





شعار سال ۱۴۰۱

تولید سال ۱۴۰۱، دانش بنیان، اشتغال آفرین





به نام خداوندگار حکیم



نظر به آن که شهرداری از منظر واضعان قانون نهادی غیر دولتی تلقی شده و لا جرم سهمی از بودجه دولتی نداشته و نمیرد این دستگاہها همه وظایف و مسئولیت های پر دامنه و متنوعی که دارد باید بخشی از منابع مالی خود را از شهروندان کسب نماید.

ناگفته پیداست که این امر یعنی یاری گرفتن از شهروندان به منظور تامین منابع مالی خود آن قدر مهم و آن اندازه مثمر ثمر محسوب میشود که نهاد شهرداری هرگز قادر نیست بدون این منابع قدم از قدم بردارد خاصه آن که بخش عظیمی از خدمت رسانی به مردم و همه بار پر هزینه ایجاد یک شهر سالم و آباد بر عهده شهرداری است.

به همین جهت و بر اساس قانون شهرداری های کشور بخشی از منابع مالی این نهاد از رهگذر دریافت عوارضات از شهروندان تهیه میگردد پس تردیدی نیست که پرداخت به هنگام عوارضات از سوی مردم یک شهر نه تنها اثری مهم و گسترده در ادغامه خدمت رسانی از سوی شهرداری دارد بلکه آبادانی یک شهر هم در گرو پرداخت همین عوارضات است.

بنا بر این وفق قانون، نهاد شهرداری موظف است برای تامین بخشی از هزینه های خدمت رسانی و نیز عمران شهری از شهروندان و ارضات دیده شده در قانون را دریافت کند اما از این اصل مهم غافل نباید ماند که درآمد های ناشی از دریافت عوارضات چنان چه در بالا آمد فقط صرف ارائه خدمات و اجرای پروژه های عمرانی میگردد و حتی کسری از آن نباید برای امور جاری شهرداری هزینه گردد.

این چنین است که امیدواریم مردم فهیم و شریف شیروان با پرداخت به هنگام عوارضات شهرداری، این امکان را برای این دستگاہ فراهم آورند که بی درنگ و مستمر به خدمات خود ادامه داده و راه سازندگی را تا آبادانی کامل این شهر بزرگ طی کند.

با سپاس

رییس شورای اسلامی

بنام خداوند جان و خرد



شهرداری به عنوان دستگاهی بس مهم، کارآمد و پر ثمر به راستی در خط مقدم خدمت رسانی به مردم و توسعه متوازن و پایدار یک شهر است اما برغم این وظایف گسترده، متنوع و پر هزینه، شهرداری ها نهادی عمومی و غیر دولتی بشمار می آیند و هیچ جایی برای دریافت کمک های دولتی در بودجه سالیانه کشور ندارند به همین دلیل برای ارائه خدمات شایسته و آباد سازی یک شهر بشدت نیازمند کمک و همیاری شهروندان هستند بر این اساس است که نباید ذره ای و لحظه ای در موثر بودن کمک های شهروندان که از طریق عوارضات دریافت می شود در تداوم خدمت رسانی و تحقق توسعه تردید داشت

به همین دلیل شهرداری ها طبق ضوابط و مقرراتی مدون و دقیق و در قالب موضوعات مختلف از مردم عوارض دریافت می کنند اما نکته بسیار مهم و قابل توجه در بحث عوارضات آن است که شهرداری ها اجازه ندارند حتی یک ریال از منابعی که از طریق همین عوارض بدست می آورند را صرف امور غیر از خدمت رسانی و عمران شهری هزینه کنند و این یعنی هر میزان درآمدی که از این طریق جذب میشود صرف رفاه و آسایش مردم و همچنین عمران و آبادانی شهر می گردد

در پایان با سپاس از بذل محبت مردم بزرگوار شیروان که همواره حامی خادمان خود در شهرداری بوده و هستند و نیز با تقدیر از اعتمادی که به شهرداری دارند آرزو میکنم با پرداخت به هنگام عوارضات بیش از پیش ما را در خدمت رسانی و آبادانی این کهن شهر سرفراز یاری نمایند.

با احترام

عین اله احمدی

شهردار شیروان

مقدمه

افراد یک اجتماع یا یک شهرداری آمل و آرزو و نیازهای مشترکی میباشند که برای دستیابی صحیح تر، سریعتر و باصرفه تر به آنها، اقدام به تأسیس حکومت یا دولت و نهادهای دولتی نموده، به آنها اختیار میدهند تا برای برقراری نظم در اجتماع که یکی از احتیاجات ضروری و اولیه افراد جامعه میباشد نظام اتی وضع و اجرا نمایند و برای تأمین نیازمندیهای عادی مشترک بین افراد اجتماع عوارض و مالیات وضع و مقرر نموده و به صرف پرداخت هزینه هائیکه بمنظور برقراری نظم و تأمین سایر حوائج مادی مانند امکانات رفاهی، آموزشی، بهداشتی، عبور و مرور و ... اجتماع لازم است برسانند علیهذا با عنایت به ضرورت به رهگیری آحاد جامعه از نقش کمی و کیفی شهرداریها در امور مرتبط با مردم و به منظور ارتقاء سطح آگاهی شهروندان عزیز و فهمیم شهروندان از مقررات و قوانین شهرداریها که موجبات تسهیل و شفاف سازی در کار ایشان و جلوگیری از تراکم کار و تردهای اضافی در شهرداریها و سازمانها و ادارات مرتبط و استانداری، در راستای تکریم ارباب رجوع کلیات مجموعه قوانین و مقررات و دستورالعملهای صادره از وزارت کشور و مصوبات شورای اسلامی شهر در غالب عوارض بهای خدمات، گردآوری گردیده و در اختیار شهروندان قرار بگیرد باشد تا این مجموعه بتواند رهگشای کار شهروندان و متقاضیان در زمینه امور مربوط به نحوه محاسبه عوارض محلی در این زمینه قرار گیرد.

تعاریف، قوانین و مقررات مربوط

عوارض محلی:

وجوهی است که برای تامین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تاسیسات، تبلیغات معابر و فضای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحای توسعه شهری و روستایی و دارایی غیر منقول مطابق بر قوانین و مقررات تعیین می گردد.

تولیدکنندگان کالا

اشخاص حقیقی و حقوقی سازنده و مونتاژکننده کالاهای موضوع قانون میباشند.

ارائه دهندگان خدمات

اشخاص حقیقی و حقوقی ارائه دهنده خدمات موضوع قانون میباشند.

بهای خدمات

کارمزدی است که شهرداریها، موسسات و شرکت های وابسته به شهرداریها و یا دهیاری ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمت مستقیم وصول می نمایند.

مؤدی عوارض یا درآمد شهرداری

شخص (حقیقی یا حقوقی) تأدیه کننده عوارض یا درآمد به شهرداری است که ممکن است منبع عوارض یا درآمد متعلق به وسیله وصول و ایصال عوارض و درآمد باشد.

مأمور تشخیص

کسی است که از طرف شهرداری یا سازمانهای تابعه و وابسته به شهرداری با توجه به ماده 31 آیین نامه مالی شهرداری، اختیار تطبیق وضع هر مؤدی یا هر مورد با تعرفه عوارض، درآمدها و تشخیص بدهی مؤدی کتباً به عهده او گذاشته میشود.

مأمور وصول

مأمور مخصوصی است که از طرف شهرداری با توجه به ماده 75 قانون شهرداری (به نام مأمور وصول) تعیین میشود.

آگهی عمومی

شهرداری در اجرای ماده 47 قانون شهرداری مکلف است، مصوبات شورای اسلامی شهر را که جنبه عمومی دارد (از جمله عوارض) به وسایل ممکنه برای اطلاع عمومی آگهی نماید. برابرماده 57 قانون شهرداری، مقررات شهرداری که جنبه عمومی دارد و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است پس از اعلام برای کلیه ساکنین شهر لازم الرعایه است.

پیش آگهی

آگهی مختصری می باشد که حاوی مشخصات منبع عوارض و مؤدی یا مؤدیان است، با ذکر مستند قانونی نوع، میزان و مبلغ عوارض و نیز تاریخ مهلت پرداخت عوارض و شماره حساب بانکی شهرداری و نام آدرس بانک که بعداً از سررسید موعده پرداخت عوارض برای بدهکار عوارض و یا مؤدی عوارض فرستاده میشود.

اخطاریه

یاد برگی است که بعد از صدور و ارسال پیش آگهی برای آگاهی و گوشزد به بدهکار عوارض و یا مؤدی عوارض که پرداخت بدهی ناشی از عوارض خود را به تأخیر انداخته است فرستاده میشود.

ابلاغیه

رساندن پیام حکمی است که علیه بدهکار عوارض و یا مؤدی عوارض صادر شده است.

تقسیم عوارض

عبارت است از تقسیم عوارض به منبع عوارض و پرداخت آن توسط مؤدی در زمانهای معینه بر اساس مفاد ماده 32 آیین نامه مالی شهرداری.

منطقه شهرداری

منطقه شهرداری محدوده ای است که رسماً در تبعیت یک شهرداری است و بیش از 25000 نفر جمعیت ساکن دارد.

شهرنشین

شهرنشین یا شهروند کسی است که در شهر زندگی میکند و از مزایای آن بهره مند است.

حومه شهر

نو احیای است که اغلب در شعاع نزدیک شهرها قرار دارند و خدمات مورد نیاز خود را از شهر تأمین میکنند. حومه شهر بیشتر جزئی از خود شهر است که به دلیل گرانی زمین و یا آلودگی هوا در داخل شهر، در حاشیه احداث شده است.

مراکز شهر

منطقه ای است جاذب سفرهای پیرامون که ساختمانهای اداری، تجاری و خدماتی در آن واقع شده اند. مرکز شهر معمولاً در محل تقاطع خیابانهای اصلی شهر با یکدیگر شکل میگیرد.

اراضی شهری

به زمین هایی اطلاق میگردد که در محدوده و حریم شهرها و شهرک ها قرار گرفته باشند.

اراضی بایر

منظور زمین هایی است که سابقه عمران و احیا داشته و به تدریج به حالت موات برگشته اعم از آنکه صاحب شخصی داشته یا نداشته باشند.

اراضی موات

اراضی موات شهری زمین هایی است که سابقه عمران و احیا نداشته باشد و زمین های مواتی که علیرغم مقررات قانون لغو مالکیت اراضی موات شهری بدون مجوز قانونی از تاریخ 1358/4/5 به بعد احیا شده باشد همچنان در اختیار دولت میباشد.

افراز

افراز در اصطلاح قضایی و ثبتی عبارت است از جدا کردن سهم مشاع شریک یا شرکا و یا به تعبیری دیگر افزایش عبارت است از تقسیم مال غیر منقول مشاع بین شرکا به نسبت سهم آنها.

تجمیع

چنانچه بتوان از نظر مقررات شهرسازی و ثبتی دو یا چند قطعه زمین مجاور یکدیگر را تبدیل به یک پلاک ثبتی کرد، این عمل را تجمیع گویند

مشاع

ملکی است که مالکیت آن بین چند نفر مشترک باشد.

ارتفاع بنا

عبارت است از فاصله قائم بالاترین حد یک ساختمان تا کف تعیین شده، بر اساس معبر دسترسی مجاور قطعه زمین.

ارتفاع مفید

عبارت است از ساخت و سازهایی که علاوه بر ساختمان اصلی، به منظور بهبود کیفی عملکرد بنا احداث میشوند.

برزمین

حدی از قطعه زمین است که مشرف به گذر باشد.

براصلاحی

آن حدی از قطعه زمین است که مشرف به گذر، و از قسمت عمق مستلزم عقب نشینی باشد.

پخی

عبارت است از خط موربی که سطح گوش های از قطعه زمین قرار گرفته در نبش دو معبر را، به منظور ایجاد دید مناسب رانندگی حذف میکند و آنرا جزو فضاهای عمومی شهر قرار میدهند.

پروانه ساختمان

مجوز شهرداری است برای احداث بنا، تعمیر و تغییر اساسی در ساختمان.

پایانکار

گواهی شهرداری مبنی بر اتمام ساختمان است، که باید منطبق بر پروانه صادر شده از نظر اصول فنی، بهداشتی، ایمنی و سایر نظامات ضروری در ساختمان باشد.

محدوده شهر

عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور و طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرداری در آن لازم الاجرا می باشد.

حریم شهر

عبارت است از قسمتی از اراضی بلا فصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوطه تجاوز ننماید.

انواع کاربری زمین

کاربری مسکونی: شامل خانه ها و منازل مسکونی و مجتمع های سکونت گاهی با تراکم کم، متوسط، زیاد و بسیار زیاد.

کاربری آموزشی: شامل مهد کودک، دبستان، دبیرستان، دانشگاه و دیگر مراکز آموزشی.

کاربری اداری: شامل وزارتخانه ها، نهادها و ادارات و سازمان های عمومی.

کاربری تجاری: شامل مغازه ها، سوپرمارکتها، رستورانها، عمده فروشی ها و مجتمع های تجاری و مراکز خرید.

فضای سبز: شامل پارکها و بوستانها، فضای سبز و کمربند سبز اطراف شهر.

کاربری بهداشتی : شامل درمانگاهها، کلینیکها و بیمارستانها.

کاربری حمل و نقل: شامل ایستگاهها و پایانه های اتوبوس های مسافری، مترو، راه آهن و فرودگاه.

کاربری خدمات شهری: شامل آتش نشانی، پست و مخابرات، نواحی شهرداری و حوزه های نیروی انتظامی.

کاربری خدمات عمومی: شامل کشتارگاهها و میدان های میوه و تره بار.

کاربری فرهنگی و مذهبی: شامل سینما، تئاتر، کتابخانه، حسینیه، مسجد و اماکن مذهبی.

کاربری تجهیزات شهری: شامل آب، برق، گاز، تلفن، فاضلاب و سایر تأسیسات

کاربری صنعتی: شامل کارگاه، کارخانه ها، تعمیرگاه ها و کارگاههای تولیدی.

کاربری کشاورزی: شامل اراضی مزروعی و صیفی کاری.

کاربری باغ: شامل باغ های خصوصی برای استفاده پایان هفته.

کاربری انبارداری: شامل انبارها، سردخانه ها و باراندازها.

کاربری پارکینگ: شامل پارکینگهای همکف و طبقاتی

انواع پروانه های ساختمانی

پروانه های مسکونی: به پروانه هایی اطلاق میگردد که صرفاً استفاده مسکونی داشته باشند.

پروانه تجاری: به پروانه هایی اطلاق میگردد که در آن برابر تبصره ذیل بند 24 ماده 55 قانون شهرداریها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت صادر میگردد و تحت پوشش قانون نظام صنفی یا قانون تجارت فعالیت دارد.

پروانه اداری: به پروانه هایی اطلاق میشود که صرفاً وابسته به وزارتخانه ها و سازمانهای دولتی باشد که این امر شامل شرکتهای مخابرات، آب و فاضلاب، برق و گاز نمیشود. ضمناً موسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره میشود و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض زیر بنا، تجاری محسوب میگردند.

پروانه صنعتی: به پروانه هایی اطلاق میگردد که به منظور استفاده صنعتی و ایجاد کارگاههای تولیدی اعم از سبک و سنگین صادر میشود و دارای موافقت اصولی از جهاد کشاورزی، صنایع سبک و سنگین و معادن و فلزات میباشد.

پروانه خدماتی: به پروانه هایی اطلاق میگردد که فعالیت آنها پیرامون ارائه خدمات آموزشی و پزشکی میشود. توضیح اینکه قسمتهای اداری آن شامل این بند نمی شود.

نام عوارض: نام عوارض قید شده در این قسمت ثبت می گردد.

پیشنهاد دهنده: اولین مرجع اقدام کننده در خصوص عوارض، که معمولاً شهرداری، وزارت کشور یا دولت می باشند
شماره و تاریخ لایحه: شماره و تاریخ نامه پیشنهاد دهنده عوارض در این قسمت ثبت می گردد.

مرجع تصویب کننده: نام مرجعی که قانون اختیار تصویب عوارض را به آن اعطاء نموده است (مجلس شورای اسلامی، رئیس جمهور، دولت، شورای اسلامی و ...) در این قسمت درج می گردد.

شماره و تاریخ مصوبه: شماره و تاریخ تصویب نامه ای که در آن جلسه عوارض تصویب گردیده در این محل درج می گردد

مرجع تایید کننده: عموماً هر مصوبه عوارض تایید کننده ای نیز دارد. نام مرجعی که مصوبه عوارض را تایید می نماید در این محل درج می گردد. بطور مثال مرجع تایید کننده مصوبه مجلس شورای اسلامی، شورای نگهبان می باشد.

شماره و تاریخ تاییده: شماره و تاریخ مرجع تایید کننده در این محل ثبت می گردد .

زمان شروع وصول عوارض: تاریخ شروع وصول عوارض در صورتیکه در مصوبه مربوطه قید نشده باشد . و مصوبه حداکثر تا پایان بهمن هر سال تشریفات قانونی را طی و اعلان عمومی گردیده باشد از اول سال بعد قابل وصول می باشد . در هر حال تاریخ شروع اولین وصول شهرداری در این قسمت ثبت می گردد .

دوره یا مقاطع وصول عوارض: وصول عوارض بر اساس قوانین مربوطه دوره های خاصی (دوماهه ، سه ماهه ، یکساله و ...) دارند برای هر یک از عوارض دوره یا زمان وصول آن از قوانین مربوطه استخراج و در این قسمت درج می شود .
منطقه وصول عوارض: عوارض شهرداری در محدوده و حریم شهر قابل وصول می باشد . فلذا منطقه وصول در این محل ثبت می گردد .

ضمانت اجرایی وصول: هر عوارض ضمانت اجرایی خاص خود را دارد . با توجه به قوانین ضمانت اجرایی هر عوارض در این قسمت ثبت می گردد .

اصطلاحات بکار رفته در دفترچه عوارض محلی

محدوده شهر: عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجراء می باشد. شهرداری علاوه بر اجرای طرح های عمرانی ، تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چار چوب وظایف قانونی خود، کنترل و نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارد (ماده 1 قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک موصوب 1384/10/14)

حریم شهر: عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که کنترل و نظارت شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید.
طرح تفصیلی:

طرح تفصیلی عبارت از طرحی است بر اساس معیارها و ضوابط کلی طرح جامع شهر نحوه استفاده از زمینهای شهری در سطح محلات مختلف شهر و موقعیت و مساحت دقیق زمین برای هر یک از آنها و وضع دقیق و تفصیلی شبکه عبور و مرور و میزان و تراکم جمعیت و تراکم ساختمانی در واحدهای شهری و اولویتهای مربوط به مناطق بهسازی و نوسازی و توسعه و حل مشکلات شهری و موقعیت کلیه عوامل مختلف شهری در آن تعیین می شود و نقشه ها و مشخصات مربوط به مالکیت بر اساس مدارک ثبتی تهیه و تنظیم می گردد.

سطح ناخالص کل بنا :

جمع کل مساحت زیربنا در طبقات ساختمان با احتساب سطوح مفید و غیرمفید ساختمان و سطح فصل مشترک دیوارهای خارجی و طبقات.

تراکم جمعیتی

نسبت جمعیت ساکن در هر محدوده به کل سطح آن محدوده، تراکم جمعیتی نامیده می شود.

تراکم خالص جمعیتی

نسبت جمعیت ساکن در هر محدوده به سطح اختصاص یافته به کاربری مسکونی در آن محدوده، تراکم خالص جمعیتی نامیده می شود.

تراکم ویژه

تراکم ساختمانی متفاوت با حدود تعیین شده در محدوده هایی خاص از شهر، که قابلیت تسری به سایر نقاط را ندارد.

تراکم ساختمانی مجاز: نسبت سطح کل زیربنای خالص طبقات (به غیر از زیرزمین‌ها و پیلوت) به مساحت کل همان پلاک یا قطعه زمینی که ساختمان در داخل آن احداث می‌شود.

ارتفاع بنا:

فاصله قائم بالاترین حد یک ساختمان تا رقوم کف بر اساس معبر مجاور قطعه زمین است که در معابر شیب دار بر اساس رقوم وسط طول یا عرض قطعه مجاور گذر محاسبه می‌شود. ارتفاع خرپشته، اتاقک آسانسور، برج خنک‌کننده، دودکش، منبع آب ذخیره، آنتن و مانند آن در محاسبه ارتفاع منظور نمی‌شوند.

ضوابط مشترک مربوط به تراکم

در تمام ساختمان‌ها سطوح زیر جز تراکم محسوب نمی‌شوند اما در هر صورت جز سطح اشغال ساختمان محاسبه می‌شوند. در صورت عدم رعایت هر کدام از ضابطه‌ها، این سطوح در تراکم ساختمان نیز محاسبه خواهند شد: سطح زیرزمین و پیلوت (مشروط بر آنکه مورد استفاده پارکینگ، انبار، تاسیسات و سرای داری قرار گیرند) سطح نورگیرها و فضاهای تهویه طبیعی (در صورت رعایت حداقل ابعاد نورگیر). سطح اختصاص یافته به تاسیسات واقع در بام، خرپشته و اتاق آسانسور (در صورت رعایت ضوابط، نامسازی و پوشش مناسب)

پله‌ها و آسانسورها و سطوح شیب‌دار عمومی ساختمان (مشروط بر آنکه دسترسی بیش از یک واحد را تأمین نمایند و مساحت آن تا 15 مترمربع باشد).

پله فرار (در صورت رعایت ضوابط مربوط جزء تراکم و سطح اشغال محسوب نمی‌گردد)

سطوح مربوط به داکت‌های تاسیساتی و موارد مشابه آن (مشروط به رعایت حداقل ابعاد و ضوابط هر یک) لابی، سرویس بهداشتی عمومی ساختمان، انباری، اتاق کودک (مهد کودک که فقط برای استفاده داخلی همان ساختمان باشد)، تاسیسات ورزشی اختصاصی ساختمان و موارد مشابه. تمامی این موارد صرفاً برای استفاده ساکنان همان ساختمان است و استفاده عمومی از آن‌ها ممنوع است.

تبصره 1: در تمام ساختمان‌ها سطوح مربوط به میان طبقه (نیم طبقه) و تراس (بالکن مسقف) جزء تراکم محسوب می‌شود.

تبصره 2: در املاک واقع در تعریض، محاسبه تراکم، عدد شاخص و سطح اشغال مجاز بر اساس مساحت زمین قبل از اصلاحی محاسبه می‌شود مشروط بر این که مساحت باقی مانده از 50 مترمربع کم تر نشده و سطح اشغال ساختمان در باقی مانده زمین حداکثر از 80 درصد (با احتساب راه پله، آسانسور و نورگیر) بعد از عقب نشینی بیش تر نشود. در صورت دریافت تسهیلات، باقی مانده مساحت ملک ملاک صدور پروانه ساختمان خواهد بود.

واحد مسکونی:

فضا یا محوطه‌ای است محصور که دارای امکانات زیستی بوده و دسترسی مستقل به معبر عمومی (کوچه، خیابان، بازار، میدان و ...) یا به معبر اختصاصی (راهروی مشترک، راه پله مشترک و ...) داشته باشد.

واحد مسکونی تک واحدی:

منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح یا ارتفاع بیش از یک واحد مستقل احداث نگردد.

مجتمع مسکونی

منظور از واحد مسکونی چند واحدی، اعیانی است که با اخذ مجوز لازم از شهرداری در سطح یا ارتفاع بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

واحد تجاری :

عبارتست از کلیه ساختمان هایی که برابر تبصره ذیل بند 24 ماده 55 قانون شهرداری به منظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت داشته باشند. (موسسات عمومی ، دولتی ، غیردولتی ، وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند در این تعرفه واحد تجاری محسوب می شوند) .

مجتمع تجاری :

مجتمع تجاری عبارت است از مجموعه واحدهای تجاری و دفترکار در یک مالکیت که دارای ورودی ها و فضاهای عمومی مشترک و درارتباط با یکدیگر می باشند و یا بیشتر از سه دربند تجاری با هر نوع دسترسی داشته باشند و غیر از آن تک واحدی محسوب می گردد.

تبصره : ساختمان بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری به صورت تجاری می باشند.

واحد صنعتی :

کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و ایجادکارگاه های صنعتی احداث شده و یا می شوند و دارای موافقت اصولی از مراجعی مانند وزارت جهادکشاورزی، صنایع و معادن می باشند.

واحد اداری :

کلیه ساختمان های ادارت و سازمانهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی و مراکز نظامی و انتظامی، بدیهی است سایر ساختمانهایی که از تعاریف مسکونی، تجاری ، صنعتی خارج باشند مشمول تعریف واحداداری می شوند.

تبصره : موسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی مشروط به اینکه با اصول بازرگانی اداره شده و مشمول پرداخت مالیات باشند از نظر پرداخت عوارض ، تجاری محسوب می گردند . بدیهی است در صورت داشتن یکی از شروط فوق عوارض بصورت اداری محاسبه خواهد شد.

نیم طبقه (میان طبقه) :

طبقه ای واقع بین هر یک از طبقات اصلی ساختمان که حداکثر یک سوم مساحت طبقه زیر خود را داشته باشد.

پیش آمدگی ساختمان (کنسول) :

قسمتی از ساختمان که در مجاورت گذر یا معبر قرار دارد و نسبت به برنهایی قطعه زمین بعد از رعایت بر اصلاحی دارای بیرون زدگی است .

تجمیع املاک :

برعکس عمل تفکیک ، به نحوی که بتوان از نظر ثبتی دو یا چند قطعه زمین مجاور یکدیگر را تبدیل به یک قطعه زمین نمود.

تفکیک :

تقسیم یک قطعه زمین به دو یا چند قطعه زمین کوچکتر با ایجاد دسترسی های عمومی مناسب به نحوی که بتوان از نظر ثبتی هر یک از اجزای حاصله را به طور مجزا مورد تملک قرار داد.

افراز :

افراز عبارت است از جدا کردن سهم مشاع شریک با شرکاء، به عبارت دیگر تقسیم مال غیرمنقول مشاع بین شرکاء به نسبت سهم آنان یا تقسیم مال منقول و یا غیرمنقول، خواه به تراضی باشد یا به حکم دادگاه، در این زمان افراز در غیرمنقول به کار می‌رود برعکس تقسیم که عموم و شمول دارد نسبت به هر گونه مال.

کسب و پیشه (واحد صنفی) :

هر واحد اقتصادی که فعالیت آن در محل ثابت یا وسیله‌سیار باشد و توسط فرد یا افراد صنفی با اخذ پروانه کسب دایر شده باشد، واحد صنفی شناخته می‌شود.

حداقل تفکیک زمین (حد نصاب تفکیک)

حداقل مساحتی است که زمین‌ها را برای کاربرد خاص می‌توان تفکیک نمود و تفکیک زمین به میزان کمتر از آن مجاز نیست.

بهره برداری موقت :

استفاده از ساختمان یا زمین برخلاف کاربری قید شده در پروانه یا مجوز صادره از طرف شهرداری.

پیلوت :

تمام یا قسمتی از طبقه همکف ساختمان که از یک یا چند طرف فاقد دیوار محصور کننده است. حداکثر سطح مجاز پیلوت معادل سطح آن قسمت از کف طبقه اول است که سقف پیلوت محسوب می‌شود. پیلوت می‌تواند روی زمین طبیعی یا روی سقف زیرزمین ساختمان‌ها قرار گیرد. پیلوت جزء فضاهای مشاع ساختمان بوده و استفاده مسکونی از آن صورت نمی‌گیرد.

