

مقدمه

افراد یک اجتماع یایک کشورداری آمال وآرزو ونیازهای مشترکی میباشندکه برای دستیابی صحیحتر،سریعترو باصرفه تر به آنها، اقدام به تأسیس حکومت یا دولت ونهادهای دولتی نموده، به آنها اختیارمیدهند تا برای برقراری نظم دراجتماع که یکی ازاحتیاجات ضروری واولیه افراد جامعه میباشد نظام اتی وضع واجرا نمایند و برای تأمین نیازمندیهای عادی مشترک بین افراد اجتماع عوارض و مالیات وضع ومقررنموده و به صرف پرداخت هزینه هائیکه بمنظوربرقراری نظم وتأمین سایر حوائج مادی مانند امکانات رفاهی، آموزشی، بهداشتی، عبورومرور و ... اجتماع لازم است برسانند علیهذا با عنایت به ضرورت به رهگیری آحاد جامعه از نقش کمی وکیفی شهرداریها درامورمرتبط بامردم وبه منظورارتقاء سطح آگاهی شهروندان عزیزو فهیم شهرشیروان از مقررات وقوانین شهرداریها که موجبات تسهیل وشفاف سازی درکار ایشان و جلوگیری از تراکم کارو تردهای اضافی درشهرداریها وسازمانها وادارات مرتبط واستانداری، درراستای تکریم ارباب رجوع کلیات مجموعه قوانین ومقررات ودستورالعملهای صادره از وزارت کشور ومصوبات شورای اسلامی شهردرغالب عوارض بهای خدمات، گردآوری گردیده ودراختیار شهروندان قراربگیرد باشد تااین مجموعه بتواند رهگشای کارشهروندان ومتقاضیان درزمینه امورمربوط به نحوه محاسبه عوارض محلی دراین زمینه قرارگیرد

Formatted: Font: 14 pt, Font color: Black, Complex Script
Font: B Nazanin, 14 pt

Formatted: Font: 14 pt, Font color: Black, Complex Script
Font: B Nazanin, 14 pt

Formatted: Font: 14 pt, Font color: Black, Complex Script
Font: B Nazanin, 14 pt

Formatted: Font: 14 pt, Font color: Black, Complex Script
Font: B Nazanin, 14 pt



تعاریف، قوانین و مقررات مربوط

عوارض محلی

عوارضی است که به استناد تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات برارزش افزوده، با رعایت مقررات مندرج در قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و آیین نامه اجرایی آن توسط شوراهای اسلامی کشوری وضع میگردد.

تولیدکنندگان کالا

اشخاص حقیقی و حقوقی سازنده و مونتاژکننده کالاهای موضوع قانون میباشند.

ارائه دهندگان خدمات

اشخاص حقیقی و حقوقی ارائه دهنده خدمات موضوع قانون میباشند.

بهای خدمات

مبلغی است که شهرداری برابر مجوز قانونی در ازای خدمات ارائه شده به طور مستقیم از متقاضیان دریافت خدمات، وصول مینماید .

مؤدی عوارض یا درآمد شهرداری

شخص (حقیقی یا حقوقی) تأدیه کننده عوارض یا درآمد به شهرداری است که ممکن است منبع عوارض یا درآمد متعلق به ویوسيله وصول و ایصال عوارض و درآمد باشد.

مأمور تشخیص

کسی است که از طرف شهرداری یا سازمانهای تابعه و وابسته به شهرداری با توجه به ماده ۳۱ آیین نامه مالی شهرداری، اختیار تطبیق وضع هر مؤدی یا هر مورد باتعريف عوارض، درآمدها و تشخیص بدهی مؤدی کتباً به عهده او گذاشته میشود .

مأمور وصول

مأمور مخصوصی است که از طرف شهرداری با توجه به ماده ۷۵ قانون شهرداری (به نام مأمور وصول) تعیین میشود

آگهی عمومی

شهرداری در اجرای ماده ۴۷ قانون شهرداری مکلف است، مصوبات شورای اسلامی شهر را که جنبه عمومی دارد (از جمله عوارض) به وسایل ممکنه برای اطلاع عمومی آگهی نماید. برابر ماده ۵۷ قانون شهرداری، مقررات شهرداری که جنبه عمومی دارد و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است

پس از اعلام برای کلیه ساکنین شهر لازم الرعایه است.

