



دفترچه عوارض محلی سال ۱۴۰۵

شهرداری شیروان



نمای جدید شهرداری بازارچه سنتی ۱۰۰ ساله کوچه خانلق

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ



سیر ماه کذاری برای تو لیس
سال ۱۴۰۱



نظر به آن که شهرداری از منظر واضعان قانون نهادی غیر دولتی تلقی شده و لاجرم سهمی از بودجه دولتی نداشته و این دستگاه با همه وظایف و مسئولیتهای پر دامنه و متنوعی که دارد باید بخشی از منابع مالی خود را از شهروندان کسب نماید.

ناگفته پیداست که این امر یعنی یاری گرفتن از شهروندان به منظور تامین منابع مالی خود آن قدر مهم و آن اندازه مثمر ثمر محسوب میشود که نهاد شهری هرگز قادر نیست بدون این منابع قدم از قدم بردارد خاصه آن که بخش عظیمی از خدمت رسانی به مردم و همه بار پر هزینه ایجاد یک شهر سالم و آباد بر عهده شهرداری است.

به همین جهت و بر اساس قانون شهرداری های کشور بخشی از منابع مالی این نهاد از رهگذر دریافت عوارضات از شهروندان تهیه میگردد پس تردیدی نیست که پرداخت به هنگام عوارضات از سوی مردم یک شهر نه تنها اثری مهم و گسترده در ادغام خدمت رسانی از سوی شهرداری دارد بلکه آبادانی یک شهر هم در گرو پرداخت همین عوارضات است.

بنابراین وفق قانون نهاد شهرداری موظف است برای تامین بخشی از هزینه های خدمت رسانی و نیز عمران شهری از شهروندان عوارضات دیده شده در قانون را دریافت کند اما از این اصل مهم غافل نباید ماند که درآمدهای ناشی از دریافت عوارضات چنان چه در درآمد فقط صرف ارائه خدمات و اجرای پروژههای عمرانی میگردد و حتی کسری از آن نباید برای امور جاری شهرداری هزینه گردد.

این چنین است که امیدواریم مردم فهیم و شریف شیروان با پرداخت به هنگام عوارضات، شهرداری این امکان را برای این دستگاه فراهم آورند که بی درنگ و مستمر به خدمات خود ادامه داده و راه سازندگی را تا آبادانی کامل این شهر بزرگ طی کند.

با سپاس رییس شورای اسلامی

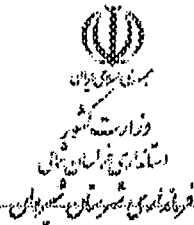


شهروندان عزیز همانگونه که مستحضرید مدیریت شهری و به معنای خاص شهرداری به عنوان یکی از بزرگترین سازمانهای اجتماعی هنگامی می تواند از کارآیی و بهره وری بیشتری برخوردار باشد که اعتماد شهروندان را به عنوان سرمایه اجتماعی و معنوی کسب کند و از آن در مسیر اهداف سازمانی و توسعه شهری استفاده نماید. آن چه که مسلم است توسعه، پیشرفت، حرکت به سمت کمال جامعه امری است که با همیاری مشارکت و حمایت همه ارکان جامعه از مسوولین گرفته تا گروه های مختلف اجتماع تحقق می یابد. همه ما می دانیم که انتظارات نیازها و خواسته های شهروندان از مدیریت شهری، بسیار زیاد، نامحدود و فراتر از توان امکانات، بودجه و منابع موجود می باشد. فلذا برنامه ریزی شناخت و تحلیل جامعی از وضعیت اقتصاد شهری، فرصت ها و تهدید ها، نقاط قوت و ضعف و نهایتاً اولویت بندی برنامه های قابل اجرا، تنها راه قابل معقول و منطقی است که جهت نیل به اهداف می تواند مورد استفاده قرار گیرد. در نهاد خود گردان شهرداری که منابع مالی و درآمدی متکی بر عوارض و منابع اصولی از سطح شهر و شهروندان است، البته که چهارچوب ردیف های مشخص و تقریباً قابل محاسبه بودجه، کفاف هزینه های یک شهر را نمی دهد.

از عموم شهروندان هم خواهان مشارکت در اجرای طرحهای عمرانی و همکاری هر چه بیشتر با شهرداری بوده و امیدوارم با ارائه نقطه نظرات خود ما را در ارائه خدمات همراهی نمایند تا انشاء... بتوانیم شاهد شکوفایی و توسعه عمران و آبادانی هر چه بیشتر در سطح شهر شیروان باشیم.

آنچه امروز برای مجموعه شورا و شهرداری حایز اهمیت است، ایجاد رفاه، آسایش و امنیت برای شهروندان، تلاش در جهت عمران و توسعه شهر براساس معیارها، ضوابط، قوانین و اصول صحیح شهری، ارتقاء کیفیت زندگی شهروندان، زمینه سازی برای رسیدن به درآمد پایدار، تلاش در جهت رسیدن به توسعه پایدار شهری می باشد

امیدواریم در سایه توجهات الهی و حمایت مسوولین و همراهی و همدلی شما همشهریان مهربان و دلسوز در آینده شاهد خدمات بیشتر و بهتر و شکوفایی هر چه تمامتر شهرمان باشیم.



شماره: ۴۱۲۵/۱۱۲۰۵۵

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱

ساعت: ۱۰:۲۵

پیوست: ندارد

"سال مهار تورم ، رشد تولید"

رئیس محترم شورای شهر شیروان

موضوع: صورت جلسه شماره ۳۶۶ شورای اسلامی شهر شیروان

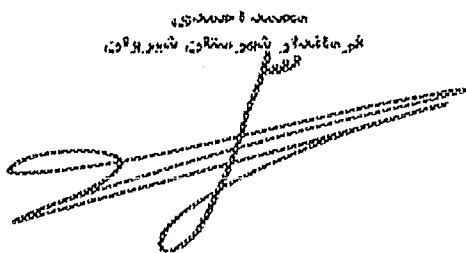
باسلام و احترام؛

عطف به مکاتبه شماره ۱۸۰۳/ش مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ در خصوص صورت جلسه آن شورا مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ مشتمل بر یازده بند، در جلسه کارگروه تطبیق مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ ساعت ۱۷ مطرح و بعد از بحث و تبادل نظر تصمیمات به شرح ذیل جهت اطلاع و اقدام لازم طبق ضوابط و قوانین مربوطه ابلاغ می گردد.

صورت جلسه شماره ۳۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۸

- بند یکم:** مغایرتی قانونی دارد. با توجه به پذیرش اولیه تاخیرات (۲۱۰ روز) بابت عدم ابلاغ نقشه ها و پذیرش مجدد ۶۲ روز با همین عنوان و ابهام در پذیرش سایر مفاد موضوع مغایرت قانونی دارد.
- بند دوم:** مغایرتی قانونی ندارد. با رعایت ضوابط و مقررات قانونی اقدام گردد.
- بند سوم:** مغایرتی قانونی ندارد. با رعایت ضوابط و مقررات قانونی اقدام گردد.
- بند چهارم:** مغایرتی قانونی ندارد. با رعایت ضوابط و مقررات قانونی اقدام گردد.
- بند پنجم:** مغایرتی قانونی ندارد. با رعایت ضوابط و مقررات قانونی اقدام گردد.
- بند ششم:** مغایرتی قانونی دارد. بدلیل عدم اخذ نظریه کارشناس رسمی دادگستری مغایرت قانونی دارد.
- بند هفتم:** مغایرتی قانونی ندارد. با رعایت ضوابط و مقررات قانونی اقدام گردد.
- بند هشتم:** مغایرتی قانونی ندارد. با رعایت ضوابط و مقررات قانونی اقدام گردد.
- بند نهم:** مغایرتی قانونی ندارد. با رعایت ضوابط و مقررات قانونی اقدام گردد.
- بند دهم:** مغایرتی قانونی ندارد. با رعایت ضوابط و مقررات قانونی اقدام گردد.
- بند یازدهم:** مغایرتی قانونی ندارد. با رعایت ضوابط و مقررات قانونی اقدام گردد.

رئیس شورای شهر شیروان



رونوشت:



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی استان خراسان شمالی

شورای اسلامی شهر شیروان

شماره : ۱۷۵۳/ش

بسمه تعالی

تاریخ : ۱۴۰۴/۱۱/۰۶

پیوست :

شهرداری محترم شیروان

با سلام و عرض ادب

احتراماً باکر امیداشت سال « سرمایه گذاری برای تولید » ذیلاً بند ۳ صورتجلسه ۳۶۶ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۸

شورای اسلامی شهر شیروان جهت اطلاع و اقدام مقتضی بحضور ارسال می گردد.

حسن اسکندریان

رئیس شورای اسلامی شهر شیروان

بند ۳ صورتجلسه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۸

در پاسخ به لایحه شماره ۰۴/۳۷۰۰۲ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ شهرداری شیروان، بعد از بررسی

کامل دفترچه بهای خدمات سال ۱۴۰۵ و دفترچه عوارضات محلی سال ۱۴۰۵ مورد موافقت

قرار گرفت.

شماره: ۰۴/۲۷۰۰۲

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

پیوست: ندارد



جمهوری اسلامی ایران

استانداری خراسان شمالی

شهرداری شیروان

« سال ترمایه گذاری برای تولید »



ریاست محترم شورای اسلامی شهر شیروان

با سلام و احترام

با عنایت به تدوین لایحه نهایی تعرفه وضع و وصول عوارض و بهای خدمات شهرداری پس از تأیید اولیه در کارگروه فرمانداری برابر دستور العمل نظارت بر فرایند تهیه و تصویب تعرفه های مذکور برابر تبصره ها می بایست موضوع لوایح بررسی و حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه بتصویب برسد و به منظور سیر ماده ۱۸ قانون تشکیلات وظایف و انتخابات شوراهای کشور و انتخاب شهرداران و دهیاران مصوب ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ از طریق سامانه پایش مصوبات ، بارگذاری و به هیات تطبیق شهرستان ارسال می گردد. مراتب جهت استحضار و نظریه تصویری آن شورای محترم بحضور ارسال می گردد.

شماره ۳۴۹

بعد از بررسی کامل دستوریه عوارض و خدمات

دستوریه عوارضات صورت گرفته در شورای شهر



Handwritten signature

بند ۲
۳۴۹

۰۳/۱۷۵۲

۱۸.۴.۱۱.۰۴

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

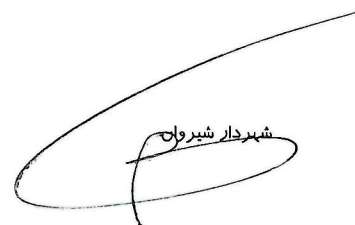
فهرست مطالب

شماره صفحه	عنوان	ردیف
۱	مقدمه	۱
۲	تعاریف ، قوانین و مقررات مربوط	۲
۶	اصطلاحات بکاررفته	۳
۱۰	اختصارات	۴
۱۱	قوانین مرتبط	۵
۱۳	نکات راهنما	۶
۱۵	عوارض زیربنای مسکونی	۷
۱۷	عوارض زیربنای تجاری	۸
۲۱	عوارض زیربنا (غیر مسکونی و تجاری) با کاربری آموزشی ، ورزشی ، فرهنگی ، هنری و مذهبی	۹
۲۳	عوارض زیربنا (غیر مسکونی و تجاری) با کاربری بهداشتی - درمانی	۱۰
۲۵	عوارض زیربنا (غیر مسکونی و تجاری) با کاربری اداری و بناهای انتظامی	۱۱
۲۷	عوارض زیربنا (غیر مسکونی و تجاری) با کاربری صنعتی	۱۲
۲۹	عوارض زیربنا (غیر مسکونی و تجاری) با کاربری کارگاهی و تاسیساتی	۱۳
۳۱	عوارض زیربنا (غیر مسکونی و تجاری) جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها	۱۴
۳۳	عوارض زیربنا (غیر مسکونی و تجاری) جهت حمل و نقل و انبارداری	۱۵
۳۴	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری	۱۶
۳۵	عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق ، پارکینگ مسقف ، استخر)	۱۷
۳۶	عوارض در حد تراکم مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (مسکونی و غیر مسکونی)	۱۸
۳۷	عوارض بالکن و پیش آمدگی	۱۹
۳۸	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه و عمران شهری	۲۰
۴۰	عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های شهری	۲۱
۴۲	عوارض صدور مجوز حصار کشی یا دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات	۲۲
۴۲	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	۲۳
۴۳	عوارض قطع درختان	۲۴
۴۵	عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی غیر از تابلوهای معرفی	۲۵
۵۱	عوارض بر مشاغل	۲۶
۵۶	ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها	۲۷
	پیوست ها	۲۸

مقدمه

افراد یک اجتماع یا یک شهرداری آمل و آرزو و نیازهای مشترکی میباشند که برای دستیابی صحیح تر، سریعتر و باصرفه تر به آنها، اقدام به تأسیس حکومت یا دولت و نهادهای دولتی نموده، به آنها اختیار میدهند تا برای برقراری نظم در اجتماع که یکی از احتیاجات ضروری و اولیه افراد جامعه میباشد نظام اتی وضع و اجرا نمایند و برای تأمین نیازمندیهای عادی مشترک بین افراد اجتماع عوارض و مالیات وضع و مقرر نموده و به صرف پرداخت هزینه هائیکه بمنظور برقراری نظم و تأمین سایر حوائج مادی مانند امکانات رفاهی، آموزشی، بهداشتی، عبور و مرور و ... اجتماع لازم است برسانند علیهذا با عنایت به ضرورت به رهگیری آحاد جامعه از نقش کمی و کیفی شهرداریها در امور مرتبط با مردم و به منظور ارتقاء سطح آگاهی شهروندان عزیز و فهمیم شهروندان از مقررات و قوانین شهرداریها که موجبات تسهیل و شفاف سازی در کار ایشان و جلوگیری از تراکم کار و تردد های اضافی در شهرداریها و سازمانها و ادارات مرتبط و استانداری، در راستای تکریم ارباب رجوع کلیات مجموعه قوانین و مقررات و دستورالعملهای صادره از وزارت کشور و مصوبات شورای اسلامی شهر در غالب عوارض بهای خدمات، گردآوری گردیده و در اختیار شهروندان قرار بگیرد باشد تا این مجموعه بتواند رهگشای کار شهروندان و متقاضیان در زمینه امور مربوط به نحوه محاسبه عوارض محلی در این زمینه قرار گیرد.





تعاریف، قوانین و مقررات مربوط

عوارض محلی:

وجوهی است که برای تامین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تاسیسات، تبلیغات معابر و فضای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحای توسعه شهری و روستایی و دارایی غیر منقول مطابق بر قوانین و مقررات تعیین می گردد.

تولیدکنندگان کالا

اشخاص حقیقی و حقوقی سازنده و مونتاژکننده کالاهای موضوع قانون میباشد.

ارائه دهندگان خدمات

اشخاص حقیقی و حقوقی ارائه دهنده خدمات موضوع قانون میباشد.

بهای خدمات

کارمزدی است که شهرداریها، موسسات و شرکت های وابسته به شهرداریها و یا دهیاری ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمت مستقیم وصول می نمایند.

مؤدی عوارض یا درآمد شهرداری

شخص (حقیقی یا حقوقی) تأدیه کننده عوارض یا درآمد به شهرداری است که ممکن است منبع عوارض یا درآمد متعلق به وسیله وصول و ایصال عوارض و درآمد باشد.

مأمور تشخیص

کسی است که از طرف شهرداری یا سازمانهای تابعه و وابسته به شهرداری با توجه به ماده ۳۱ آیین نامه مالی شهرداری، اختیار تطبیق وضع هر مؤدی یا هر مورد با تعرفه عوارض، درآمدها و تشخیص بدهی مؤدی کتباً به عهده او گذاشته میشود.

مأمور وصول

مأمور مخصوصی است که از طرف شهرداری با توجه به ماده ۷۵ قانون شهرداری (به نام مأمور وصول) تعیین میشود

آگهی عمومی

شهرداری در اجرای ماده ۴۷ قانون شهرداری مکلف است، مصوبات شورای اسلامی شهر را که جنبه عمومی دارد (از جمله عوارض) به وسایل ممکنه برای اطلاع عمومی آگهی نماید. برابرماده ۵۷ قانون شهرداری، مقررات شهرداری که جنبه عمومی دارد و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است پس از اعلام برای کلیه ساکنین شهر لازم الرعایه است.

پیش آگهی

آگهی مختصری می باشد که حاوی مشخصات منبع عوارض و مؤدی یا مؤدیان است، با ذکر مستند قانونی نوع، میزان و مبلغ عوارض و نیز تاریخ مهلت پرداخت عوارض و شماره حساب بانکی شهرداری و نام آدرس بانک که بعداً از سررسید موعد پرداخت عوارض برای بدهکار عوارض و یا مؤدی عوارض فرستاده میشود.

اخطار به



رئیس شورای اسلامی شهر شیروان

شهردار شیروان

یاد برگی است که بعد از صدور و ارسال پیش آگهی برای آگاهی و گوشزد به بدهکار عوارض و یا مؤدی عوارض که پرداخت بدهی ناشی از عوارض خود را به تأخیر انداخته است فرستاده میشود.

ابلاغیه

رساندن پیام حکمی است که علیه بدهکار عوارض و یا مؤدی عوارض صادر شده است.

تقسیم عوارض

عبارت است از تقسیم عوارض به منبع عوارض و پرداخت آن توسط مؤدی در زمانهای معینه بر اساس مفاد ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری.

منطقه شهرداری

منطقه شهرداری محدوده ای است که رسماً در تبعیت یک شهرداری است و بیش از ۲۵۰۰۰ نفر جمعیت ساکن دارد.

شهرنشین

شهرنشین یا شهروند کسی است که در شهر زندگی میکند و از مزایای آن بهره مند است.

حومه شهر

نو احیای است که اغلب در شعاع نزدیک شهرها قرار دارند و خدمات مورد نیاز خود را از شهر تأمین میکنند. حومه شهر بیشتر جزئی از خود شهر است که به دلیل گرانی زمین و یا آلودگی هوا در داخل شهر، در حاشیه احداث شده است.

مراکز شهر

منطقه ای است جاذب سفرهای پیرامون که ساختمانهای اداری، تجاری و خدماتی در آن واقع شده اند. مرکز شهر معمولاً در محل تقاطع خیابانهای اصلی شهر با یکدیگر شکل میگیرد.

اراضی شهری

به زمین هایی اطلاق میگردد که در محدوده و حریم شهرها و شهرک ها قرار گرفته باشند.

اراضی بایر

منظور زمین هایی است که سابقه عمران و احیا داشته و به تدریج به حالت موات برگشته اعم از آنکه صاحب شخصی داشته یا نداشته باشند.

اراضی موات

اراضی موات شهری زمین هایی است که سابقه عمران و احیا نداشته باشد و زمین های مواتی که علیرغم مقررات قانون لغو مالکیت اراضی موات شهری بدون مجوز قانونی از تاریخ ۱۳۵۸/۴/۵ به بعد احیا شده باشد همچنان در اختیار دولت میباشد.

افراز

افراز در اصطلاح قضایی و ثبتی عبارت است از جدا کردن سهم مشاع شریک یا شرکا و یا به تعبیری دیگر افراز عبارت است از تقسیم مال غیر منقول مشاع بین شرکا به نسبت سهم آنها.

تجمیع

چنانچه بتوان از نظر مقررات شهرسازی و ثبتی دو یا چند قطعه زمین مجاور یکدیگر را تبدیل به یک پلاک ثبتی کرد، این عمل را تجمیع گویند

مشاع

ملکی است که مالکیت آن بین چند نفر مشترک باشد.

شهردار شیروان

رئیس شورای اسلامی شهر شیروان

نماینده وزارت کشور

ارتفاع بنا

عبارت است از فاصله قائم بالاترین حد یک ساختمان تا کف تعیین شده، بر اساس معبر دسترسی مجاور قطعه زمین.

ارتفاع مفید

عبارت است از ساخت و سازهایی که علاوه بر ساختمان اصلی، به منظور بهبود کیفی عملکرد بنا احداث میشوند.

بر زمین

حدی از قطعه زمین است که مشرف به گذر باشد.

براصلاحی

آن حدی از قطعه زمین است که مشرف به گذر، و از قسمت عمق مستلزم عقب نشینی باشد.

پخی

عبارت است از خط موربی که سطح گوش های از قطعه زمین قرار گرفته در نیش دو معبر را، به منظور ایجاد دید مناسب رانندگی حذف میکند و آنرا جزو فضاهای عمومی شهر قرار میدهند.

پروانه ساختمان

مجوز شهرداری است برای احداث بنا، تعمیر و تغییر اساسی در ساختمان.

پایانکار

گواهی شهرداری مبنی بر اتمام ساختمان است، که باید منطبق بر پروانه صادر شده از نظر اصول فنی، بهداشتی، ایمنی و سایر نظامات ضروری در ساختمان باشد.

محدوده شهر

عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور و طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرداری در آن لازم الاجرا می باشد.

حریم شهر

عبارت است از قسمتی از اراضی بلا فصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوطه تجاوز ننماید.

انواع کاربری زمین

کاربری مسکونی: شامل خانه ها و منازل مسکونی و مجتمع های سکونت گاهی با تراکم کم، متوسط، زیاد و بسیار زیاد.

کاربری آموزشی: شامل مهد کودک، دبستان، دبیرستان، دانشگاه و دیگر مراکز آموزشی.

کاربری اداری: شامل وزارتخانه ها، نهادها و ادارات و سازمان های عمومی.

کاربری تجاری: شامل مغازه ها، سوپرمارکتها، رستورانها، عمده فروشی ها و مجتمع های تجاری و مراکز خرید.

فضای سبز: شامل پارکها و بوستانها، فضای سبز و کمربند سبز اطراف شهر.

کاربری بهداشتی: شامل درمانگاهها، کلینیکها و بیمارستانها.

کاربری حمل و نقل: شامل ایستگاهها و پایانه های اتوبوس های مسافربری، مترو، راه آهن و فرودگاه.

رئیس شورای اسلامی شهر شیروان

نماینده وزارت کشور

کاربری خدمات شهری: شامل آتش نشانی، پست و مخابرات، نواحی شهرداری و حوزہ های نیروی انتظامی.

کاربری خدمات عمومی: شامل کشتارگاهها و میدان های میوه و تره بار.

کاربری فرهنگی و مذهبی: شامل سینما، تئاتر، کتابخانه، حسینیه، مسجد و اماکن مذهبی.

کاربری تجهیزات شهری: شامل آب، برق، گاز، تلفن، فاضلاب و سایر تأسیسات

کاربری صنعتی: شامل کارگاه، کارخانه ها، تعمیرگاه ها و کارگاههای تولیدی.

کاربری کشاورزی: شامل اراضی مزروعی و صیفی کاری.

کاربری باغ: شامل باغ های خصوصی برای استفاده پایان هفته.

کاربری انبارداری: شامل انبارها، سردخانه ها و باراندازها.

کاربری پارکینگ: شامل پارکینگهای همکف و طبقاتی

انواع پروانه های ساختمانی

پروانه های مسکونی: به پروانه هایی اطلاق میگردد که صرفاً استفاده مسکونی داشته باشند.

پروانه تجاری: به پروانه هایی اطلاق میگردد که در آن برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت صادر میگردد و تحت پوشش قانون نظام صنفی یا قانون تجارت فعالیت دارد.

پروانه اداری: به پروانه هایی اطلاق میشود که صرفاً وابسته به وزارتخانه ها و سازمانهای دولتی باشد که این امر شامل شرکتهای مخابرات، آب و فاضلاب، برق و گاز نمیشود. ضمناً موسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره میشود و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض زیر بنا، تجاری محسوب میگردند.

پروانه صنعتی: به پروانه هایی اطلاق میگردد که به منظور استفاده صنعتی و ایجاد کارگاههای تولیدی اعم از سبک و سنگین صادر میشود و دارای موافقت اصولی از جهاد کشاورزی، صنایع سبک و سنگین و معادن و فلزات میباشد.

پروانه خدماتی: به پروانه هایی اطلاق میگردد که فعالیت آنها پیرامون ارائه خدمات آموزشی و پزشکی میشود. توضیح اینکه قسمتهای اداری آن شامل این بند نمی شود.

نام عوارض: نام عوارض قید شده در این قسمت ثبت می گردد.

پیشنهاد دهنده: اولین مرجع اقدام کننده در خصوص عوارض، که معمولاً شهرداری، وزارت کشور یا دولت می باشند
شماره و تاریخ لایحه: شماره و تاریخ نامه پیشنهاد دهنده عوارض در این قسمت ثبت می گردد.

مرجع تصویب کننده: نام مرجعی که قانون اختیار تصویب عوارض را به آن اعطاء نموده است (مجلس شورای اسلامی، رئیس جمهور، دولت، شورای اسلامی و ...) در این قسمت درج می گردد.

شماره و تاریخ مصوبه: شماره و تاریخ تصویب نامه ای که در آن جلسه عوارض تصویب گردیده در این محل درج می گردد

مرجع تایید کننده: عموماً هر مصوبه عوارض تایید کننده ای نیز دارد. نام مرجعی که مصوبه عوارض را تایید می نماید در این محل درج می گردد. بطور مثال مرجع تایید کننده مصوبه مجلس شورای اسلامی، شورای نگهبان می باشد.

شماره و تاریخ تاییده: شماره و تاریخ مرجع تایید کننده در این محل ثبت می گردد.

زمان شروع وصول عوارض: تاریخ شروع وصول عوارض در صورتیکه در مصوبه مربوطه قید نشده باشد. و مصوبه حداکثر تا پایان بهمن هر سال تشریفات قانونی را طی و اعلان عمومی گردیده باشد از اول سال بعد قابل وصول می‌باشد. در هر حال تاریخ شروع اولین وصول شهرداری در این قسمت ثبت می‌گردد.

دوره یا مقاطع وصول عوارض: وصول عوارض بر اساس قوانین مربوطه دوره‌های خاصی (دوماهه، سه ماهه، یکساله و ...) دارند برای هر یک از عوارض دوره یا زمان وصول آن از قوانین مربوطه استخراج و در این قسمت درج می‌شود. **منطقه وصول عوارض:** عوارض شهرداری در محدوده و حریم شهر قابل وصول می‌باشد. فلذا منطقه وصول در این محل ثبت می‌گردد.

ضمانت اجرایی وصول: هر عوارض ضمانت اجرایی خاص خود را دارد. با توجه به قوانین ضمانت اجرایی هر عوارض در این قسمت ثبت می‌گردد.

اصطلاحات بکار رفته در دفترچه عوارض محلی

محدوده شهر: عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجراء می‌باشد. شهرداری علاوه بر اجرای طرح‌های عمرانی، تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود، کنترل و نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارد (ماده ۱ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک موصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴)

حریم شهر: عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که کنترل و نظارت شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید.

طرح تفصیلی:

طرح تفصیلی عبارت از طرحی است بر اساس معیارها و ضوابط کلی طرح جامع شهر نحوه استفاده از زمینهای شهری در سطح محلات مختلف شهر و موقعیت و مساحت دقیق زمین برای هر یک از آنها و وضع دقیق و تفصیلی شبکه عبور و مرور و میزان و تراکم جمعیت و تراکم ساختمانی در واحدهای شهری و اولویتهای مربوط به مناطق بهسازی و نوسازی و توسعه و حل مشکلات شهری و موقعیت کلیه عوامل مختلف شهری در آن تعیین می‌شود و نقشه‌ها و مشخصات مربوط به مالکیت بر اساس مدارک ثبتی تهیه و تنظیم می‌گردد.

سطح ناخالص کل بنا:

جمع کل مساحت زیربنا در طبقات ساختمان با احتساب سطوح مفید و غیرمفید ساختمان و سطح فصل مشترک دیوارهای خارجی و طبقات.

تراکم جمعیتی

نسبت جمعیت ساکن در هر محدوده به کل سطح آن محدوده، تراکم جمعیتی نامیده می‌شود.

تراکم خالص جمعیتی

نسبت جمعیت ساکن در هر محدوده به سطح اختصاص یافته به کاربری مسکونی در آن محدوده، تراکم خالص جمعیتی نامیده می‌شود.

تراکم ویژه

تراکم ساختمانی متفاوت با حدود تعیین شده در محدوده‌هایی خاص از شهر، که قابلیت تسری به سایر نقاط را ندارد.



رئیس شورای اسلامی شهر شیروان



شهردار شیروان

تراکم ساختمانی مجاز: نسبت سطح کل زیربنای خالص طبقات (به غیر از زیرزمین‌ها و پیلوت) به مساحت کل همان پلاک یا قطعه زمینی که ساختمان در داخل آن احداث می‌شود.

ارتفاع بنا:

فاصله قائم بالاترین حد یک ساختمان تا رقوم کف بر اساس معبر مجاور قطعه زمین است که در معابر شیب دار بر اساس رقوم وسط طول یا عرض قطعه مجاور گذر محاسبه می‌شود. ارتفاع خرپشته، اتاقک آسانسور، برج خنک‌کننده، دودکش، منبع آب ذخیره، آنتن و مانند آن در محاسبه ارتفاع منظور نمی‌شوند.

ضوابط مشترک مربوط به تراکم

در تمام ساختمان‌ها سطوح زیر جز تراکم محسوب نمی‌شوند اما در هر صورت جز سطح اشغال ساختمان محاسبه می‌شوند. در صورت عدم رعایت هر کدام از ضابطه‌ها، این سطوح در تراکم ساختمان نیز محاسبه خواهند شد: سطح زیرزمین و پیلوت (مشروط بر آنکه مورد استفاده پارکینگ، انبار، تاسیسات و سرای داری قرار گیرند) سطح نورگیرها و فضاهای تهویه طبیعی (در صورت رعایت حداقل ابعاد نورگیر). سطح اختصاص یافته به تاسیسات واقع در بام، خرپشته و اتاق آسانسور (در صورت رعایت ضوابط، ناماسازی و پوشش مناسب)

پله‌ها و آسانسورها و سطوح شیب‌دار عمومی ساختمان (مشروط بر آنکه دسترسی بیش از یک واحد را تأمین نمایند و مساحت آن تا ۱۵ مترمربع باشد).

پله فرار (در صورت رعایت ضوابط مربوط جزء تراکم و سطح اشغال محسوب نمی‌گردد)

سطوح مربوط به داکت‌های تاسیساتی و موارد مشابه آن (مشروط به رعایت حداقل ابعاد و ضوابط هر یک) لابی، سرویس بهداشتی عمومی ساختمان، انباری، اتاق کودک (مهد کودک که فقط برای استفاده داخلی همان ساختمان باشد)، تاسیسات ورزشی اختصاصی ساختمان و موارد مشابه. تمامی این موارد صرفاً برای استفاده ساکنان همان ساختمان است و استفاده عمومی از آن‌ها ممنوع است.

تبصره ۱: در تمام ساختمان‌ها سطوح مربوط به میان طبقه (نیم طبقه) و تراس (بالکن مسقف) جزء تراکم محسوب می‌شود.

تبصره ۲: در املاک واقع در تعریض، محاسبه تراکم، عدد شاخص و سطح اشغال مجاز بر اساس مساحت زمین قبل از اصلاحی محاسبه می‌شود مشروط بر این که مساحت باقی مانده از ۵۰ مترمربع کم تر نشده و سطح اشغال ساختمان در باقی مانده زمین حداکثر از ۸۰ درصد (با احتساب راه پله، آسانسور و نورگیر) بعد از عقب نشینی بیش تر نشود. در صورت دریافت تسهیلات، باقی مانده مساحت ملک ملاک صدور پروانه ساختمان خواهد بود.

واحد مسکونی:

فضا یا محوطه‌ای است محصور که دارای امکانات زیستی بوده و دسترسی مستقل به معبر عمومی (کوچه، خیابان، بازار، میدان و ...) یا به معبر اختصاصی (راهروی مشترک، راه پله مشترک و ...) داشته باشد.

واحد مسکونی تک واحدی:

منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح یا ارتفاع بیش از یک واحد مستقل احداث نگردد.

مجتمع مسکونی

منظور از واحد مسکونی چند واحدی، اعیانی است که با اخذ مجوز لازم از شهرداری در سطح یا ارتفاع بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

واحد تجاری :

عبارتست از کلیه ساختمان هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری به منظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت داشته باشند. (موسسات عمومی ، دولتی ، غیردولتی ، وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند در این تعرفه واحد تجاری محسوب می شوند) .

مجتمع تجاری :

مجتمع تجاری عبارت است از مجموعه واحدهای تجاری و دفترکار در یک مالکیت که دارای ورودی ها و فضاهای عمومی مشترک و درارتباط با یکدیگر می باشند و یا بیشتر از سه دربند تجاری با هر نوع دسترسی داشته باشند و غیر از آن تک واحدی محسوب می گردد.

تبصره : ساختمان بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری به صورت تجاری می باشند.

واحد صنعتی :

کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و ایجاد کارگاه های صنعتی احداث شده و یا می شوند و دارای موافقت اصولی از مراجعی مانند وزارت جهادکشاورزی، صنایع و معادن می باشند.

واحد اداری :

کلیه ساختمان های ادارت و سازمانهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی و مراکز نظامی و انتظامی، بدیهی است سایر ساختمانهایی که از تعاریف مسکونی، تجاری ، صنعتی خارج باشند مشمول تعریف واحداً اداری می شوند.

تبصره : موسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی مشروط به اینکه با اصول بازرگانی اداره شده و مشمول پرداخت مالیات باشند از نظر پرداخت عوارض ، تجاری محسوب می گردند . بدیهی است در صورت داشتن یکی از شروط فوق عوارض بصورت اداری محاسبه خواهد شد.

نیم طبقه (میان طبقه) :

طبقه ای واقع بین هر یک از طبقات اصلی ساختمان که حداکثر یک سوم مساحت طبقه زیر خود را داشته باشد.

پیش آمدگی ساختمان (کنسول) :

قسمتی از ساختمان که در مجاورت گذر یا معبر قرار دارد و نسبت به بر نهایی قطعه زمین بعد از رعایت بر اصلاحی دارای بیرون زدگی است .

تجمیع املاک :

برعکس عمل تفکیک ، به نحوی که بتوان از نظر ثبتی دو یا چند قطعه زمین مجاور یکدیگر را تبدیل به یک قطعه زمین نمود.

تفکیک :

تقسیم یک قطعه زمین به دو یا چند قطعه زمین کوچکتر با ایجاد دسترسی های عمومی مناسب به نحوی که بتوان از نظر ثبتی هر یک از اجزای حاصله را به طور مجزا مورد تملک قرار داد.

افراز :

افراز عبارت است از جدا کردن سهم مشاع شریک با شرکاء، به عبارت دیگر تقسیم مال غیرمنقول مشاع بین شرکاء به نسبت سهم آنان یا تقسیم مال منقول و یا غیرمنقول، خواه به تراضی باشد یا به حکم دادگاه، در این زمان افراز در غیرمنقول به کار می‌رود برعکس تقسیم که عموم و شمول دارد نسبت به هر گونه مال.

کسب و پیشه (واحد صنفی) :

هر واحد اقتصادی که فعالیت آن در محل ثابت یا وسیله‌سیار باشد و توسط فرد یا افراد صنفی با اخذ پروانه کسب دایره شده باشد، واحد صنفی شناخته می‌شود.

حداقل تفکیک زمین (حد نصاب تفکیک)

حداقل مساحتی است که زمین‌ها را برای کاربرد خاص می‌توان تفکیک نمود و تفکیک زمین به میزان کمتر از آن مجاز نیست.

بهره برداری موقت :

استفاده از ساختمان یا زمین برخلاف کاربری قید شده در پروانه یا مجوز صادره از طرف شهرداری.

پیلوت :

تمام یا قسمتی از طبقه همکف ساختمان که از یک یا چند طرف فاقد دیوار محصور کننده است. حداکثر سطح مجاز پیلوت معادل سطح آن قسمت از کف طبقه اول است که سقف پیلوت محسوب می‌شود. پیلوت می‌تواند روی زمین طبیعی یا روی سقف زیرزمین ساختمان‌ها قرار گیرد. پیلوت جزء فضاهای مشاع ساختمان بوده و استفاده مسکونی از آن صورت نمی‌گیرد.

دفترچه ارزش معاملاتی: دفترچه ارزش معاملاتی مصوب اداره کل دارایی که بر اساس ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم اصلاحی ۱۳۹۴ تعیین می‌گردد.

قابلیت تجاری :

نوعی از کاربری اراضی طبق طرح تفصیلی و متعلق به املاک حاشیه معابر بیشتر از ۱۲ متر می‌باشد که قابلیت احداث واحد یا واحدهای تجاری را داشته باشد.

عدد شاخص تقسیم :

مبنای تعیین تعداد واحد مسکونی و تجاری طبق حوزه‌های تراکمی مصوبات طرح جامع براساس طرح جامع مصوب براساس نوع کاربری می‌باشد

تغییر کاربری :

استفاده از زمین یا ساختمان به منظور کاربری غیر از کاربری مصوب در طرح‌های توسعه شهری یا مجوزهای صادره.

تعمیرات اساسی ساختمان :

هر نوع تعمیر و ترمیم و تغییر در اسکلت ساختمان اعم از ستون‌ها، سقف، دیوارهای باربر و تمام دیوارهای موجود، فونداسیون، که از نظر ایمنی و ایستایی ساختمان ضروری می‌باشد و انجام آن نیاز به اخذ مجوز از شهرداری دارد.

تعمیر :

هر نوع عمل ساختمانی که در آن به تغییر اساسی یا تعمیر اساسی پرداخته نشود، تعمیر نامیده می‌شود.

کاربری :

نوع استفاده و بهره‌برداری از زمین و مستحقات ایجاد شده در آن زمین، در جدول شماره ۱ تعاریف کاربری‌های شهری و در جدول شماره ۲ عملکردهای مجاز کاربری‌های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری براساس مصوبه سال ۱۳۸۹ شورای عالی شهرسازی و معماری آمده است: (جدول تعاریف کاربری آخر دفترچه آورده شده است)

اختصارات

P: ارقام قید شده در دفترچه ارزش معاملاتی دارایی (کاربری مسکونی) برابر بند ۱۹ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ قانون در آمد پایدار شهرداریها با ضریب ۱۱٪ برابر ابلاغیه ۱۲۵۹۱۸/ت ۶۳۲۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ هیئت وزیران می باشد .

A: مساحت یا زیربنا

Z: ضرایب مصوب در سال ۱۴۰۵

Z': ضریب تعدیل در هر تعرفه مصوب



رئیس شورای اسلامی شهر شیروان



شهردار شیروان

قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹

ماده واحده - کلیه وزارتخانه‌ها، مؤسسات، سازمانها، نهادها، شرکت‌های دولتی یا وابسته به دولت و شهرداریها و مؤسساتی که شمول قانون بر آنها مستلزم ذکر نام باشد، مکلف می‌باشند در طرح‌های عمومی یا عمرانی که ضرورت اجراء آنها توسط وزیر یا بالاترین مقام دستگاه اجرایی با رعایت ضوابط مربوطه تصویب و اعلان شده باشد و در اراضی و املاک شرعی و قانونی اشخاص اعم از (حقیقی و حقوق) قرار داشته و در داخل محدوده شهرها و شهرکها و حریم استحقاقی آنها باشد، پس از اعلام رسمی وجود طرح، حداکثر ظرف مدت هجده ماه نسبت به انجام معامله قطعی و انتقال اسناد رسمی و پرداخت بهاء یا عوض آن طبق قوانین مربوطه اقدام نمایند.

تبصره ۱ - در صورتی که اجرای طرح و تملک املاک واقع در آن به موجب برنامه زمان بندی مصوب به حداقل ۱۰ سال بعد موکول شده باشد، مالکین املاک واقع در طرح از کلیه حقوق مالکانه مانند احداث یا تجدید بنا یا افزایش بنا و تعمیر و فروش و اجاره و رهن و غیره برخوردارند و در صورتی که کمتر از ۱۰ سال باشد مالک هنگام اخذ پروانه تعهد می‌نماید هر گاه زمان اجرای طرح قبل از ده سال شروع شود حق مطالبه هزینه احداث و تجدید بنا را ندارد.

تبصره ۲ - شهرداریها موظفند همزمان با صدور پروانه ساختمان مالکان مشمول قسمت اخیر تبصره ۱ مشخصات دقیق عرصه و اعیان و تأسیسات موجود را معین و در پرونده درج و ضبط نمایند تا ملاک ارزیابی به هنگام اجرای طرح قرار گیرد و در زمانی که به لحاظ تأمین اعتبار آمادگی اجرای طرح مزبور باشد به هنگام اجرای طرح مصوب ملاک پرداخت خسارت قیمت عرصه و اعیان ملک در زمان اجرای طرح خواهد بود.

تبصره ۳ - مالکین املاک و اراضی واقع در طرح‌های آتی که قبل از تصویب طرح واجد شرایط جهت اخذ پروانه ساختمان بوده و قصد احداث یا تجدید یا افزایش بنا را دارند، جهت اخذ زمین عوض در اولویت قرار خواهند گرفت و در بین آن گونه مالکین اشخاصی که ملک آنها در مسیر احداث یا توسعه معابر و میادین قرار دارند، نسبت به سایرین حق تقدم دارند.

تبصره ۴ (ورود به محدوده)

در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده‌های مجاز برای قطعه‌بندی و تفکیک و ساختمان‌سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح‌های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می‌توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده‌سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح‌های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح‌های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

نقشه پیوست دقت‌چه ملاک عمل جهت اخذ ۲۰٪ اراضی ورود به محدوده می‌باشد. املاکی که قبلاً پاسخ استعلام از شهرداری را اخذ نموده اند مشمول این قانون نمی‌باشند. در صورتیکه امکان تأمین ۲۰٪ زمین میسر نباشد مبلغ ریالی بر اساس نرخ روز کارشناس رسمی محاسبه و اخذ می‌گردد.

ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری

۳-۱-۶ - به منظور ساماندهی و ایجاد هماهنگی میان تابلوهای تبلیغاتی در مقیاس شهری، به شهرداریها اختیار داده می‌شود تا نسبت به تهیه ضوابط و مقررات مربوط به محل و نحوه استقرار تابلوهای شهری (بیلبوردها، نقاشی‌ها، جداره‌ها،

استفاده از نمایشگرهای بزرگ شهری، تابلوهای تبلیغاتی، تابلوهای راهنمای شهری (نام خیابانها و میادین و ...) اقدام نماید و به تصویب «کمیته» برساند. رعایت تصمیمات «کمیته» در این زمینه برای دستگاهها، سازمانها، نهادها و مؤسسات دولتی و عمومی در الویت قرار دارد.

اصلاح ماده (۱۰۱) قانون شهرداریها در خصوص تفکیک اراضی

تبصره ۳ - در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند شش‌دانگ است شهرداری برای تأمین

سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید .

تبصره ۴- کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد .

در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید .

تبصره ۵- هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افراز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت .

قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداریها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸

تبصره 6 - جهت تأمین معوض ابنیه، املاک، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهرداریها قرار می گیرد دولت موظف است ۱۰٪ از اراضی و واحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداریها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداریها به عنوان معوض تحویل گردد.

عوارض ملی:

1- عوارض اسناد رسمی :

معادل ۸٪ حق الثبت به استناد بند ج تبصره ۹۰ قانون بودجه سال ۱۳۶۲ که پرداخت این عوارض بر عهده سر دفتران اسناد رسمی می باشد که در تصریح آن معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی وزارت کشور طی نامه شماره ۱۳۶۴۴/۱۳۲۲/۳-۱۶/۲۵-۱۳۷۰/۶ با عنوان مدیر کل محترم ابلاغ گردید و این تعرفه توسط اداره امور اقتصادی و دارایی وصول و به حساب شهرداری واریز می گردد

2- عوارض صدور و تمدید گواهینامه، گذر نامه و گذر مرزی

برابر ابلاغ قانون ماده ۴ قانون درآمد پایدار قانون مذکور عوارض صدور گواهینامه و گذرنامه و گذرمرزی ۵٪ مبالغ وصولی اخذ می گردد. وظیفه وصول و ابطال عوارض متقاضیان گواهینامه پایه یکم، دوم، ویژه و موتورسیکلت به عهده نیروی انتظامی (راهنمایی و رانندگی) می باشد و توسط مراجعین به حسابی که شهرداری اعلام می نماید واریز می گردد.

3- عوارض آلاینده

طبق تبصره ۱ ماده ۳۸ قانون مالیات بر ارزش افزوده، واحدهای تولیدی آلاینده محیط زیست که استانداردها و ضوابط حفاظت از محیط زیست را رعایت نمی نمایند، طبق تشخیص و اعلام سازمان حفاظت محیط زیست) تا پانزدهم اسفند ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، همچنین پالایشگاههای نفت و واحدهای پتروشیمی، علاوه بر مالیات و عوارض متعلق موضوع این قانون، مشمول پرداخت یک درصد (۱٪) از قیمت فروش به عنوان عوارض آلاینده می باشند.

4- عوارض نوسازی :

نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۰۹/۰۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو ونیم درصد (۲.۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم تعیین می گردد .

5- عوارض خودرو :

عوارض سالیانه خودرو که از سال ۱۳۹۶ در پی مصوبه مجلس شورای اسلامی به عنوان بخشی از درآمدهای شهرداریها مقرر شده است، ابتدای هر سال پس از تعیین نرخ جدید آن و تصویب در مجلس به وزارت کشور می رود و از آنجا توسط سازمان دارایی به شهرداریها ابلاغ می شود. قانون مالیات بر ارزش افزوده که از ابتدای سال ۱۳۸۷ لازم الاجرا است، بند (ب) ماده ۴۳ خود را به عوارض سالیانه ی خودرو اختصاص داده است .



الزامات و دستورالعملهای اجرایی :

- 1: تسهیلات بافتهای فرسوده پس از مکاتبه با اداره راه و شهرسازی و تصویب در بودجه کل کشور در سال ۱۴۰۵ وفق قانون مورد عمل خواهد گرفت .
- 2: به منظور تشویق شهروندان جهت انبوه سازی به استناد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر هزینه های صدور پروانه های ساختمانی بجز اداری و دولتی و موسسات عمومی بصورت ذیل محاسبه و اخذ خواهد گردید.
 - در بناهای ۸۰۰ مترمربع و بالاتر مسکونی ، تجاری ، اداری در کلیه ایام سال به جز ایام تخفیفات شهرداری در صورت پرداخت نقدی - ۸۰ درصد هزینه های پروانه های ساختمانی و (شامل عوارض زیربنا و خرید تراکم) اخذ گردد.
 - 3: کلیه عوارض واریزی توسط اشخاص به شهرداری که منجر به صدور پاسخ نگردیده در صورتی که تاییدیه درآمد در همان زمان اخذ گردیده باشد مورد تایید بوده و تا سال جاری همان سال از پرداخت مابه تفاوت معاف می باشد و بعد از اتمام سال جاری عوارض بروز محاسبه و پرداختی قبل بصورت بستانکار از مبلغ عوارضات کسر و مابه تفاوت مشروط به رعایت ضوابط شهر سازی اخذ می گردد. در خصوص پرونده های قبل سال ۱۴۰۲ چنانچه عوارض تا پایان سال بطور کامل تسویه شده باشد مشمول مابه التفاوت نمی گردد.
 - پرداختی های علی الحساب پروانه تا پایان همان سال معتبر می باشد و مالک ملزم به دریافت پروانه تا انتهای سال می باشد . در غیر اینصورت مبلغ پرداختی بستانکار و پس از محاسبه عوارض بروز، مبلغ پرداختی از عوارضات کسر می گردد .
 - 4: اعتبار بازدید کارشناسی ساختمان حداکثر یکماه می باشد. در صورت مراجعه مالک پس از گذشت یکماه جهت ثبت در خواست جدید ، به جز درخواستهای اصلاح پایانکار عوارض کارشناسی مجدد محاسبه و اخذ می گردد .
 - 5: در صورتیکه در زمان اخذ هزینه ها جهت صدور هرگونه پاسخ قسمتی از ردیف های درآمدی که مشمول ملک مورد نظر می گردیده است از قلم افتاده باشد شهرداری می بایست براساس نرخ زمان پاسخ نسبت به برآورد هزینه مذکور در زمان مراجعه شهروند اقدام به وصول نماید.
 - همچنین چنانچه مالک در زمان تخفیفات نسبت به تسویه کامل عوارض اقدام نموده باشد . قسمتی از ردیف های درآمدی که مشمول ملک مورد نظر می گردیده است از قلم افتاده باشد و تخفیفات شهرداری به اتمام رسیده باشد ، مبلغ اصلاحی مشمول تخفیفات زمان پرداخت می گردد.
 - 6: صدور پایانکار ساختمان علاوه بر رعایت ضوابط قبلی مانند (اتمام محوطه سازی ، نمای ساختمان و ...) مالک یا مالکین ساکن در حاشیه خیابانها می بایستی نسبت به موزائیک کردن پیاده رو و کاشت چند اصله نهال اقدام نماید.
 - 7: در صورتی که در زمان صدور پروانه و دریافت حقوقات قانونی و تملک آن توسط شهرداری مالک مکلف به تخریب قسمتی از بنای قبلی بوده و در زمان پایانکار از تخریب بنای مذکور خودداری نماید ، برابر ضوابط مجدد سطح اشغال مجاز پیاده رو وجود بنای مذکور محاسبه و اختلاف بنای بدست آمده با وضعیت موجود به عنوان بنای مازاد به کمیسیون ماده ۱۰۰ شورای شهر و تقاضای صدور رای تخریب و هزینه های متعلقه برابر ضوابط و مصوبات اخذ خواهد گردد.

۸: در صورتی که حیاط خلوت با شیشه و سازه شفاف بعد از احداث بنا پوشش شده باشد، جز زیربنا و سطح اشغال محاسبه می گردد.

۹: عوارض صدور پروانه احداث بنا شامل: عوارض مسکونی، عوارض زیربنا تجاری و خدماتی، خرید تراکم، ارزش افزوده تبدیل شدن به تجاری، کارشناسی، عوارض پیش آمدگی و عوارض فضای سبز و آتش نشانی می باشد.

۱۰: در خصوص اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها، ماده اصلاحی قانون مذکور و رویه قضایی با شماره دادنامه ۱۴۰۴۳۱۳۹۰۰۰۲۶۱۷۰۹۸ به تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۹ و با اعمال ۲۵٪ باقیمانده زمین ملاک عمل می باشد.

۱۱: ارزش معاملات دارایی P برابر بند ۱۹ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها ملاک عمل شهرداری در سال ۱۴۰۵ می باشد.

۱۲: چنانچه ملکی دارای چندین بر باشد در محاسبه عوارضات معبر با ارزش دارایی بالاتر مد نظر می باشد و همچنین در صورتیکه ملکی در میدان یا فلکه واقع شده است عوارض براساس بالاترین ارزش دارایی جبهه خیابانی که میدان یا فلکه منشعب می گیرد محاسبه خواهد شد.

۱۳: برابر نامه ۶۸۸۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور نرخ تورم سالیانه منتهی به آذر ماه به منظور استفاده در تدوین عوارض ۲/۴۲٪ می باشد.

حداکثر افزایش نسبت به سال ۱۴۰۴ در کلیه آیتم ها نهایتا ۳۵٪ افزایش لحاظ گردیده است.



رئیس شورای اسلامی شهر شیروان



نام عوارض: عوارض زیربنای مسکونی	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

Z×Z'×P×A

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به ازای هر متر مربع زیربنای مسکونی تک واحدی و چند واحدی	ماخذ و نحوه محاسبه 1404	پیشنهادی سال 1405	مصوب شورا 1405
1	تا زیربنای 200 مترمربع	9.7× Z' ×P×A	13× Z' ×P×A	13× Z' ×P×A
2	از زیربنای 200 مترمربع تا زیربنای 300 مترمربع	9.7× Z' ×P×A	13× Z' ×P×A	13× Z' ×P×A
3	از زیربنای 300 مترمربع تا زیربنای 600 مترمربع	11.3× Z' ×P×A	15.2× Z' ×P×A	15.2× Z' ×P×A
4	از زیربنا 600 متر مربع به بالا	11.3× Z' ×P×A	15.2× Z' ×P×A	15.2× Z' ×P×A

تبصره 1: در واحد های مسکونی تک واحدی و مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی برابر ضرایب جدول فوق نسبت به اخذ عوارض زیربنا مسکونی اقدام شود.

تبصره 2: زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض این بخش نمی گردد

تبصره 3: املاکی که دارای اسناد تفکیکی آپارتمانی می باشند در صورتیکه یکی از مالکین تقاضای احداث بنا، توسعه و تغییر نقشه داشته باشد اخذ رضایت کتبی کلیه مالکین الزامی است.

تبصره 4: در صورت درخواست مالکین در خواست ارتفاع بیشتر از ضوابط مسکونی را داشته باشند پس از تأیید کمیته فنی و تصویب کمیسیون ماده پنج عوارضی به میزان $3 \div (0.5 \times Z' \times P \times A)$ که اضافه ارتفاع دارد × اضافه ارتفاع محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره 5: شاخص مساحت زیر حدنصاب قطعات مسکونی 200 مترمربع می باشد چنانچه مساحت املاک از حد نصاب ضوابط کمتر باشد عوارضی به میزان $90 \times Z' \times P \times A$ به ازای هر مترمربع شاخص مساحت زیر حدنصاب اخذ می گردد.

تبصره 6: شاخص دهنه زیر حدنصاب املاک با کاربری مسکونی 7 مترمی باشد شاخص دهنه زیر حدنصاب مسکونی به شرطی که از 4 متر کمتر نباشد به میزان $90 \times Z' \times P \times A$ به ازای هر متر کسری شاخص دهنه اخذ می گردد.

تبصره 7: حداقل عرصه حد نصاب شاخص هر واحد مسکونی، واحد تجاری و خدماتی هر 50 مترمربع، به میزان آخرین ضوابط کاربری مربوطه می باشد که چنانچه مالکین بعد از اخذ پروانه یا آخرین مجوز صادره نسبت به افزایش واحد مسکونی (مطابق عدد شاخص و توضیحات) اقدام نمایند عوارض به شرح ذیل اخذ می گردد:
منظور از ارزش دارایی ملاک عمل حاصل ضرب ارزش دارایی و ضرب Z' می باشد.

ارزش دارایی ملاک عمل	نحوه محاسبه به ازای هر واحد	حداقل مبلغ به ازای هر واحد (ریال)
کمتر از 30000 ریال	$43 \times Z' \times M \times P$	40/000/000
بین 30000 ریال تا 80000 ریال	$32 \times Z' \times M \times P$	87/000/000
بین 80000 ریال تا 150000 ریال	$21 \times Z' \times M \times P$	135/000/000
بین 150000 ریال تا 200000 ریال	$17 \times Z' \times M \times P$	168/000/000
بیشتر از 200000 ریال	$12 \times Z' \times M \times P$	190/000/000

M = عدد ثابت

M=50 (m²)

نام عوارض: عوارض زیربنای مسکونی	
شماره و تاریخ لایحه:	پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها
شماره و تاریخ مصوبه:	مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها
ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77	مرجع تایید کننده: وزارت کشور

چنانچه افزایش تعداد واحد مازاد بر پروانه باشد و عدد شاخص عرصه پاسخگو نباشد پس از اینکه در کمیسیون ماده 100 مطرح و تبدیل واحد ابقاء گردد عوارضی به میزان 3 برابر با مبالغ فوق اخذ می گردد .

تبصره 8: به استناد ضوابط مصوب طرح تفصیلی احداث پارکینگ در ساختمانهایی که امکان احداث آن وجود دارد اجباری است و صدور

پروانه ساختمانی بدون در نظر گرفتن پارکینگ برای این گونه ساختمانها ممنوع است ولی در شرایط ذیل (شرایط ششگانه) در هنگام صدور پروانه شهرداری می تواند بر اساس ضوابط طرح تفصیلی نسبت به فروش پارکینگ برابر این تعرفه اقدام نماید و درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب پارکینگ عمومی واریز و صرفاً در امر احداث پارکینگ عمومی مسقف و احداث پارکینگهای فضای باز و پارکینگ خطی هزینه گردد .

1- ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض 45 متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

2- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض 24 متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

3- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.

4- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل نباشد.

5- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.

6- در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.

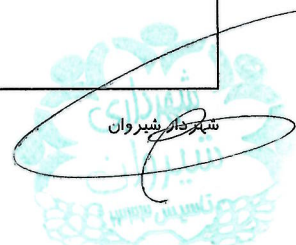
به استناد ضوابط مصوب طرح تفصیلی (قسمت ضوابط تامین پارکینگ صفحه 81) عوارض تامین پارکینگ با کاربری مسکونی در زمان صدور

پروانه در صورت داشتن شرایط شش گانه ذیل $100 \times Z' \times P$ بابت هر مترمربع کسری پارکینگ (طبق ضوابط آخرین طرح ملاک عمل شهرداری) محاسبه و اخذ می گردد.

در خصوص کسری مساحت پارکینگ مواردی که آرایش پارکینگ مشکل نداشته باشد صرفاً عوارض کسری مساحت پارکینگ به ازای هر مترمربع

$100 \times Z' \times P$ محاسبه و اخذ می گردد. در خصوص مواردی که خارج شرایط ششگانه چنانچه مالک متقاضی حذف پارکینگ باشد پس از تایید

کمیته فنی ذیل کمیسیون ماده 5 شهرداری می تواند به ازای هر متر مربع کسری پارکینگ در کاربری مسکونی به میزان $200 \times Z' \times P$ اخذ نماید .



نام عوارض: عوارض زیربنای تجاری	
شماره و تاریخ لایحه:	پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها
شماره و تاریخ مصوبه:	مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها
ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77	مرجع تایید کننده: وزارت کشور

 $Z \times Z' \times P \times A$

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	عوارض زیربنا تجاری یک متر مربع تک واحدی با دهله و ارتفاع مجاز به ازای هر متر مربع	ماخذ و نحوه محاسبه 1404	پیشنهادی سال 1405	مصوب شورا 1405
1	زیرزمین	$23 \times Z' \times P \times A$	$31 \times Z' \times P \times A$	$31 \times Z' \times P \times A$
2	همکف	$35 \times Z' \times P \times A$	$47 \times Z' \times P \times A$	$47 \times Z' \times P \times A$
3	طبقه اول	$16 \times Z' \times P \times A$	$21 \times Z' \times P \times A$	$21 \times Z' \times P \times A$
4	طبقه دوم و سوم	$10.8 \times Z' \times P \times A$	$14 \times Z' \times P \times A$	$14 \times Z' \times P \times A$
5	طبقه چهارم به بالا	$8 \times Z' \times P \times A$	$10 \times Z' \times P \times A$	$10 \times Z' \times P \times A$
6	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$13.5 \times Z' \times P \times A$	$18 \times Z' \times P \times A$	$18 \times Z' \times P \times A$

در صورت احداث یک واحد تجاری عوارض زیربنا برابر ردیفهای جدول فوق به ازای هر مترمربع اخذ می گردد. در صورت افزایش واحدهای تجاری و یا احداث مجتمع تجاری عوارض زیربنا برابر ردیفهای جدول ذیل به ازای هر مترمربع اخذ می گردد.

$$\text{عوارض زیربنا} = Z \times Z' \times P \times (N+10) \times A$$

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	عوارض زیربنا یک متر مربع از چند واحد تجاری با ارتفاع دهله مجاز مقرر برای هر متر مربع	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض 1404	پیشنهادی سال 1405	مصوب شورا 1405
1	زیرزمین	$2.3 \times Z' \times P \times (n+10) \times A$	$3.1 \times Z' \times P \times (n+10) \times A$	$3.1 \times Z' \times P \times (n+10) \times A$
2	همکف	$3.5 \times Z' \times P \times (n+10) \times A$	$4.7 \times Z' \times P \times (n+10) \times A$	$4.7 \times Z' \times P \times (n+10) \times A$
3	طبقه اول	$1.6 \times Z' \times P \times (n+10) \times A$	$2.1 \times Z' \times P \times (n+10) \times A$	$2.1 \times Z' \times P \times (n+10) \times A$
4	طبقه دوم و سوم	$1.08 \times Z' \times P \times (n+10) \times A$	$1.4 \times Z' \times P \times (n+10) \times A$	$1.4 \times Z' \times P \times (n+10) \times A$
5	طبقه چهارم و بالاتر	$0.8 \times Z' \times P \times (n+10) \times A$	$1 \times Z' \times P \times (n+10) \times A$	$1 \times Z' \times P \times (n+10) \times A$
6	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$1.35 \times Z' \times P \times (n+10) \times A$	$1.8 \times Z' \times P \times (n+10) \times A$	$1.8 \times Z' \times P \times (n+10) \times A$

مجتمع تجاری عبارت است از مجموعه واحدهای تجاری و دفتر کار در یک مالکیت با تعداد 4 واحد تجاری یا بیشتر که دارای ورودی ها و فضاهای عمومی مشترک و درارتباط با یکدیگر می باشند.

در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، تا عمق 10 متر بر اساس T ارزش معاملاتی و مازاد 10 متر برابر T 80/مازاد بر 20 متر T 60/ و مازاد بر 30 متر T 50٪ و مازاد 40 متر T 40٪ ارزش معاملاتی جبهه اول ملاک عمل می باشد مشروط بر اینکه آخرین جبهه از کوچه ی پشتی ملک کمتر نباشد.

تبصره (1): عوارض زیربنا زیرزمین (پایین تر از همکف) چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین اول 20٪ کمتر از عوارض زیربنا زیرزمین اول برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.

تبصره (2): انباری تجاری که بصورت 50٪ ضرایب زیربنا تجاری در هر طبقه محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره (3): در صورت درخواست نوسازی بناهای تجاری موجود که قبل از تصویب اولین طرح جامع سال 1365 شهر شیروان بوده و یا دارای سابقه پرداخت عوارض زیربنا، و پارکینگ یا مجوز پروانه تجاری از شهرداری می باشند بنای تجاری موجود بر اساس ضوابط طرح تفصیلی و طبق دفترچه تعرفه سال مراجعه به میزان 50٪ عوارض زیربنا بمیزان زیربنای قدیم دریافت گردد. و این تبصره مشمول بنای تجاری فاقد سابقه نمی باشد.

تبصره (4): تالارهای پذیرایی و جهانگردی با هر مساحتی یک در بند محسوب می گردند و عوارض کاربری تجاری محاسبه می گردد.

تبصره (5): در صورتی ملکی، به صورت واحد تجاری تلتی می گردد که دارای مجوز تجاری یا پروانه ساخت تجاری یا سابقه پرداخت عوارض پارکینگ و عوارض ویژه

تجاری از شهرداری و یا سند یک باب دکان بوده و قبل از تصویب اولین طرح جامع سال 1365 شهر شیروان بصورت تجاری استفاده شده باشد و با اخذ استعلام از مجمع امور صنفی و تشخیص شهرداری و عکس هوایی و فیش آب و برق و در اینصورت صرفاً عوارض زیربنا تجاری محاسبه و دریافت می شود. جز در مواردی که سابقه پرداختی داشته باشند.

نام عوارض: عوارض زیربنای تجاری	
شماره و تاریخ لایحه:	پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها
شماره و تاریخ مصوبه:	مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها
ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77	مرجع تایید کننده: وزارت کشور

تبصره (6): عوارض زیربنا نیم طبقه تجاری خارج از زیربنای مفید تجاری در قسمت فوقانی کاربری غیر تجاری 50٪ عوارض زیربنا همکف محاسبه می گردد
تبصره (7): در کلیه مجتمع های تجاری رعایت جبهه بندی مصوب این دفترچه لحاظ و محاسبه گردد.

تبصره (8): با عنایت به حذف رواق های املاک تجاری حاشیه جمهوری و بازارچه شقایق و امکان پیش روی طولی املاک عوارض زیر بنای تجاری مساحت رواق به میزان 6 برابر ضرایب جدول محاسبه و اخذ می گردد .

تبصره (9): در صورت درخواست مالکین در خواست ارتفاع بیشتر از ضوابط تجاری را داشته باشند پس از تایید کمیته فنی و تصویب کمیسیون ماده پنج عوارضی به میزان $\frac{1}{3} \times (Z' \times P) \times 1$ **زیربنای طبقه ای که اضافه ارتفاع دارد × اضافه ارتفاع** محاسبه و اخذ می گردد. در صورت احداث بانک با 60 برابر فرمول فوق محاسبه و اخذ می گردد .

تبصره (10): چنانچه حد نصاب تفکیک کاربری تجاری مطابق با ضوابط طرح تفصیلی و رای کمیسیون ماده 5 رعایت نشده باشد عوارضی به میزان $90 \times Z' \times P \times A$ به ازای هر متر کسری مساحت به شرح ذیل قابل وصول می باشد . کسری حد نصاب تجاری جیت اراضی کمتر از 50 مترمربع اخذ نگردد ، در املاک با مساحت 50 مترمربع تا 100 مترمربع 50٪ فرمول و در املاک 100 مترمربع و بالاتر برابر فرمول محاسبه اخذ می گردد.

تبصره (11): حداقل عرصه مورد نیاز هر واحد مسکونی (عدد شاخص) تا 200 مترمربع ، هر واحد تجاری تا 50 مترمربع و خدماتی تا 50 مترمربع ، به میزان آخرین ضوابط کاربری مربوطه می باشد که چنانچه مالکین بعد از اخذ پروانه یا آخرین مجوز صادره نسبت به افزایش واحد تجاری (مطابق عدد شاخص) اقدام نمایند عوارض به شرح ذیل و با اعمال ضریب 2.5 برابر اخذ می گردد . منظور از ارزش دارایی ملاک عمل حاصل ضرب ارزش دارایی و ضریب Z' می باشد .

ارزش دارایی ملاک عمل	نحوه محاسبه به ازای هر واحد	حداقل مبلغ به ازای هر واحد (ریال)
کمتر از 30000 ریال	$43 \times Z' \times M \times P$	40/000/000
بین 30000 ریال تا 80000 ریال	$32 \times Z' \times M \times P$	87/000/000
بین 80000 ریال تا 150000 ریال	$21 \times Z' \times M \times P$	135/000/000
بین 150000 ریال تا 200000 ریال	$17 \times Z' \times M \times P$	168/000/000
بیشتر از 200000 ریال	$12 \times Z' \times M \times P$	190/000/000

$$M=50 \text{ (m}^2\text{)}$$

M=عدد ثابت

چنانچه افزایش تعداد واحد مازاد بر پروانه باشد و عدد شاخص عرصه پاسخگو نباشد پس از اینکه در کمیسیون ماده 100 مطرح و تبدیل واحد ابقاء گردد عوارض پس از اعمال ضریب 3 محاسبه و اخذ می گردد .

تبصره (12): به استناد ضوابط مصوب طرح تفصیلی (قسمت ضوابط تامین پارکینگ صفحه 81) احداث پارکینگ در ساختمانهایی که امکان احداث آن وجود دارد اجباری است و صدور پروانه ساختمانی بدون در نظر گرفتن پارکینگ برای این گونه ساختمانها ممنوع است ولی در شرایط ذیل (شرایط ششگانه) در هنگام صدور پروانه شهرداری می تواند بر اساس ضوابط طرح تفصیلی نسبت به فروش پارکینگ برابر این تعرفه اقدام نماید و درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب پارکینگ عمومی واریز و صرفاً در امر احداث پارکینگ عمومی مسقف و احداث پارکینگهای فضای باز و پارکینگ خطی هزینه گردد .

نام عوارض: عوارض زیربنای تجاری

پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیارها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیارها	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

1- ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض 45 متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
 2- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض 24 متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
 3- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.
 4- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل نباشد.
 5- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.
 6- در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.
 به استناد ضوابط مصوب طرح تفصیلی عوارض تامین پارکینگ با کاربری تجاری در زمان صدور پروانه در صورت داشتن شرایط شش گانه ذیل $140 \times Z' \times P$ بابت هر مترمربع کسری پارکینگ (طبق ضوابط آخرین طرح ملاک عمل شهرداری) محاسبه و اخذ می گردد.
 درخصوص کسری مساحت پارکینگ مواردی که آرایش پارکینگ مشکل نداشته باشد صرفا عوارض کسری مساحت پارکینگ به ازای هر مترمربع $140 \times Z' \times P$ محاسبه و اخذ می گردد. در خصوص مواردی که خارج شرایط ششگانه چنانچه مالک متقاضی حذف پارکینگ باشد پس از تایید کمیته فنی ذیل کمیسیون ماده 5 شهرداری می تواند به ازای هر متر مربع کسری پارکینگ در کاربری تجاری به میزان $400 \times Z' \times P$ اخذ نماید.
تبصره (13): املاک واقع در کاربری غیر تجاری که درخواست امتیاز تجاری برابر با ضوابط طرح های توسعه و عمران شهری و یا مصوبات کمیسیون ماده 5 دارند و نیز طبقات غیر همکف در کاربری تجاری مشمول پرداخت این عوارض به میزان زیر بنا تجاری بوده و از متقاضیانی که بر خلاف پروانه ساختمانی نسبت به احداث تجاری اقدام نموده اند پس از طرح در کمیسیون ماده 5، طبق رای صادره و به استناد رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه 587 مورخه 83/11/25 علاوه بر جرایم به نرخ سال ساخت، عوارض به نرخ روز طبق جدول و تبصره های ذیل محاسبه و وصول می گردد. لازم بذکر است چنانچه زیربنای تجاری احداثی بیشتر از ضوابط باشد مجوزی جهت تغییر کاربری ملک در زمان تجدید بنا محسوب نشده و صرفا جهت بنای مازاد احداثی تجاری می باشد.

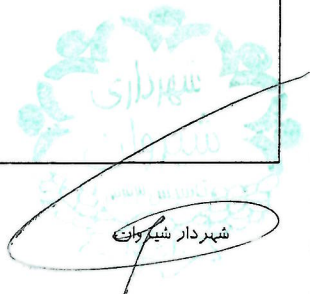
ردیف	عنوان	پیشنهادی سال 1404		پیشنهادی سال 1405		مصوب شورای 1405	
		تجاری تک واحدی	مجموع و پاساژ	تجاری تک واحدی	مجموع و پاساژ	تجاری تک واحدی	مجموع و پاساژ
1	زیرزمین	$54 \times Z' \times P \times A$	$67 \times Z' \times P \times A$	$73 \times Z' \times P \times A$	$90 \times Z' \times P \times A$	$73 \times Z' \times P \times A$	$90 \times Z' \times P \times A$
2	همکف	$167 \times Z' \times P \times A$	$175 \times Z' \times P \times A$	$225 \times Z' \times P \times A$	$236 \times Z' \times P \times A$	$225 \times Z' \times P \times A$	$236 \times Z' \times P \times A$
	همکف محور مرکزی	$189 \times Z' \times P \times A$	$189 \times Z' \times P \times A$	$255 \times Z' \times P \times A$	$255 \times Z' \times P \times A$	$255 \times Z' \times P \times A$	$255 \times Z' \times P \times A$
3	طبقه اول	$40 \times Z' \times P \times A$	$54 \times Z' \times P \times A$	$54 \times Z' \times P \times A$	$72 \times Z' \times P \times A$	$54 \times Z' \times P \times A$	$72 \times Z' \times P \times A$
4	طبقه دوم	$25 \times Z' \times P \times A$	$38 \times Z' \times P \times A$	$33 \times Z' \times P \times A$	$51 \times Z' \times P \times A$	$33 \times Z' \times P \times A$	$51 \times Z' \times P \times A$
5	طبقه سوم به بالا	$25 \times Z' \times P \times A$	$38 \times Z' \times P \times A$	$33 \times Z' \times P \times A$	$51 \times Z' \times P \times A$	$33 \times Z' \times P \times A$	$51 \times Z' \times P \times A$
6	انبیاری تجاری	60٪ ضریب همان طبقه		60٪ ضریب همان طبقه		60٪ ضریب همان طبقه	

محور مرکزی شامل: خیابان امام رضا(ع) و خیابان امام خمینی(ره) حدفاصل میدان معلم تا میدان امام علی(ع) و خیابان سعدی تا چهارراه گلستان و خیابان کاشانی تا چهارراه جنت و کوچه های منتهی به خیابان اصلی تا عمق 100 متر می باشد.
تبصره (14): در مورد عوارض زیربنای تجاری در کاربری غیر تجاری تا 20٪ مطابق جدول بالا و مازاد 20٪ تا 40٪ برابر 2.5 - تا 40٪ تا 60٪ برابر 3.25 برابر - مازاد 60٪ تا 80٪ برابر 4.5 - مازاد 80٪ برابر 5 برابر جدول در هر طبقه مصوب لحاظ می شود.
تبصره (15): املاکی که برابر طرح تفصیلی و طرحهای مصوب دیگر در کاربری تجاری واقع شده اند (بجز املاک تفکیکی تجاری حاشیه خ جمهوری و استقلال، بازارچه های شهرک امام و شهرک آزادگان و کارگاههای مزاحم) و فاقد پرداخت هرگونه عوارض و سوابق تجاری می باشد در صورت استفاده از کاربری تجاری عوارض زیربنای تجاری جهت کل عرصه برابر عوارض مربوطه محاسبه و اخذ می گردد.

نام عوارض عوارض زیربنای تجاری

شماره و تاریخ لایحه:	پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها
شماره و تاریخ مصوبه:	مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها
ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77	مرجع تأیید کننده: وزارت کشور

- تبصره (16):** در صورتی ملکی به صورت تجاری موجود تلقی می گردد که دارای مجوز یا پروانه ساخت یا سابقه پرداخت عوارض پارکینگ و عوارض ویژه تجاری و یا سند یک باب دکان باشد
- تبصره (17):** عوارض ارزش افزوده نیم طبقه تجاری خارج از زیربنای مفید تجاری در قسمت فوقانی کاربری غیر تجاری 50٪ عوارض طبقه همکف طبق جدول محاسبه می گردد.
- تبصره (18):** در کاربری غیر تجاری ارزش افزوده تجاری در طبقات غیر همکف با ضریب 2 محاسبه و اخذ می گردد.
- تبصره (19):** تالارهای پذیرایی با ضوابط کاربری تجاری محاسبه می شود. عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه طبق تبصره 6 عوارض مربوطه و عوارض زیر بنا تجاری برابر تبصره 14 و تبصره 18 (عوارض فوق) محاسبه و اخذ می گردد .



نام عوارض: عوارض زیربنا (غیر مسکونی و تجاری) با کاربری آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری و مذهبی

پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

طریق محاسبه عوارض:

$$Z \times Z' \times P \times A$$

ردیف	عوارض به ازای هر متر مربع	مصوب سال 1404	پیشنهادی سال 1405	مصوب شورا 1405
1	زیرزمین	$13.5 \times Z' \times P \times A$	$18 \times Z' \times P \times A$	$18 \times Z' \times P \times A$
2	همکف	$13.5 \times Z' \times P \times A$	$18 \times Z' \times P \times A$	$18 \times Z' \times P \times A$
3	طبقه اول	$13.5 \times Z' \times P \times A$	$18 \times Z' \times P \times A$	$18 \times Z' \times P \times A$
4	طبقه دوم	$13.5 \times Z' \times P \times A$	$18 \times Z' \times P \times A$	$18 \times Z' \times P \times A$
5	طبقه سوم به بالا	$13.5 \times Z' \times P \times A$	$18 \times Z' \times P \times A$	$18 \times Z' \times P \times A$
6	نیم طبقه	$13.5 \times Z' \times P \times A$	$18 \times Z' \times P \times A$	$18 \times Z' \times P \times A$
7	انباری در زیرزمین یا همکف	$13.5 \times Z' \times P \times A$	$18 \times Z' \times P \times A$	$18 \times Z' \times P \times A$
8	اماکن ورزشی دارای موافقت از تربیت بدنی	$13.5 \times Z' \times P \times A$	$18 \times Z' \times P \times A$	$18 \times Z' \times P \times A$
9	مساجد، دارالقرآن، حوزه علمیه و... برابر تراکم پایه	$6.75 \times Z' \times P \times A$	$9 \times Z' \times P \times A$	$9 \times Z' \times P \times A$

تبصره (1): در صورتی که متولیان ساختمان های ذکر شده در تبصره 1 برخلاف پروانه ساختمانی صادره نسبت به افزایش بنا یا تبدیل آن اقدام نمایند پس از طرح پرونده در کمیسیون ماده 100 علاوه بر جریمه کمیسیون بجز تبصره 5 کمیسیون ماده 100 که فقط پس از اخذ جریمه پایانکار صادر شود مابقی عوارض متعلقه و زیربنا وصول میشود. بر اساس دادنامه شماره 587 مورخه 83/11/25 و همچنین داد نامه شماره 48 مورخه 85/2/3 هیات عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرایم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه و اخذ میگردد.

تبصره (2): طبق بند 24 ماده 55 قانون شهرداری ها دایر کردن دفتر وکالت و مطب و دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و دفتر روزنامه و مجله و دفتر مهندسی بوسیله مالک حداکثر تا 24 متر مربع از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمی شود.

تبصره (3): اماکن و مستحذات فاقد سقف مانند زمین ورزشی، آمفی تئاتر، پیست دوچرخه سواری و... 50٪ عوارض مساحت کاربری مربوطه به ازای هر متر مربع اخذ می گردد.

در خصوص ردیف 9 چنانچه متولی مردم باشند ضرایب 0 و در صورتیکه متولی آن سازمانها، ادارات و دستگاههای دولتی باشند برابر ردیف 9 جدول محاسبه و اخذ می گردد.

نام عوارض: عوارض زیربنا (غیر مسکونی و تجاری) با کاربری آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری و مذهبی	
شماره و تاریخ لایحه:	پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها
شماره و تاریخ مصوبه:	مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریها
ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77	مرجع تایید کننده: وزارت کشور

تبصره (4): در صورت درخواست مالکین در خواست ارتفاع بیشتر از ضوابط در کاربریهای خدماتی را داشته باشند پس از تایید کمیته فنی و تصویب کمیسیون ماده پنج عوارضی به میزان $3 \div (0.5 \times Z' \times P) \times$ زیربنای طبقه ای که اضافه ارتفاع دارد \times اضافه ارتفاع محاسبه و اخذ می گردد

تبصره (5): به استناد ضوابط مصوب طرح تفصیلی احداث پارکینگ در ساختمانهایی که امکان احداث آن وجود دارد اجباری است و صدور پروانه ساختمانی بدون در نظر گرفتن پارکینگ برای این گونه ساختمانها ممنوع است ولی در شرایط ذیل (شرایط ششگانه) در هنگام صدور پروانه شهرداری می تواند بر اساس ضوابط طرح تفصیلی نسبت به فروش پارکینگ برابر این تعرفه اقدام نماید و درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب پارکینگ عمومی واریز و صرفاً در امر احداث پارکینگ عمومی مسقف و احداث پارکینگهای فضای باز و پارکینگ خطی هزینه گردد.

1- ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض 45 متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

2- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض 24 متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

3- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.

4- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل نباشد.

5- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.

6- در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.

به استناد ضوابط مصوب طرح تفصیلی (قسمت ضوابط تامین پارکینگ صفحه 81) عوارض تامین پارکینگ با کاربری خدماتی در زمان صدور پروانه در صورت داشتن شرایط شش گانه ذیل $100 \times Z' \times P$ بابت هر متر مربع کسری پارکینگ (طبق ضوابط آخرین طرح ملاک عمل شهرداری) محاسبه و اخذ می گردد.

در خصوص مواردی که خارج شرایط ششگانه چنانچه مالک متقاضی حذف پارکینگ باشد پس از تایید کمیته فنی ذیل کمیسیون ماده 5 شهرداری می تواند به ازای هر متر مربع کسری پارکینگ در کاربری خدماتی فوق به میزان $300 \times Z' \times P$ اخذ نماید.

تبصره (6): هر گونه مجوز تغییر کاربری در خارج از محدوده خدماتی و در حریم طبق دستور العمل شماره 90/8/28-41/42/16551 استناداری با کسب مجوز از سازمان جهاد کشاورزی، کارگروه امور زیربنایی و تایید کمیسیون ماده 5 اقدام می گردد. جهت صدور مجوزهای خارج از محدوده خدماتی شهر کلیه رعایت گذر و بازگشایی و آماده سازی این مسیر برعهده مالک بوده و شهرداری هیچ گونه مسئولیتی در قبال آن ندارد.

با توجه به اینکه به غیر از کاربری فضای سبز - سایر کاربریهای خدماتی به منزله کسب درآمد، تولید و خدمات بوده باعث افزایش ارزش ملک می گردد لذا بابت بهاء خدماتی $95 \times Z' \times P \times A$ به میزان عرصه سطح اشغال در محدوده طرح ورودی ها و در خارج از محدوده ورودی ها $45 \times Z' \times P \times A$ محاسبه می گردد. علاوه بر عوارض فوق به میزان زیربنا با توجه به نوع کاربری عوارض زیربنا محاسبه و اخذ می گردد. منظور از طرح ورودی ها محدوده طرح جامع تا خاتلق، از سمت شرق از میدان معلم تا مسافت 1700 متر، از سمت غرب از میدان امام علی تا مسافت 1400 متر، و از سمت جنوب از میدان کوهنورد تا ابتدای روستای چلو (جاده شیرکوه) می باشد.



نام عوارض: عوارض زیربنا (غیر مسکونی و تجاری) با کاربری بهداشتی - درمانی

شماره و تاریخ لایحه:	پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها
شماره و تاریخ مصوبه:	مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیارها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیارها
ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77	مرجع تأیید کننده: وزارت کشور

ردیف	عوارض به ازای هر متر مربع	مصوب سال 1404	پیشنهادی سال 1405	مصوب شورا 1405
1	زیرزمین	$23 \times Z' \times P \times A$	$30 \times Z' \times P \times A$	$30 \times Z' \times P \times A$
2	همکف	$23 \times Z' \times P \times A$	$30 \times Z' \times P \times A$	$30 \times Z' \times P \times A$
3	طبقه اول	$23 \times Z' \times P \times A$	$30 \times Z' \times P \times A$	$30 \times Z' \times P \times A$
4	طبقه دوم	$23 \times Z' \times P \times A$	$30 \times Z' \times P \times A$	$30 \times Z' \times P \times A$
5	طبقه سوم به بالا	$23 \times Z' \times P \times A$	$30 \times Z' \times P \times A$	$30 \times Z' \times P \times A$
6	نیم طبقه	$23 \times Z' \times P \times A$	$30 \times Z' \times P \times A$	$30 \times Z' \times P \times A$
7	انباری در زیرزمین یا همکف	$11 \times Z' \times P \times A$	$15 \times Z' \times P \times A$	$15 \times Z' \times P \times A$

طریق محاسبه عوارض: $Z \times Z' \times P \times A =$ عوارض زیربنا درمانی

تبصره 1: مطب پزشکان، دندانپزشکان، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه ها در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بدانند، عوارض متعلقه برای هر کاربری بطور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوط محاسبه خواهد شد.

تبصره 2: مطب پزشکان، دندانپزشکان، رادیولوژیست ها، سونوگرافی از پرداخت عوارض تجاری معاف می باشند. داروخانه ها به عنوان تجاری حساب می شوند و بایستی عوارض تجاری پرداخت نمایند.

تبصره 3: در محور مرکزی و نیز خیابان خیام - فروسی - امام رضا 4 - شفا (تا قبل جنت) جهت تمرکز زدایی و مشکلات ترافیکی 1.5 برابر ضرایب جدول فوق و در سایر معابر جهت تشویق با ضریب 0.8 محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره 4: در صورت درخواست مالکین در خواست ارتفاع بیشتر از ضوابط در کاربریهای خدماتی را داشته باشند پس از تأیید کمیته فنی و تصویب کمیسیون ماده پنج عوارضی به میزان $3 \div (0.5 \times Z' \times P) \times$ زیربنای طبقه ای که اضافه ارتفاع دارد \times اضافه ارتفاع محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره 5: به استناد ضوابط مصوب طرح تفصیلی (قسمت ضوابط تامین پارکینگ صفحه 81) احداث پارکینگ در ساختمانی که امکان احداث آن وجود دارد اجباری است و صدور پروانه ساختمانی بدون در نظر گرفتن پارکینگ برای این گونه ساختمانها ممنوع است ولی در شرایط ذیل (شرایط ششگانه) در هنگام صدور پروانه شهرداری می تواند بر اساس ضوابط طرح تفصیلی نسبت به فروش پارکینگ برابر این تعرفه اقدام نماید و درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب پارکینگ عمومی واریز و صرفاً در امر احداث پارکینگ عمومی مسقف و احداث پارکینگهای فضای باز و پارکینگ خطی هزینه گردد.