دفترچه ارزش معاملاتی: دفترچه ارزش معاملاتی مصوب اداره کل دارایی که بر اساس ماده 64 قانون مالیات‌های مستقیم اصلاحی 1394 تعیین می‌گردد.

قابلیت تجاری :

نوعی از کاربری اراضی طبق طرح تفصیلی و متعلق به املاک حاشیه معابر بیشتر از 12 متر می‌باشد که قابلیت احداث واحد یا واحدهای تجاری را داشته باشد.

عدد شاخص تقسیم :

مبنای تعیین تعداد واحد مسکونی و تجاری طبق حوزه‌های تراکمی مصوب طرح جامع. طبق مصوبات کمیسیون ماده 5 عدد شاخص تقسیم در شهر شیروان 50 مترمربع می‌باشد.

تغییر کاربری :

استفاده از زمین یا ساختمان به منظور کاربری غیر از کاربری مصوب در طرح‌های توسعه شهری یا مجوزهای صادره.

تعمیرات اساسی ساختمان :

هر نوع تعمیر و ترمیم و تغییر در اسکلت ساختمان اعم از ستون‌ها، سقف، دیوارهای باربر و تمام دیوارهای موجود، فونداسیون، که از نظر ایمنی و ایستایی ساختمان ضروری می‌باشد و انجام آن نیاز به اخذ مجوز از شهرداری دارد.

تعمیر:

هر نوع عمل ساختمانی که در آن به تغییر اساسی یا تعمیر اساسی پرداخته نشود، تعمیر نامیده می‌شود.

کاربری:

نوع استفاده و بهره برداری از زمین و مستحدثات ایجاد شده در آن زمین. در جدول شماره 1 تعاریف کاربری‌های شهری و در جدول شماره 2 عملکردهای مجاز کاربری‌های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری براساس مصوبه سال 1389 شورای عالی شهرسازی و معماری آمده است: (جداول تعاریف کاربری آخر دفترچه آورده شده است)

اختصارات

P: ارقام قید شده در دفترچه ارزش معاملاتی دارایی برابر بند 19 دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 قانون در آمد پایدار شهرداریها.

A: مساحت یا زیربنا

Z: ضرایب مصوب در سال 1402

Z': ضریب تعدیل در هر تعرفه مصوب

قوانین مرتبط:

قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها مصوب 1367/08/29

ماده واحده - کلیه وزارتخانه‌ها، مؤسسات، سازمانها، نهادها، شرکت‌های دولتی یا وابسته به دولت و شهرداریها و مؤسساتی که شمول قانون بر آنها مستلزم ذکر نام باشد، مکلف می‌باشند در طرح‌های عمومی یا عمرانی که ضرورت اجراء آنها توسط وزیر یا بالاترین مقام دستگاه اجرایی با رعایت ضوابط مربوطه تصویب و اعلان شده باشد و در اراضی و املاک شرعی و قانونی اشخاص اعم از (حقیقی و حقوقی) قرار داشته و در داخل محدوده شهرها و شهرکها و حریم استحفاظی آنها باشد، پس از اعلام رسمی وجود طرح، حداکثر ظرف مدت هجده ماه نسبت به انجام معامله قطعی و انتقال اسناد رسمی و پرداخت بهاء یا عوض آن طبق قوانین مربوطه اقدام نمایند.

تبصره 1 - در صورتی که اجرای طرح و تملک املاک واقع در آن به موجب برنامه زمان بندی مصوب به حداقل 10 سال بعد موکول شده باشد، مالکین املاک واقع در طرح از کلیه حقوق مالکانه مانند احداث یا تجدید بنا یا افزایش بنا و تعمیر و فروش و اجاره و رهن و غیره برخوردارند و در صورتی که کمتر از 10 سال باشد مالک هنگام اخذ پروانه تعهد می‌نماید هر گاه زمان اجرای طرح قبل از ده سال شروع شود حق مطالبه هزینه احداث و تجدید بنا را ندارد.

تبصره 2 - شهرداریها موظفند همزمان با صدور پروانه ساختمان مالکان مشمول قسمت اخیر تبصره 1 مشخصات دقیق عرصه و اعیان و تأسیسات موجود را معین و در پرونده درج و ضبط نمایند تا ملاک ارزیابی به هنگام اجرائطرح قرار گیرد و در زمانی که به لحاظ تأمین اعتبار آمادگی اجرای طرح مزبور باشد به هنگام اجرای طرح مصوب ملاک پرداخت خسارت قیمت عرصه و اعیان ملک در زمان اجرای طرح خواهد بود.

تبصره 3 - مالکین املاک و اراضی واقع در طرح‌های آتی که قبل از تصویب طرح واجد شرایط جهت اخذ پروانه ساختمان بوده و قصد احداث یا تجدید یا افزایش بنا را دارند، جهت اخذ زمین عوض در اولویت قرار خواهند گرفت و در بین آن گونه مالکین اشخاصی که ملک آنها در مسیر احداث یا توسعه معابر و میادین قرار دارند، نسبت به سایرین حق تقدم دارند.

تبصره 4 (ورود به محدوده)

در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده‌های مجاز برای قطعه‌بندی و تفکیک و ساختمان‌سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح‌های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می‌توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده‌سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا 20٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح‌های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح‌های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

نقشه پیوست دفترچه ملاک عمل جهت اخذ 20٪ اراضی ورود به محدوده می‌باشد. املاکی که قبلاً پاسخ استعلام از شهرداری را اخذ نموده اند مشمول این قانون نمی‌باشند. در صورتیکه امکان تأمین 20٪ زمین میسر نباشد مبلغ ریالی بر اساس نرخ روز کارشناس رسمی محاسبه و اخذ می‌گردد.

ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری

1-3-6 - به منظور ساماندهی و ایجاد هماهنگی میان تابلوهای تبلیغاتی در مقیاس شهری، به شهرداریها اختیار داده می‌شود تا نسبت به تهیه ضوابط و مقررات مربوط به محل و نحوه استقرار تابلوهای شهری (بیلبوردها)، نقاشی‌ها، جداره‌ها،

استفاده از نمایشگرهای بزرگ شهری، تابلوهای تبلیغاتی، تابلوهای راهنمای شهری (نام خیابانها و میادین و ...) اقدام نماید و به تصویب «کمیته» برساند. رعایت تصمیمات «کمیته» در این زمینه برای دستگاهها، سازمانها، نهادها و مؤسسات دولتی و عمومی در الویت قرار دارد.

اصلاح ماده (101) قانون شهرداریها در خصوص تفکیک اراضی

تبصره 3 - در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند شش‌دانگ است شهرداری برای تأمین

سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (25٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (25٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می‌نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

تبصره 4- کلیه اراضی حاصل از تبصره (3) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می‌شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می‌تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

تبصره 5- هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افراز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداریها مصوب 1370/8/28

تبصره 6 - جهت تأمین معوض ابنیه، املاک، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار

شهرداریها قرار می‌گیرد دولت موظف است 10٪ از اراضی و واحدهای مسکونی قابل واگذاری

را با قیمت تمام شده به شهرداریها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و

شهرداریها به عنوان معوض تحویل گردد.

عوارض ملی:

1- عوارض اسناد رسمی :

معادل 8٪ حق الثبت به استناد بند ج تبصره 90 قانون بودجه سال 1362 که پرداخت این عوارض بر عهده سر دفتران اسناد رسمی می باشد که در تصریح آن معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی وزارت کشور طی نامه شماره 1370/6/25-3/32/13644 با عنوان مدیر کل محترم ابلاغ گردید و این تعرفه توسط اداره امور اقتصادی و دارایی وصول و به حساب شهرداری واریز می گردد

2- عوارض صدور و تمدید گواهینامه، گذر نامه و گذر مرزی

برابر ابلاغ قانون ماده 4 قانون درآمد پایدار قانون مذکور عوارض صدور گواهینامه و گذرنامه و گذرمرزی 5٪ مبالغ وصولی اخذ می گردد. وظیفه وصول و ابطال عوارض متقاضیان گواهینامه پایه یکم، دوم، ویژه و موتورسیکلت به عهده نیروی انتظامی (راهنمایی و رانندگی) می باشد و توسط مراجعین به حسابی که شهرداری اعلام می نماید واریز می گردد.

3- عوارض آلاینده‌گی

طبق تبصره 1 ماده 38 قانون مالیات بر ارزش افزوده " واحدهای تولیدی آلاینده محیط زیست که استانداردها و ضوابط حفاظت از محیط زیست را رعایت نمی‌نمایند، طبق تشخیص و اعلام سازمان حفاظت محیط زیست) تا پانزدهم اسفند ماه هر سال برای اجراء در سال بعد(، همچنین پالایشگاههای نفت و واحدهای پتروشیمی، علاوه بر مالیات و عوارض متعلق موضوع این قانون، مشمول پرداخت یک درصد (1%) از قیمت فروش به عنوان عوارض آلاینده‌گی می باشند.

4- عوارض نوسازی :

نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (2) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب 1347/09/07 با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (2.5٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم صدر و تبصره (3) ماده (64) قانون مالیاتهای مستقیم تعیین می گردد.

نکات راهنما:

1- به استناد الحاق برخی موارد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت، فضاهای اصلی مساجد، حسینیه ها، و موسسات قرآنی، دارالقرآنها، حوزه های علمیه، گلزارهای شهدا، امامزاده ها، خانه های عالم روستا و اماکن مذهبی اقلیت های دینی مصرح در قانون اساسی از پرداخت هزینه فاضلاب و هزینه مصارف ماهانه آب برق و گاز و پرداخت عوارض ساخت و ساز برای فضای اصلی معاف می باشند. این حکم شامل اماکن تجاری وابسته به آن نیست. اعتبارات مذکور در قوانین بودجه سنواتی جهت پرداخت به دستگاههای ارائه کننده خدمات موضوع این ماده تامین می شود

ج- تسهیلات بافتهای فرسوده پس از مکاتبه با اداره راه و شهرسازی و تصویب در بودجه کل کشور در سال 1402 وفق قانون مورد عمل خواهد گرفت.

2- به منظور تشویق شهروندان جهت انبوه سازی به استناد ماده 59 قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر هزینه های صدور پروانه های ساختمانی بجز اداری و دولتی و موسسات عمومی بصورت ذیل محاسبه و اخذ خواهد گردید.

الف - در بناهای تا 1000 متر مربع مسکونی و یا تجاری عینا برابر دفترچه عوارض دریافت گردد.

ب - در زیر بنای مسکونی (حد فاصل 1000 متر مربع تا 2500 متر مربع مسکونی) و یا زیر بناهای تجاری، خدماتی (در حد فاصل 1000 متر مربع تا 2000 متر مربع تجاری) 90 درصد هزینه های پروانه های ساختمانی (شامل عوارض زیربنا و خرید تراکم) اخذ گردد.

ج- در زیر بنای مسکونی (حد فاصل 2500 متر مربع تا 3500 متر مربع مسکونی) یا زیر بناهای تجاری، خدماتی (در حد فاصل 2000 متر مربع تا 2500 متر مربع تجاری) 80 درصد هزینه های پروانه های ساختمانی (شامل عوارض زیربنا و خرید تراکم) اخذ گردد.

د- در زیر بنای مسکونی بیش از 3500 متر مربع مسکونی یا زیر بناهای تجاری، خدماتی بیش از 2500 متر مربع تجاری، خدماتی 70 درصد هزینه های پروانه های ساختمانی و (شامل عوارض زیربنا و خرید تراکم) اخذ گردد.

3- حداکثر تخفیفات ایام - سرمایه گذاری - بافت های فرسوده و سکونتگاههای غیر رسمی و سایر تخفیفات نباید از 50 درصد بیشتر گردد.

4- کلیه اماکن، شرکتها، ارگانها، ادارات دولتی، سازمانها و موسسات عمومی وابسته به دولت، بانکها، موسسات مالی و اعتباری، که تامین اعتبار آنان از بوجه دولتی می باشد مشمول تخفیف نمی گردد. و در کلیه محاسبات آیتم های عوارضات متعلقه این دفترچه مشمول سه برابر ضرایب جداول خواهند بود.

تبصره 1: کلیه هزینه واریزی توسط اشخاص به شهرداری که منجر به صدور پاسخ نگردیده و مالک به شهرداری مراجعه ننموده است در صورتی که تاییدیه درآمد در همان زمان اخذ گردیده باشد مورد تایید بوده و تا سال جاری همان سال از پرداخت مابه تفاوت معاف بوده و بعد از اتمام سال جاری ما به التفاوت عوارض به نرخ روز مشروط به رعایت ضوابط شهر سازی اخذ گردد.

پرداختیهای علی الحساب که دارای تعهد نامه دریافت پروانه یا پاسخ استعلام تا زمان مشخصی را دارند برابر قوانین مربوطه محاسبه می شوند. پرداختی های علی الحساب پروانه که مالک در خواست انتقال ملک خود را داشته باشد ابطال

و مبلغ پرداختی به مالک عودت می شود جز مواردی که مالک بخواهد پروانه را اخذ نموده و سپس انتقال ملک انجام شود.

تبصره 2: اعتبار بازدید کارشناسی ساختمان حداکثر یکماه می باشد.

تبصره 3: در صورتیکه در زمان اخذ هزینه ها جهت صدور هرگونه پاسخ قسمتی از ردیف های درآمدی که مشمول ملک مورد نظر می گردیده است از قلم افتاده باشد شهرداری می بایست براساس نرخ زمان پاسخ نسبت به برآورد هزینه مذکور در زمان مراجعه شهروند اقدام به وصول نماید.

تبصره 4: صدور پایانکار ساختمان علاوه بر رعایت ضوابط قبلی مانند (اتمام محوطه سازی ، نمای ساختمان و ...) مالک یا مالکین ساکن در حاشیه خیابانها می بایستی نسبت به موزائیک کردن پیاده رو و کاشت چند اصله نهال اقدام نماید.

تبصره 5: در صورتی که در زمان صدور پروانه و دریافت حقوقات قانونی و تملک آن توسط شهرداری مالک مکلف به تخریب قسمتی از بنای قبلی بوده و در زمان پایانکار از تخریب بنای مذکور خودداری نماید ، برابر ضوابط مجدد سطح اشغال مجاز باتوجه به وجود بنای مذکور محاسبه و اختلاف بنای بدست آمده با وضعیت موجود به عنوان بنای مازاد به کمیسیون ماده صد اجرا و تقاضای صدور رای تخریب و هزینه های متعلقه برابر ضوابط و مصوبات اخذ خواهد گردد.

تبصره 6: در صورتی که حیاط خلوت با شیشه و سازه شفاف بعد از احداث بنا پوشش شده باشد، جز زیربنا و سطح اشغال محاسبه می گردد.

تبصره 7: عوارض صدور پروانه احداث بنا شامل : عوارض مسکونی ، عوارض زیربنا تجاری و خدماتی ، خرید تراکم ، کسری واحدهای مازاد عدد شاخص ، ارزش افزوده تبدیل شدن به تجاری ، کارشناسی ، عوارض پیش آمدگی و عوارض فضای سبز و آتش نشانی می باشد.

تبصره 8: جهت موسسات دولتی و شرکتهای وابسته به دولت و موسسات عمومی و واحد های وابسته به آنها سه برابر ضرایب کاربری مربوطه محاسبه می گردد.

تبصره 9: ارزش معاملات دارایی P برابر بند 19 دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها ملاک عمل شهرداری در سال 1402 می باشد.

تبصره 10: چنانچه ملکی دارای چندین بر باشد در محاسبه عوارضات معبر با ارزش دارایی بالاتر مد نظر می باشد و همچنین در صورتیکه ملکی در میدان یا فلکه واقع شده است عوارض براساس بالاترین ارزش دارایی جبهه خیابانی که میدان با فلکه منشعب می گیرد محاسبه خواهد شد.

تبصره 11: در صورت عدم تصویب و یا عدم تغییرات توسط مراجع ذیربط و ذیصلاح حداکثر 25 درصد به قیمت سال قبل افزوده و قابل محاسبه خواهد بود.

نام عوارض: عوارض زیربنای مسکونی	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

Z×Z'×P×A		طریق محاسبه عوارض:	
ردیف	عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به ازای هر متر مربع زیربنای مسکونی تک واحدی و چند واحدی	ماخذ و نحوه محاسبه 1401	پیشنهادی سال 1402
1	تا زیربنای 200 مترمربع	6× T×A	6× Z'×P×A
2	از زیربنای 200 مترمربع تا زیربنای 300 مترمربع	6× T×A	6× Z'×P×A
3	از زیربنای 300 مترمربع تا زیربنای 600 مترمربع	6× T×A	7× Z'×P×A
4	از زیربنا 600 متر مربع به بالا	6× T×A	7× Z'×P×A

تبصره 1: در واحد های مسکونی تک واحدی و مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی برابر ضرایب جدول فوق نسبت به اخذ عوارض زیربنا مسکونی اقدام شود .

تبصره 2: زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض این بخش نمی گردد

تبصره 3: املاکی که دارای اسناد تفکیکی آپارتمانی می باشند در صورتیکه یکی از مالکین تقاضای احداث بنا توسعه و تغییر نقشه داشته باشد اخذ رضایت کتبی کلیه مالکین الزامی است .

تبصره 4: در صورت درخواست مالکین در خواست ارتفاع بیشتر از ضوابط مسکونی را داشته باشند پس از تایید کمیته فنی و تصویب کمیسیون ماده پنج عوارضی به میزان $\frac{3}{3} \times 0.5 \times Z' \times P \times A$ زیربنای طبقه ای که اضافه ارتفاع دارد × اضافه ارتفاع محاسبه و اخذ می گردد .

تبصره 5: شاخص مساحت زیر حدنصاب قطعات مسکونی 200 مترمربع می باشد چنانچه مساحت املاک از حد نصاب ضوابط کمتر باشد عوارضی به میزان $40 Z' \times P \times A$ به ازای هر مترمربع شاخص مساحت زیر حدنصاب اخذ می گردد .

تبصره 6: شاخص دهنه زیر حدنصاب املاک با کاربری مسکونی 7 مترمی باشد شاخص دهنه زیر حدنصاب مسکونی به شرطی که از 4 متر کمتر نباشد به میزان $40 Z' \times P \times A$ به ازای هر متر کسری شاخص دهنه اخذ می گردد .

تبصره 7: حداقل عرصه حد نصاب شاخص هر واحد مسکونی تا 200 مترمربع ، هر واحد تجاری تا 50 مترمربع و خدماتی هر 50 مترمربع ، به میزان 50 مترمربع می باشد که چنانچه مالکین بعد از اخذ پروانه یا آخرین مجوز صادره نسبت به افزایش واحد مسکونی (مطابق عدد شاخص) اقدام عوارض به شرح ذیل اخذ می گردد:

ارزش گذاری	نحوه محاسبه به ازای هر واحد	حداقل مبلغ به ازای هر واحد (ریال)
کمتر از 30000 ریال	$20 \times Z' \times M \times P$	20,000,000
بین 30000 ریال تا 80000 ریال	$15 \times Z' \times M \times P$	40,000,000
بین 80000 ریال تا 150000 ریال	$10 \times Z' \times M \times P$	60,000,000
بین 150000 ریال تا 200000 ریال	$8 \times Z' \times M \times P$	70,000,000
بیشتر از 200000 ریال	$6 \times Z' \times M \times P$	80,000,000

$M=50 (m^2)$

مساحت عدد شاخص هر واحد

نام عوارض: عوارض زیربنای مسکونی	
پیشنهادهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

چنانچه افزایش تعداد واحد مازاد بر پروانه باشد و عدد شاخص عرصه پاسخگو نباشد پس از اینکه در کمیسیون ماده 100 مطرح و تبدیل واحد ابقاء گردد عوارضی به میزان 3 برابر با مبالغ فوق اخذ می گردد .

تبصره 8: به استناد ضوابط مصوب طرح تفصیلی (قسمت ضوابط تامین پارکینگ صفحه 81) احداث پارکینگ در ساختمانهایی که امکان احداث آن وجود دارد اجباری است و صدور پروانه ساختمانی بدون در نظر گرفتن پارکینگ برای این گونه ساختمانها ممنوع است ولی در شرایط ذیل (شرایط ششگانه) در هنگام صدور پروانه شهرداری می تواند بر اساس ضوابط طرح تفصیلی نسبت به فروش پارکینگ برابر این تعرفه اقدام نماید و درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب پارکینگ عمومی واریز و صرفاً در امر احداث پارکینگ عمومی مسقف و احداث پارکینگهای فضای باز و پارکینگ خطی هزینه گردد .

- 1- ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض 45 متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
 - 2- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض 24 متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
 - 3- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.
 - 4- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل نباشد.
 - 5- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.
 - 6- در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.
- به استناد ضوابط مصوب طرح تفصیلی (قسمت ضوابط تامین پارکینگ صفحه 81) عوارض تامین پارکینگ با کاربری مسکونی در زمان صدور پروانه در صورت داشتن شرایط شش گانه ذیل $50 \times Z' \times P$ بابت هر متر مربع کسری پارکینگ (طبق ضوابط آخرین طرح ملاک عمل شهرداری) محاسبه و اخذ می گردد.
- در خصوص کسری مساحت پارکینگ مواردی که آرایش پارکینگ مشکل نداشته باشد صرفاً عوارض کسری مساحت پارکینگ به ازای هر متر مربع $50 \times Z' \times P$ محاسبه و اخذ می گردد. در خصوص مواردی که خارج شرایط ششگانه چنانچه مالک متقاضی حذف پارکینگ باشد پس از تایید کمیته فنی ذیل کمیسیون ماده 5 شهرداری می تواند به ازای هر متر مربع کسری پارکینگ در کاربری مسکونی به میزان $100 \times Z' \times P$ اخذ نماید .

نام عوارض: عوارض زیربنای تجاری	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریها	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تأیید کننده: وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

 $Z \times Z' \times P \times A$

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	عوارض زیربنا تجاری یک متر مربع واحدی با دهنه و ارتفاع مجاز به ازای هر متر مربع	ماخذ و نحوه محاسبه 1401	پیشنهادی سال 1402	مصوب شورا 1402
1	زیرزمین	$12 \times T \times A$	$14 \times Z' \times P \times A$	$14 \times Z' \times P \times A$
2	همکف	$17 \times T \times A$	$21 \times Z' \times P \times A$	$21 \times Z' \times P \times A$
3	طبقه اول	$8.5 \times T \times A$	$10 \times Z' \times P \times A$	$10 \times Z' \times P \times A$
4	طبقه دوم و سوم	$5.5 \times T \times A$	$6.5 \times Z' \times P \times A$	$6.5 \times Z' \times P \times A$
5	طبقه چهارم به بالا	$4.5 \times T \times A$	$5 \times Z' \times P \times A$	$5 \times Z' \times P \times A$
6	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$4.5 \times T \times A$	$8 \times Z' \times P \times A$	$8 \times Z' \times P \times A$

در صورت احداث یک واحد تجاری عوارض زیربنا برابر ردیفهای جدول فوق به ازای هر مترمربع اخذ می گردد. در صورت افزایش واحدهای تجاری و یا احداث مجتمع تجاری عوارض زیربنا برابر ردیفهای جدول ذیل به ازای هر مترمربع اخذ می گردد.

$$\text{عوارض زیربنا} = Z \times Z' \times P \times (N+10) \times A$$

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	عوارض زیربنا یک متر مربع از چند واحد تجاری با ارتفاع دهنه مجاز مقرر برای هر متر مربع	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض 1401	پیشنهادی سال 1402	مصوب شورا 1402
1	زیرزمین	$1.20 \times T \times (n+10) \times A$	$1.4 \times Z' \times P \times (n+10) \times A$	$1.4 \times Z' \times P \times (n+10) \times A$
2	همکف	$1.70 \times T \times (n+10) \times A$	$2.1 \times Z' \times P \times (n+10) \times A$	$2.1 \times Z' \times P \times (n+10) \times A$
3	طبقه اول	$0.85 \times T \times (n+10) \times A$	$1 \times Z' \times P \times (n+10) \times A$	$1 \times Z' \times P \times (n+10) \times A$
4	طبقه دوم و سوم	$0.55 \times T \times (n+10) \times A$	$0.65 \times Z' \times P \times (n+10) \times A$	$0.65 \times Z' \times P \times (n+10) \times A$
5	طبقه چهارم و بالاتر	$0.45 \times T \times (n+10) \times A$	$0.5 \times Z' \times P \times (n+10) \times A$	$0.5 \times Z' \times P \times (n+10) \times A$
6	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$0.45 \times T \times (n+10) \times A$	$0.8 \times Z' \times P \times (n+10) \times A$	$0.8 \times Z' \times P \times (n+10) \times A$

مجتمع تجاری عبارت است از مجموعه واحدهای تجاری و دفتر کار در یک مالکیت با تعداد 4 واحد تجاری یا بیشتر که دارای ورودی ها و فضاهای عمومی مشترک و در ارتباط با یکدیگر می باشند.

در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، تا عمق 10 متر بر اساس T ارزش معاملاتی و مزاد 10 متر برابر T 80٪ مزاد بر 20 متر T 60٪ و مزاد بر 30 متر T 50٪ و مزاد 40 متر T 40٪ ارزش معاملاتی جبهه اول ملاک عمل می باشد مشروط بر اینکه آخرین جبهه از کوچه ی پشتی ملک کمتر نباشد.

تبصره (1): واحدهای اداری بانکها، مؤسسات مالی و اعتباری، بیمه ها و سایر ادارات و شرکتهای وابسته به دولت و موسسات عمومی شامل تعرفه های فوق نمی باشد و می بایستی معادل سه برابر ضرایب جدول فوق محاسبه گردد

تبصره (2): عوارض زیربنا زیرزمین (پایین تر از همکف) چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین اول 20٪ کمتر از عوارض زیربنا زیرزمین اول برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.

تبصره (3): انباری تجاری که بصورت 50٪ ضرایب زیربنا تجاری در هر طبقه محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره (4): در صورت نوسازی بناهای تجاری موجود که قبل از تصویب اولین طرح جامع سال 1365 شهر شیروان بوده و یا دارای سابقه پرداخت عوارض زیربنا، و پارکینگ یا مجوز پروانه تجاری از شهرداری می باشند بنای تجاری موجود بر اساس ضوابط طرح تفصیلی و طبق دفترچه تعرفه سال مراجعه به میزان 50٪ عوارض زیربنا بمیزان زیربنای قدیم دریافت گردد. و این تبصره مشمول بنای تجاری فاقد سابقه نمی باشد.

تبصره (5): تالارهای پذیرایی و جهانگردی با هر مساحتی یک در بند محسوب می گردند و با عوارض کاربری تجاری محاسبه می گردد.

تبصره (6): در صورتی ملکی، به صورت واحد تجاری تلقی می گردد که دارای مجوز تجاری یا پروانه ساخت تجاری یا سابقه پرداخت عوارض پارکینگ و عوارض ویژه تجاری از شهرداری و یا سند یک باب دکان بوده و قبل از تصویب اولین طرح جامع سال 1365 شهر شیروان بصورت تجاری استفاده شده باشد و با اخذ استعلام از مجمع امور صنفی و تشخیص شهرداری و عکس هوایی و فیش آب و برق و در اینصورت صرفاً عوارض زیربنا تجاری محاسبه و دریافت می شود. جز در مواردی که سابقه پرداختی داشته باشند.

نام عوارض: عوارض زيربناي تجاري	
پيشنهاده دهنده: شهرداري به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداريها	شماره و تاريخ لايحه:
مرجع تصويب كننده: شوراي اسلامي شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پايدار و هزينه شهرداريها و دهيارها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرائي موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پايدار شهرداريها و دهيارها	شماره و تاريخ مصوبه:
مرجع تاييد كننده: وزارت كشور	ضمانت اجرائي وصول: كميسيون ماده 77

تبصره 7): عوارض زيربنا نيم طبقه تجاري خارج از زيربناي مفيد تجاري در قسمت فوقاني کاربري غير تجاري 50٪ عوارض زيربنا همكف محاسبه مي گردد.

