

### شورای محترم اسلامی شهر شیروان

سلام علیکم

احتراماً بااستناد بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و آئین نامه اجرائی نحوه وضع عوارض و همچنین اجرائی تبصره (۱) ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بدینوسیله عوارض مشروح ذیل جهت تصویب و اقدامات بعدی ارسال میگردد.

### نکات راهنما:

**تبصره ۱:** کلیه هزینه های واریزی توسط اشخاص به شهرداری که منجر به صدور پاسخ نگردیده و مالک به شهرداری مراجعه ننموده است در صورتیکه تاییدیه درآمد در همان زمان اخذ گردیده باشد مورد تایید بوده و تا سه سال از پرداخت مابه التفاوت معاف بوده و بعد از سه سال ۵۰٪ مابه التفاوت عوارض به نرخ روز پرداختی اخذ گردد

**تبصره ۲:** اعتبار بازدید کارشناسی ساختمان حداکثر یک ماه بوده و پرداخت هزینه کارشناسی برابر مصوبه شورای اسلامی شهر جهت هر پاسخ الزامی می باشد.

**تبصره ۳:** در صورتیکه در زمان اخذ هزینه ها جهت صدور هر گونه پاسخ قسمتی از ردیف های درآمدی که مشمول ملک مورد نظر میگردد است، از قلم افتاده باشد شهرداری می بایست براساس نرخ زمان پاسخ نسبت به برآورد هزینه مذکور در زمان مراجعه شهروند اقدام به وصول نماید.

**تبصره ۴:** صدور پایانکار ساختمان علاوه بر رعایت ضوابط قبلی مانند (اتمام محوطه سازی، نمای ساختمان و ...) مالک یا مالکین ساکن در حاشیه خیابانها می بایستی نسبت به موزائیک کردن پیاده رو و کاشت چند اصله نهال اقدام نماید.

**تبصره ۵:** در صورتیکه در زمان صدور پروانه و دریافت حقوقات قانونی و تملک آن توسط شهرداری مالک مکلف به تخریب قسمتی از بنای قبلی بوده و در زمان پایانکار از تخریب بنای مذکور خودداری نماید برابر ضوابط مجدد سطح اشغال مجاز با توجه به وجود بنای مذکور محاسبه و اختلاف بنای بدست آمده با وضعیت موجود بعنوان بنای مازاد به کمیسیون ماده صد ارجاع و تقاضای صدور رای تخریب و هزینه های متعلقه برابر ضوابط و مصوبات اخذ خواهد گردید.

**تبصره ۶:** در صورتیکه حیاط خلوت با شیشه و سازه شفاف بعد از احداث بنا پوشش شده باشد جزو زیربنا و سطح اشغال محاسبه نمی گردد.

**تبصره ۷:** شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به اعمال تخفیف ویژه (صفر تا ۱۰۰ درصد) عوارضات برای مناطق مختلف و طبقات بمنظور جذب سرمایه گذار و اشتغال زائی شهروندان برای هر زمان با صلاحدید و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی اعمال نماید.

**تبصره ۸:** ملاک عمل ارزش منطقه ای P ضوابط دفترچه ارزش معاملات دارایی می باشد

**تبصره ۹:** عوارض صدور پروانه احداث بنا شامل: عوارض مسکونی، عوارض پذیره تجاری و خدماتی، خرید تراکم، کسری واحد های مازاد عدد شاخص کارشناسی، عوارض پیش آمدگی می باشد.

## شورای محترم اسلامی شهر شیروان

سلام علیکم

احتراماً باستناد بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و آئین نامه اجرائی نحوه وضع عوارض و همچنین اجرائی تبصره (۱) ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بدینوسیله عوارض مشروح ذیل جهت تصویب و اقدامات بعدی ارسال میگردد

### ۱- عوارض تاخیر در اتمام ساختمان

با توجه به اینکه عدم اتمام کار ساختمانی در سطح شهر باهرونوع کاربری از لحاظ دید و مبلمان شهری و خطرات احتمالی برای شهرداری هزینه های جانبی دارد لذا به منظور جلوگیری از تاخیر اتمام ساختمان و همچنین تشویق مالکین که به موقع ساختمان خود را به اتمام برسانند به شهرداری اجازه داده می شود عوارضی به شرح ذیل وصول نماید.

$N.Z.K =$  عوارض تاخیر در اتمام ساختمان پس از گذشت ۵ سال تا زمان اخذ پایان کار موقت)

$N =$  تعداد سال تاخیر

$Z = 3\%$  برای کاربری مسکونی

$Z =$  ضریب مصوب سال ۹۴

$Z = 6\%$  برای کاربری تجاری

$K =$  عوارض پذیره محاسبه شده زمان پروانه ساختمانی

$Z = 12\%$  برای کاربری اداری

$Z = 4\%$  برای سایر کاربری ها

**تبصره ۵:** ضمناً مدت زمان تاخیر کمتر از یکسال (یکسال تمام) محاسبه می شود.

شورای محترم اسلامی شهر شیروان

سلام علیکم

احتراماً باستناد بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و آئین نامه اجرائی نحوه وضع عوارض و همچنین اجرائی تبصره (۱) ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بدینوسیله عوارض مشروح ذیل جهت تصویب و اقدامات بعدی ارسال میگردد

۲- عوارض صدور پروانه ساختمانی :

الف) عوارض زیربنای مسکونی

جهت یکنواختی عوارض پیشنهاد می گردد ضریب با هر زیربنایی طبق فرمول زیر محاسبه گردد.

ZPA = عوارض مسکونی

Z = ضریب مصوب سال ۹۳

A = زیربنای مسکونی P = قیمت منطقه ای دارایی

قیمت منطقه ای عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی که ملاک عمل اداره امور مالیاتی هر شهر بوده و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتی مستقیم تعمیم و در محاسبه پذیره چنانچه زمین دارای چند بر باشد قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد. عوارض مذکور در زمان صدور پروانه قابل وصول می باشد. تبصره: مساحت پارکینگ شامل عوارض مذکور نمی گردد.

عوارض مصوب سال ۹۴ ضریب Z	عوارض مصوب سال ۹۳ ضریب Z	عوارض زیربنای مسکونی
۲/۵PA	۲/۵ PA	عوارض مسکونی

شورای محترم اسلامی شهر شیروان

سلام علیکم

احتراماً باستناد بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و آئین نامه اجرائی نحوه وضع عوارض و همچنین اجرائی تبصره (۱) ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بدینوسیله عوارض مشروح ذیل جهت تصویب و اقدامات بعدی ارسال میگردد.

**ب- عوارض پذیره یک متر مربع زیربنای یک واحد تجاری در محدوده و حریم شهر شیروان با ارتفاع و دهنه مجاز در کاربری تجاری**

ملاحظات	مصوب سال ۹۴		عوارض ۹۳ ZP		طبقات	ردیف
	۸۰P	۱۲۰P	۸۰P	۱۲۰P		
خیابان امام رضا و امام خمینی و سایر گذرهای دارای موقعیت تجاری خیابان سعدی تا چهارراه گلستان و کاشانی تا چهارراه جنت و کوچه های منتهی به خیابان اصلی تا عمق ۱۰۰ متر						
واحد تجاری عبارت است کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها به منظور کسب پیشه و تجارت احداث گردند و همچنین کاربریهای تجاری قید شده در طرح تفصیلی و یا در آنها واحد های صنعتی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتی مستقیم	۸۰P	۱۲۰P	۸۰P	۱۲۰P	همکف	۱
	۸ P		۸ P		زیر زمین استفاده تجاری	۲
	۵P		۵P		اول	۳
	۳/۵P		۳/۵P		دوم و سوم	۴
	۲/۵P		۲/۵P		چهارم به بالا	۵
	۳P		۳P		زیر زمینی با استفاده از انباری تجاری	۶
	۳/۵P		۳/۵P		نیم طبقه، بالکن	۷
	۴۰p		۴۰P		انباری تجاری همکف	۸

**ZPA = عوارض پذیره A = زیربنای تجاری Z = ضریب مصوب سال ۹۴P = قیمت منطقه ای دارایی**

**تبصره ۱-** واحدهای تجاری با هر مساحتی بصورت تک واحدی عوارض پذیره آن مطابق جدول فوق محاسبه می شود .

**تبصره ۲-** عوارض پذیره نیم طبقه تجاری خارج از زیربنای مفید تجاری در قسمت فوقانی کاربری غیر تجاری ۲۵٪ عوارض تبصره ۳ محاسبه می گردد مشروط بر اینکه از ۷۰٪ زیربنای تجاری بیشتر نگردد..

**تبصره ۳-** تالارهای پذیرایی با هر مساحتی بعنوان یک دربند محسوب و برابر بخشنامه شماره ۴/۲۱/۸/۲۲۲۴۸ - ۸۶/۳/۲۴ مشمول عوارض پذیره مطابق جدول و تبصره ۳ می گردد.

استاندار خراسان شمالی  
سید علی اکبر پرویزی

مدیرکل دفتر امور شهری  
حامد کرمانی

رئیس شورای اسلامی شهر شیروان  
محمد محمدزاده قانع

شهردار شیروان  
جعفر بورنگ

**تبصره ۴-** از عوارض مذکور ۱۰p بعنوان عوارض پذیره تجاری و الباقی بابت قابلیت تجاری آن می باشد. در صورتی بناهایی که دارای مجوز تجاری بوده و در خواست تجدید بنای جدید به میزان زیربنای تجاری قبلی رادارند یا قبلاً عوارض مجوز تجاری بابت عرصه را پرداخت نمود باشند عوارض پذیره تجاری طبقه همکف ۱۰p عوارض مذکور اخذ می گردد و در صورتیکه بناهای دارای مجوز تجاری بوده و درخواست تجدید بنای جدید دارند و یا عوارض تغییر کاربری به تجاری عرصه را پرداخت نموده باشد و درخواست انباری تجاری نمایند عوارض پذیره انباری- تجاری طبقه همکف ۴p اخذ می گردد سایر عوارضات برابر ضوابط به نرخ روز محاسبه می گردد .

### ج- عوارض پذیره زیر بنا یک متر مربع از چند واحد تجاری در محدوده و حریم شهر شیروان

در محاسبه عوارض پذیره واحدهای تجاری و اداری که به صورت پاساژ، مجتمع باشد عوارض یک متر مربع از چند واحد تجاری بر اساس جدول و دستور العمل فوق الذکر عوارض پذیره مجتمعهای تجاری و اداری ( پاساژ تیمچه سرا ) تا عمق ۱۰ متری بر اساس قیمت منطقه ای جبهه اول و مزاد ۱۰ متر برابر ۸۵p/متر مزاد بر ۲۰ متر ۶۰p/متر مزاد بر ۳۰ متر ۵۰p/متر محاسبه شود.

ردیف	طبقه	عوارض ۹۳ ZP		مصوب سال ۹۴		ملاحظات
		۱۲ P(N+۱۰)A	۸P(N+۱۰)A	۱۲ P(N+۹)A	۸P(N+۹)A	
۱	همکف	۱۲ P(N+۱۰)A	۸P(N+۱۰)A	۱۲ P(N+۹)A	۸P(N+۹)A	P = آخرین قیمت منطقه ای دارایی که ملاک محل اداره امور مالیاتی شهر در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم می باشد.
۲	اول	۰/۵P(N+۱۰)A	۰/۵P(N+۱۰)A	۰/۵P(N+۹)A	۰/۵P(N+۹)A	
۳	دوم و سوم	۰/۳۵P(N+۱۰)A	۰/۳۵P(N+۱۰)A	۰/۳۵P(N+۹)A	۰/۳۵P(N+۹)A	
۴	چهارم و بالاتر	۰/۲۵P(N+۱۰)A	۰/۲۵P(N+۱۰)A	۰/۲۵P(N+۹)A	۰/۲۵P(N+۹)A	
۵	زیرزمین	۰/۸۰P(N+۱۰)A	۰/۸۰P(N+۱۰)A	۰/۸۰P(N+۹)A	۰/۸۰P(N+۹)A	
۶	انباری تجاری طبقه اول و زیرزمینی	۰/۴P(N+۱۰)A	۰/۴P(N+۱۰)A	۰/۴P(N+۹)A	۰/۴P(N+۹)A	
۷	نیم طبقه	۰/۳۵P(N+۱۰)A	۰/۳۵P(N+۱۰)A	۰/۳۵P(N+۹)A	۰/۳۵P(N+۹)A	
۸	انباری تجاری طبقه همکف	۴P(N+۱۰)A	۴P(N+۱۰)A	۴P(N+۹)A	۴P(N+۹)A	

$$Zp(N+۱۰)A = \text{عوارض پذیره}$$

$$Z = \text{ضریب مصوب سال ۹۴} \quad P = \text{قیمت منطقه دارایی} \quad A = \text{مساحت زیربنای تجاری} \quad N = \text{تعداد دربند}$$

تبصره ۱: به ازای هر ۳۵ مترمربع تجاری یک دربند محاسبه و هر ۵۰ متر مربع انباری تجاری ۱ دربند محاسبه می گردد.

استاندار خراسان شمالی  
سید علی اکبر پرویزی

مدیرکل دفتر امور شهری  
حامد کرمانی

رئیس شورای اسلامی شهر شیروان  
محمد محمدزاده قانع

شهردار شیروان  
جعفر بورنگ

تبصره ۲: از عوارض مذکور در طبقه همکف ۱p بعنوان عوارض پذیره تجاری و الباقی بابت قابلیت تجاری آن می باشد و در صورتی بناهایی که دارای مجوز تجاری بوده و در خواست تجدید بنای جدید به میزان زیربنای تجاری قبلی رادارند عوارض پذیره تجاری طبقه همکف ۱p عوارض مذکور اخذ می گردد و در صورتیکه بناهای دارای مجوز تجاری بوده و درخواست تجدید بنای جدید دارند و یا عوارض تغییر کاربری به تجاری عرصه را پرداخت نموده باشد و درخواست انباری تجاری نمایند عوارض پذیره انباری - تجاری طبقه همکف ۰.۴ p اخذ می گردد سایر عوارضات برابر ضوابط به نرخ روز محاسبه می گردد . تبصره ۳: در مجتمع های تجاری بابت مساحت راهرو ها ۲۰٪ عوارض پذیره در هر طبقه اخذ گردد.

### شورای ممتد اسلامی شهر شیروان

#### سلام علیکم

احتراماً باستناد بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و آئین نامه اجرائی نحوه وضع عوارض و

همچنین اجرائی تبصره (۱) ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بدینوسیله عوارض مشروح ذیل جهت تصویب و اقدامات بعدی ارسال میگردد.

#### د- عوارض پذیره یک متر مربع زیربنای واحدهای خدماتی (انبارداری - تاسیساتی - حمل و نقل - توریستی جهانگردی و صنعتی)

ردیف	طبقات	عوارض فعلی ZP سال ۹۳	عوارض پیشنهادی سال ۹۴	مصوب شورا در سال ۹۴
۱	همکف	۸/۵P	۹p	۹p
۲	زیر زمین	۶P	۶/۵p	۶/۵p
۳	اول	۶P	۶/۵p	۶/۵p
۴	دوم	۵P	۵/۵p	۵/۵p
۵	چهارم	۵P	۵/۵p	۵/۵p
۶	همکف و زیرزمینی با استفاده انباری	۴P	۴/۵p	۴/۵p
۷	نیم طبقه	۳/۵P	۴p	۴p

P= قیمت منطقه دارایی

توضیح: منظور از خدماتی کاربری های تعریف شده در طرح تفصیلی می باشد.

تبصره ۱: توریستی - جهانگردی مشمول واحدهای خدماتی چند منظوره می گردد اما تالارمشمول عوارض پذیره تجاری به صورت یک واحد تجاری می گردد .

تبصره ۲: در صورتیکه مالک با استفاده از تعرفه توریستی - جهانگردی که برابر ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مشمول عوارض صنعتی بوده مجوز احداث بنا اخذ نموده باشد ولی در بهره برداری و استفاده غیر از کاربری مذکور باشد عوارض بنای آن مطابق تالارها و با عوارض پذیره تجاری محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۳: در صورتیکه مالک مطابق کاربری طرح تفصیلی احداث بنای خدماتی بنماید (مطابق جدول فوق) و قبلاً بابت عرصه کلیه خدمات سهم شهرداری را پرداخت نموده باشد مطابق جدول و در صورتی که خدمات سهم شهرداری بابت عرصه پرداخت نشده باشد علاوه بر عوارض پذیره بنا به میزان عرصه ۳۰ PA اخذ می گردد.

هـ- عوارض پذیره یک متر مربع زیربنای واحدهای (آموزشی-بهداشتی-مذهبی-ورزشی- و سایر کاربریها در محدوده و حریم شهر)

ردیف	طبقات	عوارض فعلی سال ۹۳	عوارض پیشنهادی سال ۹۴	مصوب شورا در سال ۹۴
۱	همکف	۶p	۶p	۶p
۲	زیر زمین	۵p	۵p	۵p
۳	اول	۵p	۵p	۵p
۴	دوم و سوم	۴p	۴p	۴p
۵	چهارم	۳p	۳p	۳p
۶	همکف و زیرزمینی با استفاده انباری	۲.۵p	۲/۵p	۲/۵p
۷	نیم طبقه	۲.۵p	۲/۵p	۲/۵p

عوارض پذیره یک متر مربع زیربنای واحد اداریدر محدوده و حریم شهر

ردیف	طبقات	عوارض فعلی سال ۹۳	عوارض پیشنهادی سال ۹۴	مصوب شورا در سال ۹۴
۱	همکف	۷p	۸/۵ p	۸/۵ p
۲	زیر زمین	۶p	۷/۵p	۷/۵p
۳	اول	۶p	۷/۵p	۷/۵p
۴	دوم	۴p	۵p	۵p
۵	چهارم	۴p	۵p	۵p
۶	همکف و زیرزمینی با استفاده انباری	۳.۵p	۴p	۴p
۷	نیم طبقه	۳.۵p	۴p	۴p

$Z.P.A =$  عوارض پذیره =  $Z$  = ضریب مصوب سال ۹۴  $P =$  قیمت منطقه ای دارای  $A =$  مساحت زیربنا یا عرصه

تبصره ۱: اگر مالک یا متقاضی غیر بخش خصوصی (دولتی) باشد با اعمال ۳۰٪ افزایش ضرایب نسبت به عوارض مصوب سال ۹۴ محاسبه گردد .  
تبصره ۲: عوارض بنای گلخانه های مسقف کشاورزی با مصالح سبک مانند: لوله های پولیکا، چوب و پوشش پلاستیک و شیشه عوارض آن به میزان زیربنا و عوارض آن ۵۰٪ تعرفه صنعتی محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۳: در صورتیکه مالک مطابق کاربری ملک احداث بنای خدماتی بنماید و قبلاً بابت عرصه کلیه خدمات سهم شهرداری را پرداخت نموده باشد مطابق جدول و در صورتی که خدمات سهم شهرداری بابت عرصه پرداخت نشده باشد علاوه بر عوارض پذیره بنا به میزان عرصه PA ۳۰ اخذ می گردد.

## شورای محترم اسلامی شهر شیروان

### سلام علیکم

احتراماً بااستناد بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و آئین نامه اجرائی نحوه وضع عوارض و همچنین اجرائی تبصره (۱) ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بدینوسیله عوارض مشروح ذیل جهت تصویب و اقدامات بعدی ارسال میگردد.

۷- عوارض دیوار کشی، فنس کشی ونرده گذاری در حریم ومحدوده شهر با حفظ کاربری موجود.

به ازاء هر متر طول دیوارکشی ۱۵۰۰۰ ریال

عوارض دیوار کشی یا فنس کشی برای املاک خارج از محدوده خدماتی شهر به ازای هر متر طول ۵۰۰۰ ریال.

به شرطی که حداقل مبلغ دریافتی از ۸۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد ضمناً حداکثر ارتفاع دیوار داخل محدوده ۲ متر خارج

از محدوده فقط فنس کشی مجاز می باشد(در صورت صدور مجوز توسط مراجع ذیصلاح حداکثر ارتفاع یک متر می باشد)



شورای محترم اسلامی شهر شیروان

سلام علیکم

احتراماً بااستناد بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون تشکیلات وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و آئین نامه اجرائی نحوه وضع عوارض و همچنین اجرائی تبصره (۱) ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بدینوسیله عوارض مشروح ذیل جهت تصویب و اقدامات بعدی ارسال میگردد

۳- عوارض کسری مساحت اعیان آپارتمانی تا ۷۵ متر مربع زیربنا

ردیف	شرح منابع در آمدی	مصوب در سال ۹۳	پیشنهادی در سال ۹۴	مصوب شورا در سال ۹۴
۱	به ازاء هر متر مربع کسری مساحت آپارتمانی تا ۷۵ مترمربع	۱۲P	۱۳ P	۱۳ P
۲	عوارض تفکیک مسکونی آپارتمانی	%۳۵p	%۳۵p	%۳۵p
۳	عوارض تفکیک کاربری تجاری اعیانی و سایر کاربریها	%۱۵۰p	%۱۵۰p	%۱۵۰p

P = قیمت منطقه ای زمین داری

استاندار خراسان شمالی  
سید علی اکبر پرویزی

مدیرکل دفتر امور شهری  
حامد کرمانی

رئیس شورای اسلامی شهر شیروان  
محمد محمدزاده قانع

شهردار شیروان  
جعفر بورنگ

- عوارض مذکور جهت اعیانهای که توسط اداره ثبت و اسناد برای آنها سند ششدانگ آپارتمانی صادر می گردد و در اولین مراجعه شهرداری بعد از تفکیک قابل وصول می باشد .
- حداقل زیربنای واحد مسکونی ۵۰ مترمربع و کمتر از آن به عنوان واحد مسکونی تلقی نمی گردد و صدور سند آپارتمان مسکونی ممنوع بوده و بنای مذکور فقط به عنوان انباری تلقی می گردد.

### شورای محترم اسلامی شهر شیروان

#### سلام علیکم

احتراماً باستناد بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و آئین نامه اجرائی نحوه وضع عوارض و همچنین اجرائی تبصره (۱) ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بدینوسیله عوارض مشروح ذیل جهت تصویب و اقدامات بعدی ارسال میگردد

### ۴- محاسبه عوارض تمدید پروانه

- عوارض تمدید پروانه ساختمانی بعد از گذشت یکسال از تاریخ صدور پروانه ۶٪ عوارض وصولی زمان صدور پروانه محاسبه و دریافت گردد که پس از اخذ عوارض پروانه مذکور برای دو سال قابل تمدید می باشد مشروط بر اینکه از حداقل ۵۰۰۰۰۰ ریال کمتر نباشد .
- جهت تمدید بار دوم که بعد از گذشت سه سال از تاریخ صدور پروانه می باشد ۱۰٪ عوارض وصولی زمان صدور پروانه دریافت می گردد که پس از دریافت عوارض مذکور پروانه تا دو سال دیگر قابل تمدید می باشد مشروط بر اینکه از ۱۰۰۰۰۰۰ ریال کمتر نباشد .
- در صورتیکه مالک پس از پایان آخرین مهلت تمدید پروانه که مدت پنج سال از تاریخ صدور اولین پروانه گذشته، به شهرداری مراجعه نماید اگر احداث بنا نشود پروانه از درجه اعتبار خارج است .

- شهرداری جهت صدور پروانه ساختمانی جدید ضمن رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و گذر بندی و حریم های جدید ۵۰٪ عوارض پذیره به میزان زیربنای پروانه موجود اخذ می نماید و ۵۰٪ مابقی عوارض پذیره در قبال مبالغ پرداختی اولیه بخشوده می گردد.

**تبصره یک:** عوارض وصولی فقط شامل عوارض زیربنای مسکونی و بالکن و پذیره تجاری (خدماتی) می باشد

**تبصره دو-** در صورتی که مالک در مهلت مقرر در پروانه متقاضی تمدید پروانه باشد با اخذ هزینه کارشناسی تمدید صورت می گیرد.

### شورای محترم اسلامی شهر شیروان

سلام علیکم

احتراماً باستناد بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و آئین نامه اجرائی نحوه وضع عوارض و همچنین اجرائی تبصره (۱) ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بدینوسیله عوارض مشروح ذیل جهت تصویب و اقدامات بعدی ارسال میگردد

### ۵- عوارض آماده سازی

ردیف	عنوان	مصوب سال (ریال) به	پیشنهادی در سال (ریال) به	مصوب شهر در (ریال) به
۱	بهاء خدمات شهری (در محدوده شهر	۱۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰

استاندار خراسان شمالی  
سید علی اکبر پرویزی

مدیرکل دفتر امور شهری  
حامد کرمانی

رئیس شورای اسلامی شهر شیروان  
محمد محمدزاده قانع

شهردار شیروان  
جعفر بورنگ

به ازاء هر متر مربع (				
۵۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	بهاء خدمات شهری ( خارج از محدوده واقع در حریم شهر به ازاء هر متر مربع)	۲
۶۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	بهاء خدمات شهری ( خارج از محدوده واقع در محدوده طرح ورودی ها به ازاء هر متر مربع)	۳

- کلیه اراضی بیش از ۳۰۰۰ متر مربع که به تشخیص شهرداری نیاز به تهیه طرح آماده سازی دارند و اجرای آماده سازی (برابر مواد ۲۱ تا ۲۶ قانون آیین نامه زمین شهری) پس از تهیه طرح و تصویب اداره راه و شهرسازی باید توسط مالک اجرا و شهرداری جهت اجرای آماده سازی هیچ گونه مسئولیتی ندارد و عوارض اخذ نمی گردد در غیر این صورت برابر تعرفه مذکور هزینه آن اخذ می گردد .
- املاکی که دارای بنای قدیم قبل از طرح سال ۶۵ بوده و دارای سابقه امتیاز آب یا برق یا گاز و یا جزء طرح تفصیلی سال ۶۵ دارای اعیان بوده تا مساحت حداکثر ۱۰۰۰ متر مربع مشمول عوارض آماده سازی نمی گردد و مساحت مازاد بر آن به نرخ روز اخذ می گردد .
- املاکی که دارای بنای قبل از سال ۸۰ و دارای امتیازات آب یا برق یا گاز که در طرح تفصیلی شهر موجود بوده و جز طرح توسعه محدوده خدماتی سال ۸۰ که به محدوده وارد شده اند تا سقف ۱۰۰۰ متر مربع مشمول عوارض آماده سازی نمی گردد و مازاد آن به نرخ روز اخذ می گردد.
- سایر املاک خارج از بندهای مذکور و املاکی که طبق ماده ۱۰۱ تقاضای تفکیک دارند مشمول پرداخت عوارض و هزینه مذکور می گردند..