نام عوارض: عوارض زیربنا (غیر مسکونی و تجاری) با کاربری بهداشتی - درمانی	
شماره و تاریخ لایحه:	پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها
شماره و تاریخ مصوبه:	مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها
ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77	مرجع تأیید کننده: وزارت کشور

- 1- ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض 45 متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
 - 2- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض 24 متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
 - 3- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.
 - 4- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل نباشد.
 - 5- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.
 - 6- در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.
- به استناد ضوابط مصوب طرح تفصیلی عوارض تامین پارکینگ با کاربری خدماتی در زمان صدور پروانه در صورت داشتن شرایط شش گانه ذیل $100 \times Z' \times P$ بابت هر متر مربع کسری پارکینگ (طبق ضوابط آخرین طرح ملاک عمل شهرداری) محاسبه و اخذ می گردد.
- در خصوص مواردی که خارج شرایط ششگانه چنانچه مالک متقاضی حذف پارکینگ باشد پس از تایید کمیته فنی ذیل کمیسیون ماده 5 شهرداری می تواند به ازای هر متر مربع کسری پارکینگ در کاربری خدماتی فوق به میزان $300 \times Z' \times P$ اخذ نماید .
- تبصره 6)** هر گونه مجوز تغییر کاربری در خارج از محدوده خدماتی و در حریم طبق دستورالعمل شماره 90/8/28-41/42/16551 استانداری با کسب مجوز از سازمان جهاد کشاورزی ، کارگروه امور زیربنایی و تأیید کمیسیون ماده اقدام می گردد. جهت صدور مجوز های خارج از محدوده خدماتی شهر کلیه رعایت گذر و بازگشایی و آماده سازی این مسیر برعهده مالک بوده و شهرداری هیچ گونه مسئولیتی در قبال آن ندارد .
- با توجه به اینکه به غیر از کاربری فضای سبز - سایر کاربریهای خدماتی به منزله کسب درآمد، تولید و خدمات بوده باعث افزایش ارزش ملک می گردد لذا بابت بهاء خدماتی $90 \times Z' \times P \times A$ به میزان عرصه سطح اشغال در محدوده طرح ورودی ها و در خارج از محدوده ورودی ها $45 \times Z' \times P \times A$ محاسبه می گردد. علاوه بر عوارض فوق به میزان زیربنا با توجه به نوع کاربری عوارض زیربنا محاسبه و اخذ می گردد .
- منظور از طرح ورودی ها محدوده طرح جامع تا خانلق ، از سمت شرق از میدان معلم تا مسافت 1700 متر ، از سمت غرب از میدان امام علی تا مسافت 1400 متر ، و از سمت جنوب از میدان کوهنورد تا ابتدای روستای چلو (جاده شیرکوه) می باشد .

نام عوارض: عوارض زیربنا (غیر مسکونی و تجاری) با کاربری اداری و بناهای انتظامی	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

طریق محاسبه عوارض:		$Z \times Z' \times P \times A$ عوارض زیربنا اداری		
ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر متر مربع 1404	پیشنهادی سال 1405	مصوب شورا 1405
1	همکف	$67 \times Z' \times P \times A$	$90 \times Z' \times P \times A$	$90 \times Z' \times P \times A$
2	طبقه اول			
3	طبقه دوم به بعد			
4	زیرزمین و انباری			
5	نیم طبقه			
تبصره (1): وصول عوارض مزبور در خصوص واحد های اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد.				
تبصره (2): پس از اخذ مجوز از کمیسیون ماده 5 در صورتیکه سطح اشغال، مازاد بر ضوابط طرح تفصیلی باشد، به ازای هر مترمربع بنای مازاد بر سطح اشغال مازاد تراکم پایه محاسبه و اخذ می گردد.				
تبصره (3): در صورت درخواست مالکین در خواست ارتفاع بیشتر از ضوابط در کاربری اداری را داشته باشند پس از تأیید کمیته فنی و تصویب کمیسیون ماده پنج عوارضی به میزان $\frac{3}{60 \times Z' \times P} \times$ زیربنای طبقه ای که اضافه ارتفاع دارد \times اضافه ارتفاع محاسبه و اخذ می گردد				
تبصره (4): به استناد ضوابط مصوب طرح تفصیلی (قسمت ضوابط تامین پارکینگ صفحه 81) احداث پارکینگ در ساختمانهایی که امکان احداث آن وجود دارد اجباری است و صدور پروانه ساختمانی بدون در نظر گرفتن پارکینگ برای این گونه ساختمانها ممنوع است ولی در شرایط ذیل (شرایط ششگانه) در هنگام صدور پروانه شهرداری می تواند بر اساس ضوابط طرح تفصیلی نسبت به فروش پارکینگ برابر این تعرفه اقدام نماید و درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب پارکینگ عمومی واریز و صرفاً در امر احداث پارکینگ عمومی مسقف و احداث پارکینگهای فضای باز و پارکینگ خطی هزینه گردد .				

نام عوارض: عوارض زیربنا (غیر مسکونی و تجاری) با کاربری اداری و بناهای انتظامی	
پیشنهادهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیارها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیارها	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

1- ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض 45 متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

2- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض 24 متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

3- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.

4- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل نباشد.

5- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.

6- در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.

به استناد ضوابط مصوب طرح تفصیلی (عوارض تامین پارکینگ با کاربری خدماتی- اداری در زمان صدور پروانه در صورت داشتن شرایط شش گانه ذیل $100 \times Z' \times P$ بابت هر متر مربع کسری پارکینگ (طبق ضوابط آخرین طرح ملاک عمل شهرداری) محاسبه و اخذ می گردد.

در خصوص مواردی که خارج شرایط ششگانه چنانچه مالک متقاضی حذف پارکینگ باشد پس از تایید کمیته فنی ذیل کمیسیون ماده 5 شهرداری می تواند به ازای هر متر مربع کسری پارکینگ در کاربری اداری و بانکها به میزان $600 \times Z' \times P$ اخذ نماید.

تبصره 5: هر گونه مجوز تغییر کاربری در خارج از محدوده خدماتی و در حریم طبق دستور العمل شماره 90/8/28-41/42/16551 استانداری با کسب مجوز از سازمان جهاد کشاورزی ، کارگروه امور زیربنایی و تایید کمیسیون ماده 5 اقدام می گردد. جهت صدور مجوز های خارج از محدوده خدماتی شهر کلیه رعایت گذر و بازگشایی و آماده سازی این مسیر برعهده مالک بوده و شهرداری هیچ گونه مسئولیتی در قبال آن ندارد .

با توجه به اینکه به غیر از کاربری فضای سبز - سایر کاربریهای خدماتی به منزله کسب درآمد، تولید و خدمات بوده باعث افزایش ارزش ملک می گردد لذا بابت بهاء خدماتی $90 \times Z' \times P \times A$ به میزان عرصه سطح اشغال در محدوده طرح ورودی ها و در خارج از محدوده ورودی ها $45 \times Z' \times P \times A$ محاسبه می گردد. علاوه بر عوارض فوق به میزان زیربنا با توجه به نوع کاربری عوارض زیربنا محاسبه و اخذ می گردد .

منظور از طرح ورودی ها محدوده طرح جامع تا خانلق ، از سمت شرق از میدان معلم تا مسافت 1700 متر ، از سمت غرب از میدان امام علی تا مسافت 1400 متر ، و از سمت جنوب از میدان کوهنورد تا ابتدای روستای چلو (جاده شیرکوه) می باشد .

تبصره 6: حداقل عرصه مورد نیاز هر واحد مسکونی (عدد شاخص) تا 200 مترمربع ، هر واحد تجاری تا 50 مترمربع و اداری هر 50 مترمربع ، به میزان آخرین ضوابط کاربری مربوطه می باشد که چنانچه مالکین بعد از اخذ پروانه یا آخرین مجوز صادره نسبت به افزایش واحد اداری (مطابق عدد شاخص) اقدام نمایند عوارض به شرح ذیل اخذ می گردد:

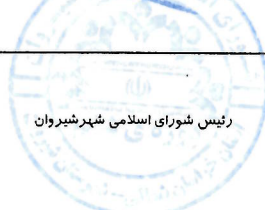
منظور از ارزش داری ملاک عمل حاصل ضرب ارزش داری و ضریب Z' می باشد .

ارزش داری ملاک عمل	نحوه محاسبه به ازای هر واحد	حداقل مبلغ به ازای هر واحد (ریال)
کمتر از 30000 ریال	$43 \times Z' \times M \times P$	40/000/000
بین 30000 ریال تا 80000 ریال	$32 \times Z' \times M \times P$	87/000/000
بین 80000 ریال تا 150000 ریال	$21 \times Z' \times M \times P$	135/000/000
بین 150000 ریال تا 200000 ریال	$17 \times Z' \times M \times P$	168/000/000
بیشتر از 200000 ریال	$12 \times Z' \times M \times P$	190/000/000

$$M=50 (m^2)$$

M= عدد ثابت

چنانچه افزایش تعداد واحد ملزاد بر پروانه باشد و عدد شاخص عرصه پاسخگو نباشد پس از اینکه در کمیسیون ماده 100 مطرح و تبدیل واحد ابقاء گردد عوارض پس از اعمال ضریب 3 محاسبه و اخذ می گردد .



نام عوارض: عوارض زیربنا (غیر مسکونی و تجاری) با کاربری صنعتی	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیارها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیارها	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

Z×Z'×P×A

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	عوارض صنعتی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر متر مربع	پیشنهادی سال 1405	مصوب شورا 1405
1	زیرزمین	27×Z'×P ×A	36×Z'×P ×A	36×Z'×P ×A
2	همکف			
3	طبقه اول و به بالا			
4	انبار صنعتی	13×Z'×P ×A	17×Z'×P ×A	17×Z'×P ×A

تبصره (1): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده 5 حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد برابر ضرایب جدول فوق محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره (2): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد .

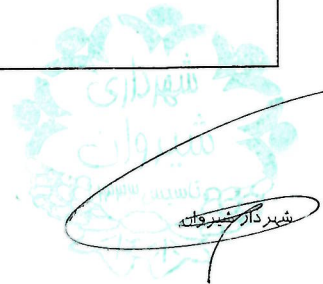
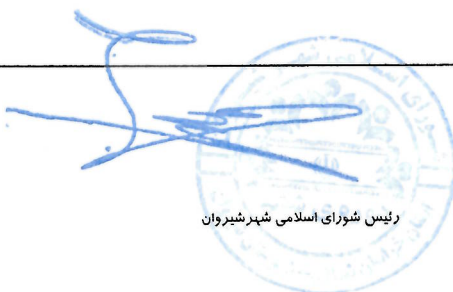
تبصره (3): عوارض بنای گلخانه های مسقف کشاورزی با مصالح مانند: پولیکا، چوب و پوشش پلاستیک و شیشه مشمول عوارض نمی شود.

تبصره (4) : در صورت درخواست مالکین در خواست ارتفاع بیشتر از ضوابط در کاربریهای خدماتی را داشته باشند پس از تأیید کمیته فنی و تصویب کمیسیون ماده پنج عوارضی به میزان $3 \div (0.5 \times Z' \times P) \times$ زیربنای طبقه ای که اضافه ارتفاع دارد \times اضافه ارتفاع محاسبه و اخذ می گردد

تبصره (5) : به استناد ضوابط مصوب طرح تفصیلی احداث پارکینگ در ساختمانهایی که امکان احداث آن وجود دارد اجباری است و صدور پروانه ساختمانی بدون در نظر گرفتن پارکینگ برای این گونه ساختمانها ممنوع است ولی در شرایط ذیل (شرایط ششگانه) در هنگام صدور پروانه شهرداری می تواند بر اساس ضوابط طرح تفصیلی نسبت به فروش پارکینگ برابر این تعرفه اقدام نماید و درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب پارکینگ عمومی واریز و صرفاً در امر احداث پارکینگ عمومی مسقف و احداث پارکینگهای فضای باز و پارکینگ خطی هزینه گردد .

نام عوارض: عوارض زیربنا (غیر مسکونی و تجاری) با کاربری صنعتی	
پیشنهادهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

<p>1- ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض 45 متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.</p> <p>2- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض 24 متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.</p> <p>3- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.</p> <p>4- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل نباشد.</p> <p>5- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.</p> <p>6- در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.</p> <p>به استناد ضوابط مصوب طرح تفصیلی عوارض تامین پارکینگ با کاربری خدماتی در زمان صدور پروانه در صورت داشتن شرایط شش گانه ذیل $100 \times Z' \times P$ بابت هر متر مربع کسری پارکینگ (طبق ضوابط آخرین طرح ملاک عمل شهرداری) محاسبه و اخذ می گردد. در خصوص مواردی که خارج (شرایط ششگانه) چنانچه مالک متقاضی حذف پارکینگ باشد پس از تایید کمیته فنی ذیل کمیسیون ماده 5 شهرداری می تواند به ازای هر متر مربع کسری پارکینگ در کاربری خدماتی فوق به میزان $300 \times Z' \times P$ اخذ نماید.</p> <p>تبصره 6 هر گونه مجوز تغییر کاربری در خارج از محدوده خدماتی و در حریم طبق دستور العمل شماره 41/42/16551-90/8/28 استانداری با کسب مجوز از سازمان جهاد کشاورزی، کارگروه امور زیربنایی و تأیید کمیسیون ماده اقدام می گردد. جهت صدور مجوز های خارج از محدوده خدماتی شهر کلیه رعایت گذر و بازگشایی و آماده سازی این مسیر برعهده مالک بوده و شهرداری هیچ گونه مسئولیتی در قبال آن ندارد.</p> <p>با توجه به اینکه به غیر از کاربری فضای سبز - سایر کاربریهای خدماتی به منزله کسب درآمد، تولید و خدمات بوده باعث افزایش ارزش ملک می گردد لذا بابت بهاء خدماتی $90 \times Z' \times P \times A$ به میزان عرصه سطح اشغال در محدوده طرح ورودی ها و در خارج از محدوده ورودی ها $45 \times Z' \times P \times A$ محاسبه می گردد. علاوه بر عوارض فوق به میزان زیربنا با توجه به نوع کاربری عوارض زیربنا محاسبه و اخذ می گردد.</p> <p>منظور از طرح ورودی ها محدوده طرح جامع تا خانق، از سمت شرق از میدان معلم تا مسافت 1700 متر، از سمت غرب از میدان امام علی تا مسافت 1400 متر، و از سمت جنوب از میدان کوهنورد تا ابتدای روستای چلو (جاده شیرکوه) می باشد.</p>
--



نام عوارض: عوارض زیربنا (غیر مسکونی و تجاری) با کاربری کارگاهی و تاسیساتی	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

Z×Z'×P×A

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	عوارض صنعتی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر متر مربع	پیشنهادی سال 1405	مصوب شورا 1405
1	زیرزمین	$27 \times Z' \times P \times A$	$36 \times Z' \times P \times A$	$36 \times Z' \times P \times A$
2	همکف			
3	طبقه اول و به بالا			
4	انبار صنعتی	$13 \times Z' \times P \times A$	$17 \times Z' \times P \times A$	$17 \times Z' \times P \times A$

تبصره (1): در صورت داشتن انباری متصل به کارگاه برای محاسبه عوارض انباری طبق فرمول جدول فوق محاسبه و اخذ گردد.

تبصره (2): در صورت درخواست مالکین در خواست ارتفاع بیشتر از ضوابط در کاربریهای خدماتی را داشته باشند پس از تأیید کمیته فنی و تصویب کمیسیون ماده پنج عوارضی به میزان $3 \div (0.5 \times Z' \times P) \times$ زیربنای طبقه ای که اضافه ارتفاع دارد \times اضافه ارتفاع محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره (3): به استناد ضوابط مصوب طرح تفصیلی (قسمت ضوابط تامین پارکینگ صفحه 81) احداث پارکینگ در ساختمانهایی که امکان احداث آن وجود دارد اجباری است و صدور پروانه ساختمانی بدون در نظر گرفتن پارکینگ برای این گونه ساختمانها ممنوع است ولی در شرایط ذیل (شرایط ششگانه) در هنگام صدور پروانه شهرداری می تواند بر اساس ضوابط طرح تفصیلی نسبت به فروش پارکینگ برابر این تعرفه اقدام نماید و درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب پارکینگ عمومی واریز و صرفاً در امر احداث پارکینگ عمومی مسقف و احداث پارکینگهای فضای باز و پارکینگ خطی هزینه گردد.

نام عوارض: عوارض زیربنا (غیر مسکونی و تجاری) با کاربری کارگاهی و تاسیساتی	
شماره و تاریخ لایحه:	پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها
شماره و تاریخ مصوبه:	مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیارها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیارها
ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77	مرجع تایید کننده: وزارت کشور

<p>1- ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض 45 متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.</p> <p>2- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض 24 متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.</p> <p>3- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.</p> <p>4- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل نباشد.</p> <p>5- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.</p> <p>6- در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.</p> <p>به استناد ضوابط مصوب طرح تفصیلی عوارض تامین پارکینگ با کاربری خدماتی در زمان صدور پروانه در صورت داشتن شرایط شش گانه ذیل $100 \times Z' \times P$ بابت هر متر مربع کسری پارکینگ (طبق ضوابط آخرین طرح ملاک عمل شهرداری) محاسبه و اخذ می گردد.</p> <p>در خصوص مواردی که خارج شرایط ششگانه چنانچه مالک متقاضی حذف پارکینگ باشد پس از تایید کمیته فنی ذیل کمیسیون ماده 5 شهرداری می تواند به ازای هر متر مربع کسری پارکینگ در کاربری خدماتی فوق به میزان $300 \times Z' \times P$ اخذ نماید .</p> <p>تبصره 4) هر گونه مجوز تغییر کاربری در خارج از محدوده خدماتی و در حریم طبق دستورالعمل شماره 90/8/28-41/42/16551 استانداری با کسب مجوز از سازمان جهاد کشاورزی ، کارگروه امور زیربنایی و تأیید کمیسیون ماده اقدام می گردد. جهت صدور مجوز های خارج از محدوده خدماتی شهر کلیه رعایت گذر و بازگشایی و آماده سازی این مسیر برعهده مالک بوده و شهرداری هیچ گونه مسئولیتی در قبال آن ندارد .</p> <p>با توجه به اینکه به غیر از کاربری فضای سبز - سایر کاربریهای خدماتی به منزله کسب درآمد، تولید و خدمات بوده باعث افزایش ارزش ملک می گردد لذا بابت بهاء خدماتی $90 \times Z' \times P \times A$ به میزان عرصه سطح اشغال در محدوده طرح ورودی ها و در خارج از محدوده ورودی ها $45 \times Z' \times P \times A$ محاسبه می گردد. علاوه بر عوارض فوق به میزان زیربنا با توجه به نوع کاربری عوارض زیربنا محاسبه و اخذ می گردد .</p> <p>منظور از طرح ورودی ها محدوده طرح جامع تا خانلق ، از سمت شرق از میدان معلم تا مسافت 1700 متر ، از سمت غرب از میدان امام علی تا مسافت 1400 متر ، و از سمت جنوب از میدان کوهنورد تا ابتدای روستای چلو (جاده شیرکوه) می باشد .</p>

نام عوارض: عوارض زيربنا (غير مسكوني و تجاري) جهت هتل ها و اماكن گردشگري و مسافرخانه ها

شماره و تاريخ لايحه:	پيشنهادهنده: شهرداري به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداريها
شماره و تاريخ مصوبه:	مرجع تصويب کننده: شوراي اسلامي شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پايدار و هزينه شهرداريها و دهياربها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرائي موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پايدار شهرداريها و دهياربها
ضمانت اجرائي وصول: كميسيون ماده 77	مرجع تايبید کننده: وزارت كشور

 $Z \times Z' \times P \times A$

نحوه محاسبه عوارض:

ردیف	عوارض به ازاي هر متر مربع	مصوب سال 1404	پيشنهادهي سال 1405	مصوب شورا 1405
1	هتل ها و اماكن گردشگري و مسافرخانه ها	$27 \times Z' \times P \times A$	$36 \times Z' \times P \times A$	$36 \times Z' \times P \times A$
2	فضاهاي تجاري داخل هتل ها و تالارهاي داخل هتل	$67 \times Z' \times P \times A$	$90 \times Z' \times P \times A$	$90 \times Z' \times P \times A$

تبصره (1): به استناد قانون ماده 8 قانون توسعه صنعت ايرانگردی و جهانگردی عوارض زيربنا صدور پروانه جهت هتل ها و اماكن گردشگري و مسافرخانه ها با بخش صنايع خواهد بود و برابر ضرايب جدول مذکور محاسبه ميگردد.

تبصره (2): تا سقف 15٪ سطح اشغال مجاز از زيربنای همکف جهت کاربريهاي جانبي (تجاري و تالار) با دسترسي از داخل مجموعه منظور شده و با اين تعرفه و مازاد بر آن طبق تعرفه کاربري مورد استفاده و اخذ می گردد.

تبصره (3): در صورت درخواست مالکین در خواست ارتفاع بيشتري از ضوابط در کاربريهاي خدماتي را داشته باشند پس از تايبید کمیته فني و تصويب كميسيون ماده پنج عوارضی به میزان $\frac{3}{(0.5 \times Z' \times P) \times \text{زيربنای طبقه ای که اضافه ارتفاع دارد} \times \text{اضافه ارتفاع}}$ محاسبه و اخذ می گردد

تبصره (4): به استناد ضوابط مصوب طرح تفصيلی (قسمت ضوابط تامين پارکینگ صفحه 81) احداث پارکینگ در ساختمانهاي که امکان احداث آن وجود دارد اجباري است و صدور پروانه ساختمانی بدون در نظر گرفتن پارکینگ برای اين گونه ساختمانها ممنوع است ولي در شرايط ذيل (شرايط ششگانه) در هنگام صدور پروانه شهرداري می تواند بر اساس ضوابط طرح تفصيلی نسبت به فروش پارکینگ برابر اين تعرفه اقدام نماید و درآمد حاصل از اين تعرفه را به حساب پارکینگ عمومي واريز و صرفاً در امر احداث پارکینگ عمومي مسقف و احداث پارکينگهاي فضای باز و پارکینگ خطی هزينه گردد.

نام عوارض: عوارض زیربنا (غیر مسکونی و تجاری) جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها

شماره و تاریخ لایحه:	پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها
شماره و تاریخ مصوبه:	مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیارها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیارها
ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77	مرجع تایید کننده: وزارت کشور

- 1- ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض 45 متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
 - 2- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض 24 متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
 - 3- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.
 - 4- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل نباشد.
 - 5- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.
 - 6- در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.
- به استناد ضوابط مصوب طرح تفصیلی عوارض تامین پارکینگ با کاربری خدماتی در زمان صدور پروانه در صورت داشتن شرایط شش گانه ذیل $100 \times Z' \times P$ بابت هر مترمربع کسری پارکینگ (طبق ضوابط آخرین طرح ملاک عمل شهرداری) محاسبه و اخذ می گردد.
- در خصوص مواردی که خارج شرایط ششگانه چنانچه مالک متقاضی حذف پارکینگ باشد پس از تایید کمیته فنی ذیل کمیسیون ماده 5 شهرداری می تواند به ازای هر متر مربع کسری پارکینگ در کاربری خدماتی فوق به میزان $300 \times Z' \times P$ اخذ نماید .
- تبصره 5** هر گونه مجوز تغییر کاربری در خارج از محدوده خدماتی و در حریم طبق دستورالعمل شماره 90/8/28-41/42/16551 استناداری با کسب مجوز از سازمان جهاد کشاورزی ، کارگروه امور زیربنایی و تایید کمیسیون ماده اقدام می گردد. جهت صدور مجوز های خارج از محدوده خدماتی شهر کلیه رعایت گذر و بازگشایی و آماده سازی این مسیر برعهده مالک بوده و شهرداری هیچ گونه مسئولیتی در قبال آن ندارد .
- با توجه به اینکه به غیر از کاربری فضای سبز - سایر کاربریهای خدماتی به منزله کسب درآمد، تولید و خدمات بوده باعث افزایش ارزش ملک می گردد لذا بابت بهاء خدماتی $90 \times Z' \times P \times A$ به میزان عرصه سطح اشغال در محدوده طرح ورودی ها و در خارج از محدوده ورودی ها $45 \times Z' \times P \times A$ محاسبه می گردد. علاوه بر عوارض فوق به میزان زیربنا با توجه به نوع کاربری عوارض زیربنا محاسبه و اخذ می گردد .
- منظور از طرح ورودی ها محدوده طرح جامع تا خانلق ، از سمت شرق از میدان معلم تا مسافت 1700 متر ، از سمت غرب از میدان امام علی تا مسافت 1400 متر ، و از سمت جنوب از میدان کوهنورد تا ابتدای روستای چلو (جاده شیرکوه) می باشد .

نام عوارض: عوارض زیربنا (غیر مسکونی و تجاری) جهت کاربری حمل و نقل و انبارداری	
شماره و تاریخ لایحه:	پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها
شماره و تاریخ مصوبه:	مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها
ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77	مرجع تایید کننده: وزارت کشور

$Z \times Z' \times P \times A$

طریقه محاسبه عوارض:

مصوب شوروا 1405		پیشنهادی سال 1405		ماخذ و نحوه محاسبه عوارض 1404		نوع کاربری صدور پروانه ساختمانی	ردیف
سرپوشیده	رو باز	سرپوشیده	رو باز	سرپوشیده	رو باز		
$16 \times Z' \times P \times A$	$8 \times Z' \times P \times A$	$16 \times Z' \times P \times A$	$8 \times Z' \times P \times A$	$12 \times Z' \times P \times A$	$6 \times Z' \times P \times A$	حمل و نقل و پایانه ها	۱
$14 \times Z' \times P \times A$	$8 \times Z' \times P \times A$	$14 \times Z' \times P \times A$	$8 \times Z' \times P \times A$	$11 \times Z' \times P \times A$	$6 \times Z' \times P \times A$	انبارداری	۲

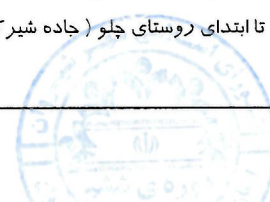
تبصره 1): در صورت درخواست مالکین در خواست ارتفاع بیشتر از ضوابط در کاربریهای خدماتی - اداری را داشته باشند پس از تأیید کمیته فنی و تصویب کمیسیون ماده پنج عوارضی به میزان $0.5 \times Z' \times P \times A \div 3$ زیربنای طبقه ای که اضافه ارتفاع دارد \times اضافه ارتفاع محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره 2): به استناد ضوابط مصوب طرح تفصیلی احداث پارکینگ در ساختمانهایی که امکان احداث آن وجود دارد اجباری است و صدور پروانه ساختمانی بدون در نظر گرفتن پارکینگ برای این گونه ساختمانها ممنوع است ولی در شرایط ذیل (شرایط ششگانه) در هنگام صدور پروانه شهرداری می تواند بر اساس ضوابط طرح تفصیلی نسبت به فروش پارکینگ برابر این تعرفه اقدام نماید و درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب پارکینگ عمومی واریز و صرفاً در امر احداث پارکینگ عمومی مسقف و احداث پارکینگهای فضای باز و پارکینگ خطی هزینه گردد.

1- ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض 45 متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
 2- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض 24 متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
 3- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.
 4- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل نباشد.
 5- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.
 6- در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.
 به استناد ضوابط مصوب طرح تفصیلی (قسمت ضوابط تامین پارکینگ صفحه 81) عوارض تامین پارکینگ با کاربری خدماتی در زمان صدور پروانه در صورت داشتن شرایط شش گانه ذیل $90 \times Z' \times P$ بابت هر متر مربع کسری پارکینگ (طبق ضوابط آخرین طرح ملاک عمل شهرداری) محاسبه و اخذ می گردد.

در خصوص مواردی که خارج شرایط ششگانه چنانچه مالک متقاضی حذف پارکینگ باشد پس از تایید کمیته فنی ذیل کمیسیون ماده 5 شهرداری می تواند به ازای هر متر مربع کسری پارکینگ در کاربری خدماتی فوق به میزان $300 \times Z' \times P$ اخذ نماید.

تبصره 3) هر گونه مجوز تغییر کاربری در خارج از محدوده خدماتی و در حریم طبق دستور العمل شماره 90/8/28-41/42/16551 استناداری با کسب مجوز از سازمان جهاد کشاورزی و تأیید کمیسیون ماده 5 اقدام می گردد. جهت صدور مجوزهای خارج از محدوده خدماتی شهر کلیه رعایت گذر و بازگشایی و آماده سازی این مسیر برعهده مالک بوده و شهرداری هیچ گونه مسئولیتی در قبال آن ندارد.
 با توجه به اینکه به غیر از کاربری فضای سبز - سایر کاربریهای خدماتی به منزله کسب درآمد، تولید و خدمات بوده باعث افزایش ارزش ملک می گردد لذا بابت بهاء خدماتی $90 \times Z' \times P \times A$ به میزان عرصه سطح اشغال در محدوده طرح ورودی ها و در خارج از محدوده ورودی ها $45 \times Z' \times P \times A$ محاسبه می گردد. علاوه بر عوارض فوق به میزان زیربنا با توجه به نوع کاربری عوارض زیربنا محاسبه و اخذ می گردد.
 منظور از طرح ورودی ها محدوده طرح جامع تا خانلق، از سمت شرق از میدان معلم تا مسافت 1700 متر، از سمت غرب از میدان امام علی تا مسافت 1400 متر، از سمت جنوب از میدان کوهنورد تا ابتدای روستای چلو (جاده شیرکوه) می باشد.



نام عوارض: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسيسات شهري	
شماره و تاريخ لايحه:	پيشنهادهنده: شهرداري به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداريها
شماره و تاريخ مصوبه:	مرجع تصويب کننده: شوراي اسلامي شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پايدار و هزينه شهرداريها و دهياريهها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرائي موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پايدار شهرداريها و دهياريهها
ضمانت اجرائي وصول: كميسيون ماده 77	مرجع تايبید کننده: وزارت كشور

طريقه محاسبه عوارض:						Z×Z'×P×A	
ردیف	نوع کاربری صدور پروانه ساختمانی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض 1404		پيشنهادهی سال 1405		مصوب شوراي 1405	
		سربوشیده	رو باز	سربوشیده	رو باز	سربوشیده	رو باز
1	تاسيسات و تجهيزات شهري مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات و غيره،	600×Z'×P ×S ×H (صدور مجوز احداث بنا)	800×Z'×P ×S ×H (صدور مجوز احداث بنا)	800×Z'×P ×S ×H (صدور مجوز احداث بنا)	800×Z'×P ×S ×H (صدور مجوز احداث بنا)		
2	آنتن های راديويی ، ديتا، ايراسل ، همراه اول ، رايتل و ... (منصوب بر بام ساختمانها)	300×Z'×P ×S ×H (صدور مجوز احداث بنا)	400×Z'×P ×S ×H (صدور مجوز احداث بنا)	400×Z'×P ×S ×H (صدور مجوز احداث بنا)	400×Z'×P ×S ×H (صدور مجوز احداث بنا)		
3	دكل های برق و مخابرات (BPS) و امثال آن	900×Z'×P ×S ×H (صدور مجوز احداث بنا)	1200×Z'×P ×S ×H (صدور مجوز احداث بنا)	1200×Z'×P ×S ×H (صدور مجوز احداث بنا)	1200×Z'×P ×S ×H (صدور مجوز احداث بنا)		
4	ساير اشياء و همچنين ساير کاربری های تبليغاتی و غير مخابراتی و دوربين های هواشناسی	250×Z'×P ×S ×H (صدور مجوز احداث بنا)	335×Z'×P ×S ×H (صدور مجوز احداث بنا)	335×Z'×P ×S ×H (صدور مجوز احداث بنا)	335×Z'×P ×S ×H (صدور مجوز احداث بنا)		

صدور مجوز دكلهای برق و مخابرات (BTS) و ... پس از ارائه مجوز از ادارات مربوطه و يكبار قابل وصول می باشد .

H=ارتفاع و S=مساحت سطح مقطع

تبصره 1: حداقل مساحت مورد محاسبه این تعرفه 10 مترمربع می باشد.

تبصره 1) هر گونه مجوز تغيير کاربری در خارج از محدوده خدماتی و در حریم طبق دستور العمل شماره 90/8/28-41/42/16551 استانداردی با کسب مجوز از سازمان جهاد کشاورزی ، کارگروه امور زیربنایی و تائید کمیسیون ماده اقدام می گردد. جهت صدور مجوز های خارج از محدوده خدماتی شهر کلیه رعایت گذر و بازگشایی و آماده سازی این مسیر برعهده مالک بوده و شهرداری هیچ گونه مسئولیتی در قبال آن ندارد .

با توجه به اینکه به غیر از کاربری فضای سبز - سایر کاربریهای خدماتی به منزله کسب درآمد، تولید و خدمات بوده باعث افزایش ارزش ملک می گردد لذا بابت بهاء خدماتی 90 ×Z'×P×A به میزان عرصه سطح اشغال در محدوده طرح ورودی ها و در خارج از محدوده ورودی ها 45 ×Z'×P×A محاسبه می گردد. علاوه بر عوارض فوق به میزان زیربنا با توجه به نوع کاربری عوارض زیربنا محاسبه و اخذ می گردد . منظور از طرح ورودی ها محدوده طرح جامع تا خانلق ، از سمت شرق از میدان معلم تا مسافت 1700متر ، از سمت غرب از میدان امام علی تا مسافت 1400متر ، و از سمت جنوب از میدان کوهنورد تا ابتدای روستای چلو (جاده شیرکوه) می باشد .



نام عوارض: عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های طرح های توسعه شهری این عوارض قابل وصول می باشد

تبصره 1: در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی برای استفاده اختصاصی مالک با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع با فرمول $35 \times Z' \times P \times A$ محاسبه و اخذ می گردد حداکثر زیربنا 50٪ در همان طبقه قابل وصول می باشد.

تبصره 2: مساحت پارکینگ شوئینگ زباله و خر پشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد. سقف متراژ خرپشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا بوده و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.

تبصره 3: در عوارض انباری تا 3 مترمربع به ازای هر واحد رایگان و مازاد بر آن تا حداکثر حد مجاز طرح تفصیلی برابر تعرفه عوارض زیربنا مسکونی محاسبه و اخذ گردد.

تبصره 4: احداث سایبان در حیاط در صورتیکه خارج از سطح اشغال مجاز باشد صرفاً برای پارک خودرو یا خرپایه فلزی و سقف ایرانی، چادربرنزنت در قطعات شمالی و شرقی مشروط بر اینکه حداکثر مساحت آن 18 مترمربع باشد مشمول عوارض نخواهد شد و بیش از 18 متر مربع تخلف بوده و مساحت مازاد سایبان به ماده صدارجاع خواهد شد. (رعایت ضوابط طرح تفصیلی الزامی است)

تبصره 5: احداث سایبان یا آلاچیق در پشت بام با خرپای فلزی و سقف ایرانی یا سبک در کاربری مسکونی در صورتی که تنها دو طرف آن با حداکثر ارتفاع دیوار 1.10 متر محصور شده باشد با مساحت تا 15 متر مربع مشمول عوارض مذکور نخواهد شد. با رعایت مشرفیت جهت مجاورین. در غیر اینصورت تخلف بوده و از طریق ماده صد اقدام خواهد شد.

نام عوارض: عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده 5 (مسکونی و غیر مسکونی)	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

عوارض تراکم در داخل و خارج از محدوده خدماتی با هر نوع کاربری به صورت ذیل محاسبه می گردد.

$$A = \text{مساحت مازاد تراکم} = Z \times Z' \times P \times A = \text{عوارض}$$

ردیف	عوارض مازاد بر تراکم پایه	سال 1404	سال 1405	مصوب شورا 1405
1	ارزش دارایی ملاک عمل 150/000 ریال و بالاتر	$83 \times Z' \times P \times A$	$112 \times Z' \times P \times A$	$112 \times Z' \times P \times A$
2	ارزش دارایی ملاک عمل 80/000 ریال تا 150/000 ریال	$104 \times Z' \times P \times A$	$140 \times Z' \times P \times A$	$140 \times Z' \times P \times A$
3	ارزش دارایی ملاک عمل 30/000 ریال تا 80/000 ریال	$125 \times Z' \times P \times A$	$168 \times Z' \times P \times A$	$168 \times Z' \times P \times A$
4	ارزش دارایی ملاک عمل تا 30/000 ریال	$145 \times Z' \times P \times A$	$195 \times Z' \times P \times A$	$195 \times Z' \times P \times A$

منظور از ارزش دارایی ملاک عمل حاصل ضرب ارزش دارایی و ضریب Z' می باشد.

- تبصره (1): در صورت افزایش تراکم از حد مجاز طرح، (پس از اخذ مجوز از کمیته فنی و یا کمیسیون ماده پنج) مازاد بر تراکم، از 120 درصد به بالا برابر با جدول فوق محاسبه و اخذ می گردد.
- تبصره (2): در معابر کندرو مشرف باندهای فضای سبز و که برابر ضوابط طرح تفصیلی از اضافه طبقه و تراکم استفاده می نمایند مبلغ اضافه تراکم با ضریب 2 برابر جدول فوق محاسبه می گردد.
- تبصره (3): در کلیه اراضی با کاربری تجاری با اعمال ضریب 1/5 به جدول فوق مازاد بر تراکم پایه قابل محاسبه است.
- تبصره (4): در صورتیکه ملکی در معبر با تراکم مشخص و یا با مساحت کمتر از حدنصاب ضوابط باشد و به هر دلیلی در کمیسیون ماده 5 مطرح و تراکم آن افزایش یابد مبنای محاسبه تراکم اضافه شده با ضریب 1/5 قابل محاسبه خواهد بود و مشمول کاربری تجاری نمی گردد.

نام عوارض: عوارض بالکن و پیش آمدگی	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

طریق محاسبه عوارض:

$$Z \times Z' \times P \times A$$

ردیف	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر متر مربع 1404	پیشنهادی 1405	مصوب شورا 1405
1	تجاری	$74 \times Z' \times P \times A$	$100 \times Z' \times P \times A$	$100 \times Z' \times P \times A$
2	اداری و صنعتی	$81 \times Z' \times P \times A$	$110 \times Z' \times P \times A$	$110 \times Z' \times P \times A$
3	مسکونی	$54 \times Z' \times P \times A$	$73 \times Z' \times P \times A$	$73 \times Z' \times P \times A$
4	فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی، درمانی، پزشکی و غیره	$54 \times Z' \times P \times A$	$73 \times Z' \times P \times A$	$73 \times Z' \times P \times A$

تبصره (1): در صورتیکه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول این تعرفه نخواهد شد.

تبصره (2): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه 34/2/1/2571404 مورخ 1372/12/8 وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است:

1- احداث پیش آمدگی در معبر عمومی، بصورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد.

2- اگر پیش آمدگی بصورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی بصورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً بصورت بالکن) علاوه بر اینکه جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر متر مربع پیش آمدگی 50٪ بند یک وصول خواهد شد.

تبصره (3): پیش آمدگی سقف آخرین طبقه در حد 50 سانتی متر در سمت حیاط و سمت معبر با اخذ مجوز از اداره برق و رعایت ضوابط طرح تفصیلی و لحاظ در نقشه ارائه شده به شهرداری، مشمول پرداخت عوارض این تعرفه نخواهد بود

تبصره (4): چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد و مطابق کمیسیون ماده 100 عمل خواهد شد.

نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه و عمران شهری	
شماره و تاریخ لایحه:	پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها
شماره و تاریخ مصوبه:	مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها
ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77	مرجع تایید کننده: وزارت کشور

این عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای ارزش افزوده ایجاد می گردد، قابل وصول می باشد.

کلیه اراضی و املاکی که بر اثر طرح های اصلاحی، تعریض، توسعه ای و احداثی، در بر گذر اصلاحی یا تعریض و یا آزادسازی و مسیر بازگشایی واقع میشوند (تعریض کمتر از 50٪) جهت جبران خسارت تسهیلاتی بشرح ذیل ارائه می گردد:

منظور از ارزش داری ملاک عمل حاصل ضرب ارزش داری و ضریب Z می باشد.

املاک با ارزش داری ملاک عمل کمتر از 10/000 ریال چهار برابر تراکم رایگان

املاک ارزش داری ملاک عمل از 10/000 ریال تا 30/000 ریال سه برابر تجاری رایگان یا شش برابر تراکم رایگان

املاک ارزش داری ملاک عمل از 30/000 ریال تا 50/000 ریال پنج برابر تجاری رایگان یا هشت برابر تراکم رایگان

املاک ارزش داری ملاک عمل از 50/000 ریال تا 100/000 ریال هفت برابر تجاری رایگان یا ده برابر تراکم رایگان

املاک ارزش داری ملاک عمل از 100/000 ریال تا 150/000 ریال نه برابر تجاری رایگان یا دوازده برابر تراکم رایگان

املاک ارزش داری ملاک عمل از 150/000 ریال و بالاتر یازده برابر تجاری رایگان یا چهارده برابر تراکم رایگان

که در صورت مغایرت با ضوابط معادل ریالی آن (تراکم، زیر بنا و قابلیت تجاری) برابر با ضرایب جدول و بدون اعمال ضریب افزایشده لحاظ می گردد.

جهت تشویق مالکین، پس از تنظیم مبیعه نامه امتیازات ذیل علاوه بر تراکم های رایگان به شرح فوق و با توجه به شرایط و با توجه به شرایط و محل وقوع ملک پس از تایید در کمیسیون ماده 5 یا در کمیته تطبیق اعطا می گردد:

- امتیاز یک واحد تجاری محلی با اخذ عوارض متعلقه
- امتیاز حذف پارکینگ تجاری با اخذ عوارض (با تایید کمیسیون ماده 5)
- ارزش افزوده ناشی از اصلاح معابر و عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری اخذ نمی گردد
- محاسبه عدد شاخص با مساحت قبل از تعریض انجام می شود.
- سطح اشغال با مساحت قبل تعریض منوط به اینکه از 80٪ درصد باقیمانده بیشتر نشود.
- تراکم مجاز پایه با مساحت قبل تعریض محاسبه می شود.
- در املاک متقاضی احداث واحدهای دوبلکس تا متر از 300 متر مربع یک واحد پارکینگ منظور می گردد.
- افزایش سطح اشغال در املاک در تعریض کمتر از 100 متر مربع تا 100٪ در 2 سقف (ضوابط طرح تفصیلی)

تبصره 1) در املاک دارای سند شش دانگ قبل از سال 90 فاقد سابقه که عوارضات شهرداری پرداخت نشده باشد و جهت تمامی پلاکهای با مساحت بیش از 500 متر مربع فاقد سابقه پرداختی که مالک قصد تفکیک را ندارد، 50٪ امتیازات فوق مشمول می گردد.

تبصره 2) املاک در تعریض که قبلاً مبیعه نامه برای آنها تنظیم شده باشد یا دارای توافقنامه قبلی باشند امتیازات در زمان تنظیم مبیعه نامه ملاک عمل می باشد. صدور پروانه های املاک در طرح تعریض که به صورت زمین می باشند. مبیعه نامه لحاظ و صدور پروانه منوط به اصلاح سند می باشد. املاک در طرح تعریض که دارای ساختمان می باشند با اخذ چک ضمانت پروانه صادر و همزمان با تخریب سند اصلاح گردد.

1) در املاک در تعریض جبران خسارت ریالی زمانی انجام می شود که مالک همزمان درخواست صدور پروانه ساختمانی را داشته باشد. در زمان نقل و انتقال در صورت تمایل مالک چنانچه به صورت زمین خالی باشد یا بنا به گونه ای باشد که اصلاح سند امکان پذیر باشد امتیازات شناور ذیل (با توجه به محل وقوع و میزان تعریض) تراکم یا تجاری رایگان به صورت ریالی محاسبه و پس از تنظیم مبیعه نامه در جای دیگر به مالک داده می شود و در صورتی که مالک رضایت به توافق طبق دفتربه را نداشته باشد یا امکان اصلاح سند میسر نباشد انتقال سند با تنظیم مبیعه نامه محضری از خریدار مبنی بر انتقال با مساحت باقیمانده و جبران خسارت صرفاً برابر با دفتربه عوارض محلی مصوب در زمان صدور پروانه انجام خواهد گرفت.