تبصره 8): در كليه مجتمع هاي تجاري رعايت جيبه بندي مصوب اين دفتريچه لحاظ و محاسبه گردد.

تبصره 9): عوارض تجاري در املاكي كه داراي راي كميسيون ماده صد مي باشند با ضريب دو محاسبه گردند.

تبصره 10): در صورت درخواست مالكين در خواست ارتفاع بيشتري از ضوابط تجاري را داشته باشند پس از تائيد كميته فني و تصويب كميسيون

ماده پنج عوارض به ميزان $3 \div (1 \times Z' \times P) \times$ زيربناي طبقه اي كه اضافه ارتفاع دارد \times اضافه ارتفاع محاسبه و اخذ مي گردد. در صورت احداث بانك با 60 برابر فرمول فوق محاسبه و اخذ مي گردد.

تبصره 11): چنانچه حد نصاب تفكيك کاربري تجاري مطابق با ضوابط طرح تفصيلي و راي كميسيون ماده 5 رعايت نشده باشد عوارضي به

ميزان $Z' \times P \times A \times 40$ به ازاي هر متر كسري مساحت به شرح ذيل قابل وصول مي باشد. كسري حد نصاب تجاري جهت اراضي كمتر از 50 مترمربع اخذ نگردد. در املاك با مساحت 50 مترمربع تا 100 مترمربع 50٪ فرمول و در املاك 100 مترمربع و بالاتر برابر فرمول محاسبه اخذ مي گردد.

تبصره 12): حداقل عرصه مورد نياز هر واحد مسكوني (عدد شاخص) تا 200 مترمربع، هر واحد تجاري تا 50 مترمربع و

خدماتي هر 50 مترمربع، به ميزان 50 مترمربع مي باشد كه چنانچه مالكين بعد از اخذ پروانه يا آخرين مجوز صادره نسبت به افزايش واحد تجاري (مطابق عدد شاخص) اقدام نمايند عوارض به شرح ذيل و با اعمال ضريب 2.5 برابر اخذ مي گردد:

ارزش گذاري	نحوه محاسبه به ازاي هر واحد	حداقل مبلغ به ازاي هر واحد (ريال)
كمتر از 30000 ريال	$20 \times Z' \times M \times P$	20,000,000
بين 30000 ريال تا 80000 ريال	$15 \times Z' \times M \times P$	40,000,000
بين 80000 ريال تا 150000 ريال	$10 \times Z' \times M \times P$	60,000,000
بين 150000 ريال تا 200000 ريال	$8 \times Z' \times M \times P$	70,000,000
بيشتر از 200000 ريال	$6 \times Z' \times M \times P$	80,000,000

$$M=50 \text{ (m}^2\text{)} \quad M=\text{مساحت عدد شاخص به ازاي هر واحد}$$

چنانچه افزايش تعداد واحد مازاد بر پروانه باشد و عدد شاخص عرصه پاسخكو نباشد پس از اينكه در كميسيون ماده 100 مطرح و تبديل واحد ابقاء گردد عوارض پس از اعمال ضريب 3 محاسبه و اخذ مي گردد.

نام عوارض: عوارض زیربنای تجاری	
شماره و تاریخ لایحه:	پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها
شماره و تاریخ مصوبه:	مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها
ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77	مرجع تایید کننده: وزارت کشور

تبصره 13: به استناد ضوابط مصوب طرح تفصیلی (قسمت ضوابط تامین پارکینگ صفحه 81) احداث پارکینگ در ساختمانهایی که امکان احداث آن وجود دارد اجباری است و صدور پروانه ساختمانی بدون در نظر گرفتن پارکینگ برای این گونه ساختمانها ممنوع است ولی در شرایط ذیل (شرایط ششگانه) در هنگام صدور پروانه شهرداری می تواند بر اساس ضوابط طرح تفصیلی نسبت به فروش پارکینگ برابر این تعرفه اقدام نماید و درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب پارکینگ عمومی واریز و صرفاً در امر احداث پارکینگ عمومی مسقف و احداث پارکینگهای فضای باز و پارکینگ خطی هزینه گردد.

- 1- ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض 45 متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
- 2- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض 24 متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
- 3- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.
- 4- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل نباشد.
- 5- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.
- 6- در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.

به استناد ضوابط مصوب طرح تفصیلی (قسمت ضوابط تامین پارکینگ صفحه 81) عوارض تامین پارکینگ با کاربری تجاری در زمان صدور پروانه در صورت داشتن شرایط شش گانه ذیل $50 \times Z' \times P$ بابت هر متر مربع کسری پارکینگ (طبق ضوابط آخرین طرح ملاک عمل شهرداری) محاسبه و اخذ می گردد.

در خصوص کسری مساحت پارکینگ مواردی که آرایش پارکینگ مشکل نداشته باشد صرفاً عوارض کسری مساحت پارکینگ به ازای هر متر مربع $50 \times Z' \times P$ محاسبه و اخذ می گردد. در خصوص مواردی که خارج شرایط ششگانه چنانچه مالک متقاضی حذف پارکینگ باشد پس از تایید کمیته فنی ذیل کمیسیون ماده 5 شهرداری می تواند به ازای هر متر مربع کسری پارکینگ در کاربری تجاری به میزان $200 \times Z' \times P$ اخذ نماید.

نام عوارض: عوارض زیربنا (غیر مسکونی و تجاری) با کاربری آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری و مذهبی	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

طریق محاسبه عوارض: $Z \times Z' \times P \times A$

ردیف	عوارض به ازای هر متر مربع	مصوب سال 1401	پیشنهادی سال 1402	مصوب شورا 1402
1	زیرزمین	$6 \times T \times A$	$8 \times Z' \times P \times A$	$8 \times Z' \times P \times A$
2	همکف	$6 \times T \times A$	$8 \times Z' \times P \times A$	$8 \times Z' \times P \times A$
3	طبقه اول	$6 \times T \times A$	$8 \times Z' \times P \times A$	$8 \times Z' \times P \times A$
4	طبقه دوم	$6 \times T \times A$	$8 \times Z' \times P \times A$	$8 \times Z' \times P \times A$
5	طبقه سوم به بالا	$6 \times T \times A$	$8 \times Z' \times P \times A$	$8 \times Z' \times P \times A$
6	نیم طبقه	$6 \times T \times A$	$8 \times Z' \times P \times A$	$8 \times Z' \times P \times A$
7	انباری در زیرزمین یا همکف	$6 \times T \times A$	$8 \times Z' \times P \times A$	$8 \times Z' \times P \times A$
8	اماکن ورزشی دارای موافقت از تربیت بدنی	$6 \times T \times A$	$8 \times Z' \times P \times A$	$8 \times Z' \times P \times A$
9	مساجد، دارالقرآن، حوزه علمیه و...برابر تراکم پایه	$3 \times T \times A$	$4 \times Z' \times P \times A$	$4 \times Z' \times P \times A$

تبصره (1): شرکت ها و موسسات دولتی و وابسته به دولت و موسسات عمومی و واحدهای وابسته به آنها که اساسنامه آنها بازرگانی باشد کل زیربنا مشمول تعرفه زیربنا تجاری صفحه 5 دفترچه عوارض محلی خواهد شد در غیر اینصورت 3 برابر ضرایب جدول فوق محاسبه می گردد .

تبصره (2): در صورتی که متولیان ساختمان های ذکر شده در تبصره 1 برخلاف پروانه ساختمانی صادره نسبت به افزایش بنا یا تبدیل آن اقدام نمایند پس از طرح پرونده در کمیسیون ماده 100 علاوه بر جریمه کمیسیون بجز تبصره 5 کمیسیون ماده 100 که فقط پس از اخذ جریمه پایتکار صادر شود مابقی عوارض متعلقه و زیربنا وصول میشود . بر اساس دادنامه شماره 587 مورخه 83/11/25 و همچنین داد نامه شماره 48 مورخه 85/2/3 هیات عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرایم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف ، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه و اخذ میگردد.

تبصره (3): طبق بند 24 ماده 55 قانون شهرداری ها دایر کردن دفتر و کالت و مطب و دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و دفتر روزنامه و مجله و دفتر مهندسی بوسیله مالک حداکثر تا 24 متر مربع از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمی شود.

تبصره (4): اماکن و مستحقات فاقد سقف مانند زمین ورزشی ، آمفی تئاتر ، پیست دوچرخه سواری و ... 50٪ عوارض مساحت کاربری مربوطه به ازای هر متر مربع اخذ می گردد .

در خصوص ردیف 9 چنانچه متولی مردم باشند ضرایب 0 و در صورتیکه متولی آن سازمانها ، ادارات و دستگاههای دولتی باشند برابر ردیف 9 جدول محاسبه و اخذ می گردد

نام عوارض: عوارض زیربنا (غیر مسکونی و تجاری) با کاربری آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری و مذهبی	
پیشنهادهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

تبصره 5): در صورت درخواست مالکین در خواست ارتفاع بیشتر از ضوابط در کاربریهای خدماتی را داشته باشند پس از تأیید کمیته فنی و تصویب کمیسیون ماده پنج عوارضی به میزان $3 \div (0.5 \times Z' \times P) \times$ زیربنای طبقه ای که اضافه ارتفاع دارد \times اضافه ارتفاع محاسبه و اخذ می گردد

تبصره 6): به استناد ضوابط مصوب طرح تفصیلی (قسمت ضوابط تامین پارکینگ صفحه 81) احداث پارکینگ در ساختمانهایی که امکان احداث آن وجود دارد اجباری است و صدور پروانه ساختمانی بدون در نظر گرفتن پارکینگ برای این گونه ساختمانها ممنوع است ولی در شرایط ذیل (شرایط ششگانه) در هنگام صدور پروانه شهرداری می تواند بر اساس ضوابط طرح تفصیلی نسبت به فروش پارکینگ برابر این تعرفه اقدام نماید و درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب پارکینگ عمومی واریز و صرفاً در امر احداث پارکینگ عمومی مسقف و احداث پارکینگهای فضای باز و پارکینگ خطی هزینه گردد.

- 1- ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض 45 متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
 - 2- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض 24 متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
 - 3- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.
 - 4- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل نباشد.
 - 5- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.
 - 6- در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.
- به استناد ضوابط مصوب طرح تفصیلی (قسمت ضوابط تامین پارکینگ صفحه 81) عوارض تامین پارکینگ با کاربری خدماتی در زمان صدور پروانه در صورت داشتن شرایط شش گانه ذیل $50 \times Z' \times P$ بابت هر متر مربع کسری پارکینگ (طبق ضوابط آخرین طرح ملاک عمل شهرداری) محاسبه و اخذ می گردد.

در خصوص مواردی که خارج شرایط ششگانه چنانچه مالک متقاضی حذف پارکینگ باشد پس از تایید کمیته فنی ذیل کمیسیون ماده 5 شهرداری می تواند به ازای هر متر مربع کسری پارکینگ در کاربری خدماتی فوق به میزان $150 \times Z' \times P$ اخذ نماید.

تبصره 7): هر گونه مجوز تغییر کاربری در خارج از محدوده خدماتی و در حریم طبق دستور العمل شماره 90/8/28-41/42/16551 استانداری با کسب مجوز از سازمان جهاد کشاورزی و تأیید کمیسیون ماده 5 اقدام می گردد. جهت صدور مجوز های خارج از محدوده خدماتی شهر کلیه رعایت گذر و بازگشایی و آماده سازی این مسیر برعهده مالک بوده و شهرداری هیچ گونه مسئولیتی در قبال آن ندارد. با توجه به اینکه به غیر از کاربری فضای سبز - سایر کاربریهای خدماتی به منزله کسب درآمد، تولید و خدمات بوده باعث افزایش ارزش ملک می گردد لذا بابت بهاء خدماتی $45 \times Z' \times P \times A$ به میزان عرصه سطح اشغال در محدوده طرح ورودی ها و در خارج از محدوده ورودی ها $20 \times Z' \times P \times A$ محاسبه می گردد. علاوه بر عوارض فوق به میزان زیربنا با توجه به نوع کاربری عوارض زیربنا محاسبه و اخذ می گردد. منظور از طرح ورودی ها محدوده طرح جامع تا خاتلق، از سمت شرق از میدان معلم تا مسافت 1700 متر، از سمت غرب از میدان امام علی تا مسافت 1400 متر، و از سمت جنوب از میدان کوهنورد تا ابتدای روستای چلو (جاده شیر کوه) می باشد.

نام عوارض: عوارض زیربنا (غیر مسکونی و تجاری) با کاربری بهداشتی - درمانی	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

ردیف	عوارض به ازای هر متر مربع	مصوب سال 1401	پیشنهادی سال 1402	مصوب شورا 1402
1	زیرزمین	$10 \times T \times A$	$14 \times Z' \times P \times A$	$14 \times Z' \times P \times A$
2	همکف	$10 \times T \times A$	$14 \times Z' \times P \times A$	$14 \times Z' \times P \times A$
3	طبقه اول	$10 \times T \times A$	$14 \times Z' \times P \times A$	$14 \times Z' \times P \times A$
4	طبقه دوم	$10 \times T \times A$	$14 \times Z' \times P \times A$	$14 \times Z' \times P \times A$
5	طبقه سوم به بالا	$10 \times T \times A$	$14 \times Z' \times P \times A$	$14 \times Z' \times P \times A$
6	نیم طبقه	$10 \times T \times A$	$14 \times Z' \times P \times A$	$14 \times Z' \times P \times A$
7	انباری در زیرزمین یا همکف	$5 \times T \times A$	$7 \times Z' \times P \times A$	$7 \times Z' \times P \times A$

طریق محاسبه عوارض:

$$\text{عوارض زیربنا درمانی} = Z \times Z' \times P \times A$$

تبصره 1: مطب پزشکان، دندانپزشکان، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه ها در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بدانند، عوارض متعلقه برای هر کاربری بطور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوط محاسبه خواهد شد.

تبصره 2: مطب پزشکان، دندانپزشکان، رادیولوژیست ها، سونوگرافی از پرداخت عوارض تجاری معاف می باشند. داروخانه ها به عنوان تجاری حساب می شوند و بایستی عوارض تجاری پرداخت نمایند.

تبصره 3: در محور مرکزی و نیز خیابان خیام - فروسی - امام رضا 4- شفا (تا قبل جنت) جهت تمرکز زدایی و مشکلات ترافیکی 1.5 برابر ضرایب جدول فوق و در سایر معابر جهت تشویق با ضریب 0.8 محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره 4: در صورت درخواست مالکین در خواست ارتفاع بیشتر از ضوابط در کاربریهای خدماتی را داشته باشند پس از تایید کمیته فنی و تصویب کمیسیون ماده پنج عوارضی به میزان $3 \div (0.5 \times Z' \times P) \times$ زیربنای طبقه ای که اضافه ارتفاع دارد \times اضافه ارتفاع محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره 5: به استناد ضوابط مصوب طرح تفصیلی (قسمت ضوابط تامین پارکینگ صفحه 81) احداث پارکینگ در ساختمانهایی که امکان احداث آن وجود دارد اجباری است و صدور پروانه ساختمانی بدون در نظر گرفتن پارکینگ برای این گونه ساختمانه ممنوع است ولی در شرایط ذیل (شرایط ششگانه) در هنگام صدور پروانه شهرداری می تواند بر اساس ضوابط طرح تفصیلی نسبت به فروش پارکینگ برابر این تعرفه اقدام نماید و درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب پارکینگ عمومی واریز و صرفاً در امر احداث پارکینگ عمومی مسقف و احداث پارکینگهای فضای باز و پارکینگ خطی هزینه گردد.

نام عوارض: عوارض زیربنا (غیر مسکونی و تجاری) با کاربری بهداشتی - درمانی	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریها	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

1- ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض 45 متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

2- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض 24 متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

3- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.

4- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل نباشد.

5- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.

6- در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.

به استناد ضوابط مصوب طرح تفصیلی (قسمت ضوابط تامین پارکینگ صفحه 81) عوارض تامین پارکینگ با کاربری خدماتی در زمان صدور پروانه در صورت داشتن شرایط شش گانه ذیل $50 \times Z' \times P$ بابت هر متر مربع کسری پارکینگ (طبق ضوابط آخرین طرح ملاک عمل شهرداری) محاسبه و اخذ می گردد.

در خصوص مواردی که خارج شرایط ششگانه چنانچه مالک متقاضی حذف پارکینگ باشد پس از تایید کمیته فنی ذیل کمیسیون ماده 5 شهرداری می تواند به ازای هر متر مربع کسری پارکینگ در کاربری خدماتی فوق به میزان $150 \times Z' \times P$ اخذ نماید.

تبصره 3) هر گونه مجوز تغییر کاربری در خارج از محدوده خدماتی و در حريم طبق دستور العمل شماره 90/8/28-41/42/16551 استانداری با کسب مجوز از سازمان جهاد کشاورزی و تایید کمیسیون ماده 5 اقدام می گردد. جهت صدور مجوز های خارج از محدوده خدماتی شهر کلیه رعایت گذر و بازگشایی و آماده سازی این مسیر برعهده مالک بوده و شهرداری هیچ گونه مسئولیتی در قبال آن ندارد.

با توجه به اینکه به غیر از کاربری فضای سبز - سایر کاربریهای خدماتی به منزله کسب درآمد، تولید و خدمات بوده باعث افزایش ارزش ملک می گردد لذا بابت بهاء خدماتی $45 \times Z' \times P \times A$ به میزان عرصه سطح اشغال در محدوده طرح ورودی ها و در خارج از محدوده ورودی ها $20 \times Z' \times P \times A$ محاسبه می گردد. علاوه بر عوارض فوق به میزان زیربنا با توجه به نوع کاربری عوارض زیربنا محاسبه و اخذ می گردد.

منظور از طرح ورودی ها محدوده طرح جامع تا خانلق، از سمت شرق از میدان معلم تا مسافت 1700 متر، از سمت غرب از میدان امام علی تا مسافت 1400 متر، و از سمت جنوب از میدان کوهنورد تا ابتدای روستای چلو (جاده شیرکوه) می باشد.

نام عوارض: عوارض زیربنا (غیر مسکونی و تجاری) با کاربری اداری و بناهای انتظامی	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

طریق محاسبه عوارض:		$Z \times Z' \times P \times A =$ عوارض زیربنا اداری		
ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر متر مربع 1401	پیشنهادی سال 1402	مصوب شورا 1402
1	همکف	$30 \times T \times A$	$40 \times Z' \times P \times A$	$40 \times Z' \times P \times A$
2	طبقه اول			
3	طبقه دوم به بعد			
4	زیرزمین و انباری			
5	نیم طبقه			
<p>تبصره (1): وصول عوارض مزبور در خصوص واحد های اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی،تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد.</p> <p>تبصره (2): پس از اخذ مجوز از کمیسیون ماده 5 در صورتیکه سطح اشغال، مازاد بر ضوابط طرح تفصیلی باشد، به ازای هر مترمربع بنای مازاد بر سطح اشغال مازاد تراکم پایه محاسبه و اخذ می گردد.</p> <p>تبصره (3): در صورت درخواست مالکین در خواست ارتفاع بیشتر از ضوابط در کاربریهای اداری را داشته باشند پس از تأیید کمیته فنی و تصویب کمیسیون ماده پنج عوارضی به میزان $3 \div (60 \times Z' \times P) \times$ زیربنای طبقه ای که اضافه ارتفاع دارد \times اضافه ارتفاع محاسبه و اخذ می گردد</p> <p>تبصره (4): به استناد ضوابط مصوب طرح تفصیلی (قسمت ضوابط تامین پارکینگ صفحه 81) احداث پارکینگ در ساختمانهایی که امکان احداث آن وجود دارد اجباری است و صدور پروانه ساختمانی بدون در نظر گرفتن پارکینگ برای این گونه ساختمانها ممنوع است ولی در شرایط ذیل (شرایط ششگانه) در هنگام صدور پروانه شهرداری می تواند بر اساس ضوابط طرح تفصیلی نسبت به فروش پارکینگ برابر این تعرفه اقدام نماید و درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب پارکینگ عمومی واریز و صرفاً در امر احداث پارکینگ عمومی مسقف و احداث پارکینگهای فضای باز و پارکینگ خطی هزینه گردد .</p>				

نام عوارض: عوارض زیربنا (غیر مسکونی و تجاری) با کاربری اداری و بناهای انتظامی	
پیشنهادهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

1- ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض 45 متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

2- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض 24 متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

3- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.

4- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل نباشد.

5- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.

6- در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.

به استناد ضوابط مصوب طرح تفصیلی (قسمت ضوابط تامین پارکینگ صفحه 81) عوارض تامین پارکینگ با کاربری خدماتی- اداری در زمان صدور پروانه در صورت داشتن شرایط شش گانه ذیل $50 \times Z' \times P$ بابت هر مترمربع کسری پارکینگ (طبق ضوابط آخرین طرح ملاک عمل شهرداری) محاسبه و اخذ می گردد.

در خصوص مواردی که خارج شرایط ششگانه چنانچه مالک متقاضی حذف پارکینگ باشد پس از تایید کمیته فنی ذیل کمیسیون ماده 5 شهرداری می تواند به ازای هر متر مربع کسری پارکینگ در کاربری اداری و بانکها به میزان $300 \times Z' \times P$ اخذ نماید.

تبصره 3) هر گونه مجوز تغییر کاربری در خارج از محدوده خدماتی و در حريم طبق دستور العمل شماره 90/8/28-41/42/16551 استانداری با کسب مجوز از سازمان جهاد کشاورزی و تایید کمیسیون ماده 5 اقدام می گردد. جهت صدور مجوز های خارج از محدوده خدماتی شهر کلیه رعایت گذر و بازگشایی و آماده سازی این مسیر برعهده مالک بوده و شهرداری هیچ گونه مسئولیتی در قبال آن ندارد.

با توجه به اینکه به غیر از کاربری فضای سبز - سایر کاربریهای خدماتی به منزله کسب درآمد، تولید و خدمات بوده باعث افزایش ارزش ملک می گردد لذا بابت بهاء خدماتی $45 Z' \times P \times A \times$ به میزان عرصه سطح اشغال در محدوده طرح ورودی ها و در خارج از محدوده ورودی ها $20 Z' \times P \times A \times$ محاسبه می گردد. علاوه بر عوارض فوق به میزان زیربنا با توجه به نوع کاربری عوارض زیربنا محاسبه و اخذ می گردد.

منظور از طرح ورودی ها محدوده طرح جامع تا خانلق، از سمت شرق از میدان معلم تا مسافت 1700 متر، از سمت غرب از میدان امام علی تا مسافت 1400 متر، و از سمت جنوب از میدان کوهنورد تا ابتدای روستای چلو (جاده شیرکوه) می باشد.

تبصره 12): چنانچه حد نصاب تفکیک کاربری تجاری مطابق با ضوابط طرح تفصیلی و رای کمیسیون ماده 5 رعایت نشده باشد عوارضی به میزان $40 Z' \times P \times A \times$ به ازای هر متر کسری مساحت به شرح ذیل قابل وصول می باشد. کسری حد نصاب تجاری جهت اراضی کمتر از 50 مترمربع اخذ نگردد. در املاک با مساحت 50 مترمربع تا 100 مترمربع 50٪ فرمول و در املاک 100 مترمربع و بالاتر برابر فرمول محاسبه اخذ می گردد.

تبصره 13): حداقل عرصه مورد نیاز هر واحد مسکونی (عدد شاخص) تا 200 مترمربع، هر واحد تجاری تا 50 مترمربع و اداری هر 50 مترمربع، به میزان 50 مترمربع می باشد که چنانچه مالکین بعد از اخذ پروانه یا آخرین مجوز صادره نسبت به افزایش واحد اداری (مطابق عدد شاخص) اقدام نمایند عوارض به شرح ذیل اخذ می گردد:

ارزش گذاری	نحوه محاسبه به ازای هر واحد	حداقل مبلغ به ازای هر واحد (ریال)
کمتر از 30000 ریال	$20 \times Z' \times M \times P$	20,000/000
بین 30000 ریال تا 80000 ریال	$15 \times Z' \times M \times P$	40,000/000
بین 80000 ریال تا 150000 ریال	$10 \times Z' \times M \times P$	60,000/000
بین 150000 ریال تا 200000 ریال	$8 \times Z' \times M \times P$	70,000/000
بیشتر از 200000 ریال	$6 \times Z' \times M \times P$	80,000/000

$M=50 (m^2)$ مساحت عدد شاخص به ازای هر واحد

چنانچه افزایش تعداد واحد مازاد بر پروانه باشد و عدد شاخص عرصه پاسخگو نباشد پس از اینکه در کمیسیون ماده 100 مطرح و تبدیل واحد ابقاء گردد عوارض پس از اعمال ضریب 3 محاسبه و اخذ می گردد.

نام عوارض: عوارض زیربنا (غیر مسکونی و تجاری) با کاربری صنعتی	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

طریق محاسبه عوارض:

$$Z \times Z' \times P \times A$$

ردیف	عوارض صنعتی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر متر مربع	پیشنهادی سال	مصوب شورا
1	زیرزمین	12 × T × A	17 × Z' × P × A	17 × Z' × P × A
2	همکف			
3	طبقه اول و به بالا			
4	انبار صنعتی	6 × T × A	8.5 × Z' × P × A	8.5 × Z' × P × A

تبصره (1): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیرمرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده 5 حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد برابر ضرایب جدول فوق محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره (2): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

تبصره (3): عوارض بنای گلخانه های مسقف کشاورزی با مصالح مانند: پولیکا، چوب و پوشش پلاستیک و شیشه مشمول عوارض نمی شود.

تبصره (4): در صورت درخواست مالکین در خواست ارتفاع بیشتر از ضوابط در کاربریهای خدماتی را داشته باشند پس از تایید کمیته فنی و تصویب کمیسیون ماده پنج عوارضی به میزان $\frac{3}{0.5 \times Z' \times P} \times$ زیربنای طبقه ای که اضافه ارتفاع دارد \times اضافه ارتفاع محاسبه و اخذ می گردد

تبصره (5): به استناد ضوابط مصوب طرح تفصیلی (قسمت ضوابط تامین پارکینگ صفحه 81) احداث پارکینگ در ساختمانهایی که امکان احداث آن وجود دارد اجباری است و صدور پروانه ساختمانی بدون در نظر گرفتن پارکینگ برای این گونه ساختمانها ممنوع است ولی در شرایط ذیل (شرایط ششگانه) در هنگام صدور پروانه شهرداری می تواند بر اساس ضوابط طرح تفصیلی نسبت به فروش پارکینگ برابر این تعرفه اقدام نماید و درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب پارکینگ عمومی واریز و صرفاً در امر احداث پارکینگ عمومی مسقف و احداث پارکینگهای فضای باز و پارکینگ خطی هزینه گردد.