نوع فعالیت	تعداد حداقل واحد
کاربری مسکونی	برای هر واحد مسکونی
	یک واحد پارکینگ الزامی است
	هر واحد ۱۵ مترمربع و بیش از دو واحد مسکونی هر پارکینگ ۲۵ مترمربع
	فضای باز حیاط فقط برای ساختمان های ویلایی یک پارکینگ محاسبه می گردد. در فضای باز تا ۶۰٪ سطح اشغال می تواند یک سوم از کل پارکینگ مورد نیاز را در فضای باز تامین می نماید
کاربری تجاری	در مجتمع های مسکونی
	در زمین های شمالی - غربی که به ممر راه دارند
	می توان بخشی از پارکینگ مورد نیاز را در محوطه باز در نظر گرفت مشروط بر آنکه به ازای هر واحد پارکینگ ۲۵ مترمربع از سطح اشغال مجاز ساختمان کاسته شود
پذیرایی و جهانگردی	برای یک واحد مستقل
	تا ۳۵ متر مربع یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۵ متر مربع
	به ازاء هر واحد یک پارکینگ ۱۵ متری
آموزشی	برای دو واحد تجاری
	تا ۲ واحد تجاری بازا هر پارکینگ ۱۵ متر مربع و مازاد آن بازا هر پارکینگ ۲۵ متر مربع جهت فضای چرخش
	برای سه واحد تجاری و بیشتر
آموزشی	یک واحد پارکینگ به ازای هر سوئیت ۲۵ مترمربع
	هتل و مهمانخانه
آموزشی	یک واحد پارکینگ به ازای هر پذیرایی ۵۰ مترمربع زیر بنا ناخالص ۲۵ مترمربع
	اردوگاه جهانگردی
آموزشی	یک واحد پارکینگ به ازای هر ۵۰ مترمربع زیر بنای ناخالص ۲۵ مترمربع
	رستوران
آموزشی	حداقل ۲ پارکینگ به ازای هر کلاس
	ابتدایی و راهنمایی
آموزشی	حداقل ۲ پارکینگ به ازای هر کلاس
	دبیرستان و هنرستان

استاندار خراسان شمالی  
سید علی اکبر پرویزی

مدیرکل دفتر امور شهری  
حامد کرمانی

رئیس شورای اسلامی شهر شیروان  
محمد محمدزاده قانع

شهردار شیروان  
جعفر بورنگ

مدارس عالی و دانشگاه	۴ پارکینگ به ازای هر کلاس
بخش خصوصی و دولتی	حداقل ۲ واحد پارکینگ به ازای هر ۵۰ مترمربع زیربنای ناخالص
کتابخانه و مراکز اجتماعات	حداقل ۱ واحد پارکینگ به ازای هر ۵۰ مترمربع زیربنای ناخالص
سینما و تئاتر	حداقل یک واحد پارکینگ به ازای هر ۱۰ صندلی
درمانگاه، خانه بهداشت، بهزیستی	حداقل ۱ واحد پارکینگ به ازای هر ۵۰ مترمربع زیربنای ناخالص
بیمارستان	حداقل ۱ واحد پارکینگ به ازای هر ۳ تخت
زمین های ورزشی و استادیوم	حداقل ۱ واحد پارکینگ به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای ناخالص
سالن های ورزشی در سطح محله و ناحیه سرپوشیده	حداقل ۱ واحد پارکینگ به ازای هر ۵۰ مترمربع زیربنای ناخالص
باشگاه ورزشی - تفریحی	حداقل ۱ واحد پارکینگ به ازای هر ۵۰ مترمربع زیر بنا ناخالص
خوابگاه و پانسیون دانشجویی	حداقل یک واحد پارکینگ ۱۵ مترمربع به ازای هر اتاق
پایانه مسافر و بار	حداقل یک واحد پارکینگ به ازای هر ۵۰ مترمربع زیربنای ناخالص
انتظامی	حداقل یک واحد پارکینگ به ازای هر ۵۰ مترمربع زیربنای ناخالص
تاسیسات و تجهیزات شهری	حداقل یک واحد پارکینگ به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای ناخالص
صنایع انبارداری، خدمات فنی	حداقل یک واحد پارکینگ به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای ناخالص

- تبصره ۱) در کاربریهای دارای ازدحام بالا (عبور و مرور) مانند مراکز آموزش عالی، بیمارستانها و ... توصیه می گردد با عقب نشینی از حاشیه معبر میزان پارکینگ مورد نیاز جهت افراد مراجعه کننده تامین گردد.
- رعایت چیدمان پارکینگ در بیش از دو واحد پارکینگ الزامی می باشد. جهت میزان پارکینگ در کاربریهای خدماتی مطابق ضوابط طرح تفصیلی و تغییرات مصوب کمیته فنی و ماده کمیسیون پنج اقدام میگردد.
  - در صورتیکه چیدمان پارکینگ به تعداد مورد نیاز جوابگو باشد ولی از نظر مساحتی هر واحد ۲۵ مترمربع کمتر باشد در صورت رعایت چیدمان طبق ضوابط بیش از ۴ واحد کسری مساحت آن منعی ندارد.

## شورای محترم اسلامی شهر شیروان

سلام علیکم

احتراماً بااستناد بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون تشکیلات و وظایف و انتخاباتات شوراهای اسلامی مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و آئین نامه اجرائی نحوه وضع عوارض و همچنین اجرائی تبصره (۱) ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بدینوسیله عوارض مشروح ذیل جهت تصویب و اقدامات بعدی ارسال میگردد./

### ۶- عوارض کسری مسامت اعیان تجاری

ردیف	مسامت قطعات	اهذ عوارض ۹۳	عوارض پیشنهادی ۹۴	مصوب شورای اسلامی شهر سال ۹۴
------	-------------	--------------	-------------------	------------------------------

استاندار خراسان شمالی  
سید علی اکبر پرویزی

مدیرکل دفتر امور شهری  
حامد کرمانی

رئیس شورای اسلامی شهر شیروان  
محمد محمدزاده قانع

شهردار شیروان  
جعفر بورنگ

۲۰ برابر قیمت منطقه ای دارایی	۲۰ برابر قیمت منطقه ای دارایی	۲۰ برابر قیمت منطقه ای دارایی	عوارض کسری مساحت اعیان تجاری تا حداقل ۲۴ متر مربع به شرطی که از حداقل مساحت ۱۸ متر مربع کمتر نباشد	۱
-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	--	---

### ارزش افزوده حاصل از اجرای طرح های توسعه شهری (حق مشرفیت)

تبصره ۱: املاکی که در اثر طرح تعریض توسعه میدین یا گذر از ملک مقداری در طرح تعریض قرار می گیرد که پس از محاسبه خسارت مالک و پرداخت آن ارزش افزوده بر مبنای نرخ کارشناسی رسمی اخذ می گردد .  
تبصره ۲: املاکی که در اثر تعریض به ممری که قبلاً راه نداشته اند به ممر جدید راه عبور پیدا می کنند.

۵۰٪ \* (ارزش ملک قبل از اجرای طرح تعریض - ارزش ملک بعد از اجرای طرح تعریض) = ارزش افزوده حاصل از اجرای طرح

### شورای محترم اسلامی شهر شیروان

احتراماً با استناد بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و آئین نامه اجرائی نحوه وضع عوارض و همچنین اجرائی تبصره (۱) ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بدینوسیله عوارض مشروح ذیل جهت تصویب و اقدامات بعدی ارسال میگردد

### ۷- کسری مساحت عرصه و کسری بر مسکونی و سایر کاربریها (بجز تجاری)

عوارض مذکور جهت املاک و اسنادی که جهت تفکیک به شهرداری مراجعه می نمایند یا اسناد و املاکی که مساحت یا بر آنها از حد نصاب ضوابط کمتر می باشد قابل محاسبه است .

استاندار خراسان شمالی  
سید علی اکبر پرویزی

مدیرکل دفتر امور شهری  
حامد کرمانی

رئیس شورای اسلامی شهر شیروان  
محمد محمدزاده قانع

شهردار شیروان  
جعفر بورنگ

۱- عوارض کسری مساحت مسکونی جهت بافت قدیم (املاک دارای بنای قبل از طرح سال ۶۵ و املاکی که جزء طرح توسعه سال ۸۰ به محدوده وارد گردیده اند) تا سقف ۱۷۰ متر مربع و بافت جدید (بعد از طرح سال ۶۵) تا سقف ۲۰۰ مترمربع بصورت ذیل و فرمول ذکر شده محاسبه می گردد و در سایر کاربریها تا حد نصاب تعیین شده در ضوابط طرح تفصیلی .

$P =$  ارزش منطقه ای دارایی  $A =$  کسری مساحت عرصه از حد نصاب  $Z =$  ضریب پیشنهادی

**عوارض کسری مساحت عرصه  $Z * P * A =$**

۲- عوارض کسری برمسکونی تا ۷ متر طول به شرطی که از ۴ متر کمتر نباشد و عوارض کسری دهنه مغازه ها تا ۴ متر به شرطی که از ۲/۵ متر کمتر نباشد بصورت ذیل محاسبه می گردد.

$P =$  ارزش معاملاتی دارایی  $L =$  میزان کسری بر از حد نصاب  $Z =$  ضریب پیشنهادی **عوارض کسری بر  $Z * P * L =$**

$$Z = \frac{50 \cdot (30000 - P) + 20 \cdot (P - 4000)}{26000}$$

تا قیمت منطقه ای دارایی ۳۰/۱۰۰۰ ریال

$$Z = \frac{20 \cdot (100000 - P) + 10 \cdot (P - 30000)}{120000}$$

از قیمت منطقه ای دارایی ۳۰/۱۰۰ ریال و به بالا

**تبصره ۱-** کسی که دارای بنای کلنگی مسکونی قبل از طرح سال ۶۵ و دارای امتیازات آب و برق و قبل از طرح باشد در صورتیکه اولین مراجعه آن به شهرداری جهت اخذ پاسخ استعلام باشد کسری مساحت عرصه بر مبنای ۱۷۰ متر مربع محاسبه گردد.

**تبصره ۲-** املاکی که دارای بنای کلنگی قبل از طرح سال ۶۵ می باشند در صورت تفکیک کسری مساحت تا ۱۷۰ مترمربع مشمول یک قطعه می گردد و مابقی قطعات حدنصاب مساحت قطعه ۲۰۰ متر مربع بوده که در صورت کسری مساحت عوارض آن مطابق فرمول فوق محاسبه می گردد مشروط بر آنکه مساحت قطعات هر ۱۵۰ متر مربع کمتر نباشد .

## شورای محترم اسلامی شهر شیروان

سلام علیکم

ارزش معاملاتی ساختمان های با کاربری مسکونی اداری، تجاری، پذیرایی و جهانگردی و خدماتی با هر نوع اسکلت موضوع تبصره ۱۱ ماده صصد قانون شهرداریها به شرح ذیل محاسبه می گردد.

$P =$  ارزش معاملاتی دارایی  $Z =$  ضریب پیشنهادی  $k =$  ارزش معاملاتی ساختمان  $k = p * z$

استاندار خراسان شمالی  
سید علی اکبر پرویزی

مدیرکل دفتر امور شهری  
حامد کرمانی

رئیس شورای اسلامی شهر شیروان  
محمد محمدزاده قانعی

شهردار شیروان  
جعفر بورنگ

$$Z = \frac{Z_K(p_B - p) + Z_B(p - p_K)}{p_B - p_K}$$

$Z_K$  = ضریب مصوب کمترین ارزش معاملاتی  
 $Z_B$  = ضریب مصوب بیشترین ارزش معاملاتی  
 $p_B$  = بالاترین ارزش معاملاتی منطقه  
 $p_K$  = کمترین ارزش معاملاتی منطقه

نوع ارزش معاملاتی	$Z_K$	$Z_B$
۱) ارزش ساختمان بابت کسری پارکینگ با هر ارزش معاملاتی	۱۱۰	۹۰
۲) ارزش معاملاتی ساختمان با پروانه مسکونی-پذیرایی و جهانگردی-تجاری-خدماتی	تا ارزش معاملاتی ۳۰/۰۰۰ ریال تا بیشترین ارزش معاملاتی $Z_K=70$ $Z_B=$	
	از ارزش معاملاتی ۳۰/۱۰۰ ریال تا بیشترین ارزش معاملاتی $Z_K=28$ $Z_B=23$	
۳) ارزش معاملاتی ساختمان با پروانه اداری	تا ارزش معاملاتی ۳۰/۰۰۰ ریال $Z_K=80$ $Z_B=50$	
	از ارزش معاملاتی ۳۰/۱۰۰ ریال تا بیشترین ارزش معاملاتی $Z_K=50$ $Z_B=40$	

۴) ارزش معاملاتی ساختمان بدون پروانه در حد تراکم در تمام کاربریها به میزان ۵ برابر ضریب  $K$  ارزش معاملاتی با پروانه می باشد.

- برای ساختمانهای احداثی در سال ۹۱ و ۹۲ علاوه بر جریمه صادره رای کمیسیون ماده صد براساس دفترچه مصوب سال ۱۳۹۴ بمیزان بنای خارج تراکم، خرید تراکم نیز محاسبه و اخذ می گردد.

- ارزش معاملاتی ساختمان بناهای مسکونی، تجاری، پذیرایی و جهانگردی و خدماتی و اداری با اسکلت آجر و آهن بدون پروانه در حد تراکم  $K$ ، ۷۰٪ ضرایب مذکور (ردیف ۴) محاسبه می شود و بناهای خارج از تراکم یا مخالف مفاد پروانه  $K$ ، ۷۰٪ ضرایب ردیفهای ۲ و ۳ محاسبه می گردد.

- ارزش معاملاتی ساختمان بناهای مسکونی، تجاری و خدماتی و اداری، پذیرایی و جهانگردی با سقف ایرانیت و چوبی بدون پروانه در حد تراکم  $K$ ، ۵۰٪ ضرایب مذکور (ردیف ۴) محاسبه می شود و بناهای مخالف مفاد پروانه اعم از حد تراکم یا خارج از تراکم  $K$ ، ۵۰٪ ضرایب ردیفهای ۲ و ۳ محاسبه می گردد.

- قابل توضیح می باشد که جرائم ساختمانی برای بناهای احداثی خارج از محدوده خدماتی ۵۰٪ جرائم داخل محدوده محاسبه می گردد.

- بناهایی که دارای پروانه ساختمانی یا تاریخ احداث آنها بعد از تاریخ ۸۸/۱/۱ باشد ضریب  $K$  جهت کسری پارکینگ کامل محاسبه می شود.

- بناهایی که دارای پروانه ساختمانی یا تاریخ احداث آنها قبل از تاریخ ۸۷/۱۲/۲۹ باشد ضریب  $K$  جهت کسری پارکینگ ۳۰٪ محاسبه می شود.

در خصوص بناهای تجاری مازاد یا بدون مجوز عوارض متعلقه آن بعد از رای کمیسیون مبنی بر ابقا بنا قابل وصول می باشد

## شورای متمدن اسلامی شهر شیروان

سلام علیکم

احتراماً با استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و آئین نامه اجرائی نحوه وضع عوارض و همچنین اجرائی تبصره (۱) ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بدینوسیله عوارض مشروح ذیل جهت تصویب و اقدامات بعدی ارسال میگردد./

## و- عوارض مازاد تراکم

عوارض تراکم مازاد تراکم پایه و مجاز با هر نوع کاربری به صورت ذیل محاسبه می گردد

استاندار خراسان شمالی  
سید علی اکبر پرویزی

مدیرکل دفتر امور شهری  
حامد کرمانی

رئیس شورای اسلامی شهر شیروان  
محمد محمدزاده قانع

شهردار شیروان  
جعفر بورنگ



$P =$  قیمت منطقه ای  $A =$  مساحت مازاد تراکم  $Z =$  ضریب پیشنهادی  $A * P * Z =$  فرمول

مصوب شورا در سال ۹۴ (ZP)	مصوب ۹۳	توضیحات
۶۰ p	۵۵ p	مناطق دارای ارزش معاملاتی کمتر از ۷۰۰۰ ریال
۵۵ p	۵۰ p	مناطق دارای ارزش معاملاتی از ۷۱۰۰ ریال تا ۱۰۰۰۰ ریال
۴۵ P	۴۰ P	مناطق دارای ارزش معاملاتی ۱۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰۰ ریال
۳۰ p	۲۵ p	مناطق دارای ارزش معاملاتی ۲۱۰۰۰ تا ۳۰۰۰۰ ریال
۲۰ p	۲۰ p	مناطق دارای ارزش معاملاتی ۳۱۰۰۰ تا ۵۰۰۰۰ ریال
۱۸P	۱۵P	مناطق دارای ارزش معاملاتی ۵۱۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰۰ ریال
۱۴p	۱۲p	مناطق دارای ارزش معاملاتی بالاتر از ۱۰۱۰۰۰ ریال

**تبصره ۱:** املاکی که خارج از بندهای فوق و یا فاقد ارزش معاملاتی دارایی می باشند به نرخ کمیسیون نرخگذاری به ازای هر متر مربع اخذ می گردد.

**تبصره ۲:** املاک واقع در حاشیه میدان ۱۰٪ به ارزش دارایی ملک افزوده می گردد.

## شورای محترم اسلامی شهر شیروان

### سلام علیکم

احتراماً با استناد بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و آئین نامه اجرائی نحوه وضع عوارض و همچنین اجرائی تبصره (۱) ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بدینوسیله عوارض مشروح ذیل جهت تصویب و اقدامات بعدی ارسال میگردد.

## ۸- عوارض تجاری موقت

استاندار خراسان شمالی  
سید علی اکبر پرویزی

مدیرکل دفتر امور شهری  
حامد کرمانی

رئیس شورای اسلامی شهر شیروان  
محمد محمدزاده قانع

شهردار شیروان  
جعفر بورنگ

به منظور جلوگیری از کسب و پیشه افرادی که بدون مجوز شهرداری و اتحادیه صنفی در سطح شهر فعالیت می نمایند. به شهرداری اجازه داده می شود در صورتی که ملکی تخلف ساختمانی نداشته باشد و فقط از بابت کاربری تجاری با رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و پارکینگ مشکل داشته باشد عوارض تجاری موقت برای یکسال از مالک یا مستاجر اخذ نماید تا مالک نسبت به تجاری نمودن ملک اقدام نماید.

به میزان ۳ برابر عوارض کسب همان شغل که دارای پروانه می باشد عوارض متعلقه فقط بابت پذیره تجاری بدون مجوز در زمان مراجعه برای مدت یکسال می باشد .

عوارض مذکور که فقط بابت تجاری موقت بوده و پرداخت آن بابت مجوز تجاری حقی را برای مالک ایجاد نمی کند .

در صورت عدم مراجعه جهت اخذ پروانه یا تمدید مجوز تجاری و کسب نسبت به پلمپ اقدام و در صورت فک پلمپ بدون مجوز با ۱۰٪ افزایش عوارض مذکور اقدام خواهد شد .

### شورای محترم اسلامی شهر شیروان

#### سلام علیکم

احتراماً با استناد بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و آئین نامه اجرایی نحوه وضع عوارض و همچنین اجرایی تبصره (۱) ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بدینوسیله عوارض مشروح ذیل جهت تصویب و اقدامات بعدی ارسال میگردد./

### ز- عوارض کسری مساحت عرصه واحدهای مازاد عدد شاخص:

استاندار خراسان شمالی  
سید علی اکبر پرویزی

مدیرکل دفتر امور شهری  
حامد کرمانی

رئیس شورای اسلامی شهر شیروان  
محمد محمدزاده قانع

شهردار شیروان  
جعفر بورنگ

**– کاربریهای تجاری – مسکونی – خدماتیوواقع در گذرها:**

$$A = P * 18 = \text{فرمول}$$

عوارض مذکور در زمان صدور پروانه و در صورت تخلف و صدور رای کمیسیون ماده صد که واحدهای احداثی مازاد عدد شاخص می باشد قابل

$$A = (N * 50) - B = \text{فرمول محاسبه مساحت}$$

وصول است

$N =$  تعداد واحد احداثی (به ازای هر واحد مسکونی بازیربنای حداقل ۷۵ متر مربع یک واحد و به ازای هر دربند مغازه حداکثر تا ۵۰ مترمربع نیز

یک واحد محاسبه می گردد. )

$B =$  مساحت عرصه موجود

$P =$  ارزش منطقه ای دارای

**شورای محترم اسلامی شهر شیروان**

**سلام علیکم**

احتراماً بااستناد بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و آئین نامه اجرائی نحوه وضع

عوارض و همچنین اجرائی تبصره (۱) ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بدینوسیله عوارض مشروح ذیل جهت تصویب و اقدامات بعدی ارسال میگردد

**ح – عوارض بالکن، تراس، کنسول**

الف) عوارض بالکن یا پیش آمدگی اگر داخل ملک باشد:

استاندار خراسان شمالی  
سید علی اکبر پرویزی

مدیرکل دفتر امور شهری  
حامد کرمانی

رئیس شورای اسلامی شهر شیروان  
محمد محمدزاده قانع

شهردار شیروان  
جعفر بورنگ

۱- سه طرف باز مسقف ۵۰ درصد زیر بنای مفید محاسبه می گردد

۲- سه طرف بسته مسقف ۱۰۰ درصد زیربنای مفید محاسبه می گردد.

۳- دو طرف باز مسقف ۷۵ درصد زیربنای مفید محاسبه می گردد.

۴- در هر شرایطی که دارای سقف باشد ۱۰۰ درصد زیربنای مفید محاسبه می گردد. (بالکن حجمی)

ب) در نحوه محاسبه عوارض بالکن یا پیش آمدگی به طرف ممر عمومی مقرر گردیده به میزان زیربنای مجاز P ۱۵ اخذ گردد و در زمان صدور پروانه علاوه بر خرید تراکم مازاد جهت بالکن سمت معبر، عوارض مذکور نیز اخذ می گردد .

**۱۵pA = عوارض پیش آمدگی سمت معبر**

P = قیمت منطقه ای دارایی      A = زیربنای مفید

ج) در صورتیکه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه صرفاً بصورت سایبان مورد استفاده قرار گیرد (در حد ۰.۵ متر) مشمول این تعرفه نخواهد شد .

### شورای محترم اسلامی شهر شیروان

**سلام علیکم**

احتراماً باستناد بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و آئین نامه اجرائی نحوه وضع عوارض و همچنین اجرائی تبصره (۱) ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بدینوسیله عوارض مشروح ذیل جهت تصویب و اقدامات بعدی ارسال میگردد

### ۹- نحوه وصول بهاء خدمات خارج از محدوده خدماتی شهر:

۱. هر گونه مجوز تغییر کاربری با کسب مجوز از اداره امور اراضی و نائید کمیسیون ماده ۵ اقدام می گردد.

استاندار خراسان شمالی  
سید علی اکبر پرویزی

مدیرکل دفتر امور شهری  
حامد کرمانی

رئیس شورای اسلامی شهر شیروان  
محمد محمدزاده قانعی

شهردار شیروان  
جعفر بورنگ

۲. بهاء خدمات (تغییر کاربری اراضی و باغات) طبق دستور العمل شماره ۹۰/۸/۲۸-۴۱/۴۲/۱۶۵۵۱ استاندارد بعهدہ جهاد کشاورزی بوده و جبران خسارت مساحت در طرح تعریض در این محدوده نیز بعهدہ جهاد کشاورزی می باشد و شهرداری هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.
۳. با توجه به اینکه به غیر از کاربری فضای سبز - سایر کاربریهای خدماتی به منزله کسب درآمد، تولید و خدمات بوده باعث افزایش ارزش ملک می گردد لذا بابت بهاء خدماتی P۳۰ به میزان عرصه سطح اشغال محاسبه می گردد.
۴. عوارض بنای احدائی بر اساس فرمول محدوده خدماتی و بر اساس قیمت منطقه ای داریی خارج از محدوده به میزان زیر بنای احدائی محاسبه می گردد .  
P=قیمت منطقه ای داریی

### شورای محترم اسلامی شهر شیروان

سلام علیکم

احتراماً باستناد بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و آئین نامه اجرائی نحوه وضع عوارض و همچنین اجرائی تبصره (۱) ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بدینوسیله عوارض مشروح ذیل جهت تصویب و اقدامات بعدی ارسال میگردد

### ت- تعرفه عوارض حذف پارکینگ

تبصره ۱- عوارض حذف پارکینگ در هنگام صدور پروانه فقط در خصوص املاکی که دارای شرایط و موارد خاص که امکان تامین پارکینگ را ندارند مطابق بندهای ذیل قابل وصول می باشد .

استاندار خراسان شمالی  
سید علی اکبر پرویزی

مدیرکل دفتر امور شهری  
حامد کرمانی

رئیس شورای اسلامی شهر شیروان  
محمد محمدزاده قانع

شهردار شیروان  
جعفر بورنگ

- ۱- واحد های مسکونی که بر آنها زیر حد نصاب باشد. (بر کمتر از ۳ متر)
- ۲- بعلت عرض کم امکان عبور اتومبیل جهت پارک نباشد.
- ۳- بعلت شیب زیاد امکان احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.
- ۴- بعلت وجود درختان کهن در مسیر امکان قطع آن وجود نداشته باشد.
- ۵- در صورتیکه وضع فرم زمین با بنای موجود بصورتی باشد که در طبقات نتوان احداث نمود.
- ۶- بازارچه های جمهوری، شهرک آزادگان و استقلال در ۲ طبقه که امکان تامین پارکینگ را ندارند.
- ۷- واحد های تجاری دارای سند ششدانگ بامساحت حد اکثر ۵۰ مترمربع می باشند و جهت احداث یا تجدید بنا امکان احداث پارکینگ را ندارند

$P =$  ارزش منطقه ای دارای  $A =$  مساحت حذف پارکینگ  $A * P * ۰.۵ =$  عوارض حذف پارکینگ

**تبصره ۲:** حذف پارکینگ در خصوص بند های فوق بایستی به تایید کارشناس فنی شهرداری رسیده باشد.

**تبصره ۳:** در صورت حذف پارکینگ پارکینگ مالک می تواند در شعاع ۲۰۰ متری ملک خود پارکینگ احداث نماید و سند ملک با کاربری پارکینگ و به نام مالک بوده و استفاده دیگری نمی شود و در پروانه ساختمانی سند ملک مذکور به عنوان پارکینگ قید می شود.

**تبصره ۴:** در موارد خاص غیر بند تبصره ۱ که طبق نظر کمیته فنی یا شورای شهر نیاز به حذف پارکینگ باشد با ضریب جدول ذیل محاسبه و اخذ می گردد جهت مشارکت در احداث پارکینگ عمومی.

$A * P * ۱.۰ =$  عوارض حذف پارکینگ

### ۱۰- عوارض کاربری های غیر مرتبط

به منظور تعیین تکلیف استفاده کنندگان املاکی که قصد بهره برداری موقت از ساختمان های احداثی در کاربریهای غیر مرتبط را دارند از تاریخ لازم الاجراء بودن این لایحه به شرح ذیل تاز مان قطعی شدن کاربری و اخذ مجوزهای لازم از ایشان دریافت می گردد.