Formatted: Font: 36 pt, Bold, Font color: Black, Complex Script Font: B Nazanin, 36 pt, Bold

Formatted: Font: 36 pt, Bold, Font color: Black, Complex Script Font: B Nazanin, 36 pt, Bold

Formatted: Font: 36 pt, Bold, Font color: Black, Complex Script Font: B Nazanin, 36 pt, Bold

Formatted: Font color: Text 1

Formatted: Font color: Text 1

Formatted: Font color: Text 1



عوارض محلی

Formatted: Font color: Black

عوارضی است که به استناد تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات برارزش افزوده با رعایت مقررات مندرج در قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و آیین نامه اجرایی آن توسط شوراهای اسلامی کشوری وضع میگردد.

Formatted: Font color: Black

تولیدکنندگان کالا

اشخاص حقیقی و حقوقی سازنده و مونتاژکننده کالاهای موضوع قانون میباشند.

ارائه دهندگان خدمات

اشخاص حقیقی و حقوقی ارائه دهنده خدمات موضوع قانون میباشند.

بهای خدمات

مبلغی است که شهرداری برابر مجوز قانونی در ازای خدمات ارائه شده به طور مستقیم از متقاضیان دریافت خدمات، وصول مینماید .

مؤدی عوارض یا درآمد شهرداری

شخص (حقیقی یا حقوقی) تأدیه کننده عوارض یا درآمد به شهرداری است که ممکن است منبع عوارض یا درآمد متعلق به وسیله وصول و ایصال عوارض و درآمد باشد.

مأمور تشخیص

کسی است که از طرف شهرداری یا سازمانهای تابعه و وابسته به شهرداری با توجه به ماده ۳۱ آیین نامه مالی شهرداری، اختیار تطبیق وضع هر مؤدی یا هر مورد با تعرفه عوارض، درآمدها و تشخیص بدهی مؤدی کتباً به عهده او گذاشته میشود .

مأمور وصول

مأمور مخصوصی است که از طرف شهرداری با توجه به ماده ۷۵ قانون شهرداری (به نام مأمور وصول) تعیین میشود

آگهی عمومی

شهرداری در اجرای ماده ۴۷ قانون شهرداری مکلف است، مصوبات شورای اسلامی شهر را که جنبه عمومی دارد (از جمله عوارض) به وسایل ممکنه برای اطلاع عمومی آگهی نماید. برابر ماده ۵۷ قانون شهرداری، مقررات شهرداری که جنبه عمومی دارد و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است پس از اعلام برای کلیه ساکنین شهر لازم الرعایه است.



شهر شهرداری شیروان

پیش آگهی

آگهی مختصری می باشد که حاوی مشخصات منبع عوارض و مؤدی یا مؤدیان است، با ذکر مستند قانونی نوع، میزان و مبلغ عوارض و نیز تاریخ مهلت پرداخت عوارض و شماره حساب بانکی شهرداری و نام آدرس بانک که بعداً از سر رسید موعد پرداخت عوارض برای بدهکار عوارض و یا مؤدی عوارض فرستاده میشود.

اخطار به

یاد برگی است که بعد از صدور و ارسال پیش آگهی برای آگاهی و گوشزد به بدهکار عوارض و یا مؤدی عوارض که پرداخت بدهی ناشی از عوارض خود را به تأخیر انداخته است فرستاده میشود.

ابلاغیه

رساندن پیام حکمی است که علیه بدهکار عوارض و یا مؤدی عوارض صادر شده است.

تقسیم عوارض

عبارت است از تقسیم عوارض به منبع عوارض و پرداخت آن توسط مؤدی در زمانهای معین بر اساس مفاد ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری.

منطقه شهرداری

منطقه شهرداری محدوده ای است که رسماً در تبعیت یک شهرداری است و بیش از ۲۵۰۰۰ نفر جمعیت ساکن دارد.

شهرنشین

شهرنشین یا شهروند کسی است که در شهر زندگی میکند و از مزایای آن بهره مند است.

حومه شهر

نواحی ای است که اغلب در شعاع نزدیک شهرها قرار دارند و خدمات مورد نیاز خود را از شهر تأمین میکنند. حومه شهر بیشتر جزئی از خود شهر است که به دلیل گرانی زمین و یا آلودگی هوا در داخل شهر، در حاشیه احداث شده است.

مراکز شهر

منطقه ای است جاذب سفرهای پیرامون که ساختمانهای اداری، تجاری و خدماتی در آن واقع شده اند. مرکز شهر معمولاً در محل تقاطع خیابان های اصلی شهر با یکدیگر شکل میگیرد.