نام عوارض: عوارض زیربنا (غیر مسکونی و تجاری) با کاربری صنعتی	
شماره و تاریخ لایحه:	پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها
شماره و تاریخ مصوبه:	مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها
ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77	مرجع تایید کننده: وزارت کشور

	<p>1- ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض 45 متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.</p> <p>2- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض 24 متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.</p> <p>3- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.</p> <p>4- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل نباشد.</p> <p>5- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.</p> <p>6- در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.</p> <p>به استناد ضوابط مصوب طرح تفصیلی (قسمت ضوابط تامین پارکینگ صفحه 81) عوارض تامین پارکینگ با کاربری خدماتی در زمان صدور پروانه در صورت داشتن شرایط شش گانه ذیل $50 \times Z' \times P$ بابت هر مترمربع کسری پارکینگ (طبق ضوابط آخرین طرح ملاک عمل شهرداری) محاسبه و اخذ می گردد.</p> <p>در خصوص مواردی که خارج (شرایط ششگانه) چنانچه مالک متقاضی حذف پارکینگ باشد پس از تایید کمیته فنی ذیل کمیسیون ماده 5 شهرداری می تواند به ازای هر متر مربع کسری پارکینگ در کاربری خدماتی فوق به میزان $150 \times Z' \times P$ اخذ نماید.</p> <p>تبصره 6 هر گونه مجوز تغییر کاربری در خارج از محدوده خدماتی و در حریم طبق دستورالعمل شماره 41/42/16551-90/8/28 استناداری با کسب مجوز از سازمان جهاد کشاورزی و تایید کمیسیون ماده 5 اقدام می گردد. جهت صدور مجوز های خارج از محدوده خدماتی شهر کلیه رعایت گذر و بازگشایی و آماده سازی این مسیر برعهده مالک بوده و شهرداری هیچ گونه مسئولیتی در قبال آن ندارد.</p> <p>با توجه به اینکه به غیر از کاربری فضای سبز - سایر کاربریهای خدماتی به منزله کسب درآمد، تولید و خدمات بوده باعث افزایش ارزش ملک می گردد لذا بابت بهاء خدماتی $45 \times Z' \times P \times A$ به میزان عرصه سطح اشغال در محدوده طرح ورودی ها و در خارج از محدوده ورودی ها $20 \times Z' \times P \times A$ محاسبه می گردد. علاوه بر عوارض فوق به میزان زیربنا با توجه به نوع کاربری عوارض زیربنا محاسبه و اخذ می گردد.</p> <p>منظور از طرح ورودی ها محدوده طرح جامع تا خانلق، از سمت شرق از میدان معلم تا مسافت 1700 متر، از سمت غرب از میدان امام علی تا مسافت 1400 متر، و از سمت جنوب از میدان کوهنورد تا ابتدای روستای چلو (جاده شیرکوه) می باشد.</p>
--	---

نام عوارض: عوارض زیربنا (غیر مسکونی و تجاری) با کاربری کارگاهی و تاسیساتی	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

طریق محاسبه عوارض:

$$Z \times Z' \times P \times A$$

ردیف	عوارض صنعتی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر متر مربع 1401	پیشنهادی سال 1402	مصوب شورا 1402
1	زیرزمین	$12 \times T \times A$	$17 \times Z' \times P \times A$	$17 \times Z' \times P \times A$
2	همکف			
3	طبقه اول و به بالا			
4	انبار صنعتی	$6 \times T \times A$	$8.5 \times Z' \times P \times A$	$8.5 \times Z' \times P \times A$

تبصره (1): در صورت داشتن انباری متصل به کارگاه برای محاسبه عوارض انباری طبق فرمول جدول فوق محاسبه و اخذ گردد.

تبصره (2): در صورت درخواست مالکین در خواست ارتفاع بیشتر از ضوابط در کاربریهای خدماتی را داشته باشند پس از تائید کمیته فنی و تصویب کمیسیون ماده پنج عوارضی به میزان $3 \div (0.5 \times Z' \times P) \times$ زیربنای طبقه ای که اضافه ارتفاع دارد \times اضافه ارتفاع محاسبه و اخذ می گردد

تبصره (3): به استناد ضوابط مصوب طرح تفصیلی (قسمت ضوابط تامین پارکینگ صفحه 81) احداث پارکینگ در ساختمانهایی که امکان احداث آن وجود دارد اجباری است و صدور پروانه ساختمانی بدون در نظر گرفتن پارکینگ برای این گونه ساختمانها ممنوع است ولی در شرایط ذیل (شرایط ششگانه) در هنگام صدور پروانه شهرداری می تواند بر اساس ضوابط طرح تفصیلی نسبت به فروش پارکینگ برابر این تعرفه اقدام نماید و درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب پارکینگ عمومی واریز و صرفاً در امر احداث پارکینگ عمومی مسقف و احداث پارکینگهای فضای باز و پارکینگ خطی هزینه گردد.

نام عوارض: عوارض زیربنا (غیر مسکونی و تجاری) با کاربری کارگاهی و تاسیساتی	
شماره و تاریخ لایحه:	پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها
شماره و تاریخ مصوبه:	مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریها
ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77	مرجع تایید کننده: وزارت کشور

	<p>1- ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض 45 متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.</p> <p>2- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض 24 متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.</p> <p>3- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.</p> <p>4- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل نباشد.</p> <p>5- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.</p> <p>6- در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.</p> <p>به استناد ضوابط مصوب طرح تفصیلی (قسمت ضوابط تامین پارکینگ صفحه 81) عوارض تامین پارکینگ با کاربری خدماتی در زمان صدور پروانه در صورت داشتن شرایط شش گانه ذیل $50 \times Z' \times P$ بابت هر مترمربع کسری پارکینگ (طبق ضوابط آخرین طرح ملاک عمل شهرداری) محاسبه و اخذ می گردد.</p> <p>در خصوص مواردی که خارج شرایط ششگانه چنانچه مالک متقاضی حذف پارکینگ باشد پس از تایید کمیته فنی ذیل کمیسیون ماده 5 شهرداری می تواند به ازای هر متر مربع کسری پارکینگ در کاربری خدماتی فوق به میزان $150 \times Z' \times P$ اخذ نماید.</p> <p>تبصره 4) هر گونه مجوز تغییر کاربری در خارج از محدوده خدماتی و در حریم طبق دستورالعمل شماره 90/8/28-41/42/16551 استانداری با کسب مجوز از سازمان جهاد کشاورزی و تایید کمیسیون ماده 5 اقدام می گردد. جهت صدور مجوز های خارج از محدوده خدماتی شهر کلیه رعایت گذر و بازگشایی و آماده سازی این مسیر برعهده مالک بوده و شهرداری هیچ گونه مسئولیتی در قبال آن ندارد. با توجه به اینکه به غیر از کاربری فضای سبز - سایر کاربریهای خدماتی به منزله کسب درآمد، تولید و خدمات بوده باعث افزایش ارزش ملک می گردد لذا بابت بهاء خدماتی $45 Z' \times P \times A$ به میزان عرصه سطح اشغال در محدوده طرح ورودی ها و در خارج از محدوده ورودی ها $20 Z' \times P \times A$ محاسبه می گردد. علاوه بر عوارض فوق به میزان زیربنا با توجه به نوع کاربری عوارض زیربنا محاسبه و اخذ می گردد. منظور از طرح ورودی ها محدوده طرح جامع تا خانلق، از سمت شرق از میدان معلم تا مسافت 1700 متر، از سمت غرب از میدان امام علی تا مسافت 1400 متر، و از سمت جنوب از میدان کوهنورد تا ابتدای روستای چلو (جاده شیرکوه) می باشد.</p>
--	--

نام عوارض: عوارض زیربنا (غیر مسکونی و تجاری) جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

نحوه محاسبه عوارض:

$$Z \times Z' \times P \times A$$

ردیف	عوارض به ازای هر متر مربع	مصوب سال 1401	پیشنهادی سال 1402	مصوب شورا 1402
1	هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها	$12 \times T \times A$	$17 \times Z' \times P \times A$	$17 \times Z' \times P \times A$
2	فضاهای تجاری داخل هتل ها و تالارهای داخل هتل	$35 \times T \times A$	$40 \times Z' \times P \times A$	$40 \times Z' \times P \times A$

تبصره (1): به استناد قانون ماده 8 قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی عوارض زیربنا صدور پروانه جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها با بخش صنایع خواهد بود و برابر ضرایب جدول مذکور محاسبه میگردد.

تبصره (2): تا سقف 15٪ سطح اشغال مجاز از زیربنای همکف جهت کاربریهای جانبی (تجاری و تالار) با دسترسی از داخل مجموعه منظور شده و با این تعرفه و مازاد بر آن طبق تعرفه کاربری مورد استفاده و اخذ می گردد.

تبصره (3): در صورت درخواست مالکین در خواست ارتفاع بیشتر از ضوابط در کاربریهای خدماتی را داشته باشند پس از تایید کمیته فنی و تصویب کمیسیون ماده پنج عوارضی به میزان $0.5 \times Z' \times P \times A \div 3$ **زیربنای طبقه ای که اضافه ارتفاع دارد × اضافه ارتفاع** محاسبه و اخذ می گردد

تبصره (4): به استناد ضوابط مصوب طرح تفصیلی (قسمت ضوابط تامین پارکینگ صفحه 81) احداث پارکینگ در ساختمانهایی که امکان احداث آن وجود دارد اجباری است و صدور پروانه ساختمانی بدون در نظر گرفتن پارکینگ برای این گونه ساختمانها ممنوع است ولی در شرایط ذیل (شرایط ششگانه) در هنگام صدور پروانه شهرداری می تواند بر اساس ضوابط طرح تفصیلی نسبت به فروش پارکینگ برابر این تعرفه اقدام نماید و درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب پارکینگ عمومی واریز و صرفاً در امر احداث پارکینگ عمومی مسقف و احداث پارکینگهای فضای باز و پارکینگ خطی هزینه گردد.

نام عوارض: عوارض زیربنا (غیر مسکونی و تجاری) جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها	
پیشنهادهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

<p>1- ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض 45 متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.</p> <p>2- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض 24 متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.</p> <p>3- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.</p> <p>4- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل نباشد.</p> <p>5- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.</p> <p>6- در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.</p> <p>به استناد ضوابط مصوب طرح تفصیلی (قسمت ضوابط تامین پارکینگ صفحه 81) عوارض تامین پارکینگ با کاربری خدماتی در زمان صدور پروانه در صورت داشتن شرایط شش گانه ذیل $50 \times Z' \times P$ بابت هر مترمربع کسری پارکینگ (طبق ضوابط آخرین طرح ملاک عمل شهرداری) محاسبه و اخذ می گردد.</p> <p>در خصوص مواردی که خارج شرایط ششگانه چنانچه مالک متقاضی حذف پارکینگ باشد پس از تایید کمیته فنی ذیل کمیسیون ماده 5 شهرداری می تواند به ازای هر متر مربع کسری پارکینگ در کاربری خدماتی فوق به میزان $150 \times Z' \times P$ اخذ نماید .</p> <p>تبصره 5) هر گونه مجوز تغییر کاربری در خارج از محدوده خدماتی و در حريم طبق دستور العمل شماره 90/8/28-41/42/16551 استانداری با کسب مجوز از سازمان جهاد کشاورزی و تأیید کمیسیون ماده 5 اقدام می گردد. جهت صدور مجوز های خارج از محدوده خدماتی شهر کلیه رعایت گذر و بازگشایی و آماده سازی این مسیر برعهده مالک بوده و شهرداری هیچ گونه مسئولیتی در قبال آن ندارد .</p> <p>با توجه به اینکه به غیر از کاربری فضای سبز - سایر کاربریهای خدماتی به منزله کسب درآمد، تولید و خدمات بوده باعث افزایش ارزش ملک می گردد لذا بابت بهاء خدماتی $45 Z' \times P \times A$ به میزان عرصه سطح اشغال در محدوده طرح ورودی ها و در خارج از محدوده ورودی ها $20 Z' \times P \times A$ محاسبه می گردد. علاوه بر عوارض فوق به میزان زیربنا با توجه به نوع کاربری عوارض زیربنا محاسبه و اخذ می گردد .</p> <p>منظور از طرح ورودی ها محدوده طرح جامع تا خانلق ، از سمت شرق از میدان معلم تا مسافت 1700 متر ، از سمت غرب از میدان امام علی تا مسافت 1400 متر ، و از سمت جنوب از میدان کوهنورد تا ابتدای روستای چلو (جاده شیرکوه) می باشد .</p>
--

نام عوارض: عوارض زیربنا (غیر مسکونی و تجاری) جهت کاربری حمل و نقل و انبارداری	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

Z×Z'×P×A						طریقه محاسبه عوارض:			
ردیف		نوع کاربری صدور پروانه ساختمانی		ماخذ و نحوه محاسبه عوارض 1401		پیشنهادی سال 1402		مصوب شورا 1402	
				سروپوشیده	رو باز	سروپوشیده	رو باز	سروپوشیده	رو باز
۱		حمل و نقل و پایه ها		8.5×T×A	4×T×A	10×Z'×P×A	5×Z×P×A	10×Z'×P×A	5×Z×P×A
۲		انبارداری		7.5×T×A	3.5×T×A	9×Z'×P×A	4.5×Z×P×A	9×Z'×P×A	4.5×Z×P×A

تبصره 1): در صورت درخواست مالکین در خواست ارتفاع بیشتر از ضوابط در کاربریهای خدماتی - اداری را داشته باشند پس از تایید کمیته فنی و تصویب کمیسیون ماده پنج عوارضی به میزان $3 \div (0.5 \times Z' \times P) \times$ زیربنای طبقه ای که اضافه ارتفاع دارد \times اضافه ارتفاع محاسبه و اخذ می گردد

تبصره 2): به استناد ضوابط مصوب طرح تفصیلی (قسمت ضوابط تامین پارکینگ صفحه 81) احداث پارکینگ در ساختمانهایی که امکان احداث آن وجود دارد اجباری است و صدور پروانه ساختمانی بدون در نظر گرفتن پارکینگ برای این گونه ساختمانها ممنوع است ولی در شرایط ذیل (شرایط ششگانه) در هنگام صدور پروانه شهرداری می تواند بر اساس ضوابط طرح تفصیلی نسبت به فروش پارکینگ برابر این تعرفه اقدام نماید و درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب پارکینگ عمومی واریز و صرفاً در امر احداث پارکینگ عمومی مسقف و احداث پارکینگهای فضای باز و پارکینگ خطی هزینه گردد .

- 1- ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض 45 متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
- 2- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض 24 متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
- 3- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.
- 4- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل نباشد.
- 5- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.
- 6- در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.

به استناد ضوابط مصوب طرح تفصیلی (قسمت ضوابط تامین پارکینگ صفحه 81) عوارض تامین پارکینگ با کاربری خدماتی در زمان صدور پروانه در صورت داشتن شرایط شش گانه ذیل $50 \times Z' \times P$ بابت هر متر مربع کسری پارکینگ (طبق ضوابط آخرین طرح ملاک عمل شهرداری) محاسبه و اخذ می گردد.

در خصوص مواردی که خارج شرایط ششگانه چنانچه مالک متقاضی حذف پارکینگ باشد پس از تایید کمیته فنی ذیل کمیسیون ماده 5 شهرداری می تواند به ازای هر متر مربع کسری پارکینگ در کاربری خدماتی فوق به میزان $150 \times Z' \times P$ اخذ نماید .

تبصره 3) هر گونه مجوز تغییر کاربری در خارج از محدوده خدماتی و در حريم طبق دستور العمل شماره 90/8/28-41/42/16551 استانداری با کسب مجوز از سازمان جهاد کشاورزی و تایید کمیسیون ماده 5 اقدام می گردد. جهت صدور مجوز های خارج از محدوده خدماتی شهر کلیه رعایت گذر و بازگشایی و آماده سازی این مسیر برعهده مالک بوده و شهرداری هیچ گونه مسئولیتی در قبال آن ندارد .

با توجه به اینکه به غیر از کاربری فضای سبز - سایر کاربریهای خدماتی به منزله کسب درآمد، تولید و خدمات بوده باعث افزایش ارزش ملک می گردد لذا بابت بهاء خدماتی $45 \times Z' \times P \times A$ به میزان عرصه سطح اشغال در محدوده طرح ورودی ها و در خارج از محدوده ورودی ها $20 \times Z' \times P \times A$ محاسبه می گردد. علاوه بر عوارض فوق به میزان زیربنا با توجه به نوع کاربری عوارض زیربنا محاسبه و اخذ می گردد .

منظور از طرح ورودی ها محدوده طرح جامع تا خانلق ، از سمت شرق از میدان معلم تا مسافت 1700 متر ، از سمت غرب از میدان امام علی تا مسافت 1400 متر ، و از سمت جنوب از میدان کوهنورد تا ابتدای روستای چلو (جاده شیر کوه) می باشد .

نام عوارض: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

Z×Z'×P×A						طریقه محاسبه عوارض:	
مصوب شورا 1402		پیشنهادی سال 1402		ماخذ و نحوه محاسبه عوارض 1401		نوع کاربری صدور پروانه ساختمانی	ردیف
سرپوشیده	رو باز	سرپوشیده	رو باز	سرپوشیده	رو باز		
600×Z'×P×S×H (صدور مجوز احداث بنا)		600×Z'×P×S×H (صدور مجوز احداث بنا)		T×A×600		تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات و غیره،	۱
300×Z'×P×S×H (صدور مجوز احداث بنا)		300×Z'×P×S×H (صدور مجوز احداث بنا)		T×A×300		آنتن های رادیویی، دیتا، ایرنسل، همراه اول، رایتل و... (منصوب بر بام ساختمانها)	۲
900×Z'×P×S×H (صدور مجوز احداث بنا)		900×Z'×P×S×H (صدور مجوز احداث بنا)		T×A×900		دکل های برق و مخابرات (BPS) و امثال آن	۳
250×Z'×P×S×H (صدور مجوز احداث بنا)		250×Z'×P×S×H (صدور مجوز احداث بنا)		T×A×250		سایر اشیاء و همچنین سایر کاربری های تبلیغاتی و غیر مخابراتی و دوربین های هواشناسی	۴

صدور مجوز دکلهای برق و مخابرات (BTS) و... پس از ارائه مجوز از ادارات مربوطه و یکبار قابل وصول می باشد .

H=ارتفاع و S=مساحت سطح مقطع

تبصره 1: حداقل مساحت مورد محاسبه این تعرفه 10 مترمربع می باشد.

تبصره 1): در صورت درخواست مالکین در خواست ارتفاع بیشتر از ضوابط در کاربریهای خدماتی را داشته باشند پس از تایید کمیته فنی و تصویب کمیسیون ماده پنج عوارضی به میزان $3 \div (0.5 \times Z' \times P) \times$ اضافه ارتفاع دارد × اضافه ارتفاع محاسبه و اخذ می گردد

تبصره 2): به استناد ضوابط مصوب طرح تفصیلی (قسمت ضوابط تامین پارکینگ صفحه 81) احداث پارکینگ در ساختمانهایی که امکان احداث آن وجود دارد اجباری است و صدور پروانه ساختمانی بدون در نظر گرفتن پارکینگ برای این گونه ساختمانها ممنوع است ولی در شرایط ذیل (شرایط ششگانه) در هنگام صدور پروانه شهرداری می تواند بر اساس ضوابط طرح تفصیلی نسبت به فروش پارکینگ برابر این تعرفه اقدام نماید و درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب پارکینگ عمومی واریز و صرفاً در امر احداث پارکینگ عمومی مسقف و احداث پارکینگهای فضای باز و پارکینگ خطی هزینه گردد .

نام عوارض: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری	
شماره و تاریخ لایحه:	پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها
شماره و تاریخ مصوبه:	مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها
ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77	مرجع تایید کننده: وزارت کشور

<p>1- ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض 45 متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.</p> <p>2- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض 24 متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.</p> <p>3- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.</p> <p>4- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل نباشد.</p> <p>5- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.</p> <p>6- در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.</p> <p>به استناد ضوابط مصوب طرح تفصیلی (قسمت ضوابط تامین پارکینگ صفحه 81) عوارض تامین پارکینگ با کاربری خدماتی در زمان صدور پروانه در صورت داشتن شرایط شش گانه ذیل $50 \times Z' \times P$ بابت هر مترمربع کسری پارکینگ (طبق ضوابط آخرین طرح ملاک عمل شهرداری) محاسبه و اخذ می گردد.</p> <p>در خصوص مواردی که خارج شرایط ششگانه چنانچه مالک متقاضی حذف پارکینگ باشد پس از تایید کمیته فنی ذیل کمیسیون ماده 5 شهرداری می تواند به ازای هر متر مربع کسری پارکینگ در کاربری خدماتی فوق به میزان $150 \times Z' \times P$ اخذ نماید.</p> <p>تبصره 5) هر گونه مجوز تغییر کاربری در خارج از محدوده خدماتی و در حریم طبق دستورالعمل شماره 90/8/28-41/42/16551 استانداری با کسب مجوز از سازمان جهاد کشاورزی و تایید کمیسیون ماده 5 اقدام می گردد. جهت صدور مجوز های خارج از محدوده خدماتی شهر کلیه رعایت گذر و بازگشایی و آماده سازی این مسیر برعهده مالک بوده و شهرداری هیچ گونه مسئولیتی در قبال آن ندارد.</p> <p>با توجه به اینکه به غیر از کاربری فضای سبز - سایر کاربریهای خدماتی به منزله کسب درآمد، تولید و خدمات بوده باعث افزایش ارزش ملک می گردد لذا بابت بهاء خدماتی $45 \times Z' \times P \times A$ به میزان عرصه سطح اشغال در محدوده طرح ورودی ها و در خارج از محدوده ورودی ها $20 \times Z' \times P \times A$ محاسبه می گردد. علاوه بر عوارض فوق به میزان زیربنا با توجه به نوع کاربری عوارض زیربنا محاسبه و اخذ می گردد.</p> <p>منظور از طرح ورودی ها محدوده طرح جامع تا خاتلق، از سمت شرق از میدان معلم تا مسافت 1700 متر، از سمت غرب از میدان امام علی تا مسافت 1400 متر، و از سمت جنوب از میدان کوهنورد تا ابتدای روستای چلو (جاده شیرکوه) می باشد.</p>
--

نام عوارض: عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های طرح های توسعه شهری این عوارض قابل وصول می باشد

تبصره 1: در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی برای استفاده اختصاصی مالک با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع با فرمول $25 \times Z' \times P \times A$ محاسبه و اخذ می گردد حداکثر زیربنا 50% در همان طبقه قابل وصول می باشد.

تبصره 2: مساحت پارکینگ شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد. سقف متراژ خرپشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا بوده و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.

تبصره 3: در عوارض انباری تا 3 مترمربع به ازای هر واحد رایگان و مازاد بر آن تا حداکثر حد مجاز طرح تفصیلی برابر تعرفه عوارض زیربنا مسکونی محاسبه و اخذ گردد.

تبصره 4: احداث سایبان درحیاط در صورتیکه خارج از سطح اشغال مجاز باشد صرفاً برای پارک خودرو با خرپایه فلزی و سقف ایرانیت، چادر، برزنت در قطعات شمالی و شرقی مشروط بر اینکه حداکثر مساحت آن 18 مترمربع باشد مشمول عوارض نخواهد شد و بیش از 18 متر مربع تخلف بوده و مساحت مازاد سایبان به ماده صدارجاع خواهد شد. (رعایت ضوابط طرح تفصیلی الزامی است)

تبصره 5: احداث سایبان یا الاچیق در پشت بام با خرپای فلزی و سقف ایرانیت یا سبک در صورتی که تنها دو طرف آن با حداکثر ارتفاع دیوار 1.10 متر محصور شده باشد با مساحت تا 15 متر مربع مشمول عوارض مذکور نخواهد شد. با رعایت مشرفیت جهت مجاورین. در غیر اینصورت تخلف بوده و از طریق ماده صد اقدام خواهد شد.

نام عوارض: عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده 5 (مسکونی و غیر مسکونی)	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مراجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها	شماره و تاریخ مصوبه:
مراجع تایید کننده: وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

عوارض تراکم در داخل و خارج از محدوده خدماتی با هر نوع کاربری به صورت ذیل محاسبه می گردد.

$$A = \text{مساحت مازاد تراکم} = Z \times \text{ضریب پیشنهادی} = Z \times Z' \times P \times A = \text{عوارض}$$

ردیف	عوارض مازاد بر تراکم پایه	سال 1401	سال 1402	مصوب شورا 1402
1	ارزش دارایی 150/000 ریال و بالاتر	$40 \times T \times A$	$50 \times Z' \times P \times A$	$50 \times Z' \times P \times A$
2	ارزش دارایی 80/000 ریال تا 150/000 ریال	$50 \times T \times A$	$62.5 \times Z' \times P \times A$	$62.5 \times Z' \times P \times A$
3	ارزش دارایی 30/000 ریال تا 80/000 ریال	$60 \times T \times A$	$75 \times Z' \times P \times A$	$75 \times Z' \times P \times A$
4	ارزش دارایی تا 30/000 ریال	$70 \times T \times A$	$87.5 \times Z' \times P \times A$	$87.5 \times Z' \times P \times A$

تبصره (1): در صورت افزایش تراکم از حد مجاز طرح، (پس از اخذ مجوز از کمیته فنی و -یا کمیسیون ماده پنج) مازاد بر تراکم، از 120 درصد به بالا برابر با جدول فوق محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره (2): در معابر کندرو مشرف باندهای فضای سبز و که برابر ضوابط طرح تفصیلی از اضافه طبقه و تراکم استفاده می نمایند مبلغ اضافه تراکم با ضریب 2 برابر جدول فوق محاسبه می گردد.

تبصره (3): در کلیه اراضی با کاربری تجاری با اعمال ضریب 1/5 به جدول فوق مازاد بر تراکم پایه قابل محاسبه است.

تبصره (4): در صورتیکه ملکی در معبر با تراکم مشخص و یا با مساحت کمتر از حدنصاب ضوابط باشد و به هر دلیلی در کمیسیون ماده 5 مطرح و تراکم آن افزایش یابد مبنای محاسبه تراکم اضافه شده با ضریب 1/5 قابل محاسبه خواهد بود و مشمول کاربری تجاری نمی گردد.

نام عوارض: عوارض بالکن و پیش آمدگی	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

Z×Z'×P×A

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر متر مربع 1401	پیشنهادی 1402	مصوب شورا 1402
1	تجاری	35×T×A	45×Z'×P×A	45×Z'×P×A
2	اداری و صنعتی	40×T×A	50×Z'×P×A	50×Z'×P×A
3	مسکونی	30×T×A	35×Z'×P×A	35×Z'×P×A
4	فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی، درمانی، پزشکی و غیره	25×T×A	35×Z'×P×A	35×Z'×P×A

تبصره (1): در صورتیکه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول این تعرفه نخواهد شد.

تبصره (2): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه 34/2/1/2571402 مورخ 1372/12/8 وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است:

1- احداث پیش آمدگی در معبر عمومی، بصورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد.

2- اگر پیش آمدگی بصورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی بصورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً بصورت بالکن) علاوه بر اینکه جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر متر مربع پیش آمدگی 50٪ بند یک وصول خواهد شد.

تبصره (3): پیش آمدگی سقف آخرین طبقه در حد 50 سانتی متر در سمت حیاط و سمت معبر با اخذ مجوز از اداره برق و رعایت ضوابط طرح تفصیلی و لحاظ در نقشه ارائه شده به شهرداری، مشمول پرداخت عوارض این تعرفه نخواهد بود

تبصره (4): چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد و مطابق کمیسیون ماده 100 عمل خواهد شد.

نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه و عمران شهری	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

این عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای ارزش افزوده ایجاد می گردد، حداکثر به میزان 40٪ برای یکبار قابل وصول می باشد.