ردیف	استفاده کاربریهای غیر	اداری	آموزشی	ورزشی	بهداشتی	سایر
------	-----------------------	-------	--------	-------	---------	------

استاندار خراسان شمالی  
سید علی اکبر پرویزی

مدیرکل دفتر امور شهری  
حامد کرمانی

رئیس شورای اسلامی شهر شیروان  
محمد محمدزاده قانع

شهردار شیروان  
جعفر بورنگ

مرتبط از مسکونی و غیره					
هر متر مربع در طبقه اول، همکف و زیرزمین و سایر طبقات	۵P	۱/۵P	۰.۷P	۳p	۲P

p=قیمت منطقه ای ملاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم

s (مساحت) × p (قیمت منطقه ای) = بهاء خدمات

در صورتیکه برابر فرمول مذکور عوارض سالیانه خیابان های اصلی شامل امام خمینی-امام رضا و همچنین خیابان کاشانی تا چهار راه اول و سعدی تا چهار راه دوم از مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمتر باشد مبلغ مذکور بعنوان عوارض دریافت می گردد و جهت سایر خیابانها حداقل عوارض بالغ بر ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

**تبصره ۱:** بهاء خدمات این ردیف بصورت سالیانه است و مشمول املاک با کاربری غیر مرتبط می باشد و در زمان مراجعه شهرداری و یا هنگام صدور هر نوع گواهی برای مالک و یا مستاجر دریافت می گردد و اخذ این بهاء خدمات هیچگونه امتیازی برای ملک محسوب نمی شود و در صورت تغییر کاربری طبق مقررات اقدام خواهد شد.

**تبصره ۲:** در صورتیکه محل کسب دایر می باشد و نارضایتی و یا مخالفتی از طرف مالکین مجاور با ادامه فعالیت مطرح نشده باشد شهرداری با وصول بهاء خدمات مزبور مانع ادامه فعالیت نمی شود.

#### تعریف کاربرها:

-اداری: احداث کلیه تاسیسات اداری ، سازمانها و نهاد های انقلابی و مراکز عام المنفعه و عمومی ، بنیادها ، اتحادیه ها و کانونها، انجمن ها و نهادهای خیریه و سایر تاسیسات اجتماعی و سیاسی و ...

-آموزشی: عبارت است از مهدکودک، کودکستان، دبستان، مدارس، مراکز نهضت سواد آموزی، مراکز غیر انتفاعی و خوابگاه ها، و سایر فضاهای مرتبط با مراکز آموزشی و ...

-ورزشی: شامل کلپ های ورزشی، باشگاه ها ، ورزش های آبی، ساختمان های اداری ، خدماتی، انتظامی، مربوط به تاسیسات ورزشی و

-بهداشتی: شامل کلینیک های تخصصی، آزمایشگاه ها ، مراکز بهزیستی ، توان بخشی و تربیتی ، مطب ها، مراکز رادیولوژی ، حمام ، آبریزگاه های عمومی، داروخانه ها، درمانگاه و ...

### شورای ممتزده اسلامی شهر شیروان

#### سلام علیکم

احتراماً باستناد بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و آئین نامه اجرائی نحوه وضع عوارض و همچنین اجرائی تبصره (۱) ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بدینوسیله عوارض مشروح ذیل جهت تصویب و اقدامات بعدی ارسال میگردد./

استاندار خراسان شمالی  
سید علی اکبر پرویزی

مدیرکل دفتر امور شهری  
حامد کرمانی

رئیس شورای اسلامی شهر شیروان  
محمد محمدزاده قانع

شهردار شیروان  
جعفر بورنگ

### ۱۱- عوارض عدم محصور نمودن ملک

به منظور زیبایی و پاکیزگی در سیمای شهر (موضوع بند ۲۷ ماده ۵۵ قانون شهرداریها) و حفظ ایمنی شهروندان (موضوع بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها) و همچنین ماده ۱۱۰ قانون شهرداریها از تاریخ لازم الاجراء بودن این لایحه به زمین های افتاده، فاقد حصار، بناهای مخروبه و نیمه تمام (خارج از مهلت اعتبار پروانه) که به رغم ایجاد مشکلات بهداشتی و ایمنی برای شهروندان به زیبایی شهر لطمه وارد آورده است بعد از ابلاغ و مهلت شهرداری اگر حصارکشی نشد مشمول عوارض ذیل می گردد.

**P.A = عوارض عدم محصور نمودن ملک**

**تبصره ۱:** این عوارض به زمینهای افتاده ای تعلق می گیرد که از طرف شهرداری به مالک بصورت مکتوب اخطار داده شده باشد و یا در ملک مورد نظر تابلو اخطار (حصارکشی) نصب شده باشد در صورت عدم حصارکشی بعد از اخطار شهرداری، شهرداری مکلف است مطابق دستور العمل عوارض فوق را وصول نماید.

**تبصره ۲:** در صورتیکه مالکین اقدام به حصارکشی با ارتفاع حداکثر یک متر دیوار آجری و در صورت نیاز یک متر نرده نماید از زمان اقدام مشمول عوارض سال نمی گردد و در صورتیکه در سال مورد نظر ساختمان نیمه تمام را تکمیل و یا پروانه ساختمان اخذ و یا مهلت پروانه را تمدید نماید، مشمول عوارض این ردیف نخواهد بود.

**تبصره ۳:** اراضی زراعی و باغات دایر مشمول این عوارض نمی شوند.

**تبصره ۴:** در صورتیکه مالک درخواست پروانه حصارکشی بنماید و صدور پروانه برای شهرداری محدودیت قانونی داشته باشد مشمول عوارض فوق نمی شود.

**P = قیمت منطقه ای املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب در سال ۸۹۴ = مساحت عرصه**

عوارض فوق بصورت سالیانه محاسبه می گردد.

### شورای محترم اسلامی شهر شیروان

**سلام علیکم**

احتراماً با استناد بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و آئین نامه اجرائی نحوه وضع عوارض و همچنین اجرائی تبصره (۱) ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بدینوسیله عوارض مشروح ذیل جهت تصویب و اقدامات بعدی ارسال میگردد. /

استاندار خراسان شمالی  
سید علی اکبر پرویزی

مدیرکل دفتر امور شهری  
حامد کرمانی

رئیس شورای اسلامی شهر شیروان  
محمد محمدزاده قانع

شهردار شیروان  
جعفر بورنگ



**۱۲- عوارض بهره برداری موقت از معابر و فضاهای عمومی:**

چنانچه شرکت های دولتی و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی بخواهند از معابر و فضاهای عمومی شهر برای دیوی مصالح و یا تجهیز کارگاه و ... استفاده نمایند مطابق فرمول ذیل برای هر ماه عوارض محاسبه و دریافت می گردد، ضمناً عوارض حاصل از این ماده در خصوص شرکتهای دولتی در حسابهای فیما بین با شهرداری میتواند عمل کند.

عوارض بهره برداری ماهانه از معابر و فضاهای عمومی = ضریب مصوب × قیمت منطقه ای دارایی × مساحت عرصه

$$W=SP$$

**p = قیمت منطقه ای دارایی**

**s = مساحت عرصه**

پس از شروع ساخت به مدت ۲ ماه از طریق احداث مشمول این عوارض می گردند و پس از آن اگر مصالحی در معابر عمومی وجود داشته باشد جرایم برابر فرمول مذکور وصول می گردد.

تبصره: چنانچه اشخاص حقیقی و حقوقی مازاد بر شرایط مندرج در پروانه ساختمانی معابر عمومی شهر را اشغال نمایند طبق گزارش مامورین شهرداری براساس ضوابط بررسی و در صورت عدم وجود مانع برابر رابطه فوق عوارض موصوف در حق آنها به نسبت مازاد ضابطه محاسبه و اخذ خواهد شد.

شورای محترم اسلامی شهر شیروان

استاندار خراسان شمالی  
سید علی اکبر پرویزی

مدیرکل دفتر امور شهری  
حامد کرمانی

رئیس شورای اسلامی شهر شیروان  
محمد محمدزاده قانع

شهردار شیروان  
جعفر بورنگ

**سلام علیکم**

احتراماً باستناد بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و آئین نامه اجرائی نحوه وضع عوارض و همچنین اجرائی تبصره (۱) ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بدینوسیله عوارض مشروح ذیل جهت تصویب و اقدامات بعدی ارسال میگردد.

**۱۳- عوارض تفکیک عرصه جهت املاک کمتر از ۵۰۰ مترمربع**

عوارض تفکیک عرصه با کاربری مسکونی، تجاری و خدماتی و... جهت املاک با مساحتهای کمتر از ۵۰۰ مترمربع

$$\text{فرمول } P = A * P * ۰.۵ =$$

$$P = \text{ارزش قیمت منطقه ای دارای } A = \text{مساحت عرصه}$$

**تبصره ۱-** املاک قولنامه ای و اسناد مشاع و اسنادی که طریق ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت اسناد و املاک با هر مساحتی سند اخذ نموده اند در صورتیکه عمل تفکیک آنها بدون رعایت ضوابط و مراجعه به شهرداری بوده باشد برابر دستور نامه شماره ۸۱۵۱۶/۶۱ - ۸۴/۷/۹ مدیر کل دفتر حقوقی وزارت کشور و نامه شماره ۸۵۳۰۹ - ۹۱/۱۱/۷ مدیر کل دفتر امور شهر و شوراها، مشمول عوارض مذکور می گردند.

**تبصره ۲-** اسناد و املاکی که قبلاً عوارض خدمات و دیگر عوارض متعلقه به عرصه سهم شهرداری را پرداخت نموده اند چنانچه جهت تفکیک ملک مذکور که مساحت آنها کمتر از ۵۰۰ مترمربع باشد اقدام نماید مشمول پرداخت عوارض مذکور با فرمول  $10 * P * A$  می باشند.

**تبصره ۳-** عوارض مذکور در اولین مراجعه جهت اخذ پاسخ استعلام قابل وصول می باشد

**تبصره ۴-** املاکی که طبق ممیزی دارای بنای مسکونی قبل از طرح سال ۶۵ و امتیازات آب و برق قبل از طرح باشد و یا مساحت حال حاضر آن با ممیزی سال ۶۵ آن مطابقت داشته باشد مشمول عوارض مذکور جهت املاک با مساحت عرصه کمتر از ۵۰۰ متر مربع نمی گردد.

**تبصره ۵-** املاکی که دارای بنای قبل از طرح سال ۶۵ و امتیازات آب و برق قبل از طرح باشد و باتوجه به سوابق ممیزی طرح سال ۶۵ اگر از پلاک مادر و سوابق قبلی مجزی شده و سند اخذ نموده باشد مشمول عوارض حق تفکیک  $10 * PA$  می گردد.

**تبصره ۶-** املاکی که دارای بنا قبل از سال ۸۰ و دارای امتیازات آب، برق یا گاز بوده که خارج از محدوده بوده که در طرح توسعه سال ۸۰ به محدوده اضافه شده است تا ۵۰۰ متر مربع مشمول عوارض مذکور نمی گردد مازاد آن طبق فرمول اخذ گردد.

**تبصره ۷-** املاکی که دارای بنای قبل از سال ۸۰ و امتیازات آب، برق یا گاز بوده که خارج از محدوده بوده که در طرح توسعه سال ۸۰ به محدوده اضافه شده است و باتوجه به سوابق ممیزی اگر از پلاک مادر و سوابق قبلی مجزی شده و سند اخذ نموده باشد مشمول عوارض حق تفکیک  $10 * PA$  می گردد.

**شورای متمدن اسلامی شهر شیروان**

استاندار خراسان شمالی  
سید علی اکبر پرویزی

مدیرکل دفتر امور شهری  
حامد کرمانی

رئیس شورای اسلامی شهر شیروان  
محمد محمدزاده قانع

شهردار شیروان  
جعفر بورنگ

### سلام علیکم

احتراماً باستناد بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و آیین نامه اجرائی نحوه وضع عوارض و همچنین اجرائی تبصره (۱) ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بدینوسیله عوارض مشروح ذیل جهت تصویب و اقدامات بعدی ارسال میگردد.

#### عوارض ورود به محدوده قانونی شهر

جهت اراضی و املاک با هر کاربری و هر مساحتی که ماهیت سند باغ یا مزروعی یا هر واژه ای مشمول عوارض ورود به محدوده به میزان ۲۰٪ عین زمین یا نرخ کارشناسی به روز زمین اخذ می گردد .

**تبصره ۱-** باغ و اراضی کشاورزی دایر که شناسایی شده و در طرح تثبیت گردیده است تا زمانی که به صورت باغ و زمین زراعی بهره برداری شود عوارض ورود به محدوده تعلق نمی گیرد و هرزمانی که از حالت باغ خارج و تغییر کاربری داده شود مشمول مقررات و ضوابط قانونی و ورود به محدوده نیز می گردد.

**تبصره ۲-** در صورت درخواست تفکیک در کاربری مسکونی پس از اعمال ورود به محدوده برابر ماده ۱۰۱ اصلاحی عمل می گردد.

**تبصره ۳-** املاکی که عوارض تفکیک عرصه با مساحت کمتر از ۵۰۰ مترمربع را ( مطابق صفحه قبل) پرداخت نموده اند یا نمایند مشمول عوارض مذکور نمی گردند .

**تبصره ۴-** در املاک باغ و کشاورزی و زمین مزروعی چنانچه مالک ملک تقاضای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر (تفکیک ، تغییر کاربری ، احداث بناو...) داشته باشد در مقابل موافقت با این تقاضا در ابتدا حداکثر تا ۲۰٪ از ملک برای تامین معوض اراضی واقع در طرح های موضوع قانون تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب سال ۱۳۷۶ به طور رایگان دریافت می شود سپس در مورد باقیمانده ملک برابر مقررات اقدام می گردد.

شورای محترم اسلامی شهر شیروان

سلام علیکم

احتراماً باستناد بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و آئین نامه اجرائی نحوه وضع عوارض و همچنین اجرائی تبصره (۱) ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بدینوسیله عوارض مشروح ذیل جهت تصویب و اقدامات بعدی ارسال میگردد.

تعرفه عوارض صنوف شهر شیروان

دریافتی مبنای ماهیانه واقع در محدوده شهر شیروان

ردیف	شماره ردیف در تعرفه تنفیذی	نوع کسب	درجه کسب	ریال	در سال ۹۳ مبلغ وصولی	پیشنهادی در سال ۹۴ به ریال	مصوبشورای شهر در سال ۹۴ به ریال	درصد افزایش	ملاحظات
۱	۱	مهد کودک پانسیون اطفال							
۲	۲/۱	شیر خوار تا پنج سال							
۳	۲/۲	=====	۱	۴۹۶۰۰	۵۹۵۲۰	۵۹۵۲۰	۵۹۵۲۰		
۴	۲/۲	=====	۲	۴۴۰۰۰	۵۲۸۰۰	۵۲۸۰۰	۵۲۸۰۰		
۵	۲/۳	کلوب های تفریحی سالم بدون رستوران							
۶	۳	ایستگاهها و کلوبهای تفریحی سا لن دار بدون رستوران و تریا و سینما	۱	۵۳۰۰۰	۶۳۶۰۰	۶۳۶۰۰	۶۳۶۰۰		
۷	۳/۱	=====	۲	۴۸۹۰۰	۵۸۷۰۰	۵۸۷۰۰	۵۸۷۰۰		
۸	۳/۲	=====	۳	۲۸۳۰۰	۳۴۰۰۰	۳۴۰۰۰	۳۴۰۰۰		
۹	۴	رستورانها و آشپزخانه ها							
۱۰	۴/۱	=====	۱	۱۲۷۴۰۰	۱۵۳۰۰۰	۱۵۳۰۰۰	۱۵۳۰۰۰		
۱۱	۴/۲	=====	۲	۸۵۰۰۰	۱۰۲۰۰۰	۱۰۲۰۰۰	۱۰۲۰۰۰		
۱۲	۴/۳	=====	۳	۵۱۰۰۰	۶۱۲۰۰	۶۱۲۰۰	۶۱۲۰۰		
۱۳	۵	چلوکباب و چلو خورشتی							
۱۴	۵/۱	=====	۱	۱۱۳۳۰۰	۱۳۵۹۶۰	۱۳۵۹۶۰	۱۳۵۹۶۰		
۱۵	۵/۲	=====	۲	۸۷۸۰۰	۱۰۵۴۰۰	۱۰۵۴۰۰	۱۰۵۴۰۰		
۱۶	۵/۳	=====	۳	۷۰۸۰۰	۸۵۰۰۰	۸۵۰۰۰	۸۵۰۰۰		
۱۷	۶	اغذیه فروشی - خوراک							
۱۸	۶/۱	=====	۱	۸۵۰۰۰	۱۰۲۰۰۰	۱۰۲۰۰۰	۱۰۲۰۰۰		
۱۹	۶/۲	=====	۲	۶۸۰۰۰	۸۱۶۰۰	۸۱۶۰۰	۸۱۶۰۰		
۲۰	۶/۳	=====	۳	۵۰۴۰۰	۶۰۵۰۰	۶۰۵۰۰	۶۰۵۰۰		
۲۱	۷	کافه قنادیها							
۲۲	۷/۱	=====	۱	۱۲۱۸۰۰	۱۴۱۲۰۰	۱۴۱۲۰۰	۱۴۱۲۰۰		

		۱۱۳۵۰۰	۱۱۳۵۰۰	۸۱۴۲۰	۲	==	۷/۲	۲۳
		۹۱۰۰۰	۹۱۰۰۰	۶۵۱۶۰	۳	==	۷/۳	۲۴

**تعرفه عوارض صنوف شهر شیروان**  
**دریافتی مبنای ماهیانه واقع در محدوده و حریم شهر شیروان**

ملاحظات	درصد افزایش	مصوبشورای شهر در سال ۹۴ به ریال	عوارض پیشنهادی در سال ۹۴ به ریال	مبلغ وصولی در سال ۹۳ به ریال	درجه کسب	نوع کسب	شماره ردیف در تعرفه تفهیزی	ردیف
						آب میوه گیری	۹	۲۵
		۸۲۰۰۰	۸۲۰۰۰	۵۳۹۰۰	۱	آب میوه گیری	۹/۱	۲۶
		۶۷۰۰۰	۶۷۰۰۰	۳۶۰۰۰	۲	-----	۹/۲	۲۷
		۵۵۰۰۰	۵۵۰۰۰	۲۸۳۰۰	۳	-----	۹/۳	۲۸
						کافه تریا بستنی فروشی	۱۱	۲۹
		۴۷۵۰۰	۴۷۵۰۰	۳۹۶۰۰	۱	کافه تریا بستنی فروشی	۱۱/۱	۳۰
		۳۴۰۰۰	۳۴۰۰۰	۲۸۳۰۰	۲	-----	۱۱/۲	۳۱
		۲۱۶۰۰	۲۱۶۰۰	۱۸۰۰۰	۳	-----	۱۱/۳	۳۲
						توقفگاهها و پارکینگ ها	۱۳	۳۳
		۷۷۴۰۰	۷۷۴۰۰	۶۴۵۰۰	۱	توقفگاهها و پارکینگ ها	۱۳/۱	۳۴
		۴۳۲۰۰	۴۳۲۰۰	۳۶۰۰۰	۲	-----	۱۳/۲	۳۵
		۳۴۵۶۰	۳۴۵۶۰	۲۸۸۰۰	۳	-----	۱۳/۳	۳۶
		۲۰۴۰۰	۲۰۴۰۰	۱۷۰۰۰	۴	-----	۱۳/۴	۳۷
						بنگاهها و موسسات باربری مسافری	۱۴	۳۸
		۱۸۷۰۰۰	۱۸۷۰۰۰	۱۵۵۷۶۰	۱	-----	۱۴/۱	۳۹
		۱۲۰۵۰۰	۱۲۰۵۰۰	۱۰۰۴۰۰	۲	-----	۱۴/۲	۴۰
		۷۴۴۰۰	۷۴۴۰۰	۶۲۰۰۰	۳	-----	۱۴/۳	۴۱
		۹۷۸۰۰	۹۷۸۰۰	۸۱۵۰۰		مراکز توزیع کالباس و سوسیس	۱۶	۴۲
						گروه خدمات		۴۳
		۵۴۷۰۰	۵۴۷۰۰	۴۵۶۰۰		آموزشگاه ماشین نویسی	۱۹	۴۴
		۵۷۰۰۰	۵۷۰۰۰	۴۷۵۲۰		حسابداری-نقشه برداری	۱۹/۱	۴۵
		۴۳۲۰۰	۴۳۲۰۰	۳۶۰۰۰		خدمات الکترونیک - خیاطی - آرایش	۱۹/۲	۴۶

--	--	--	--	--	--	--	--	--

شورای محترم اسلامی شهر شیروان

سلام علیکم

احتراماً بااستناد بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و آئین نامه اجرائی نحوه وضع عوارض و

همچنین اجرائی تبصره (۱) ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بدینوسیله عوارض مشروح ذیل جهت تصویب و اقدامات بعدی ارسال میگردد./

تعرفه عوارض صنوف شهر شیروان

دریافتی مبنای ماهیانه واقع در محدوده شهر شیروان

ردیف	شماره ردیف در تعرفه تفصیلی	نوع کسب	درجه کسب	ریال	مبلغ وصولی در سال ۹۴ به ریال	پیشنهادی در سال ۹۴ به ریال	مصوبشورای شهر در سال ۹۴ به ریال	درصد افزایش	ملاحظات
۴۷	۱۹/۳	خدمات عکاسی - نقاشی - موسیقی		۳۶۰۰۰	۴۳۲۰۰	۴۳۲۰۰	۴۳۲۰۰		
۴۸	۲۰	تعلیم رانندگی - مکانیکی		۸۴۵۰۰	۱۰۱۴۰۰	۱۰۱۴۰۰	۱۰۱۴۰۰		
۴۹	۲۱	آرایشگاههای مردانه							
۵۰	۲۱/۱	---	لوکس	۵۰۴۰۰	۶۰۵۰۰	۶۰۵۰۰	۶۰۵۰۰		
۵۱	۲۱/۲	---	۱	۴۲۴۰۰	۵۰۸۰۰	۵۰۸۰۰	۵۰۸۰۰		
۵۲	۲۱/۳	---	۲	۳۴۲۰۰	۴۱۰۰۰	۴۱۰۰۰	۴۱۰۰۰		
۵۳	۲۱/۴	---	۳	۲۴۴۰۰	۲۹۳۰۰	۲۹۳۰۰	۲۹۳۰۰		
۵۴	۲۲	آرایشگاههای زنانه							
۵۵	۲۲/۱	---	لوکس	۱۱۰۴۰۰	۱۳۲۵۰۰	۱۳۲۵۰۰	۱۳۲۵۰۰		
۵۶	۲۲/۲	---	۱	۷۶۵۰۰	۹۱۸۰۰	۹۱۸۰۰	۹۱۸۰۰		
۵۷	۲۲/۳	---	۲	۶۶۲۵۰	۷۹۵۰۰	۷۹۵۰۰	۷۹۵۰۰		
۵۸	۲۲/۴	---	۳	۳۴۰۰۰	۴۰۸۰۰	۴۰۸۰۰	۴۰۸۰۰		
۵۹	۲۳	موسسات ماساژ طبی و تناسب اندام		۵۳۹۰۰	۴۵۰۰۰	۴۵۰۰۰	۴۵۰۰۰		
۶۰	۲۵	فروشنده لوازم آرایشی		۷۴۷۶۰	۸۹۷۰۰	۸۹۷۰۰	۸۹۷۰۰		
۶۱	۲۵/۱	---	۲	۳۹۵۶۰	۶۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۶۰۰۰۰		
۶۲	۲۶	عمده فروش لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی		۱۰۲۰۰۰	۱۲۲۴۰۰	۱۲۲۴۰۰	۱۲۲۴۰۰		
۶۳	۲۷	فروشنده لوازم آرایشگاهی و جراحی		۵۴۳۶۰	۶۵۲۰۰	۶۵۲۰۰	۶۵۲۰۰		
۶۴	۲۸	فروشنندگان داورهای دامی و سموم دفع آفات و کود شیمیایی		۷۱۶۴۰	۸۵۹۷۰	۸۵۹۷۰	۸۵۹۷۰		
۶۵	۲۸/۱	-----	۲	۳۹۱۰۰	۴۷۰۰۰	۴۷۰۰۰	۴۷۰۰۰		
۶۶	۲۹	عمده فروش مواد شیمیایی		۱۰۷۵۰۰	۱۲۹۰۰۰	۱۲۹۰۰۰	۱۲۹۰۰۰		

استاندار خراسان شمالی  
سید علی اکبر پرویزی

مدیرکل دفتر امور شهری  
حامد کرمانی

رئیس شورای اسلامی شهر شیروان  
محمد محمدزاده قانع

شهردار شیروان  
جعفر بورنگ

		۷۲۳۰۰	۷۲۳۰۰	۶۰۲۴۰	۱	فروشندهگان مواد شیمیایی	۲۹/۱	۶۷
		۵۴۷۰۰	۵۴۷۰۰	۴۵۶۰۰	۲	-----	۲۹/۲	۶۸

شورای محترم اسلامی شهر شیروان

سلام علیکم

احتراماً باستناد بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و آئین نامه اجرائی نحوه وضع عوارض و همچنین اجرائی تبصره (۱) ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بدینوسیله عوارض مشروح ذیل جهت تصویب و اقدامات بعدی ارسال میگردد.