2) املاکی که دارای سند شش دانگ که بیش از 50٪ ملک در تعریض می باشد و در زمین باقیمانده امکان احداث بنا میسر نباشد به استناد ماده 5 لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی، عمرانی (مصوب 1358/11/17) و تبصره 7 ماده واحده قانون نحوه تقویم امینیه املاک و اراضی مورد نیاز شهرداریها مصوب (1370/8/28) پس از ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری (ارزیابی توسط کارشناس رسمی دادگستری با فرض عدم اجرای طرح و کاربری اولیه انجام گیرد) جبران خسارت و مالکیت زمین به شهرداری واگذار می شود

3) در پاسخ به استعلامات املاک فاقد سابقه شهرداری و فاقد بنا بصورت زمین چنانچه تعریض ملک بیش از 50٪ باشد در صورت تمایل مالک و پس از تنظیم مبیعه نامه، عوارضات زمین برابر برابر مصوبه شورای محترم ش/1304 مورخ 1403/8/18 (بند 1 صورتجلسه 293 مورخ 1403/8/15 به شماره 1257/1/4125 مورخ 1403/9/3) با مساحت باقیمانده محاسبه و مبلغ جبران خسارت به میزان تعریض طبق قانون بصورت ریالی از عوارضات کسر می گردد همچنین مالک ملزم به اصلاح سند می باشد.

4) چنانچه ملک دارای ساختمان باشد و قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد امکان اجرای تعریض و اصلاح سند میسر نباشد پس از تنظیم مبیعه نامه عوارضات کل ملک پرداخت و با اخذ تعهد از خریدار یا مالک مبنی بر رعایت تعریض در زمان تجدید بنا پاسخ استعلام داده می شود.

نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه و عمران شهری

شماره و تاریخ لایحه:	پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها
شماره و تاریخ مصوبه:	مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها
ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77	مرجع تایید کننده: وزارت کشور

(5) املاکی که دارای سند ششداگ که کمتر از 75٪ ملک در تعریض می باشد و در زمین باقیمانده امکان احداث بنا میسر باشد و در صورت عدم استفاده مالک از ضوابط تشویقی مساحت در تعریض طبق ضوابط جاری با قیمت کارشناسی با نرخ کاربری مربوطه قبل از اجرای طرح های مصوب محاسبه و جبران خسارت صرفاً در قبال دریافت پروانه انجام می شود لذا پس از اصلاح سند و پرداخت ارزش افزوده بر مشرفیت کلیه ضوابط اجرای طرح تفصیلی یا مساحت باقیمانده ملاک عمل بوده و عوارض صدور پروانه با اعمال بند 6 و عدم برخورداری مالک از تخفیفات دوران محاسبه می گردد.

(6) در صورت جبران خسارت به نرخ روز ضریب 'Z' بصورت سه برابر لحاظ و عوارضات محاسبه می شود .

(7) چنانچه در درخواستهای صدور پروانه احداث از بابت تعریض امتیازاتی در کمیسیون ماده 5 اخذ نموده باشد امکان جبران خسارت به نرخ روز نمی باشد و در صورت جبران خسارت با نرخ کارشناسی امتیازات ابطال می گردد.

(8) در خصوص املاک مشاع چنانچه ملک دارای تقسیم نامه معتبر باشد پس از تایید واحد حقوقی تسهیلات فوق داده می شود .

عوارض ارزش افزوده که بر اثر اجرای طرح های احداث بنا یا تعریض معابر، احداث پارک و فضای سبز برای آنها ارزش افزوده ایجاد شده باشد این عوارض برای یکبار به میزان (نرخ کارشناسی قبل از اجرای طرح (وضعیت قبلی ملک) - نرخ کارشناسی بعد از اجرای طرح (وضعیت فعلی ملک)) × 40 % = قابل وصول می باشد .

در موارد ذیل ملک دارای ارزش افزوده می باشد .

املاکی که در اثر عقب نشینی معبر آن تعریض می گردد .

املاکی که دارای یک گذر بوده و در اثر ایجاد گذر اضافی، به گذر جدید مشرف گردند.

املاکی که عقب نشینی ندارند اما معبر مشرف به آنها تعریض گردد.

املاکی که در نتیجه تعریض درحاشیه گذر قرار می گیرند .

نام عوارض: عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های شهری	
کاربری مورد تقاضا	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیارها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیارها	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تأیید کننده: وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

در صورتی که به درخواست مالک ملک فاقد کاربری تعیین شده یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از 40٪ ارزش افزوده ایجاد شده در باغات خشک و بی حاصل و حداکثر 80٪ ارزش افزوده در باغات مثمر و زنده باشد اگر در خواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک در خواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

آن دسته از املاکی که به استناد طرح تفصیلی و یا جامع و یا تأیید کمیسیون ماده 5 تغییر کاربری یافته اند یا برای آنها کاربری تعیین شده باشد به استناد رای شماره 1847 مورخه 1397/11/23 و رای شماره 1310 مورخه 1397/5/9 و رای شماره 1308 مورخ 1397/5/9 هیات عمومی ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری برای هر متر مربع به شرح ذیل محاسبه اخذ می گردد.

تبصره 1: کلیه املاک دارای پاسخ استعلام با کاربری مسکونی که مطابق طرح تفصیلی و جامع کاربری آنها تغییر پیدا نموده در صورت اعاده به کاربری اولیه مسکونی از طریق کمیسیون ماده 5 و طرح های اتی مصوب شهرسازی و یا سابقه پرداختی کلیه حق و حقوق شهرداری، عوارض اخذ نمی گردد.

تبصره 2: تغییر کاربری از هر کاربری به کاربری مسکونی بصورت 25٪ قیمت کارشناسی با کاربری قبل و محاسبه و اخذ می گردد.

الف: تغییر کاربری از هر کاربری طرح به کاربری مسکونی در قطعات کمتر از 500 مترمربع (مساحت باقیمانده) چنانچه حق و حقوق متعلقه ملک به شهرداری پرداخت شده باشد و نیز در قطعات بالای 500 مترمربع، که قبلاً حق و حقوق متعلقه ملک به شهرداری پرداخت نشده باشد پس از اعمال ماده 101 به خالص قطعات مسکونی تفکیک شده، سهم مالک به ازای هر مترمربع با ضریب 15٪ قیمت کارشناسی کاربری قبل و بعد محاسبه و اخذ میگردد.

ب: در املاک با مساحت 500 مترمربع تا 1000 مترمربع در صورت عدم موافقت مالک و درخواست جبران خسارت تعریض، ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از باقیمانده زمین 40٪ قیمت کارشناسی کاربری قبل و بعد محاسبه و اخذ می گردد.

ج- چنانچه ملکی دارای مساحت بیش از 1000 مترمربع بوده و بعد از تغییر کاربری از هر کاربری طرح به کاربری مسکونی مشروط به اینکه قبلاً حق و حقوق متعلقه ملک به شهرداری پرداخت نشده باشد و مالک قصد تفکیک و اعمال ماده 101 نداشته باشد با ضریب 40٪ قیمت کارشناسی کاربری قبل و بعد قابل محاسبه خواهد بود.

تبصره 3: تغییر کاربری از کاربری غیر مسکونی به کاربری اداری بصورت 40٪ قیمت کارشناسی با کاربری قبل و بعد و تغییر کاربری از کاربری مسکونی به اداری با 10٪ قیمت کارشناسی کاربری قبل و بعد محاسبه و اخذ می گردد.

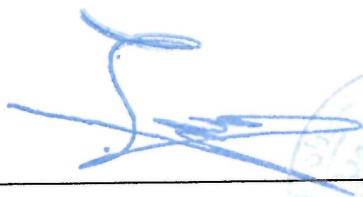
تبصره 4: تغییر کاربری از کاربری مسکونی به کاربری تجاری بصورت 40٪ قیمت کارشناسی با کاربری قبل و بعد و تغییر کاربری از کاربریهای ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، اداری، رفاهی، انتظامی، فرهنگی و ... به تجاری با 30٪ قیمت کارشناسی کاربری قبل و بعد محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره 5: تغییر کاربری از کاربری خدماتی (کلیه کاربریها به جز مسکونی، اداری و تجاری) به کاربری خدماتی دیگر بصورت 10٪ قیمت کارشناسی با کاربری قبل و بعد محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره 6: چنانچه در کاربری خدماتی مالک مجوز تغییر کاربری بخشی از ملک خود را دریافت یا اقدام به احداث تجاری خلاف ضوابط نماید، عوارض مطابق تبصره 4 به میزان تجاری محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره 7: ملاک تعیین کاربری اراضی، کاربری های مصوب (به غیر تجاری) آخرین طرح مصوب می باشد. در خصوص کاربری تجاری چنانچه مالک بخواهد با کاربری تجاری پاسخ اخذ نماید ملزم به پرداخت ارزش افزوده می باشد در غیر اینصورت سوابق پرداختی پرونده ملاک عمل می باشد.

تبصره 8: اجرای طرح های جامع و تفصیلی بر املاک مالکین باعث ایجاد ارزش افزوده می گردد. املاکی که ماهیت سند آنها باغ یا مزرعه، زمین کشاورزی، محوطه، کاروانسراها، کاراها، هتل ها، حمامها، اسپیل ها، مسافرخانه ها و سایر موارد مشابه باشد و با هر مساحتی در کاربری مسکونی، خدماتی و .. قرار داشته که هنگام مراجعه به شهرداری در زمان پاسخ استعلامات ارزش افزوده طبق تبصره های فوق محاسبه و اخذ می گردد.



نام عوارض: عوارض صدور مجوز حصار کشی یا دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات	
شماره و تاریخ لایحه:	پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها
شماره و تاریخ مصوبه:	مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها
ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77	مرجع تایید کننده: وزارت کشور

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	نوع حصار کشی یا دیوار کشی به ازای هر متر طول	پیشنهادی سال 1404	پیشنهادی سال 1405	مصوب شورا 1405
1	اراضی داخل محدوده شهر	$8 \times Z' \times P \times A$	$10.8 \times Z' \times P \times A$	$10.8 \times Z' \times P \times A$
2	اراضی واقع در حریم شهر	$4.8 \times Z' \times P \times A$	$6.4 \times Z' \times P \times A$	$6.4 \times Z' \times P \times A$

تبصره (1): عوارض صدور مجوز حصار کشی از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و با درخواست مالک انجام می پذیرد.

برای زمینهای زراعی، باغی و کشاورزی، حصار کشی طبق ضوابط قانونی مربوطه اقدام گردد.

تبصره (2): صدور مجوز حصار کشی بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی، هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.

تبصره (3): چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر عدم مالکیت و یا داشتن معارض ارائه شود، صدور مجوز حصار کشی متوقف خواهد شد.

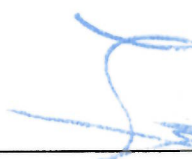
تبصره (4): به استناد ماده 110 قانون شهرداری نسبت به زمین یا بنای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکي و پاکیزگی و زیبایی شهر با موازین شهرسازی باشد. شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هرگونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید. در این صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف مدت 15 روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می شود و هرگاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده 77 ارجاع خواهد شد.

صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده 77 در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.

تبصره (5): حداکثر ارتفاع مجاز جهت حصار کشی با ترکیب مصالح بنایی با فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر 2/5 متر و حداکثر ارتفاع مجاز جهت دیوار کشی با مصالح بنایی 2 متر می باشد. و متراژ صدور مجوز میزان نامحصور بودن ملک می باشد. (شهرداری مکلف است ارتفاع حصار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)

نام عوارض: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	
پیشنهادهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

در درخواستهای مجوز احداث بنا عوارضی به میزان 4٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه واریز و جهت مصرف 100٪ آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.




نام عوارض: عوارض قطع درختان و حذف سرشاخه درخت بدون مجوز و ازبین بردن یا خشک کردن درخت	
پیشنهاد دهند: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیارها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیارها	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

ردیف	محیط بن درخت سانتی متر	پهن برگ غیر مئمر جریمه هر سانت (محیط بن)	درخت مئمر (میوه و...) جریمه هر سانت (محیط بن)	سوزنی برگ غیر مئمر جریمه هر سانت (محیط بن)
1	محیط بن درخت بین 1 تا 30 سانتی متر	ریال 1.500.000	ریال 2.000.000	ریال 2.500.000
2	محیط بن درخت بین 30 تا 60 سانتی متر	ریال 2.500.000	ریال 3.000.000	ریال 3.500.000
3	محیط بن درخت بین 60 تا 100 سانتی متر	ریال 4.500.000	ریال 5.000.000	ریال 5.500.000
4	محیط بن درخت 100 سانتی متر به بالا	ریال 7.000.000	ریال 7.500.000	ریال 8.000.000

الف: جدول طریقه محاسبه قطع درخت بر اساس محیط بن و نوع درخت

ب: طریقه محاسبه عوارض قطع سرشاخه ای درخت در فصل نامناسب یا قطع سرشاخه نابجا:

هرگونه هرس و سرشاخه زنی درخت در محدوده شهری می بایست با واحد فضای سبز هماهنگ گردد (طبق دستور) در غیر این صورت تخلف محسوب شده و جریمه آن یک سوم جدول ردیف 1 شماره الف (قطع درخت) بر اساس محیط بن محل هرس محاسبه و اخذ می گردد. قطع تاج درخت سوزنی برگان به منزله قطع کامل درخت می باشد و جریمه آن طبق جدول محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره 1: تشخیص تعیین محیط بن درخت مطابق با ماده 12 ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی ماده 1 لایحه قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها با موضوع تصویب نامه مورخه 1359/11/3 شورای انقلاب مصوب 1373/06/29 وزارت کشور خواهد بود.

تبصره 2: در صورت ریختن مصالح ساختمانی پای درخت مبالغ خسارت وارد شده به درخت محاسبه و لحاظ میگردد و اقداماتی که باعث خشک شدن درخت به هر طریق (ریختن گازوئیل، نفت، مواد شوینده و...) برابر قطع درخت محاسبه و جریمه لحاظ می گردد.

تبصره 3: در صورت تشخیص کمیسیون فضای سبز مبنی بر قطع درخت بصورت عمدی، جریمه آن ضریب 2 برابر و در صورت غیر عمد بودن طبق تائیدیه اعضای کمیسیون فضای سبز مبلغ جریمه 50 درصد محاسبه یا مقصر مکلف به کاشت تعداد سال تنه درخت ضریب 5 اصله نهال در مکانی که شهرداری تعیین می نماید کاشت گردد.

* طریقه محاسبه درخت 4 ساله: سال درخت 4 ضریب هر سال 5 اصله نهال = تعداد 20 اصله جهت کشت

تبصره 4: شمولیت این تعرفه جریمه قطع اشجار منوط به معیار عمومی، منازل مسکونی و باغات در محدوده شهری می باشد و بنابراین قطع اشجار توسط مالکین باغات و باغچه های خارج از محدوده شهری از این تعرفه مستثنی خواهند بود و مربوط به جهاد کشاورزی میباشد.

تبصره 5: هرگونه هرس یا سرشاخه زنی داخل محوطه ادارات، شرکت ها، مدارس و موسسات و... می بایست با هماهنگی شهرداری و باحضور کارشناسان فضای سبز، پس از تائید ناظر و مسئول فضای سبز با دریافت هزینه امکان پذیر خواهد بود و در صورتیکه احتیاج به بالابر و استادکار باشد و از طرف شهرداری تامین گردد طبق جدول بهای خدمات مبالغ محاسبه و اخذ میگردد.

تبصره 6: در صورتیکه خسارات وارده به درخت از طریق ادارات، مدارس و شرکت ها و موسسات و... باشد طبق نظریه کمیسیون یا مسئول فضای سبز و معاونت خدمات شهری، ملزم به جریمه کاشت نهال در مکان مورد نظر کشت فضای سبز می باشند.

نام عوارض: عوارض قطع درختان	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تأیید کننده: وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

تبصره 7: حفاری های ادارات خدمات رسان (آب - برق - گاز - مخابرات - آبفا) که منجر به خسارت وارده یا قطع درخت یا نیاز به جابجایی دارد (پس از رای کمیسیون ماده 7 فضای سبز) طبق نرخ جدول شماره الف محاسبه می شود و دریافت یا تهاتر میگردد .

تبصره 8: جهت ورود و خروج وسایل نقلیه از پارکینگ و یا موارد دیگر در صورت وجود درخت و نیاز به انتقال آن پس از دریافت مجوز کمیسیون ماده 7 فضای سبز اقدام به قطع یا جابجایی درخت مینماید و 10٪ مبلغ جدول فوق محاسبه و دریافت می گردد .

تبصره 9: در صورتیکه عمل قطع درخت جلوی ملک توسط مالک انجام شده بعهده بگیرد ، جریمه برآورد کارشناسی درخت و درختچه طبق جدول شماره الف محاسبه و براساس کدنوسازی جلوی آن ملک ، با هماهنگی واحد حقوقی و شهرسازی بعنوان بدهی ملک اضافه می گردد و با همکاری واحد درآمد ملک بعنوان لیست سیاه منظور می شود تا در مراجعات بعدی تسویه حساب جریمه توسط مالک یا شخص خاطی صورت پذیرد .

تبصره 10: عوارض جابجائی درخت با مجوز بابت هر اصله درخت مبلغ 25٪ از جدول و هزینه حمل و کارگر به روز محاسبه و اخذ گردد .

تبصره 11: تمامی مبالغ دریافتی بهای خدمات و یا عوارض به شماره حساب 0105479831001 فضای سبز واحد درآمد شهرداری واریز گردد.

ب : جدول طریقه محاسبه قطع سرشاخه درخت بر اساس یک سوم جریمه محیط بن و نوع درخت

ردیف	محیط بن درخت سانتی متر	پهن برگ غیر مثمر جریمه هر سانت (محیط بن)	درخت مثمر (میوه و...) جریمه هر سانت (محیط بن)	سوزنی برگ غیر مثمر جریمه هر سانت (محیط بن)
1	محیط بن درخت بین 1 تا 30 سانتی متر	ریال 1.500.000	ریال 2.000.000	ریال 2.500.000
2	محیط بن درخت بین 30 تا 60 سانتی متر	ریال 2.500.000	ریال 3.000.000	ریال 3.500.000

نام عوارض: عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی غیر از تابلوهای معرفی	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیارها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیارها	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد: 1- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد 2- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد 3- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقای کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند 25 ماده 80 قانون شوراها اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از ویژگیها را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

تابلوها را میتوان به دودسته کلی تقسیم نمود:

تابلوهای معرفی

این تابلوها صرفاً جنبه اطلاع رسانی داشته و به معرفی واحد یا اداره می پردازد اکثر تابلوها و نشانه های منصوبه به روی پیشانی شامل آن می باشد. کاربری این تابلوها صرفاً جنبه اطلاع رسانی دارد. هر واحد صنعتی مجاز به نصب یک تابلو برابر طول واحد خود و با ارتفاع تعیین شده توسط شهرداری می باشد، که به صورت رایگان می باشد عرض 70 سانتی متر و طول به اندازه سر درب مغازه

تابلوهای تبلیغاتی از ارتفاعات:

این تابلوها نیز در همان مکانها نصب میشوند اما به دلیل گستردگی و پراکندگی در سطح شهر فرصتهای تبلیغاتی ارزشمند و مناسبی را برای شرکتهای تولیدی و خدماتی فراهم می آورند. شرکتهای با عقد قرارداد با مغازه ها و واحدهای تجاری و درج نام برند خود به این تبلیغ اقدام مینمایند. این تابلوها از دو جهت برای شهرداری حائز اهمیت اند.

الف: تأثیر در سیمای شهری به دلیل ابعاد و اندازه و رنگ بندی.

ب: اخذ عوارض تبلیغات در شهر از شرکتهای.

در اینگونه تابلوها اندازه برند بر روی تابلو خیلی اهمیت ندارد بلکه با درج هر برند کل تابلو متعلق به آن خواهد شد. اینگونه تابلوها بر روی سردرب مغازه ها، بام ساختمانها، بام واحدهای تجاری و ... نصب میشوند.

مثال: (سونی - فروشگاه لوازم خانگی مینایی) (پاناسونیک - فروشگاه اصغرزاده)

برخی از این تابلوها مشخصاً تابلوهای تبلیغاتی هستند که جنبه معرفی مکان را نیز ندارند.

تابلوهای سطح شهر

1- تابلوی پزشکان یا وکلا:

هر پزشک، وکیل یا مرکز درمانی به ازای هر پزشک و یا واحد حقوقی یا واحد نظام پزشکی مجاز می باشد یک تابلو به اندازه استاندارد 70×50 با پیشآمدگی حداکثر 15 سانتیمتر بر روی دیوار ملک شخصی به صورت رایگان نصب نماید.

بالن های تبلیغاتی (در خیابانهای امام رضا و امام خمینی (ره) سعدی و کاشانی ممنوع و در سایر معابر با اخذ مجوز از شهرداری)

بالن های تبلیغاتی عرض خیابان: برای هر روز 10٪ ارزش معاملاتی محل نصب × قطر بالن به متر مربع

بالن های تبلیغاتی ایستاده: برای هر روز 50٪ ارزش معاملاتی محل نصب × قطر بالن به متر مربع

بالن های تبلیغاتی هوایی: برای هر روز 50٪ ارزش معاملاتی محل نصب × قطر بالن به متر مربع



نام عوارض: عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی غیر از تابلوهای معرفی	
شماره و تاریخ لایحه:	پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها
شماره و تاریخ مصوبه:	مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیارها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیارها
ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77	مرجع تایید کننده: وزارت کشور

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی‌گردد: 1- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد 2- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد 3- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقای کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند 25 ماده 80 قانون شوراها اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از ویژگیها را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی‌گردد.

تابلوها را میتوان به دو دسته کلی تقسیم نمود:

تابلوهای معرفی

این تابلوها صرفاً جنبه اطلاع‌رسانی داشته و به معرفی واحد یا اداره می‌پردازد اکثر تابلوها و نشانه‌های منصوبه به روی پیشانی شامل آن می‌باشد. کاربری این تابلوها صرفاً جنبه اطلاع‌رسانی دارد. هر واحد صنفی مجاز به نصب یک تابلو برابر طول واحد خود و با ارتفاع تعیین شده توسط شهرداری می‌باشد، که به صورت رایگان می‌باشد. تابلو به ابعاد اندازه دهنه مغازه و ارتفاع 150 سانتی‌متر و به موازات خیابان و صرفاً جهت معرفی صنف تابلوهای تبلیغاتی ارتفاعات:

این تابلوها نیز در همان مکانها نصب میشوند اما به دلیل گستردگی و پراکندگی در سطح شهر فرصتهای تبلیغاتی ارزان قیمت و مناسبی را برای شرکتهای تولیدی و خدماتی فراهم می‌آورند. شرکتهای با عقد قرارداد با مغازه‌ها و واحدهای تجاری و درج نام برند خود به این تبلیغ اقدام می‌نمایند. این تابلوها از دو جهت برای شهرداری حائز اهمیت اند.

الف: تأثیر در سیمای شهری به دلیل ابعاد و اندازه و رنگ بندی.

ب: اخذ عوارض تبلیغات در شهر از شرکتهای.

در اینگونه تابلوها اندازه برند بر روی تابلو خیلی اهمیت ندارد بلکه با درج هر برند کل تابلو متعلق به آن خواهد شد. اینگونه تابلوها بر روی سردرب مغازه‌ها، بام ساختمانها، بام واحدهای تجاری و ... نصب میشوند.

مثال: (سونی - فروشگاه لوازم خانگی مینایی) (پاناسونیک - فروشگاه اصغرزاده)

برخی از این تابلوها مشخصاً تابلوهای تبلیغاتی هستند که جنبه معرفی مکان را نیز ندارند.

تابلوهای سطح شهر

1- تابلوی پزشکان یا وکلا:

هر پزشک، وکیل یا مرکز درمانی به ازای هر پزشک و یا واحد حقوقی یا واحد نظام پزشکی مجاز می‌باشد یک تابلو به اندازه استاندارد 70x50 با پیش‌آمدگی حداکثر 15 سانتیمتر بر روی دیوار ملک شخصی به صورت رایگان نصب نماید.

بالن‌های تبلیغاتی (در خیابانهای امام رضا و امام خمینی (ره) سعدی و کاشانی ممنوع و در سایر معابر با اخذ مجوز از شهرداری)

بالن‌های تبلیغاتی عرض خیابان: برای هر روز 10٪ ارزش معاملاتی محل نصب × قطر بالن به متر مربع

بالن‌های تبلیغاتی ایستاده: برای هر روز 50٪ ارزش معاملاتی محل نصب × قطر بالن به متر مربع

بالن‌های تبلیغاتی هوایی: برای هر روز 50٪ ارزش معاملاتی محل نصب × قطر بالن به متر مربع

نام عوارض: عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی غیر از تابلوهای معرفی	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

نصب لمپوستنبر در سطح شهر:

سال 1405 = ابعاد بنر به متر مربع × تعداد روزهای نصب × 70.000 ریال

نرخ پایه اجرای مکانهای تبلیغاتی با توجه به تعرفه تعریف شده در بهای خدمات بوده و از طریق مزایده اجاره گردد ضمناً 2٪ مبلغ اجرای تبلیغات بابت عوارض قابل وصول می باشد

تبصره: تبلیغات محیطی شامل (خارجی، ایرانی، افتتاحیه، اختتامیه، تبریک و تسلیت)

1. تابلوهای تبلیغاتی عمومی:

این تابلوها عموماً به بیلبوردهای شهری معروف هستند و برخلاف تابلوهای قبلی در معابر عمومی نصب می شوند. مجوز نصب این تابلوها توسط شهرداریها برای شرکتهای تبلیغاتی صادر و آنها فضای بدست آمده را به اجاره می دهند. ویژگی این رسانه محل نصب آنهاست که به دلیل در معرض دید بودن و نصب در مکانهای شلوغ و پرتردد شهری با استقبال شرکتهای خصوصی و کارخانجات و ... قرار میگیرند. این رسانه در صورت کاربری و هدایت صحیح می تواند به یکی از منابع درآمدی مناسب در شهرداریها تبدیل شود.

الف: قوانین زیباسازی:

نصب و استفاده از هرگونه پارچه، پرده و آویز برای مصارف تجاری و معرفی صنفی و یا مکانی ممنوع است مگر به صورت موقت و با مجوز (حداکثر زمان استفاده نباید بیش از 30 روز باشد) استفاده کننده موظف به جمع آوری انواع موارد فوق پس از پایان مهلت مقرر بوده در غیر اینصورت مشمول جریمه خواهد شد.

× نصب تابلوهای معرفی صنفی و یا تجاری بر سر درب کلیه فروشگاه و واحدهای صنفی در سطح شهر منوط به صدور مجوز است.

× نصب تابلوهای بر روی بام ساختمانها و یا املاک خصوصی با توجه به ارتفاع ساختمانهای مجاور و توسط کارشناسان اداره فرهنگی و اجتماعی شهرداری تعیین میگردد.

× نصب هرگونه تابلو در سطح شهر نیازمند اخذ مجوز از ستاد زیبا سازی است.

× کلیه تابلوهای فلکس باید با شیوهای طراحی و ساخته شوند تا سرویس دهی به تابلو به سادگی صورت پذیرفته و سیستم روشنایی آن اصلاح گردد.

× محل دقیق نصب تابلوها بر مبنای مجوز صادره توسط کارشناسان اداره فرهنگی و اجتماعی شهرداری تعیین و بهره بردار موظف به اجرای دقیق آن می باشد.

ب- قوانین تجاری:

× تابلوهای سردرب فروشگاهها و واحدهای صنفی

هر واحد تنها مجاز به نصب یک تابلو به ابعاد اندازه دهنه مغازه و ارتفاع 150 سانتی متر و به موازات خیابان و صرفاً جهت معرفی صنف و یا نام فروشگاه به صورت رایگان می باشد.

تابلوی دوم بر روی بام و یا ارتفاعات بالاتر مشمول پرداخت هزینه می باشد.

کلیه تابلوهای سردرب و یا منصوبه بر روی بام که به هر نوعی اقدام به درج نام کالا، برند و یا شرکت خاصی نمایند (برابرتعاریف ارائه شده) جزء تابلوهای تجاری معرفی شده و ملزم به پرداخت اجاره سالیانه می باشند.

× شرکتهایی که اقدام به نصب تابلو بر روی سردرب واحدهای صنفی در شهر می نمایند مسئول اخذ مجوز و سپردن تعهدات مربوطه به شهرداری می باشند.

نام عوارض: عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی غیر از تابلوهای معرفی	
شماره و تاریخ لایحه:	پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها
شماره و تاریخ مصوبه:	مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیارها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیارها
ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77	مرجع تایید کننده: وزارت کشور

طریق محاسبه عوارض::

چگونگی محاسبه فرمول تعیین عوارض بر روی تابلوهای ارتفاعات و سردرب

فرمول محاسبه: SPZ'i

$$(P = \text{ارزش منطقه ای}) (Z' = \text{ضریب ارزش منطقه ای}) (i = \text{منطقه}) (S = \text{مساحت تابلو به مترمربع})$$

ضریب نوع تابلو در منطقه A- ام مطابق ذیل

i=3 منطقه اول: خیابان امام رضا و امام خمینی و میدانهای واقع در محدوده

i=2 منطقه دوم: خیابانهای فلسطین- پاسداران- کاشانی- بهشتی- سعدی- گلستان- شهریار- دانشگاه- جمهوری- کمربندی قدیم و میداین محدوده

i=1 منطقه سوم: سایر مناطق و خیابانها

طریق محاسبه عوارض:: SPZ'i

ردیف	شرح	حداقل پیشنهادی سال 1405	حداکثر پیشنهادی سال 1405	حداقل مصوب شورا در سال 1405	حداکثر مصوب شورا در سال 1405
1	تابلوهای معرفی صنف منصوب بر سردرب (پیشانی ساختمان) با ارتفاع 150 و طول سر درب واحد صنفی (شکل، شماره 1)	رایگان	رایگان	10.000.000	15.000.000
2	منطقه اول: خیابان امام رضا و امام خمینی و میدانهای واقع در محدوده	10.000.000	15.000.000	5.000.000	10.000.000
3	منطقه دوم: خیابانهای فلسطین- پاسداران- کاشانی- بهشتی- سعدی- گلستان- شهریار- دانشگاه- جمهوری- کمربندی قدیم و میداین محدوده	5.000.000	10.000.000	3.000.000	5.000.000
4	منطقه سوم: سایر مناطق و خیابانها	3.000.000	5.000.000	10.000.000	15.000.000

تبصره 1: برای تابلو هایی که در پشت بام یا محل های دیگر نصب می گردد مبالغ زیر اعمال گردد

تا مساحت 10 متر مربع حداکثر 10.000.000 ریال

بیشتر از 10 و کمتر از 20 متر مربع حداکثر 20.000.000 ریال

بیشتر از 20 متر مربع و تابلو های بزرگ حداکثر 50.000.000 ریال



نام عوارض: عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی غیر از تابلوهای معرفی	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

ردیف	شرح	مصبوب شورا در سال 1403	درصد افزایش	پیشنهادی سال 1405	مصبوب شورا در سال 1405
6	تابلوهای تبلیغاتی (برند) اصناف منصوب بر روی پیشانی محل صنف (شکل، شماره 1) صناف منصوب بر روی دیوار محل صنف (شکل، شماره 5) منصوب به ارتفاعات (روی بدنه ساختمان) کمتر از 6 متر ارتفاع در محل صنف (شکل، شماره 3) اصناف منصوب به ارتفاعات (روی بدنه ساختمان) بیشتر از 6 متر ارتفاع در محل صنف (شکل، شماره 4) منصوب بر روی بام محل صنف (شکل، شماره 2) اصناف نصب تابلوی صنفی در محل دیگری به جز محل صنف (شکل، شماره 6) اصناف تابلوهای سردر بکلیه بانکها و موسسات مالی و اعتباری تابلو صناف تابلوهای تبلیغاتی بزرگ (بیلبورد) تابلوهای کوچک مقیاس، پلهها میلمان شهری و ایستگاههای اتوبوس K1	982,800		982,800	982,800
7	تابلوهای تبلیغاتی (برند) اصناف منصوب بر روی پیشانی محل صنف (شکل، شماره 1) صناف منصوب بر روی دیوار محل صنف (شکل، شماره 5) منصوب به ارتفاعات (روی بدنه ساختمان) کمتر از 6 متر ارتفاع در محل صنف (شکل، شماره 3) اصناف منصوب به ارتفاعات (روی بدنه ساختمان) بیشتر از 6 متر ارتفاع در محل صنف (شکل، شماره 4) منصوب بر روی بام محل صنف (شکل، شماره 2) اصناف نصب تابلوی صنفی در محل دیگری به جز محل صنف (شکل، شماره 6) اصناف تابلوهای سردر بکلیه بانکها و موسسات مالی و اعتباری تابلو صناف تابلوهای تبلیغاتی بزرگ (بیلبورد) تابلوهای کوچک مقیاس، پلهها میلمان شهری و ایستگاههای اتوبوس K2	1,173,900		1,173,900	1,173,900
8	تابلوهای تبلیغاتی (برند) اصناف منصوب بر روی پیشانی محل صنف (شکل، شماره 1) صناف منصوب بر روی دیوار محل صنف (شکل، شماره 5) منصوب به ارتفاعات (روی بدنه ساختمان) کمتر از 6 متر ارتفاع در محل صنف (شکل، شماره 3) اصناف منصوب به ارتفاعات (روی بدنه ساختمان) بیشتر از 6 متر ارتفاع در محل صنف (شکل، شماره 4) منصوب بر روی بام محل صنف (شکل، شماره 2) اصناف نصب تابلوی صنفی در محل دیگری به جز محل صنف (شکل، شماره 6) اصناف تابلوهای سردر بکلیه بانکها و موسسات مالی و اعتباری تابلو صناف تابلوهای تبلیغاتی بزرگ (بیلبورد) تابلوهای کوچک مقیاس، پلهها میلمان شهری و ایستگاههای اتوبوس K3	1,173,900		1,173,900	1,173,900
9	تابلوهای تبلیغاتی (برند) تابلوهای منصوب در پمپ بنزین و پمپ گازها $k1=k2=k3$	1,173,900		1,173,900	1,173,900
10	تلویزیون منصوب بر پیشانی صنف با پیام خود صنف، بر روی صنف یا پیام خود صنف، بر پیشانی صنف با پیام تبلیغاتی، بر روی بام صنف یا پیام خود صنف در معابر $k1=k2=k3$	982,800		982,800	982,800
	تبصره 1: اجناس، میلمان مربوط به نصب تلویزیون شهری در معابر عمومی و پارکها به ازای هر متر مربع (روزانه) 290/000 ریال تبصره 2: کلیه هزینه های تابلوی سردر و ... مازاد بر مساحت مجاز مورد محاسبه گردد.				

نام عوارض: عوارض بر مشاغل	
شماره و تاریخ لایحه:	پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها
شماره و تاریخ مصوبه:	مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریها
ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77	مرجع تایید کننده: وزارت کشور

طریق محاسبه عوارض:

به شهرداری اجازه داده می شود از اماکن مشاغل مشمول قانون غیر نظام صنفی از هنگام شروع فعالیت برابر فرم ذیل عوارض سالیانه اخذ نماید

تبصره 1: متصدی یا مسئول یا مباشر شاغل در محل به عنوان مودی تلقی می گردد.

تبصره 2: در صورت نبود تعرفه عوارض سالیانه اماکن فوق الذکر طبق فرمول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره 3: در صورتی که ملک دارای چند قیمت منطقه ای باشد بالاترین قیمت منطقه ای برای محاسبه ملاک قرار خواهد گرفت.

$S.Z.Z'.P =$ فرمول $P =$ ارزش معاملاتی داری سال 1405 $S =$ مساحت مفید مورد استفاده Z و $Z' =$ ضریب مصوب شورای شهر گروه اول $= 1.5$
گروه دوم $= 2$ گروه سوم $= 2.5$

تبصره 4: جهت خوش حساسی و تشویق پرداخت عوارض بر مشاغل (به غیر از بانکها) سه ماهه اول سال 35٪ تخفیف اعمال می گردد (مشمول تخفیف ایام نمی گردد) و مابقی ایام برابر دستورالعمل تقسیط و تخفیف اعمال گردد.

عوارض بر مشاغل بانک ها و موسسات اعتباری: به شهرداری اجازه داده می شود سالیانه عوارضی به شرح ذیل به عنوان فعالیت بانکها و موسسات اعتباری (تعاونی اعتباری، صندوق و موسسات مالی و اعتباری و.....) وصول نمایند.

$$\text{عوارض سالیانه} = t + (S \times Z \times Z' \times P)$$

$t =$ عدد ثابت برای کلیه موارد برابر مبلغ 10.000.000 ریال می باشد

$S =$ مساحت مفید مورد استفاده اداری (بدون احتساب زیربنای مسکونی، نگهبانی و انباری)

$P =$ ارزش معاملاتی داری

قیمت منطقه ای باشد بالاترین قیمت مورد محاسبه خواهد بود.

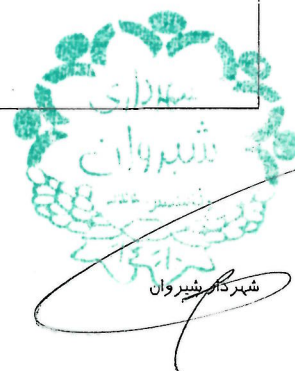
$Z =$ ضریب تعرفه عوارض پیشنهادی 4

$Z' =$ ضریب تعدیل

تبصره 5: لازم به ذکر می باشد تخفیفات ایام و حداقل و حداکثر عوارض تعریف شده مشاغل صنفی و غیر صنفی مشمول بانک ها نمی باشد. صرفا مشمول تخفیف 20٪ در صورت پرداخت در بازه زمانی شش ماهه اول سال می گردند.



رئیس شورای اسلامی شیروان



شهردار شیروان

نام عوارض: عوارض بر مشاغل	
شماره و تاریخ لایحه:	پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها
شماره و تاریخ مصوبه:	مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها
ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77	مرجع تایید کننده: وزارت کشور

نام عوارض: عوارض سالیانه مشاغل

طریق محاسبه عوارض: عوارض سالیانه بر مشاغل و صنوف تابع نظام قانون نظام صنفی و قانون تجارت که ملزم به عضویت در اتحادیه صنف مربوط و مشاغل و حرف خاص می باشند وصول می گردد.

گروه سوم = $S * Z' * P * 2.5$ گروه دوم = $S * Z' * P * 2$ گروه اول = $S * Z' * P * 1.5$

شرح خدمات	پیشنهادی در سال 1404	مصوب شورا در سال 1404	پیشنهادی در سال 1405	مصوب شورا در سال 1405
	ارقام به ریال	ارقام به ریال	ارقام به ریال	ارقام به ریال
مشاغل گروه سوم حداقل	9.800.000	9.800.000	13.230.000	13.230.000
مشاغل گروه سوم حداکثر	100.000.000	100.000.000	135.000.000	135.000.000
مشاغل گروه دوم حداقل	7.000.000	7.000.000	9.450.000	9.450.000
مشاغل گروه دوم حداکثر	9.800.000	9.800.000	13.230.000	13.230.000
مشاغل گروه اول حداقل	4.200.000	4.200.000	5.670.000	5.670.000
مشاغل گروه اول حداکثر	7.000.000	7.000.000	9.450.000	9.450.000

گروه مشاغل در انتهای دفترچه تعرفه عوارض ضمیمه می باشد.

تبصره (1): محاسبه این عوارض در زیرزمین پاساژها و سایر املاک برابر فرمول مصوب ، طبقه اول 80٪ فرمول ، طبقه دوم 70٪ فرمول و از سوم به بالا 60٪ فرمول ملاک عمل می باشد.

تبصره (2): حداقل مساحت واحد کسبی (S) بر اساس ضوابط طرح تفصیلی 18 متر مربع است.

تبصره (3): چنانچه در حال حاضر و یا در آینده مشاغلی ایجاد شوند و یا شناسایی شوند که در گروه بندی های انجام شده قرار ندارند عوارض با پیشنهاد شهرداری به شورای اسلامی شهر با رعایت دیگر ضوابط قانونی جهت وصول عوارض سالیانه از آنها قابل وصول خواهد بود.

تبصره (4): بیمارستانهای دولتی مشمول پرداخت عوارض محل کسب نخواهند شد.

تبصره (5): مشاغل غیر مشمول نظام صنفی مثل تعاونی های مصرف ، مطب پزشکان ، دفاتر وکالت ، دفاتر نقشه کشی ، فروشگاه های زنجیره ای ، تعاونی های محلی ، آموزشگاه های رانندگی ، دفاتر بیمه و باشگاه ها و تالارهای پذیرایی نیز بر اساس جدول مشاغل ، مشمول پرداخت عوارض سالیانه می باشد.

تبصره (6): شهرداری مکلف است تسهیلات پیش بینی شده در قانون ساماندهی مشاغل خانگی را تدبیر و اجرا نماید.

تبصره (7): عوارض سالانه تالار باغها $Z' * P * S * 2.5$ - داروخانه ها $Z' * P * S * 2.5$ - تلافروش $Z' * P * S * 2.5$ (مساحت اعیانی موقت و دائمی) محاسبه می گردد .

تبصره (8): در صورت ابطال پروانه کسب با تایید اتحادیه صنف مورد نظر ، پنجاه درصد عوارض سالیانه این دفترچه به ازای هر سال دریافت گردد.

شیروان
شیروان
شیروان

نام عوارض: عوارض بر مشاغل	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

طریق محاسبه عوارض: عوارض صنفی پروانه موقت یک ساله = محاسبه عوارض بر مشاغل مجاز یکسال

تبصره 1: به منظور کمک به کسب و پیشه، افرادی که بدون مجوز شهرداری در سطح شهر فعالیت می نمایند و جهت تشویق افراد برای اخذ مجوزهای لازم به منظور کنترل دولت در نوع فعالیت و جلوگیری از مفسد اجتماعی و ایجاد درآمد پایدار به شهرداری اجازه داده می شود عوارض صنفی متقاضیان صدور پروانه مشاغل، به صورت یک ساله وصول تا آنان بتوانند در آینده نسبت به اخذ مجوز دایم اقدام نمایند و برای سال سوم امکان صدور پروانه مشاغل دائم یا موقت برای آن ملک نبوده و ممنوع می باشد، به عبارت دیگر عوارض صنفی برای متقاضیان املاکی که در کاربری تجاری بوده ولی عوارض متعلقه آن پرداخت نگردیده است بصورت یکساله وصول تا مالک در طول سال نسبت به تسویه عوارض متعلقه تجاری ملک خود اقدام نماید. بدیهی است در صورتیکه مالک در مهلت یکسال نسبت به پرداخت دیون ملک و تبدیل به تجاری ملک خود اقدام ننماید برای سال دوم امکان صدور مجوز هر گونه پروانه مشاغل برای آن ملک مقدور نخواهد بود و نسبت به پلمپ آن اقدام می گردد اما حق کسب مستاجر جهت اخذ پروانه موقت یکساله در ملکی دیگر که شرایط ممنوعیت بار دوم را نداشته باشد محفوظ می باشد.