کلیه اراضی و املاکی که بر اثر طرحهای اصلاحی، تعریض، توسعه ای و احداثی، در برگذراصلحی یا تعریض و یا آزادسازی و مسیر بازگشایی واقع میشوند (تعریض کمتر از 50٪) جهت جبران خسارت تسهیلاتی بشرح ذیل ارائه می گردد:

املاک با ارزش دارای کمتر از 10/000 ریال چهار برابر تراکم رایگان

املاک با ارزش دارای 10/000 ریال تا 30/000 ریال سه برابر تجاری رایگان یا شش برابر تراکم رایگان

املاک با ارزش دارای 30/000 ریال تا 50/000 ریال پنج برابر تجاری رایگان یا هشت برابر تراکم رایگان

املاک با ارزش دارای 50/000 ریال تا 100/000 ریال هفت برابر تجاری رایگان یا ده برابر تراکم رایگان

املاک با ارزش دارای 100/000 ریال تا 150/000 ریال نه برابر تجاری رایگان یا دوازده برابر تراکم رایگان

املاک با ارزش دارای 150/000 ریال و بالاتر یازده برابر تجاری رایگان یا چهارده برابر تراکم رایگان

که در صورت مغایرت با ضوابط معادل ریالی آن (تراکم، زیربنا و قابلیت تجاری) صرفاً برابر با ضرایب جدول و بدون اعمال ضریب) لحاظ می گردد.

جهت تشویق مالکین، پس از تنظیم مبیاعه نامه امتیازات ذیل علاوه بر تراکم های رایگان به شرح فوق و با توجه به شرایط و محل وقوع ملک اعطای می گردد:

- کسری مساحت عرصه با مساحت قبل تعریض محاسبه می شود.
- امتیاز یک واحد تجاری محلی (با اخذ عوارض متعلقه)
- امتیاز حذف پارکینگ تجاری (با اخذ عوارض حذف پارکینگ)
- ارزش افزوده ناشی از حق مشرفیت اخذ نمی گردد.
- کسری مساحت اعیانی با مساحت قبل تعرض محاسبه می شود.
- سطح اشغال با مساحت قبل تعریض منوط به اینکه از 80٪ درصد باقیمانده بیشتر نشود.
- تراکم مجاز پایه با مساحت قبل تعریض محاسبه می شود.
- در املاک متقاضی احداث واحدهای دوبلکس تا متراژ 300 مترمربع یک واحد پارکینگ منظور می گردد.

تبصره 1) در املاک فاقد سابقه که عوارضات شهرداری پرداخت نشده باشد و جهت تمامی پلاکهای با مساحت بیش از 500 مترمربع فاقد سابقه پرداختی که مالک قصد تفکیک را ندارد، 50٪ امتیازات فوق مشمول می گردد.

تبصره 2) : املاک در تعریض که قبلاً مبیاعه نامه برای آنها تنظیم شده باشد یا دارای توافقنامه قبلی باشند و متقاضی تفکیک یا پاسخ استعلام باشند در هنگام مراجعه و بعد از درخواست کتبی مالک چنانچه میزان تعریض کمتر از 100 مترمربع باشد مبیاعه نامه جدید براساس سال مراجعه تنظیم گردد و چنانچه تعریض بیش از 100 متر مربع باشد مبیاعه نامه قبلی ملاک عمل می باشد.

1) دراملاک در تعریض جبران خسارت ریالی زمانی انجام می شود که مالک همزمان با درخواست صدور پروانه ساختمانی را داشته باشد. در زمان نقل و انتقال در صورت تمایل مالک چنانچه به صورت زمین خالی باشد یا بنا به گونه ای باشد که اصلاح سند امکان پذیر باشد پس از تنظیم مبیاعه نامه امتیازات شناور ذیل (با توجه به محل وقوع و میزان تعریض) امتیازات و تراکم یا تجاری رایگان به صورت ریالی محاسبه و پس از تنظیم مبیاعه نامه در جای دیگر به مالک داده می شود و در صورتی که مالک رضایت به توافق طبق دفترچه را نداشته باشد یا امکان اصلاح سند میسر نباشد انتقال سند با تنظیم مبیاعه نامه محضری از خریدار مبنی بر انتقال با مساحت باقیمانده و جبران خسارات صرفاً برابر با دفترچه عوارض محلی مصوب در زمان صدور پروانه انجام خواهد گرفت.

2) املاکی که دارای سند ششدانگ که بیش از 50٪ ملک در تعریض می باشد و در زمین باقیمانده امکان احداث بنا میسر نباشد به استناد ماده 5 لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی، عمرانی (مصوب 1358/11/17) و تبصره 7 ماده واحده قانون نحوه تقویم ائینه املاک و اراضی مورد نیاز شهرداریها مصوب (1370/8/28) پس از ارجاع به کارشناسی ارزیاب رسمی دادگستری (ارزیابی توسط کارشناس رسمی دادگستری با فرض عدم اجرای طرح و کاربری اولیه انجام گیرد) جبران خسارات و مالکیت زمین به شهرداری واگذار می شود

3) در پاسخ به استعلامات املاک فاقد سابقه شهرداری و فاقد بنا بصورت زمین چنانچه تعریض ملک بیش از 30٪ باشد در صورت تمایل مالک و پس از تنظیم مبیاعه نامه، عوارضات زمین با مساحت باقیمانده محاسبه و مبلغ جبران خسارت به میزان تعریض طبق قانون بصورت ریالی از عوارضات کسر می گردد همچنین مالک ملزم به اصلاح سند می باشد.

4) چنانچه ملک دارای ساختمان باشد و قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد امکان اجرای تعریض و اصلاح سند میسر نباشد عوارضات کل ملک پرداخت و با اخذ تعهد از خریدار یا مالک مبنی بر رعایت تعریض در زمان تجدید بنا پاسخ استعلام داده می شود

نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه و عمران شهری	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

5) املاکی که دارای سند ششداگ که کمتر از 30٪ ملک در تعریض می باشد و در زمین باقیمانده امکان احداث بنا میسر باشد و در صورت عدم استفاده مالک از ضوابط تشویقی مساحت در تعریض طبق ضوابط جاری با قیمت کارشناسی با نرخ کاربری مربوطه قبل از اجرای طرح های مصوب محاسبه و جبران خسارت صرفا در قبال دریافت پروانه انجام می شود لذا پس از اصلاح سند و پرداخت ارزش افزوده بر مشرفیت با مساحت باقیمانده طبق ضوابط شهرسازی و طرح تفصیلی و عدم برخورداری مالک از تخفیفات دوران صدور پروانه برابر با اعمال بند 6 انجام می گیرد.

6) در صورت جبران خسارت به نرخ روز میزان ارزش داری شهرداری با ضریب 2 قابل محاسبه خواهد بود.

7) چنانچه در درخواستهای صدور پروانه احداث از بابت تعریض امتیازاتی در کمیسیون ماده 5 اخذ نموده باشد مکان جبران خسارت به نرخ روز نمی باشد و در صورت جبران خسارت با نرخ کارشناسی امتیازات ابطال می گردد.

تبصره 1: در صورت اعمال بند 6 ارزش افزوده ریالی مازاد ایجاد شده از مبلغ جبران خسارت ریالی نباید بیشتر گردد و برابر با مبلغ خسارت قابل محاسبه می باشد.

8) در خصوص املاک مشاع چنانچه ملک دارای تقسیم نامه معتبر باشد پس از تایید واحد حقوقی تسهیلات فوق داده می شود.

9) ملاک عمل برای پاسخگویی املاک دارای قولنامه عادی، مساحت پس از اجرای طرح های مصوب می باشد ..

عوارض ارزش افزوده که بر اثر اجرای طرح های احداث بنا یا تعریض معابر و یا تجمیع املاک برای آنها ارزش افزوده ایجاد شده باشد این عوارض برای یکبار به میزان (نرخ کارشناسی قبل از اجرای طرح - نرخ کارشناسی بعد از اجرای طرح) $\times 40\%$ قابل وصول می باشد.

در موارد ذیل ملک دارای ارزش افزوده می باشد.

املاکی که در اثر عقب نشینی معبر آن تعریض می گردد.

املاکی که دارای یک گذر بوده و در اثر ایجاد گذر اضافی، به گذر جدید مشرف گردند.

املاکی که عقب نشینی ندارند اما معبر مشرف به آنها تعریض گردد.

املاکی که در نتیجه تعریض درحاشیه گذر قرار می گیرند.

در معابر 12 متر و بالاتر در صورت تجمیع عوارض ارزش افزوده با ضریب 40٪ و در معابر با عرض کمتر از 12 متر باشد در صورت تجمیع املاک عوارض

ارزش افزوده با ضریب 30٪ محاسبه و اخذ می گردد.

نام عوارض: عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های شهری	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

کاربری مورد تقاضا مسکونی	تجاری	آموزشی - فرهنگی - بهداشتی درمانی - ورزشی	صنعتی	اداری	فضای سبز	باغات	سایر
مسکونی		14 × Z' × P × A	17 × Z' × P × A	40 × Z' × P × A			10 × Z' × P × A
تجاری							
آموزشی - فرهنگی بهداشتی درمانی - ورزشی	90 × Z' × P × A		17 × Z' × P × A	160 × Z' × P × A			10 × Z' × P × A
صنعتی	90 × Z' × P × A	14 × Z' × P × A		160 × Z' × P × A			10 × Z' × P × A
اداری	90 × Z' × P × A	14 × Z' × P × A	17 × Z' × P × A				10 × Z' × P × A
فضای سبز	10.5 × Z' × P × A	14 × Z' × P × A	17 × Z' × P × A	160 × Z' × P × A			10 × Z' × P × A
باغات	10.5 × Z' × P × A	14 × Z' × P × A	17 × Z' × P × A	160 × Z' × P × A			10 × Z' × P × A
سایر	90 × Z' × P × A	14 × Z' × P × A	17 × Z' × P × A	160 × Z' × P × A			10 × Z' × P × A

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین شده یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از 40٪ ارزش افزوده ایجاد شده باشد اگر در خواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک در خواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

آن دسته از املاکی که به استناد طرح تفصیلی و یا جامع و یا تایید کمیسیون ماده 5 تغییر کاربری یافته اند یا برای آنها کاربری تعیین شده باشد به استناد رای شماره 1847 مورخه 1397/11/23 و رای شماره 1310 مورخه 1397/5/9 و رای شماره 1308 مورخ 1397/5/9 هیات عمومی ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری برای هر متر مربع به شرح جدول و تبصره های ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره 1: کلیه املاک دارای پاسخ استعلام با کاربری مسکونی که مطابق طرح تفصیلی و جامع کاربری آنها تغییر پیدا نموده در صورت اعاده به کاربری اولیه مسکونی از طریق کمیسیون ماده 5 و طرح های اتی مصوب شهرداری و یا سابقه پرداختی کلیه حق و حقوقات شهرداری، عوارض به میزان 30٪ درصد اخذ می گردد.

تبصره 2: در قطعات بالای 500 متر مربع، تغییر کاربری از هر کاربری طرح به کاربری مسکونی مشروط به اینکه قبلاً حق و حقوقات متعلقه ملک به شهرداری پرداخت نشده باشد در صورت تفکیک پس از اعمال ماده 101 به خالص مسکونی سهم مالک به ازای هر متر مربع 50٪ جدول فوق جهت تغییر کاربری محاسبه و اخذ میگردد.

تبصره 3: چنانچه ملکی دارای مساحت بیش از 500 متر مربع باشد و مالک درخواست تغییر کاربری نماید و بعد از رعایت گذر بندی بصورت رایگان، مساحت ملک کمتر از 500 متر گردد ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از باقیمانده زمین مطابق جدول فوق و تبصره های ذیل آن محاسبه و اخذ می گردد. بدیهی است تراکم و شاخص براساس مساحت کل ملک قبل از گذر بندی در نظر گرفته می شود.

تبصره 4- چنانچه ملکی دارای مساحت بیش از 1000 متر مربع بوده و بعد از تغییر کاربری از هر کاربری طرح به کاربری مسکونی مشروط به اینکه قبلاً حق و حقوقات متعلقه ملک به شهرداری پرداخت نشده باشد و مالک قصد تفکیک و اعمال ماده 101 نداشته باشد با ضریب 2 قابل محاسبه خواهد بود.

تبصره 5: تغییر کاربری از کاربری مسکونی به کاربری تجاری بصورت 30٪ قیمت کارشناسی با کاربری قبل و بعد (بشرطی که از 1.2 برابر تبصره 12 عوارض تجاری کمتر نشود) و تغییر کاربری از کاربریهای ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، اداری، رفاهی، انتظامی، فرهنگی و ... به تجاری دراملاک متعلق به موسسات و شرکتهای مشمول قانون تجارت از جمله بانکها، موسسات مالی و اعتباری، بیمه ای 40٪ و جهت اشخاص حقیقی با 20٪ قیمت کارشناسی کاربری قبل و بعد محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره 6: ملاک تعیین کاربری اراضی، کاربری های مصوب (به غیر تجاری) آخرین طرح مصوب می باشد.

تبصره 7: اجرای طرح های جامع و تفصیلی بر املاک مالکین باعث ایجاد ارزش افزوده می گردد. املاکی که ماهیت سند آنها باغ یا مزروعی، زمین کشاورزی، محوطه، کاروانسراها، کاراژها، هتل ها، حمامها، اسپل ها، مسافرخانه ها و سایر موارد مشابه باشد و با هر مساحتی در کاربری مسکونی، خدماتی و ... قرار داشته که هنگام مراجعه به شهرداری در زمان پاسخ استعلامات ارزش افزوده طبق جدول و تبصره های آن محاسبه و اخذ می گردد.

نام عوارض: عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های شهری	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیارها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیارها	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

تبصره 8: املاک واقع در کاربری غیر تجاری که درخواست امتیاز تجاری برابر با ضوابط طرح های توسعه و عمران شهری و یا مصوبات کمیسیون ماده 5 دارند مشمول پرداخت این عوارض علاوه بر زیر بنا تجاری بوده و از متقاضیانی که بر خلاف پروانه ساختمانی نسبت به احداث تجاری اقدام نموده اند پس از طرح در کمیسیون ماده 5 صد طبق رای صادره اقدام خواهد گردید. به استناد رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه 587 مورخه 83/11/25 علاوه بر جرایم به نرخ سال ساخت، عوارض به نرخ روز طبق جدول و تبصره های ذیل محاسبه و وصول گردد. همچنین املاکی که دارای مصوبه کمیسیون ماده 5 جهت تغییر کاربری می باشند و به استناد مصوبه مذکور هزینه تغییر کاربری به تجاری را پرداخت نموده اند مشمول ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری طبق جدول ذیل خواهند گردید.

ردیف	عنوان	پیشنهادی سال 1401		پیشنهادی سال 1402		مصوب شوراهای 1402	
		تجاری تک واحدی	مجتمع و پاساژ	تجاری تک واحدی	مجتمع و پاساژ	تجاری تک واحدی	مجتمع و پاساژ
1	زیرزمین	25×T ×A	30×T ×A	32×Z' ×P ×A	40×Z' ×P ×A	32×Z' ×P ×A	40×Z' ×P ×A
2	همکف	85×T ×A	85×T ×A	100×Z' ×P ×A	105×Z' ×P ×A	100×Z' ×P ×A	105×Z' ×P ×A
	همکف محور مرکزی	95×T ×A	95×T ×A	115×Z' ×P ×A	115×Z' ×P ×A	115×Z' ×P ×A	115×Z' ×P ×A
3	طبقه اول	18×T ×A	25×T ×A	25×Z' ×P ×A	35×Z' ×P ×A	25×Z' ×P ×A	35×Z' ×P ×A
4	طبقه دوم	12×T ×A	18×T ×A	15×Z' ×P ×A	23×Z' ×P ×A	15×Z' ×P ×A	23×Z' ×P ×A
5	طبقه سوم به بالا	12×T ×A	18×T ×A	15×Z' ×P ×A	23×Z' ×P ×A	15×Z' ×P ×A	23×Z' ×P ×A
6	انباری تجاری	50٪ ضریب همان طبقه		60٪ ضریب همان طبقه			

محور مرکزی شامل: خیابان امام رضا(ع) و خیابان امام خمینی(ره) حدفاصل میدان معلم تا میدان امام علی(ع) و خیابان سعدی تا چهارراه گلستان و خیابان کاشانی تا چهارراه جنت و کوچه های منتهی به خیابان اصلی تا عمق 100 متر می باشد.

تبصره 9: در مورد عوارض زیربنای تجاری در کاربری غیر تجاری تا 20٪ مطابق جدول بالا و مازاد 20٪ تا 40٪ تا 2.5 برابر - 40 تا 60٪ برابر - مازاد 60٪ تا 80٪ برابر - مازاد 80٪ تا 5 برابر جدول در هر طبقه مصوب لحاظ می شود.

تبصره 10: املاکی که برابر طرح تفصیلی و طرحهای مصوب دیگر در کاربری تجاری واقع شده اند (بجز املاک تفکیکی تجاری حاشیه خ جمهوری و استقلال، بازارچه های شهرک امام و شهرک ازادگان و کارگاههای مزاحم) و فاقد پرداخت هرگونه عوارض و سوابق تجاری می باشد در صورت استفاده از کاربری تجاری عوارض زیربنای تجاری جهت کل عرصه برابر جدول فوق و تبصره های ذیل آن محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره 11: در مورد موسسات مالی و اعتباری، بانک ها، شرکت های بیمه و ادارات دولتی و موسسات عمومی معادل 3 برابر جدول و تبصره های فوق ملاک عمل می باشد.

تبصره 12: در صورتی ملکی به صورت تجاری موجود تلقی می گردد که دارای مجوز یا پروانه ساخت یا سابقه پرداخت عوارض پارکینگ و عوارض ویژه تجاری و یا سند یک باب دکان باشد.

تبصره 13: عوارض ارزش افزوده نیم طبقه تجاری خارج از زیربنای مفید تجاری در قسمت فوقانی کاربری غیر تجاری 50٪ عوارض طبقه همکف طبق جدول محاسبه می گردد.

تبصره 14: چنانچه مالکین بر خلاف ضوابط طرح تفصیلی نسبت به افزایش زیربنای تجاری اقدام نمایند بعد از ابقا در کمیسیون ماده 100 ضرایب تبصره 2 به صورت 1.5 برابر محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره 15: چنانچه مالکین در کاربری غیر تجاری اقدام به احداث تجاری بدون مجوز در طبقات نمایند در صورت طرح در کمیسیون ماده 100 و ابقاء بنا ارزش افزوده در طبقات غیر همکف با ضریب 2 محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره 16: تالارهای پذیرایی با ضوابط کاربری تجاری و ارزش افزوده برابر تبصره 2 به میزان زیربنا در طبقات محاسبه و اخذ می گردد.

نام عوارض: عوارض تمدید پروانه ساختمان و تجدید پروانه ساختمانی	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

طبق تبصره 2 ماده 29 قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداریها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد. تاریخ اتمام عملیات ساختمانی طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های ساختمانی درج شود

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام (ماه)
1	تا 300	12
2	300-2000	24
3	2000-5000	36
4	5000-10000	48
5	بیش از 10000	60

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد. در اینصورت عوارض تمدید پروانه برای اول رایگان و برای سال دوم حد اکثر 3 درصد (با تصویب شورای مربوطه) عوارض ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشده باشد عوارض تمدید پروانه در هر سال به میزان دودرصد عوارض به نرخ روز افزایش می یابد تا بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علی رغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی توقیف شده باشند از این ضوابط مستثنی می باشند.

عوارض تجدید بنا: در مواردی که اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های شهری تغییر ننموده باشد و یا با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته، پروانه قبلی غیر قابل اجرا باشد و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز محاسبه و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. در صورتیکه مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی خود را داشته باشد صرفاً زیربنای مازاد پروانه به نرخ روز طبق تعرفه محاسبه و وصول می گردد.

عوارض (تعمیرات اساسی): تا مادامی که مالکین و یا قائم مقام آنها تغییری در وضعیت ملک خود اعم از واحدهای مسکونی، اداری، تجاری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، پزشکی، درمانی و غیره بوجود نیاورند که مغایر با مفاد پروانه ساختمان و نقشه تأیید شده از سوی شهرداری نباشد. عوارض تحت عنوان تعمیرات به آنان تعلق نخواهد گرفت. این عوارض شامل تعمیرات جزئی یا داخلی (نقاشی، کف سازی، تعویض درب مسکونی، مرمت دیوار) نخواهد شد. ناسازی مغازه ها و اصلاح درب ورودی آنها مشمول عوارض مذکور نمی گردد. لازم به ذکر است برای انجام تعمیرات جزئی نیازی به دریافت مجوز نیست و صرفاً تعمیرات اساسی مثل تعویض سقف، افزایش ارتفاع، ستون، پل گذاری، دیوار باربر و یا تخریب دیوار و تعویض درب و نما در بانک ها و موسسات مالی و اعتباری را مشمول می شود. و نیاز به اخذ مجوز و تایید استحکام بنا دارند. و عوارض مطابق با عوارض صدور پروانه محاسبه و اخذ می گردد.

نام عوارض: عوارض صدور مجوز حصار کشی یا دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	نوع حصار کشی یا دیوار کشی به ازای هر متر طول	پیشنهادی سال 1401	پیشنهادی سال 1402	مصوب شورا 1402
1	اراضی داخل محدوده شهر	$3.5 \times T \times A$	$5 \times Z' \times P \times A$	$5 \times Z' \times P \times A$
2	اراضی واقع در حریم شهر	$2 \times T \times A$	$3 \times Z' \times P \times A$	$3 \times Z' \times P \times A$

تبصره (1): عوارض صدور مجوز حصار کشی از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و با درخواست مالک انجام می پذیرد.

برای زمینهای زراعی، باغی و کشاورزی، حصار کشی طبق ضوابط قانونی مربوطه اقدام گردد.

تبصره (2): صدور مجوز حصار کشی بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی، هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.

تبصره (3): چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر عدم مالکیت و یا داشتن معارض ارائه شود، صدور مجوز حصار کشی متوقف خواهد شد.

تبصره (4): به استناد ماده 110 قانون شهرداری نسبت به زمین یا بنای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پکی و پاکیزگی و زیبایی شهر با موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هرگونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید. در این صورت حساب شهرداری بدو آ به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف مدت 15 روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می شود و هرگاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده 77 ارجاع خواهد شد.

صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده 77 در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.

تبصره (5): حداکثر ارتفاع مجاز جهت حصار کشی با ترکیب مصالح بنایی با فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر 2/5 متر و حداکثر ارتفاع مجاز جهت دیوار کشی با مصالح بنایی 2 متر می باشد. و متراژ صدور مجوز میزان نامحصور بودن ملک می باشد. (شهرداری مکلف است ارتفاع حصار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)

نام عوارض: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

در درخواستهای مجوز احداث بنا عوارضی به میزان 4٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه واریز و جهت مصرف 100٪ آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد .

نام عوارض: قدرالسهم حاصله از تفکیک ماده 101 برای موارد تبصره 3 و 4 ماده مذکور به استناد رای وحدت رویه دیوان به شماره دادنامه 1647 مورخه 1397/07/24	
شماره و تاریخ لایحه:	پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها
شماره و تاریخ مصوبه:	مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها
ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77	مرجع تأیید کننده: وزارت کشور

با توجه به اینکه به استناد تبصره 3 قانون اصلاح ماده 101 شهرداریها برای تأمین در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششدانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (25٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افزای این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (25٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

در محاسبه عوارض در املاک زیر 500 مترمربع با توجه به قانون و آراء دیوان نحوه محاسبات به شرح ذیل می باشد.

Z×Z'×P×A

ردیف	به ازای هر مترمربع	ماخذ و نحوه محاسبه 1401	پیشنهادی سال 1402	مصوب شورا 1402
1	کاربری مسکونی	10×T×A	10×Z'×P×A	10×Z'×P×A
2	کاربری تجاری	11×T×A	11×Z'×P×A	11×Z'×P×A
3	کاربری خدماتی	10×T×A	10×Z'×P×A	10×Z'×P×A
4	خارج از محدوده کمتر از 500 مترمربع	10×T×A	10×Z'×P×A	10×Z'×P×A

1- املاک با مساحت کمتر از 500 مترمربع که سند آنها از طریق ثبت بدون مراجعه به شهرداری (ماده 147 و...) که قبل از سال 90 اخذ شده باشد و قبلاً سهم خدمات شهرداری و حقوقات متعلقه را پرداخت ننموده باشند در کاربری مسکونی و تجاری شش برابر و در سایر کاربری ها با حفظ کاربری برابر ضرایب جدول فوق قابل وصول می باشد.

تبصره 1: در خصوص بند 1 چنانچه ملک دارای سابقه قبل طرح (سال 65) باشد و مساحت عرصه اولیه کمتر از 500 مترمربع باشد و حق و حقوقات شهرداری را پرداخت نموده باشد برابر با جدول فوق و در صورتی که مساحت عرصه اولیه بیشتر از 500 مترمربع باشد شش برابر جدول فوق محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره 2: در صورت پاسخ با اعمال ماده واحده با حفظ کاربری عوارضات با ضریب 3 برابر جدول قابل محاسبه می باشد.

2- املاکی که اسناد آنها از طریق ثبت و بدون مراجعه به شهرداری و بعد از سال 1390 اخذ شده است و تمامی املاکی که به صورت قولنامه ای و یا مشاعی هستند به صورت تبصره های ذیل و با اعمال قانون اصلاحی ماده 101 انجام می گردد.

تبصره 1- چنانچه مساحت سند اولیه کمتر از 500 مترمربع باشد برابر با جدول و بند یک محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره 2- در اسناد صادره بعد از 90 چنانچه ملک دارای سابقه سکونت بین سالهای 65 تا 80 را داشته باشند برابر با جدول و بند یک محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره 3- چنانچه مساحت سند اولیه 500 مترمربع و بالاتر باشد و بعد از بررسی سوابق پرونده اعمال ماده 101 می گردد که چنانچه سوابق ملک به طور دقیق مشخص باشد از طریق اعمال ماده 101 و برابر با بند 10 صورت جلسه ماده 5 مورخه 98/5/07 اقدام می گردد و در صورت عدم دسترسی دقیق به سوابق ملکی صرفاً از باقیمانده (کسر میزان تعریض و سهم خالص مسکونی) عرصه به میزان 25٪ نرخ کارشناسی اخذ می گردد.

تبصره 4- در صورت پاسخ با اعمال ماده واحده با حفظ کاربری قدرالسهم ریالی به میزان 25٪ اخذ می گردد.

3- املاکی که طبق ممیزی و نقشه هوایی دارای بنای مسکونی قبل از طرح سال 65 و همچنین دارای امتیازات آب و برق قبل از طرح باشند و مساحت حال حاضر آن با ممیزی سال 65 آن عیناً مطابقت داشته باشد مشمول عوارض مذکور جهت املاک با مساحت عرصه کمتر از 500 متر مربع نمی گردند.

4- املاکی که دارای بنای قبل از طرح سال 65 و امتیازات آب و برق قبل از طرح باشد و با توجه به سوابق ممیزی طرح سال 65 اگر از پلاک مادر و سوابق قبلی مجزی شده و سند اخذ نموده باشد مشمول عوارض مطابق با بند های فوق می گردند.