تعرفه عوارض صنوف شهر شیروان

دریافتی مبنای ماهیانه واقع در محدوده شهر شیروان

ردیف	شماره ردیف در تعرفه تفصیلی	نوع کسب	درجه کسب	ریال	در سال ۹۳ به مبلغ وصولی	پیشنهادی در سال ۹۴ به ریال	مصوب شورای شهر در سال ۹۴ به ریال	درصد افزایش	ملاحظات
۷۰	۳۰	فروشندهگان جزء عینکهای آفتابی و طبی	۱	۶۵۰۴۰	۹۱۰۰۰	۹۱۰۰۰	۹۱۰۰۰		
۷۱	۳۰/۱	-----	۲	۵۹۴۰۰	۸۳۱۰۰	۸۳۱۰۰	۸۳۱۰۰		
۷۲	۳۴	گرما به ها							
۷۳	۳۴/۱	گرما به	لوکس	۴۸۸۴۰	۵۸۶۰۰	۵۸۶۰۰	۵۸۶۰۰		
۷۴	۳۴/۲	-----	۱	۵۶۴۰۰	۶۷۶۸۰	۶۷۶۸۰	۶۷۶۸۰		
۷۵	۳۴/۳	-----	۲	۲۸۳۲۰	۳۴۰۰۰	۳۴۰۰۰	۳۴۰۰۰		
۷۶	۳۴/۴	-----	۳	۲۴۷۸۰	۳۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	۳۰۰۰۰		
۷۷	۴۵	آزمایشگاههای طبی، رادیولوژی و فیزیوتراپی		۳۰۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰		
۷۸	۴۶	مطب و کلینیکهای دامپزشکی		۱۲۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰	۱۴۴۰۰۰	۱۴۴۰۰۰		
۷۹	۴۷	تعمیرات رادیو تلویزیون و وسایل صوتی	۱	۳۶۰۰۰	۴۳۲۰۰	۴۳۲۰۰	۴۳۲۰۰		
۸۰	۴۷/۱	-----	۲	۲۷۶۰۰	۳۳۱۲۰	۳۳۱۲۰	۳۳۱۲۰		
۸۱	۴۸	تعمیرات کولر، آیرمکن، لباسشویی، جاروبرقی و ...	۱	۴۴۰۰۰	۵۲۸۰۰	۵۲۸۰۰	۵۲۸۰۰		
۸۲	۴۸/۱	-----	۲	۳۰۹۶۰	۳۷۱۵۰	۳۷۱۵۰	۳۷۱۵۰		
۸۳	۴۹	الکتروموتور، ترانسفورماتور و پمپ آب	۱	۵۳۸۰۰	۶۴۶۰۰	۶۴۶۰۰	۶۴۶۰۰		
۸۴	۴۹/۱	=====	۲	۳۶۰۰۰	۴۳۲۰۰	۴۳۲۰۰	۴۳۲۰۰		
۸۵	۵۰	تعمیرات تلفنهای معمولی الکترونیک		۴۵۶۰۰	۵۴۷۰۰	۵۴۷۰۰	۵۴۷۰۰		
۸۶	۵۱	تعمیرات ماشین حساب و دستگاه فتوکپی - زیراکس	۱	۳۶۰۰۰	۴۳۲۰۰	۴۳۲۰۰	۴۳۲۰۰		
۸۷	۵۱/۱	-----	۲	۲۸۳۰۰	۳۴۰۰۰	۳۴۰۰۰	۳۴۰۰۰		
۸۸	۴۰	مطب پزشکان متخصص		۱۷۰۰۰۰	۲۰۴۰۰۰	۲۰۴۰۰۰	۲۰۴۰۰۰		
۸۹	۴۱	عمومی		۱۱۰۵۰۰	۱۳۲۶۰۰	۱۳۲۶۰۰	۱۳۲۶۰۰		
۹۰	۴۲	دندان پزشکان		۱۳۶۰۰۰	۱۶۳۲۰۰	۱۶۳۲۰۰	۱۶۳۲۰۰		
۹۱	۴۳	دندان پزشکان تجربی		۱۰۲۰۰۰	۱۲۲۴۰۰	۱۲۲۴۰۰	۱۲۲۴۰۰		

شورای محترم اسلامی شهر شیروان

سلام علیکم

احتراماً باستناد بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و آئین نامه اجرائی نحوه وضع عوارض و همچنین اجرائی تبصره (۱) ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بدینوسیله عوارض مشروح ذیل جهت تصویب و اقدامات بعدی ارسال میگردد.

تعرفه عوارض صنوف شهر شیروان

دریافتی مبنای ماهیانه واقع در محدوده شهر شیروان

ردیف	شماره ردیف در تعرفه تفصیلی	نوع کسب	درجه کسب	ریال	در سال ۹۳ به مبلغ وصولی	عوارض پیشنهادی در سال ۹۴ به ریال	مصوبشورای شهر در سال ۹۴ به ریال	درصد افزایش	ملاحظات
۹۲	۵۲	تعمیرات فندک ، قلم خود نویس			۲۷۰۰۰	۳۲۴۰۰	۳۲۴۰۰		
۹۳	۵۳	تعمیرات لوازم خانگی ، بخاری ، آبگرمکن	۱		۳۶۰۰۰	۴۳۲۰۰	۴۳۲۰۰		
۹۴	۵۴	تعمیرات وسایل گاز سوز			۳۶۰۰۰	۴۳۲۰۰	۴۳۲۰۰		
۹۵	۵۶	تعمیر کاران وسایل عکاسی و فیلمبرداری			۳۶۰۰۰	۴۳۲۰۰	۴۳۲۰۰		
۹۶	۵۷	تعمیر کاران موتور سیکلت و دوچرخه	۱		۶۱۸۰۰	۷۴۲۰۰	۷۴۲۰۰		
۹۷	۵۷/۱	تعمیر کاران موتور سیکلت و دوچرخه	۲		۴۸۰۰۰	۵۷۶۰۰	۵۷۶۰۰		
۹۸	۵۷/۲	---	۳		۲۶۹۰۰	۳۲۳۰۰	۳۲۳۰۰		
۹۹	۵۷/۳	تعمیر کاران ماشین آلات سنگین			۸۱۶۰۰	۹۷۹۰۰	۹۷۹۰۰		
۱۰۰	۵۸	آمبر ، کیلو متر ، درجه آب			۳۶۰۰۰	۴۳۲۰۰	۴۳۲۰۰		
۱۰۱	۵۹	گلگیر ساز - رادیاتور ساز و آگزوساز			۴۸۰۰۰	۵۷۶۰۰	۵۷۶۰۰		
۱۰۲	۶۰	مکانیک اتومبیل سبک	۱		۵۳۸۰۰	۶۴۵۵۰	۶۴۵۵۰		
۱۰۳	۶۰/۱	---	۲		۴۵۶۰۰	۵۴۷۰۰	۵۴۷۰۰		
۱۰۴	۶۲	نقاش اتومبیل			۴۵۶۰۰	۵۴۷۰۰	۵۴۷۰۰		
۱۰۵	۶۳	باطری سازی و فروش وسیم کشی اتومبیل			۴۵۶۰۰	۵۴۷۰۰	۵۴۷۰۰		
۱۰۶	۶۴	تعویض روغن			۵۰۴۰۰	۶۱۰۰۰	۶۱۰۰۰		
۱۰۷	۶۴/۱	آپاراتی و پنجر گیری و بالانس	۱		۳۶۰۰۰	۴۳۲۰۰	۴۳۲۰۰		
۱۰۸	۶۴/۲	---	۲		۲۷۰۰۰	۳۲۴۰۰	۳۲۴۰۰		
۱۰۹	۶۵	کمک فنر ساز اتومبیل			۳۶۰۰۰	۴۳۲۰۰	۴۳۲۰۰		
۱۱۰	۶	تشک دور و تودوزی اتومبیل			۳۶۰۰۰	۴۳۲۰۰	۴۳۲۰۰		
۱۱۱	۶۷	لنت کوبی اتومبیل			۳۶۰۰۰	۴۳۲۰۰	۴۳۲۰۰		
۱۱۲	۶۸	تراشکاران اتومبیل و فلزات در محل کارگاههای مزاحم خارج از حریم	۱		۶۲۳۰۰	۷۴۷۶۰	۷۴۷۶۰		
۱۱۳	۶۸/۱	---	۲		۴۴۰۰۰	۵۲۸۰۰	۵۲۸۰۰		
۱۱۴	۶۸/۲	---	۳		۲۶۹۰۰	۳۲۳۰۰	۳۲۳۰۰		



شورای محترم اسلامی شهر شیروان

سلام علیکم

ردیف	شماره ردیف در تعرفه تفصیلی	نوع کسب	درجه کسب ریال	مبلغ وصولی در سال ۹۳ به ریال	پیشنهادی در سال ۹۴ به ریال	مصوب شورای شهر در سال ۹۴ به ریال	افزایش درصد	ملاحظات
۱۱۵	۶۹	عمده فروشان ماشین آلات سبک نمایندگی خودرو		۱۱۹۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰		
۱۱۶	۷۱	عمده فروشان لوازم یدکی اتومبیل ماشین آلات سنگین		۸۵۰۰۰	۱۱/۰۰۰	۱۱/۰۰۰		
۱۱۷	۷۵	فروشندهان لوازم باطری اتومبیل		۵۸۶۰۰	۷۰۳۰۰	۷۰۳۰۰		
۱۱۸	۷۶	فروشندهان جزء انواع لوازم یدکی اتومبیل		۷۶۵۰۰ ۵۶۶۵۰	۹۱۸۰۰ ۶۷۹۰۰	۹۱۸۰۰ ۶۷۹۰۰		
۱۱۹	۷۶/۱	صافکاری در محل کارگاه مزاحم	۱	۶۳۷۲۰	۷۶۵۰۰	۷۶۵۰۰		
۱۲۰	۷۶/۲	-----	۲	۴۹۵۶۰	۵۹۵۰۰	۵۹۵۰۰		
۱۲۱	۷۷	تانکر سازان در محل کارگاه مزاحم		۴۴۱۶۰	۷۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰		
۱۲۲	۷۸	اوراقچی و فروشندهان لوازم دست دوم اتومبیل		۴۲۶۰۰	۷۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰		
۱۲۳	۷۹	فروشندهان شیشه اتومبیل		۳۶۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰		
۱۲۴	۸۰	عمده فروش انواع روغن موتور وضد یخ ماشین آلات		۶۳۶۰۰	۸۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰		
۱۲۵	۸۱	فروشندهان موتور سیکلت و دوچرخه	۱	۹۳۵۰۰	۱۱۲۲۰۰	۱۱۲۲۰۰		
۱۲۶	۸۱/۱	فروشندهان موتور سیکلت و دوچرخه	۲	۶۴۵۶۰	۷۷۴۷۰	۷۷۴۷۰		
۱۲۷	۸۱/۲	فروشندهان موتور سیکلت و دوچرخه	۳	۴۵۶۰۰	۵۴۷۲۰	۵۴۷۲۰		
۱۲۸	۸۲	عمده فروشان موتور سیکلت و دوچرخه		۱۲۵۴۰۰	۱۵۰۴۸۰	۱۵۰۴۸۰		
۱۲۹	۸۳	نمایشگاههای فروش اتومبیل	۱	۱۴۱۶۰۰	۱۷۰۰۰۰	۱۷۰۰۰۰		
۱۳۰	۸۳/۱	نمایشگاههای فروش اتومبیل	۲	۱۳۲۶۰۰	۱۵۹۲۰۰	۱۵۹۲۰۰		
۱۳۱	۸۳/۲	نمایشگاههای فروش اتومبیل	۳	۱۱۱۴۰۰	۱۳۳۷۰۰	۱۳۳۷۰۰		
۱۳۲	۸۴	آژانس کرایه دهی اتومبیل (تاکسی تلفنی)		۵۶۶۴۰	۶۷۹۷۰	۶۷۹۷۰		
۱۳۳	۸۵	دفاتر بارکشیهای شهری		۴۵۶۰۰	۵۴۷۲۰	۵۴۷۲۰		
۱۳۴	۸۶	تعمیرکاران و فروش لوازم رادیو ضبط اتومبیل		۵۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۶۰۰۰۰		
۱۳۵	۸۷	موسسات خدماتی شامل تنظیمات لوله بازکنی و تخلیه چاه		۷۱۶۵۰	۸۵۹۸۰	۸۵۹۸۰		
۱۳۶	۸۷/۱	فروش ایزوگام و عایفکاری پشت بام		۵۴۰۰۰	۶۴۸۰۰	۶۴۸۰۰		

۱۳۷	۸۸	کلیدساز قتل اتومبیل و منازل	۳۲۶۰۰	۳۵/۰۰۰	۳۵/۰۰۰
-----	----	-----------------------------	-------	--------	--------

احتراماً بااستناد بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف و انتخاباتات شوراهای اسلامی مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و آئین نامه اجرائی نحوه وضع عوارض و همچنین اجرائی تبصره (۱) ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بدین تعرفه عوارض صنوف شهر شیروان تصویب و اقدامات بعدی ارسال میگردد./

**دریافتی مبنای ماهیانه واقع در محدوده شهر شیروان**

**شورای ممتد اسلامی شهر شیروان**

**سلام علیکم**

احتراماً بااستناد بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف و انتخاباتات شوراهای اسلامی مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و آئین نامه اجرائی نحوه وضع عوارض و همچنین اجرائی تبصره (۱) ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بدینوسیله عوارض مشروح ذیل جهت تصویب و اقدامات بعدی ارسال میگردد./

**تعرفه عوارض صنوف شهر شیروان**

**دریافتی مبنای ماهیانه واقع در محدوده شهر شیروان**

ردیف	شماره ردیف در تعرفه تفصیلی	نوع کسب	درجه کسب	مبلغ وصولی در سال ۹۳ به ریال	پیشنهادی در سال ۹۴ به ریال	مصوبشورای شهر در سال ۹۴ به ریال	درصد افزایش	ملاحظات
۱۳۸	۸۹	عمده فروشان لاستیک اتومبیل - تراکتور - موتور و دوچرخه	۱	۱۰۷۵۰۰	۱۳۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰		
۱۳۹	۸۹/۱	=====	۲	۷۵۰۰۰	۹۰۰۰۰	۹۰۰۰۰		
۱۴۰	۹۰	فروشندگان جزء ، انواع لاستیک اتومبیل تراکتور - موتور و دوچرخه		۶۱۹۲۰	۷۴۳۰۰	۷۴۳۰۰		
۱۴۱	۹۱	سیم کشی و فروش لوازم الکترونیک		۴۵۶۰۰	۵۴۷۰۰	۵۴۷۰۰		
۱۴۲	۹۲	فروشگاه لوازم الکترونیک و الکتریکی	۱	۹۰۰۰۰	۱۰۸۰۰۰	۱۰۸۰۰۰		
۱۴۳	۹۲/۱	=====	۲	۵۳۷۶۰	۶۴۵۱۰	۶۴۵۱۰		
۱۴۴	۹۳	عمده فروشان لوازم صوتی و تصویری ( شامل رادیو تلویزیون ویدئو)		۱۳۰۳۰۰	۱۵۶۳۰۰	۱۵۶۳۰۰		
۱۴۵	۹۴	فروشندگان لوازم صوتی و تصویری شامل رادیو - تلویزیون	۱	۱۲۲۴۰۰	۱۴۶۸۰۰	۱۴۶۸۰۰		
۱۴۶	۹۴/۱	=====	۲	۱۰۲۰۰۰	۱۲۲۰۰۰	۱۲۲۰۰۰		
۱۴۷	۹۴/۲	=====	۳	۷۱۶۴۰	۸۶۰۰۰	۸۶۰۰۰		
۱۴۸	۹۵	عمده فروشان لوازم خانگی بخاری بنکه کولر یخچال		۱۶۲۸۴۰	۱۹۵۴۰۰	۱۹۵۴۰۰		
۱۴۹	۹۷	فروشندگان جزء لوازم خانگی	۱	۱۰۷۵۲۰	۱۲۹۰۰	۱۲۹۰۰		
۱۵۰	۹۷/۱	=====	۲	۷۹۸۰۰	۹۵۷۶۰	۹۵۷۶۰		
۱۵۱	۹۷/۲	=====	۳	۵۳۸۰۰	۶۴۵۶۰	۶۴۵۶۰		
۱۵۲	۹۸	عمده فروشان انواع باتری ویژه		۶۲۰۰۰	۷۴۴۰۰	۷۴۴۰۰		
۱۵۳	۱۰۰	فروشندگان جزء انواع باتری ویژه		۴۵۶۰۰	۵۴۷۲۰	۵۴۷۲۰		
۱۵۴	۱۰۱	عمده فروشان فیلمهای عکاسی - فیلمبرداری		۹۷۷۰۰	۱۱۷۲۴۰	۱۱۷۲۴۰		
۱۵۵	۱۰۲	فروشندگان جزئی فیلمهای عکاسی فیلمبرداری	۱	۵۸۶۰۰	۷۰۳۲۰	۷۰۳۲۰		
۱۵۶	۱۰۲/۱	=====	۲	۴۸۸۴۰	۵۸۶۰۰	۵۸۶۰۰		

استاندار خراسان شمالی  
سید علی اکبر پرویزی

مدیرکل دفتر امور شهری  
حامد کرمانی

رئیس شورای اسلامی شهر شیروان  
محمد محمدزاده قانع

شهردار شیروان  
جعفر بورنگ

		۳۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	۱۱۲۲۰۰	۱	استودیوهای فیلمبرداری و آتلیه عکاسی و ظهور فیلم	۱۰۳	۱۵۷
		۲۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۷۵۱۲۰	۲	=====	۱۰۳/۱	۱۵۸
		۱۵۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۵۶۶۴۰	۳	=====	۱۰۳/۲	۱۵۹
		۳۰۶۰۰۰	۳۰۶۰۰۰	۲۵۴۸۸۰		جایگاههای پمپ بنزین و شعب فروش نفت بصورت جز داخل شهر	۱۰۴	۱۶۰
		۱۹۵۴۰۰	۱۹۵۴۰۰	۱۶۲۸۴۰		===== خارج از شهر	۱۰۴/۱	۱۶۱

## شورای محترم اسلامی شهر شیروان

### سلام علیکم

احتراماً با استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و آئین نامه اجرائی نحوه وضع عوارض و همچنین اجرائی تبصره (۱) ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بدینوسیله عوارض مشروح ذیل جهت تصویب و اقدامات بعدی ارسال میگردد.

### تعرفه عوارض صنوف شهر شیروان

#### دریافتی مبنای ماهیانه واقع در محدوده شهر شیروان

ردیف	شماره ردیف در تعرفه تشخیصی	نوع کسب	درجه کسب	مبلغ وصولی در سال ۹۳ به ریال	پیشنهادی در سال ۹۴ به ریال	مصوبشورای شهر در سال ۹۴ به ریال	درصد افزایش	ملاحظات
۱۶۱	۱۰۵	شعب فروش نفت بطور جزئی		۴۴۰۰۰	۵۲۸۰۰	۵۲۸۰۰		
۱۶۲	۱۰۶	پیمانکار نفت ، گازوئیل و ...		۱۰۷۵۲۰	۱۲۹۰۲۴	۱۲۹۰۲۴		
۱۶۳	۱۰۷	عمده فروشان زغال و چوب زغال سنگ		۶۰۲۴۰	۷۲۳۰۰	۷۲۳۰۰		
۱۶۴	۱۰۸	فروشدگان جزء زغال و چوب زغال سنگ		۳۶۰۰۰	۴۳۲۰۰	۴۳۲۰۰		
۱۶۵	۱۰۹	سمساری و امانت فروشی	۱	۵۳۸۰۰	۶۴۶۰۰	۶۴۶۰۰		
۱۶۶	۱۰۹/۱	=====	۲	۳۲۵۸۰	۳۹۰۰۰	۳۹۰۰۰		
۱۶۷	۱۰۹/۲	=====	۳	۲۶۰۵۰	۳۱۳۰۰	۳۱۳۰۰		
۱۶۸	۱۱۰	کرایه دهندگان ظروف و وسایل پذیرائی		۵۰۴۰۰	۶۰۴۸۰	۶۰۴۸۰		
۱۶۹	۱۱۲	بنگاههای معاملات و مشاور املاک	۱	۱۸۶۹۶۰	۲۲۴۴۰۰	۲۲۴۴۰۰		
۱۷۰	۱۱۲/۱	=====	۲	۱۵۴۸۰۰	۱۸۵۷۶۰	۱۸۵۷۶۰		
۱۷۱	۱۱۲/۲	=====	۳	۱۲۱۸۰۰	۱۴۶۲۰۰	۱۴۶۲۰۰		
۱۷۲	۱۱۳	جرقه داران		۱۰۷۵۲۰	۱۸۰/۰۰۰	۱۸۰/۰۰۰		
۱۷۳	۱۱۴	فروشدگان خرد لوازم بهداشتی ساختمان	۱	۱۲۵۴۰۰	۱۵۰۴۸۰	۱۵۰۴۸۰		
۱۷۴	۱۱۴/۱	=====	۲	۱۰۷۵۲۰	۱۲۹۰۰۰	۱۲۹۰۰۰		
۱۷۵	۱۱۴/۲	=====	۳	۸۹۵۲۰	۱۰۷۴۲۰	۱۰۷۴۲۰		
۱۷۶	۱۱۵	فروشدگان کاشی ، موزائیک ، تیرچه بلوک	۱	۸۹۵۲۰	۱۰۷۴۲۰	۱۰۷۴۲۰		
۱۷۶	۱۱۵	فروشدگان کاشی ، موزائیک ، تیرچه بلوک	۲	۸۱۶۰۰	۹۷۹۲۰	۹۷۹۲۰		
۱۷۷	۱۱۵/۱	=====	۳	۵۳۷۶۰	۶۴۵۱۰	۶۴۵۱۰		
۱۷۸	۱۱۶	کارگاههای سنگ تراشی سنگ بری در محل کارگاه های مزاحم		۱۱۷۵۴۰ ۱۰۸۹۶۰ ۹۲۰۰۰	۱۴۱۰۰۰ ۱۳۰۷۵۰ ۱۱۰۴۰۰	۱۴۱۰۰۰ ۱۳۰۷۵۰ ۱۱۰۴۰۰		
۱۷۹	۱۱۷	فروشدگان خرد کالای اسفنجی		۴۳۹۲۰	۵۲۷۰۰	۵۲۷۰۰		
۱۸۰	۱۲۱	مصالح ساختمانی شامل ( گچ ، سیمان آهک )		۷۱۶۴۰	۱۲۰/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰		

استاندار خراسان شمالی  
سید علی اکبر پرویزی

مدیرکل دفتر امور شهری  
حامد کرمانی

رئیس شورای اسلامی شهر شیروان  
محمد محمدزاده قانع

شهردار شیروان  
جعفر بورنگ

		۱۰۰/۰۰	۱۰۰/۰۰	۷۴۷۶۰		دفتر فروش آجرهای فشاری ، ماشینی	۱۲۳	۱۸۱
		۸۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰	۵۰۴۰۰	۱	فروشندهگان وسایل بنایی ساختمان	۱۲۳	۱۸۲
				۴۳۹۲۰	۲	=====	۱۲۳/۱	۱۸۳
		۲۳۴۷۲۰	۲۳۴۷۲۰	۱۹۵۶۰۰	۱	فروشندهگان مجموع فرآورده های ساختمانی		
		۱۷۵۲۰۰	۱۷۵۲۰۰	۱۴۶۰۰۰	۲	فروشندهگان مجموع فرآورده های ساختمانی		

### شورای محترم اسلامی شهر شیروان

احتراماً باستناد بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف و انتخاباتات شوراهای اسلامی مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و آئین نامه اجرائی نحوه وضع عوارض و همچنین اجرائی تبصره (۱) ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بدینوسیله عوارض مشروح ذیل جهت تصویب و اقدامات بعدی ارسال میگردد.

#### تعرفه عوارض صنوف شهر شیروان

#### دریافتی مبنای تعرفه عوارض صنوف شهر شیروان

ملاحظات	درصد افزایش	مصوبشورای شهر در سال ۹۴ به ریال	عوارض پیشنهادی در سال ۹۴ به ریال	در سال ۹۳ مبلغ وصولی ریال	درجه کسب	نوع کسب	شماره ردیف در تعرفه تفهیدی	نوع
		۱۵۰۴۵۰	۱۵۰۴۵۰	۱۲۵۳۷۰		عمده فروش انواع شیشه ساختمانی	۱۲۴	۱۸۴
						گروه خدمات مربوط به ساختمان و مسکن		۱۸۵
		۶۴۵۱۰	۶۴۵۱۰	۵۳۷۶۰	۱	شیشه گر و فروش انواع شیشه	۱۲۶	۱۸۶
		۱۱۷۲۴۰	۱۱۷۲۴۰	۹۷۷۰۰	۲	=====	۱۲۶/۱	۱۸۷
		۱۱۷۲۴۰	۱۱۷۲۴۰	۹۷۷۰۰		عمده فروش انواع رنگ و لوازم اسنجر	۱۲۷	۱۸۸
		۷۴۱۶۰	۷۴۱۶۰	۶۱۸۰۰	۱	فروشندهگان جزء انواع رنگ	۱۲۹	۱۸۹
		۴۳۲۰۰	۴۳۲۰۰	۳۶۰۰۰	۲	=====	۱۲۹/۱	۱۹۰
		۴۳۲۰۰	۴۳۲۰۰	۲۷۰۰۰	۳	=====	۱۲۹/۲	۱۹۱
		۳۱۵۰۰	۳۱۵۰۰	۱۷۹۱۰		نقاشی ساختمانی	۱۳۰	۱۹۲
		۱۷۰۰۰۰	۱۷۰۰۰۰	۱۴۱۶۰	۱	دفتر مهندسی مشاور پیمانکار	۱۳۱	۱۹۳
		۱۵۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۱۰۷۵۲۰	۲	=====	۱۳۱/۱	۱۹۴
		۱۷۰۰۰۰	۱۷۰۰۰۰	۷۱۳۸۰		دفتر حسابرسی مالی ، حقوقی و نظایر آن	۱۳۲	۱۹۵
		۸۵۰۰۰	۸۵۰۰۰			دفتر حقوقی و وکالت		
		۶۴۵۱۰	۶۴۵۱۰	۵۳۷۶۰		فروشندهگان وسایل تهیه مطبوع ساختمان شامل پلیر و ...	۱۳۳	۱۹۶
		۵۲۷۰۰	۵۲۷۰۰	۴۳۹۲۰		فروشندهگان لوازم استحفاظی ساختمان	۱۳۵	۱۹۷
		۹۷۹۲۰	۹۷۹۲۰	۸۱۶۰۰		عمده فروشان لوازم مهندسی و نقشه کشی	۱۳۶	۱۹۸
		۷۷۵۰۰	۷۷۵۰۰	۶۴۵۶۰	۱	فروشندهگان جزء لوازم مهندسی و نقشه کشی	۱۳۷/۱	۱۹۹

						و قسه برداری		
	۶۴۶۵۰	۶۴۶۵۰	۵۳۸۸۰	۲	=====	۱۳۷/۲	۲۰۰	
	۶۴۶۵۰	۶۴۶۵۰	۵۳۸۸۰	۱		آهنگران درب و پنجره ساز آهنی و آلومینیم در محل کارگاه های مزاحم	۱۳۸	۲۰۱
	۵۶۰۷۰	۵۶۰۷۰	۴۶۷۳۰	۲	=====	۱۳۸/۱	۲۰۲	
	۲۵۳۸۰	۲۵۳۸۰	۳۱۱۵۰	۳	=====	۱۳۸/۲	۲۰۳	
	۵۶۷۴۰	۵۶۷۴۰	۴۷۲۸۰	۱		کانال سازی ، کولر ، بخاری	۱۳۹	۲۰۴
	۲۸۳۲۰	۲۸۳۲۰	۲۳۶۰۰	۲	=====	۱۳۹/۱	۲۰۵	

شورای ممتز اسلامى شهر شیراز

سلام عليكم

احتراماً باستناد بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و آئین نامه اجرائی نحوه وضع عوارض و همچنین اجرائی تبصره (۱) ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بدینوسیله عوارض مشروح ذیل جهت تصویب و اقدامات بعدی ارسال میگردد./