تبصره 2: چنانچه به دلیل تغییر شغل در طول سال پروانه مجدد در آن ملک صادر شود صرفاً عوارض یکسال وصول می گردد.

تبصره 3: در صورتی که شخص متقاضی تمدید پروانه صنفی باشد و ملک مورد نظر بدهی ساختمانی داشته باشد، اخذ عوارض صنفی و پاسخ هرگونه استعلام جهت تمدید پروانه مشاغل به متقاضی مستاجر (غیرمالک) داده می شود و تمدید پروانه دال بر تجاری بودن ملک یا مفاصا حساب ملک یا کاربری و سایر مسائل مرتبط با ملک نمی باشد.

تبصره 4: ضریب محاسبه برای گروه اول = 1.5 گروه دوم = 2 گروه سوم = 2.5

مشاغل گروه سوم مشمول حداکثر عوارض صنفی میگردد: هایپر مارکت ها و فروشگاه های بزرگ، تعاونیهای مصرف- پلافروشان، نمایندگی های خودرو و داروخانه ها -املاک- نمایشگاه های اتومبیل- استودیو فیلمبرداری -پزشکان (متخصص -عمومی- دندانپزشکان) آزمایشگاه- سونو گرافی و فیزیو تراپی و... - شرکت های هلدینگ اعم از (مشارکت های ساخت و ساز -تاسیسات ساختمانی) و مشاغل پردرآمد.

تبصره 5: گروه سوم و تالارها در صورت درجه بندی پایینتر (تالارهایی که از نظر اتحادیه در درجه بندی پایینتر قرار دارند و هایپر مارکت ها و فروشگاههایی که شخصی می باشند و فروشگاه هایی که مستقیم تحت نظر شرکت های بزرگ اداره نمی شوند و هزینه های جاری به عهده نمایندگی شرکت می باشد) در صورتی که محاسبه عوارض مشمول حداکثر عوارض گردند، با اعمال 30٪ تخفیف مبلغ عوارض محاسبه می گردد.



نام عوارض: عوارض بر مشاغل	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیارها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیارها	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

نام عوارض: عوارض سالیانه مشاغل موضوع بند 24 ماده 55 قانون شهرداریها در محدوده و حریم شهر					
طریق محاسبه عوارض:					
ردیف	عوارض واحدهای	ضرائب			توضیحات
		C	B	A	
1	واحدهای تجاری تا مساحت 50 مترمربع (ضرائب پایه) به ازای هر متر مربع	6Z'P	12Z'P	13Z'P	در خصوص بانک ها و موسسات مالی اعتباری معادل 20 برابر ضرائب اعلام شده محاسبه می گردد.
2	برای کلیه زیربناهای تجاری مزاد بر 50 مترمربع به ازای هر متر مربع مزاد	6Z'P	12Z'P	13Z'P	
3	واحدهای صنعتی سبک، تولیدی و انبارداری و دفاتر شرکت ها	2.2Z'P	3Z'P	3.9Z'P	
4	فضاهای اداری	3.9Z'P	6Z'P	7.5Z'P	
5	آموزشگاه های زبان های خارجی، آموزشگاه های برگزار کننده دوره ای آموزش دروس مدارس و کنکور، آموزشگاه های آزاد هنری، اماکن ورزشی مخصوص بیلارد و بولینگ، و کلیه بناهای آموزشی غیرانتفاعی	2.2Z'P	3Z'P	9.7Z'P	
6	فضای مستف مراکز دولتی (کلینیک ها، درمانگاه ها و اورژانس)	2.2Z'P	3Z'P	9.7Z'P	
<p>ماده 1- به منظور تسهیل در اجرایی نمودن قوانین و مقررات فنی و شهرسازی و در راستای استیفای حقوق شهروندان، شرایط و ضوابط مندرج در مواد و تبصره های زیر شهرداری شیروان موظف است به شرح زیر اقدام نماید:</p> <p>ماده 2- این تعرفه مشمول مواردی می گردد که طبق تبصره ذیل بند 24 ماده 55 قانون شهرداری ها بر خلاف کاربری قید شده پروانه و مجوز صادره بهره برداری می گردد.</p> <p>تبصره 1- ملاک عمل در خصوص محل استقرار، نوع فعالیت، مقدمات لازم و سایر ضوابط قانونی برای واحدهای موضوع این مصوبه اولویت اول شهرداری شیروان رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی است و در مواردی که به موجب آیین نامه ها و ضوابط طرح تفصیلی به واحدهای بهره برداری موقت منعی در پاسخگویی به آنها وجود نداشته باشد از این تعرفه استفاده شود.</p> <p>تبصره 2- تمدید مجوزهای بهره برداری موقت قبلی تا تعیین تکلیف طرح تفصیلی جدید شهر شیروان، بلا مانع است مگر در مواردی که با آیین نامه یاد شده تبصره 1 مغایرت داشته باشد.</p> <p>تبصره 3- مجوز بهره برداری موقت از زمان دریافت حقوق شهرداری برای مدت یکسال خورشیدی صادر می شود.</p> <p>تبصره 4- شهرداری موظف است حداکثر یک ماه قبل از پایان مهلت یکساله اقدامات لازم را در جهت تمدید یا تعیین تکلیف واحد مذکور بر اساس نرخ سال جدید بعمل آورد. صورت عدم تمکین مالک شهرداری موظف است راس پایان یکسال واحد مذکور را پلمپ نماید.</p> <p>تبصره 5- سامانه ثبت اطلاعات، تعیین عوارض و صدور مجوزهای بهره برداری موقت باید صرفاً در واحد درآمد در قالب سیستم یکپارچه شهرسازی یا به طریق دیگر جهت پیگیری های بعدی صورت پذیرد.</p>					

نام عوارض: عوارض بر مشاغل	
شماره و تاریخ لایحه:	پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها
شماره و تاریخ مصوبه:	مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیارها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیارها
ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77	مرجع تایید کننده: وزارت کشور

طریق محاسبه عوارض: (ادامه)

تبصره 6- صدور مجوز های بهره برداری موقت به منزله تایید ضوابط قانونی احداث ساختمان مجاز و سایر وجوه حقوقی و فنی آن نیست و این مجوزها هیچگونه حقوق پایدار و معنوی مثل سرقفلی، حق پیشه و غیره، ایجاد نمی کند.

ماده 3- مبنای پرداخت عوارض موضوع این مصوبه از تاریخ اولین اخطار شهرداری در خصوص بهره برداری غیر مجاز در کاربری مصوب ملک یا پایان مهلت مجوز قبلی می باشد.

تبصره 1- با توجه به اطلاع رسانی انجام شده، عوارض بهره برداری موقت موضوع این مصوبه؛ برای سالهای 1394 و بعد از آن، به ازای تمامی سالهایی که پرداخت نشود، به نرخ زمان مراجعه محاسبه و دریافت خواهد شد و هر گونه ادعایی از سوی مودیان مبنی بر عدم اطلاع از این مصوبه بعد از تاریخ درج آخرین اطلاعیه (ابلاغ تعرفه عوارض محلی)، قابل قبول نبوده و ایشان در صورت عدم دارا بودن مجوز از شهرداری؛ موظف به پرداخت کامل عوارض بر اساس مفاد این مصوبه می باشند. همچنین صدور مجوز از طرف مراجع دیگر دال بر موافقت اصولی برای فعالیت کسی، نافی رعایت مفاد این مصوبه و عدم پرداخت حقوق شهرداری نخواهد بود.

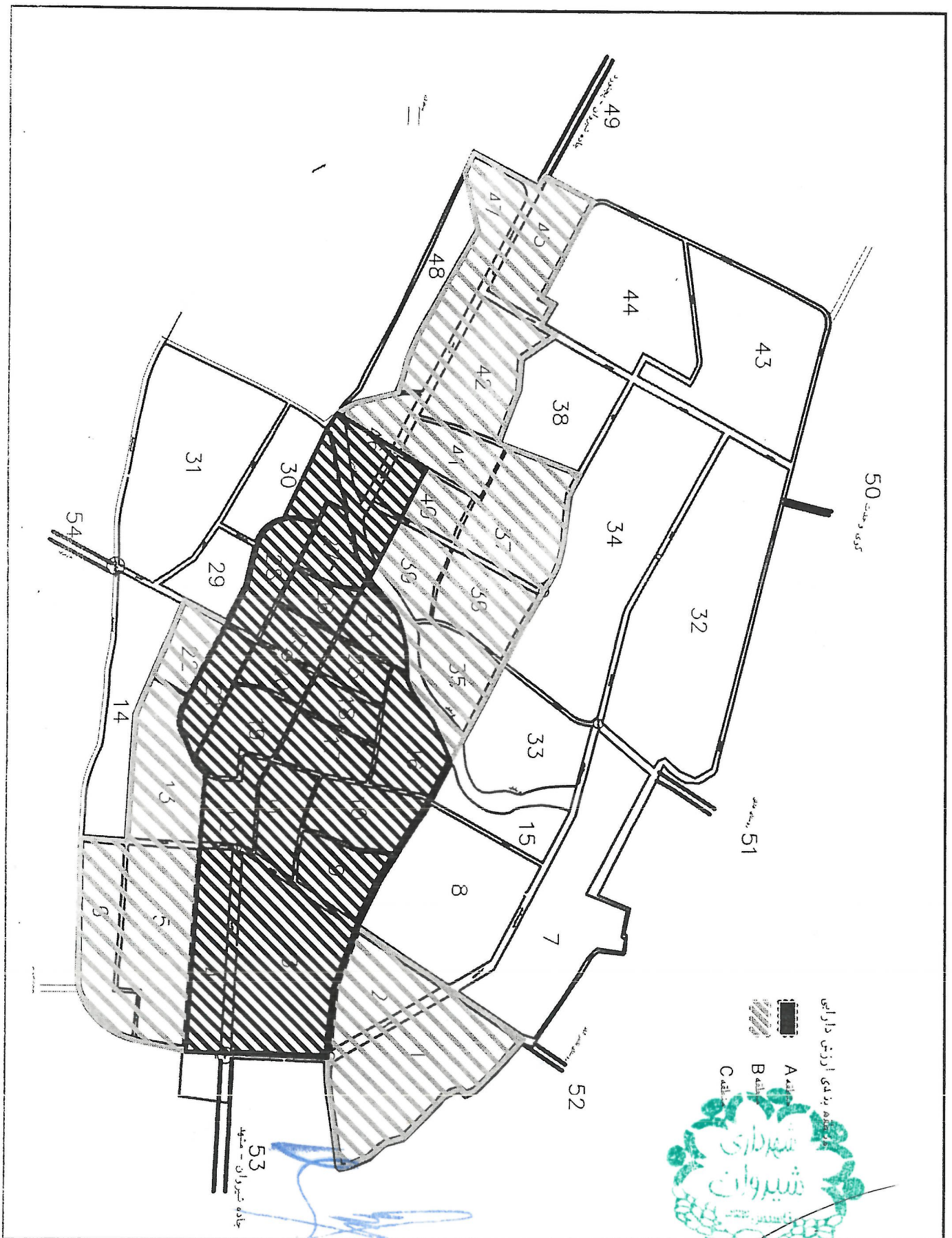
تبصره 2- چنانچه به هردلیل یک واحد دایر با بهره برداری موقت برای مدتی مشخص تعطیل و به کاربری مجاز تغییر وضعیت داده باشد، از زمان اعلام کتبی ذینفع (که در همان زمان به تایید شهرداری رسیده است) تا هنگامی که کاربری مجاز خود را رعایت نماید، از پرداخت عوارض موضوع این مصوبه معاف میشود.

تبصره 3- تعهد پرداخت عوارض موضوع این مصوبه صرفا برعهده مالکان املاک بوده ولی برای تسهیل در روند امور اداری؛ ذینفعان املاک (مالک، مستاجر، بهره بردار و...) میتوانند عوارض یادشده را به شهرداری پرداخت نمایند.

تبصره 4- این تعرفه برای مدت یکسال شامل ساختمانهای دولتی، نهادهای عمومی غیر دولتی و آموزشی غیر انتفاعی محاسبه می گردد.

ماده 4- ضرایب عوارض: عوارض بهره برداری موقت برای یک سال خورشیدی، به ازای هر مترمربع زیربنای واحدهای مختلف صنفی بر اساس ضرایب جدول زیر محاسبه و دریافت گردد:

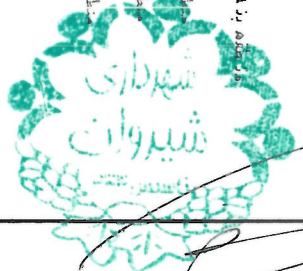
تبصره 1- در محاسبه عوارض بهره برداری موقت فعالیت تجاری (موضوع ردیف 1 جدول ماده 4)، ضرایب تعیین شده صرفا برای طبقه همکف و طبقه زیرزمین میباشد در سایر طبقات (شامل طبقات اول و فوقانی) عوارض بصورت 50٪ همکف محاسبه می گردد.



معماری و برنامه ریزی شهری



A: شیب
B: آسفالت
C: آبی



مهندس شهرزاد - شهید

نام عوارض: ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره 11 ماده صد قانون شهرداریها	
شماره و تاریخ لایحه:	پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها
شماره و تاریخ مصوبه:	مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیاریها
ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77	مرجع تایید کننده: وزارت کشور

جدول ارزش معاملاتی جرائم تخلفات ساختمانی با کاربریهای (مسکونی - تجاری - اداری - صنعتی و سایر کاربریها) موضوع تبصره 11 ماده صد قانون شهرداریها سال 1405

ردیف	نوع سازه به ازاء هر مترمربع در تمام طبقات	نوع استفاده: مسکونی و سایر کاربریها (کاربریها) (حداکثر سه سقف)		نوع استفاده: مسکونی و سایر کاربریها (کاربریها) (حداکثر سه سقف)		نوع استفاده: مسکونی و سایر کاربریها (کاربریها) (حداکثر سه سقف)		نوع استفاده: ادارات - بانکها - بیمه ها - موسسات مالی - شرکتها
		پیشنهادی Q	مصوب Q	پیشنهادی Q	مصوب Q	پیشنهادی Q	مصوب Q	
		پیشنهادی Q 1405 (ریال)	مصوب Q 1404 (ریال)	پیشنهادی Q 1405 (ریال)	مصوب Q 1404 (ریال)	پیشنهادی Q 1405 (ریال)	مصوب Q 1404 (ریال)	
1	تمام اسکلت فلزی جبتی و سوله	9/000/000	7/500/000	9/850/000	8/200/000	9/000/000	7/500/000	20/000/000
2	نیمه اسکلت فلزی و بتنی	7/200/000	6/000/000	7/500/000	6/250/000	7/200/000	6/000/000	15/500/000
3	ساختمان یا مصالح بنایی با هر نوع سقف	7/200/000	6/000/000	6/000/000	5/000/000	7/200/000	6/000/000	14/500/000
4	انواع مخزن اعم از زمینی و هوایی به ازاء هر متر مکعب حجم مخزن	9/000/000	7/500/000	9/850/000	8/200/000	9/000/000	7/500/000	14/500/000
5	سازه های جدید یا فن اوری نوین سازه های سبک	8/200/000	6/800/000	9/000/000	7/500/000	8/200/000	6/800/000	37/600/000
6	سکوها و باراندازها و محوطه های تاسیساتی	6/000/000	5/000/000	6/600/000	5/500/000	6/000/000	5/000/000	19/500/000
7	انبار - اشیانه و سایه بانها پارکینگها با هر نوع مصالح	7/200/000	6/000/000	7/800/000	6/500/000	7/200/000	6/000/000	14/500/000

$$a = 1/2$$

$$b = 1/1$$

$$c = 1$$

ضریب منطقه = k

ارزش معاملاتی اعیان برابر دفترچه = Q

ارزش معاملاتی داری = P

ارزش معاملاتی ساختمان = A

$$A = K * Q * (\text{ضرایب لازم مطابق صفحه توضیحات})$$

نام عوارض: ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره 11 ماده صد قانون شهرداریها	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26 ماده 55 قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند 16 ماده 80 قانون شوراها و ماده 2 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیارها مصوب 1401/4/1 و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون در آمد پایدار شهرداریها و دهیارها	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

توضیحات جدول ارزش معاملاتی جرائم تخلفات ساختمانی با کاربریهای مسکونی-تجاری-اداری-صنعتی و سایر کاربریها (موضوع تبصره 11 ماده صد قانون شهرداریها در سال 1404)

تبصره-1 در صورت افزایش ارتفاع پارکینگ-پیلوت با هر نوع سازه 50% مبالغ ارزش معاملاتی جرائم ساختمانی با همان کاربری محاسبه گردد .
 تبصره-2 ارزش معاملاتی ساختمان بابت کسری پارکینگ یا عدم احداث پارکینگ (موضوع تبصره 5 ماده صد قانون شهرداریها) به شرح ذیل محاسبه خواهد شد که P قیمت منطقه ای مصوب خواهد بود و ضریب آن توسط کمیسیون ماده صد تعیین خواهد شد .
 جهت کسری پارکینگ در کاربری مسکونی $225 \times Z' \times P$ و در صورت افزایش طبقه مزاد ضوابط که رای بر جریمه صادر گردد بابت کسری پارکینگ ان $250 \times Z' \times P$ و جهت کسری پارکینگ با کاربری تجاری $375 \times Z' \times P$ محاسبه می گردد .
 جهت کسری پارکینگ در کاربری اداری،بانک و موسسات مالی و اعتباری $475 \times Z' \times P$ محاسبه می گردد.
 بناهای که دارای پروانه ساختمانی یا تاریخ احداث آنها سال 98 و قبل از آن می باشد کسری پارکینگ مطابق جدول ذیل محاسبه و اخذ می گردد

قبل از سال 1365	معاف
سال 1365 الی 1386	$30 \times Z' \times P$
سال 1386 الی 1398	$100 \times Z' \times P$

تبصره -3 ارزش معاملاتی ساختمانی بدون پروانه در حد تراکم در کاربری مربوط به میزان 10 برابر ارزش گروه ساختمانی (7دیف جدول ارزش معاملاتی ساختمان) فوق الذکر محاسبه می گردد .

تبصره -4 ارزش معاملاتی گروه ساختمانی برای بناهای احداثی خارج از محدوده خدماتی بغیراز مسیر طرح ورودی های شرقی و غربی و جنوبی شهر (محدوده مصوب) 50 درصد جرائم ردیفهای جدول ارزش معاملاتی ساختمان و برای بناهای احداثی خارج از محدوده خدماتی واقع در مسیر طرح ورودی های شرقی و غربی و جنوبی شهر (محدوده مصوب) 70 درصد جرائم ردیفهای جدول ارزش معاملاتی ساختمان محاسبه می گردد . ملاک عمل طرح ورودیهای سال 88 می باشد.

تبصره -5 در خصوص بناهای مزاد یا بدون مجوز بعد از رای کمیسیون مبنی بر جریمه و ابقا بناکلیه عوارض متعلقه آن مطابق دفترچه عوارضات مصوب سال قابل محاسبه و وصول می باشد.

تبصره -6 در صورتیکه رای کمیسیون به پرداخت جریمه در مورد نوع استفاده غیرتجاری باشد، جهت گذرهای (6-8-10 متری) با بیش از 80% سطح اشغال ارزش معاملاتی ساختمان با ضریب 2.5 و جهت یک سقف مزاد ضوابط با ضریب 2.6 ،سقف دوم مزاد و بیشتر باضریب 4.2 محاسبه، و جهت گذرهای (12 متر و بیشتر) با بیش از 80% سطح اشغال ارزش معاملاتی ساختمان با ضریب 2.4 ، و جهت یک سقف مزاد ضوابط با ضریب 2.5 ،سقف دوم مزاد و بیشتر باضریب 4.1 محاسبه میگردد.

تبصره-7 در صورتیکه رای کمیسیون به پرداخت جریمه با کاربری تجاری با بیش از 80% سطح اشغال، یا مزاد حدنصاب ضوابط تجاری و یا طبقه مزاد نسبت به عرض گذر باشد ارزش معاملاتی ساختمان باضریب 3 محاسبه می گردد .

تبصره -8 در خصوص اخذ جرایم کسری پارکینگ یا عدم احداث پارکینگ مربوط به بناهای سال 98 و قبل از ان مطابق فرمول سال 98 محاسبه و اخذ می گردد

تبصره-9 در کلیه املاک واقع در مرز دو بلوک مبنای محاسبه ضریب K ارزش بلوک با ضریب بیشتر می باشد

تبصره-10 محاسبه ارزش معاملاتی کلیه املاک واقع در خارج از محدوده شهر و واقع در حریم و همچنین املاک واقع در طرح ورودی مبنای ضریب K بر اساس ضرایب بلوک C و رعایت تبصره 4 می باشد.

تبصره -11 در مزادماشین رو خلاف پروانه در صورتیکه در وضع موجود ابقاء گردد یا اعاده به حالت پروانه توسط اعضاء کمیسیون تعیین تکلیف گردد.

ضریب پیشنهادی Z'

بلوک ۱			
ضریب Z'	حدودات	ردیف	کد جدید
۳.۰۴	ضلع شمالی حریم دکل	۱	۱
	ضلع شرقی خیابان فلسطین	۲	۱
۳.۱۳	ضلع جنوب خیابان ۲۴ متری	۳	۱
۳.۱۳	ضلع غربی خیابان ۳۲ متری انتهای حریم قانونی	۴	۱
۳.۱۳	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۵	۱
۳.۰۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۶	۱
۲.۵۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۷	۱
۲.۲۳	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۸	۱
۱.۹۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۹	۱
۱.۵۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۱۰	۱
بلوک ۲			
ضریب Z'	حدودات	ردیف	کد جدید
۵.۹۸	ضلع شمالی خیابان ۳۸ متری	۱	۲
	ضلع شرقی خیابان فلسطین	۲	۲
۳.۰۴	ضلع جنوبی مسیر دکل	۳	۲
۳.۱۳	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۴	۲
۳.۰۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۵	۲
۲.۵۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۶	۲
۲.۲۳	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۷	۲
۱.۹۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۸	۲
۱.۵۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۹	۲

نماینده وزارت کشور



رئیس شورای شهر



Official signature in black ink.

ضریب پیشنهادی Z'

بلوک ۳			
ضریب Z'	حدودات	ردیف	کد جدید
	ضلع شمالی بلوار امام رضا(ع)	۱	۳
	ضلع جنوبی خیابان ۳۸ متری بهشتی	۲	۳
	ضلع شرقی خیابان فلسطین تا ابتدای ایثار	۳	۳
	ضلع شرقی خیابان فلسطین از ابتدای ایثار تا ۳۸ متری شهید بهشتی	۴	۳
۴.۷۶	خیابان ۱۰ متری در راستای پارک فرهنگ (قسمت باز)	۵	۳
۲.۲۵	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۶	۳
۲.۳۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۷	۳
۲.۱۵	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۸	۳
۲.۰۴	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۹	۳
۱.۸۵	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۰	۳
۱.۶۳	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۱۱	۳
بلوک ۴			
ضریب Z'	حدودات	ردیف	کد جدید
	ضلع شمالی خیابان تفتازانی	۱	۴
	ضلع شرقی خیابان پاسداران	۲	۴
	ضلع جنوبی خیابان امام رضا (ع)	۳	۴
	ضلع غربی محدوده انتهای شهر (تعاونی فرهنگیان)	۴	۴
۱.۵۸	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۵	۴
۱.۳۳	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۶	۴
۱.۲۴	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۷	۴
۱.۱۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۸	۴
۱.۰۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۹	۴
۰.۸۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۱۰	۴

نماینده وزارت کشور



رئیس شورای شهر



شهروار

بلوک ۵			
ضریب 'Z	حدودات	ردیف	کد جدید
	ضلع شمالی خیابان آزادی	۱	۵
	ضلع شرقی خیابان پاسداران	۲	۵
	ضلع جنوبی خیابان تفتازانی	۳	۵
	ضلع غربی کمربندی خاتم الانبیا	۴	۵
۱.۶۰	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۵	۵
۱.۲۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۶	۵
۱.۲۳	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۷	۵
۱.۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۸	۵
۱.۰۱	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۹	۵
۰.۸۴	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۱۰	۵
بلوک ۶			
ضریب 'Z	حدودات	ردیف	کد جدید
	ضلع غربی کمربندی خاتم الانبیا از ابتدای بلوک تا خیابان سجاد	۱	۶
	ضلع شمالی کمربندی خاتم الانبیا از خیابان سجاد تا خیابان پاسداران	۲	۶
	ضلع شرقی خیابان پاسداران	۳	۶
	ضلع جنوبی خیابان آزادی	۴	۶
۱.۸۴	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۵	۶
۱.۴۵	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۶	۶
۱.۳۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۷	۶
۱.۱۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۸	۶
۱.۰۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۹	۶
۰.۹۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۱۰	۶



رئیس شورای شهر

نماینده وزارت کشور

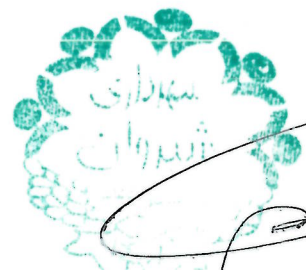


شهردار

ضریب پیشنهادی 'Z'

بلوک ۷			
ضریب 'Z'	حدودات	ردیف	کد جدید
۱.۵۷	ضلع شمالی ۳۸ متری جدید الاحداث و ابتدای بزرگراه دفاع مقدس	۱	۷
۱.۶۳	ضلع شرقی خیابان به سمت روستای خانلق	۲	۷
	حریم جنوبی شهر (جاده گاز)	۳	۷
	ضلع غربی خیابان فلسطین	۴	۷
۱.۵۷	بزرگراه دفاع مقدس	۵	۷
۰.۸۲	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۶	۷
۰.۷۴	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۷	۷
۰.۷۳	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۸	۷
۰.۶۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۹	۷
۰.۶۴	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۰	۷
۰.۵۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۱۱	۷
بلوک ۸			
ضریب 'Z'	حدودات	ردیف	کد جدید
	ضلع شمالی خیابان ۳۰ متری بهشتی	۱	۸
	ضلع شرقی خیابان ورزش	۲	۸
۰.۹۴	ضلع جنوبی خیابان ۳۸ متری جدید الاحداث و ابتدای بزرگراه دفاع مقدس	۳	۸
	ضلع غربی خیابان فلسطین	۴	۸
۱.۰۷	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۶	۸
۰.۹۵	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۷	۸
۰.۸۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۸	۸
۰.۷۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۹	۸
۰.۷۲	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۰	۸
۰.۶۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۱۱	۸

نماینده وزارت کشور



شهردار

ضریب پیشنهادی Z'

بلوک ۹			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۹	۱	ضلع شمالی خیابان شهید کوهستانی	
۹	۲	ضلع شرقی خیابان رزاز	
۹	۳	ضلع جنوبی بلوار شهید بهشتی	
۹	۴	ضلع غربی خیابان فلسطین	
۹	۵	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۲.۲۰
۹	۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱.۹۸
۹	۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱.۸۰
۹	۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱.۶۹
۹	۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱.۳۹
۹	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۱.۳۶
بلوک ۱۰			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۱۰	۱	ضلع شمالی خیابان توحید	
۱۰	۲	ضلع شرقی خیابان ورزش	
۱۰	۳	ضلع جنوبی بلوار شهید بهشتی	
۱۰	۴	ضلع غربی خیابان رزاز	
۱۰	۵	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۱.۷۴
۱۰	۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱.۶۳
۱۰	۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱.۴۴
۱۰	۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱.۳۹
۱۰	۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱.۱۴
۱۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۱.۱۱

نماینده وزارت کشور

رئیس شورای شهر



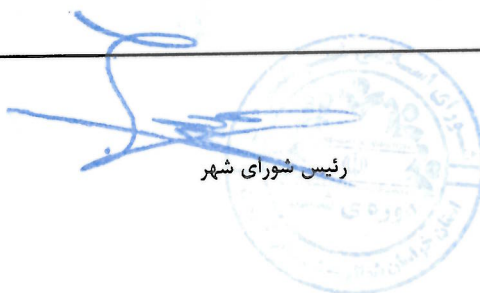
شهردار



ضریب پیشنهادی 'Z'

بلوک ۱۱			
ضریب 'Z'	حدودات	ردیف	کد جدید
	ضلع شمالی خیابان جنت	۱	۱۱
	ضلع شرقی خیابان ورزش	۲	۱۱
	ضلع جنوبی خیابان شهید کوهستانی و توحید	۳	۱۱
	ضلع غربی خیابان فلسطین	۴	۱۱
۱.۹۱	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۶	۱۱
۱.۷۵	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۷	۱۱
۱.۵۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۸	۱۱
۱.۴۳	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۹	۱۱
۱.۳۵	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۰	۱۱
۱.۲۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۱۱	۱۱
بلوک ۱۲			
ضریب 'Z'	حدودات	ردیف	کد جدید
	ضلع شمال خیابان تفتازانی	۱	۱۲
	ضلع شرق خیابان ورزش	۲	۱۲
	ضلع شرق ابتدای خیابان شهید سلیمانی	۳	۱۲
	ضلع جنوب خیابان جنت	۴	۱۲
	ضلع غرب خیابان فلسطین و پاسداران	۵	۱۲
۱.۸۳	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۹	۱۲
۱.۵۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱۰	۱۲
۱.۴۵	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۱	۱۲
۱.۲۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۲	۱۲
۱.۲۱	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۳	۱۲
۱.۰۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۱۴	۱۲

نماینده وزارت کشور



رئیس شورای شهر



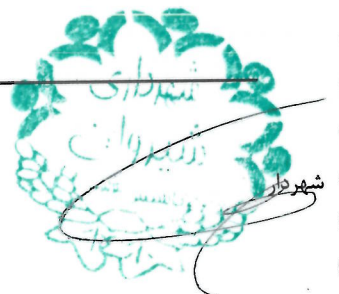
شهردار

ضریب پیشنهادی 'Z'

بلوک ۱۳			
ضریب 'Z'	حدودات	ردیف	کد جدید
	ضلع شمالی خیابان آزادی	۱	۱۳
	ضلع شرقی خیابان خیام	۲	۱۳
	ضلع شرقی خیابان سلمان فارسی	۳	۱۳
	ضلع جنوبی خیابان تفتازانی	۴	۱۳
	ضلع غربی خیابان پاسداران	۵	۱۳
۱.۱۴	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۶	۱۳
۱.۰۳	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۷	۱۳
۰.۹۵	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۸	۱۳
۰.۹۴	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۹	۱۳
۰.۸۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۰	۱۳
۰.۸۴	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۱۱	۱۳
بلوک ۱۴			
ضریب 'Z'	حدودات	ردیف	کد جدید
	ضلع شمالی کمربندی خاتم الانبیا	۱	۱۴
	ضلع شرقی خیابان سعدی	۲	۱۴
	ضلع جنوبی خیابان ۲۰ متری آزادی تا خیام	۳	۱۴
	ضلع جنوبی خیابان ۲۰ متری آزادی از ابتدای خیام تا خیابان سعدی	۴	۱۴
	ضلع غربی خیابان پاسداران	۵	۱۴
۱.۱۵	۱۰ متری پارک نشاط	۶	۱۴
۰.۸۶	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۷	۱۴
۰.۷۲	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۸	۱۴
۰.۶۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۹	۱۴
۰.۵۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۰	۱۴
۰.۵۴	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۱	۱۴
۰.۵۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۱۲	۱۴

نماینده وزارت کشور

رئیس شورای شهر



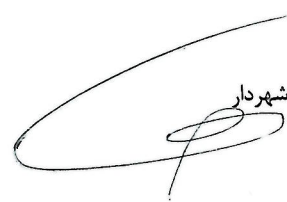
ضریب پیشنهادی Z'

بلوک ۱۵			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۱۵	۱	ضلع شمالی ۳۰ متری شهید بهشتی	
۱۵	۲	ضلع شرقی حاشیه رودخانه	
۱۵	۳	ضلع جنوبی ۳۸ متری جدیدالاحداث	۱.۵۷
۱۵	۴	ضلع غربی خیابان ورزش	
۱۵	۶	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۱.۰۱
۱۵	۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۰.۹۵
۱۵	۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۰.۸۸
۱۵	۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۰.۷۶
۱۵	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۰.۷۲
۱۵	۱۱	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۰.۶۶
بلوک ۱۶			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۱۶	۱	ضلع شمالی خیابان ۱۶ متری اندیشه	
۱۶	۲	ضلع شرقی خیابان ساحلی	
۱۶	۳	ضلع شرقی خیابان جامی شمالی	
۱۶	۴	ضلع جنوب خیابان ۳۰ متری شهید بهشتی	
۱۶	۵	ضلع غربی خیابان ورزش	
۱۶	۶	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۱.۸۱
۱۶	۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱.۷۵
۱۶	۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱.۶۸
۱۶	۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱.۶۰
۱۶	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱.۴۴
۱۶	۱۱	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۱.۳۵




نماینده وزارت کشور

رئیس شورای شهر



شهردار

ضریب پیشنهادی 'Z'

بلوک ۱۷			
ضریب 'Z'	حدودات	ردیف	کد جدید
	ضلع شمال خیابان جنت	۱	۱۷
	ضلع شرقی خیابان شفا	۲	۱۷
	ضلع جنوبی خیابان ۱۶ متری اندیشه	۳	۱۷
	ضلع غربی خیابان ورزش	۴	۱۷
۱.۴۴	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۵	۱۷
۱.۳۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۶	۱۷
۱.۳۱	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۷	۱۷
۱.۲۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۸	۱۷
۱.۱۳	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۹	۱۷
۱.۰۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۱۰	۱۷
بلوک ۱۸			
ضریب 'Z'	حدودات	ردیف	کد جدید
	ضلع شمال خیابان جنت	۱	۱۸
	ضلع شرقی خیابان کاشانی	۲	۱۸
	ضلع جنوبی خیابان ۱۶ متری اندیشه	۳	۱۸
	ضلع غربی خیابان شفا	۴	۱۸
۱.۹۴	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۵	۱۸
۱.۷۴	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۶	۱۸
۱.۶۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۷	۱۸
۱.۵۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۸	۱۸
۱.۴۲	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۹	۱۸
۱.۲۴	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۱۰	۱۸

نماینده وزارت کشور

رئیس شورای شهر

شهردار

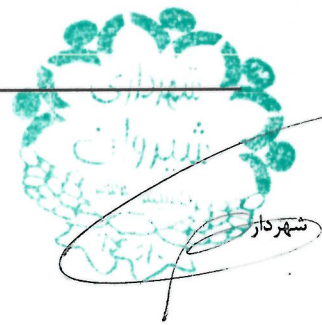
ضریب پیشنهادی Z'

بلوک ۱۹			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۱۹	۱	ضلع شمالی خیابان گلستان	
۱۹	۲	ضلع شرقی خیابان شفا	
۱۹	۳	ضلع شرقی خیابان دارایی	
۱۹	۴	ضلع جنوبی خیابان جنت	
۱۹	۵	ضلع غربی خیابان ورزش	
۱۹	۶	ضلع غربی خیابان شهید سلیمانی	
۱۹	۷	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۱.۶۶
۱۹	۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱.۵۰
۱۹	۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱.۵۷
۱۹	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱.۵۴
۱۹	۱۱	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱.۳۲
۱۹	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۱.۲۷
بلوک ۲۰			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۲۰	۱	ضلع شمالی خیابان گلستان	
۲۰	۲	ضلع شرقی خیابان کاشانی	
۲۰	۳	ضلع شرقی خیابان سعدی	
۲۰	۴	ضلع جنوبی خیابان جنت	
۲۰	۵	ضلع غربی خیابان شفا	
۲۰	۶	ضلع غربی کوچه دارایی	
۲۰	۷	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۰.۹۶
۲۰	۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۰.۷۹
۲۰	۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۰.۷۷
۲۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۰.۷۱
۲۰	۱۱	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۰.۷۰
۲۰	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۰.۵۸

نماینده وزارت کشور



رئیس شورای شهر



شهردار

ضریب پیشنهادی Z'

بلوک ۲۱			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۲۱	۱	ضلع شمالی خیابان شهید سلیمانی تا ابتدای خیابان خیام	
۲۱	۲	ضلع شمالی خیابان شهید سلیمانی از خیابان خیام تا خیابان سعدی	
۲۱	۳	ضلع شرقی خیابان سعدی	
۲۱	۴	ضلع جنوبی خیابان گلستان تا تقاطع کوچه دارایی	
۲۱	۵	ضلع جنوبی خیابان گلستان از کوچه دارایی تا خیابان سعدی	
۲۱	۶	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۲.۰۵
۲۱	۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱.۹۲
۲۱	۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱.۸۳
۲۱	۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱.۷۸
۲۱	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱.۶۵
۲۱	۱۱	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۱.۵۹
بلوک ۲۲			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۲۲	۱	ضلع شمالی خیابان بیست متری آزادی	
۲۲	۲	ضلع شرقی خیابان سعدی	
۲۲	۳	ضلع جنوبی خیابان شهید سلیمانی از خیابان خیام تا خیابان سعدی	
۲۲	۴	ضلع غربی خیابان خیام	
۲۲	۵	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۱.۸۲
۲۲	۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱.۶۷
۲۲	۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱.۵۶
۲۲	۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱.۴۷
۲۲	۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱.۳۶
۲۲	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۱.۱۶

نماینده وزارت کشور

رئیس شورای شهر



شهردار

ضریب پیشنهادی Z'

بلوک ۲۳			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۲۳	۱	ضلع شمالی خیابان ابن سینا	
۲۳	۲	ضلع شرقی خیابان جامی شمالی	
۲۳	۳	ضلع جنوبی خیابان ۱۶ متری اندیشه	
۲۳	۴	ضلع غربی خیابان کاشانی	
۲۳	۵	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۱.۷۴
۲۳	۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱.۶۳
۲۳	۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱.۶۳
۲۳	۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱.۵۶
۲۳	۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱.۴۹
۲۳	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۱.۴۸
بلوک ۲۴			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۲۴	۱	ضلع شمالی خیابان ابن سینا	
۲۴	۲	ضلع جنوبی حاشیه رودخانه	
۲۴	۳	ضلع غربی خیابان جامی شمالی	
۲۴	۴	خیابان دکتر فاطمی	
۲۴	۵	کوچه بهشت	
۲۴	۶	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۲.۰۲
۲۴	۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱.۸۸
۲۴	۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱.۸۰
۲۴	۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱.۷۲
۲۴	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱.۷۰
۲۴	۱۱	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۱.۶۱

نماینده وزارت کشور

رئیس شورای شهر

شهردار



(Handwritten signature in blue ink)

ضریب پیشنهادی 'Z'

بلوک ۲۵			
ضریب 'Z'	حدودات	ردیف	کد جدید
	ضلع شمالی خیابان حکیم	۱	۲۵
	ضلع شرقی خیابان دکتر شاملو	۲	۲۵
	ضلع شرقی خیابان جامی جنوبی	۳	۲۵
	ضلع جنوبی خیابان ابن سینا	۴	۲۵
	ضلع غربی خیابان کاشانی	۵	۲۵
	ضلع غربی خیابان سعدی	۶	۲۵
۰.۸۳	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۷	۲۵
۰.۸۵	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۸	۲۵
۰.۸۵	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۹	۲۵
۰.۷۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۰	۲۵
۰.۷۲	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۱	۲۵
۰.۶۳	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۱۲	۲۵
بلوک ۲۶			
ضریب 'Z'	حدودات	ردیف	کد جدید
	ضلع شمالی خیابان حکیم	۱	۲۶
	ضلع شرقی خیابان دکتر فاطمی	۲	۲۶
	ضلع شرقی خیابان حافظ	۳	۲۶
	ضلع جنوبی خیابان ابن سینا	۴	۲۶
	ضلع غربی خیابان دکتر شاملو	۵	۲۶
	ضلع غربی خیابان جامی جنوبی	۶	۲۶
۱.۸۴	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۷	۲۶
۱.۶۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۸	۲۶
۱.۶۳	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۹	۲۶
۱.۵۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۰	۲۶
۱.۴۳	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۱	۲۶
۱.۱۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۱۲	۲۶

نماینده وزارت کشور



رئیس شورای شهر



شهردار

ضریب پیشنهادی Z'

بلوک ۲۷			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۲۷	۱	ضلع شمالی خیابان حکیم	
۲۷	۲	ضلع شرقی حاشیه رودخانه	
۲۷	۳	ضلع جنوب ابن سینا	
۲۷	۴	ضلع غربی خیابان دکتر فاطمی	۷.۶۲
۲۷	۵	ضلع غربی خیابان حافظ	
۲۷	۶	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۱.۵۸
۲۷	۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱.۴۱
۲۷	۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱.۳۲
۲۷	۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱.۲۲
۲۷	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱.۱۶
۲۷	۱۱	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۱.۱۰
بلوک ۲۸			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۲۸	۱	ضلع شمالی خیابان ابوذر غفاری تا خیابان جهاد	
۲۸	۲	ضلع شمالی خیابان ابوذر غفاری از خیابان جهاد تا خیابان حکیم	
۲۸	۳	ضلع جنوبی خیابان حکیم تا خیابان حافظ	
۲۸	۴	ضلع جنوبی خیابان حکیم از خیابان حافظ تا خیابان ابوذر غفاری	
۲۸	۵	ضلع غربی خیابان سعدی	
۲۸	۶	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۲.۱۶
۲۸	۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱.۹۲
۲۸	۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱.۹۵
۲۸	۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱.۷۸
۲۸	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱.۶۵
۲۸	۱۱	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۱.۳۹

نماینده وزارت کشور

رئیس شورای شهر

شهردار



ضریب پیشنهادی Z'

بلوک ۲۹			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۲۹	۱	ضلع شمالی خیابان جهاد	
۲۹	۲	ضلع شرقی خیابان پوریای ولی (جهادسازندگی)	
۲۹	۳	ضلع جنوبی خیابان ابوذر غفاری	
۲۹	۴	ضلع غربی خیابان سعدی	
۲۹	۷	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۱.۰۱
۲۹	۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۰.۸۱
۲۹	۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۰.۷۳
۲۹	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۰.۶۹
۲۹	۱۱	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۰.۶۴
۲۹	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۰.۵۸
بلوک ۳۰			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۳۰	۱	ضلع شمالی خیابان جهاد	
۳۰	۲	ضلع شرقی حاشیه رودخانه	
۳۰	۳	ضلع جنوبی خیابان حکیم	
۳۰	۴	ضلع جنوبی خیابان ابوذر غفاری	
۳۰	۵	ضلع غربی خیابان پوریای ولی	۱.۶۳
۳۰	۶	خیابان معصوم زاده	۱.۰۸
۳۰	۷	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۰.۹۴
۳۰	۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۰.۸۱
۳۰	۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۰.۷۳
۳۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۰.۶۹
۳۰	۱۱	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۰.۵۶
۳۰	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۰.۵۰