نام عوارض: عوارض قطع درختان	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

ردیف	نوع عوارض	مصوب شورا در سال 1401	درصد	پیشنهادی سال 1402 (ریال)	مصوب شورا در سال 1402 (ریال)
1	عوارض قطع اشجار برای درختان کمتر از 30 سانتی متر بن درخت به ازای هر سانتی متر ضریب 3 اعمال گردد (درختان پهن برگ)	200,000	30٪	260,000	260,000
	عوارض قطع اشجار برای درختان کمتر از 30 سانتی متر بن درخت به ازای هر سانتی متر ضریب 3 اعمال گردد (درختان سوزنی برگ)	300,000	30٪	390,000	390,000
	عوارض قطع اشجار برای درختان کمتر از 30 سانتی متر بن درخت به ازای هر سانتی متر ضریب 3 اعمال گردد (درختان مثم)	250,000	30٪	325,000	325,000
2	عوارض قطع اشجار به ازای هر اصله درخت در صورتیکه محیط از بن درخت از 30 تا 50 سانتی متر باشد ضریب 3.5 اعمال گردد (درختان پهن برگ) - (مبلغ پیشنهادی + 20 سانت «ردیف شماره 1»)	14,000,000	30٪	18,200,000	18,200,000
	عوارض قطع اشجار به ازای هر اصله درخت در صورتیکه محیط از بن درخت از 30 تا 50 سانتی متر باشد ضریب 3.5 اعمال گردد (درختان سوزنی برگ) - (مبلغ پیشنهادی + 20 سانت «ردیف شماره 1»)	16,000,000	30٪	20,800,000	20,800,000
	عوارض قطع اشجار به ازای هر اصله درخت در صورتیکه محیط از بن درخت از 30 تا 50 سانتی متر باشد ضریب 3.5 اعمال گردد (درختان مثم) (مبلغ پیشنهادی + 20 سانت «ردیف شماره 1»)	13,000,000	30٪	16,900,000	16,900,000
3	عوارض قطع اشجار از 50 تا 100 سانتی متر از بن علاوه بر مبلغ ردیف 2 به ازای هر سانتی متر مازاد ضریب 4.5 اعمال گردد (درختان پهن برگ)	1,400,000	30٪	1,820,000	1,820,000
	عوارض قطع اشجار از 50 تا 100 سانتی متر از بن علاوه بر مبلغ ردیف 2 به ازای هر سانتی متر مازاد ضریب 4.5 اعمال گردد (درختان سوزنی برگ)	1,600,000	30٪	2,080,000	2,080,000
	عوارض قطع اشجار از 50 تا 100 سانتی متر از بن علاوه بر مبلغ ردیف 2 به ازای هر سانتی متر مازاد ضریب 4.5 اعمال گردد (درختان مثم)	1,300,000	30٪	1,690,000	1,690,000
4	عوارض قطع اشجار به ازای هر اصله درخت علاوه بر عوارض ردیف های 2 و 3 به ازای هر سانتی متر قطع درخت از یک متر بیشتر ضریب 5 اعمال گردد (درختان پهن برگ)	1,900,000	30٪	2,470,000	2,470,000
	عوارض قطع اشجار به ازای هر اصله درخت علاوه بر عوارض ردیف های 2 و 3 به ازای هر سانتی متر قطع درخت از یک متر بیشتر ضریب 5 اعمال گردد (درختان سوزنی برگ)	2,100,000	30٪	2,730,000	2,730,000
	عوارض قطع اشجار به ازای هر اصله درخت علاوه بر عوارض ردیف های 2 و 3 به ازای هر سانتی متر قطع درخت از یک متر بیشتر ضریب 5 اعمال گردد (درختان مثم)	1,900,000	30٪	2,470,000	2,470,000
5	هزینه استاکار (چمن زن-حاشیه زن -اره موتوری) و شاگرد	x		مزد کارگر طبق قانون کار + 50٪	مزد کارگر طبق قانون کار + 50٪

نام عوارض: عوارض قطع درختان	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

تبصره 1: تشخیص تعیین محیط بن درخت مطابق با ماده 12 ضوابط اجرائی مربوط به چگونگی ماده 1 لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها موضوع تصویب نامه مورخه 1359/11/3 شورای انقلاب مصوب 1373/06/29 وزارت کشور خواهد بود.

تبصره 2: در صورت خسارات ریختن مصالح پای درخت مبالغ خسارت وارد شده به مصالح عمرانی نیز محاسبه و لحاظ میگردد.

تبصره 3: عوارض جدول فوق (قطع درخت و سرشاخه) عمدی بوده و در صورت غیر عمد طبق تأییدیه بر اساس تشخیص واحد حقوقی و کمیسیون فضای سبز و در صورت عدم اجرای تبصره، مبلغ 50 درصد وصول می گردد.

تبصره 4: شمولیت این تعرفه ناظر به قطع اشجار در معابر عمومی، باغات و پارک های متعلق به شهرداری می باشد و بنابراین قطع اشجار توسط مالکین باغات و باغچه ها و... از تعلق این تعرفه مستثنی خواهد بود که صرفاً مالک مکلف به کاشت تعداد سال تنه درخت ضربدر 5 نهال در مکانی که شهرداری جانمایی و تعیین می نماید خواهند بود. به منظور استعلام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون اصلاح حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب 1359 شورای انقلاب و مصوب 1388 مجمع تشخیص مجمع نظام الزامی است.

تبصره 5: حفاری های ادارات خدمات رسان که منجر به قطع درخت شود (پس از رای کمیسیون ماده 7) طبق نرخ جدول فوق محاسبه می شود و شمول تبصره 3 خارج می شود.

تبصره 6: برای پروانه های صادر شده اشخاص حقیقی توسط شهرداری جهت ورود و خروج وسایل نقلیه به پارکینگ و یا موارد دیگر با مجوز کمیسیون ماده 7 اقدام به قطع درخت گردد 20٪ مبلغ جدول فوق دریافت می شود.

تبصره 7: در صورت قطع درخت در سطح شهر توسط مالک و در صورتیکه عمل قطع درخت را بعهده نگیرد، هزینه برآورد کارشناسی درخت و درختچه فوق محاسبه و براساس کدنوسازی و با هماهنگی واحد حقوقی و شهرسازی بعنوان بدهی به ملک اضافه می گردد تا در مراجعات بعدی مالک تسویه حساب را انجام دهد و یا با همکاری واحد درآمد ملک بعنوان لیست سیاه منظور شود.

تبصره 8: عوارض جابجائی درخت با مجوز بابت هر اصله درخت مبلغ 50٪ از جدول عمدی و هزینه حمل و کارگر به روز اخذ گردد.

تبصره 9: اقداماتی که باعث خشک شدن درخت به هر طریق (ریختن گازوئیل، نفت، مواد شوینده و...) برابر قطع درخت لحاظ می گردد.

تبصره 10: هرگونه هرس و سربرداری درخت می بایست با واحد فضای سبز هماهنگ گردد (طبق دستور) در غیر این صورت تخلف محسوب شده و هزینه کل درخت طبق جدول پیوستی اخذ می گردد.

تبصره 11: قطع تاج درخت سوزنی برگان به منزله قطع درخت می باشد و هزینه کامل قطع درخت طبق جدول محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره 12: در صورتیکه خسارات وارده از طریق ادارات، موسسات و... باشد طبق نظر کارشناسان فضای سبز مجبور به کاشت نهال در مکان مورد نظر فضای سبز می باشند.

تبصره 13: هرگونه شاخه زنی توسط ادارات، شرکت، مدارس و... می بایست حتماً با هماهنگی شهرداری و در حضور کارشناسان فضای سبز و پس از تأیید ناظر و مسئول فضای سبز امکان پذیر خواهد بود (هزینه کارشناسی طبق جدول کارشناسی + 3 برابر اخذ گردد) و در صورتیکه احتیاج به بالابر و استاکار باشد (از طرف شهرداری تامین شوند) طبق جدول اجاره بالابرو کارگر اخذ گردد ولی هزینه ای در خصوص قطع سرشاخه ها اخذ نگردد.

نام عوارض: عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی غیر از تابلوهای معرفی	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی‌گردد: 1- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد 2- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد 3- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند 25 ماده 80 قانون شوراها اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک ویژگیها را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی‌گردد.

تابلوها را میتوان به دودسته کلی تقسیم نمود:

تابلوهای معرفی

این تابلوها صرفاً جنبه اطلاع رسانی داشته و به معرفی واحد یا اداره می‌پردازد اکثر تابلوها و نشانه‌های منصوبه به روی پیشانی شامل آن می‌باشد. کاربری این تابلوها صرفاً جنبه اطلاع رسانی دارد. هر واحد صنفی مجاز به نصب یک تابلو برابر طول واحد خود و با ارتفاع تعیین شده توسط شهرداری می‌باشد، که به صورت رایگان می‌باشد عرض 70 سانتی متر و طول به اندازه سردرب مغازه

تابلوهای تبلیغاتی ارتفاعات:

این تابلوها نیز در همان مکانها نصب میشوند اما به دلیل گستردگی و پراکندگی در سطح شهر فرصتهای تبلیغاتی ارزانیست و مناسبی را برای شرکتهای تولیدی و خدماتی فراهم می‌آورند. شرکتهای با عقد قرارداد با مغازه‌ها و واحدهای تجاری و درج نام برند خود به این تبلیغ اقدام مینمایند. این تابلوها از دو جهت برای شهرداری حائز اهمیت اند.

الف: تأثیر در سیمای شهری به دلیل ابعاد و اندازه و رنگبندی.

ب: اخذ عوارض تبلیغات در شهر از شرکتهای.

در اینگونه تابلوها اندازه برند بر روی تابلو خیلی اهمیت ندارد بلکه با درج هر برند کل تابلو متعلق به آن خواهد شد. اینگونه تابلوها بر روی سردرب مغازه‌ها، بام ساختمانهای بام واحدهای تجاری و ... نصب میشوند.

مثال: (سونی-فروشگاه لوازم خانگی مینایی) (پاناسونیک-فروشگاه اصغر زاده)

برخی از این تابلوها مشخصاً تابلوهای تبلیغاتی هستند که جنبه معرفی مکان را نیز ندارند.

تابلوهای سطح شهر

1- تابلوی پزشکان یا وکلا:

هر پزشک، وکیل یا مرکز درمانی به ازای هر پزشک و یا واحد حقوقی یا واحد نظام پزشکی مجاز می‌باشد یک تابلو به اندازه استاندارد 70×50 با پیش‌آمدگی حداکثر 15 سانتیمتر بر روی دیوار ملک شخصی به صورت رایگان نصب نماید.

بالن های تبلیغاتی (در خیابانهای امام رضا و امام خمینی (ره) سعدی و کاشانی ممنوع و در سایر معابر با اخذ مجوز از شهرداری)

بالن های تبلیغاتی عرض خیابان: برای هر روز 10٪ ارزش معاملاتی محل نصب «قطر بالن به متر مربع

بالن های تبلیغاتی ایستاده: برای هر روز 50٪ ارزش معاملاتی محل نصب «قطر بالن به متر مربع

بالن های تبلیغاتی هوایی: برای هر روز 50٪ ارزش معاملاتی محل نصب «قطر بالن به متر مربع

نام عوارض: عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی غیر از تابلوهای معرفی	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

<p>نصب لمیوستین در سطح شهر:</p> <p>سال 1402 = ابعاد بنر به متر مربع × تعداد روزهای نصب × 40.000 ریال</p> <p>نرخ پایه اجرای مکانهای تبلیغاتی با توجه به تعرفه تعریف شده در بهای خدمات بوده و از طریق مزایده اجاره گردد ضمناً 2٪ مبلغ اجرای تبلیغات بابت عوارض قابل وصول می باشد</p> <p>تبصره: تبلیغات محیطی شامل (خارجی، ایرانی، افتتاحیه، اختتامیه، تبریک و تسلیت)</p>
<p>1. تابلوهای تبلیغاتی عمومی:</p> <p>این تابلوها عموماً به بلیبوردهای شهری معروف هستند و برخلاف تابلوهای قبلی در معابر عمومی نصب می شوند. مجوز نصب این تابلوها توسط شهرداریها برای شرکتهای تبلیغاتی صادر و آنها فضای بدست آمده را به اجاره می دهند. ویژگی این رسانه محل نصب آنهاست که به دلیل در معرض دید بودن و نصب در مکانهای شلوغ و پر تردد شهری با استقبال شرکتهای خصوصی و کارخانجات و ... قرار میگیرند. این رسانه در صورت کاربری و هدایت صحیح میتواند به یکی از منابع درآمدی مناسب در شهرداریها تبدیل شود.</p> <p>الف: قوانین زیباسازی:</p> <p>نصب و استفاده از هرگونه پارچه، پرده و آویز برای مصارف تجاری و معرفی صنفی و یا مکانی ممنوع است مگر به صورت موقت و با مجوز (حداکثر زمان استفاده نباید بیش از 30 روز باشد) استفاده کننده موظف به جمع آوری انواع موارد فوق پس از پایان مهلت مقرر بوده در غیر اینصورت مشمول جریمه خواهد شد.</p> <p>× نصب تابلوهای معرفی صنفی و یا تجاری بر سردرب کلیه فروشگاه و واحدهای صنفی در سطح شهر منوط به صدور مجوز است.</p> <p>× نصب تابلوهای بر روی بام ساختمانها و یا املاک خصوصی با توجه به ارتفاع ساختمانهای مجاور و توسط کارشناسان اداره فرهنگی و اجتماعی شهرداری تعیین میگردد.</p> <p>× نصب هرگونه تابلو در سطح شهر نیازمند اخذ مجوز از ستاد زیبا سازی است.</p> <p>× کلیه تابلوهای فلکس باید با شیوهای طراحی و ساخته شوند تا سرویس دهی به تابلو به سادگی صورت پذیرفته و سیستم روشنایی آن اصلاح گردد.</p> <p>× محل دقیق نصب تابلوها بر مبنای مجوز صادره توسط کارشناسان اداره فرهنگی و اجتماعی شهرداری تعیین و بهره بردار موظف به اجرای دقیق آن میباشد.</p> <p>ب- قوانین تجاری:</p> <p>× تابلوهای سردرب فروشگاهها و واحدهای صنفی</p> <p>هر واحد تنها مجاز به نصب یک تابلو به ابعاد اندازه دهنه مغازه و ارتفاع 80 سانتی متر و به موازات خیابان و صرفاً جهت معرفی صنف و یا نام فروشگاه به صورت رایگان می باشد.</p> <p>تابلوی دوم بر روی بام و یا ارتفاعات بالاتر مشمول پرداخت هزینه می باشد.</p> <p>کلیه تابلوهای سردرب و یا منصوبه بر روی بام که به هر نوعی اقدام به درج نام کالا، برند و یا شرکت خاصی نمایند (برابر تعاریف ارائه شده) جزء تابلوهای تجاری معرفی شده و ملزم به پرداخت اجاره سالیانه می باشند.</p> <p>× شرکتهایی که اقدام به نصب تابلو بر روی سردرب واحدهای صنفی در شهر می نمایند مسئول اخذ مجوز و سپردن تعهدات مربوطه به شهرداری می باشند.</p>

نام عوارض: عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی غیر از تابلوهای معرفی	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

طریق محاسبه عوارض: $S \times K_i$					
چگونگی محاسبه فرمول تعیین عوارض بر روی تابلوهای ارتفاعات و سردرب به مدت ماهیانه (ریال) $\times S =$					
$(K = \text{ضریب نوع تابلو}) (i = \text{منطقه}) (S = \text{مساحت تابلو به مترمربع})$					
ضریب نوع تابلو در منطقه i - ام مطابق ذیل					
$i=3$ منطقه اول: خیابان امام رضا و امام خمینی و میدانهای واقع در محدوده					
$i=2$ منطقه دوم: خیابانهای فلسطین - پاسداران - کاشانی - سعدی - گلستان - شهریار - دانشگاه - جمهوری - کمربندی قدیم و میداین محدوده					
$i=1$ منطقه سوم: سایر مناطق و خیابانها					
طریق محاسبه عوارض: $S \times K_i$					
ردیف	شرح	مصوب شورا در سال 1401	درصد افزایش	پیشنهادی سال 1402	مصوب شورا در سال 1402
1	تابلوهای معرفی صنف منصوب بر سردرب (پیشانی ساختمان) با عرض واحد صنفی (شکل، شماره 1) $K_3 K_1 K_2$	رایگان		رایگان	رایگان
2	موسسات فرهنگی، هنری، ورزشی و آموزشگاهها (بجز خصوصی) تابلوی دوم ادارات، نهادهای سازمانهای دولتی $k_1=k_2=k_3=480.000$	575,000	30%	747,500	747,500
3	تابلوهای معرفی صنف منصوب بر روی دیوار محل صنف (شکل، شماره 5) منصوب به ارتفاعات (روی بدنه ساختمان) کمتر از 6 متر ارتفاع در محل صنف (شکل، شماره 3) منصوب به ارتفاعات (روی بدنه ساختمان) بیشتر از 6 متر ارتفاع در محل صنف (شکل، شماره 4) منصوب بر روی بام محل صنف (شکل، شماره 2) نصب تابلوی صنفی در محل دیگری به جز محل صنف (شکل، شماره 6) K_1	780,000	30%	1,014,000	1,014,000
4	تابلوهای معرفی صنف منصوب بر روی دیوار محل صنف (شکل، شماره 5) منصوب به ارتفاعات (روی بدنه ساختمان) کمتر از 6 متر ارتفاع در محل صنف (شکل، شماره 3) منصوب به ارتفاعات (روی بدنه ساختمان) بیشتر از 6 متر ارتفاع در محل صنف (شکل، شماره 4) منصوب بر روی بام محل صنف (شکل، شماره 2) نصب تابلوی صنفی در محل دیگری به جز محل صنف (شکل، شماره 6) K_2	855,000	30%	1,111,500	1,111,500
5	تابلوهای معرفی صنف منصوب بر روی دیوار محل صنف (شکل، شماره 5) منصوب به ارتفاعات (روی بدنه ساختمان) کمتر از 6 متر ارتفاع در محل صنف (شکل، شماره 3) منصوب به ارتفاعات (روی بدنه ساختمان) بیشتر از 6 متر ارتفاع در محل صنف (شکل، شماره 4) منصوب بر روی بام محل صنف (شکل، شماره 2) نصب تابلوی صنفی در محل دیگری به جز محل صنف (شکل، شماره 6) K_3	855,000	30%	1,111,500	1,111,500

نام عوارض: عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی غیر از تابلوهای معرفی	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

ردیف	شرح	مصوب شورا در سال 1401	درصد افزایش	پیشنهادی سال 1402	مصوب شورا در سال 1402
6	تابلوهای تبلیغاتی (برند) اصناف منصوب بروی پیشانی محل صنف (شکل شماره 1) صنف منصوب بروی دیوار محل صنف (شکل شماره 5) منصوب به ارتفاعات (روی بدنه ساختمان) کمتر از 6 متر ارتفاع در محل صنف (شکل شماره 3) اصناف منصوب به ارتفاعات (روی بدنه ساختمان) بیشتر از 6 متر ارتفاع در محل صنف (شکل شماره 4) منصوب بروی بام محل صنف (شکل شماره 2) اصناف نصب تابلوی صنفی در محل دیگری به جز محل صنف (شکل شماره 6) اصناف تابلوهای سردر بکلیه بانکها و موسسات مالی و اعتباری تابلو صنف تابلوهای تبلیغاتی بزرگ (بیلبورد) تابلوهای کوچک مقیاس، پلها، میلمان شهری و ایستگاههای اتوبوس K1	540,000	30%	702,000	702,000
7	تابلوهای تبلیغاتی (برند) اصناف منصوب بروی پیشانی محل صنف (شکل شماره 1) صنف منصوب بروی دیوار محل صنف (شکل شماره 5) منصوب به ارتفاعات (روی بدنه ساختمان) کمتر از 6 متر ارتفاع در محل صنف (شکل شماره 3) اصناف منصوب به ارتفاعات (روی بدنه ساختمان) بیشتر از 6 متر ارتفاع در محل صنف (شکل شماره 4) منصوب بروی بام محل صنف (شکل شماره 2) اصناف نصب تابلوی صنفی در محل دیگری به جز محل صنف (شکل شماره 6) اصناف تابلوهای سردر بکلیه بانکها و موسسات مالی و اعتباری تابلو صنف تابلوهای تبلیغاتی بزرگ (بیلبورد) تابلوهای کوچک مقیاس، پلها، میلمان شهری و ایستگاههای اتوبوس K2	645,000	30%	838,500	838,500
8	تابلوهای تبلیغاتی (برند) اصناف منصوب بروی پیشانی محل صنف (شکل شماره 1) صنف منصوب بروی دیوار محل صنف (شکل شماره 5) منصوب به ارتفاعات (روی بدنه ساختمان) کمتر از 6 متر ارتفاع در محل صنف (شکل شماره 3) اصناف منصوب به ارتفاعات (روی بدنه ساختمان) بیشتر از 6 متر ارتفاع در محل صنف (شکل شماره 4) منصوب بروی بام محل صنف (شکل شماره 2) اصناف نصب تابلوی صنفی در محل دیگری به جز محل صنف (شکل شماره 6) اصناف تابلوهای سردر بکلیه بانکها و موسسات مالی و اعتباری تابلو صنف تابلوهای تبلیغاتی بزرگ (بیلبورد) تابلوهای کوچک مقیاس، پلها، میلمان شهری و ایستگاههای اتوبوس K3	645,000	30%	838,500	838,500
9	تابلوهای تبلیغاتی (برند) تابلوهای منصوب در پمپ بنزین و پمپ گازها $k1=k2=k3$	645,000	30%	838,500	838,500
10	تلویزیون منصوب بر پیشانی صنف با پیام خود صنف، بروی بام صنف با پیام خود صنف، بر پیشانی صنف با پیام تبلیغاتی، بر روی بام صنف با پیام تبلیغاتی و در معابر $k1=k2=k3$	540,000	30%	702,000	702,000
تبصره 1: اجاره مکان مربوط به نصب تلویزیون شهری در معابر عمومی و پارکها به ازای هر متر مربع (روزانه) 000/290 ریال					
تبصره 2: کلیه هزینه های تابلوی سردرب و ... مازاد بر مساحت مجاز مورد محاسبه گردد.					

نام عوارض: تابلوهای سطح شهر (استندهای تبلیغاتی در سطح شهر)					
ردیف	شرح	مصوب شورا در سال 1401	درصد افزایش	پیشنهادی سال 1402	مصوب شورا در سال 1402
1	تعرفه استندهای تبلیغاتی مرکز شهر از حد فاصل میدان شهدا تا پل کشاورزان - خیابان کاشانی تا چهارراه جنت - خیابان سعدی تا چهارراه ژاندارمری (ماهیانه) برای هر متر مربع	630,000	30%	819,000	819,000
2	تعرفه استندهای تبلیغاتی حواشی شهر (ماهیانه) برای هر متر مربع	450,000	30%	585,000	585,000

نام عوارض: عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی غیر از تابلوهای معرفی	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

نام عوارض: : نصب پرده و بنر تبلیغاتی درمحل های مجاز					
طریق محاسبه عوارض:					
ردیف	شرح	مصوب شورا در سال 1401	درصد افزایش	پیشنهادی سال 1402	مصوب شورا در سال 1402
1	هزینه صدور مجوز پرده پارچه ای و بنر به ازای یک متر مربع در هر روز	78,000	30%	101,400	101,400
2	بهای پاکسازی هر متر مربع نوشته های بر روی دیوار معابر مشرف به خیابانها و میداين شهر	480,000	30%	624,000	624,000
3	بهای پاکسازی هر مترمربع نوشته های بر روی دیوار معابر فرعی	310,000	30%	403,000	403,000
4	هزینه پاکسازی و خسارت توسط اتیکت های چسپیده شده برای هر عدد مرحله 1	588,000	30%	764,400	764,400
	هزینه پاکسازی و خسارت توسط اتیکت های چسپیده شده برای هر عدد مرحله 2	980,000	30%	1,274,000	1,274,000
	هزینه پاکسازی و خسارت توسط اتیکت های چسپیده شده برای هر عدد مرحله 3	195,000	30%	253,500	253,500
5	بهای خدمات جمع آوری آگهی ها توزیع شده در معابر سطح شهر به ازای هر نوبت	1,500,000	30%	1,950,000	1,950,000
<p>تبصره 1: حداقل مساحت مورد محاسبه برای هر پرده آویز یک مترمربع میباشد.</p> <p>تبصره 2: در صورت پاکسازی و مرمت توسط صاحب آگهی، هزینه پاکسازی و خسارت اخذ نمیگردد.</p> <p>تبصره 3: در صورت نبود پیمانکار هزینه نصب و جمع آوری و چسب و چوب بنرهای شخصی (ورزشی هنری، تبلیغات و.....) برای هر عدد بنر 600.000 ریال می باشد که با فیش عوارضات پرداخت می گردد.</p> <p>تبصره 4: هزینه جمع آوری پلاکاردهای تبلیغاتی (مثال نمایشگاه) برای هر عدد 75.000 ریال می باشد که ابتدا چک به مبلغ تعیین شده اخذ اگر در زمانی تعیین شده جمع آوری نگردد چک وصول گردد</p>					

نام عوارض: عوارض بر مشاغل	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

طریق محاسبه عوارض:

به شهرداری اجازه داده می شود از اماکن مشاغل مشمول قانون غیر نظام صنفی از هنگام شروع فعالیت برابر فرم ذیل عوارض سالیانه اخذ نماید

تبصره 1: متصدی یا مسئول یا مباشر شاغل در محل به عنوان مودی تلقی می گردد.

تبصره 2: در صورت نبود تعرفه عوارض سالیانه اماکن فوق الذکر طبق فرمول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره 3: در صورتی که ملک دارای چند قیمت منطقه ای باشد بالاترین قیمت منطقه ای برای محاسبه ملاک قرار خواهد گرفت.

$P = S.Z.Z'.P$ = ارزش منطقه ای مصوب شورا شهر سال 1402 = مساحت مفید مورد استفاده Z و $Z' =$ ضریب مصوب شورای شهر گروه اول = 1 گروه دوم = 1.5 گروه سوم = 2

تبصره 4: در سال های بعدی عوارض سالیانه اماکن فوق الذکر طبق فرمول ذیل محاسبه و دریافت می گردد به شرطی که عوارض سالیانه کمتر از 1/500/000 ریال نباشد و حداکثر نیز از مبلغ 7/000/000 ریال بیشتر نباشد

تبصره 5: ضمناً در صورت عدم پرداخت عوارض آغاز خدمت دهی در شروع فعالیت؛ شهرداری می تواند در هر زمان پس از شروع فعالیت ضمن اخذ عوارض سالیانه؛ عوارض مذکور را هم محاسبه و دریافت نماید

تبصره 6: جهت خوش حسایی و تشویق جهت پرداخت عوارض بر مشاغل سه ماهه اول سال 30٪، سه ماهه دوم 20٪ و سه ماهه سوم 10٪ تخفیف اعمال می گردد (در زمان تخفیفات عوارض در ایام مشخص یک تخفیف اعمال می گردد)

عوارض بر مشاغل بانک ها و موسسات اعتباری: به شهرداری اجازه داده می شود سالیانه عوارضی به شرح ذیل به عنوان

فعالیت بانکها و موسسات اعتباری (تعاونی اعتباری، صندوق و موسسات مالی و اعتباری و.....) وصول نمایند.

عوارض سالیانه یا ماهیانه $t = (s.Z \times Z'.P) + t$

$t =$ عدد ثابت برای کلیه موارد برابر مبلغ 500000 ریال می باشد

$S =$ مساحت مفید مورد استفاده

$P =$ ارزش معاملاتی داری

قیمت منطقه ای باشد بالاترین قیمت مورد محاسبه خواهد بود.