تعرفه عوارض صنوف شهر شیراز

دریافتی مبنای ماهیانه واقع در محدوده شهر شیراز

ردیف	شماره ردیف در تعرفه تفصیلی	نوع کسب	درجه کسب	مبلغ وصولی در سال ۹۴ به ریال	عوارض پیشنهادی در سال ۹۴ به ریال	مصوبشورای شهر در سال ۹۴ به ریال	درصد افزایش	ملاحظات
۲۰۷	۱۳۹/۲	کولر، بخاری	۳	۱۹۵۶۰	۲۵۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰		
۲۰۸	۱۴۰	عمده فروشی آهن ، پروفیل ، لوله های فلزی ، گالوانیزه	۱	۲۰۳۸۸۰	۳۵۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰		
۲۰۹	۱۴۱	فروشنده آهن پروفیل ، لوله های فلزی ، گالوانیزه	۲	۱۳۰۸۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰		
۲۱۰	۱۴۱/۱	=====	۳	۶۴۵۶۰	۱۲۰/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰		
۲۱۱	۱۴۳	فروشنده جزء ابزار لوله ، دستگیره ، قفل	۱	۸۹۵۲۰	۱۰۷۵۰۰	۱۰۷۵۰۰		
۲۱۲	۱۴۳/۱	=====	۲	۶۲۰۰۰	۷۴۴۰۰	۷۴۴۰۰		
۲۱۳	۱۴۴	عمده فروشان انواع ایرانیت پولیکا		۱۲۲۲۰۰	۱۴۶۶۵۰	۱۴۶۶۵۰		
۲۱۴	۱۴۶	فروشنده گان		۶۹۹۶۰	۸۳۹۵۰	۸۳۹۵۰		
۲۱۵	۱۴۷	عمده فروشان آجیل و تخمه		۱۰۲۶۰۰	۱۲۳۱۰۰	۱۲۳۱۰۰		
۲۱۶	۱۴۸	عمده فروش خشکبار		۱۹۵۶۰	۲۳۵/۰۰۰	۲۳۵/۰۰۰		
۲۱۷	۱۴۹	فروشنده خشکبار	۱	۱۳۸۷۰۰	۱۶۶۴۵۰	۱۶۶۴۵۰		
۲۱۸	۱۴۹/۱	=====	۲	۱۰۶۲۰۰	۱۲۷۵۰۰	۱۲۷۵۰۰		
۲۱۹	۱۵۰	آبنبات پز ، نقل فروشی و عمده فروشی		۶۹۴۰۰	۱۶۰/۰۰۰	۱۶۰/۰۰۰		
۲۲۰	۱۵۱	آبنبات پز و جزء فروشی	۱	۶۲۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰		
۲۲۱	۱۵۳	آبنبات جزء	۲	۳۵۸۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰		
۲۲۲	۱۵۴	بارفروشان میادین میوه و تره بار	۱	۱۰۶۲۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰		
۲۲۳	۱۵۴/۱	=====	۲	۸۹۲۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰		

استاندار خراسان شمالی  
سید علی اکبر پرویزی

مدیرکل دفتر امور شهری  
حامد کرمانی

رئیس شورای اسلامی شهر شیراز  
محمد محمدزاده قانع

شهردار شیراز  
جعفر بورنگ

						میوه فروشان جزء	۱۱۵/۱	۲۲۴
		۱۴۶۰۰۰	۱۴۶۰۰۰	۱۲۱۷۰۰	۱	=====	۱۵۵/۱	۲۲۵
		۱۱۴۱۰۰	۱۱۴۱۰۰	۸۱۵۰۰	۲	=====	۱۵۵/۲	۲۲۶
		۴۹۲۰۰	۴۹۲۰۰	۴۱۰۰۰	۳	=====	۱۵۵/۳	۲۲۷
		۱۸۵۶۵۰	۱۸۵۶۵۰	۱۵۴۷۰۰	۱	شبكة داران مواد غذایی (کل فروشها)	۱۵۶	۲۲۸
		۵۰۴۰۰	۵۰۴۰۰	۴۲۰۰۰		لبنیات فروشی	۱۵۷	۲۲۹

### شورای محترم اسلامی شهر شیروان

#### سلام علیکم

احتراماً باستناد بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و آئین نامه اجرائی نحوه وضع عوارض و همچنین اجرائی تبصره (۱) ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بدینوسیله عوارض مشروح ذیل جهت تصویب و اقدامات بعدی ارسال میگردد./

#### تعرفه عوارض صنوف شهر شیروان

##### دریافتی مبنای ماهیانه واقع در محدوده شهر شیروان

ردیف	تفصیلی در تعرفه	شماره ردیف	نوع کسب	درجه کسب ریال	مبلغ در سال وصولی به ۹۴ سال	عوارض پیشنهادی در سال ۹۴ به ریال	مصوبشورای شهر در سال ۹۴ به ریال	افزایش درصد	ملاحظات
۲۳۰	۱۵۷/۱	۱۵۷/۱	لبنیات فروش	۲	۳۵۸۲۰	۵۲۰۰۰	۵۲۰۰۰		
۲۳۱	۱۵۸	۱۵۸	خوار بار فروش	۱	۴۴۰۰۰	۵۷۲۰۰	۵۷۲۰۰		
۲۳۲	۱۵۸/۱	۱۵۸/۱	خواربار فروشان	۲	۳۵۸۲۰	۴۶۵۰۰	۴۶۵۰۰		
۲۳۳	۱۵۸/۲	==		۳	۲۲۶۶۰	۳۱۷۲۰	۳۱۷۲۰		
۲۳۴	۱۰۹	۱۰۹	عطاری	۱	۷۰۸۰۰	۱۲۰/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰		
۲۳۵	۱۰۹/۱	۱۰۹/۱	عطاری	۲	۵۳۸۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰		
۲۳۷	۱۶۰	۱۶۰	غلات و فروش حیوانات و برنج فروشی	۱	۱۱۳۳۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰		
۲۳۸	۱۶۰/۱	==		۲	۷۰۸۰۰	۱۲۰/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰		
۲۳۹	۱۶۱	۱۶۱	فروشندهگان مواد پروتئینی		۸۱۴۲۰	۱۴۰/۰۰۰	۱۴۰/۰۰۰		
۲۴۰	۱۶۲	۱۶۲	قصابی گوشت کوسفندی	۱	۵۶۰۴۰	۱۴۰/۰۰۰	۱۴۰/۰۰۰		
۲۴۱	۱۶۲/۱	۱۶۲/۱	قصابی گوشت گاوی	۲	۳۷۳۸۰	۱۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰		
۲۴۲	۱۶۴	۱۶۴	فروشندهگان مرغ ماهی تخم مرغ	۱	۱۰۲۰۰۰	۱۴۰/۰۰۰	۱۴۰/۰۰۰		
۲۴۳	۱۶۴/۱	=====		۲	۵۶۶۴۰	۱۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰		
۲۴۴	۱۶۴/۲	=====		۳	۴۰۸۰۰	۸۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰		
۲۴۵	۱۶۵	۱۶۵	فروشندهگان قهوه و کاکائو		۴۳۹۲۰	۵۷/۰۰۰	۵۷/۰۰۰		

		۷۵۳۲۰	۷۵۳۲۰	۵۳۸۰۰	کبابی حلیم بزی، آش فروشی	۱۶۶	۲۴۶
		۷۵۳۲۰	۷۵۳۲۰	۵۳۸۰۰	آهنگران اتومبیل در محل کارگاههای مزاحم	۶۱	۲۴۷
		۹۵۱۶۰	۹۵۱۶۰	۷۳۲۰۰	لوله کشی (گاز و آب) ساختمان	۵۴	۲۴۸
		۸۰۰۰۰	۸۰۰۰۰	۵۵۰۰۰			
		۸۷۸۴۰	۸۷۸۴۰	۷۳۲۰۰	جمع آوری شیر و فرآورده های لبنی		

### شورای محترم اسلامی شهر شیروان

#### سلام علیکم

احتراماً باستناد بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و آئین نامه اجرائی نحوه وضع عوارض و همچنین اجرائی تبصره (۱) ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بدینوسیله عوارض مشروح ذیل جهت تصویب و اقدامات بعدی ارسال میگردد.

#### تعرفه عوارض صنوف شهر شیروان

##### دریافتی مبنای ماهیانه واقع در محدوده شهر شیروان

ردیف	تفصیلی در تعرفه	شماره ردیف	نوع کسب	درجه کسب	ریال	مبلغ وصولی در سال ۹۴ به ریال	پیشنهادی در سال ۹۴ به ریال	مصوبشورای شهر در سال ۹۴ به ریال	افزایش درصد	ملاحظات
۲۴۹	۱۶۷		کله پزی و سیرابی فروشی			۳۹۰۰۰	۶۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰		
۲۵۰	۱۶۸		جگر کی			۲۹۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰		
۲۵۱	۱۷۰		کشک سائی			۱۷۹۲۰	۱۷/۹۲۰	۱۷/۹۲۰		
۲۵۲	۱۷۱		قنادی و شیرینی پزی خانگی			۸۹۲۰۰	۹۷/۰۰۰	۹۷/۰۰۰		
۲۵۳	۱۷۲		عمده فروشان جای			۸۹۲۰۰	۱۰۷/۰۰۰	۱۰۷/۰۰۰		
۲۵۴	۱۷۳		فروشندگان جزء جای داخله و خارجه ۱	۱		۵۳۸۰۰	۶۴۸۰۰	۶۴۸۰۰		
۲۵۵	۱۷۳/۱		۲=====	۲		۴۳۹۲۰	۴۷۲۰۰	۴۷۲۰۰		
۲۵۶	۱۷۵		انبار پخش و توزیع نوشابه های غیر الکلی			۷۶۴۰۰	۱۰۶۹۶۰	۱۰۶۹۶۰		
						۵۶۰۰۰	۸۱۵۰۰	۸۱۵۰۰		
۲۵۷	۱۷۶		عمده فروشان انواع ادویه جات و نمک			۷۱۶۴۰	۸۵۹۶۰	۸۵۹۶۰		
۲۵۸	۱۸۰		قهوه خانه و جای خانه درجه ۱	۱		۴۸۸۴۰	۶۸۳۷۰	۶۸۳۷۰		
۲۵۹	۱۸۰/۱		۲=====	۲		۲۸۳۲۰	۵۸۳۷۰	۵۸۳۷۰		
۲۶۰	۱۸۱		نانوائیهای سنتی و سفید پزی	۱		۶۱۸۰۰	۱۲۰/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰		
۲۶۱	۱۸۱/۱		ماشینی=====	۱		۸۹۱۶۰	۱۱۲۰۰۰	۱۱۲۰۰۰		
۲۶۲	۱۸۳		موسسات پرورش طیور، دام و زنبور عسل			۵۳۸۸۰	۷۰۰۰۰	۷۰۰۰۰		
۲۶۳	۱۸۵		فروشندگان جزء انواع ترشیجات و مرباجات			۲۸۳۲۰	۳۴۰۰۰	۳۴۰۰۰		
۲۶۴	۱۸۷		عمده فروشان انواع پارچه سنتی			۱۰۷۵۲۰	۱۲۹۰۰۰	۱۲۹۰۰۰		
۲۶۵	۱۸۹		فروشندگان جزء، یزازنها	۱		۸۹۲۲۰	۱۱۵۷۰۰	۱۱۵۷۰۰		

		۸۸۹۲۰	۸۸۹۲۰	۶۸۴۰۰	۲	=====	۱۸۹/۱	۲۶۶
		۶۲۴۰۰	۶۲۴۰۰	۵۲۰۰۰	۳	=====	۱۸۹/۲	۲۶۷
		۶۲۴۰۰	۶۲۴۰۰	۵۲۰۰۰			سری دوزی پوشاک	۱۹۰
		۶۲۴۰۰	۶۲۴۰۰	۵۲۰۰۰			دوخته فروشی	۱۹۱
				-			خیاطیهای مردانه	۲۷۰
		۶۱۶۰۰	۶۱۶۰۰	۴۴۰۰۰	۱	=====	۱۹۲	۲۷۱

### شورای محترم اسلامی شهر شیروان

#### سلام علیکم

احتراماً با استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و آئین نامه اجرائی نحوه وضع عوارض و همچنین اجرائی تبصره (۱) ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بدینوسیله عوارض مشروح ذیل جهت تصویب و اقدامات بعدی ارسال میگردد./

#### تعرفه عوارض صنوف شهر شیروان

#### دریافتی مبنای ماهیانه واقع در محدوده شهر شیروان

ملاحظات	درصد افزایش	مصوبشورای شهر در سال ۹۴ به ریال	عوارض پیشنهادی در سال ۹۴ به ریال	مبلغ در سال ۹۴ به ریال	درجه کسب	نوع کسب	شماره ردیف تعرفه تفصیلی	ردیف
		۵۳۰۴۰	۵۳۰۴۰	۴۰۸۰۰	۲	خیاطیهای مردانه	۱۹۲/۱	۲۷۲
		۴۳۰۴۰	۴۳۰۴۰	۳۱۱۵۰	۳	خیاطیهای مردانه	۱۹۲/۲	۲۷۳
				-		خیاطیهای زنانه		۲۷۴
		۶۷۱۶۰۰	۶۷۱۶۰۰	۵۲۰۰۰	۱	خیاطیهای زنانه	۱۹۳	۲۷۵
				۳۵۸۲۰	۲	=====	۱۹۳/۱	۲۷۶
		۲۳۴/۴۰۰	۲۳۴/۴۰۰	۱۹۵۴۰۰		فروشگاههای بزرگ لباس شامل جاماکو و غیره	۱۹۴	۲۷۷
		۱۵۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۹۱۲۰۰		عمده فروشان پوشاک	۱۹۵	۲۷۸
				۸۱۴۲۰		بوتیک و پوشاک	۱۹۶	۲۷۹
				۵۶۶۳۰		فروشندگان جزء پوشاک	۱۹۷	۲۸۰
		۲۲۰/۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰	۱۳۰۰۰	۱	فروشندگان و گرایش دهنندگان لباس عروس و غیره (مزون) و دوخت لباس عروس	۱۹۸	۲۸۱
		۱۵۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۱۰۵۴۰۰	۲			
		۷۶۲۰۰	۷۶۲۰۰	۵۸۶۲۰	۱	فروشندگان انواع لوازم خیاطی شامل: نخ، زیپ، لایه	۱۹۹	۲۸۲
		۵۶۶۰۰	۵۶۶۰۰	۳۵۸۲۰	۲			
		۴۳۰۰۰	۴۳۰۰۰	۳۵۸۲۰		دکمه فروش و سگک دوزی و منگنه	۲۰۰	۲۸۳
		۵۸۶۰۰	۵۸۶۰۰	۴۸۸۴۰	۱	سری دوز پیراهن	۲۰۱	۲۸۴
		۵۲۷۰۰	۵۲۷۰۰	۴۳۹۲۰	۲			
		۱۱۲۰۰۰	۱۱۲۰۰۰	۹۳۴۵۶	۱	برده دوزی و برده فروشی	۲۰۲	۲۸۵
		۸۸۴۰۰	۸۸۴۰۰	۶۸۰۰۰	۲			
		۱۱۶۰۰۰	۱۱۶۰۰۰	۸۹۲۰۰		عمده فروشان موکت و انواع کف پوش و کاغذ دیواری	۲۰۳	۲۸۶
						فروشندگان جز موکت		۲۸۷
		۸۶۸۰۰	۸۶۸۰۰	۶۶۷۶۰	۱	=====	۲۰۴	۲۸۸
		۵۷۲۰۰	۵۷۲۰۰	۴۴۰۰۰	۲	=====	۲۰۴/۱	۲۸۹



		۱۸۵۹۰۰	۱۸۵۹۰۰	۱۴۳۰۰۰		عمده فروشان فرش ماشینی	۲۰۶	۲۹۰
		۱۰۷۵۰۰	۱۰۷۵۰۰	۸۹۵۵۰		فروشدگان جزء فرش ماشینی	۲۰۸	۲۹۱
		۶۸۰۰۰	۶۸۰۰۰	۵۶۶۴۰		عمده فروشان پشم و کرک	۲۰۹	۲۹۲
		۴۳۰۰۰	۴۳۰۰۰	۳۵۸۲۰		فروشدگان جزء پشم و کرک	۲۱۰	۲۹۳
		۴۶۶۰۰	۴۶۶۰۰	۳۵۸۲۰		کارگاه نخ، قالی محلی	۲۱۰/۱	۲۹۴

شورای ممتد اسلامی شهر شیروان

سلام علیکم

احتراماً باستناد بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و آئین نامه اجرائی نحوه وضع عوارض و همچنین اجرائی تبصره (۱) ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بدینوسیله عوارض مشروح ذیل جهت تصویب و اقدامات بعدی ارسال میگردد.

تعرفه عوارض صنوف شهر شیروان

دریافتی مبنای ماهیانه واقع در محدوده شهر شیروان

ملاحظات	افزایش درصد	مصوبشورای شهر در سال ۹۴ به ریال	عوارض پیشنهادی در سال ۹۴ به ریال	در سال ۹۳ مبلغ وصولی ریال	درجه کسب	نوع کسب	شماره ردیف در تعرفه	رتبف
		۶۰۶۰۰	۶۰۶۰۰	۵۰۵۰۰		عمده فروشان پنبه	۲۱۱	۲۹۵
		۴۶۶۰۰	۴۶۶۰۰	۳۵۸۲۰		فروشدگان جزء پنبه	۲۱۲	۲۹۶
		۱۱۳۳۰۰	۱۱۳۳۰۰	۸۶۴۰۰		عمده فروشان پتو و روتختی، حوله	۲۱۳	۲۹۷
		۸۶۴۰۰	۸۶۴۰۰	۵۲۰۰۰		فروشدگان پتو و روتختی و حوله	۲۱۵	۲۹۸
		۱۱۶۰۰۰	۱۱۶۰۰۰	۸۹۲۰۰۰		عمده فروشان انواع جوراب، زیر پوش	۲۱۷	۲۹۹
		۸۸۹۲۰	۸۸۹۲۰	۶۸۴۰۰	۱	فروشدگان انواع جوراب و زیر پوش	۲۱۸	۳۰۰
		۵۶۴۱۰	۵۶۴۱۰	۳۵۷۰۰	۲	=====	۲۱۸/۱	۳۰۱
		۴۵۶۰۰	۴۵۶۰۰	۳۲۵۷۰	۳	=====	۲۱۸/۲	۳۰۲
		۳۸۰۰۰	۳۸۰۰۰	۲۷۷۰۰	۴	=====	۲۱۸/۳	۳۰۳
		۷۰۱۲۰	۷۰۱۲۰	۳۵۸۰۰		فروشدگان انواع چادر و خیمه سایبان	۲۱۹	۳۰۴
		۱۱۶۰۰۰	۱۱۶۰۰۰	۸۹۲۰۰		فروشدگان عمده کیف و چمدان و وسایل چرمی	۲۱۹	۳۰۵
		۵۷۰۷۰	۵۷۰۷۰	۴۳۹۰۰		سراجان و فروشدگان جزء چرمی	۲۲۰	۳۰۶
		۷۹۳۰۰	۷۹۳۰۰	۵۶۶۴۰		عمده فروشان چرم	۲۲۱	۳۰۷
		۴۰۰۰۰	۴۰۰۰۰	۲۸۳۲۰		فروشدگان چرم و پستی سازان		۳۰۸
		۶۱۵۰۰	۶۱۵۰۰	۴۳۹۰۰		فروشگاههای کفش ایمنی	۲۲۳	۳۰۹
		۱۱۴۱۰۰	۱۱۴۱۰۰	۸۱۵۰۰	۱	=====ماشینی	۲۲۴	۳۱۰
		۸۶۸۰۰	۸۶۸۰۰	۶۲۰۰۰	۲	=====		۳۱۱
		۷۵۳۲۰	۷۵۳۲۰	۵۳۸۰۰	۳	=====	۲۲۶	۳۱۲
		۱۲۴۹۰۸	۱۲۴۹۰۸	۸۹۲۲۰		نمایندگی های فروش کفشهای ملی اعلا	۲۲۶/۲	۳۱۳
		۸۴۴۸۰	۸۴۴۸۰	۷۰۴۰۰	۱	فروشگاههای کفش دست دوز		۳۱۴
		۵۶۶۴۰	۵۶۶۴۰	۴۷۲۰۰	۲	=====	۲۲۷	۳۱۵
		۴۳۶۸۰	۴۳۶۸۰	۲۲۶۰۰	۳	=====	۲۲۷/۱	۳۱۶
		۳۳۸۰۰	۳۳۸۰۰	۲۶۰۰۰	۴	کلاه دوزان و کلاه فروشان	۲۲۸	۳۱۷

شورای محترم اسلامی شهر شیروان

سلام علیکم

احتراماً بااستناد بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و آئین نامه اجرائی نحوه وضع عوارض و همچنین اجرائی تبصره (۱) ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بدینوسیله عوارض مشروح ذیل جهت تصویب و اقدامات بعدی ارسال میگردد./

تعرفه عوارض صنوف شهر شیروان

دریافتی مبنای ماهیانه واقع در محدوده شهر شیروان

ردیف	شماره ردیف در تعرفه تنفیذی	نوع کسب	درجه کسب	ریال	مبلغ در سال به ریال	عوارض پیشنهادی در سال ۹۴ به ریال	مصوبشورای شهر در سال ۹۴ به ریال	درصد افزایش	ملاحظات
۳۱۸	۲۲۸/۱	کلاه دوزان و کلاه فروشان	۲	۱۹۵۰۰	۲۵۳۵۰	۲۵۳۵۰	۲۵۳۵۰		
۳۱۹	۲۲۹	عمده فروشان فرش دستی و دستباف		۱۰۷۵۰۰	۱۲۹۰۰۰	۱۲۹۰۰۰	۱۲۹۰۰۰		
۳۲۰	۲۳۰	فروشدگان فرش دستی و دستباف	۱	۷۴۸۸۰	۹۷۳۵۰	۹۷۳۵۰	۹۷۳۵۰		
۳۲۱	۲۳۰/۱	=====	۲	۶۱۸۰۰	۸۰۳۵۰	۸۰۳۵۰	۸۰۳۵۰		
۳۲۲	۲۳۰/۲	=====	۳	۳۷۴۴۰	۴۸۶۷۰	۴۸۶۷۰	۴۸۶۷۰		
۳۲۳	۲۳۱	تعمیر کاران ، رفوگران فرش	۱	۳۵۸۲۰	۴۶۵۶۰	۴۶۵۶۰	۴۶۵۶۰		
			۲	۲۲۷۰۰	۳۴۲۴۰	۳۴۲۴۰	۳۴۲۴۰		
۳۲۴	۲۳۱/۱	کارگاههای پرداخت فرش و قالی		۳۵۸۲۰	۴۶۵۶۰	۴۶۵۶۰	۴۶۵۶۰		
۳۲۵	۲۳۲	تعمیر کاران کفش ، واکسی	۱	۳۵۸۲۰	۴۶۵۶۰	۴۶۵۶۰	۴۶۵۶۰		
۳۲۶	۲۳۵	تعمیر کاران کفش ، واکسی	۲	۱۴۶۴۰	۲۰۵۰۰	۲۰۵۰۰	۲۰۵۰۰		
۳۲۷	۲۳۵/۱	فروشدگان گلیم ، جاجیم ، ریلو	۱	۲۹۲۸۰	۳۸۰۰۰	۳۸۰۰۰	۳۸۰۰۰		
			۲	۲۲۷۰۰	۲۹۵۱۰	۲۹۵۱۰	۲۹۵۱۰		
۳۲۸	۲۳۷	عمده فروشان کالاهای کشفاف و تریکو		۱۰۷۵۰۰	۱۴۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰		
۳۲۹	۲۳۸/۱	فروشدگان جزء=====	۱	۸۹۲۰۰	۱۰۷۰۴۰	۱۰۷۰۴۰	۱۰۷۰۴۰		
۳۳۰	۲۳۹	=====	۲	۶۵۰۰۰	۷۸۰۰۰	۷۸۰۰۰	۷۸۰۰۰		
۳۳۱	۲۳۹/۱	=====	۳	۴۸۸۴۰	۵۸۶۰۰	۵۸۶۰۰	۵۸۶۰۰		
۳۳۲	۲۳۹/۲	نداف ، لحافدوزان ، پنبه زن		۲۶۰۴۰	۳۳۸۵۰	۳۳۸۵۰	۳۳۸۵۰		
۳۳۳	۲۴۰	فروشدگان جزء الیاف شیمیایی		۴۷۲۲۰	۶۱۳۸۰	۶۱۳۸۰	۶۱۳۸۰		
۳۳۴	۲۴۲	کارگاه های قالیشویی		۸۲۰۰۰	۱۰۶۶۰۰	۱۰۶۶۰۰	۱۰۶۶۰۰		
۳۳۵	۲۴۳	خشکشویی ، لباسشویی	۱	۴۰۷۰۰	۵۲۹۱۰	۵۲۹۱۰	۵۲۹۱۰		
۳۳۶	۲۴۴	خشکشویی ، لباسشویی	۲	۲۵۱۲۰	۳۵۲۰۰	۳۵۲۰۰	۳۵۲۰۰		

استاندار خراسان شمالی  
سید علی اکبر پرویزی

مدیرکل دفتر امور شهری  
حامد کرمانی

رئیس شورای اسلامی شهر شیروان  
محمد محمدزاده قانع

شهردار شیروان  
جعفر بورنگ

		۴۴۹۳۰	۴۴۹۳۰	۳۷۴۴۰	۱	رنگرزی منسوجات	۲۴۵	۳۳۷
		۲۹۳۰۰	۲۹۳۰۰	۲۴۴۲۰	۲			
		۳۴۰۰۰	۳۴۰۰۰	۲۶۰۴۰		حصیربافی ، حصیر فروشی	۲۴۶	۳۳۸
		۱۲۷۰۰۰	۱۲۷۰۰۰	۹۷۷۰۰		عمده فروشی البسه ورزشی	۲۴۸	۳۳۹
		۸۴۷۰۰	۸۴۷۰۰	۶۵۱۴۰	۱	فروشگاههای جزء البسه و وسایل ورزشی	۲۴۹	۳۴۰

### شورای محترم اسلامی شهر شیروان

#### سلام علیکم

احتراماً باستناد بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و آئین نامه اجرایی نحوه وضع عوارض و همچنین اجرایی تبصره (۱) ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بدینوسیله عوارض مشروح ذیل جهت تصویب و اقدامات بعدی ارسال میگردد. /  
**تعرفه عوارض صنوف شهر شیروان**

#### دریافتی مبنای ماهیانه واقع در محدوده شهر شیروان

ملاحظات	درصد افزایش	مصوبشورای شهر در سال ۹۴ به ریال	عوارض پیشنهادی در سال ۹۴ به ریال	مبلغ وصولی در سال ۹۳ به ریال	درجه کسب	نوع کسب	شماره ردیف در تعرفه تفصیلی	ردیف
		۶۶۱۰۰	۶۶۱۰۰	۴۷۲۲۰	۲	فروشگاههای جزء ورزشی البسه و وسایل	۲۴۹/۱	۳۴۱
		۳۴۵۰۰	۳۴۵۰۰	۲۱۲۴۰	۳	=====	۲۴۹/۲	۳۴۲
		۱۰۵۸۰۰	۱۰۵۸۰۰	۸۱۴۲۰	۱	فروشندگان اجناس لوکس و کادویی	۳۶۱	۳۴۳
		۷۹۳۰۰	۷۹۳۰۰	۵۶۶۴۰	۲	=====	۳۶۱/۱	
		۳۱۷۰۰	۳۱۷۰۰	۲۲۶۵۰		فروشندگان لوازم نظافت شامل جارو	۲۶۲	۳۴۴
		۹۵۶۸۰	۹۵۶۸۰	۷۳۶۰۰		کارگاههای تولید مبلمان	۲۶۳	۳۴۵
						نمایشگاه مبیل تا دو دهنه		۳۴۶
		۱۳۵۸۴۰	۱۳۵۸۴۰	۱۱۳۲۰۰	۱	=====	۲۶۴	۳۴۷
		۱۰۵۹۵۰	۱۰۵۹۵۰	۸۱۵۰۰	۲	=====	۲۶۴/۱	۳۴۸
		۶۷۷۳۰	۶۷۷۳۰	۵۲۱۰۰	۳	=====	۲۶۴/۲	۳۴۹
					-	کارگاههای بیش از دو دهنه و بیش از یک طبقه	۲۶۴/۳	۳۵۰
						نمایشگاه لوستر تا دو دهنه		۳۵۱
		۸۹۸۶۰	۸۹۸۶۰	۷۴۸۸۰	۱	=====	۲۶۵	۳۵۲
		۷۱۸۵۰	۷۱۸۵۰	۵۵۲۵۰	۲	=====	۲۶۵/۱	۳۵۳
		۵۰۴۰۰	۵۰۴۰۰	۳۶۰۰۰	۳	=====	۲۶۵/۲	۳۵۴
		۶۸۰۰۰	۶۸۰۰۰	۵۶۶۴۰		کارگاههای لوستر	۲۶۶	۳۵۵
		۵۷۲۰۰	۵۷۲۰۰	۴۴۰۰۰		فروش آینه	۲۶۷	۳۵۶
		۲۷۳۰۰	۲۷۳۰۰	۲۲۶۶۰		پوستین دوزی ، پوستین فروشی	۲۶۸	۳۵۷
						طلا و جواهر فروشی		۳۵۸
		۳۱۰/۵۰۰	۳۱۰/۵۰۰	۲۱۲۴۰۰	۱	=====	۲۷۰	۳۵۹
		۲۸۲/۱۰۰۰	۲۸۲/۱۰۰۰	۱۶۹۶۲۰	۲	=====	۲۷۰/۱	۳۶۰
		۲۵۱/۲۰۰	۲۵۱/۲۰۰	۱۴۴۵۰۰	۳	=====	۲۷۰/۲	۳۶۱

استاندار خراسان شمالی  
سید علی اکبر پرویزی

مدیرکل دفتر امور شهری  
حامد کرمانی

رئیس شورای اسلامی شهر شیروان  
محمد محمدزاده قانع

شهردار شیروان  
جعفر بورنگ

		۱۰۷۰۴۰	۱۰۷۰۴۰	۸۹۲۰۰	۱	فروشگاه خاتم کاری و منبت کاری و مینیاتوری	۲۷۱	۳۶۲
		۷۸۲۶۰	۷۸۲۶۰	۶۰۲۰۰	۲			
		۵۸۵۰۰	۵۸۵۰۰	۳۹۰۰۰		نفره سازی و نفره فروشی	۲۷۲	۳۶۳

### شورای ممتد اسلامی شهر شیروان

#### سلام علیکم

احتراماً باستناد بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و آئین نامه اجرائی نحوه وضع عوارض و همچنین اجرائی تبصره (۱) ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بدینوسیله عوارض مشروح ذیل جهت تصویب و اقدامات بعدی ارسال میگردد.