نماینده وزارت کشور

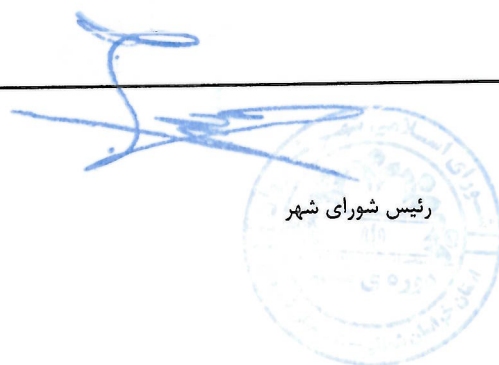
رئیس شورای شهر



شهردار

ضریب پیشنهادی 'Z'

بلوک ۳۱			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب 'Z'
۳۱	۱	ضلع شمالی کمربندی خاتم الانبیا	
۳۱	۲	ضلع شرقی خیابان ۲۰ متری شهید رئیسی	۰.۸۶
۳۱	۳	ضلع جنوبی خیابان جهاد	
۳۱	۴	ضلع غربی خیابان سعدی	
۳۱	۵	خیابان پوریای ولی	۱.۵۰
۳۱	۶	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۱.۰۰
۳۱	۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۰.۹۲
۳۱	۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۰.۹۱
۳۱	۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۰.۷۸
۳۱	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۰.۷۲
۳۱	۱۱	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۰.۵۶
بلوک ۳۲			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب 'Z'
۳۲	۱	ضلع شمالی ۳۸ متری شهید فاضل و بلوار فجر	
۳۲	۲	ضلع شرقی بلوار استقلال	
۳۲	۳	ضلع جنوبی امتداد بلوار پیروزی	
۳۲	۴	ضلع غربی خیابان جاده منتهی به سمت روستای خانلق	۲.۰۰
۳۲	۵	بزرگراه دفاع مقدس	۱.۵۴
۳۲	۶	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۱.۱۵
۳۲	۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۰.۹۱
۳۲	۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۰.۸۹
۳۲	۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۰.۸۳
۳۲	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۰.۶۸
۳۲	۱۱	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۰.۶۱



نماینده وزارت کشور

رئیس شورای شهر

شهردار

ضریب پیشنهادی Z'

بلوک ۳۳			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۳۳	۱	ضلع شمالی خیابان ۳۰ متری شهید بهشتی	
۳۳	۲	ضلع شرقی خیابان جوادالائمه	
۳۳	۳	ضلع جنوب خیابان ۳۸ متری جدیدالاحداث	۱.۱۴
۳۳	۴	ضلع غربی حاشیه رودخانه	
۳۳	۵	کوچه آسیاب	۱.۳۳
۳۳	۶	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۰.۹۳
۳۳	۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۰.۸۵
۳۳	۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۰.۸۳
۳۳	۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۰.۷۸
۳۳	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۰.۶۳
۳۳	۱۱	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۰.۵۶
بلوک ۳۴			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۳۴	۱	ضلع شمالی خیابان ۳۰ متری شهید بهشتی و بلوار هدایت	
۳۴		ضلع شمالی بلوار مدرس	
۳۴	۲	ضلع شرقی خیابان استقلال	
۳۴	۳	ضلع جنوبی خیابان ۳۸ متری شهید فاضل و بلوار فجر	
۳۴	۴	ضلع غربی خیابان جوادالائمه	
۳۴	۵	خیابان زیباشهر	۱.۵۶
۳۴	۶	۱۶ متری رحیمیان	۱.۴۲
۳۴	۷	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۱.۰۷
۳۴	۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱.۰۲
۳۴	۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۰.۸۸
۳۴	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۰.۸۴
۳۴	۱۱	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۰.۷۲
۳۴	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۰.۶۶



رئیس شورای شهر

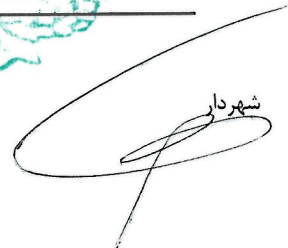
نماینده وزارت کشور



ضریب پیشنهادی Z'

بلوک ۳۵			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۳۵	۱	ضلع شمالی حاشیه رودخانه	
۳۵	۲	ضلع شرقی خیابان جوادالائمه	
۳۵	۳	ضلع جنوبی خیابان ۳۰متری شهید بهشتی	
۳۵	۴	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۱.۵۴
۳۵	۵	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱.۳۹
۳۵	۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱.۲۲
۳۵	۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۰.۹۸
۳۵	۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۰.۹۲
۳۵	۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۰.۸۵
بلوک ۳۶			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۳۶	۱	ضلع شمالی خیابان ۱۶متری	
۳۶	۲	ضلع شرقی خیابان شهریار	
۳۶	۳	ضلع جنوب خیابان ۳۰متری شهید بهشتی	
۳۶	۴	ضلع غربی خیابان جوادالائمه	
۳۶	۵	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۱.۱۹
۳۶	۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱.۰۴
۳۶	۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱.۰۰
۳۶	۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۰.۹۱
۳۶	۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۰.۸۸
۳۶	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۰.۷۸





نماینده وزارت کشور

رئیس شورای شهر

شهردار

ضریب پیشنهادی Z'

بلوک ۳۷			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۳۷	۱	ضلع شمالی خیابان ۱۶ متری شهید محجوب	
۳۷	۲	ضلع شرقی خیابان طالقانی	
۳۷	۳	ضلع جنوبی بلوار مدرس	
۳۷	۴	ضلع غربی خیابان شهریار	
۳۷	۶	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۱.۴۶
۳۷	۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱.۲۸
۳۷	۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱.۲۶
۳۷	۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱.۱۱
۳۷	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱.۰۹
۳۷	۱۱	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۰.۹۳
بلوک ۳۸			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۳۸	۱	ضلع شمالی خیابان آزادگان و خیابان پارک	
۳۸	۲	ضلع شرقی بلوار استقلال	
۳۸	۳	ضلع جنوبی بلوار مدرس	
۳۸	۴	ضلع غربی خیابان طالقانی	
۳۸	۵	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۰.۹۷
۳۸	۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۰.۷۲
۳۸	۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۰.۶۳
۳۸	۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۰.۶۱
۳۸	۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۰.۵۳
۳۸	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۰.۴۴

نماینده وزارت کشور



رئیس شورای شهر



شهردار

ضریب پیشنهادی Z'

بلوک ۳۹			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۳۹	۱	ضلع شمالی بلوار امام خمینی	
۳۹	۲	ضلع شرقی خیابان شهریار	
۳۹	۳	ضلع جنوب خیابان ۱۶ متری	
۳۹	۴	ضلع غربی خیابان جوادالائمه	
۳۹	۵	ضلع شمال حاشیه رودخانه	
۳۹	۶	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۱.۲۹
۳۹	۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱.۱۵
۳۹	۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱.۱۱
۳۹	۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱.۰۲
۳۹	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۰.۹۹
۳۹	۱۱	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۰.۸۹
بلوک ۴۰			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۴۰	۱	ضلع شمالی خیابان امام خمینی	
۴۰	۲	ضلع شرقی خیابان دانشگاه	
۴۰	۳	ضلع جنوبی خیابان ۱۶ متری شهیدمحبوب	
۴۰	۴	ضلع غربی خیابان شهریار	
۴۰	۵	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۱.۵۸
۴۰	۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱.۴۵
۴۰	۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱.۳۷
۴۰	۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱.۲۲
۴۰	۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱.۲۱
۴۰	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۰.۹۷

نماینده وزارت کشور

رئیس شورای شهر

شهردار



ضریب پیشنهادی 'Z'

بلوک ۴۱			
ضریب 'Z'	حدودات	ردیف	کد جدید
	ضلع شمالی خیابان امام خمینی (ره)	۱	۴۱
	ضلع شرقی خیابان طالقانی	۲	۴۱
	ضلع جنوبی ۱۶ متری	۳	۴۱
	ضلع غربی خیابان دانشگاه	۴	۴۱
۱.۳۵	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۵	۴۱
۱.۲۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۶	۴۱
۰.۹۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۷	۴۱
۰.۸۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۸	۴۱
۰.۸۵	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۹	۴۱
۰.۶۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۱۰	۴۱
بلوک ۴۲			
ضریب 'Z'	حدودات	ردیف	کد جدید
	ضلع شمالی خیابان امام خمینی (ره)	۱	۴۲
	ضلع شرقی خیابان استقلال	۲	۴۲
	ضلع جنوبی خیابان آزادگان و خیابان پارک	۳	۴۲
	ضلع غربی خیابان طالقانی	۴	۴۲
۱.۳۵	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۷	۴۲
۱.۰۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۸	۴۲
۱.۱۱	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۹	۴۲
۰.۸۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۰	۴۲
۰.۷۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۱	۴۲
۰.۶۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۱۲	۴۲

نماینده وزارت کشور

رئیس شورای شهر

شهردار

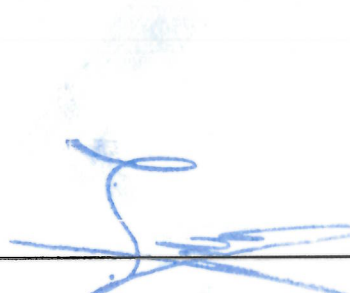
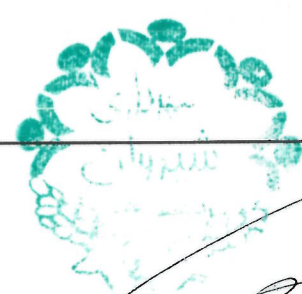


(Handwritten signature in blue ink)

(Handwritten signature in black ink)

ضریب پیشنهادی Z'

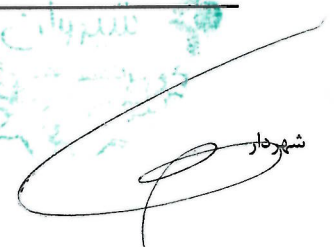
بلوک ۴۳			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۴۳	۱	ضلع شمالی بلوار شهید چمران	
۴۳	۲	ضلع شرقی بلوار پیروزی	
۴۳	۳	ضلع جنوبی بلوار پیروزی	
۴۳	۴	ضلع غربی بلوار استقلال	
۴۳	۵	بلوار دفاع مقدس	۱.۳۸
۴۳	۶	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۱.۱۷
۴۳	۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۰.۹۹
۴۳	۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۰.۷۹
۴۳	۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۰.۷۴
۴۳	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۰.۷۰
۴۳	۱۱	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۰.۴۹
بلوک ۴۴			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۴۴	۱	ضلع شمالی بلوار پیروزی	
۴۴	۲	ضلع شرقی بلوار پیروزی	
۴۴	۳	ضلع جنوبی بلوار چمران	
۴۴	۴	ضلع غربی بلوار استقلال	
۴۴	۵	بازارچه شقایق	
۴۴	۶	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۱.۱۹
۴۴	۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۰.۸۸
۴۴	۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۰.۸۸
۴۴	۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۰.۷۴
۴۴	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۰.۷۲
۴۴	۱۱	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۰.۵۸

نماینده وزارت کشور



رئیس شورای شهر



شهردار

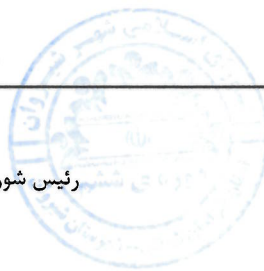
ضریب پیشنهادی Z'

بلوک ۴۵			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۴۵	۱	ضلع شمالی خیابان امام خمینی	
۴۵	۲	ضلع غرب بلوار استقلال	
۴۵	۳	ضلع شرقی بلوار پیروزی	
۴۵	۴	ضلع جنوبی بلوار پیروزی	
۴۵	۵	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۱.۲۵
۴۵	۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱.۲۶
۴۵	۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱.۱۱
۴۵	۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۰.۹۸
۴۵	۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۰.۹۳
۴۵	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۰.۷۷
بلوک ۴۶			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۴۶	۱	ضلع شرقی کوچه گلستان	
۴۶	۲	ضلع جنوبی خیابان امام خمینی (ره)	
۴۶	۳	ضلع غربی حاشیه رودخانه	
۴۶	۴	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۱.۳۵
۴۶	۵	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱.۱۹
۴۶	۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱.۰۷
۴۶	۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۰.۹۷
۴۶	۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۰.۸۵
۴۶	۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۰.۸۱

نماینده وزارت کشور

رئیس شورای شهر

شهردار



(Handwritten signature in blue ink)

(Handwritten signature in black ink)

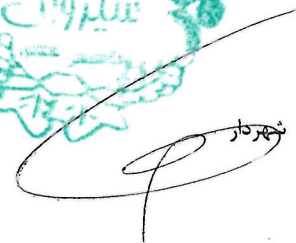
ضریب پیشنهادی 'Z'

بلوک ۴۷			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب 'Z'
۴۷	۱	ضلع شمالی خیابان بهارو خیابان باهنر	
۴۷	۲	ضلع شرقی خیابان کمر بندی خاتم الانبیا	
۴۷	۳	ضلع جنوبی خیابان امام خمینی (ره) تا ابتدای استقلال	
۴۷	۴	ضلع جنوبی خیابان امام خمینی (ره) از ابتدای استقلال تا انتهای محدوده	
۴۷	۵	ضلع غربی کوچه گلستان	
۴۷	۶	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۱.۸۲
۴۷	۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱.۶۷
۴۷	۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱.۵۶
۴۷	۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱.۳۱
۴۷	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱.۱۱
۴۷	۱۱	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۱.۰۷
بلوک ۴۸			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب 'Z'
۴۸	۱	ضلع شمالی مرز محدوده	
۴۸	۲	ضلع جنوبی خیابان بهار و خیابان باهنر	
۴۸	۳	ضلع غربی کوچه گلستان	
۴۸	۴	۸متری بازارچه های تجاری	۱.۶۶
۴۸	۵	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۱.۳۷
۴۸	۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱.۲۳
۴۸	۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱.۲۶
۴۸	۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱.۰۴
۴۸	۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۰.۸۶
۴۸	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۰.۷۵

نماینده وزارت کشور



رئیس شورای شهر

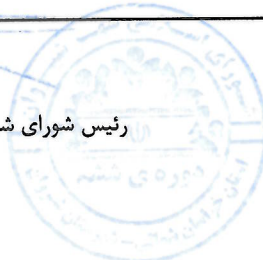
شهردار

بلوک ۴۹			
ضریب 'Z	حدودات	ردیف	کد جدید
	جاده شیروان - بجنورد	۱	۴۹
۱.۱۳	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۲	۴۹
۱.۱۵	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۳	۴۹
۱.۰۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۴	۴۹
۰.۹۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۵	۴۹
۰.۸۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۶	۴۹
۰.۸۳	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۷	۴۹
بلوک ۵۰			
ضریب 'Z	حدودات	ردیف	کد جدید
۲.۱۴	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۱	۵۰
۱.۹۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۲	۵۰
۱.۹۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۳	۵۰
۱.۳۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۴	۵۰
۱.۱۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۵	۵۰
۱.۰۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۶	۵۰

نماینده وزارت کشور

رئیس شورای شهر

شهردار



(Handwritten signature)

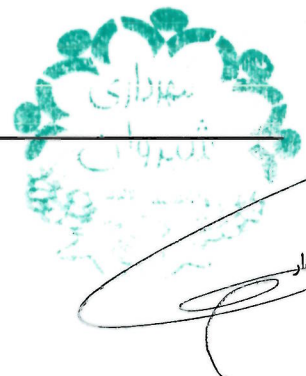
ضریب پیشنهادی Z'

بلوک ۵۱			
ضریب Z'	حدودات	ردیف	کد جدید
	طرفین محور اصلی تا روستای خانلق	۱	۵۱
۱.۰۲	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۲	۵۱
۱.۰۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۳	۵۱
۰.۹۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۴	۵۱
۰.۸۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۵	۵۱
۰.۸۲	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۶	۵۱
۰.۶۱	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۷	۵۱
بلوک ۵۲			
ضریب Z'	حدودات	ردیف	کد جدید
	طرفین محور اصلی	۱	۵۲
۰.۹۰	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۲	۵۲
۰.۸۵	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۳	۵۲
۰.۷۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۴	۵۲
۰.۶۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۵	۵۲
۰.۵۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۶	۵۲
۰.۵۲	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۷	۵۲

نماینده وزارت کشور

رئیس شورای شهر

شهردار



ضریب پیشنهادی Z'

بلوک ۵۳			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۵۳	۱	جاده شیروان - مشهد	
۵۳	۲	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۰.۹۷
۵۳	۳	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۰.۹۷
۵۳	۴	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۰.۹۶
۵۳	۵	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۰.۸۱
۵۳	۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۰.۶۶
۵۳	۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۰.۵۹
بلوک ۵۴			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۵۴	۱	طرفین جاده شیرگوه	
۵۴	۲	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۱.۴۳
۵۴	۳	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱.۳۸
۵۴	۴	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱.۲۵
۵۴	۵	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۰.۹۶
۵۴	۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۰.۸۱
۵۴	۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۰.۶۶

نماینده وزارت کشور

رئیس شورای شهر



شهردار



ضریب پیشنهادی Z'

بلوک ۵۵			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۵۵	۱	مناطق شهری و روستایی به جز محدوده روستاها	
بلوک ۵۶			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۵۶	۱	زمین های زراعی	
بلوک ۵۷			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۵۷	۱	بلوار امام رضا (ع) از میدان شهدا تا میدان معلم (عمق ۲۰ متر)	۸.۴۴
بلوک ۵۸			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۵۸	۱	بلوار امام رضا (ع) از میدان شهدا تا خیابان ورزش (عمق ۲۰ متر)	۱۰.۱۳
۵۸	۲	بلوار امام رضا (ع) از خیابان ورزش تا خیابان خیام (عمق ۲۰ متر)	۱۰.۱۳
بلوک ۵۹			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۵۹	۱	بلوار امام رضا (ع) از خیابان خیام تا کوچه دارایی (عمق ۲۰ متر)	۴.۴۲
۵۹	۲	بلوار امام رضا (ع) از کوچه دارایی تا میدان انقلاب (عمق ۲۰ متر)	۵.۱۶
بلوک ۶۰			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۶۰	۱	خیابان امام خمینی (ره) از میدان انقلاب تا خیابان جامی جنوبی (عمق ۲۰ متر)	۵.۱۶

نماینده وزارت کشور

رئیس شورای شهر

شهردار

ضریب پیشنهادی Z'

بلوک ۶۱			
ضریب Z'	حدودات	ردیف	کد جدید
۱۰.۹۵	بلوار امام خمینی (ره) از خیابان جامی جنوبی تا خیابان دکتر فاطمی (عمق ۲۰ متر)	۱	۶۱
۱۰.۹۵	خیابان امام خمینی (ره) از خیابان دکتر فاطمی تا سر بل (عمق ۲۰ متر)	۲	۶۱
بلوک ۶۲			
ضریب Z'	حدودات	ردیف	کد جدید
۹.۵۶	خیابان امام خمینی (ره) از سر بل تا کوچه گلستان (عمق ۲۰ متر)	۱	۶۲
۸.۴۴	خیابان امام خمینی (ره) از کوچه گلستان تا خیابان استقلال (عمق ۲۰ متر)	۲	۶۲
۶.۷۵	خیابان امام خمینی (ره) از خیابان استقلال تا میدان امام علی (ع) (عمق ۲۰ متر)	۲	۶۲
بلوک ۶۳			
ضریب Z'	حدودات	ردیف	کد جدید
۴.۰۰	کمربندی خاتم الانبیا از میدان معلم تا اول خیابان تفتازانی (عمق ۲۰ متر)	۱	۶۳
۳.۰۴	کمربندی خاتم الانبیا از خیابان تفتازانی تا مهر ۲ (عمق ۲۰ متر)	۲	۶۳
بلوک ۶۴			
ضریب Z'	حدودات	ردیف	کد جدید
۲.۷۰	کمربندی خاتم الانبیا از مهر ۲ تا خیابان سجاد (عمق ۲۰ متر)	۱	۶۴
۳.۰۷	کمربندی خاتم الانبیا از خیابان سجاد تا خیابان پاسداران (عمق ۲۰ متر)	۲	۶۴
۲.۳۹	کمربندی خاتم الانبیا از خیابان پاسداران تا میدان کوهنورد (عمق ۲۰ متر)	۳	۶۴
بلوک ۶۵			
ضریب Z'	حدودات	ردیف	کد جدید
۲.۶۲	کمربندی خاتم الانبیا از میدان کوهنورد تا ۲۰ متری شهید رئیسی (عمق ۲۰ متر)	۱	۶۵
۳.۸۴	کمربندی خاتم الانبیا از میدان امام علی (ع) تا انتهای محدوده خدماتی (عمق ۲۰ متر)	۲	۶۵

نماینده وزارت کشور

رئیس شورای شهر

شهردار



Handwritten signature in black ink.

ضریب پیشنهادی 'Z'

بلوک ۶۶			
ضریب 'Z'	حدودات	ردیف	کد جدید
۶.۵۷	کمربندی شهید سلیمانی از ابتدا تا خیابان گلستان (عمق ۲۰ متر)	۱	۶۶
بلوک ۶۷			
ضریب 'Z'	حدودات	ردیف	کد جدید
۵.۶۹	کمربندی شهید سلیمانی از خیابان گلستان تا خیابان خیام (عمق ۲۰ متر)	۱	۶۷
۶.۵۷	کمربندی شهید سلیمانی از خیابان خیام تا خیابان مولوی (عمق ۲۰ متر)	۲	۶۷
بلوک ۶۸			
ضریب 'Z'	حدودات	ردیف	کد جدید
۷.۸۹	کمربندی شهید سلیمانی از خیابان مولوی تا خیابان سعدی (عمق ۲۰ متر)	۱	۶۸
بلوک ۶۹			
ضریب 'Z'	حدودات	ردیف	کد جدید
۵.۲۶	کمربندی شهید سلیمانی از خیابان سعدی تا خیابان جامی جنوبی (عمق ۲۰ متر)	۱	۶۹
بلوک ۷۰			
ضریب 'Z'	حدودات	ردیف	کد جدید
۵.۲۶	کمربندی شهید سلیمانی از خیابان جامی جنوبی تا خیابان جهاد (عمق ۲۰ متر)	۱	۷۰
۴.۴۷	کمربندی شهید سلیمانی از خیابان جهاد تا خیابان حکیم (عمق ۲۰ متر)	۲	۷۰
۷.۱۰	کمربندی شهید سلیمانی از خیابان حکیم تا بلوار امام خمینی (عمق ۲۰ متر)	۳	۷۰

نماینده وزارت کشور



شهردار

ضریب پیشنهادی Z'

بلوک ۷۱			
ضریب Z'	حدودات	ردیف	کد جدید
۳.۳۸	خیابان سجاد از ابتدا تا خیابان تفتازانی (عمق ۲۰ متر)	۱	۷۱
بلوک ۷۲			
ضریب Z'	حدودات	ردیف	کد جدید
۱.۷۶	خیابان سجاد از خیابان تفتازانی تا کمربندی خاتم الانبیا (عمق ۲۰ متر)	۱	۷۲
۱.۷۶	خیابان شاهد از ابتدا تا کمربندی خاتم الانبیا (عمق ۲۰ متر)	۲	۷۲
۲.۳۵	خیابان بعثت از ابتدا تا ۲۰ متری آزادی (عمق ۲۰ متر)	۳	۷۲
۲.۰۳	خیابان بعثت از ۲۰ متری آزادی تا کمربندی خاتم الانبیا (عمق ۲۰ متر)	۴	۷۲
۱.۷۶	خیابان مهر از ابتدا تا کمربندی خاتم الانبیا (عمق ۲۰ متر)	۵	۷۲
بلوک ۷۳			
ضریب Z'	حدودات	ردیف	کد جدید
۳.۲۰	خیابان جانبازان از ابتدا تا خیابان تفتازانی (عمق ۲۰ متر)	۱	۷۳
۲.۳۵	خیابان جانبازان از خیابان تفتازانی تا ۲۰ متری آزادی (عمق ۲۰ متر)	۲	۷۳
۲.۰۳	خیابان جانبازان از ۲۰ متری آزادی تا کمربندی خاتم الانبیا (عمق ۲۰ متر)	۳	۷۳
بلوک ۷۴			
ضریب Z'	حدودات	ردیف	کد جدید
۳.۵۸	خیابان تفتازانی از ابتدا تا خیابان پاسداران (عمق ۲۰ متر)	۱	۷۴
۳.۲۰	خیابان تفتازانی از خیابان پاسداران تا کمربندی خاتم الانبیا (عمق ۲۰ متر)	۲	۷۴

نماینده وزارت کشور

رئیس شورای شهر

شهردار



ضریب پیشنهادی Z'

بلوک ۷۵			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۷۵	۱	خیابان پاسداران از ابتدا تا خیابان تفتازانی (عمق ۲۰ متر)	۳.۶۲
۷۵	۲	خیابان پاسداران از خیابان تفتازانی تا ۲۰ متری آزادی (عمق ۲۰ متر)	۲.۷۵
۷۵	۳	خیابان پاسداران از ۲۰ متری آزادی تا کمربندی خاتم الانبیا (عمق ۲۰ متر)	۱.۹۳
بلوک ۷۶			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۷۶	۱	خیابان دانش از ابتدا تا خیابان تفتازانی (عمق ۲۰ متر)	۲.۳۳
بلوک ۷۷			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۷۷	۱	خیابان دانش از خیابان تفتازانی تا ۲۰ متری آزادی (عمق ۲۰ متر)	۱.۸۲
بلوک ۷۸			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۷۸	۱	خیابان فروغی از ابتدا تا ۲۰ متری آزادی (عمق ۲۰ متر)	۱.۲۶
۷۸	۲	خیابان فروغی از ۲۰ متری آزادی تا کمربندی خاتم الانبیا (عمق ۲۰ متر)	۰.۷۶
بلوک ۷۹			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۷۹	۱	خیابان ۲۰ متری آزادی از خیابان مولوی تا خیابان پاسداران (عمق ۲۰ متر)	۲.۰۳
۷۹	۲	خیابان ۲۰ متری آزادی از خیابان پاسداران تا کمربندی خاتم الانبیا (عمق ۲۰ متر)	۱.۷۱
بلوک ۸۰			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۸۰	۱	خیابان فردوسی از خیابان گلستان تا کمربندی شهید سلیمانی (عمق ۲۰ متر)	۲.۵۴
۸۰	۲	خیابان فردوسی از کمربندی شهید سلیمانی تا ۲۰ متری آزادی (عمق ۲۰ متر)	۱.۲۴
۸۰		خیابان فردوسی از ۲۰ متری آزادی تا کمربندی خاتم الانبیا (عمق ۲۰ متر)	۰.۷۵

نماینده وزارت کشور

رئیس شورای شهر

شهردار



ضریب پیشنهادی Z'

بلوک ۸۱			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۸۱	۱	خیابان خیام از خیابان گلستان تا کمربندی شهید سلیمانی (عمق ۲۰ متر)	۳.۳۹
۸۱	۲	خیابان خیام از کمربندی شهید سلیمانی تا ۲۰ متری آزادی (عمق ۲۰ متر)	۱.۸۱
۸۱	۳	خیابان خیام از ۲۰ متری آزادی تا کمربندی خاتم الانبیا (عمق ۲۰ متر)	۰.۸۸
بلوک ۸۲			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۸۲	۱	خیابان ۲۰ متری آزادی از خیابان مولوی تا خیابان سعدی (عمق ۲۰ متر)	۳.۰۷
بلوک ۸۳			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۸۳	۱	خیابان خیام از بلوار امام رضا تا خیابان گلستان (عمق ۲۰ متر)	۳.۲۹
بلوک ۸۴			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۸۴	۱	خیابان فردوسی از بلوار امام رضا تا خیابان گلستان (عمق ۲۰ متر)	۲.۳۵
بلوک ۸۵			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۸۵	۱	خیابان گلستان از خیابان سعدی تا خیابان خیام (عمق ۲۰ متر)	۱.۷۸
بلوک ۸۶			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۸۶	۱	خیابان گلستان از خیابان خیام تا کمربندی شهید سلیمانی (عمق ۲۰ متر)	۴.۰۰

نماینده وزارت کشور



رئیس شورای شهر



شهردار

ضریب پیشنهادی Z'

بلوک ۸۷			
ضریب Z'	حدودات	ردیف	کد جدید
۱.۵۶	بلوار امام رضا (کوچه دارایی) ۳ (عمق ۲۰ متر)	۱	۸۷
۰.۶۳	خیابان خیام از کمربندی شهید سلیمانی تا ۲۰ متری آزادی (عمق ۲۰ متر)	۲	۸۷
۰.۶۱	خیابان خیام از ۲۰ متری آزادی تا کمربندی خاتم الانبیا (عمق ۲۰ متر)	۳	۸۷
بلوک ۸۸			
ضریب Z'	حدودات	ردیف	کد جدید
۳.۳۹	خیابان مولوی از خیابان گلستان تا کمربندی شهید سلیمانی (عمق ۲۰ متر)	۱	۸۸
بلوک ۸۹			
ضریب Z'	حدودات	ردیف	کد جدید
۲.۱۱	خیابان مولوی از کمربندی شهید سلیمانی تا ۲۰ متری آزادی (عمق ۲۰ متر)	۱	۸۹
۱.۰۲	خیابان مولوی از ۲۰ متری آزادی تا کمربندی خاتم الانبیا (عمق ۲۰ متر)	۲	۸۹
بلوک ۹۰			
ضریب Z'	حدودات	ردیف	کد جدید
۳.۱۳	خیابان سعدی از میدان انقلاب تا چهارراه گلستان (عمق ۲۰ متر)	۱	۹۰
بلوک ۹۱			
ضریب Z'	حدودات	ردیف	کد جدید
۸.۹۴	خیابان سعدی از چهارراه گلستان تا کمربندی شهید سلیمانی (عمق ۲۰ متر)	۱	۹۱
بلوک ۹۲			
ضریب Z'	حدودات	ردیف	کد جدید
۷.۰۷	خیابان سعدی از کمربندی شهید سلیمانی تا ۲۰ متری آزادی (عمق ۲۰ متر)	۱	۹۲
۳.۱۱	خیابان سعدی از متری آزادی تا میدان کوهنورد (عمق ۲۰ متر)	۲	۹۲

نماینده وزارت کشور



ضریب پیشنهادی 'Z'

بلوک ۹۳			
ضریب 'Z'	حدودات	ردیف	کد جدید
۴.۸۳	خیابان شفا از خیابان جنت تا خیابان اندیشه (عمق ۲۰ متر)	۱	۹۳
بلوک ۹۴			
ضریب 'Z'	حدودات	ردیف	کد جدید
۴.۵۳	خیابان شفا از خیابان اندیشه تا ۳۰ متری شهید بهشتی (عمق ۲۰ متر)	۱	۹۴
۲.۳۵	خیابان شفا از خیابان ۳۰ متری شهید بهشتی تا خیابان ساحلی (عمق ۲۰ متر)	۲	۹۴
بلوک ۹۵			
ضریب 'Z'	حدودات	ردیف	کد جدید
۳.۸۷	خیابان کاشانی از میدان انقلاب تا چهارراه جنت (عمق ۲۰ متر)	۱	۹۵
بلوک ۹۶			
ضریب 'Z'	حدودات	ردیف	کد جدید
۵.۸۵	خیابان کاشانی از چهارراه جنت تا خیابان اندیشه (عمق ۲۰ متر)	۱	۹۶
۴.۵۰	خیابان کاشانی از خیابان اندیشه تا خیابان ساحلی (عمق ۲۰ متر)	۲	۹۶
بلوک ۹۷			
ضریب 'Z'	حدودات	ردیف	کد جدید
۳.۷۵	خیابان توحید از خیابان شفا تا خیابان ورزش (عمق ۲۰ متر)	۱	۹۷
۳.۶۳	خیابان توحید از خیابان ورزش تا خیابان فلسطین (عمق ۲۰ متر)	۲	۹۷
بلوک ۹۸			
ضریب 'Z'	حدودات	ردیف	کد جدید
۶.۳۵	خیابان جنت از خیابان کاشانی تا خیابان شفا (عمق ۲۰ متر)	۱	۹۸
۶.۳۵	خیابان جنت از خیابان شفا تا خیابان ورزش (عمق ۲۰ متر)	۲	۹۸

نماینده وزارت کشور

رئیس شورای شهر



شهردار

ضریب پیشنهادی 'Z

بلوک ۹۹			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب 'Z
۹۹	۱	خیابان جنت از خیابان ورزش تا خیابان فلسطین (عمق ۲۰ متر)	۵.۱۹
بلوک ۱۰۰			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب 'Z
۱۰۰	۱	خیابان بهارستان (عمق ۲۰ متر)	۱.۷۴
۱۰۰	۲	خیابان اندیشه (عمق ۲۰ متر)	۲.۰۳
بلوک ۱۰۱			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب 'Z
۱۰۱	۱	خیابان جامی شمالی از بلوار امام رضا تا خیابان ابن سینا (عمق ۲۰ متر)	۲.۱۷
بلوک ۱۰۲			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب 'Z
۱۰۲	۱	خیابان جامی شمالی از خیابان ابن سینا تا خیابان ساحلی (عمق ۲۰ متر)	۴.۰۵
بلوک ۱۰۳			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب 'Z
۱۰۳	۱	کوچه بهشت از بلوار امام خمینی تا خیابان ساحلی (عمق ۲۰ متر)	۱.۷۵
بلوک ۱۰۴			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب 'Z
۱۰۴	۱	خیابان دکتر فاطمی از ابتدای بلوار امام خمینی تا خیابان ابن سینا (عمق ۲۰ متر)	۷.۰۵

نماینده وزارت کشور

رئیس شورای شهر



شهردار

ضریب پیشنهادی Z'

بلوک ۱۰۵			
ضریب Z'	حدودات	ردیف	کد جدید
۱۰.۸۶	خیابان دکتر فاطمی از خیابان ابن سینا تا خیابان ساحلی (عمق ۲۰ متر)	۱	۱۰۵
بلوک ۱۰۶			
ضریب Z'	حدودات	ردیف	کد جدید
۴.۲۳	خیابان ابن سینا از خیابان کاشانی تا خیابان جامی شمالی (عمق ۲۰ متر)	۱	۱۰۶
۳.۸۶	خیابان ابن سینا از خیابان جامی شمالی تا خیابان ساحلی (عمق ۲۰ متر)	۲	۱۰۶
بلوک ۱۰۷			
ضریب Z'	حدودات	ردیف	کد جدید
۳.۲۴	خیابان جوادالائمه از خیابان ساحلی تا ۳۰ متری شهید بهشتی (عمق ۲۰ متر)	۱	۱۰۷
۱.۸۹	خیابان جوادالائمه از ۳۰ متری شهید بهشتی تا میدان جعفر قلی (عمق ۲۰ متر)	۲	۱۰۷
بلوک ۱۰۸			
ضریب Z'	حدودات	ردیف	کد جدید
۵.۳۴	خیابان شهریار از بلوار امام خمینی تا شهریار ۹ (عمق ۲۰ متر)	۱	۱۰۸
۳.۹۴	خیابان شهریار از شهریار ۹ تا میدان دانشگاه (عمق ۲۰ متر)	۲	۱۰۸
بلوک ۱۰۹			
ضریب Z'	حدودات	ردیف	کد جدید
۴.۲۲	خیابان دانشگاه از بلوار امام خمینی تا پنج راه (عمق ۲۰ متر)	۱	۱۰۹
بلوک ۱۱۰			
ضریب Z'	حدودات	ردیف	کد جدید
۲.۸۱	خیابان دانشگاه از پنج راه تا خیابان مدرس (عمق ۲۰ متر)	۱	۱۱۰


 رئیس شورای شهر



 شهردار


نماینده وزارت کشور

ضریب پیشنهادی Z'

بلوک ۱۱۱			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۱۱۱	۱	خیابان دانشگاه از خیابان مدرس تا میدان بهروز (عمق ۲۰ متر)	۴.۲۰
بلوک ۱۱۲			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۱۱۲	۱	خیابان طالقانی تا مسجد امام حسن مجتبی (عمق ۲۰ متر)	۱.۶۹
بلوک ۱۱۳			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۱۱۳	۱	خیابان طالقانی از مسجد امام حسن مجتبی تا بلوار مدرس (عمق ۲۰ متر)	۲.۹۵
بلوک ۱۱۴			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۱۱۴	۱	خیابان پارک و خیابان آزادگان (عمق ۲۰ متر)	۱.۱۵
۱۱۴	۲	بلوار جمهوری از بلوار چمران تا بلوار پیروزی (عمق ۲۰ متر)	۱.۵۷
۱۱۴	۳	بلوار استقلال از بلوار امام خمینی تا بلوار پیروزی	۴.۷۲
۱۱۴	۴	بلوار استقلال از بلوار پیروزی تا بلوار مدرس	۲.۶۲
۱۱۴	۵	بلوار استقلال از بلوار مدرس تا انتهای محدوده	۱.۵۷
۱۱۴	۶	بلوار فخر و بلوار شهید فاضل (عمق ۲۰ متر)	۱.۳۶
۱۱۴	۷	بلوار پیروزی از میدان بهروز تا بلوار استقلال (عمق ۲۰ متر)	۰.۸۴
۱۱۴	۸	بلوار پیروزی از بلوار استقلال تا تقاطع با جاده زیارت (عمق ۲۰ متر)	۱.۰۵
۱۱۴	۹	بلوار پیروزی از تقاطع با جاده زیارت تا اول کارگاههای مزاحم (عمق ۲۰ متر)	۱.۳۱
۱۱۴	۱۰	بلوار پیروزی ضلع شمالی ترمینال (عمق ۲۰ متر)	۱.۶۸

(Handwritten signature in blue ink)

رئیس شورای شهر



شهردار

(Handwritten signature in black ink)

نماینده وزارت کشور

ضریب پیشنهادی Z'

بلوک ۱۱۵			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۱۱۵	۱	۳۸متری شهید بهشتی از میدان معلم به میدان شهدای زن (عمق ۲۰متر)	۳.۳۸
بلوک ۱۱۶			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۱۱۶	۱	۳۸متری شهید بهشتی از میدان شهدای زن تا خیابان فلسطین (عمق ۲۰متر)	۳.۶۶
۱۱۶	۲	۳۰متری شهید بهشتی از خیابان فلسطین تا خیابان رزاز (عمق ۲۰متر)	۴.۵۰
بلوک ۱۱۷			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۱۱۷	۱	۳۰متری شهید بهشتی از خیابان رزاز تا خیابان ورزش (عمق ۲۰متر)	۴.۵۰
۱۱۷	۲	۳۰متری شهید بهشتی از خیابان ورزش تا بل شهید پارسا (عمق ۲۰متر)	۴.۵۰
بلوک ۱۱۸			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۱۱۸	۱	۳۰متری شهید بهشتی از بل شهید پارسا تا خیابان جوادالائمه (عمق ۲۰متر)	۶.۴۶
بلوک ۱۱۹			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۱۱۹	۱	۳۰متری شهید بهشتی از خیابان جوادالائمه تا میدان زیباشهر (عمق ۲۰متر)	۴.۳۲
بلوک ۱۲۰			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۱۲۰	۱	خیابان مدرس (عمق ۲۰متر)	۳.۲۴
۱۲۰	۲	امتداد خیابان مدرس حداقل خیابان استقلال و خیابان جمهوری	۲.۵۲

رئیس شورای شهر



شهردار

نماینده وزارت کشور

ضریب پیشنهادی 'Z

بلوک ۱۲۱			
ضریب 'Z	حدودات	ردیف	کد جدید
۲.۶۰	خیابان فرهنگ (عمق ۲۰متر)	۱	۱۲۱
۳.۳۸	خیابان ایثار (عمق ۲۰متر)	۲	۱۲۱
۳.۲۰	خیابان امین جهانی (عمق ۲۰متر)	۳	۱۲۱
۳.۲۶	خیابان ایثارگران (عمق ۲۰متر)	۴	۱۲۱
بلوک ۱۲۲			
ضریب 'Z	حدودات	ردیف	کد جدید
۵.۴۶	خیابان فلسطین از میدان شهدا تا ابتدای ایثار (عمق ۲۰متر)	۱	۱۲۲
۵.۰۶	خیابان فلسطین از ابتدای ایثار تا ۳۸ متری شهید بهشتی (عمق ۲۰متر)	۲	۱۲۲
بلوک ۱۲۳			
ضریب 'Z	حدودات	ردیف	کد جدید
۳.۸۸	خیابان فلسطین از ۳۸ متری شهید بهشتی تا بزرگراه دفاع مقدس (عمق ۲۰متر)	۱	۱۲۳
۳.۲۳	خیابان فلسطین از بزرگراه دفاع مقدس تا انتهای محدوده (عمق ۲۰متر)	۲	۱۲۳
بلوک ۱۲۴			
ضریب 'Z	حدودات	ردیف	کد جدید
۳.۳۱	خیابان زهرن (عمق ۲۰متر)	۱	۱۲۴
۳.۰۴	بزرگراه دفاع مقدس محدوده بسیجیان (عمق ۲۰متر)	۲	۱۲۴
۳.۱۳	مغایر بیش از ۱۶متر	۳	۱۲۴

نماینده وزارت کشور

رئیس شورای شهر



شهردار

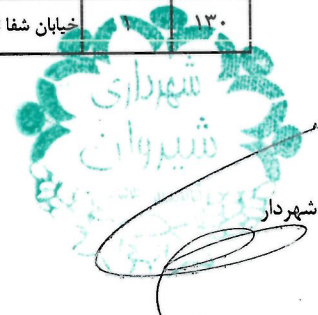
ضریب پیشنهادی Z'

بلوک ۱۲۵			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۱۲۵	۱	خیابان رزاز از خیابان امام رضا تا خیابان جنت (عمق ۲۰ متر)	۶.۹۵
۱۲۵	۲	خیابان رزاز از خیابان جنت تا خیابان شهید کوهستانی (عمق ۲۰ متر)	۵.۸۶
۱۲۵	۳	خیابان رزاز از خیابان شهید کوهستانی تا ۳۰ متری شهید بهشتی (عمق ۲۰ متر)	۴.۲۳
بلوک ۱۲۶			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۱۲۶	۱	خیابان رزاز از ۳۰ متری شهید بهشتی تا ۳۸ متری جدیدالاحداث (عمق ۲۰ متر)	۲.۱۷
بلوک ۱۲۷			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۱۲۷	۱	خیابان ورزش از خیابان امام رضا تا خیابان جنت (عمق ۲۰ متر)	۵.۸۵
۱۲۷	۲	خیابان ورزش از خیابان جنت تا خیابان توحید (عمق ۲۰ متر)	۴.۰۵
بلوک ۱۲۸			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۱۲۸	۱	خیابان ورزش از خیابان توحید تا ۳۰ متری شهید بهشتی (عمق ۲۰ متر)	۳.۳۸
بلوک ۱۲۹			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۱۲۹	۱	خیابان ورزش از ۳۰ متری شهید بهشتی تا بزرگراه دفاع مقدس (عمق ۲۰ متر)	۳.۱۴
بلوک ۱۳۰			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۱۳۰	۱	خیابان شفا از خیابان امام رضا تا خیابان جنت (عمق ۲۰ متر)	۲.۷۷