$Z =$ ضریب تعرفه عوارض پیشنهادی 2.5

نام عوارض: عوارض بر مشاغل	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

نام عوارض: عوارض سالیانه مشاغل	
<p>طریق محاسبه عوارض: عوارض سالیانه بر مشاغل و صنوف تابع نظام قانون نظام صنفی و قانون تجارت که ملزم به عضویت در اتحادیه صنف مربوط و مشاغل و حرف خاص می باشند وصول می گردد.</p> <p>گروه سوم = $S * Z' * P * 1.5$ گروه دوم = $S * Z' * P * 1.5$ گروه اول = $S * Z' * P * 1.5$</p>	

ردیف	شرح خدمات	مصوب شورا در سال 1400	درصد افزایش	پیشنهادی سال 1401	مصوب شورا در سال 1402
1	مشاغل گروه سوم حداقل			2,500,000	6,000,000
2	مشاغل گروه سوم حداکثر			2,100,000	25,000,000
3	مشاغل گروه دوم (حداقل)			2,100,000	4,000,000
4	مشاغل گروه دوم (حداکثر)			5,100,000	6,000,000
5	مشاغل گروه اول حداقل			1,500,000	3,000,000
6	مشاغل گروه اول حداکثر			4,000,000	4,000,000
*	گروه مشاغل در انتهای دفتراچه تعرفه عوارض ضمیمه می باشد.				

تبصره (1): محاسبه این عوارض در زیرزمین پاساژها و سایر املاک برابر فرمول مصوب، طبقه اول 80٪ فرمول، طبقه دوم 70٪ فرمول و از سوم به بالا 60٪ فرمول ملاک عمل می باشد.
تبصره (2): حداقل مساحت واحد کسبی (S) بر اساس ضوابط طرح تفصیلی قبل از سال 85 برابر 17/5 متر مربع و بعد از طرح تفصیلی 85 برابر 20 متر مربع است.
تبصره (3): چنانچه در حال حاضر و یا در آینده مشاغلی ایجاد شوند و یا شناسایی شوند که در گروه بندی های انجام شده قرار ندارند عوارض با پیشنهاد شهرداری به شورای اسلامی شهر با رعایت دیگر ضوابط قانونی جهت وصول عوارض سالیانه از آنها قابل وصول خواهد بود.
تبصره (4): بیمارستانهای دولتی مشمول پرداخت عوارض محل کسب نخواهند شد.
تبصره (5): مشاغل غیر مشمول نظام صنفی مثل تعاونی های مصرف، مطب پزشکان، دفاتر وکالت، دفاتر نقشه کشی، فروشگاه های زنجیره ای، تعاونی های محلی، آموزشگاه های رانندگی، دفاتر بیمه و باشگاه ها و تالارهای پذیرایی نیز بر اساس جدول مشاغل، مشمول پرداخت عوارض سالیانه می باشد.
تبصره (6): شهرداری مکلف است تسهیلات پیش بینی شده در قانون ساماندهی مشاغل خانگی را تدبیر و اجرا نماید.
تبصره (7): عوارض سالانه تالار باغها $Z' * P * S * 20$ (مساحت اعیانی موقت و دائمی) محاسبه میگردد و کلیه واحدهای مشمول این تعرفه که در سالهای قبل عوارض مکان فعالیت خود را پرداخت نکرده اند بایستی براساس تعرفه سال جاری به اضافه ده درصد پرداخت نمایند.
تبصره (8): در صورت ابطال پروانه کسب با تایید اتحادیه صنف مورد نظر، پنجاه درصد عوارض سالیانه این دفتراچه به ازای هر سال دریافت گردد.

نام عوارض: عوارض بر مشاغل	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

طریق محاسبه عوارض: عوارض صنفی پروانه موقت یک ساله = محاسبه عوارض بر مشاغل مجاز یکسال $\times 2$

تبصره 1: به منظور کمک به کسب و پیشه، افرادی که بدون مجوز شهرداری در سطح شهر فعالیت می نمایند و جهت تشویق افراد برای اخذ مجوزهای لازم به منظور کنترل دولت در نوع فعالیت و جلوگیری از مفاسد اجتماعی و ایجاد درآمد پایدار به شهرداری اجازه داده می شود عوارض صنفی متقاضیان صدور پروانه مشاغل، به صورت یک ساله وصول تا آنان بتوانند در آینده نسبت به اخذ مجوز دایم اقدام نمایند و برای سال سوم امکان صدور پروانه مشاغل دائم یا موقت برای آن ملک نبوده و ممنوع می باشد. به عبارت دیگر عوارض صنفی برای متقاضیان املاکی که در کاربری تجاری بوده ولی عوارض متعلقه آن پرداخت نگردیده است بصورت یکساله وصول تا مالک در طول سال نسبت به تسویه عوارض متعلقه تجاری ملک خود اقدام نماید. بدیهی است در صورتیکه مالک در مهلت یکسال نسبت به پرداخت دیون ملک و تبدیل به تجاری ملک خود اقدام ننماید برای سال دوم امکان صدور مجوز هر گونه پروانه مشاغل برای آن ملک مقدور نخواهد بود و نسبت به پلمپ آن اقدام می گردد اما حق کاسب مستاجر جهت اخذ پروانه موقت یکساله در ملکی دیگر که شرایط ممنوعیت بار دوم را نداشته باشد محفوظ می باشد.

تبصره 2: چنانچه به دلیل تغییر شغل در طول سال پروانه مجدد در آن ملک صادر شود صرفاً عوارض یکسال وصول می گردد.

تبصره 3: در صورتی که شخص متقاضی تمدید پروانه صنفی باشد و ملک مورد نظر بدهی ساختمانی داشته باشد، اخذ عوارض صنفی و پاسخ هرگونه استعلام جهت تمدید پروانه مشاغل به متقاضی مستاجر (غیرمالک) داده می شود و تمدید پروانه دال بر تجاری بودن ملک یا مفاصا حساب ملک یا کاربری و سایر مسائل مرتبط با ملک نمی باشد.

تبصره 4: جهت خوش حسابی و تشویق جهت پرداخت عوارض مشاغل در صورت پرداخت در سه ماهه اول سال مشمول 30٪، سه ماهه دوم 20٪ و سه ماهه سوم 10٪ تخفیف می گردد (در زمان تخفیفات عوارض در ایام مشخص یک تخفیف اعمال می گردد)

ضریب محاسبه برای گروه اول = 1 گروه دوم = 1.5 گروه سوم = 2

گروه سوم شامل: هایپر مارکت ها و فروشگاه های بزرگ، طلافروشان، نمایندگی های خودرو و مشاغل پر درآمد

نام عوارض: عوارض بر مشاغل	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

نام عوارض: عوارض سالیانه مشاغل موضوع بند 24 ماده 55 قانون شهرداریها در محدوده و حریم شهر					
طریق محاسبه عوارض:					
ردیف	عوارض واحدهای	ضرائب			توضیحات
		A	B	C	
1	واحدهای تجاری تا مساحت 50 مترمربع (ضرائب پایه) به ازای هر متر مربع	13Z'P	12Z'P	6Z'P	در خصوص بانک‌ها و موسسات مالی اعتباری معادل 20 برابر ضرائب اعلام شده محاسبه می‌گردد.
2	برای کلیه زیربناهای تجاری مزاد بر 50 مترمربع به ازای هر متر مربع مزاد	13Z'P	12Z'P	6Z'P	
3	واحدهای صنعتی سبک، تولیدی و انبارداری و دفاتر شرکت‌ها	3.9Z'P	3Z'P	2.2Z'P	
4	فضاهای اداری	7.5Z'P	6Z'P	3.9Z'P	
5	آموزشگاه‌های زبان‌های خارجی، آموزشگاه‌های برگزار کننده دوره‌ای آموزش دروس مدارس و کنکور، آموزشگاه‌های آزاد هنری، اماکن ورزشی مخصوص بیلارد و بولینگ، و کلیه بناهای آموزشی غیرانتفاعی	9.7Z'P	3Z'P	2.2Z'P	
6	فضای مسقف مراکز دولتی (کلینیک‌ها، درمانگاه‌ها و اورژانس)	9.7Z'P	3Z'P	2.2Z'P	
ماده 1- به منظور تسهیل در اجرایی نمودن قوانین و مقررات فنی و شهرسازی و در راستای استیفای حقوق شهروندان، شرایط و ضوابط مندرج در مواد و تبصره‌های زیر شهرداری شیروان موظف است به شرح زیر اقدام نماید:					
ماده 2- این تعرفه مشمول مواردی می‌گردد که طبق تبصره ذیل بند 24 ماده 55 قانون شهرداری‌ها بر خلاف کاربری قید شده پروانه و مجوز صادره بهره‌برداری می‌گردد.					
تبصره 1- ملاک عمل در خصوص محل استقرار، نوع فعالیت، مقدمات لازم و سایر ضوابط قانونی برای واحدهای موضوع این مصوبه اولویت اول شهرداری شیروان رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی است و در مواردی که به موجب آیین‌نامه‌ها و ضوابط طرح تفصیلی به واحدهای بهره‌برداری موقت منعی در پاسخگویی به آنها وجود نداشته باشد از این تعرفه استفاده شود.					
تبصره 2- تمدید مجوزهای بهره‌برداری موقت قبلی تا تعیین تکلیف طرح تفصیلی جدید شهر شیروان، بلا مانع است مگر در مواردی که با آیین‌نامه یاد شده تبصره 1 مغایرت داشته باشد.					
تبصره 3- مجوز بهره‌برداری موقت از زمان دریافت حقوق شهرداری برای مدت یکسال خورشیدی صادر می‌شود.					
تبصره 4- شهرداری موظف است حداکثر یک ماه قبل از پایان مهلت یکساله اقدامات لازم را در جهت تمدید یا تعیین تکلیف واحد مذکور بر اساس نرخ سال جدید بعمل آورد. در صورت عدم تمکین مالک شهرداری موظف است راس پایان یکسال واحد مذکور را پلمپ نماید.					
تبصره 5- سامانه ثبت اطلاعات، تعیین عوارض و صدور مجوزهای بهره‌برداری موقت باید صرفاً در واحد درآمد در قالب سیستم یکپارچه شهرسازی یا به طریق دیگر جهت پیگیری‌های بعدی صورت پذیرد.					

نام عوارض: عوارض بر مشاغل	
شماره و تاریخ لایحه:	پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها
شماره و تاریخ مصوبه:	مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها
ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77	مرجع تایید کننده: وزارت کشور

طریق محاسبه عوارض: (ادامه)

تبصره ۶- صدور مجوز های بهره برداری موقت به منزله تایید ضوابط قانونی احداث ساختمان مجاز و سایر وجوه حقوقی و فنی آن نیست و این مجوزها هیچگونه حقوق پایدار و معنوی مثل سرقفلی، حق پیشه و غیره، ایجاد نمی کند.
ماده ۳- مبنای پرداخت عوارض موضوع این مصوبه از تاریخ اولین اخطار شهرداری در خصوص بهره برداری غیرمجاز در کاربری مصوب ملک یا پایان مهلت مجوز قبلی می باشد.
تبصره ۱- با توجه به اطلاع رسانی انجام شده، عوارض بهره برداری موقت موضوع این مصوبه؛ برای سالهای ۱۳۹۴ و بعد از آن، به ازای تمامی سالهایی که پرداخت نشود، به نرخ زمان مراجعه محاسبه و دریافت خواهد شد و هر گونه ادعایی از سوی مودیان مبنی بر عدم اطلاع از این مصوبه بعد از تاریخ درج آخرین اطلاعیه(ابلاغ تعرفه عوارض محلی)، قابل قبول نبوده و ایشان در صورت عدم دارا بودن مجوز از شهرداری؛ موظف به پرداخت کامل عوارض بر اساس مفاد این مصوبه می باشند. همچنین صدور مجوز از طرف مراجع دیگر دال بر موافقت اصولی برای فعالیت کسبی، نافی رعایت مفاد این مصوبه و عدم پرداخت حقوق شهرداری نخواهد بود.
تبصره ۲- چنانچه به هردلیل یک واحد دایر با بهره برداری موقت برای مدتی مشخص تعطیل و به کاربری مجاز تغییر وضعیت داده باشد، از زمان اعلام کتبی ذینفع (که در همان زمان به تایید شهرداری رسیده است) تا هنگامی که کاربری مجاز خود را رعایت نماید، از پرداخت عوارض موضوع این مصوبه معاف میشود.
تبصره ۳- تعهد پرداخت عوارض موضوع این مصوبه صرفا برعهده مالکان املاک بوده ولی برای تسهیل در روند امور اداری؛ ذینفعان املاک (مالک، مستاجر، بهره بردار...) میتوانند عوارض یادشده را به شهرداری پرداخت نمایند.
تبصره ۴- این تعرفه برای مدت یکسال شامل ساختمانهای دولتی، نهادهای عمومی غیر دولتی و آموزشی غیر انتفاعی محاسبه می گردد.
ماده ۴- ضرایب عوارض: عوارض بهره برداری موقت برای یک سال خورشیدی، به ازای هر مترمربع زیربنای واحدهای مختلف صنفی بر اساس ضرایب جدول زیر محاسبه و دریافت گردد:
تبصره ۱- در محاسبه عوارض بهره برداری موقت فعالیت تجاری (موضوع ردیف ۱ جدول ماده ۴)، ضرایب تعیین شده صرفا برای طبقه همکف و طبقه زیرزمین بوده و باید در محاسبه عوارض سایر طبقات، ضرایب کاهشی زیر ملاک عمل قرار گیرد: طبقه اول ۵۰٪، طبقه دوم و نیم طبقه ۳۰٪ و طبقه سوم و بالاتر ۲۰٪ ضرایب طبقه همکف محاسبه گردد.

نام عوارض: ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره 11 ماده صد قانون شهرداریها	
شماره و تاریخ لایحه:	پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها
شماره و تاریخ مصوبه:	مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها
ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77	مرجع تایید کننده: وزارت کشور

جدول ارزش معاملاتی جرائم تخلفات ساختمانی با کاربریهای (مسکونی - تجاری - اداری - صنعتی و سایر کاربریها) موضوع تبصره 11 ماده صد قانون شهرداریها سال 1402

نوع استفاده :	نوع استفاده : تجاری		نوع استفاده : مسکونی وسایر کاربریها) (مآزاد سه سقف)		نوع استفاده : مسکونی وسایر کاربریها(حداکثر سه سقف)		نوع سازه به ازاء هر مترمربع در تمام طبقات	ردیف		
	مصوب Q 1402 (ریال)	مصوب Q 1401 (ریال)	مصوب Q 1402 (ریال)	مصوب Q 1401 (ریال)	مصوب Q 1402 (ریال)	مصوب Q 1401 (ریال)				
ادارات - بانکها - بیمه ها - مؤسسات مالی - شرکتها	9.600.000	4.800.000	7.200.000	4.800.000	4.800.000	3.200.000	4.500.000	3.000.000	1	تمام اسکلت فلزی بتنی و سوله
	8.000.000	*****	6.000.000	4.000.000	3.900.000	2.600.000	3.600.000	2.400.000	2	نیمه اسکلت فلزی و بتنی
	7.500.000	*****	5.250.000	3.500.000	3.000.000	2.000.000	2.700.000	1.900.000	3	ساختمان با مصالح بنایی باهر نوع سقف
	7.500.000	*****	5.250.000	3.500.000	4.800.000	3.200.000	4.500.000	3.000.000	4	انواع مخزن اعم از زمینی و هوایی به ازاء هر متر مکعب حجم مخزن
	19.000.000	*****	7.200.000	*****	4.500.000	*****	4.200.000	*****	5	سازه های جدید با فن اوری نوین سازه های سبک
	10.000.000	*****	4.500.000	3.000.000	3.300.000	2.200.000	3.000.000	2.000.000	6	سکوها و باراندازها و محوطه های تاسیساتی
	7.500.000	*****	5.500.000	*****	4.000.000	*****	3.700.000	*****	7	انبار - اشپانه وسایه پانهاو پارکینگها با هر نوع مصالح

$$a = 1/2$$

$$k = \text{ضریب منطقه}$$

$$b = 1/1$$

$$Q = \text{ارزش معاملاتی اعیان برابر دفترچه}$$

$$c = 1$$

$$P = \text{ارزش معاملاتی داریی}$$

$$A = \text{ارزش معاملاتی ساختمان}$$

$$A = K * Q * (\text{ضرایب لازم مطابق صفحه توضیحات})$$

نام عوارض: ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره 11 ماده صد قانون شهرداریها	
پیشنهادهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تأیید کننده: وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

توضیحات جدول ارزش معاملاتی جرائم تخلفات ساختمانی با کاربریهای مسکونی-تجاری-اداری-صنعتی و سایر کاربریها (موضوع تبصره 11 ماده صد قانون شهرداریها در سال 1402)

تبصره-1 در صورت افزایش ارتفاع پارکینگ-پیلوت با هر نوع سازه 50% مبالغ ارزش معاملاتی جرائم ساختمانی با همان کاربری محاسبه گردد .
تبصره-2 ارزش معاملاتی ساختمان بابت کسری پارکینگ یا عدم احداث پارکینگ (موضوع تبصره 5 ماده صد قانون شهرداریها) به شرح ذیل محاسبه خواهد شد که P قیمت منطقه ای مصوب خواهد بود و ضریب آن توسط کمیسیون ماده صد تعیین خواهد شد .
جهت کسری پارکینگ در کاربری مسکونی $150 \times Z' \times P$ و در صورت افزایش طبقه مازاد ضوابط که رای بر جریمه صادر گردد بابت کسری پارکینگ ان $170 \times Z' \times P$ و جهت کسری پارکینگ با کاربری تجاری $250 \times Z' \times P$ محاسبه می گردد .
جهت کسری پارکینگ در کاربری اداری، بانک و موسسات مالی و اعتباری $350 \times Z' \times P$ محاسبه می گردد.

قبل از سال 1365	معاف
سال 1365 الی 1386	$30 \times z' \times P$
سال 1386 الی 1398	$100 \times z' \times P$

بند 1- بناهای که دارای پروانه ساختمانی یا تاریخ احداث آنها بعد از تاریخ 86/01/01 باشد بابت ارزش معاملاتی ساختمانی کسری پارکینگ، یا عدم احداث پارکینگ برابر ضرایب فوق محاسبه می گردد .
بند 2- بناهای که دارای پروانه ساختمانی یا تاریخ احداث آنها قبل از تاریخ 86/01/01 باشد، بابت ارزش معاملاتی ساختمانی کسری پارکینگ، یا عدم احداث پارکینگ 30% درصد ضرایب فوق الذکر محاسبه می گردد.
تبصره 3- ارزش معاملاتی ساختمانی بدون پروانه در حد تراکم در کاربری مربوط به میزان 10 برابر ارزش گروه ساختمانی (7 ردیف جدول ارزش معاملاتی ساختمان) فوق الذکر محاسبه می گردد .
تبصره 4- ارزش معاملاتی گروه ساختمانی برای بناهای احداثی خارج از محدوده خدماتی بغیر از مسیر طرح ورودی های شرقی و غربی و جنوبی شهر (محدوده مصوب) 50 درصد جرائم ردیفهای جدول ارزش معاملاتی ساختمان و برای بناهای احداثی خارج از محدوده خدماتی واقع در مسیر طرح ورودی های شرقی و غربی و جنوبی شهر (محدوده مصوب) 70 درصد جرائم ردیفهای جدول ارزش معاملاتی ساختمان محاسبه می گردد . ملاک عمل طرح ورودیهای سال 88 می باشد.
تبصره 5- در خصوص بناهای مازاد یا بدون مجوز بعد از رای کمیسیون مبنی بر جریمه و ابقا بناکلیه عوارض متعلقه آن مطابق دفتريچه عوارضات مصوب سال قابل محاسبه و وصول می باشد.
تبصره 6- در صورتیکه رای کمیسیون به پرداخت جریمه در مورد نوع استفاده غیر تجاری با بیش از 80% سطح اشغال یا سقف مازاد ضوابط و بالاتر باشد ارزش معاملاتی ساختمان با ضریب 1.7 محاسبه می گردد.
تبصره 7- در صورتیکه رای کمیسیون به پرداخت جریمه با کاربری تجاری با بیش از 80% سطح اشغال و یا مازاد حدنصاب ضوابط تجاری نسبت به عرض گذر باشد ارزش معاملاتی ساختمان با ضریب 2 محاسبه می گردد .
تبصره 8- در خصوص اخذ جرایم کسری پارکینگ یا عدم احداث پارکینگ مربوط به بناهای سال 98 و قبل از آن مطابق فرمول سال 98 محاسبه و اخذ می گردد
تبصره 9- در کلیه املاک واقع در مرز دو بلوک مبنای محاسبه ضریب K ارزش بلوک با ضریب بیشتر می باشد
تبصره 10- محاسبه ارزش معاملاتی کلیه املاک واقع در خارج از محدوده شهر و واقع در حریم و همچنین املاک واقع در طرح ورودی مبنای ضریب K بر اساس ضرایب بلوک C و رعایت تبصره 4 می باشد.
تبصره 11- در مازاد خلاف پروانه در وضع موجود ابقاء گردد یا اعاده به حالت پروانه توسط اعضاء کمیسیون تعیین تکلیف گردد.

گروه رسته های مشاغل صنفی

ردیف	مشغل	گروه	ردیف	مشغل	گروه
۱۷۳	آنو سرویس ها (بدون تعویض روغن و تعمیرگاه)	۲	۴۴۶	چرمسازی (تولید کننده یا کمتر از ۲۰ نفر کارگر- قانون تجمیع)	۲
۱۷۴	آرایشگاههای گیسوی مصنوعی	۲	۴۴۷	چلوکیابی و چلو خورشنی (غیر از رستوران)	۲
۱۷۵	ابنات و نقل ساز و نبات ساز	۲	۴۴۸	پرس کاری چوب	۲
۱۷۶	استخر شنا و حمام سونا	۲	۴۴۹	حفاری چاههای عمیق و نیمه عمیق (موسسات)	۲
۱۷۷	اجرای فتاری یا ماشینی و گچی و غیره (دفاتر فروش)	۲	۴۴۰	اجیل و خشکبار (بو دهندگان و بوجاری اجیل)	۲
۱۷۸	آرایشگاه زنانه	۲	۴۴۱	حکاک و پلاک سازی و مهر لاستیکی (غیر از گلیشه و گراور)	۲
۱۷۹	آرایشگاه مردانه	۲	۴۴۲	مطابحات، طابخره، کتبخانه... کارگاه تولیدی یا کمتر از ۲۰ نفر کارگر- قانون تجمیع	۲
۱۸۰	ارد	۲	۴۴۳	خدمات پستی نظیر پی تی ااکس و غیره	۲
۱۸۱	آزمایشهای طبی- رادیولوژی- فیزیوتراپی- کار دیوگرایی و غیره	۲	۴۴۴	خاتم کاری، منبت کاری و مینیاتوری (فروشگاه)	۲
۱۸۲	ازانس ها و تورهای مسافرتی داخلی و خارجی	۲	۴۴۵	خرازی فروش	۲
۱۸۳	اصنای ساختمانی و مرطوب رطوبت های فزاینده کننده گان - قانون تجمیع عوارض	۲	۴۴۶	خشکبار و اجیل	۲
۱۸۴	آموزشگاههای حسابداری و ماشین نویسی	۲	۴۴۷	خواربار فروش بصورت سوپر مارکت	۲
۱۸۵	آموزشگاههای کامپیوتر	۲	۴۴۸	خیاطی زنانه	۲
۱۸۶	آموزشگاههای خیاطی- آرایشی	۲	۴۴۹	خیاطی مردانه	۲
۱۸۷	اینه و شمعدان فروش و تعمیر کننده	۲	۴۵۰	دارالتحریر و دارالتحریر	۲
۱۸۸	ابزار صنعتی	۲	۴۵۱	داروخانه ها و حق العمل کاران دارو	۲
۱۸۹	ابزار آلات بنایی و ساختمانی	۲	۴۵۲	دفاتر شرکتی مسافری با اتوبوس	۲
۱۹۰	آنو سرویس ها (با تعمیرگاه)	۲	۴۵۳	دفاتر شرکتی تولیدی و کارگاهها و کارخانجات	۲
۱۹۱	اطاق سازان کامیون- کامیونت و وانت	۲	۴۵۴	تعمیر گل و سبزیجات و نباتات و پیاز گل و نباتات ریشه ای و درختچه ای	۲
۱۹۲	اعديه فروشی (ساندویچ و خوراک سرد و گرم)	۲	۴۵۵	داروهای دامی و سبوم دفع افتات نباتی و کودهای شیمیایی	۲
۱۹۳	الیاف شیمیایی	۲	۴۵۶	کرایه دهندگان داربست فلزی	۲
۱۹۴	البار کالاهای بازرگانی	۲	۴۵۷	درب و پنجره سازی پروفیل و آهن	۲
۱۹۵	اورالچی و فروشندگان لوازم بدنی دست دوم انومبیل	۲	۴۵۸	دوربینهای عکاسی و فیلمبرداری و لوازم عکاسی	۲
۱۹۶	آرکت، قابلیت و انواع پلکان و نظایر آن، رانندگی و سایر کسب - قانون تجمیع	۲	۴۵۹	رستوران بصورت سلف سرویس (مجر چلوکیابی و چلو خورشنی)	۲
۱۹۷	بازفروشان میادین بار و میوه و تره بار	۲	۴۶۰	رنگرزی منسوجات	۲
۱۹۸	باشگاهها و کلوب های ورزشی و تفریحی سالم با کافه تریا	۲	۴۶۱	روغن انومبیل و گریس	۲
۱۹۹	باشگاههای ورزشی باستانی فقط حق امتیاز یک نوبت	۲	۴۶۲	زعفران (حق العمل کار)	۲
۲۰۰	برنج و روغن	۲	۴۶۳	سازندگان تابلوهای صنعتی برق	۲
۲۰۱	برزی	۲	۴۶۴	جنسی ساز و جنسی فروش (کافه کوراوله بخاری و انواع شبکه های جنسی و لوازم آن)	۲
۲۰۲	بسنطی فروشی	۲	۴۶۵	پرسکاران فلزات و سپر سازان	۲
۲۰۳	بلور و چینی الات	۲	۴۶۶	سراجان و فروشندگان جزء (کیف و چمدان و ساگ وغیره)	۲
۲۰۴	بنگاههای معاملات و مشاور املاک	۲	۴۶۷	سردخانه های واقع در محدوده قانونی شهر	۲
۲۰۵	بوفه سینما و تئاتر	۲	۴۶۸	سمساری و امانت فروشی	۲
۲۰۶	بیمارستانهای خصوصی	۲	۴۶۹	سنگ تراشی و سنگ قبر و مصنوعات سنگی (کارگاه و فروشگاه)	۲
۲۰۷	پانسیون های نگهداری اطفال و کودکان (مهد کودک)	۲	۴۷۰	سوسپس و کالیاس و مواد پروتئینی	۲
۲۰۸	اهن الات مستعمل	۲	۴۷۱	سیم کشی ساختمان و فروشنده جزء لوازم الکتریکی	۲
۲۰۹	پنجره گری و ایارات لاستیک انومبیل و بالاسی چرخ و تنظیم پودر و مایعات ظرفی و لیاستولی (تولید کننده - قانون تجمیع)	۲	۴۷۲	سیم کشی انومبیل	۲
۲۱۰	پودر و مایعات ظرفی و لیاستولی و لیاستولی	۲	۴۷۳	رادیا تورو، شوفاژ، دیک شوفاژ و غیره	۲
۲۱۱	پوشاک مایعات ظرفی و لیاستولی	۲	۴۷۴	شیشه انومبیل (فروشنده و نصاب)	۲
۲۱۲	پوشاک جزئی فروش	۲	۴۷۵	شیشه ساختمانی (فروش و نصب)	۲
۲۱۳	پوشاک بصورت بوتیک	۲	۴۷۶	شوئینه سازی	۲
۲۱۴	پیراهن	۲	۴۷۷	صابون یز و صابون فروش ساخت انواع شویم روشنای و تزئینی	۲
۲۱۵	پیمانکاران نفت و گازویل و مازوت و مواد نفتی دیگر	۲	۴۷۸	دوگرهای فلزی و ویرتینی (سازنده)	۲
۲۱۶	تابلو فروش و کاری های نقاشی و هنری	۲	۴۷۹	صنایع دستی (فروشنده گان مجتمع)	۲
۲۱۷	تابلوهای نئون، فلورسنت، پلاستیکی، بولکی (سازنده و فروشنده)	۲	۴۸۰	ظروف آلومینیومی و بلور و چینی	۲
۲۱۸	تانگر سازان و شبکه سازان	۲	۴۸۱	ظروف و وسایل پلاستیکی و ملامین	۲
۲۱۹	تاکسی تلفنی (بنا به ازانسهای گراهبه دهی)	۲	۴۸۲	اسفالت کاران پشت بام ساختمانها	۲
۲۲۰	ترشیجات	۲	۴۸۳	عسل فروشی	۲
۲۲۱	پرده- گرگه (تعمیرات)	۲	۴۸۴	عقیقه فروش (غیر از سمساری)	۲
۲۲۲	تعاقباتی توزیع مصرف کارمندی و کارگری (شعب فرعی)	۲	۴۸۵	داروهای انسانی	۲
۲۲۳	بار فروش میادین میوه و تره بار سلف خری	۲	۴۸۶	حبوبات (نخود- لوبیا- عدس) بوجاری	۲
۲۲۴	رادیو ضبط انومبیل (تعمیرکار)	۲	۴۸۷	عینک های طبی و آفتابی	۲
۲۲۵	امپرهاای انومبیل (کیلومتر شمار و درجه آمپر) (تعمیرکار)	۲	۴۸۸	لوله و اتصالات (سه راهی، زانویی وغیره) از جنس پولیکا	۲
۲۲۶	تعویض روغن انومبیل و سرویس بدون شستشو	۲	۴۸۹	طراح نقشه فالی	۲
۲۲۷	توقفگاه و پارکینگ	۲	۴۹۰	قالیشویی (کارگاه)	۲
۲۲۸	جاگاههای مپم بنزین و گاز دولتی و خصوصی	۲	۴۹۱	فصلی گوشت گاوی، گوساله و شتر	۲
۲۲۹	چرتقیل داران و داربست فلزی	۲	۴۹۲	فروشگاه مواد پروتئینی	۲
۲۳۰	جگرگی (جگر- دل- فلوه)	۲	۴۹۳	شیرینی	۲
۲۳۱	جوراب و زیر پوش	۲	۴۹۴	قهوه و کاکائو	۲
۲۳۲	چاپ فتوکپی مدارک و پرس کارت در حد جزئی	۲	۴۹۵	قهوه خانه و چایخانه	۲
۲۳۳	چایخانه دارای ماشینهای تاتیو و افسن	۲	۴۹۶	کارخانجات ارد کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲
۲۳۴	چادر و خیمه و سایبان (فروشنده گان به غیر از سراجی ها)	۲	۴۹۷	اسفالت پزی در محدوده قانونی شهر (کارگاه)	۲
۲۳۵	چراغ سازی و چراغ فروشی (فاوس ، بریموس ، لامپ و...)	۲	۴۹۸	پاکت سازی و پلاستیکی یا کمتر از ۲۰ نفر کارگر (کارگاه - قانون تجمیع)	۲