#### تعرفه عوارض صنوف شهر شیروان

#### دریافتی مبنای ماهیانه واقع در محدوده شهر شیروان

ردیف	شماره ردیف در تعرفه تفهیمی	نوع کسب	درجه کسب	ریال	مبلغ وصولی در سال ۹۴ به ریال	پیشنهادی در سال ۹۴ به ریال	مصوبشورای شهر در سال ۹۴ به ریال	ملاحظات
۳۶۴	۲۷۳	فروشدگان مجسمه های زینتی		۶۵۰۰۰	۷۸۰۰۰	۷۸۰۰۰	۷۸۰۰۰	
۳۶۵	۲۷۴	فروشگاههای مجتمع صنایع دستی		۵۳۸۰۰	۶۹۹۴۰	۶۹۹۴۰	۶۹۹۴۰	
۳۶۶	۲۷۵	عقیق و فیروزه فروشی		۳۷۴۴۰	۵۲۴۲۰	۵۲۴۲۰	۵۲۴۲۰	
۳۶۷	۲۷۵/۱	عقیقه فروشی		۳۲۵۷۰	۴۵۶۰۰	۴۵۶۰۰	۴۵۶۰۰	
۳۶۸	۲۷۶	فروشدگان ظروف و لوازم سفالین	۱	۴۳۹۰۰	۵۲۶۸۰	۵۲۶۸۰	۵۲۶۸۰	
			۲	۳۹۰۰۰	۴۲۰۰۰	۴۲۰۰۰	۴۲۰۰۰	
۳۶۹	۲۷۷	عمده فروشان گلهای مصنوعی		۸۴۷۲۰	۱۲۱/۷۰۰	۱۲۱/۷۰۰	۱۲۱/۷۰۰	
۳۷۰	۲۷۹	فروشدگان گلهای طبیعی و درختچه های تزئینی						
۳۷۱	۲۸۱	=====	۱	۷۲۰۰۰	۱۲۱/۷۰۰	۱۲۱/۷۰۰	۱۲۱/۷۰۰	
۳۷۲	۲۸۱/۱	=====	۲	۵۳۸۰۰	۱۰۹/۹۰۰	۱۰۹/۹۰۰	۱۰۹/۹۰۰	
۳۷۳	۲۸۲	پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و فروش آکواریوم	۱	۴۲۵۰۰	۵۵۲۵۰	۵۵۲۵۰	۵۵۲۵۰	
			۲	۳۵۸۲۰	۴۳۹۰۰	۴۳۹۰۰	۴۳۹۰۰	
۳۷۴		ریخته گری و قالب ریزی						
۳۷۵	۲۸۳	ریخته گری و قالب ریزی	۱	۶۱۸۰۰	۷۴۱۶۰	۷۴۱۶۰	۷۴۱۶۰	
۳۷۶	۲۸۳/۱	=====	۲	۴۳۹۰۰	۵۷۰۷۰	۵۷۰۷۰	۵۷۰۷۰	
۳۷۷	۲۸۳/۲	=====	۳	۳۵۸۰۰	۴۶۵۴۰	۴۶۵۴۰	۴۶۵۴۰	
۳۷۸	۲۸۴	عمده فروشان مس و قلع		۶۲۰۰۰	۷۴۴۰۰	۷۴۴۰۰	۷۴۴۰۰	
۳۷۹	۲۸۴/۱	فروشدگان مس و قلع	۱	۳۷۵۰۰	۵۵۰۰۰	۵۵۰۰۰	۵۵۰۰۰	
۳۸۰	۲۸۴/۲	=====	۲	۲۶۰۰۰	۳۳۸۰۰	۳۳۸۰۰	۳۳۸۰۰	
۳۸۱	۲۸۵	سفید گر تعمیرات و فروشدگان ظروف مسی		۱۹۵۳۰	۲۷۳۴۰	۲۷۳۴۰	۲۷۳۴۰	
۳۸۲	۲۸۶	تابلو فروشی، گالریهای نقاشی، هنری		۳۵۸۲۰	۴۲۹۸۰	۴۲۹۸۰	۴۲۹۸۰	
۳۸۳	۲۸۷	فروش تابلوهای نئون، پلاستیک		۳۵۸۲۰	۴۲۹۸۰	۴۲۹۸۰	۴۲۹۸۰	
۳۸۴	۲۸۹	عمده فروشان انواع ساعت		۸۲۰۰۰	۹۸۴۰۰	۹۸۴۰۰	۹۸۴۰۰	

		۸۰۶۰۰	۸۰۶۰۰	۶۲۰۰۰	۱	فروشدگان جزء انواع ساعت	۲۸۹/۱	۳۸۵
		۵۴۶۰۰	۵۴۶۰۰	۳۹۰۰۰	۲	=====	۲۸۹/۲	۳۸۶

### شورای محترم اسلامی شهر شیروان

#### سلام علیکم

احتراماً با استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و آئین نامه اجرائی نحوه وضع عوارض و همچنین اجرائی تبصره (۱) ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بدینوسیله عوارض مشروح ذیل جهت تصویب و اقدامات بعدی ارسال میگردد./

#### تعرفه عوارض صنوف شهر شیروان

#### دریافتی مبنای ماهیانه واقع در محدوده شهر شیروان

ملاحظات	درصد افزایش	مصوبشورای شهر در سال ۹۴ به ریال	پیشنهادی در سال ۹۴ به ریال	مبلغ وصولی در سال ۹۳ به ریال	درجه کسب	نوع کسب	شماره ردیف در تعرفه تفهیمی	ردیف
		۴۵۳۵۰	۴۵۳۵۰	۱۹۵۰۰	۳	فروشدگان جزء انواع ساعت	۲۸۹/۱	۳۸۷
		۴۶۶۰۰	۴۶۶۰۰	۳۵۸۲۰		تابلو نویس ، نقاش ، خطاط	۲۸۸	۳۸۸
		۴۱۰۰۰	۴۱۰۰۰	۳۲۶۰۰				
		۴۲۹۶۰	۴۲۹۶۰	۳۵۸۰۰		خراطان ، فروشدگان قابهای چوبی	۲۹۰	۳۸۹
		۵۲۴۶۰	۵۲۴۶۰	۴۳۹۰۰	۱	حکاکای مهر پلاستیک و پلاک سازی	۲۹۱	۳۹۰
		۴۶۶۷۰	۴۶۶۷۰	۳۵۹۰۰	۲	=====	۲۹۱/۱	۳۹۱
		۳۱۷۵۰	۳۱۷۵۰	۲۴۴۲۰	۳	=====	۲۹۱/۲	۳۹۲
		۴۶۶۰۰	۴۶۶۰۰	۳۵۸۲۰	۱	دروگران ، نجار ، سازنده صندوق و بشکه	۲۹۲	۳۹۳
		۴۲۳۸۰	۴۲۳۸۰	۳۲۶۰۰	۲	=====	۲۹۲/۱	۳۹۴
		۴۶۶۰۰	۴۶۶۰۰	۳۵۸۲۰		تعمیرات دکور اعم از چوبی ، فلز و پلاستیک	۲۹۳	۳۹۵
		۴۶۶۰۰	۴۶۶۰۰	۳۵۹۵۰		صحاف ، تعمیر قاب و آلبوم	۲۹۴	۳۹۶
		۹۷۸۰۰	۹۷۸۰۰	۸۱۵۰۰		عمده فروش اسباب بازی	۲۹۵	۳۹۷
						فروشدگان جزء اسباب بازی		۳۹۸
		۷۴۴۰۰	۷۴۴۰۰	۶۲۰۰۰	۱	=====	۲۹۷	۳۹۹
		۴۶۶۰۰	۴۶۶۰۰	۳۵۸۲۰	۲	=====	۲۹۷/۱	۴۰۰
		۲۹۴۵۰	۲۹۴۵۰	۲۲۶۵۰	۳	فروشدگان جزء اسباب بازی	۲۹۷/۲	۴۰۱
		۶۱۳۶۰	۶۱۳۶۰	۴۷۲۰۰		تعمیر کنندگان وسایل موسیقی سنتی	۲۹۸	۴۰۲
		۶۹۹۴۰	۶۹۹۴۰	۵۳۸۰۰	۱	فروشدگان و عمده فروشان وسایل موسیقی سنتی	۲۹۹	۴۰۳
		۴۳۰۰۰	۴۳۰۰۰	۳۵۸۲۰	۲	=====	۲۹۹/۱	۴۰۴
		۵۲۸۰۰	۵۲۸۰۰	۴۴۰۰۰		نمایشگاهها و فروشگاه کلکسیون تمبر و کبریت و نظایر آن	۳۰۰/۱	۴۰۵
		۳۳۹۶۰	۳۳۹۶۰	۲۸۳۰۰		فروشدگان برجم ، ابراق ، علامت نظامی	۳۰۲	۴۰۶

استاندار خراسان شمالی  
سید علی اکبر پرویزی

مدیرکل دفتر امور شهری  
حامد کرمانی

رئیس شورای اسلامی شهر شیروان  
محمد محمدزاده قانع

شهردار شیروان  
جعفر بورنگ



## تعرفه عوارض محلی شهرداری شیروان مصوب سال ۹۴

		۶۵۵۲۰	۶۵۵۲۰	۵۰۴۰۰		موسسات انتشاراتی و چاپ لوازم التحریر	۳۰۳	۴۰۷
		۱۲۱۵۰۰	۱۲۱۵۰۰	۹۳۴۶۰	۱	چاپخانه اداری ماشینهای مسطح	۳۰۳/۱	۴۰۸
		۱۰۶۰۸۰	۱۰۶۰۸۰	۸۱۶۰۰	۲	=====	۳۰۳/۲	۴۰۹

### شورای محترم اسلامی شهر شیروان

#### سلام علیکم

احتراماً باستناد بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و آئین نامه اجرائی نحوه وضع عوارض و همچنین اجرائی تبصره (۱) ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بدینوسیله عوارض مشروح ذیل جهت تصویب و اقدامات بعدی ارسال میگردد./

#### تعرفه عوارض صنوف شهر شیروان

#### دریافتی مبنای ماهیانه واقع در محدوده شهر شیروان

استاندار خراسان شمالی  
سید علی اکبر پرویزی

مدیرکل دفتر امور شهری  
حامد کرمانی

رئیس شورای اسلامی شهر شیروان  
محمد محمدزاده قانع

شهردار شیروان  
جعفر بورنگ

ملاحظات	درصد افزایش	مصوبشورای شهر در سال ۹۴ به		عوارض پیشنهادی در		درجه کسب در سال	نوع کسب	شماره ردیف تعرفه ثبتی	ردیف
		مصوبشورای شهر در سال ۹۴ به	پیشنهادی در سال ۹۴ به	مصوبشورای شهر در سال ۹۴ به	پیشنهادی در سال ۹۴ به				
ملاحظات							چاپخانه اداری و ماشینهای مسطح	۳۰۴	۴۰
									۴۱
		۱۰۶۸۰۰	۱۰۶۸۰۰	۸۹۰۰۰			چاپخانه اداری و ماشینهای مسطح	۳۰۴	۴۳۳
		۱۷۰۶۴۰	۱۴۰۶۴۰	۱۱۷۲۰۰	۱		=====	۳۰۴/۱	۴۳
		۹۸۹۴۰	۹۵۶۸۰	۸۳۲۸۰	۷۷۶۰۰	۱	فروشندهگان جزء لوازم التحریر	۳۰۴/۲	۴۳۴
							کلیشه و گراور سازی چاپخانه	۳۰۵	۴۱۵
		۵۱۰۰۰	۵۱۰۰۰	۴۲۵۰۰	۱		موسسات چاپ نقشه اوزالیه ، زیراکس	۳۰۶	۴۱۶
		۴۲۹۸۰	۴۲۹۸۰	۳۵۸۲۰	۲		فتوکپی ، پرسکاران گواهینامه و ...	۳۰۷	۴۱۷
		۵۷۰۶۰	۵۷۰۶۰	۴۲۸۹۰			موسسات انتشاراتی	۳۰۸	۴۱۸
		۵۵۷۷۰	۵۵۷۷۰	۴۳۹۰۰			کتاب فروشی	۳۰۹	۴۱۹
		۷۳۶۵۰	۷۳۶۵۰	۵۶۶۵۰	۱		کتاب فروشی		
		۵۰۷۰۰	۵۰۷۰۰	۳۹۰۰۰	۲		دکه های جراید و مطبوعات خارجی و داخلی	۳۱۰	۴۲۰
		۴۸۶۷۰	۴۸۶۷۰	۳۷۴۴۰			موسسات تبلیغات و آگهی های تجاری	۳۱۲	۴۲۱
		۷۱۴۰۰	۷۱۴۰۰	۵۹۵۰۰	۱		عمده فروشان انواع کاغذ	۳۱۳	۴۲۲
		۶۱۰۸۰	۶۱۰۸۰	۵۰۹۰۰	۲		فروشندهگان جزء انواع کاغذ	۳۱۴	۴۲۳
		۸۹۷۶۰	۸۹۷۶۰	۷۴۸۰۰			عمده فروشان کارتین مقوایی	۳۱۶	۴۲۴
							فروشندهگان جزء کارتین مقوایی		۴۲۵
		۶۴۵۶۰	۶۴۵۶۰	۵۳۸۰۰	۱		فروشندهگان جزء کارتین مقوایی	۳۱۶/۱	۴۲۶
		۴۳۰۰۰	۴۳۰۰۰	۳۵۸۰۰	۲		=====	۳۱۶/۲	۴۲۷
		۳۱۰۰۰	۳۱۰۰۰	۲۵۵۰۰	۳		=====	۳۱۶/۳	۴۲۸
		۵۰۸۰۰	۵۰۸۰۰	۴۲۳۴۰			فروشندهگان جعبه های مقوایی، کفش	۳۱۷	۴۲۹
		۴۳۰۰۰	۴۳۰۰۰	۳۵۸۲۰			فروشندهگان جزء جعبه های مقوایی کفش - قنادی	۳۱۷/۱	۴۳۰
		۴۳۰۰۰	۴۳۰۰۰	۳۵۸۲۰			فروشندهگان پاکتهای کاغذی ، پلاستیکی - قنادی	۳۱۸	۴۳۱
		۴۳۰۰۰	۴۳۰۰۰	۳۵۸۲۰			تعمیرات جعبه های چوبی مخصوص میوه و ...	۳۱۹	۴۳۲

		۶۷۷۳۰	۶۷۷۳۰	۵۲۱۰۰	۲	=====	۳۲۰/۲	۴۳۵
		۴۷۳۸۰	۴۷۳۸۰	۳۱۱۵۰	۳	=====	۳۲۰/۳	۴۳۶
		۴۶۶۰۰	۴۶۶۰۰	۳۵۸۲۰			دار ترجمه - دار تحریر	۴۳۷
		۴۸۸۴۰	۴۸۸۴۰	۴۰۷۰۰			فروندگان انواع ظروف روی و آلومینیوم	۴۳۸
		۵۷۰۷۰	۵۷۰۷۰	۴۳۹۰۰			فروندگان سماور ، چراغ خوراک پزی	۴۳۹
		۵۴۹۹۰	۵۴۹۹۰	۴۲۳۰۰			فروندگان فانوس ، چراغ توری ، لامپ گازی	۴۴۰
		۸۹۷۶۰	۸۹۷۶۰	۷۴۸۰۰			عمده فروشان ظروف و لوازم پلاستیک ملامین	۴۴۱
		۶۴۵۶۰	۶۴۵۶۰	۵۳۸۰۰	۱		فروندگان جزء ظروف و وسایل پلاستیک	۴۴۲
		۵۷۰۷۰	۵۷۰۷۰	۴۳۹۰۰	۲	=====	۳۲۸/۱	۴۴۳
		۳۵۰۰۰	۳۵۰۰۰	۲۶۹۰۰	۳	=====	۳۲۸/۲	۴۴۴
							فروندگان جزء مصنوعات فلزی ، اداری و خانگی	۴۴۵
		۸۴۶۳۰	۸۴۶۳۰	۶۵۱۰۰	۱	=====	۳۳۰	۴۴۶
		۶۵۲۵۰	۶۵۲۵۰	۴۲۵۰۰	۲	=====	۳۳۰/۱	۴۴۷
		۵۰۱۲۰	۵۰۱۲۰	۳۵۸۰۰	۳	=====	۳۲۰/۲	۴۴۸
		۵۱۰۰۰	۵۱۰۰۰	۴۲۵۰۰			فروندگان جزء ماشینهای حساب التحریر فتوکپی ، زیراکسی	۴۴۹
		۷۹۸۰۰	۷۹۸۰۰	۶۶۵۰۰			عمده فروشان انواع چوب و الوار	۴۵۰
		۵۴۹۹۰	۵۴۹۹۰	۴۲۳۰۰			فروندگان جزء انواع چوب و الوار	۴۵۱
		۷۷۳۵۰	۷۷۳۵۰	۵۹۵۰۰	۱		کارگاه چوب بری	۴۵۲
		۶۱۳۶۰	۶۱۳۶۰	۴۷۲۰۰	۲	=====	۳۳۷/۱	۴۵۳
		۱۱۵۹۶۰	۱۱۵۹۶۰	۸۹۲۰۰			عمده فروشان وسایل آتش نشانی	۴۵۴
		۶۶۰۸۰	۶۶۰۸۰	۴۷۲۰۰	۱		فروندگان وسایل ایمنی و آتش نشانی	۴۵۵

## شورای ممتز اسلامى شهر شیروان

### سلام علیکم

احتراماً باستناد بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و آئین نامه اجرائی نحوه وضع عوارض و همچنین اجرائی تبصره (۱) ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بدینوسیله عوارض مشروح ذیل جهت تصویب و اقدامات بعدی ارسال میگردد. /

### تعرفه عوارض صنوف شهر شیروان

#### دریافتی مبنای ماهیانه واقع در محدوده شهر شیروان

استاندار خراسان شمالی  
سید علی اکبر پرویزی

مدیرکل دفتر امور شهری  
حامد کرمانی

رئیس شورای اسلامی شهر شیروان  
محمد محمدزاده قانع

شهردار شیروان  
جعفر بورنگ



ملاحظات	درصد افزایش	مصوبشورای شهر در سال ۹۴ به ریال	عوارض پیشنهادی در سال ۹۴ به ریال	مبلغ وصولی در سال ۹۳ به ریال	درجه کسب	نوع کسب	شماره ردیف در تعرفه تنفیذی	ردیف
		۳۱۷۱۰	۳۱۷۱۰	۲۲۶۵۰	۲	فروشدگان وسایل ایمنی و آتش نشانی	۳۴۰/۱	۴۵۶
		۱۰۵۸۵۰	۱۰۵۸۵۰	۸۱۴۲۰	۱	فروشدگان انواع ابزار صنعتی از پمپ آب - دستگاه جوش	۳۴۲	۴۵۷
		۸۰۳۴۰	۸۰۳۴۰	۶۱۸۰۰	۲	=====	۳۴۲/۱	۴۵۸
		۸۴۶۸۲	۸۴۶۸۲	۶۵۱۴۰		فروشدگان باسکول و ترازوهای بزرگ	۳۴۳	۴۵۹
		۱۰۱۵۳۰	۱۰۱۵۳۰	۷۸۱۰۰		عمده فروشان و نمایندگی ماشینهای بستنی، قهوه و جای و چرخ گوشت و ...	۳۴۵	۴۶۰
		۶۷۶۰۰	۶۷۶۰۰	۵۲۰۰۰	۱	فروشدگان جزء، مواد گوشتی، چرخ گوشت	۳۴۶	۴۶۱
		۴۶۵۶۰	۴۶۵۶۰	۳۵۸۲۰	۲	فروشدگان جزء-----	۳۴۷	۴۶۲
						نمایندگی و عمده فروشان ماشینها		۴۶۳
		۱۰۲۰۰۰	۱۰۲۰۰۰	۸۵۰۰۰		یافتندگی انواع چرخ های خیاطی خانگی	۳۴۸	۴۶۴
		۶۹۹۴۰	۶۹۹۴۰	۵۳۸۰۰		فروشدگان جزء-----		۴۶۵
		۲۰۳۸۸۰	۲۰۳۸۸۰	۱۶۹۹۰۰	۱	دفتر اسناد رسمی	۳۴۹/۱	۴۶۷
		۱۷۶۴۰۰	۱۷۶۴۰۰	۱۴۷۰۰۰	۲	-----	۳۴۹/۲	۴۶۸
		۱۵۶۳۲۰	۱۵۶۳۲۰	۱۳۰۲۷۰	۳	-----	۳۵۰	۴۶۹
						تعاونیهای توزیع و مصرف کارمندی و سازمانها		۴۷۰
		۳۵۵۰۰۰	۳۵۵۰۰۰			سازمانهای دولتی، غیر دولتی کارخانجات و هایپرمارکتها	۳۵۰/۱	۴۷۱
		۷۹۲۹۶	۷۹۲۹۶	۵۶۶۴۰		شعب فرعی=====	۳۵۱	۴۷۲
		۱۰۹۴۱۰	۱۰۹۴۱۰	۷۸۱۵۰		سوپر مارکتها	۳۵۲	۴۷۳
		۶۴۵۶۰	۶۴۵۶۰	۵۳۸۰۰		نعلبند، نعل ساز، چلنگر	۳۵۳	۴۷۴
		۸۵۹۶۸	۸۵۹۶۸	۷۱۶۴۰		انبارهای بازرگانی	۳۵۴	۴۷۵
		۳۶۷۶۰	۳۶۷۶۰	۲۸۳۰۰	۱	پرنده و قناری فروش	۳۵۵	۴۷۶
		۲۳۲۷۰	۲۳۲۷۰	۱۷۹۰۰	۲			
		۲۴۳۱۰	۲۴۳۱۰	۱۸۷۰۰		فروشدگان انواع قفس دستی پرندگان	۳۵۶	۴۷۷
		۹۰۰۶۰۰	۹۰۰۶۰۰	۷۵۰۵۰۰		موسسات حفاری چاههای عمیق و نیمه عمیق	۳۵۷	۴۷۸

شورای محترم اسلامی شهر شیروان

سلام علیکم

احتراماً باستناد بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و آئین نامه اجرائی نحوه وضع عوارض و همچنین اجرائی تبصره (۱) ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بدینوسیله عوارض مشروح ذیل جهت تصویب و اقدامات بعدی ارسال میگردد.