نماینده وزارت کشور

رئیس شورای شهر

شهردار



ضریب پیشنهادی Z'

بلوک ۱۳۱			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۱۳۱	۱	خیابان شیرکوه (عمق ۲۰ متر)	۲.۸۶
بلوک ۱۳۲			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۱۳۲	۱	خیابان امام خمینی ۲ کوچه شهابی (عمق ۲۰ متر)	۰.۷۶
بلوک ۱۳۳			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۱۳۳	۱	خیابان جامی جنوبی از خیابان امام رضا تا خیابان حکیم (عمق ۲۰ متر)	۱.۹۸
بلوک ۱۳۴			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۱۳۴	۱	خیابان جامی جنوبی از خیابان حکیم تا کمربندی شهید سلیمانی (عمق ۲۰ متر)	۳.۵۰
۱۳۴	۲	خیابان امیرکبیر (عمق ۲۰ متر)	۱.۲۳
بلوک ۱۳۵			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۱۳۵	۱۲	خیابان حافظ از خیابان امام رضا تا خیابان حکیم (عمق ۲۰ متر)	۳.۸۶
بلوک ۱۳۶			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۱۳۶	۱	خیابان حافظ از خیابان حکیم تا کمربندی شهید سلیمانی (عمق ۲۰ متر)	۲۵.۹۰۰

نماینده وزارت کشور

رئیس شورای شهر

شهردار



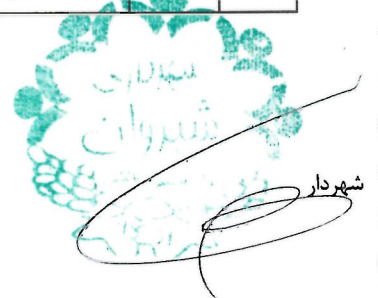
ضریب پیشنهادی Z'

بلوک ۱۳۷			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۱۳۷	۱	کوچه شهر عروس	۱.۴۳
بلوک ۱۳۸			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۱۳۸	۱	خیابان حکیم از خیابان سعدی تا خیابان جامی جنوبی (عمق ۲۰ متر)	۴.۰۰
۱۳۸	۲	خیابان حکیم از خیابان جامی جنوبی تا خیابان حافظ (عمق ۲۰ متر)	۴.۰۰
بلوک ۱۳۹			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۱۳۹	۱	خیابان حکیم از خیابان حافظ تا کمربندی شهید سلیمانی (عمق ۲۰ متر)	۲.۸۲
۱۳۹	۲	خیابان حکیم از کمربندی شهید سلیمانی تا پل حکیم (عمق ۲۰ متر)	۲.۱۹
بلوک ۱۴۰			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۱۴۰	۱	خیابان جهاد (عمق ۲۰ متر)	۱.۹۹
۱۴۰	۲	خیابان کامیاب و جهاد سازندگی (عمق ۲۰ متر)	۱.۲۳
۱۴۰	۳	خیابان فریدون جوان (عمق ۲۰ متر)	۱.۲۳
بلوک ۱۴۱			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۱۴۱	۱	خیابان جاده شیروان از میدان معلم تا نیروگاه (عمق ۲۰ متر)	۱.۰۹
بلوک ۱۴۲			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۱۴۲	۲	خیابان جاده شیروان از میدان امام علی تا تالار مهریویان (عمق ۲۰ متر)	۲.۲۰

نماینده وزارت کشور



رئیس شورای شهر



شهردار

ضریب پیشنهادی 'Z'

بلوک ۱۴۳			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب 'Z'
۱۴۳	۱	جاده خائلق از میدان جعفر قلی تا ابتدای محدوده استحفاظی خائلق	۱.۶۶
بلوک ۱۴۴			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب 'Z'
۱۴۴	۱	جاده قلندر آباد	۱.۱۳
بلوک ۱۴۵			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب 'Z'
۱۴۵	۱	کوچه بانک مسکن و بن بست مقیمی	۱.۶۶
بلوک ۱۴۶			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب 'Z'
۱۴۶	۱	خیابان جمهوری از خیابان امام خمینی تا بلوار پیروزی (عمق ۲۰ متر)	۳.۹۴
۱۴۶	۲	خیابان جمهوری از بلوار پیروزی تا بلوار چمران (عمق ۲۰ متر)	۲.۱۹
بلوک ۱۴۱۷			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب 'Z'
۱۴۷	۱	بلوار چمران	۲.۱۴
بلوک ۱۴۲			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب 'Z'
۱۴۸	۱	خیابان های بیش از ۱۶ متر شهرک امام (عمق ۲۰ متر)	۱.۱۹
۱۴۸	۲	بازارچه شقایق (عمق ۲۰ متر)	۱.۶۰

رئیس شورای شهر



شهردار

نماینده وزارت کشور

ضریب پیشنهادی 'Z'

بلوک ۱۴۹			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب 'Z'
۱۴۹	۱	خیابان های بیش از ۱۶ متر حد فاصل بلوار مدرس و بلوار فجر و شهید فاضل (عمق ۲۰ متر)	۰.۹۴
۱۴۹	۲	خیابان های ۱۶ متر حد فاصل بلوار مدرس و بلوار فجر و شهید فاضل (عمق ۲۰ متر)	۱.۱۵
بلوک ۱۵۰			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب 'Z'
۱۵۰	۱	جنوب خیابان مدرس حدفاصل خیابان دانشگاه طالقانی خیابان های بیش از ۱۶ متر (عمق ۲۰ متر)	۱.۴۶
۱۵۰	۲	جنوب خیابان مدرس حدفاصل خیابان دانشگاه طالقانی خیابان های ۱۶ متر (عمق ۲۰ متر)	۱.۲۸
بلوک ۱۵۱			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب 'Z'
۱۵۱	۱	شمال میدان دانشگاه حدفاصل خیابان جوادالائمه و دانشگاه خیابان های ۱۶ متر	۱.۰۷
۱۵۱	۲	شمال میدان دانشگاه حدفاصل خیابان جوادالائمه و دانشگاه خیابان های بیش از ۱۶ متر	۱.۰۲
بلوک ۱۵۲			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب 'Z'
۱۵۲	۱	شمال خیابان امام خمینی حدفاصل خیابان دانشگاه و ساحلی خیابان های ۱۶ متر	۱.۱۹
۱۵۲	۲	خیابان شهید محجوب (عمق ۲۰ متر)	۱.۳۰
۱۵۲	۲	کوچه زیارت (عمق ۲۰ متر)	۱.۱۹

رئیس شورای شهر



نماینده وزارت کشور

ضریب پیشنهادی Z'

بلوک ۱۵۳			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۱۵۳	۱	خیابان ساحلی شمالی از خیابان امام خمینی تا انتهای محدوده (عمق ۲۰ متر)	۲.۱۵
۱۵۳	۲	خیابان ساحلی شمالی از خیابان امام خمینی تا خیابان جوادالائمه (عمق ۲۰ متر)	۱.۹۰
۱۵۳	۳	خیابان ساحلی شمالی از خیابان جوادالائمه تا ۳۰ متری شهید بهشتی (عمق ۲۰ متر)	۱.۵۴
۱۵۳	۴	خیابان ساحلی شمالی از ۳۰ متری شهید بهشتی تا بزرگراه دفاع مقدس (عمق ۲۰ متر)	۰.۷۶
۱۵۳	۵	خیابان ساحلی جنوبی از خیابان امام خمینی تا انتهای محدوده (عمق ۲۰ متر)	۰.۷۶
۱۵۳	۶	خیابان ساحلی جنوبی از خیابان امام خمینی تا خیابان جامی شمالی (عمق ۲۰ متر)	۲.۲۷
۱۵۳	۷	خیابان ساحلی جنوبی از خیابان جامی شمالی تا ۳۰ متری شهید بهشتی (عمق ۲۰ متر)	۱.۳۵
۱۵۳	۸	خیابان ساحلی جنوبی از ۳۰ متری شهید بهشتی تا بزرگراه دفاع مقدس (عمق ۲۰ متر)	۰.۷۶
بلوک ۱۵۴			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۱۵۴	۱	خیابان های بهار- باهنر- رجایی -۱۲ فروردین (عمق ۲۰ متر)	۲.۱۷
۱۵۴	۲	کوچه گلستان (عمق ۲۰ متر)	۲.۱۷
بلوک ۱۵۵			
کد جدید	ردیف	حدودات	ضریب Z'
۱۵۵	۱	خیابان رخشنده (عمق ۲۰ متر)	۳.۵۰

نماینده وزارت کشور

رئیس شورای شهر



شهردار

فهرست مطالب		
ردیف	عنوان	شماره صفحه
۱	مقدمه	۱
۲	تعاریف ، قوانین و مقررات مربوط	۲
۳	اصطلاحات بکاررفته	۶
۴	اختصارات	۱۰
۵	قوانین مرتبط	۱۱
۶	نکات راهنما	۱۳
۷	عوارض زیربنای مسکونی	۱۵
۸	عوارض زیربنای تجاری	۱۷
۹	عوارض زیربنا (غیر مسکونی و تجاری) با کاربری آموزشی ، ورزشی ، فرهنگی ، هنری و مذهبی	۲۱
۱۰	عوارض زیربنا (غیر مسکونی و تجاری) با کاربری بهداشتی - درمانی	۲۳
۱۱	عوارض زیربنا (غیر مسکونی و تجاری) با کاربری اداری و بناهای انتظامی	۲۵
۱۲	عوارض زیربنا (غیر مسکونی و تجاری) با کاربری صنعتی	۲۷
۱۳	عوارض زیربنا (غیر مسکونی و تجاری) با کاربری کارگاهی و تاسیساتی	۲۹
۱۴	عوارض زیربنا (غیر مسکونی و تجاری) جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها	۳۱
۱۵	عوارض زیربنا (غیر مسکونی و تجاری) جهت حمل و نقل و انبارداری	۳۳
۱۶	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری	۳۴
۱۷	عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق ، پارکینگ مسقف ، استخر)	۳۵
۱۸	عوارض در حد تراکم مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (مسکونی و غیر مسکونی)	۳۶
۱۹	عوارض بالکن و پیش آمدگی	۳۷
۲۰	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه و عمران شهری	۳۸
۲۱	عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های شهری	۴۰
۲۲	عوارض صدور مجوز حصار کشی یا دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات	۴۲
۲۳	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	۴۲
۲۴	عوارض قطع درختان	۴۳
۲۵	عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی غیر از تابلوهای معرفی	۴۵
۲۶	عوارض بر مشاغل	۵۲
۲۷	ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها	۵۷
۲۸	پیوست ها	



صنفي مشاغل های رسته گروه

ردیف	گروه	مشغل	ردیف	گروه	مشغل	ردیف	گروه	مشغل
۱	۱	طیور پر	۳۹	۱	فروش سبزی	۷۷	۱	طیور پر
۲	۱	(فروش کلیه پیراهن)	۴۰	۱	پزی خوراک چراغ و سماور	۷۸	۱	(فروش کلیه پیراهن)
۳	۱	(دوز سری) دوز پیراهن	۴۱	۱	نفت فروش شعب	۷۹	۱	(دوز سری) دوز پیراهن
۴	۱	تلفن	۴۲	۱	خروفچینی و صحاف	۸۰	۱	تلفن
۵	۱	(... و قتادی کفش) مقوالتی های جمعه	۴۳	۱	باغبانی و کشاورزی حیوانی کودهای	۸۱	۱	(... و قتادی کفش) مقوالتی های جمعه
۶	۱	زرشک خرما، شور، خیار	۴۴	۱	(تجمیع قانون - کننده صادر) دستناب فرش	۸۲	۱	زرشک خرما، شور، خیار
۷	۱	(کنده توزیع) شده بندی بسته سمورت) بندداران به جای	۴۵	۱	حالی از نس غیره و بشم نخ ضایعات	۸۳	۱	(کنده توزیع) شده بندی بسته سمورت) بندداران به جای
۸	۱	دنبه و پی	۴۶	۱	(فروشنده و سازنده) پرندگان قفس	۸۴	۱	دنبه و پی
۹	۱	مرغابی اردک نظیر، زنده ماکیان و طیور	۴۷	۱	مقوالتی کارتین	۸۵	۱	مرغابی اردک نظیر، زنده ماکیان و طیور
۱۰	۱	ماشین بدون عصار و ساز حلوا	۴۸	۱	کاغذ	۸۶	۱	ماشین بدون عصار و ساز حلوا
۱۱	۱	پشمک و کلوچه کیک، سوهان،	۴۹	۱	قتادی کافه	۸۷	۱	پشمک و کلوچه کیک، سوهان،
۱۲	۱	باقلا پشمک، کلوچه، کیک، سوهان	۵۰	۱	کاموا	۸۸	۱	باقلا پشمک، کلوچه، کیک، سوهان
۱۳	۱	غذا بدون یانسیون	۵۱	۱	ها فروشی کتاب	۸۹	۱	غذا بدون یانسیون
۱۴	۱	ورزشی تست مراکز	۵۲	۱	سائی کشک	۹۰	۱	ورزشی تست مراکز
۱۵	۱	ویدیو	۵۳	۱	(آن نظائر و بال وین، ملی، از غیر) ماشینی کفش	۹۱	۱	ویدیو
۱۶	۱	لباس رفوگری	۵۴	۱	فروش کاله و کالبدوز	۹۲	۱	لباس رفوگری
۱۷	۱	مرغ شنبل قبیل از طبخ آماده غذایی	۵۵	۱	(منزل - اتومبیل) نقل تعمیر و سازی کلید	۹۳	۱	مرغ شنبل قبیل از طبخ آماده غذایی
۱۸	۱	(کنندگان تعمیر) اسلحه	۵۶	۱	(پالستیک و مهر و حکاکی از غیر) سازی گراور و کلیشه	۹۴	۱	(کنندگان تعمیر) اسلحه
۱۹	۱	عبا	۵۷	۱	اتومبیل کولر و آگزوز تعویض و تعمیر گلگیرسازان	۹۵	۱	عبا
۲۰	۱	فروش عبا و دوز عبا	۵۸	۱	حمام کیسه جاجیم، گلیم، زلیو، خورجین،	۹۶	۱	فروش عبا و دوز عبا
۲۱	۱	ابریشم و نخ	۵۹	۱	کف جتائی، گونی،	۹۷	۱	ابریشم و نخ
۲۲	۱	آن نظائر و شاپو کاله	۶۰	۱	یوستر و التحریر لوازم	۹۸	۱	آن نظائر و شاپو کاله
۲۳	۱	حلب ورق	۶۱	۱	(سازنده و فروشنده) سماور	۹۹	۱	حلب ورق
۲۴	۱	(کارگاه) چمن قیچی و سوهان و جاقو تیزکنی	۶۲	۱	(وغیره، دکمه، کالف، قرقره نخ) خیاطی لوازم	۱۰۰	۱	(کارگاه) چمن قیچی و سوهان و جاقو تیزکنی
۲۵	۱	چوبی و فلزی عصابی	۶۳	۱	شهر قانونی محدوده در - کارگاه) محلی، تابی، نخ	۱۰۱	۱	چوبی و فلزی عصابی
۲۶	۱	(... و المپ استکان، لیوان،	۶۴	۱	زن ینبه و لحافدوز و نداف	۱۰۲	۱	(... و المپ استکان، لیوان،
۲۷	۱	طبی گچ و تحریر گچ	۶۵	۱	فروشی کاست نوار	۱۰۳	۱	طبی گچ و تحریر گچ
۲۸	۱	(تجمع قانون - کارگاه) تصویری و صوتی لوازم و تراش تولید	۶۶	۱	مشعم و واکس	۱۰۴	۱	(تجمع قانون - کارگاه) تصویری و صوتی لوازم و تراش تولید
۲۹	۱	(... و تلویزیونی های آنتن	۶۷	۱	دوزی پالین	۱۰۵	۱	(... و تلویزیونی های آنتن
۳۰	۱	دوم دسته و مستعمل البستیک	۶۸	۱	تحریر ماشین و ساعت باطری	۱۰۶	۱	دوم دسته و مستعمل البستیک
۳۱	۱	(فروشنده) مستعمل پاکت‌های و باطله کاغذ	۶۹	۱	گیوه	۱۰۷	۱	(فروشنده) مستعمل پاکت‌های و باطله کاغذ
۳۲	۱	(فروشنده و سازنده) زونکن و کالسور	۷۰	۱	فریزری البستیک، پاکت	۱۰۸	۱	(فروشنده و سازنده) زونکن و کالسور
۳۳	۱	دفترچه جلد‌های و الیوم	۷۱	۱	(امتیاز) فروش و خرید دفتر (تلفن	۱۰۹	۱	دفترچه جلد‌های و الیوم
۳۴	۱	سوخته روغنی‌های	۷۲	۱	کفاشی وسایل	۱۱۰	۱	سوخته روغنی‌های
۳۵	۱	(درودگران) (فروشنده و سازنده) لباسی خوب	۷۳	۱	معلولین وسایل و طبی کفش	۱۱۱	۱	(درودگران) (فروشنده و سازنده) لباسی خوب
۳۶	۱	(فروشنده) (درودگران) (ینبه خوب	۷۴	۱	چاروب	۱۱۲	۱	(فروشنده) (درودگران) (ینبه خوب
۳۷	۱	چوبی سازی زه	۷۵	۱	دهندگان کرایه) کامپیوتری بازیهای و نوار و ویدئو	۱۱۳	۱	چوبی سازی زه
۳۸	۱	(تجمع قانون - کننده تولید) بیل، تیشه، کلنگ، دسته	۷۶	۱	کامپیوتری بازیهای کلوب	۱۱۴	۱	(تجمع قانون - کننده تولید) بیل، تیشه، کلنگ، دسته
ردیف	گروه	مشغل	ردیف	گروه	مشغل	ردیف	گروه	مشغل
۱۱۵	۱	(کارگاه) وغیره کولر سازی پوشال	۱۲۴	۱	بجگانه و مردانه زیر البسه	۱۵۳	۱	کامپیوتری چینی حروف
۱۱۶	۱	(فروشنده) (اره خاک و پوشال	۱۲۵	۱	(سازندگان) تنگک قنناق	۱۵۴	۱	دستباف فرش
۱۱۷	۱	(کارگاه) میل سازی کالف	۱۲۶	۱	بام پشت کاری عایق	۱۵۵	۱	ماشینی فرش
۱۱۸	۱	سراجی	۱۲۷	۱	شیشه بشم و اسفنجی کالهای	۱۵۶	۱	اینترنت و نت کافی
۱۱۹	۱	گوسفند و بز پوست	۱۲۸	۱	مقوالتی های جمعه از بفر مقوالتی کارتین	۱۵۷	۱	خشکبار فروشنندگان
۱۲۰	۱	(فروشنده و سازنده) البستیک جواهرات جمعه	۱۲۹	۱	باقی قالی دفتر یا کارگاه	۱۵۸	۱	غیره و جاماکو شامل لباس بزرگ فروشنندگان
۱۲۱	۱	سبزیجات و گل تخم	۱۴۰	۱	بالبستیک اجناس شستنیوی کارگاه	۱۵۹	۱	کرک و بشم جزء فروشنندگان
۱۲۲	۱	قلمه و نشای و نهال	۱۴۱	۱	(کارگاه بری کاغذ	۱۶۰	۱	ینبه جزء فروشنندگان
۱۲۳	۱	(تعمیر کنندگان) (آن نظائر و جتر	۱۴۲	۱	گری ریخته کالهای	۱۶۱	۱	دستباف و دستی فرش فروشنندگان
۱۲۴	۱	عسل زنبور دهندگان پرورش	۱۴۳	۱	بچه کالسه	۱۶۲	۱	آینه فروش
۱۲۵	۱	(وغیره تراش ریش ماشین تیه) تراش ریش	۱۴۴	۱	(بجگانه، بزانه، مردانه) فروش دوخته	۱۶۳	۱	داخلی و خارجی مطبوعات و جراید های دکه
۱۲۶	۱	حفاظتی و صنعتی گاز پوشاک و لباس صنعتی، دستکش	۱۴۵	۱	فروشی خشک نان	۱۶۴	۱	کاغذ انواع جزء فروشنندگان
۱۲۷	۱	(فروش و تهیه کارگاه) کوب نیک و کنده پوست جو گندم،	۱۴۶	۱	حمام لوازم سایر و حمام کیسه	۱۶۵	۱	مقوالتی کارتین جزء فروشنندگان
۱۲۸	۱	(فروشنندگان) (کنده پوست جو گندم،	۱۴۷	۱	خارجی و داخلی جراید کیوسک	۱۶۶	۱	کفش مقوالتی، های جمعه فروشنندگان
۱۲۹	۱	شالی	۱۴۸	۱	نمدی، فرش، زلیو، جاجیم گلیم	۱۶۷	۱	جانگر ساز، نقل نعلبند،
۱۳۰	۱	دکمه	۱۴۹	۱	فاضالب بازکنی لوله	۱۶۸	۱	ضایعات خرید
۱۳۱	۱	(عزاداری های زنجیر) سازی زنجیر	۱۵۰	۱	فروش تسبیح و مهر	۱۶۹	۱	سال پنج تا شیر خوار
۱۳۲	۱	ساعت شیشه	۱۵۱	۱	نویسی ماشین آموزشگاه	۱۷۰	۱	(صایعات) بازی یافت
۱۳۳	۱	(تعمیر کار) (مشابه موارد و نویسی خود و فنکد	۱۵۲	۱	(طبقه یک از بنی و دهنه دور بنی، فرشگاه و نماشگاه) پوست	۱۷۱	۱	ساعت

نماینده وزارت کشور

رئیس شورای اسلامی شهر

شهردار



صنفي مشاغل های رسته گروه

گروه	شغل	ردیف	گروه	شغل	ردیف	گروه	شغل	ردیف
۲	کابینت اولیه لوازم	۴۸۲	۲	(مو ترمیم و کاشت مویسما) مردانه آرایشگاه	۴۲۲	۲	(فروشنده) نارگیل و موز	۳۶۲
۲	صندوق، گاو سازندگان	۴۸۴	۲	(دوز سری) پوشاک	۴۲۳	۲	شهر داخل کارگاه بصورت کارگر نفر ۲۰ از کمتر با ماشینی نان	۳۶۳
۲	لواستر ساخت اولیه وسایل	۴۸۵	۲	(کارگاه) پیراهن، یقه آهار و پیرس	۴۲۴	۲	(مربع متر هر) تبلیغاتی تابلوهای نصب	۳۶۴
۲	(تاسیساتی کار گاه) ماسه و شن	۴۸۶	۲	فروش دوخته پوشاک	۴۲۵	۲	جات ادویه و فروش نمک	۳۶۵
۲	فروش خوراکیار	۴۸۷	۲	بنکدار و فروش عمده پوشاک	۴۲۶	۲	چوبی صنایع آمیزی رنگ	۳۶۶
۲	(فروشنده) خانگی لوازم تعمیر کاران صنعتی یخچالهای	۴۸۸	۲	خانگی از اعم برقی، وسایل انواع بیچی، سیم	۴۲۷	۲	ساختمان نقاش	۳۶۷
۲	(فروشنده) همراه تلفن جانبی لوازم	۴۸۹	۲	خطاط و نویس تابلو	۴۲۸	۲	(کلاس) فایبر ساخته پیش نورگیر فروش و تولید ساختمان نورگیر	۳۶۸
۲	همراه تلفن، فروش دفاتر	۴۹۰	۲	(کارگاه) شهر مافون محدود در شکلی سنگ و ماسه و شن بساخت کارگاه و سنگبری	۴۲۹	۲	کار ملیله و فروش نقره و ساز نقره	۳۶۹
۲	دزدگیر نصب	۴۹۱	۲	(اتومبیل) فلزات تراشکاری	۴۳۰	۲	(توزیع و پخش و انبار) الکلی غیر های نوشابه	۳۷۰
۲	(کننده نصب و فروشنده) یخساز دستگاههای	۴۹۲	۲	غیره و فرنگی، گوجه رب و سس و مربا و ترشیجات	۴۳۱	۲	نشانی آتش و آیینی وسایل	۳۷۱
۲	تصویری و صوتی لوازم رویه ترمیم	۴۹۳	۲	(غیره و دیواری کاغذ - کرکره - پرده) ساختمان تزئینات	۴۳۲	۲	(فروشنده) لوازم (موسیقی) وسایل	۳۷۲
۲	تعمیر کار (صنعتی) تابلوهای	۴۹۴	۲	غیره و دولتی، کارگری و کامندی مصرف توزیع تعامنهایی	۴۳۳	۲	(فروشنده) موتورهای قایق موتورهای	۳۷۳
۲	(تعمیر کار) برق ترانس	۴۹۵	۲	بکروزه های جوجه	۴۳۴	۲	(فروشنده) لوازم (نظامی) عالمه و پرچم و پراچ	۳۷۴
۲	غیره و طناب و نایلهایی، تورهای	۴۹۶	۲	غیره و البسه روی بر سیلک چاپ	۴۳۵	۲	غذایی مواد بنکداران	۳۷۵
۲	آن اتمال و نسوز و نشکن ظروف	۴۹۷	۲	کارت پرس و، فتوکپی، زیراکسی، اوزالید نشنه چاپ	۴۳۶	۲	بزرگ های قیام و باسکول	۳۷۶
۲	الستیکی، شیلنگهای	۴۹۸	۲	مسطح ماشینهای دارای چاپخانه	۴۳۷	۲	ترا کافه بدون سالم تفریحی و ورزشی های کلپ و باشگاهها	۳۷۷
۲	دفتر سازندگان	۴۹۹	۲	خارج و داخله چاپی	۴۳۸	۲	کننده و تعمیر فروش باتری	۳۷۸
۲	(کننده وارد) عکاسی کاغذهای	۵۰۰	۲	چرم	۴۳۹	۲	فروش پرده و دوز پرده	۳۷۹
۲	چاروبرق، کاغذی پاکتهای	۵۰۱	۲	نشاسته	۴۴۰	۲	آلت ابزار	۳۸۰
۲	چدنی های لوله و چدن	۵۰۲	۲	گیاهی عرقیات و گالب	۴۴۱	۲	(تعمیر کاران) آیفون و برقی بازکن درب تلفن،	۳۸۱
۲	اتومبیل رنگ	۵۰۳	۲	گیاهی داروهای	۴۴۲	۲	(فروش نمایندگی) باتری	۳۸۲
۲	صنعتی، چسبهای	۵۰۴	۲	طیور پر	۴۴۳	۲	سنگین اتومبیل لوازم	۳۸۳
۲	معمولی نجار	۵۰۵	۲	(کارگاه) پزی سوهان	۴۴۴	۲	(جات پرده لوازم) ساختمانی تزئینات	۳۸۴
۲	اعراض تجمع فلتن - کنده تولید نسکا و جوب از قفه سندی، و سز	۵۰۶	۲	آب های فرآورده و نوشابه	۴۴۵	۲	از دواج محضر	۳۸۵
۲	(فروشنده و سازنده) شده ساخته صندلی و میز	۵۰۷	۲	مو ترمیم و کاشت مؤسسات	۴۴۶	۲	ها صرافی	۳۸۶
۲	(فروشنده و سازنده) غریال و الک و فرجه و کن پاک ماهوت	۵۰۸	۲	مخاطراتی دفاتر	۴۴۷	۲	(کننده نصب و فروشنده) آیفون برقی، بازکن درب تلفن،	۳۸۷
۲	کنش و کیف	۵۰۹	۲	اتاقی هر مسافر خانه	۴۴۸	۲	بیراهن خیاطان	۳۸۸
۲	باغیاتی لوازم	۵۱۰	۲	تخته و تراورس و جوب	۴۴۹	۲	مرغ کوب	۳۸۹
۲	غذایی، مواد و کالال انواع بندی بسته	۵۱۱	۲	بدلیجات فروش خرازی	۴۵۰	۲	دبستان از قبل آمادگی	۳۹۰
۲	بیمارستانی کبوسلهای کنندگان توزیع و پر کنندگان	۵۱۲	۲	تراپی، لیزر	۴۵۱	۲	انتفاعی غیر دبستان	۳۹۱
۲	یله و سنگ سایی، اسید و سایی، سنگ	۵۱۳	۲	ادیومتر	۴۵۲	۲	(دبستان) انتفاعی غیر مدارس	۳۹۲
۲	سنگ و سانی، سه اجر و رنگی قرین انواع نامسازان دفتر	۵۱۴	۲	برستاری خدمات مراکز	۴۵۳	۲	(راهنمای) انتفاعی غیر مدارس	۳۹۳
۲	روده و پوست فروشنده و دیباغ	۵۱۵	۲	غیره و درمانی، گنتار و مشاوره مراکز	۴۵۴	۲	شهر سطح در گاز فروش های نمایندگی و دفاتر	۳۹۴
۲	(داروخانه از غیر) استور دراک	۵۱۶	۲	اندام تناسب لوازم	۴۵۵	۲	نهال و گل دهندگان پرورش	۳۹۵
۲	خصوصی کلنیکهای و درمانگاهها	۵۱۷	۲	پزشکی، نساجی لوازم	۴۵۶	۲	سیار های آستیز خانه	۳۹۶
۲	چوبی های بشکه و صندوق سازنده و نجار و درودگر	۵۱۸	۲	(کننده تهیه) هوایی بر داری نقشه و فیلم میکرو	۴۵۷	۲	ابریشم بیله	۳۹۷
۲	(کننده مصرف به تحویل) (تیبکو توتون، سیگار،	۵۱۹	۲	رنگی عکس چاپ و ظهور	۴۵۸	۲	مالی نمد	۳۹۸
۲	بازرگانی، و خدماتی، شر کتهای دفاتر	۵۲۰	۲	قدیمی عکسهای بازسازی و ترمیم مراکز	۴۵۹	۲	(فروشنده) لوازم تعمیر کاران، کامپیوتر	۳۹۹
۲	نئوپان و فورمیکا فیبر، الیه سه تخته	۵۲۱	۲	چرمی وسایل و البسه	۴۶۰	۲	انفورماتیک کانون یا شرکت	۴۰۰
۲	غیره و کنش و لباس ژنرال	۵۲۲	۲	زنانه روسری	۴۶۱	۲	بیمه نمایندگیهای دفاتر	۴۰۱
۲	رفره گیری آمیوه، کنی خفک بسته کنی، پوست بسته االت ماشینی	۵۲۳	۲	خودروئی و اداری خدمات دفتر	۴۶۲	۲	بنائی لوازم	۴۰۲
۲	(کالال) فروشنده (چدن و گری ریخته	۵۲۴	۲	مغازه بین کنندگان توزیع و مرغ کنندگان ذبح	۴۶۳	۲	الومینیومی لوازم	۴۰۳
۲	(کالال) فروشنده (چدن و گری ریخته	۵۲۵	۲	ماشینی فرش نمایندگی و تالار	۴۶۴	۲	کشش نسجه به میگردد تولیدی	۴۰۴
۲	غیره و چاقو سائور، خنجر، قفه،	۵۲۶	۲	پتو دور نوار دوزی ترکیب، نواربری	۴۶۵	۲	(پخش مرکز و فروش کلی) (مرغ تخم	۴۰۵
۲	زنی، بلوکه ماشینهای	۵۲۷	۲	پارچه روی دوزی یننه دوزی، ترمه بافی، زری	۴۶۶	۲	صندلی، روکش	۴۰۶
۲	(تعمیر کاران) بدنه خاصی ردیف و تکه که غیره و صنعتی االت ماشینی	۵۲۸	۲	ای حوله های پارچه و حوله	۴۶۷	۲	(فروشنده) تلویزیون میز	۴۰۷
۲	اطاقی هر لوکس درجه غذا بدون یانسپون	۵۲۹	۲	پارچه بیج طاقه	۴۶۸	۲	(تعمیر کاران) لواستر	۴۰۸
۲	رزمی، ورزشهای تعلیم مراکز	۵۳۰	۲	فروش طاقه	۴۶۹	۲	(دهندگان کرایه) عروسی و عقد و خنجه و حجله وسایل	۴۰۹
۲	فروش نمک و کوب نمک	۵۳۱	۲	بلیز ینک	۴۷۰	۲	عروسیها و مجالس فیلمسازاران	۴۱۰
۲	غیره و جوی آب خوری، دانه فصر، نمک دانه، و مرغیاری، کنی، حوجه لوازم	۵۳۲	۲	اتومبیل صافکاری	۴۷۱	۲	زنت بره	۴۱۱
۲	کشاورزی خدمات امور دفتر	۵۳۳	۲	(تعمیر کاران) (روغن میب و بنزین، کاربرداتور	۴۷۲	۲	غذایی مواد بندی بسته	۴۱۲
۲	(و غیره) بالستیکی، فلزی چوبی (ساز دکور	۵۳۴	۲	(ایزوالسیون) اتومبیل پاش قیر	۴۷۳	۲	پارچه فروش عمده و قماش بنکدار	۴۱۳
۲	(تجمع فلتن - کننده تولید کارگر نفر ۲۰ از کمتر با ورزشی البسه	۵۳۵	۲	موتوری قایق موتورهای	۴۷۴	۲	(تعمیر کار) خیاطی، جز خهای	۴۱۴
۲	فانوسقه پشنی، کوله جادر قبیل از وسایل دوزندگان	۵۳۶	۲	... و کولر نسجه و پروانه نسجه و پروانه	۴۷۵	۲	حیوانات	۴۱۵
۲	(خورششی، جلو و جلوکبابی، بجز) رستوران	۵۳۷	۲	(اعراض) تجمع فلتن - کننده تولید (عطرهای و زینایی و زینایی) لوازم	۴۷۶	۲	(کننده توزیع) اکسیژن، کبوسلهای	۴۱۶
۲	متفرقه االت ماشینی و موتور روغن	۵۳۸	۲	اتومبیل انواع ترمز مکانیک و روغنی، ترمز در کشی لوله	۴۷۷	۲	(اولیه مواد پخش) (سیلک و چاپ	۴۱۷
۲	(اعراض) تصمیع فلتن - کننده سام (درخما، کنش، بزرگ زعفران	۵۳۹	۲	دوچرخه بدکی، لوازم	۴۷۸	۲	... و اکسیژن کاربرد، برق با فلزات انواع جوشکارهای	۴۱۸
۲	اتومبیل بدکی لوازم (فروشنده) (اتومبیل استارت و دیبام زغال	۵۴۰	۲	(فروشنده و سازنده) بیرق سنج طیل	۴۷۹	۲	(تعمیر کار) ساعت	۴۱۹
۲	(پارچه و موکت دوز) سازندگان (ساختمان تزئینات	۵۴۱	۲	نقره و طالال کاری کنده و کاری لجم	۴۸۰	۲	(تعمیر کار) عینک	۴۲۰
۲	راندگی، عالمه و زن چشمک چراغ سازندگان	۵۴۲	۲	چدنی های لوله و چدن	۴۸۱	۲	موسیقی، وسایل کنندگان تعمیر و موسیقی و شادمانی، نگاههای	۴۲۰