نماینده وزارت کشور

رئیس شورای اسلامی

شهردار

گروه رسته های مشاغل صنفی

ردیف	شغل	گروه	ردیف	شغل	گروه	ردیف	شغل	گروه
۳۶۲	موز و نارگیل (فروشنده)	۲	۴۲۲	ارایشگاه مردانه (موسسات کاشت و ترمیم مو)	۲	۴۲۲	موز و نارگیل (فروشنده)	۲
۳۶۳	نان ماشینی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر بصورت کارگاه داخل شهر	۲	۴۲۳	پوشاک (سری دوز)	۲	۴۲۳	نان ماشینی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر بصورت کارگاه داخل شهر	۲
۳۶۴	نصب تابلوهای تبلیغاتی (هر متر مربع)	۲	۴۲۴	پرس و آهار یقه پیراهن (کارگاه)	۲	۴۲۴	نصب تابلوهای تبلیغاتی (هر متر مربع)	۲
۳۶۵	نمک فروش و ادویه جات	۲	۴۲۵	پوشاک دوخته فروش	۲	۴۲۵	نمک فروش و ادویه جات	۲
۳۶۶	رنگ آمیزی صنایع چوبی	۲	۴۲۶	پوشاک عمده فروش و بندکار	۲	۴۲۶	رنگ آمیزی صنایع چوبی	۲
۳۶۷	نقاش ساختمان	۲	۴۲۷	سیم پیچی انواع وسایل برقی اعم از خانگی	۲	۴۲۷	نقاش ساختمان	۲
۳۶۸	بورگیر ساختمان (تولید و فروش بورگیر پیش ساخته فایبر گلاس)	۲	۴۲۸	تابلو نویسی و خطاط	۲	۴۲۸	بورگیر ساختمان (تولید و فروش بورگیر پیش ساخته فایبر گلاس)	۲
۳۶۹	نقره ساز و نقره فروش و ملیله کار	۲	۴۲۹	سنگبری و کارگاه نایسبات شن و ماسه و سنگ شکنی در محدوده فلبی شهر کارگاه	۲	۴۲۹	نقره ساز و نقره فروش و ملیله کار	۲
۳۷۰	نوشابه های غیر الکلی (آبشار و پخش و توزیع)	۲	۴۳۰	تراشکاری فلزات (اتومبیل)	۲	۴۳۰	نوشابه های غیر الکلی (آبشار و پخش و توزیع)	۲
۳۷۱	وسایل ایمنی و آتش نشانی	۲	۴۳۱	ترشیجات و مربا و سس و رب گوجه قرنکی و غیره	۲	۴۳۱	وسایل ایمنی و آتش نشانی	۲
۳۷۲	وسایل موسیقی (سازندگان و فروشندگان)	۲	۴۳۲	تزئینات ساختمان (برده - کرکره - کاغذ دیواری و غیره)	۲	۴۳۲	وسایل موسیقی (سازندگان و فروشندگان)	۲
۳۷۳	موتورهای قایق موتوری (فروشنده)	۲	۴۳۳	تابلوهای توزیع مصرف کارمندی و کارگری دولتی و غیره	۲	۴۳۳	موتورهای قایق موتوری (فروشنده)	۲
۳۷۴	براق و پرجم و علائم نظامی (سازندگان و فروشندگان)	۲	۴۳۴	سجده های یکروزه	۲	۴۳۴	براق و پرجم و علائم نظامی (سازندگان و فروشندگان)	۲
۳۷۵	بندکاران مواد غذایی	۲	۴۳۵	چاپ وسیله بر روی البسه و غیره	۲	۴۳۵	بندکاران مواد غذایی	۲
۳۷۶	باسکول و قیان های بزرگ	۲	۴۳۶	چاپ نقشه اوزالید زیراکس، فتوکپی و پرس کارت	۲	۴۳۶	باسکول و قیان های بزرگ	۲
۳۷۷	باشگاهها و کلوب های ورزشی و تفریحی سالم بدون کافه نرنا	۲	۴۳۷	چاپخانه دارای ماشینهای مسطح	۲	۴۳۷	باشگاهها و کلوب های ورزشی و تفریحی سالم بدون کافه نرنا	۲
۳۷۸	باطری فروش و تعمیر کننده	۲	۴۳۸	چای داخلی و خارجی	۲	۴۳۸	باطری فروش و تعمیر کننده	۲
۳۷۹	برده دوز و برده فروش	۲	۴۳۹	چرم	۲	۴۳۹	برده دوز و برده فروش	۲
۳۸۰	ابزار آلات	۲	۴۴۰	نقاشانه	۲	۴۴۰	ابزار آلات	۲
۳۸۱	تلفن، درب بازکن برقی و ایفون (تعمیر کاران)	۲	۴۴۱	کلاب و عرفیات گیاهی	۲	۴۴۱	تلفن، درب بازکن برقی و ایفون (تعمیر کاران)	۲
۳۸۲	باطری (نمایندگی فروش)	۲	۴۴۲	داروهای گیاهی	۲	۴۴۲	باطری (نمایندگی فروش)	۲
۳۸۳	لوازم اتومبیل سنگین	۲	۴۴۳	پر طیور	۲	۴۴۳	لوازم اتومبیل سنگین	۲
۳۸۴	تزئینات ساختمانی (لوازم برده جات)	۲	۴۴۴	سوهان بزی (کارگاه)	۲	۴۴۴	تزئینات ساختمانی (لوازم برده جات)	۲
۳۸۵	مخضر ادوج	۲	۴۴۵	نوشابه و فرآورده های آب	۲	۴۴۵	مخضر ادوج	۲
۳۸۶	صراحی ها	۲	۴۴۶	موسسات کاشت و ترمیم مو	۲	۴۴۶	صراحی ها	۲
۳۸۷	تلفن، درب بازکن برقی، ایفون (فروشنده و نصب کننده)	۲	۴۴۷	دفتر مخابراتی	۲	۴۴۷	تلفن، درب بازکن برقی، ایفون (فروشنده و نصب کننده)	۲
۳۸۸	خیاطان پیراهن	۲	۴۴۸	مسافرخانه هر اتافی	۲	۴۴۸	خیاطان پیراهن	۲
۳۸۹	گود مرغ	۲	۴۴۹	چوب و تراورس و تخته	۲	۴۴۹	گود مرغ	۲
۳۹۰	امادگی قبل از دیستان	۲	۴۵۰	خرازی فروش بدلیجات	۲	۴۵۰	امادگی قبل از دیستان	۲
۳۹۱	دبیرستان غیر انتفاعی	۲	۴۵۱	لیزر تریبی	۲	۴۵۱	دبیرستان غیر انتفاعی	۲
۳۹۲	مدارس غیر انتفاعی (دبستان)	۲	۴۵۲	ادیومتر	۲	۴۵۲	مدارس غیر انتفاعی (دبستان)	۲
۳۹۳	مدارس غیر انتفاعی (راهنمایی)	۲	۴۵۳	مراکز خدمات پرستاری	۲	۴۵۳	مدارس غیر انتفاعی (راهنمایی)	۲
۳۹۴	دفتر و نمایندگی های فروش گاز در سطح شهر	۲	۴۵۴	مراکز مشاوره و گفتار درمانی و غیره	۲	۴۵۴	دفتر و نمایندگی های فروش گاز در سطح شهر	۲
۳۹۵	پرورش دهندگان گل و نهال	۲	۴۵۵	لوازم تناسب اندام	۲	۴۵۵	پرورش دهندگان گل و نهال	۲
۳۹۶	اشبیزخانه های سیار	۲	۴۵۶	لوازم نساجی پزشکی	۲	۴۵۶	اشبیزخانه های سیار	۲
۳۹۷	بیله ایرنشم	۲	۴۵۷	میکرو فیلم و نقشه برداری هوایی (تهیه کننده)	۲	۴۵۷	بیله ایرنشم	۲
۳۹۸	نمد مالی	۲	۴۵۸	ظهور و چاپ عکس رنگی	۲	۴۵۸	نمد مالی	۲
۳۹۹	گامپیوتر (تعمیر کاران و فروشندگان)	۲	۴۵۹	مراکز ترمیم و بازسازی عکسهای قدیمی	۲	۴۵۹	گامپیوتر (تعمیر کاران و فروشندگان)	۲
۴۰۰	شرکت یا کانون انقورماتیک	۲	۴۶۰	البسه و وسایل چرمی	۲	۴۶۰	شرکت یا کانون انقورماتیک	۲
۴۰۱	دفتر نمایندگیهای بیمه	۲	۴۶۱	روسری زنانه	۲	۴۶۱	دفتر نمایندگیهای بیمه	۲
۴۰۲	لوازم بنایی	۲	۴۶۲	دفتر خدمات اداری و خودرونی	۲	۴۶۲	لوازم بنایی	۲
۴۰۳	لوازم الومینیومی	۲	۴۶۳	دیج کنندگان مرغ و توزیع کنندگان بین معازه	۲	۴۶۳	لوازم الومینیومی	۲
۴۰۴	تولیدی میلگرد به تسمه کشی	۲	۴۶۴	تالار و نمایندگی فرش ماشینی	۲	۴۶۴	تولیدی میلگرد به تسمه کشی	۲
۴۰۵	تخم مرغ (کلی فروش و مرکز پخت)	۲	۴۶۵	نواربری تریکو، نواردوزی دور پتو	۲	۴۶۵	تخم مرغ (کلی فروش و مرکز پخت)	۲
۴۰۶	روکش صندلی	۲	۴۶۶	زری بافی، ترمه دوزی، بنیه دوزی روی پارچه	۲	۴۶۶	روکش صندلی	۲
۴۰۷	میز تلویزیون (فروشنده)	۲	۴۶۷	حوله و پارچه های حوله ای	۲	۴۶۷	میز تلویزیون (فروشنده)	۲
۴۰۸	لوستر (تعمیر کاران)	۲	۴۶۸	طاقه پنج پارچه	۲	۴۶۸	لوستر (تعمیر کاران)	۲
۴۰۹	وسایل حجله و خنجه و عقد و عروسی (گرایه دهندگان)	۲	۴۶۹	طاقه فروش	۲	۴۶۹	وسایل حجله و خنجه و عقد و عروسی (گرایه دهندگان)	۲
۴۱۰	فیلمبرداران مجالس و عروسیها	۲	۴۷۰	پلیرینگ	۲	۴۷۰	فیلمبرداران مجالس و عروسیها	۲
۴۱۱	بره زنت	۲	۴۷۱	صافکاری اتومبیل	۲	۴۷۱	بره زنت	۲
۴۱۲	بسته بندی مواد غذایی	۲	۴۷۲	کاربراتور بنزین و پمپ روغن (تعمیر کاران)	۲	۴۷۲	بسته بندی مواد غذایی	۲
۴۱۳	بندکار قماش و عمده فروش پارچه	۲	۴۷۳	فیر پاش اتومبیل (ایزولاسیون)	۲	۴۷۳	بندکار قماش و عمده فروش پارچه	۲
۴۱۴	چرخهای خیاطی (تعمیر کار)	۲	۴۷۴	موتورهای قایق موتوری	۲	۴۷۴	چرخهای خیاطی (تعمیر کار)	۲
۴۱۵	حیوانات	۲	۴۷۵	پروانه و تسمه پروانه و تسمه کولر و ...	۲	۴۷۵	حیوانات	۲
۴۱۶	کیسولهای آکسیژن (توزیع کننده)	۲	۴۷۶	لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات (تولید کننده - قانون تجمع عوارض)	۲	۴۷۶	کیسولهای آکسیژن (توزیع کننده)	۲
۴۱۷	چاپ و سیلک (پخش مواد اولیه)	۲	۴۷۷	لوله کشی در ترمز روغنی و مکانیک ترمز انواع اتومبیل	۲	۴۷۷	چاپ و سیلک (پخش مواد اولیه)	۲
۴۱۸	جوشکارهای انواع فلزات با برق، گاز، اکسیژن و ...	۲	۴۷۸	لوازم بدکی دوچرخه	۲	۴۷۸	جوشکارهای انواع فلزات با برق، گاز، اکسیژن و ...	۲
۴۱۹	ساعت (تعمیر کار)	۲	۴۷۹	طبل سنج بیرق (سازنده و فروشنده)	۲	۴۷۹	ساعت (تعمیر کار)	۲
۴۲۰	عینک (تعمیر کار)	۲	۴۸۰	لحمج کاری و کنده کاری طلا و نقره	۲	۴۸۰	عینک (تعمیر کار)	۲
۴۲۱	بشگاههای شادمانی و موسیقی و تعمیر کنندگان وسایل موسیقی	۲	۴۸۱	چدن و لوله های چدنی	۲	۴۸۱	بشگاههای شادمانی و موسیقی و تعمیر کنندگان وسایل موسیقی	۲
			۴۸۱	ظروف استیل و برنجی	۲	۴۸۱		

نماینده وزارت کشور

رئیس شورای اسلامی

شهردار

گروه رسته های مشاغل صنفی

ردیف	شغل	گروه	ردیف	شغل	گروه	ردیف	شغل	گروه	ردیف	شغل	گروه
۱	ارمهای مختلف تجاری (طراح و اجراء کننده)	۳۹	۱	سبزی فروش	۷۷	۱	پر طیور	۱			
۲	انبار پخش و توزیع	۴۰	۱	سماور و چراغ خوراک پزی	۷۸	۱	پیراهن (کلی فروش)	۱			
۳	ارتاس های کرایه دهی اتومبیل سواری (غیر تاکسی تلفنی ها)	۴۱	۱	شعب فروش نفت	۷۹	۱	پیراهن دوز (سری دوز)	۱			
۴	انواع کاپیها و مدالهای ورزشی	۴۲	۱	صحاف و حروفچینی	۸۰	۱	تلفن	۱			
۵	انهگران (ساخت دستی وسایل فلزی مثل چکش و تیشه وغیره)	۴۳	۱	کودهای حیوانی کشاورزی و باغبانی	۸۱	۱	جعبه های مقوایی (کفش، قنادی و ...)	۱			
۶	آموزشگاههای حطاطی- نقاشی- موسیقی- کلسازی و هنری	۴۴	۱	فروش دستباف (صادر کننده - قانون تجمیع)	۸۲	۱	خیابان شور، خرما، زرشک	۱			
۷	اوازور (فروشنده)	۴۵	۱	ضایعات نخ، پشم و غیره پس از حلاجی	۸۳	۱	جای به بنکداران (بصورت بسته بندی شده) (توزیع کننده)	۱			
۸	اسباب بازی	۴۶	۱	قفس پرندگان (سازنده و فروشنده)	۸۴	۱	ببی و دنبه	۱			
۹	اورزاسن های شخصی نظیر اورزاسن گشایش	۴۷	۱	کارتن مقوایی	۸۵	۱	طیور و ماکیان زنده نظیر، اردک مرغابی	۱			
۱۰	باسکول	۴۸	۱	کاغذ	۸۶	۱	حلوا ساز و عصار بدون ماشین	۱			
۱۱	باطری اتومبیل	۴۹	۱	کافه قنادی	۸۷	۱	سوهان، کیک، کلوچه و پشمک	۱			
۱۲	بارکش های شهری (دفتر)	۵۰	۱	کاموا	۸۸	۱	سوهان کیک، کلوچه، پشمک، باقلوا	۱			
۱۳	بنگاهها و موسسات باربری	۵۱	۱	کتاب فروشی ها	۸۹	۱	پانسبون بدون غذا	۱			
۱۴	الات موسیقی (بنگاههای شادمانی) (تعمیر کنندگان)	۵۲	۱	کشتک ساتی	۹۰	۱	مراکز تست ورزشی	۱			
۱۵	پارچه خردکنی	۵۳	۱	کفش ماشینی (غیر از ملی، وین، بلا و نظائر آن)	۹۱	۱	ویدیو	۱			
۱۶	پتو و روختی و حوله و لحاف و بالش	۵۴	۱	کلاهدوز و کلاه فروش	۹۲	۱	رفوگری لباس	۱			
۱۷	پرنده فروشی (قناری- کبوتر وغیره)	۵۵	۱	کلید سازی و تعمیر قفل (اتومبیل- منزل)	۹۳	۱	غذای آماده طبخ از قبیل شنسل مرغ	۱			
۱۸	پشم، کرک و مو	۵۶	۱	کلید و گراور سازی (غیر از حکاکی و مهر و پلاستیک)	۹۴	۱	اسلحه (تعمیر کنندگان)	۱			
۱۹	پنبه فروش	۵۷	۱	گلگیرسازان تعمیر و تعویض آگزوز و کولر اتومبیل	۹۵	۱	عبا	۱			
۲۰	پوستین دوز و پوستین فروش	۵۸	۱	خورچین، زیلو، گلیم، جاجیم، کیسه حمام	۹۶	۱	عبا دوز و عبا فروش	۱			
۲۱	تزیینات و پاسمان	۵۹	۱	گونی، چناتی، کنف	۹۷	۱	نخ و ابریشم	۱			
۲۲	تعلیم رانندگی و مکانیکی (آموزشگاههای رانندگی)	۶۰	۱	لوازم التحریر و بوستر	۹۸	۱	کلاه شاپو و نظائر آن	۱			
۲۳	رادیو- تلویزیون وسایل صوتی و تصویری (تعمیرکار)	۶۱	۱	سماور (فروشنده و سازنده)	۹۹	۱	ورق حلب	۱			
۲۴	قتیله فروش و نوری چراغ زنبوری	۶۲	۱	لوازم خیاطی (نخ، فرقه، کلاف، دکمه وغیره)	۱۰۰	۱	تیزکنی جاقو و سوهان و فیچی چمن (کارگاه)	۱			
۲۵	دوربینهای فیلمبرداری و عکاسی (تعمیر کنندگان)	۶۳	۱	نخ تایی محلی (کارگاه - در محدوده قانونی شهر)	۱۰۱	۱	عصای فلزی و چوبی	۱			
۲۶	جعبه های چوبی (سازندگان)	۶۴	۱	نداف و لحافدوز و پنبه زن	۱۰۲	۱	لبا، استکان، لامپ و ...	۱			
۲۷	جعبه های مقوایی مثل جعبه کفش بجز کارتن	۶۵	۱	نوار کاست فروشی	۱۰۳	۱	گنج تحریر و گنج طبعی	۱			
۲۸	بنجه گیری و اتوکنی جوراب بوسله بخار (کارگاه)	۶۶	۱	واکس و مشمع	۱۰۴	۱	نولید تراس و لوازم صوتی و تصویری (کارگاه - قانون تجمیع)	۱			
۲۹	جای	۶۷	۱	پالان دوزی	۱۰۵	۱	انتن های تلویزیونی و ...	۱			
۳۰	چرم و پستانلی سازی کفش	۶۸	۱	باطری ساعت و ماشین تحریر	۱۰۶	۱	لاستیک مستعمل و دسته دوم	۱			
۳۱	چلنگر، نعلبند و نعل ساز	۶۹	۱	گیوه	۱۰۷	۱	کاغذ باطله و پاکتهای مستعمل (فروشنده)	۱			
۳۲	حصیر بافی و حصیر فروشی	۷۰	۱	پاکت پلاستیک، فریزری	۱۰۸	۱	کلاسور و زونکن (سازنده و فروشنده)	۱			
۳۳	حنا ساتی	۷۱	۱	تلفن (دفتر خرید و فروش) (امتیاز)	۱۰۹	۱	البوم و جلدهای دفترچه	۱			
۳۴	خراطمان و سازندگان قالب های چوبی	۷۲	۱	وسایل کفاشی	۱۱۰	۱	روغنهای سوخته	۱			
۳۵	خوراک دام و طیور علوفه	۷۳	۱	کفش طبی و وسایل معلولین	۱۱۱	۱	چوب لیاسی (سازنده و فروشنده) (درودگران)	۱			
۳۶	رنگ و میخ و لولا و دستگیره و قفل	۷۴	۱	چاروب	۱۱۲	۱	چوب پنبه (درودگران) فروشنده	۱			
۳۷	دستمال کاغذی	۷۵	۱	ویدئو و نوار و بازیهای کامپیوتری (کرایه دهندگان)	۱۱۳	۱	زه سازی چوبی	۱			
۳۸	زغال چوب و زغال سنگ	۷۶	۱	کلوب بازیهای کامپیوتری	۱۱۴	۱	دسته کلنگ، تیشه، بیل (تولید کننده - قانون تجمیع)	۱			
ردیف	شغل	گروه	ردیف	شغل	گروه	ردیف	شغل	گروه			
۱۱۵	پوشال سازی کولر وغیره (کارگاه)	۱۳۴	۱	الیسه زیر مردانه و بیجانته	۱۵۳	۱	حروف چینی کامپیوتری	۱			
۱۱۶	پوشال و خاک اره (فروشنده)	۱۳۵	۱	قنداق تفنگ (سازندگان)	۱۵۴	۱	فروش دستباف	۱			
۱۱۷	کلاف سازی میل (کارگاه)	۱۳۶	۱	عایق کاری پشت بام	۱۵۵	۱	فروش ماشینی	۱			
۱۱۸	سراجی	۱۳۷	۱	کالاهای اسفنجی و پشم شیشه	۱۵۶	۱	کافی نت و اینترنت	۱			
۱۱۹	پوست بز و گوسفند	۱۳۸	۱	کارتن مقوایی بغیر از جعبه های مقوایی	۱۵۷	۱	فروشنندگان خشکبار	۱			
۱۲۰	جعبه جواهرات پلاستیک (سازنده و فروشنده)	۱۳۹	۱	کارگاه یا دفتر قالی بافی	۱۵۸	۱	فروشنندگان بزرگ لباس شامل جاماگو و غیره	۱			
۱۲۱	تخم گل و سزیجات	۱۴۰	۱	کارگاه شستشوی اجناس پلاستیکی	۱۵۹	۱	فروشنندگان جزء پشم و کرک	۱			
۱۲۲	نهل و نشای و قلمه	۱۴۱	۱	کاغذ بری (کارگاه)	۱۶۰	۱	فروشنندگان جزء پنبه	۱			
۱۲۳	چتر و نظائر آن (تعمیر کنندگان)	۱۴۲	۱	کالاهای ریخته گری	۱۶۱	۱	فروشنندگان فرش دستی و دستباف	۱			
۱۲۴	پرورش دهندگان زنبور عسل	۱۴۳	۱	کالسکه بچه	۱۶۲	۱	فروش اینه	۱			
۱۲۵	ریش تراش (تغ، ماشین ریش تراش وغیره)	۱۴۴	۱	دوخته فروش (مردانه، زنانه، بیجانته)	۱۶۳	۱	دکه های جراید و مطبوعات خارجی و داخلی	۱			
۱۲۶	دستکش صنعتی، لباس و پوشاک گاز صنعتی و حفاظتی	۱۴۵	۱	نان خشک فروشی	۱۶۴	۱	فروشنندگان جزء انواع کاغذ	۱			
۱۲۷	گندم، جو پوست کنده و نیک کوب (کارگاه تهیه و فروش)	۱۴۶	۱	کیسه حمام و سایر لوازم حمام	۱۶۵	۱	فروشنندگان جزء کارتن مقوایی	۱			
۱۲۸	گندم، جو پوست نکنده (فروشنندگان)	۱۴۷	۱	کیوسک جراید داخلی و خارجی	۱۶۶	۱	فروشنندگان جعبه های مقوایی، کفش	۱			
۱۲۹	شالی	۱۴۸	۱	گلیم، جاجیم، زیلو، فرش نمدی	۱۶۷	۱	نعلبند، نعل ساز، چلنگر	۱			
۱۳۰	دکمه	۱۴۹	۱	لوله بازکنی فاضلاب	۱۶۸	۱	خرید ضایعات	۱			
۱۳۱	زنجیر سازی (زنجیر های عزاداری)	۱۵۰	۱	مهر و تسبیح فروش	۱۶۹	۱	شیرخوار تا پنج سال	۱			
۱۳۲	شیشه ساعت	۱۵۱	۱	آموزشگاه ماشین نویسی	۱۷۰	۱	بازایافت (ضایعات)	۱			
۱۳۳	قندک و خود نویس و موارد مشابه (تعمیر کار)	۱۵۲	۱	لوستر (ماشینکده و فروشگاه بیش از دو دهنه و بیش از یک طبقه)	۱۷۱	۱	ساعت	۱			

نماینده وزارت کشور

رئیس شورای اسلامی

شهردار