تعرفه عوارض صنوف شهر شیروان

دریافتی مبنای ماهیانه واقع در محدوده شهر شیروان

استاندار خراسان شمالی  
سید علی اکبر پرویزی

مدیرکل دفتر امور شهری  
حامد کرمانی

رئیس شورای اسلامی شهر شیروان  
محمد محمدزاده قانع

شهردار شیروان  
جعفر بورنگ

ملاحظات	درصد افزایش	مصوبشورای شهر در سال ۹۴ به ریال	عوارض پیشنهادی در سال ۹۴ به ریال	مبلغ وصولی در سال ۹۳ به ریال	درجه کسب	نوع کسب	شماره ردیف در تعرفه تفصیلی	ردیف
		۶۷۹۶۸	۶۷۹۶۸	۵۶۶۴۰		عمده فروشان لوازم و صید ماهی و شکار	۳۵۸	۴۷۹
		۴۳۰۰۰	۴۳۰۰۰	۳۵۸۲۰		فروشندهگان جزء -----	۳۵۹	۴۸۰
		۵۲۶۷۰	۵۲۶۷۰	۴۳۸۹۰		آبکاران فلزات شامل نیکل ، کرم	۳۶۰	۴۸۱
		۵۷۰۵۷	۵۷۰۵۷	۴۳۸۹۰		تعمیرات سیر اتومبیل و اتومبیل پرسکاران	۳۶۱	۴۸۲
		۷۳۰۰۰	۷۳۰۰۰	۶۰۸۰۰		عمده فروشان انواع دستمالهای کاغذی	۳۶۲	۴۸۳
		۱۲۱/۲۰۰	۱۲۱/۲۰۰	۷۳۶۰۰	۱	نمایشگاههای البسه و میلمان کودک تا دو دهنه در یک طبقه	۳۶۳	۴۸۴
		۱۰۹/۸۶۰	۱۰۹/۸۶۰	۶۶۵۵۰	۲	=====	۳۶۳/۱	۴۸۵
		۸۳/۲۰۰	۸۳/۲۰۰	۳۶۰۰۰	۳	=====	۳۶۳/۲	۴۸۶
						===== بیش از دو دهنه	۳۶۳/۳	۴۸۷
						نمایشگاههای البسه میلمان کودک	۳۶۴	۴۸۸
		۱۹۵۴۰۰	۱۹۵۴۰۰	۱۶۲۸۴۰		عمده فروشان خوراک دام و طیور و علوفه	۳۶۵	۴۸۹
		۱۵۰۴۸۰	۱۵۰۴۸۰	۱۲۵۴۰۰		فروشندهگان جزء =====	۳۶۵/۱	۴۹۰
		۸۷۹۶۰	۸۷۹۶۰	۷۳۳۰۰		گلدوزی و قلابدوزی	۳۶۶	۴۹۱
		۷۲۵۴۰	۷۲۵۴۰	۶۰۴۵۰	۱ ۲	فروشندهگان جزء انواع کاست ویدئو	۳۶۷	۴۹۲
		۷۸۲۰۰	۷۸۲۰۰	۶۵۱۴۰		عوارض باسکول	۳۶۸	۴۹۳
		۶۷۹۶۸	۶۷۹۶۸	۵۶۶۴۰		تایپ و تکثیر	۳۶۹	۴۹۴
		۶۷۹۷۰	۶۷۹۷۰	۵۶۶۴۰		کلوپ تصویر ویدئو کلوپ	۳۷۰	۴۹۵
		۶۴۵۶۰	۶۴۵۶۰	۵۳۸۰۰	۱ ۲	فروشندهگان جزء انواع کاست ویدئو و سی دی	۳۷۱	۴۹۶
		۷۴۲۸۰	۷۴۲۸۰	۶۱۹۰۰		خدمات کامپیوتری	۳۷۲	۴۹۷
		۶۲۴۰۰	۶۲۴۰۰	۴۸۰۰۰		فروشندهگان جزء کامپیوتری و لوازم آن	۳۷۲/۱	۴۹۸
		۷۸۰۰۰	۷۸۰۰۰	۶۵۰۰۰	۱	فروشندهگان جزء کامپیوتری و لوازم آن	۳۷۲/۲	۴۹۹
		۸۵۹۷۰	۸۵۹۷۰	۷۱۶۴۰	۲			
		۷۴۲۵۰	۷۴۲۵۰	۶۱۸۷۰				

### شورای محترم اسلامی شهر شیروان

#### سلام علیکم

احتراماً با استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و آئین نامه اجرائی نحوه وضع عوارض و همچنین اجرائی تبصره (۱) ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بدینوسیله عوارض مشروح ذیل جهت تصویب و اقدامات بعدی ارسال میگردد. /  
تعرفه عوارض صنوف شهر شیروان

دریافتی مبنای ماهیانه واقع در شهر شیروان

استاندار خراسان شمالی  
سید علی اکبر پرویزی

مدیرکل دفتر امور شهری  
حامد کرمانی

رئیس شورای اسلامی شهر شیروان  
محمد محمدزاده قانع

شهردار شیروان  
جعفر بورنگ

ملاحظات	درصد افزایش	مصوبشورای شهر در سال ۹۴ به ریال	عوارض پیشنهادی در سال ۹۴ به ریال	مبلغ وصولی در سال ۹۳ به ریال	درجه کسب	نوع کسب	شماره ردیف در تعرفه تفصیلی	ردیف
		۷۴۲۸۰	۷۴۲۸۰	۶۱۹۰۰		تعمیر وسایل الکتریکی و دیجیتالی رایانه	۳۷۳	۵۰۱
								۵۰۲
		۴۲۹۶۰	۴۲۹۶۰	۳۵۸۰۰		فروشنده لوازم آکواریوم و نظایر آن	۳۷۴	۵۰۳
		۱۱۱۴۰۰	۱۱۱۴۰۰	۹۲۸۲۰		آشپزخانه سیار و غیره ...	۳۷۵	۵۰۴
		۷۴۳۰۰	۷۴۳۰۰	۶۱۹۰۰	۱	فروشنده جزء بوفه کمد دربهای چوبی	۳۷۶	۵۰۵
		۶۳۵۰۰	۶۳۵۰۰	۴۸۸۵۰	۲			
		۹۵۷۶۰	۹۵۷۶۰	۷۹۸۰۰		نمایندگی ایزوگام و فروش و نصب آن	۳۷۷	۵۰۶
		۱۱۰۳۵۰	۱۱۰۳۵۰	۹۱۹۶۰		فروشنده جزء لوازم نوزاد و سیمسونی	۳۷۸	۵۰۷
		۱۱۰/۷۰۰	۱۱۰/۷۰۰	۱۱۰۷۰۰		تعمیر کاران طلا و جواهر	۳۷۹	۵۰۸
		۷۹۸۶۰	۷۹۸۶۰	۶۶۵۵۰		نصب دزدگیر ماشین و منزل	۳۸۰	۵۰۹
		۴۳۰۰۰	۴۳۰۰۰	۳۵۸۲۰		دفاتر درستی ها	۳۸۱	۵۱۰
		۵۲۵۶۰	۵۲۵۶۰	۴۳۸۰۰	۱	فروشنده جزء لوازم موسیقی مدرن	۳۸۲	۵۱۱
		۳۱۷۵۰	۳۱۷۵۰	۲۴۴۲۰	۲			
		۱۲۷۰۰۰	۱۲۷۰۰۰	۱۰۵۸۴۰		تعمیر و نصب کپسول CNG اتومبیل	۳۸۳	۵۱۲
		۱۳۸۷۵۰	۱۳۸۷۵۰	۱۱۵۶۲۰	۱	فروشنده جزء سنگهای تزئینی	۳۸۴	۵۱۳
		۱۲۹۰۰۰	۱۲۹۰۰۰	۱۰۷۵۰۰	۲	===	۳۸۴/۱	۵۱۴
		۸۵۷۶۰	۸۵۷۶۰	۷۱۴۷۰	۱	خواری	۳۸۵	۵۱۵
		۵۸۶۰۰	۵۸۶۰۰	۴۸۸۵۰	۲	=====	۳۸۵/۱	۵۱۶
		۳۳۹۶۰	۳۳۹۶۰	۲۸۳۰۰	۳	=====	۳۸۵/۲	۵۱۷
		۸۵۹۶۰	۸۵۹۶۰	۷۱۶۴۰	۱	آموزشگاه کامپیوتر	۳۸۶	۵۱۸
		۷۴۲۵۰	۷۴۲۵۰	۶۱۸۷۰	۲	=====	۳۸۶/۱	۵۱۹
		۱/۸۹۶/۰۰۰	۱/۸۹۶/۰۰۰	۷۰۸۰۰۰۰		موسسه مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه	۳۸۷	۵۲۰
		۹۸۴۰۰	۹۸۴۰۰	۸۲۰۰۰	۱	شرکتهای شیر و مواد لبنیاتی	۳۸۸	۵۲۱
		۱۰۷۰۴۰	۱۰۷۰۴۰	۸۹۲۰۰	۱	داريست کاران ساختمان	۳۸۹	۵۲۲
		۸۲۰۸۰	۸۲۰۸۰	۶۸۴۰۰	۲	=====	۳۸۹/۱	۵۲۳

شورای محترم اسلامی شهر شیروان

سلام عليكم

ملاحظات	درصد افزایش	مصوبشورای شهر در سال ۹۴ به ریال	عوارض پیشنهادی در سال ۹۴ به ریال	مبلغ وصولی در سال ۹۳ به ریال	درجه کسب	نوع کسب	شماره ردیف در تعرفه تفصیلی	ردیف
---------	-------------	---------------------------------	----------------------------------	------------------------------	----------	---------	----------------------------	------

استاندار خراسان شمالی  
سید علی اکبر پرویزی

مدیرکل دفتر امور شهری  
حامد کرمانی

رئیس شورای اسلامی شهر شیروان  
محمد محمدزاده قانع

شهردار شیروان  
جعفر بورنگ

		۱۵۰/۳۶۵	۱۵۰/۳۶۵	۸۶۳۸۰	۱	پیتزا فروشی	۳۹۰	۵۲۴
		۱۲۱/۵۵۰	۱۲۱/۵۵۰	۶۷۹۶۰	۲	پیتزا فروشی	۳۹۰/۱	۵۲۵
		۸۱/۲۶۰	۸۱/۲۶۰			تعرفه عوارض صنوف شهر شیروان	=====	۳۹۰/۲
		۲۰۳/۰۰۰	۲۰۳/۰۰۰	۱۳۵۸۴۰		دریافتی مبنای ماهیانه واقع در محدوده شهر شیروان		۳۹۱
		۱۵۷/۷۰۰	۱۵۷/۷۰۰	۸۱۴۲۰	۲		=====	۳۹۱/۱
		۱۲۴/۲۵۰	۱۲۴/۲۵۰	۶۱۸۷۰	۳		=====	۳۹۱/۲
		۸۵۹۷۰	۸۵۹۷۰	۷۱۶۴۰	۱	کافی شاپ	۳۹۲	۵۳۰
		۶۲۷۰۰	۶۲۷۰۰	۴۳۹۰۰	۲		=====	۳۹۲/۱
		۸۵۹۰۰	۸۵۹۰۰	۷۱۶۴۰	۱	باشگاه بیلبارد	۳۹۳	۵۳۲
		۷۴۲۵۰	۷۴۲۵۰	۶۱۸۷۰	۲		=====	۳۹۳/۱
		۵۶۶۴۰	۵۶۶۴۰	۴۷۲۰۰	۱	باشگاه بدنسازی	۳۹۴	۵۳۴
		۴۶۸۰۰	۴۶۸۰۰	۳۹۰۰۰	۲		=====	۳۹۴/۱
		۸۶۰۰۰	۸۶۰۰۰	۷۱۶۴۰		دفتر بیمه ای و خدمات بیمه ای	۳۹۵	۵۳۶
		۴۶۸۰۰	۴۶۸۰۰	۳۹۰۰۰		باشگاههای باستانی ورزش ( حق امتیاز )	۳۹۶	۵۳۷
		۱۰۷۰۴۰	۱۰۷۰۴۰	۸۹۲۰۰	۱	فروشنده لوازم یدکی ماشین سبک	۳۹۷	۵۳۸
		۹۷۷۰۰	۹۷۷۰۰	۸۱۴۲۰	۲		=====	۳۹۷/۱
		۸۶۰۰۰	۸۶۰۰۰	۷۱۶۴۰	۳		=====	۳۹۷/۲
		۱۰۲۰۰۰	۱۰۲۰۰۰	۸۴۹۶۰	۱	فروشنده جزء گوشی تلفن همراه	۳۹۸	۵۴۱
		۸۱۶۰۰۰	۸۱۶۰۰۰	۶۷۹۷۰	۲		===	۳۹۸/۱
		۶۰۵۶۰	۶۰۵۶۰	۵۰۴۷۰	۳		===	۳۹۸/۲
		۷۴۴۰۰	۷۴۴۰۰	۶۲۰۰۰	۱	نجاری	۳۹۹	۵۴۴
		۶۲۵۲۰	۶۲۵۲۰	۵۲۱۰۰	۲	نجاری	۳۹۹/۱	۵۴۵
		۳۰۲/۴۸۰	۳۰۲/۴۸۰	۱۸۶۹۰۰		تالار پذیرایی	۴۰۰	۵۴۶
		۲۵۴/۰۰۰	۲۵۴/۰۰۰	۱۷۰۰۰۰				
				۱۰۰۹۵۰		عینک فروشی طبی	۴۰۱	۵۴۷
				۱۰۲۰۰۰	۱	کارواش	۴۰۲	۵۴۸
				۷۱۶۴۰	۲		=	۴۰۲/۱
		۱۵۷/۰۴۰	۱۵۷/۰۴۰	۸۹۲۰۰	۱	تصفیه آب آشامیدنی	۴۰۳	۵۵۰

احتراماً با استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف و انتخاباتات شوراهای اسلامی مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و آیین نامه اجرائی نحوه وضع عوارض و همچنین اجرائی تبصره (۱) ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بدینوسیله عوارض مشروح ذیل جهت تصویب و اقدامات بعدی ارسال میگردد./

ردیف	شماره ردیف در تعرفه تفصیلی	نوع کسب	درجه کسب	مبلغ وصولی در سال ۹۳ به ریال	پیشنهادی عوارض در سال ۹۴ به ریال	مصوبشورای شهر در سال ۹۴ به ریال	درصد افزایش	ملاحظات
۵۵۱	۴۰۴	کابینت سازی	۱	۷۳۲۰۰	۸۷۸۴۰	۸۷۸۴۰		
۵۵۲	۴۰۴/۱	=	۲	۶۵۱۴۰	۷۸۱۷۰	۷۸۱۷۰		

استاندار خراسان شمالی  
سید علی اکبر پرویزی

مدیرکل دفتر امور شهری  
حامد کرمانی

رئیس شورای اسلامی شهر شیروان  
محمد محمدزاده قانع

شهردار شیروان  
جعفر بورنگ

	۹۹۹۰۰	۹۹۹۰۰	۸۳۲۵۰	۱	فروشندهگان لوازم یدکی موتور سیکلت	۴۰۵	۵۵۳
	۷۸۱۷۰	۷۸۱۷۰	۶۵۱۴۰	۲	==	۴۰۵/۱	۵۵۴
	۲۵۴۹۰	۲۵۴۹۰	۲۱۲۴۰		خرید ضایعات در محل کارگاه های مزاحم	۴۰۶	۵۵۵
	۸۰۰۰۰	۸۰۰۰۰	۶۶۵۵۰	۱	دفتر مخابراتی	۴۰۷	۵۵۶
	۶۸۰۰۰	۶۸۰۰۰	۵۶۶۴۰	۲	==	۴۰۷/۱	۵۵۷
	۱۲۷/۸۰۰	۱۲۷/۸۰۰	۸۱۵۰۰	۱	دفتر خدمات پستی	۴۰۸	۵۵۸
	۱۰۷/۵۰۰	۱۰۷/۵۰۰	۷۳۲۰۰	۲	==	۴۰۸/۱	۵۵۹
	۸۷۸۴۰	۸۷۸۴۰	۷۳۲۰۰	۱	کافی نت	۴۰۹	۵۶۰
	۷۸۲۰۰	۷۸۲۰۰	۶۵۱۴۰	۲	کافی نت	۴۰۹/۱	۵۶۱
	۱۵۳۰۰۰	۱۵۳۰۰۰	۱۲۷۴۴۰	۱	سازندگان ادوات کشاورزی در محل کارگاه های مزاحم	۴۱۰	۵۶۲
	۱۱۸۹۰۰	۱۱۸۹۰۰	۹۹۱۲۰	۲	=	۴۱۰/۱	۵۶۳
	۱۹۵۴۰۰	۱۹۵۴۰۰	۱۶۲۸۴۰	۱	فروشندهگان ادوات کشاورزی	۴۱۱	۵۶۴
	۱۵۶۳۰۰	۱۵۶۳۰۰	۱۳۰۲۷۰	۲	=	۴۱۱/۱	۵۶۵
	۱۹۵۴۰۰	۱۹۵۴۰۰	۱۶۲۸۴۰	۱	نمایندگی فروش تراکتور	۴۱۲/۱	۵۶۶
	۱۱۷۲۴	۱۱۷۲۴	۹۷۷۰۰	۱	تعمیرات CNG	۴۱۳	۵۶۷
	۸۷۸۵۰	۸۷۸۵۰	۷۳۲۰۰	۱	تست رنگ	۴۱۴	۵۶۸
	۱۲۷۴۴۰	۱۲۷۴۴۰	۱۰۶۲۰۰	۱	آجیل فروشی	۴۱۵	۵۶۹
	۹۷۷۰۰	۹۷۷۰۰	۸۱۴۲۰	۲	آجیل فروشی	۴۱۵/۱	۵۷۰
	۷۳۷۰۰	۷۳۷۰۰	۵۶۶۴۰	۱	بیک نیک برکتی	۴۱۶	۵۷۱
	۱۰۷۰۴۰	۱۰۷۰۴۰	۸۹۲۰۰	۱	فروشندهگان مواد شوینده و بهداشتی	۴۱۷	۵۷۲
	۷۸۱۵۶	۷۸۱۵۶	۶۵۱۳۰	۲	فروشندهگان مواد شوینده و بهداشتی	۴۱۷/۱	۵۷۳
	۱۰۷۰۴۰	۱۰۷۰۴۰	۸۹۲۰۰	۱	عسل فروشی	۴۱۸	۵۷۴
	۷۹۹۰۰	۷۹۹۰۰	۶۶۵۵۰	۲	عسل فروشی	۴۱۸/۱	۵۷۵
	۱۱۷۲۴۰	۱۱۷۲۴۰	۹۷۷۰۰	۱	فروشندهگان کیف و کفش و جزء	۴۱۹	۵۷۶
	۷۸۲۰۰	۷۸۲۰۰	۶۵۱۴۰	۲	فروشندهگان کیف و کفش و جزء	۴۱۹/۱	۵۷۷
	۵۸۶۲۰	۵۸۶۲۰	۴۸۸۵۰	۳	فروشندهگان کیف و کفش و جزء	۴۱۹/۲	۵۷۸
	۷۶۵۰۰	۷۶۵۰۰	۶۳۷۲۰	۱	فروشندهگان لوازم یدکی موتور سیکلت	۴۲۰	۵۷۹
	۵۹۵۰۰	۵۹۵۰۰	۴۹۵۶۰	۲	فروشندهگان لوازم یدکی موتور سیکلت	۴۲۰/۱	۵۸۰
	۱۸۶۹۱۲	۱۸۶۹۱۲	۱۵۵۷۶۰	۱	نصب آسانسور	۴۲۱	۵۸۳

### شورای محترم اسلامی شهر شیروان

#### سلام علیکم

احتراماً باستناد بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و آئین نامه اجرائی نحوه وضع عوارض و همچنین اجرائی تبصره (۱) ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بدینوسیله عوارض مشروح ذیل جهت تصویب و اقدامات بعدی ارسال میگردد.

#### تعرفه عوارض صنوف شهر شیروان

#### دریافتی مبنای ماهیانه واقع در محدوده قانونی شهر شیروان

استاندار خراسان شمالی  
سید علی اکبر پرویزی

مدیرکل دفتر امور شهری  
حامد کرمانی

رئیس شورای اسلامی شهر شیروان  
محمد محمدزاده قانع

شهردار شیروان  
جعفر بورنگ

ملاحظات	درصد افزایش	مصوبشورای شهر در سال ۹۴ به ریال	عوارض پیشنهادی در سال ۹۴ به ریال	مبلغ وصولی در سال ۹۳ به ریال	درجه کسب	نوع کسب	شماره ردیف در تعرفه تفصیلی	ردیف
		۲۵۴۸۸۰	۲۵۴۸۸۰	۲۱۲۴۰۰	۱	نمایندگی فروش خودرو	۴۲۲	۵۸۴
		۸۴۹۶۰	۸۴۹۶۰	۷۰۸۰۰	۱	جوشکاری اسکلت	۴۲۳	۵۸۵
		۱۵۵/۷۶۰	۱۵۵/۷۶۰	۱۵۵۷۶۰	۱	درب و پنجره سازی پی و سی	۴۲۴	۵۸۶
		۱۱۸۹۵۰	۱۱۸۹۵۰	۹۹۱۲۰	۱	باز یافت	۴۲۵	۵۸۷
		۲۵۳/۰۰۰	۲۵۳/۰۰۰	۱۲۷۴۴۰	۱	سوپر گوشت	۴۲۶	۵۸۸
		۱۴۱/۶۰۰	۱۴۱/۶۰۰	۱۴۱۶۰۰	۱	شیشه دوجداره	۴۲۷	۵۸۹
		۱۸۰/۰۰۰ ۱۵۰/۰۰۰	۱۸۰/۰۰۰ ۱۵۰/۰۰۰	۱۵۰۰۰۰		نمایندگی و فروش رادیات-پکیج درجه ۲	۴۲۸	۵۹۰
		۱۴۴۰۰۰	۱۴۴۰۰۰	۱۲۰۰۰۰		لوازم بدکی لوکس	۴۲۹	۵۹۱
		۷۲۰۰۰	۷۲۰۰۰	۶۰۰۰۰		فروش نان فانتزی	۴۳۰	۵۹۲
		۱۰۰۸۰۰	۱۰۰۸۰۰	۸۴۰۰۰		فطیر پزی	۴۳۱	۵۹۳
		۱۴۴۰۰۰	۱۴۴۰۰۰	۱۲۰۰۰۰		دفتر فروش ایرنسل-همراه اول	۴۳۲	۵۹۴
		۱۴۴۰۰۰	۱۴۴۰۰۰	۱۲۰۰۰۰		کافه سنتی	۴۳۳	۵۹۵
		۱۰۰۸۰۰	۱۰۰۸۰۰	۸۴۰۰۰۰		فروش لوازم کابینت	۴۳۴	۵۹۶

### نکاتی در خصوص عوارض مشاغل و صنوف

الف) این عوارض بر اشخاص حقیقی و حقوقی که کسب، تجارت و فعالیت در حرفه های مختلف مشغول میباشند و بر اساس جداول پیوست تعلق می گیرد هر واحد صنفی تا زمان ابطال پروانه کسب مربوطه و تعطیلی رسمی محل فعالیت مشمول پرداخت عوارض بوده و تعطیل بدون اطلاع قبلی محل حرفه و کسب دلیل معافیت از عوارض نیست.

ب) چنانچه بر اثر حوادث و عوامل غیرمترقبه و یا بر اثر بیماری صعب العلاج و ورشکستگی که به تایید شهرداری برسد عوارض به همان مدت تعلق نخواهد گرفت. ج) عوارض آغاز خدمت دهی صنوف بصورت ۳ برابر عوارض کسبی همان سال قابل محاسبه خواهد بود.

د) تبدیل پروانه کسب از شغلی به شغل دیگر مابه التفاوت عوارض محاسبه و قابل وصول می باشد .

و: مشاغلی که بعنوان مزاحم و آلاینده مشخص گردیده اند که در داخل شهر فعال می باشند دو برابر عوارض درجه یک همان شغل دریافت گردد.

ز: پروانه کسب قابل انتقال بنام دیگری نمی باشد.

ذ: هر گاه فرد صنفی که دارای پروانه کسب می باشد تقاضای تغییر یا تبدیل پروانه کسب (از شغلی به شغل دیگر) را داشته باشد، ابتدا بدهی قبلی شخص محاسبه و سپس هزینه صدور هر یک از مشاغل بطور جداگانه محاسبه و پس از کسر آن و در نظر گرفتن بدهی قبلی، شهرداری طلبکار گردد مابه التفاوت اخذ و پروانه صادر می گردد و چنانچه شخص متقاضی طلبکار گردید مبلغ مذکور جهت عوارض سال آینده در نظر گرفته می شود.



چ- یکی از شروط اصلی صدور پروانه کسب دائمی تجاری بودن مغازه محل فعالیت کسبی می باشد در صورت عدم پرداخت عوارض تجاری شهرداری ضمن رعایت شرایط مصوبه شورای اسلامی شهر در خصوص صدور پروانه کسب موقت، با اخذ عوارض تجاری موقت و تعهد محضری اقدام خواهد نمود که اعتبار این پروانه یکسال می باشد، ضمناً می بایست در فاصله مدت زمانی ذکر شده مالک یا متقاضی نسبت به تجاری نمودن مغازه و رفع تخلفات ساختمانی خویش اقدام نمایند.

### شورای محترم اسلامی شهر شیروان

سلام علیکم

احتراماً باستناد بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و آئین نامه اجرائی نحوه وضع عوارض و همچنین اجرائی تبصره (۱) ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بدینوسیله عوارض مشروح ذیل جهت تصویب و اقدامات بعدی ارسال میگردد.

استاندار خراسان شمالی  
سید علی اکبر پرویزی

مدیرکل دفتر امور شهری  
حامد کرمانی

رئیس شورای اسلامی شهر شیروان  
محمد محمدزاده قانع

شهردار شیروان  
جعفر بورنگ

## ۱۴- عوارض بهره برداری از معابر توسط شرکت آب و برق و گاز

طریق محاسبه عوارض:

$$T = L \times P = \text{الف- فرمول محاسبه شبکه های احداثی}$$

$$T = \text{عوارض بهره بردار سالانه}$$

$$L = \text{طول و عرض شبکه موجود به اضافه شبکه های احداثی به مقیاس متر مربع (حداقل یک متر مربع)}$$

$$P = 10\% \text{ میانگین قیمت منطقه ای املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم}$$

$$T_1 = S \times 2P \text{ ب- فرمول محاسبه تجهیزات منصوبه}$$

عوارض تجهیزات منصوبه بهره بردار سالانه و قیمت یک ه p مربع دفترچه ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات

های مستقیم و سطح اشغال تجهیزات موجود s؛ یا احداثی در آینده (حداقل یک متر مربع) خواهد بود.

تبصره ۱: پرداخت این عوارض بر عهده شرکت های استفاده کننده می باشد.

تبصره ۲: عوارض بهره بردار صرفاً شامل مواردی است که اراضی، فضا، اماکن و معابر عمومی مربوطه، تحت مالکیت شهرداری

باشند.

تبصره ۳: شرکتهایی که مشمول پرداخت این عوارض می گردند بایستی عوارض متعلقه را در مقاطع زمانی سه ماهه به

شهرداری پرداخت نمایند.

## شورای محترم اسلامی شهر شیروان

سلام علیکم

احتراماً باستناد بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و آئین نامه اجرائی نحوه وضع عوارض و همچنین اجرائی تبصره (۱) ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بدینوسیله عوارض مشروح ذیل جهت تصویب و اقدامات بعدی ارسال میگردد.