نماینده وزارت کشور

رئیس شورای اسلامی شهر

شهردار



ردیف	گروه	شغل	ردیف	گروه	شغل	ردیف	گروه	شغل	ردیف	گروه	شغل
۵۴۴	۲	مصرف بیکار ظروف	۶۷۰	۲	... و واھنی فیبری ماسک (جوشکاری لوازم	۶۰۷	۲	(گلفروشان) منازل و باغات سمپاشی	۵۴۴		
۵۴۵	۲	کامپیوتری فتوکپی و تکثیر و تاپ	۶۷۱	۲	خانگی لوازم	۶۰۸	۲	افروشدگان (امثالهم و تراولتر سنگ چینی سنگ مرمر سنگ	۵۴۵		
۵۴۶	۲	دستباف فرش	۶۷۲	۲	... و آبگرمکن و سماور مثل سوز نفت خانگی لوازم	۶۰۹	۲	ساختمان حرارتی تاسیسات کل و جیلر تهیه شوقاف	۵۴۶		
۵۴۷	۲	(اپریسم) دستباف فرش	۶۷۳	۲	سوز گاز خانگی لوازم	۶۱۰	۲	(قنادی (فروش شیرینی و یزی شیرینی	۵۴۷		
۵۴۸	۲	بازرسی دستگاه در بیشتر یا تولیدی و باقی فانی کارگاهها و دستباف فرش	۶۷۴	۲	غیره و بجزه درب قبیل از ساختمان اسبابی و دوم دست لوازم	۶۱۱	۲	شنا استخر	۵۴۸		
۵۴۹	۲	نقاشی و هنری و خطاطی لوازم فروشندگی	۶۷۵	۲	پرده فروش لوازم	۶۱۲	۲	نخی، روپوش و ...الستیکی پالستیکی شیلنگهای	۵۴۹		
۵۵۰	۲	هنری و خطاطی و گلسازی لوازم فروشندگی	۶۷۶	۲	بستنی نان فروش و قنادی لوازم	۶۱۳	۲	(فروشنده) چوبی صنایع	۵۵۰		
۵۵۱	۲	آسانسور نصاب و فروشنده	۶۷۷	۲	سنگین آلت ماشین و اتومبیل بدکی لوازم	۶۱۴	۲	فلزی صنایع	۵۵۱		
۵۵۲	۲	الکترونیک قطعات	۶۷۸	۲	بولیکا و قاربت و ایربیت	۶۱۵	۲	آن نظارت و کاله و نقاب و سیکت موتور جلوی طلق	۵۵۲		
۵۵۳	۲	الکترونیک لوازم تعمیر کار	۶۷۹	۲	سیکت موتور بدکی لوازم	۶۱۶	۲	(سازندگان) سفالین وسایل و ظروف	۵۵۳		
۵۵۴	۲	(حصیر و نی از قسه و صدلی و میز فروشنده و سازنده درودگران	۶۸۰	۲	خانگی وسایل لوازم	۶۱۷	۲	فروش فیروزه و فروش عتیقه	۵۵۴		
۵۵۵	۲	(آموزشگاه زبان آرایشگاه	۶۸۱	۲	(دهنه دو با فروشگاه و نمایشگاه) لوستر	۶۱۸	۲	فروش سبط و عطار	۵۵۵		
۵۵۶	۲	(گوساله یا گاو راس هر) احشام ذبح و کشتار	۶۸۲	۲	دهنه دو با فروشگاه و نمایشگاه کودکان وسایل و اسبه و مسلمان	۶۱۹	۲	حیوانات فروشندهگان و عالف	۵۵۶		
۵۵۷	۲	(گوسفند راس هر) احشام ذبح و کشتار	۶۸۳	۲	کاربابی و مشاوره مراکز	۶۲۰	۲	انجم بطون - تولیدکننده کارتر نفر ۳۰۰ کمتر یا دستی پارچه لوله	۵۵۷		
۵۵۸	۲	(شتر نفر هر) احشام ذبح و کشتار	۶۸۴	۲	پیچزا و کنتاکی و سوخاری مرغ	۶۲۱	۲	آئینه و ساعت و عکس سازی قاب	۵۵۸		
۵۵۹	۲	نپال و گل فروشان عمده و کتندگان تولید و دهندهگان پرورش کتندفرشان	۶۸۵	۲	مرغ تخم و ماهی و مرغ	۶۲۲	۲	(کارگاه) دار ۵ های بافی قالی	۵۵۹		
۵۶۰	۲	(الکترونیک و ای عقربه ترازوهای فروشنده) خانگی لوازم	۶۸۶	۲	قله و ماس	۶۲۳	۲	(رفوگران و تعمیر کاران) قالیچه و قالی	۵۶۰		
۵۶۱	۲	سیمانی قلم بر لوازم کتندگان اجرا و سزل موزیک	۶۸۷	۲	(تولیدی کارگاههای) ساختمانی مصالح	۶۲۴	۲	(روکاری و پرداخت کارگاههای) قالیچه و قالی	۵۶۱		
۵۶۲	۲	میکس دستگاه یا ساختمان برون تین و پندان شاز و سازان موزالیک	۶۸۸	۲	تخصص فوقی پزشکی مطب	۶۲۵	۲	قالویزی	۵۶۲		
۵۶۳	۲	الکلی غیر های نوشابه	۶۸۹	۲	(شکالت و کمپوت و خارجی خوراکی مواد) خواربارفروش	۶۲۶	۲	بندی سبه و بوهندگان کاران اتمل حق فروش عمده (تاکو و قهوه	۵۶۳		
۵۶۴	۲	اطاقی هر هتل	۶۹۰	۲	اعراض تجمیع قانون - کتندگان تولید خشکبار و غذایی مواد	۶۲۷	۲	بدلی آلت زیور	۵۶۴		
۵۶۵	۲	اطاقی هر ستاره یک هتل	۶۹۱	۲	غذایی مواد	۶۲۸	۲	تعمیر کار (اتومبیل سپر پرسکاران و اتومبیل سازان سپر	۵۶۵		
۵۶۶	۲	انجم بطون - کارتر نفر ۲۰۰ کمتر یا کتند تولید کارس بحر موانی های جمه	۶۹۲	۲	موادلبنی	۶۲۹	۲	(بگیر اجرت) سراجی	۵۶۶		
۵۶۷	۲	تجمیع قانون - کارتر نفر ۲۰۰ کمتر یا تولیدی کار کالز پرورش و حوراف	۶۹۳	۲	دوچرخه و سیکت موتور	۶۳۰	۲	پرولتینی مواد و گوشت مارک سوپر	۵۶۷		
۵۶۸	۲	(کارگاه) کارگر نفر ۲۰۰ کمتر یا ترکو و کتشفاف	۶۹۴	۲	(دهندگان کرایه) دوچرخه و سیکت موتور	۶۳۱	۲	(ماشین بدون رنگریزی) صباغ	۵۶۸		
۵۶۹	۲	اعراض تجمیع قانون - صادر کتندنده خشکبار	۶۹۵	۲	کشاورزی ادوات فروشندهگان	۶۳۲	۲	(جاب) شیشه و ظروف پارچه روی (سبک) عکس	۵۶۹		
۵۷۰	۲	اعراض تجمیع قانون - کتند وارد عکس ترازی قلم و کتشی و کتشی	۶۹۶	۲	شوئی لباس خشکشویی	۶۳۳	۲	لولیه مواد بخش) شیشه و ظروف پارچه روی (سبک) عکس	۵۷۰		
۵۷۱	۲	اعراض تجمیع قانون - وارد کتندنده سیکت موتور و تراکتور اتومبیل استک	۶۹۷	۲	کشاورزی ادوات سازندگان	۶۳۴	۲	پرولتینی مواد و گوشت انواع فروشنده گوشت سوپر قصابی	۵۷۱		
۵۷۲	۲	(تجمیع قانون - کتند وارد مستی و فکلی خلیجی جرح و باندگی های مانسی	۶۹۸	۲	تراکتور فروش نمایندگی	۶۳۵	۲	بز و گوسفندی گوشت قصابی	۵۷۲		
۵۷۳	۲	(دهنه ازدو پیش با فروشگاه و نمایشگاه) میل	۶۹۹	۲	اتومبیل رنگ تست	۶۳۶	۲	فلزات روی کاری کتند و زنی قلم	۵۷۳		
۵۷۴	۲	اعراض تجمیع قانون - وارد کتندگان آزمایشگاهی و شیمیایی مواد	۷۰۰	۲	پرکتی یکتک	۶۳۷	۲	(کارگاه) سازی کابینت	۵۷۴		
۵۷۵	۲	(جزء نصاب) غیره و شوقاف دیک شوقاف، رادیا توری	۷۰۱	۲	بهداشتی و شوینده مواد فروشندهگان	۶۳۸	۲	افروشنده و سازندگان نظار و پستال کارت عروس ویزیت کارتهای	۵۷۵		
۵۷۶	۲	(کتند تولید - وارد کتندنده) کتف چتایی، گونی	۷۰۲	۲	چپ آن سبی تعمیرات	۶۳۹	۲	غیره و جیراف و بینهک بلندگو مثل برقی وسایل چی کرایه	۵۷۶		
۵۷۷	۲	تعمیر کتندگان دندانزکی و بیمارستانی و جراحی آزمایشگاهی لوازم	۷۰۳	۲	فروشی آبیول	۶۴۰	۲	سختی و کتفروزی ساختمانی اجناسی ماشینهای دهندهگان کرایه	۵۷۷		
۵۷۸	۲	اعراض تجمیع قانون - کتند تولید میوه و دهمه کتف خرزه بجز خلیجی لوازم	۷۰۴	۲	فروشی عمل	۶۴۱	۲	رستوران بدون سالم تفریحی باشگاههای و کلوب	۵۷۸		
۵۷۹	۲	گیری آبیومه	۷۰۵	۲	کالیسی و سوسیس توزیع مراکز	۶۴۲	۲	ورزش غیر آرایشگاه سسما تارسرور دارای سالم غرضی باشگاهی و کلوب	۵۷۹		
۵۸۰	۲	فروشندهگان کادونی اجناس	۷۰۶	۲	جزئی نفت فروش شعیب	۶۴۳	۲	شباب کافی	۵۸۰		
۵۸۱	۲	(افزار سخت) کامپیوتر خدمات	۷۰۷	۲	حیوانات و پرچ فروش و غالت	۶۴۴	۲	(تجمیع قانون - کتند تولید) دوز دست کفش	۵۸۱		
۵۸۲	۲	میل روکوب و ساز فرنگی (درودگران	۷۰۸	۲	بازرگانی انبارهای	۶۴۵	۲	دوز دست کفش	۵۸۲		
۵۸۳	۲	(کارگر نفر ۲۰۰ کمتر یا میل تولیدی کارگاه) درودگران	۷۰۹	۲	کشاورزی ادوات فروشندهگان	۶۴۶	۲	آن نظارت و دیال بون ملی ماشین کفش	۵۸۳		
۵۸۴	۲	سفالگری	۷۱۰	۲	غیره و کفش و کیف فروشندهگان	۶۴۷	۲	تعمیر کار (لیاسوئی - فریزر - یخچال - آبگرمکن - کولر	۵۸۴		
۵۸۵	۲	(نپال و گل) فروشان گل	۷۱۱	۲	دوچرخه و سیکت موتور بدکی لوازم	۶۴۸	۲	کتیک یک و پرکتی کسول بصورت فروشنده) مایع گاز	۵۸۵		
۵۸۶	۲	(فروش عمده و کتند وارد) صنعتی ابزار	۷۱۲	۲	عسل زنبور و دام طیور پرورش مؤسسات	۶۴۹	۲	اعراض تجمیع قانون - کتند تولید) اتومبیل سپر گل	۵۸۶		
۵۸۷	۲	(فروش عمده و کتند وارد) شیمیایی الیاف	۷۱۳	۲	نظافتی و خدماتی مؤسسات	۶۵۰	۲	... و آگروز ساز رادیا توری اتومبیل صافکار و گلگیر ساز	۵۸۷		
۵۸۸	۲	(فروش عمده و کتند وارد) تلفن	۷۱۴	۲	چوبی قسه و صدلی و میز	۶۵۱	۲	اعراض تجمیع قانون - کتند وارد) دهمه کتف خرزه بجز خلیجی لوازم	۵۸۸		
۵۸۹	۲	(باغبانی لوازم) کتفروشان	۷۱۵	۲	فروشی میوه	۶۵۲	۲	دکمه متنگنه، دوز سنگ فروش دکمه	۵۸۹		
۵۹۰	۲	تراشی فیروزه کارگاه	۷۱۶	۲	سفیدیزی و سنتی های نانوائی	۶۵۳	۲	(تجمیع قانون - تولیدی کارگاههای) ورزشی اسبه و وسایل لوازم	۵۹۰		
۵۹۱	۲	اتومبیل روکش	۷۱۷	۲	... و ناپولی، بنج آبریشم، بشم نخ	۶۵۴	۲	الته شیر سایر و فاکه شیر راهی، سبه (کتی لوله اتصالات لوازم	۵۹۱		
۵۹۲	۲	(پالستیکی اجناس تولید) پالستیک تزریق کارگاه	۷۱۸	۲	اتومبیل نقاش	۶۵۵	۲	(دهنه پرورش و فروشنده) مربوط وسایل و تزئینی ماهیهای	۵۹۲		
۵۹۳	۲	خوشخواب های تشک	۷۱۹	۲	(اعراض تجمیع قانون - کتندگان وارد) موسیقی وسایل	۶۵۶	۲	کارگر نفر ۲۰۰ کمتر یا تولیدی کارگاههای و نمایشگاه (دون میل	۵۹۳		
۵۹۴	۲	مسافرتی چادرهای تولیدی	۷۲۰	۲	کولپ ویدیو	۶۵۷	۲	(فروشگاه و نمایشگاه) کودکان وسایل و اسبه و مسلمان	۵۹۴		
۵۹۵	۲	(روسی لباسهای فروشنده) خرازی	۷۲۱	۲	خانگی لوازم تعمیر کاران دوم دست یخچالهای	۶۵۸	۲	(کتندگان تعمیر و دهندهگان کرایه) جوشکاری موتورهایی	۵۹۵		
۵۹۶	۲	بشمه چند) اعتباری های توانی و الحسنه قرض صندوق	۷۲۲	۲	(دوم دست لباسهای فروشنده) (دوخته پوشاک	۶۵۹	۲	(ها چاپخانه از غیر) انتشاراتی مؤسسات	۵۹۶		
۵۹۷	۲	نویس خود قلم فندک، تعمیرات	۷۲۳	۲	(فروش) کروات و دوز کروات) دوخته پوشاک	۶۶۰	۲	سونا حمام و اندام تناسبی و طبی ماساژ مؤسسات	۵۹۷		
۵۹۸	۲	آبگرمکن بخاری، خانگی، لوازم تعمیرات	۷۲۴	۲	تفلون ظروف باسازی و ترمیم	۶۶۱	۲	نهارخوری و خواب اطاق لوازم و میل فروشگاه و نمایشگاه	۵۹۸		
۵۹۹	۲	گازسوز وسایل تعمیرات	۷۲۵	۲	(افزار نرم) کامپیوتر خدمات	۶۶۲	۲	مطبوع تهیه و هواکش	۵۹۹		
۶۰۰	۲	آب درجه کیلومتر، امپر	۷۲۶	۲	(روسی اجناس) فروشنده خرازی	۶۶۳	۲	غیره و سسور - جبال چین - خز مثل قیمتی پوستهای	۶۰۰		
۶۰۱	۲	ساز آگروز و رادیا توری ساز - ساز گلگیر	۷۲۷	۲	عمومی کلنیک و درمانگاه	۶۶۴	۲	(انجم بطون - کتند تولید) شیری حرارت کارگر نفر ۱۰۰ کمتر موشی های گل	۶۰۱		
۶۰۲	۲	سبک اتومبیل مکانیک	۷۲۸	۲	(ناتای) آفات دفع لوازم فروشنده) گلفروشان	۶۶۵	۲	(کارگاه) (ماشین بوسله) پارچه روی گلدوزی	۶۰۲		
۶۰۳	۲	اتومبیل نقاش	۷۲۹	۲	(کیف تعمیرات) (سراجان)	۶۶۶	۲	دندانزکی و بیمارستانی و جراحی و آرایش لوازم	۶۰۳		
۶۰۴	۲	اتومبیل کشی سیم و فروش و سازی یا بلری	۷۳۰	۲	بیکریت شیشه نصاب و تر شیشه	۶۶۷	۲	و غیره - حصیر دندان مسواک نظیر بهداشتی لوازم	۶۰۴		
۶۰۵	۲	روغن تمویض	۷۳۱	۲	(کروشو - گرم - نیکل) فلزات آکاری (فلزی صنایع	۶۶۸	۲	کتند گرم دستگاه نظیر دامی و مرغاری و کشی جوجه لوازم	۶۰۵		

نماینده وزارت کشور

رئیس شورای اسلامی شهر

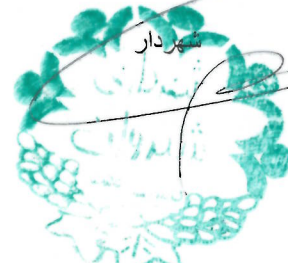
شهردار



ردیف	شغل	گروه	ردیف	شغل	گروه	ردیف	شغل	گروه
۷۲۳	اتومبیل فنر سازی کمک	۲	۷۹۷	های لوله پروفیل، آهن فروشندگان	۲	۸۶۱	جرمی جزء فروشندگان و سراجان	۲
۷۲۴	اتومبیل تودوزی و دوزی تشک	۲	۷۹۸	فصل دستگیره، لوله، ابزار جزء فروشندگان	۲	۸۶۲	جرم فروشان عمده	۲
۷۲۵	اتومبیل کوپه لنت	۲	۷۹۹	پولیکا ایرانیه انواع فروشان عمده	۲	۸۶۳	سازان پستی و جرم فروشندگان	۲
۷۲۶	خودرو نمایندگی سبک آلت ماشین فروش عمده	۲	۸۰۰	فروشندگان	۲	۸۶۴	ایمنی کفش فروشگاههای	۲
۷۲۷	سنگین آلت ماشین اتومبیل بدکی لوازم فروش عمده	۲	۸۰۱	تخمه و اجیل فروش عمده	۲	۸۶۵	ماشینی کفش فروشگاههای	۲
۷۲۸	اتومبیل باطری لوازم فروشندگان	۲	۸۰۲	خشکیار فروش عمده	۲	۸۶۶	اعمال ملی کفشهای فروش های نمایندگی	۲
۷۲۹	اتومبیل بدکی لوازم انواع جزء فروشندگان	۲	۸۰۳	فروش عمده و فروش نقل، بزن، آبنبات	۲	۸۶۷	دوز دست کفش فروشگاههای	۲
۷۴۰	صافکاری	۲	۸۰۴	فروشی جزء و بز آبنبات	۲	۸۶۸	فروشان کاله و دوزان کاله	۲
۷۴۱								
۷۴۲	اتومبیل دوم دست لوازم فروشندگان و اوراچی	۲	۸۰۶	بار تره و میوه میدان بارفروشان	۲	۸۷۰	فروش رفوگران تعمیرکاران،	۲
۷۴۳	اتومبیل شیشه فروشندگان	۲	۸۰۷	جزء فروشان میوه	۲	۸۷۱	قالی و فرش پرداخت کارگاههای	۲
۷۴۴	آلت ماشین یخ ضد و موتور روشن انواع فروش عمده	۲	۸۰۸	فروشها کار (غذایی مواد داران شبکه	۲	۸۷۲	واکسی کفش، تعمیرکاران	۲
۷۴۵	دوچرخه و سیکلت موتور فروشندگان	۲	۸۰۹	فروشی لبنیات	۲	۸۷۳	زیلو جاجیم، گلیم، فروشندگان	۲
۷۴۶	دوچرخه و سیکلت موتور فروشان عمده	۲	۸۱۰	فروش خواربار	۲	۸۷۴	کاموا فروشان عمده	۲
۷۴۷	اتومبیل فروش نمایشگاههای	۲	۸۱۱	عطاری	۲	۸۷۵	کاموا جزء فروشندگان	۲
۷۴۸	اتومبیل دهم، کرایه آژانس	۲	۸۱۲	فروشی برنج و حبوبات فروش و غالت	۲	۸۷۶	تریکو و کتیاف کالهای فروشان عمده	۲
۷۴۹	شهری بار کتشیهای دفاتر	۲	۸۱۳	پرونتی مواد فروشندگان	۲	۸۷۷	تریکو و کتیاف کالهای جزء فروشندگان	۲
۷۵۰	اتومبیل ضبط رادیو لوازم فروش و تعمیرکاران	۲	۸۱۴	گوسفندی گوشت قصابی	۲	۸۷۸	زن پینه لحافدوزان، نداف،	۲
۷۵۱	چاه تخلیه و بازکنی لوله تنظیمات شامل خدماتی موسسات	۲	۸۱۵	گاو گوشت قصابی	۲	۸۷۹	شمیهای الیاف جزء فروشندگان	۲
۷۵۲	بام پشت عایقکاری و ایزوگام فروش	۲	۸۱۶	مرغ تخم ماهی مرغ فروشندگان	۲	۸۸۰	قالیشویی های کارگاه	۲
۷۵۳	منارل و اتومبیل قفل کلیدساز	۲	۸۱۷	کاکائو و قهوه فروشندگان	۲	۸۸۱	لباسشویی خشکشویی،	۲
۷۵۴	اتومبیل فروش نمایشگاههای	۲	۸۱۸	فروشی آش، برزی، حلیم کبابی	۲	۸۸۲	منسوجات رنگرزی	۲
۷۵۵	تلفنی تاکسی (اتومبیل دهم، کرایه آژانس)	۲	۸۱۹	اتومبیل آهنگران	۲	۸۸۳	حصیرفروشی حصیربافی،	۲
۷۵۶	شهری بار کتشیهای دفتر	۲	۸۲۰	ساختمان آب و گاز (کشی لوله	۲	۸۸۴	ورزشی البسه فروشی عمده	۲
۷۵۷	اتومبیل ضبط رادیو لوازم فروش و تعمیرکاران	۲	۸۲۱	لبنی های فرآورده و شیر آوری جمع	۲	۸۸۵	ورزشی وسایل و البسه جزء فروشگاههای	۲
۷۵۸	چاه تخلیه و بازکنی لوله تنظیمات شامل خدماتی موسسات	۲	۸۲۲	فروشی سیرابی و برزی کله	۲	۸۸۶	کادویی و لوکس اجناس فروشندگان	۲
۷۵۹	بام پشت عایقکاری و ایزوگام فروش	۲	۸۲۳	جرگی	۲	۸۸۷	چارو شامل نظافت لوازم فروشندگان	۲
۷۶۰	منارل و اتومبیل قفل کلیدساز	۲	۸۲۴	سالی کتک	۲	۸۸۸	میلمان تولید کارگاههای	۲
۷۶۱	دوچرخه و موتور - تراکتور اتومبیل اتوبک انواع جزء، فروشندگان	۲	۸۲۵	خانگی پزی شیرینی و قنادی	۲	۸۸۹	دهنه دو تا میل نمایشگاه	۲
۷۶۲	الکترونیک لوازم فروش و کتبی سیم	۲	۸۲۶	چای فروشان عمده	۲	۸۹۰	دهنه دو تا لوستر نمایشگاه	۲
۷۶۳	الکترونیک لوازم فروشگاه	۲	۸۲۷	خارجه و داخله چای جزء فروشندگان	۲	۸۹۱	لوستر کارگاههای	۲
۷۶۴	پوینتو و تلویزیون رادیو شامل تصویری و صوتی لوازم فروشان عمده	۲	۸۲۸	الکی غیر های نوشابه توزیع و بخش انبار	۲	۸۹۲	فروشی پوستین دوزی، پوستین	۲
۷۶۵	تلویزیون - رادیو شامل تصویری و صوتی لوازم فروشندگان	۲	۸۲۹	نمک و جات ادویه انواع فروشان عمده	۲	۸۹۳	میناتورری و کاری منبت و کاری خاتم فروشگاه	۲
۷۶۶	خنجال کولر پنکه بخاری خانگی لوازم فروشان عمده	۲	۸۳۰	خانه چای و خانه قهوه	۲	۸۹۴	فروشی نقره و سازی نقره	۲
۷۶۷	خانگی لوازم جزء فروشندگان	۲	۸۳۱	سفیدپزی و سنتی نانوائیهای	۲	۸۹۵	زینتی های مجسمه فروشندگان	۲
۷۶۸	ویژه باتری انواع فروشان عمده	۲	۸۳۲	ماشینی و سنتی نانوائیهای	۲	۸۹۶	دستی صنایع مجسمه فروشگاههای	۲
۷۶۹	ویژه باطری انواع جزء فروشندگان	۲	۸۳۳	عسل زنبور، دام طیور، پرورش موسسات	۲	۸۹۷	فروش فیروزه و عتیق	۲
۷۷۰	فیلمبرداری - عکاسی فیلمهای فروشان عمده	۲	۸۳۴	میراجات و تریجات انواع جزء فروشندگان	۲	۸۹۸	فروشی عتیقه	۲
۷۷۱	فیلمبرداری عکاسی فیلمهای جزئی فروشندگان	۲	۸۳۵	سنتی پارچه انواع فروشان عمده	۲	۸۹۹	سفالین لوازم و ظروف فروشندگان	۲
۷۷۲	جزئی بطور نفت فروش شعب	۲	۸۳۶	بزازبها جزء، فروشندگان	۲	۹۰۰	مصنوعی گلپای، فروشان عمده	۲
۷۷۳	... و کاروینت، نفت، بیمتکار	۲	۸۳۷	پوشاک دوزی سری	۲	۹۰۱	تزئینی های درختچه و طبیعی گلپای فروشندگان	۲
۷۷۴	سنگ زغال چوب و زغال فروشان عمده	۲	۸۳۸	فروشی دوخته	۲	۹۰۲	اکواریم فروش و تزئینی ماهیهای دهنندگان پرورش	۲
۷۷۵	سنگ زغال چوب و زغال جزء فروشندگان	۲	۸۳۹	مردانه خیاطیهای	۲	۹۰۳	ریزی قالب و گری ریخته	۲
۷۷۶	فروشی امانت و مسامری	۲	۸۴۰	زنانه خیاطیهای	۲	۹۰۴	قلم و مس فروشان عمده	۲
۷۷۷	پذیرائی وسایل و ظروف دهنندگان کرایه	۲	۸۴۱	پوشاک و بوتیک	۲	۹۰۵	قلم و مس فروشندگان	۲
۷۷۸	ساختمان لوازم خرد فروشندگان	۲	۸۴۲	منگنه و دوزی شکم و فروش دکمه	۲	۹۰۶	مسی ظروف فروشندگان و تعمیرات سفیدگر	۲
۷۷۹	بلوک تیرچه موزائیک، کاشی، فروشندگان	۲	۸۴۳	البه زینت، نخ، شامل خیاطی، لوازم انواع فروشندگان	۲	۹۰۷	هنری نقاشی، گالریهای فروشی، تابلو	۲
۷۸۰	بری سنگ تراشی سنگ کارگاههای	۲	۸۴۴	جزء پوشاک فروشندگان	۲	۹۰۸	یالستیک نئون، تابلوهای فروش	۲
۷۸۱	اسفنجی کالی، خرد فروشندگان	۲	۸۴۵	بیراهن دوزی سری	۲	۹۰۹	ساعت انواع فروشان عمده	۲
۷۸۲	آهک سیمان، گچ (شامل) ساختمانی مصالح	۲	۸۴۶	فروشی برده و دوزی برده	۲	۹۱۰	ساعت انواع جزء فروشندگان	۲
۷۸۳	ماشینی فشاری، آجرهای فروش دفاتر	۲	۸۴۷	غیره و عروس لباس دهنگان کرایه و فروشندگان	۲	۹۱۱	خطاط نقاشی، نویسی، تابلو	۲
۷۸۴	ساختمان بنایی وسایل فروشندگان	۲	۸۴۸	دیواری کاغذ و پوش کف انواع و موکت فروشان عدخ	۲	۹۱۲	جویی قاپهای فروشندگان خراطان،	۲
۷۸۵	ساختمانی های فرآورده مجموع فروشندگان	۲	۸۴۹	موکت جزء فروشندگان	۲	۹۱۳	سازی بانک و یالستیک مهر حکاکی	۲
۷۸۶	ساختمانی شیشه انواع فروش عمده	۲	۸۵۰	ماشینی فرش فروشان عمده	۲	۹۱۴	بشکه و صندوق سازنده نجار، درودگران،	۲
۷۸۷	مسکن و ساختمان به مربوط خدمات گروه	۲	۸۵۱	ماشینی فرش جزء فروشندگان	۲	۹۱۵	یالستیک و فلز چوبی، از اعم دکور تعمیرات	۲
۷۸۸	شیشه انواع فروش و گر شیشه	۲	۸۵۲	کرک و بشم فروشان عمده	۲	۹۱۶	آلبوم و قاب تعمیر صحاف،	۲
۷۸۹	استخر لوازم و رنگ انواع فروش عمده	۲	۸۵۳	محلای قالی نخ، کارگاه	۲	۹۱۷	بازی اسباب فروش عمده	۲
۷۹۰	رنگ انواع جزء فروشندگان	۲	۸۵۴	پینه فروشان عمده	۲	۹۱۸	بازی اسباب جزء فروشندگان	۲
۷۹۱	ساختمانی نقاشی	۲	۸۵۵	حوله روختی، و بتو فروشان عمده	۲	۹۱۹	سنتی موسیقی وسایل تعمیر کنندگان	۲
۷۹۲	ساختمان استحفاظی لوازم فروشندگان	۲	۸۵۶	روختی، و بتو فروشندگان	۲	۹۲۰	موسیقی وسایل فروشان عمده و فروشندگان	۲
۷۹۳	برداری نقشه کشی نقشه و مهندسی لوازم فروشان عمده	۲	۸۵۷	پوش زیر جوراب، انواع فروشان عمده	۲	۹۲۱	آن نظایر و کیریت و تسمر کلکسیون فروشگاه و نمایشگاهها	۲
۷۹۴	آلومینیوم و آهنی ساز پنجره و درب آهنگران	۲	۸۵۸	پوش زیر و جوراب انواع فروشندگان	۲	۹۲۲	نظایر عالمه پراق، پرچم، فروشندگان	۲
۷۹۵	بخاری کولر، سازی، کانال	۲	۸۵۹	سایبان خیمه و چادر انواع فروشندگان	۲	۹۲۳	التحریر لوازم چاپ و انتشاراتی موسسات	۲
۷۹۶	بخاری کولر،	۲	۸۶۰	جرمی وسایل و چمدان و کتف عمده فروشندگان	۲	۹۲۴	... و گواهینامه پرسکاران فتوکپی،	۲

نماینده وزارت کشور

رئیس شورای اسلامی شهر



ردیف	گروه	شماره	عنوان	ردیف	گروه	شماره	عنوان	ردیف	گروه	شماره	عنوان
۹۲۵	۲	۹۸۸	کتابخانه امیرشاه	۲	۱۰۵۰	۱۰۵۰	خرابی داخلی انجمن های نمایندگی	۲	۱۰۵۰	۱۰۵۰	خرابی داخلی انجمن های نمایندگی
۹۲۶	۲	۹۸۹	الحسنه فرش اشتهار تصدوق	۲	۱۰۵۱	۱۰۵۱	مریم متر ۱۵۰ مساحت با انجمن فرش و نمادشاه	۲	۱۰۵۱	۱۰۵۱	مریم متر ۱۵۰ مساحت با انجمن فرش و نمادشاه
۹۲۷	۲	۹۹۰	کتابخانه کارین فرشان عمده	۲	۱۰۵۲	۱۰۵۲	ساخته پیش فرهای	۲	۱۰۵۲	۱۰۵۲	ساخته پیش فرهای
۹۲۸	۲	۹۹۱	فناوی - کتف و نقاشی های جمه حره فرشندگان	۲	۱۰۵۳	۱۰۵۳	میکس دستگاه با ساختمان بزرگ و پتوین شاز	۲	۱۰۵۳	۱۰۵۳	میکس دستگاه با ساختمان بزرگ و پتوین شاز
۹۲۹	۲	۹۹۲	فناوی - پالستیک کافه های پاکتهای فرشندگان	۲	۱۰۵۴	۱۰۵۴	ماجد باک	۲	۱۰۵۴	۱۰۵۴	ماجد باک
۹۳۰	۲	۹۹۳	... و وسه مخصوص جوی های جمه تعمیرات	۲	۱۰۵۵	۱۰۵۵	انجمن کنندگان سمناسی نمب	۲	۱۰۵۵	۱۰۵۵	انجمن کنندگان سمناسی نمب
۹۳۱	۲	۹۹۴	پوشش لوازم و التحریر لوازم فرشندگان عمده	۲	۱۰۵۶	۱۰۵۶	انجمن کار (۳) - و جک	۲	۱۰۵۶	۱۰۵۶	انجمن کار (۳) - و جک
۹۳۲	۲	۹۹۵	التحریر لوازم حره فرشندگان	۲	۱۰۵۷	۱۰۵۷	اسپریت (۱) بانک	۲	۱۰۵۷	۱۰۵۷	اسپریت (۱) بانک
۹۳۳	۲	۹۹۶	آزمایشگاه و روی طرف لوازم فرشندگان	۲	۱۰۵۸	۱۰۵۸	افروز عمده آ ب بمب و مکتب و مکتب ترانسفورماتور	۲	۱۰۵۸	۱۰۵۸	افروز عمده آ ب بمب و مکتب و مکتب ترانسفورماتور
۹۳۴	۲	۹۹۷	بزی خواب جراب سلاور، فرشندگان	۲	۱۰۵۹	۱۰۵۹	اوسیل جک و هدرلیک جک	۲	۱۰۵۹	۱۰۵۹	اوسیل جک و هدرلیک جک
۹۳۵	۲	۹۹۸	گازی کمپ توری چرخه فروش فرشندگان	۲	۱۰۶۰	۱۰۶۰	بارگون حرب الویسونه نظارت فنی جوشکاری	۲	۱۰۶۰	۱۰۶۰	بارگون حرب الویسونه نظارت فنی جوشکاری
۹۳۶	۲	۹۹۹	مالین پالستیک لوازم و ظروف فرشندگان عمده	۲	۱۰۶۱	۱۰۶۱	اوسیل جک و اوسیل شاسی جوشکاری	۲	۱۰۶۱	۱۰۶۱	اوسیل جک و اوسیل شاسی جوشکاری
۹۳۷	۲	۱۰۰۰	پالستیک وسایل و ظروف حره فرشندگان	۲	۱۰۶۲	۱۰۶۲	کارگاه حاکمی انجمن تبدیل و بری جوب	۲	۱۰۶۲	۱۰۶۲	کارگاه حاکمی انجمن تبدیل و بری جوب
۹۳۸	۲	۱۰۰۱	خاکمی و انباری فیزی، مصنوعات حره فرشندگان	۲	۱۰۶۳	۱۰۶۳	اندروگران (جوب) های فراورده و تزئینی جوبهای	۲	۱۰۶۳	۱۰۶۳	اندروگران (جوب) های فراورده و تزئینی جوبهای
۹۳۹	۲	۱۰۰۲	زیرکس، فوکس، التحریر حساب ماشینهای حره فرشندگان	۲	۱۰۶۴	۱۰۶۴	خرابی خوراکی مواد سایر و نذات، نکات	۲	۱۰۶۴	۱۰۶۴	خرابی خوراکی مواد سایر و نذات، نکات
۹۴۰	۲	۱۰۰۳	تاروش و جوب لوازم فرشندگان عمده	۲	۱۰۶۵	۱۰۶۵	نظارت شاسی	۲	۱۰۶۵	۱۰۶۵	نظارت شاسی
۹۴۱	۲	۱۰۰۴	الوار و جوب لوازم حره فرشندگان	۲	۱۰۶۶	۱۰۶۶	امکانیک و تعمیر کنندگان (دینام و استارت و انجمن باطری	۲	۱۰۶۶	۱۰۶۶	امکانیک و تعمیر کنندگان (دینام و استارت و انجمن باطری
۹۴۲	۲	۱۰۰۵	بری جوب کارگاه	۲	۱۰۶۷	۱۰۶۷	باری بوس، مینی، اوسیل، ساران، اطالی	۲	۱۰۶۷	۱۰۶۷	باری بوس، مینی، اوسیل، ساران، اطالی
۹۴۳	۲	۱۰۰۶	نشان آتش و وسایل فرشندگان عمده	۲	۱۰۶۸	۱۰۶۸	گیرکنس، مکتبک	۲	۱۰۶۸	۱۰۶۸	گیرکنس، مکتبک
۹۴۴	۲	۱۰۰۷	نشان آتش و وسایل فرشندگان	۲	۱۰۶۹	۱۰۶۹	کوب شیرینی و کوب آهن	۲	۱۰۶۹	۱۰۶۹	کوب شیرینی و کوب آهن
۹۴۵	۲	۱۰۰۸	جوب دستگاه - آ ب نمب از صنایع فرشندگان	۲	۱۰۷۰	۱۰۷۰	کوب شیرینی و حلب کنندگان کرکزه	۲	۱۰۷۰	۱۰۷۰	کوب شیرینی و حلب کنندگان کرکزه
۹۴۶	۲	۱۰۰۹	بزرگ ترابری و اسبکول فرشندگان	۲	۱۰۷۱	۱۰۷۱	کارگاه تمام تراشکاری و گری ریخته	۲	۱۰۷۱	۱۰۷۱	کارگاه تمام تراشکاری و گری ریخته
۹۴۷	۲	۱۰۱۰	جوب و جای و فقه بستن، ماشینهای تصادفی و فرشندگان عمده	۲	۱۰۷۲	۱۰۷۲	جوب ساری کابینت	۲	۱۰۷۲	۱۰۷۲	جوب ساری کابینت
۹۴۸	۲	۱۰۱۱	گوشه جوب فرشندگان	۲	۱۰۷۳	۱۰۷۳	انجمن باک	۲	۱۰۷۳	۱۰۷۳	انجمن باک
۹۴۹	۲	۱۰۱۲	جوب فرشندگان	۲	۱۰۷۴	۱۰۷۴	انجمن تکاملشیرازی های نظارتی و الحسنه فرش تصدوق	۲	۱۰۷۴	۱۰۷۴	انجمن تکاملشیرازی های نظارتی و الحسنه فرش تصدوق
۹۵۰	۲	۱۰۱۳	خاکمی خراطی های جوب لوازم بافندگی	۲	۱۰۷۵	۱۰۷۵	جواهر و طاق	۲	۱۰۷۵	۱۰۷۵	جواهر و طاق
۹۵۱	۲	۱۰۱۴	خاکمی خراطی های جوب لوازم حره فرشندگان	۲	۱۰۷۶	۱۰۷۶	انجمن بافندگی جواهر و طاق	۲	۱۰۷۶	۱۰۷۶	انجمن بافندگی جواهر و طاق
۹۵۲	۲	۱۰۱۵	سازمانها و کارکنان مصرف و توزیع نمایندگی	۲	۱۰۷۷	۱۰۷۷	ساختمان حرارتی نسیاسات کار و جوب تهیه شوفاژ	۲	۱۰۷۷	۱۰۷۷	ساختمان حرارتی نسیاسات کار و جوب تهیه شوفاژ
۹۵۳	۲	۱۰۱۶	کارخانجات دولتی غیر دولتی، سازمانهای فرعی شمد	۲	۱۰۷۸	۱۰۷۸	ساختمان پروتزی و حرارتی نسیاسات کار و جوب تهیه شوفاژ	۲	۱۰۷۸	۱۰۷۸	ساختمان پروتزی و حرارتی نسیاسات کار و جوب تهیه شوفاژ
۹۵۴	۲	۱۰۱۷	مراکز سایر	۲	۱۰۷۹	۱۰۷۹	تندیسهای البرونز	۲	۱۰۷۹	۱۰۷۹	تندیسهای البرونز
۹۵۵	۲	۱۰۱۸	بازارهای	۲	۱۰۸۰	۱۰۸۰	بهدنگار کرانه و فرشندگان (موسیقی لباس	۲	۱۰۸۰	۱۰۸۰	بهدنگار کرانه و فرشندگان (موسیقی لباس
۹۵۶	۲	۱۰۱۹	فرش نظارتی و برنده	۲	۱۰۸۱	۱۰۸۱	عروس لباس	۲	۱۰۸۱	۱۰۸۱	عروس لباس
۹۵۷	۲	۱۰۲۰	پرندگان دستی فرشندگان	۲	۱۰۸۲	۱۰۸۲	آب بمب و الکتروموتور و ترانسفورماتور بزرگ لوازم	۲	۱۰۸۲	۱۰۸۲	آب بمب و الکتروموتور و ترانسفورماتور بزرگ لوازم
۹۵۸	۲	۱۰۲۱	عشق نیمه و عشق جاهای حفاری موسسات	۲	۱۰۸۳	۱۰۸۳	انجمن کارگران سنگ آهک ماشین	۲	۱۰۸۳	۱۰۸۳	انجمن کارگران سنگ آهک ماشین
۹۵۹	۲	۱۰۲۲	سنگار و ماهی سند و لوازم فرشندگان عمده	۲	۱۰۸۴	۱۰۸۴	فابریک - واردکننده کاشی و آجر و آجر و آجر آهک ماشین	۲	۱۰۸۴	۱۰۸۴	فابریک - واردکننده کاشی و آجر و آجر و آجر آهک ماشین
۹۶۰	۲	۱۰۲۳	سنگار و ماهی سید و لوازم حره فرشندگان	۲	۱۰۸۵	۱۰۸۵	سختی بیابانی مرکز	۲	۱۰۸۵	۱۰۸۵	سختی بیابانی مرکز
۹۶۱	۲	۱۰۲۴	کریم نیکو شامل فزات آهکان	۲	۱۰۸۶	۱۰۸۶	انجمن تعمیر غیر عمومی بزرگ مطب	۲	۱۰۸۶	۱۰۸۶	انجمن تعمیر غیر عمومی بزرگ مطب
۹۶۲	۲	۱۰۲۵	کافه های دستمالهای لوازم فرشندگان عمده	۲	۱۰۸۷	۱۰۸۷	معماری بزرگان مطب	۲	۱۰۸۷	۱۰۸۷	معماری بزرگان مطب
۹۶۳	۲	۱۰۲۶	طعمه بکر در دهه دوازدهم میلادی و آهک نمایندگان	۲	۱۰۸۸	۱۰۸۸	عمومی جاب و مخصوص بزرگ مطب	۲	۱۰۸۸	۱۰۸۸	عمومی جاب و مخصوص بزرگ مطب
۹۶۴	۲	۱۰۲۷	عظوفه و طهر و دام خوراکی فرشندگان عمده	۲	۱۰۸۹	۱۰۸۹	تندیسهای سنگ	۲	۱۰۸۹	۱۰۸۹	تندیسهای سنگ
۹۶۵	۲	۱۰۲۸	عظوفه و طهر و دام خوراکی حره فرشندگان	۲	۱۰۹۰	۱۰۹۰	دامپروری های کلینیک و مطب	۲	۱۰۹۰	۱۰۹۰	دامپروری های کلینیک و مطب
۹۶۶	۲	۱۰۲۹	بدهی خدمت آغاز کسب پروانه صدور	۲	۱۰۹۱	۱۰۹۱	انجمن کالج و ترمیم تعمیر کار (مکانیک	۲	۱۰۹۱	۱۰۹۱	انجمن کالج و ترمیم تعمیر کار (مکانیک
۹۶۷	۲	۱۰۳۰	فابریک و گلدوزی	۲	۱۰۹۲	۱۰۹۲	انجمن تعمیر فلزات، برنجی، مس، آلومینیوم، برنجی و آلومینیوم	۲	۱۰۹۲	۱۰۹۲	انجمن تعمیر فلزات، برنجی، مس، آلومینیوم، برنجی و آلومینیوم
۹۶۸	۲	۱۰۳۱	بدهی کسب لوازم حره فرشندگان	۲	۱۰۹۳	۱۰۹۳	فازت کاری پرداخت	۲	۱۰۹۳	۱۰۹۳	فازت کاری پرداخت
۹۶۹	۲	۱۰۳۲	بازارهای	۲	۱۰۹۴	۱۰۹۴	ترانسفورماتور	۲	۱۰۹۴	۱۰۹۴	ترانسفورماتور
۹۷۰	۲	۱۰۳۳	تعمیر و تابلو	۲	۱۰۹۵	۱۰۹۵	انجمن کارگران سنگ آهک ماشین	۲	۱۰۹۵	۱۰۹۵	انجمن کارگران سنگ آهک ماشین
۹۷۱	۲	۱۰۳۴	کلیه و پوشش تعمیر کابل	۲	۱۰۹۶	۱۰۹۶	انجمن کار (آب بمب و الکتروموتور و ترانسفورماتور	۲	۱۰۹۶	۱۰۹۶	انجمن کار (آب بمب و الکتروموتور و ترانسفورماتور
۹۷۲	۲	۱۰۳۵	بدهی کسب لوازم حره فرشندگان	۲	۱۰۹۷	۱۰۹۷	مریم متر ۱۵۰ تا ۱۰۱ مساحت با انجمن فرش و نمادشاه	۲	۱۰۹۷	۱۰۹۷	مریم متر ۱۵۰ تا ۱۰۱ مساحت با انجمن فرش و نمادشاه
۹۷۳	۲	۱۰۳۶	بیت کالی (کامپیوتر) خدمات	۲	۱۰۹۸	۱۰۹۸	ان نظارت و گندری و خنک و مانی، حساسیتی فازت	۲	۱۰۹۸	۱۰۹۸	ان نظارت و گندری و خنک و مانی، حساسیتی فازت
۹۷۴	۲	۱۰۳۷	آر لوازم و کامپیوتری حره فرشندگان	۲	۱۰۹۹	۱۰۹۹	بیمارستان و کاران مطافه و مشاور مهندسی فازت	۲	۱۰۹۹	۱۰۹۹	بیمارستان و کاران مطافه و مشاور مهندسی فازت
۹۷۵	۲	۱۰۳۸	رشته دهنی و الکترونیک و وسایل تعمیر	۲	۱۱۰۰	۱۱۰۰	تعمیر تندیسهای	۲	۱۱۰۰	۱۱۰۰	تعمیر تندیسهای
۹۷۶	۲	۱۰۳۹	آن نظارت و آزمون لوازم فرشندگان	۲	۱۱۰۱	۱۱۰۱	سازگی لاک و گری ریخته	۲	۱۱۰۱	۱۱۰۱	سازگی لاک و گری ریخته
۹۷۷	۲	۱۰۴۰	... غره و سار آهک شانه	۲	۱۱۰۲	۱۱۰۲	مستعمل جواهر طاق فرش و خرید	۲	۱۱۰۲	۱۱۰۲	مستعمل جواهر طاق فرش و خرید
۹۷۸	۲	۱۰۴۱	جوب بردهای کمد بوه حره فرشندگان	۲	۱۱۰۳	۱۱۰۳	کارگاه فرش جواهر و طاق	۲	۱۱۰۳	۱۱۰۳	کارگاه فرش جواهر و طاق
۹۷۹	۲	۱۰۴۲	آن نسب و فرش و ابزار نمایندگی	۲	۱۱۰۴	۱۱۰۴	ایرنگی البانهای (فلم چاپ و فیلم سازی و عکاسی	۲	۱۱۰۴	۱۱۰۴	ایرنگی البانهای (فلم چاپ و فیلم سازی و عکاسی
۹۸۰	۲	۱۰۴۳	سیستمی و لوازم لوازم حره فرشندگان	۲	۱۱۰۵	۱۱۰۵	اکسیر جامگ، برک، ستار، لباس بزرگ فرشگاههای	۲	۱۱۰۵	۱۱۰۵	اکسیر جامگ، برک، ستار، لباس بزرگ فرشگاههای
۹۸۱	۲	۱۰۴۴	جواهر و طاق تعمیر کاران	۲	۱۱۰۶	۱۱۰۶	غره و فدی نظارتی و تعمیر بزرگ فرشگاههای	۲	۱۱۰۶	۱۱۰۶	غره و فدی نظارتی و تعمیر بزرگ فرشگاههای
۹۸۲	۲	۱۰۴۵	منزل و ماشین دزدگیر نمب	۲	۱۱۰۷	۱۱۰۷	... و سازندگان ساجی نظارتی بزرگ فرشگاههای	۲	۱۱۰۷	۱۱۰۷	... و سازندگان ساجی نظارتی بزرگ فرشگاههای
۹۸۳	۲	۱۰۴۶	مدن موسیقی لوازم حره فرشندگان	۲	۱۱۰۸	۱۱۰۸	نظارت مهندسی و ساختمان کسب نقشه فازت	۲	۱۱۰۸	۱۱۰۸	نظارت مهندسی و ساختمان کسب نقشه فازت
۹۸۴	۲	۱۰۴۷	مدن موسیقی لوازم حره فرشندگان	۲	۱۱۰۹	۱۱۰۹	فرانه آهک آهن	۲	۱۱۰۹	۱۱۰۹	فرانه آهک آهن
۹۸۵	۲	۱۰۴۸	انجمن کار CNG کسب نمب و تعمیر	۲	۱۱۱۰	۱۱۱۰	انجمن تعمیر غیر عمومی بزرگان مطب	۲	۱۱۱۰	۱۱۱۰	انجمن تعمیر غیر عمومی بزرگان مطب
۹۸۶	۲	۱۰۴۹	تعمیرات سنجی حره فرشندگان	۲	۱۱۱۱	۱۱۱۱	انجمن کار (مکانیک	۲	۱۱۱۱	۱۱۱۱	انجمن کار (مکانیک
۹۸۷	۲	۱۰۵۰	خرابی	۲	۱۱۱۲	۱۱۱۲	انجمن جاب فیلتر فرشندگان و بخش مرکز	۲	۱۱۱۲	۱۱۱۲	انجمن جاب فیلتر فرشندگان و بخش مرکز
ردف			شماره	ردف			شماره	ردف			شماره
			۱۱۱۳				۱۱۱۳				۱۱۱۳
			۱۱۱۴				۱۱۱۴				۱۱۱۴
			۱۱۱۵				۱۱۱۵				۱۱۱۵
			۱۱۱۶				۱۱۱۶				۱۱۱۶
			۱۱۱۷				۱۱۱۷				۱۱۱۷
			۱۱۱۸				۱۱۱۸				۱۱۱۸
			۱۱۱۹				۱۱۱۹				۱۱۱۹
			۱۱۲۰				۱۱۲۰				۱۱۲۰
			۱۱۲۱				۱۱۲۱				۱۱۲۱
			۱۱۲۲				۱۱۲۲				۱۱۲۲
			۱۱۲۳				۱۱۲۳				۱۱۲۳
			۱۱۲۴				۱۱۲۴				۱۱۲۴

نماینده وزارت کشور

رئیس شورای اسلامی شهر

شهردار