استاندار خراسان شمالی  
سید علی اکبر پرویزی

مدیرکل دفتر امور شهری  
حامد کرمانی

رئیس شورای اسلامی شهر شیروان  
محمد محمدزاده قانع

شهردار شیروان  
جعفر بورنگ



۱۵- عوارض حق الثبت شهرداری شیروان

مصوب شورا در سال ۹۴ به ریال	عوارض پیشنهادی ۹۴	مصوب در سال ۹۳	شرح منابع درآمدی	ردیف
معادل ۰.۸٪ حق الثبت	معادل ۰.۸٪ حق الثبت	معادل ۰.۸٪ حق الثبت	عوارض حق الثبت اسناد رسمی تنظیمی در دفاتر رسمی	۱

**توضیح:** پرداخت این عوارض بر عهده سردفتران اسناد رسمی می باشد که در تصریح آن معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی وزارت کشور طی نامه شماره ۱۳۶۴۴/۱۳۲۲/۳-۲۵/۶/۱۳۷۰ با عنوان مدیرکل محترم خزانه و نظارت امور اقتصادی و دارایی تاکید نموده اند.

شورای محترم اسلامی شهر شیروان

استاندار خراسان شمالی  
سید علی اکبر پرویزی

مدیرکل دفتر امور شهری  
حامد کرمانی

رئیس شورای اسلامی شهر شیروان  
محمد محمدزاده قانع

شهردار شیروان  
جعفر بورنگ

### سلام علیکم

احتراماً باستناد بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و آئین نامه اجرائی نحوه وضع عوارض و همچنین اجرائی تبصره (۱) ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بدینوسیله عوارض مشروح ذیل جهت تصویب و اقدامات بعدی ارسال میگردد. تعرفه پیشنهادی عوارض قطع درخت شهرداری شیروان

### ۱- محل درخت

ضریب ۱ برای درختان داخل منازل، ادارات و سایر اماکن  
ضریب ۲ برای درختان پارکهای شهری، جنگلها، کمربند سبز  
ضریب ۴ برای درختان در جوار منازل مسکونی و حاشیه خیابانها و اماکن تاریخی.

### ۲- شرایط درخت:

ضریب ۱/۵	درخت با شرایط عالی
ضریب ۱/۲۵	درخت با شرایط خوب
ضریب ۱	درخت با شرایط معمولی
ضریب ۰/۵	درخت با شرایط ضعیف
ضریب ۰/۲۵	درخت با شرایط در حال خشکیدن

تبصره ۱: تشخیص شرایط درخت بر عهده کارشناس فضای سبز و تائید کمیسیون فضای سبز و خدمات شهر می باشد.

تبصره ۲: در هنگام دریافت پروانه ساختمان توسط اشخاص حقیقی و حقوقی از کارشناس فضای سبز استعلام شود که چند اصله درخت و درختچه جلو ملک یا ساختمان اشخاص وجود دارد و هنگام دریافت پایان کار نیز استعلام شود اگر چنانچه خساراتی به درختان وارد شود برابر مصوبه شورای محترم محاسبه و خسارت دریافت گردد.

### شورای محترم اسلامی شهر شیروان

استاندار خراسان شمالی  
سید علی اکبر پرویزی

مدیرکل دفتر امور شهری  
حامد کرمانی

رئیس شورای اسلامی شهر شیروان  
محمد محمدزاده قانع

شهردار شیروان  
جعفر بورنگ

**سلام علیکم**

احتراماً باستناد بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و آئین نامه اجرائی نحوه وضع عوارض و همچنین اجرائی تبصره (۱) ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بدینوسیله عوارض مشروح ذیل جهت تصویب و اقدامات بعدی ارسال میگردد.

**۳- گونه درخت :**

ضریب ۱/۵ : برای هر گونه های پیوندی و اصلاح شده ، گردو ، نخل ها  
ضریب ۱ برای گونه های معمولی درختان میوه ، گونه های زینتی معمولی و سنجد

ضریب ۰/۸ برای بید معمولی ، صنوبر

۴- ارزش درخت بر حسب محیط بن :

✓ درخت تا محیط بن ۱۰ سانتیمتر	۲۰۰/۰۰۰ ریال ( دویست هزار ریال)
✓ درخت تا محیط بن ۲۰ سانتیمتر	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال ( یک میلیون ریال)
✓ درخت تا محیط بن ۳۰ سانتیمتر	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ( دو میلیون ریال)
✓ درخت تا محیط بن ۴۰ سانتیمتر	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال ( چهار میلیون ریال)
✓ درخت تا محیط بن ۵۰ سانتیمتر	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال ( هفت میلیون ریال)
✓ درخت تا محیط بن ۷۰ سانتیمتر	۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ( دوازده میلیون ریال)
✓ درخت تا محیط بن ۱۰۰ سانتیمتر	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ( بیست میلیون ریال)
✓ درخت تا محیط بن بیشتر از ۱۰۰ سانتیمتر	۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ( سی و پنج میلیون ریال)

**۵- ضریب ارزش سالیانه درخت :**

برحسب شرایط اقتصادی منطقه و نرخ تورم متغیر بوده و برای سال ۹۴ (یک) در نظر گرفته شده است.

**۶- نحوه محاسبه :**

ضریب ارزش سالیانه × ارزش درخت بر حسب محیط بن × ضریب گونه درخت × ضریب شرایط درخت × ضریب محل = ارزش نهایی

**تبصره :** عوارض فوق با رعایت لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها و سایر مقررات در محدوده قانونی شهر

شیروان اجرا می گردد و مرجع وصول آن شهرداری شیروان و دوره وصول آن یکسال شمسی می باشد.

**شورای محترم اسلامی شهر شیروان**

استاندار خراسان شمالی  
سید علی اکبر پرویزی

مدیرکل دفتر امور شهری  
حامد کرمانی

رئیس شورای اسلامی شهر شیروان  
محمد محمدزاده قانع

شهردار شیروان  
جعفر بورنگ

سلام علیکم

احتراماً باستناد بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و آئین نامه اجرائی نحوه وضع عوارض و همچنین اجرائی تبصره (۱) ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بدینوسیله عوارض مشروح ذیل جهت تصویب و اقدامات بعدی ارسال میگردد.

## درختان:

در این خصوص دو فرمول محاسبه پیشنهاد می گردد که خواهشمند است پس از بررسی به تعیین یک مورد جهت اجرائی شدن در سال آینده دستور فرمایند.

جرائم قطع نهال با محیط بن تا ۱۵ سانتی متر = هر اصله ۵۰۰۰۰۰۰ ریال.

جرائم قطع درخت با محیط بن بیشتر از ۱۵ سانتی متر مطابق فرمول ذیل :

**اهمیت گون × نوع گونه × شرایط کیفی گونه × موقعیت مکانی درخت × ارزش روز = محاسبه**

۵۰۰۰۰۰ ریال × هر سانتیمتر محیط بن درخت = ارزش روز

بن: عبارت است از قطر رستن گاه درخت از زمین یا قطور ترین قطر درخت

شورای محترم اسلامی شهر شیروان

استاندار خراسان شمالی  
سید علی اکبر پرویزی

مدیرکل دفتر امور شهری  
حامد کرمانی

رئیس شورای اسلامی شهر شیروان  
محمد محمدزاده قانع

شهردار شیروان  
جعفر بورنگ

سلام علیکم

احتراماً باستناد بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و آئین نامه اجرائی نحوه وضع عوارض و همچنین اجرائی تبصره (۱) ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بدینوسیله عوارض مشروح ذیل جهت تصویب و اقدامات بعدی ارسال میگردد.

۲- پوشش گیاهی

الف) چمن

ضریب اهمیت مکانی گونه × نوع گونه × شرایط کیفی × ارزش روز = محاسبه

تذکره: ارزش روز چمن با توجه به اینکه در مدت زمان کمی می توان رفع نقص نمود با برآورد هزینه کاشت یک متر مربع چمن با رعایت کلیه ایتیم های هزینه برمحاسبه می شود.

درسال ۹۴ رفع نقص چمن با تعویض خاک و زیرسازی تا یک دوره چمن زنی = هر متر مربع ۱۵۰۰۰۰ ریال.

درسال ۹۴ رفع نقص چمن بدون تعویض خاک و زیرسازی تا یک دوره چمن زنی = هر متر مربع ۸۰۰۰۰ ریال.

شرایط کیفی با ضریب زیبایی %

عالی	خوب	معمولی	ضعیف
۱/۲	۱۰۰	۹۰	۷۰

نوع چمن

بارابال	اسپرت	هلندی	نطنزی	مخلوط گراسها و دائم سبزهها(فوتبال)
%۱۰۰	%۸۵	%۹۰	%۷۰	%۱۰۰

ب) گل فصلی:

اهمیت مکانی گونه × نوع گونه × شرایط کیفی × ارزش روز = محاسبه

از طریق استعلام از بازار ..... ارزش روز تعداد در متر مربع

- نشاء ۵۰ بوته
- گلدانی ۲۰ بوته

استاندار خراسان شمالی  
سید علی اکبر پرویزی

مدیرکل دفتر امور شهری  
حامد کرمانی

رئیس شورای اسلامی شهر شیروان  
محمد محمدزاده قانع

شهردار شیروان  
جعفر بورنگ

در صورت نیاز هزینه زیرسازی نیز محاسبه می گردد.

جداول شرایط کیفی و ضریب زیبایی مشابه چمن می باشد .

### ج) پرچین ها: اهمیت مکانی گونه × نوع گونه × سن گونه × شرایط کیفی × ارزش روز = محاسبه

پرچین ها می توانند از گونه های متفاوتی مانند ترون یا بایید فرنگی، پیراکانتا، کوتناسر، ارغوان، مورد و غیره باشند.

تعداد کاشته شده پرچین در متر طول × قیمت استعمال شده از بازار = ارزش روز

#### شرایط کیفی پرچین %

ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۸۰٪	۱۰۰	۱/۲۰	۱/۵۰

### د) بوته ها: اهمیت مکانی بوته × نوع بوته × سن بوته × شرایط کیفی بوته × ارزش روز = محاسبه

#### انواع بوته :

- رزها
- رزماری و بوته های پرچینی کوتاه
- بومادران
- اسطوخودوس
- یوکا، سوکا
- بوته هایی که دائم گل دارند را نیز شامل می شود.

از طریق استعمال از بازار ..... ارزش روز

#### شرایط کیفی بوته ها %

ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۸۰	۹۰	۱۰۰	۱/۲۰

**ه) درختچه ها:** اهمیت مکانی درختچه × نوع درختچه × سن درختچه × شرایط کیفی درختچه × ارزش روز = محاسبه

### شرایط کیفی درختچه %

ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۹۰٪	۱	۱/۳۰	۱/۷۰

درختچه شامل:

- ❖ ژونی پروس رونده
- ❖ کاج کله قندی کوچک
- ❖ انواع یاس ها، توری، پر، به زاپنی و...
- ❖ زرشک
- ❖ انواع خرزهره ها
- ❖ انواه رونده ها
- ❖ سیب گل، گیلاس گل و...
- ❖ سایر درختچه هایی که ارتفاع درخت نگرفته را نیز شامل می شوند.

## (و) درختان ارزشمند

درختان ارزشمند شامل:

- ✿ انواع سد روس ها
- ✿ انواع لاوسون ها
- ✿ درختان سه رنگ
- ✿ انواع نخل ها و پالم ها
- ✿ کاج های کله قندی و توپی
- ✿ انواع ژونی پروس های خاص شامل: ژونی پروس مش، ژونی پروس سرطلائی و ...
- ✿ انواع مرکبات

کلیه درختانی که جنبه تزئینی دارند و لازم است خدمات ویژه ارائه داده شود و از نظر زیبایی از اهمیت خاصی برخوردارند.

اهمیت مکانی درخت × نوع درخت × سن درخت × شرایط کیفی درخت × ارزش روز = محاسبه

ارزش روز درخت = به ازاء هر سال سن مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال \* قیمت سن اولیه که از طریق استعلام از بازار تعیین می شود.

### شرایط کیفی به درصد %

ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۱	۱/۲۰	۱/۶۰	۲/۲۰



## شورای محترم اسلامی شهر شیروان

### سلام علیکم

احتراماً باستناد بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و آئین نامه اجرائی نحوه وضع عوارض و همچنین اجرائی تبصره (۱) ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بدینوسیله عوارض مشروح ذیل جهت تصویب و اقدامات بعدی ارسال میگردد.

## موقعیت مکانی درخت

با در نظر گرفتن جدول و براساس هر موقعیت درصد مکانی بیان شده و مشخص شد که در چه موقعیتی قرار گرفته است با توجه به موقعیت هر شهر و اهمیت درختان و فضای سبز می بایست مکانها اولویت بندی گردند و با در نظر گرفتن اولویت بندی ضریب در نظر گرفته شود.

ضریب پوششهای گیاهی و بوته ها و گلهای فصلی	ضریب درختچه ها و درختان ارزشمند	ضریب برای درختان	ضریب پرچینها	
۹۰	۱۱۰	۱۰۰	۱۰۰	مکان تاریخی، باستانی، فرهنگی و مذهبی
۱۱۰	۱۱۰	۱۱۰	۱۱۰	پارکها و زمین های ورزشی و ادارات (منطقه نیمه ویژه)
۱۲۰	۱۲۰	۱۲۰	۱۲۰	خیابان های اصلی درجه یک و میداین (منطقه ویژه)
۷۰	۸۰	۸۵	۸۰	کمر بندسبز و باغات
۸۰	۷۰	۸۰	۸۰	جنگل ها و مراکز نظامی
۱۰۰	۱۰۰	۷۵	۱۰۰	خیابان های اصلی درجه ۲
۸۰	۸۰	۷۰	۹۰	کارخانه های سطوحی که بالاتر از ۵۰۰ متر می باشند
۷۰	۸۰	۶۵	۹۰	میلان ها-کوچه ها و محل های متفرقه

## شورای محترم اسلامی شهر شیروان

### سلام علیکم

احتراماً باستناد بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و آئین نامه اجرائی نحوه وضع عوارض و همچنین اجرائی تبصره (۱) ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بدینوسیله عوارض مشروح ذیل جهت تصویب و اقدامات بعدی ارسال میگردد.

### شرایط کیفی

براساس درصد بیان شده و شامل خصوصیات همچون سلامتی عمومی درخت، رشد و توسعه تنه و تاج، وجود افت بیماری و کمبود، صدمات مکانیکی و دیرزیستی می باشد که کلیه درختان شهر به ۵ گروه عالی، خوب، معمولی، ضعیف، در حال خشک شدن و خشک طبق جدول ذیل تقسیم می شود:

ردیف	شرایط کیفی به درصد	توضیحات
۱	۱۰۰-عالی	درخت کاملاً سالم و گونه ایده ال و ماندگار و حداقل ۳۰ سال دیگر عمر خواهد کرد
۲	۸۰-۱۰۰ خوب	درخت سالم و شاداب در صورتیکه عملیات زراعی مانند هرس و کوددهی هر ساله انجام شود درخت ماندگار خواهد بود و درخت حدود ۲۰ سال دیگر عمر خواهد کرد.
۳	۵۰-۸۰ معمولی	درخت دارای رشد کافی و در صورتیکه عملیات زراعی مانند هرس و کوددهی و همچنین پیش گیری از آلودگی انجام پذیرد و درخت ۱۰ سال دیگر عمر خواهد کرد.
۴	۲۰-۵۰ ضعیف	آثار افت، بیماری و صدمات مکانیکی مشاهده می شود و چنانچه عملیات زراعی مانند هرس و کوددهی انجام نپذیرد در آینده نه چندان دور درخت خشک خواهد شد.
۵	کمتر از ۲۰-در حال خشک شدن	حالت خشک شدن قابل رویت است
۶	۰-خشک	درخت خشک شده است

## شورای محترم اسلامی شهر شیروان

سلام علیکم

احتراماً باستناد بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و آئین نامه اجرائی نحوه وضع عوارض و همچنین اجرائی تبصره (۱) ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بدینوسیله عوارض مشروح ذیل جهت تصویب و اقدامات بعدی ارسال میگردد.

## نوع گونه

درختان از نظر نوع گونه متفاوت می باشند:

خزان پذیر یا پهن برگان مانند توت-زبان گنجشک-عرعر-اقاقیا-چنار-نارون-کاتلپا-افرا و غیره (انواع گزها)دائم یا وزنی برگان مانده کاج، سروشیراز، سرونقره ای، سرو خمره ای و...

**تذکره:** درختان خزان پذیر عمدتاً اگر در شرایط مطلوب قرار گیرند از رشد بیشتری نسبت به سوزنی برگان برخوردار خواهند بود و با توجه به موقعیت شهر شیروان سوزنی برگان از اهمیت ویژه ای برخوردار می باشند.

ردیف	گونه	در محدوده شهر	محدوده خدماتی
۱	کاج	۱۰۰	۹۰
۲	سرو شیرزا	۱۰۰	۹۰
۳	سرو نقره ای	۱۰۰	۹۰
۴	توت	۹۰	۷۰
۵	زبان گنجشک	۹۰	۸۰
۶	عرعر	۷۰	۶۰
۷	اقاقیا	۸۰	۷۰
۸	چنار	۸۰	۷۰
۹	نارون	۶۰	۵۰
۱۰	کاتلپا	۶۰	۵۰
۱۱	افرا	۸۰	۷۰
۱۲	گز	۶۰	۵۰
۱۳	سپیدار	۶۰	۵۰
۱۴	ارغوان	۷۰	۶۰
۱۵	سنجد	۸۰	۷۰
۱۶	سرو خمره ای	۹۰	۸۰
۱۷	سایر درختان	۷۰	۶۰

استاندار خراسان شمالی  
سید علی اکبر پرویزی

مدیرکل دفتر امور شهری  
حامد کرمانی

رئیس شورای اسلامی شهر شیروان  
محمد محمدزاده قانع

شهردار شیروان  
جعفر بورنگ

## اهمیت و ضریب زیبایی گونه

با توجه به جایگاه هر گونه در موقعیت خاص خودش ضمن زیبایی و چشم انداز مناسب از اهمیت خاصی برخوردار خواهد بود. فرضاً لازم است با توجه به موقعیت هر مکانی از نقطه نظر فرهنگ استفاده رعایت نکات ترافیکی نوع استفاده و نیاز، موقعیت توپوگرافی منطقه، موقعیت استراتژیک منطقه از نقطه نظر آب و هوایی و سازگاری با اقلیم ضمن اینکه می شود هر گونه ای کاشت اما چنانچه با محاسبات و یا دلایل کاشته گردد بر زیبایی و کاربرد آن دو چندان افزوده خواهد شد (هر گونه در جایگاه خودش) و روش کاشت تعریف شده است.

تبصره یک) قطع درختان استثناء (درختانی با قدمت تاریخی بیش از صد سال و گونه های نادر و در معرض انقراض و درختهایی که در اماکن خاص عمومی و یا خصوصی و یا دولتی و ... قرار گرفته اند) با دریافت مجوز از شهرداری و با حکم مرجع قضایی خواهد بود. تبصره ۲: تشخیص هر گونه موارد قطع و یا جابجایی درختان در ختجه ها در محدوده قانونی شهر شیراز و کلیه اماکن عمومی - دولتی - شرکتها - خصوصی و .. در اختیار کمیسیون قطع اشجار می باشد.

تبصره ۳) ۱۰۰٪ درآمدهای حاصل از کلیه عوارض مربوط به قطع اشجار و تخریب فضای سبز می بایست به مصرف امور زیربنایی و گسترش فضای سبز برسد تا قسمتی از خسارات وارده جبران شود.

تبصره ۴) هرگونه هرس و سربرداری توسط اشخاص حقیقی و حقوقی از جمله اداره برق و ... می بایست پس از شهرداری صورت پذیرد قابل ذکر است در این خصوص افراد حقیقی و یا اشخاص حقوقی و اداراتی چون اداره برق که جهت رفع مشکل تداخل سیمهای برق با درختان، تاج درختان را نامناسب هرس کرده اند می بایست مبلغ ۳۰۰۰۰ ریال برای هر سانتی متر محیط بن شاخه های هرس کرده بپردازند در مورد درختان سوزنی برگ به دلیل رشد طولی درخت توسط مریستم انتهایی، سرزنی این درختان موجب توقف رشد و ایراد خسارت کلی به درخت خواهد شد لذا سرزنی سوزنی برگان و درختان مشابه به منزله قطع کامل در نظر گرفته خواهد شد و در صورت اخذ مجوز و هماهنگی لازم و یا موارد غیر عمد پیش بینی نشده که هرس باعث نامناسب شدن تاج و فرم واقعی درخت نشود، هزینه براسا هر سانتی متر محیط محل انشعاب شاخه هرس شده معادل ۱۰۰۰۰ ریال محاسبه خواهد شد.

تبصره ۵) در خصوص کلیه موارد مربوطه با این موضوع چنانچه قطع درختان و سایر پوشش های گیاهی بدون اخذ مجوز و انجام هماهنگی های لازم، همچنین به صورت عمدی، امحاء، خشک کردن، سوزاندن و ... صورت پذیرد کلیه جرایم و عوارض اخذ شده به میزان ۲ الی ۲/۵ برابر تعرفه های معمول و غیر عمد خواهد بود بدیهی است تصادفات و حوادثی که به طور غیر عمد رخ دهد براساس نرخ تعرفه های غیر عمد محاسبه خواهد شد لازم بذکر است در این صورت مفاد ماده ۶ لایحه قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و همچنین مفاد ماده ۱۶ ضوابط اجرایی مربوطه نیز اعمال خواهد گردید.

تبصره ۶) در مواردیکه با جابجایی درختان و درختچه ها امکان جلوگیری از قطع وجود داشته باشد پس از بازدید کارشناس فضای سبز مبنی بر احتمال موفقیت بالای ۵۰ درصد در امر جابجایی درختان با رعایت شرایط فنی لازم، عوارضی به شرح ذیل از درخواست کننده جابجایی (حقیقی و یا حقوقی) پس از طرح و تصویب در کمیسیون مربوطه دریافت خواهد گردید و توسط شهرداری اقدام خواهد شد.

### عوارض جابجایی درخت با مجوز شهرداری

محیط بن ۵۰-۳۰ سانتی متر

محیط بن ۳۰-۱۵ سانتی متر

سال

درختچه	پهن برگ	سوزنی برگ	درختچه	پهن برگ	سوزنی برگ	سال
(ریال) ۳۰۰۰۰۰	(ریال) ۶۰۰۰۰۰	(ریال) ۶۰۰۰۰۰	(ریال) ۲۰۰۰۰۰	(ریال) ۴۰۰۰۰۰	(ریال) ۵۰۰۰۰۰	سال ۹۳
(ریال) ۴۰۰۰۰۰	(ریال) ۷۰۰۰۰۰	(ریال) ۷۰۰۰۰۰	(ریال) ۳۰۰۰۰۰	(ریال) ۵۰۰۰۰۰	(ریال) ۶۰۰۰۰۰	سال ۹۴

**شورای محترم اسلامی شهر شیروان**

**سلام علیکم**

احتراماً باستناد بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و آئین نامه اجرائی نحوه وضع عوارض و همچنین اجرائی تبصره (۱) ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بدینوسیله عوارض مشروح ذیل جهت تصویب و اقدامات بعدی ارسال میگردد.

**سازمان پارک ها و فضای سبز**

ارقام به (ریال)	بهای خدمات کارشناسی	ردیف
۲۰۰۰۰۰۰	کمتر از ۵۰۰ متر مربع	۱
۵۰۰۰۰۰	بیشتر از ۵۰۰ متر مربع	۲
طبق تعرفه عوارض تابلو	سایر ادارات و ارگانها در پارکها و فضای سبز	۳

شورای محترم اسلامی شهر شیروان

سلام علیکم

احتراماً باستناد بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و آئین نامه اجرائی نحوه وضع عوارض و همچنین اجرائی تبصره (۱) ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بدینوسیله عوارض مشروح ذیل جهت تصویب و اقدامات بعدی ارسال میگردد.

سازمان پارکها و فضای سبز

جرائم قطع اشجار	ارقام به (ریال)
قطع کامل عمودی درختچه به ازاء هر بوته بن(داخل معابر عمومی)	۱۵۰۰۰۰
قطع کامل غیر عمودی درختچه به ازاء هر بوته (داخل معابر عمومی)	۵۰۰۰۰
قطع کامل عمودی درخت مثمر به ازاء هر سانتی متر محیط بن (داخل معابر عمومی)	۱۰۰۰۰۰
قطع کامل غیر عمودی درخت مثمر به ازاء هر سانتی متر محیط بن (داخل معابر عمومی)	۵۰۰۰۰
قطع کامل عمودی درخت مثمر به ازاء هر سانتی متر محیط بن (داخل باغ خصوصی منازل و ادارات)	۱۰۰۰۰۰
قطع کامل غیر عمودی درخت مثمر به ازاء هر سانتی متر محیط بن (داخل باغ خصوصی منازل و ادارات)	۵۰۰۰۰
قطع کامل عمودی درخت غیر مثمر سوزنی برگ به ازاء هر سانتی متر محیط بن (داخل معابر عمومی)	۲۰۰۰۰۰
قطع کامل غیر عمودی درخت غیر مثمر سوزنی برگ به ازاء هر سانتی متر محیط بن (داخل معابر عمومی)	۱۰۰۰۰۰
قطع کامل عمودی درخت غیر مثمر سوزنی برگ به ازاء هر سانتی متر محیط بن(داخل باغ خصوصی منازل و ادارات)	۲۰۰۰۰۰
قطع کامل غیر عمودی درخت غیر مثمر سوزنی برگ به ازاء هر سانتی متر محیط بن(داخل باغ خصوصی)	۱۰۰۰۰۰
قطع کامل عمودی درخت غیر مثمر پهن برگ خزان شونده به ازاء هر سانتی متر محیط بن (داخل معابر عمومی)	۱۵۰۰۰۰
قطع کامل غیر عمودی درخت غیر مثمر پهن برگ خزان شونده به ازاء هر سانتی متر محیط بن (داخل معابر عمومی)	۷۵۰۰۰۰
قطع کامل عمودی درخت غیر مثمر پهن برگ خزان شونده به ازاء هر سانتی متر محیط بن(داخل باغ خصوصی)	۱۵۰۰۰۰
قطع کامل غیر عمودی درخت غیر مثمر پهن برگ خزان شونده به ازاء هر سانتی متر محیط بن(داخل باغ خصوصی)	۷۵۰۰۰۰
هرس غیراصولی درختان	براساس تشخیص کمیسیون ماده ۷
فروش اشجار مقطوعه	استعلام قیمت از شورا حداقل سه نفر
تاسیسات(دکل های مخابراتی در فضای پارکها و بلوارها	مصوبه شورای شهر قیمت کارشناسی
رها سازی احشام در سطح معابر فضای سبز و میادین و پارکها و غیره به ازای هر راس دام	۳۰۰/۰۰۰