اراضی شهری

به زمین هایی اطلاق میگردد که در محدوده و حریم شهرها و شهرک ها قرار گرفته باشند.

اراضی بایر

منظور زمین هایی است که سابقه عمران و احیا داشته و به تدریج به حالت موأثر برگشته اعم از آنکه صاحب شخصی داشته یا نداشته باشند.

اراضی موات

اراضی موات شهری زمین هایی است که سابقه عمران و احیا نداشته باشد و زمین های موأثریکه علیرغم مقررات قانون لغو مالکیت اراضی موات شهری بدون مجوز قانونی از تاریخ ۱۳۵۸/۴/۵ به بعد احیا شده باشد همچنان در اختیار دولت میباشد.

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black



افراز

افراز در اصطلاح قضایی و ثبتی عبارت است از جدا کردن سهم مشاع شریک یا شرکا و یا به تعبیری دیگر افراز عبارت است از تقسیم مال غیر منقول مشاع بین شرکا به نسبت سهم آنها.

تجمیع

چنانچه بتوان از نظرمقررات شهرسازی و ثبتی دو یا چند قطعه زمین مجاور یکدیگر را تبدیل به یک پلاک ثبتی کرد، این عمل را تجمیع گویند

مشاع

ملکی است که مالکیت آن بین چند نفر مشترک باشد.

ارتفاع بنا

عبارت است از فاصله قائم بالاترین حد یک ساختمان تا کف تعیین شده، بر اساس معیارسنجی مجاور قطعه زمین.

ارتفاع مفید

عبارت است از ساخت و سازهایی که علاوه بر ساختمان اصلی، به منظور بهبود کیفی عملکرد بنا احداث میشوند.

بر زمین

حدی از قطعه زمین است که مشرف به گذر باشد.

براصلاحی

آن حدی از قطعه زمین است که مشرف به گذر، و از قسمت عمق مستلزم عقب نشینی باشد.

پخی

عبارت است از خط موربی که سطح گوش های از قطعه زمین قرار گرفته در جنبش دو معبر را به منظور ایجاد دید مناسب رانندگی حذف میکند و آنرا جزو فضاهای عمومی شهر قرار میدهند.

پروانه ساختمان

مجوز شهرداری است برای احداث بنا، تعمیر و تغییر اساسی در ساختمان.

پایانکار

گواهی شهرداری مبنی بر اتمام ساختمان است، که باید منطبق بر پروانه صادر شده از نظر اصول فنی، بهداشتی، ایمنی و سایر نظامات ضروری در ساختمان باشد.

محدوده شهر

عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور و طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرداری در آن لازم الاجرا می باشد.

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font: Not Bold, Font color: Black, Complex Script Font: Not Bold

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black



حریم شهر

عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوطه تجاوز ننماید.

انواع کاربری زمین

کاربری مسکونی: شامل خانه ها و منازل مسکونی و مجتمع های سکونت گاهی با تراکم کم، متوسط، زیاد و بسیار زیاد.

کاربری آموزشی: شامل مهدکودک، دبستان، دبیرستان، دانشگاه و دیگر مراکز آموزشی.

کاربری اداری: شامل وزارتخانه ها، نهادها و ادارات و سازمان های عمومی.

کاربری تجاری: شامل مغازه ها، سوپرمارکتها، رستورانها، عمده فروشی ها و مجتمع های تجاری و مراکز خرید.

فضای سبز: شامل پارکها و بوستانها، فضای سبز و کمربند سبز اطراف شهر.

کاربری بهداشتی: شامل درمانگاهها، کلینیکها و بیمارستانها.

کاربری حمل و نقل: شامل ایستگاهها و پایانه های اتوبوس های مسافری، مترو، راه آهن و فرودگاه.

کاربری خدمات شهری: شامل آتش نشانی، پست و مخابرات، نواحی شهرداری و حوزه های نیروی انتظامی.

کاربری خدمات عمومی: شامل کشتارگاهها و میدان های میوه و تره بار.

کاربری فرهنگی و مذهبی: شامل سینما، تئاتر، کتابخانه، حسینیه، مسجد و اماکن مذهبی.

کاربری تجهیزات شهری: شامل آب، برق، گاز، تلفن، فاضلاب و سایر تأسیسات

کاربری صنعتی: شامل کارگاه، کارخانه ها، تعمیرگاه ها و کارگاههای تولیدی.

کاربری کشاورزی: شامل اراضی مزروعی و صیفی کاری.

کاربری باغ: شامل باغ های خصوصی برای استفاده پایان هفته.

کاربری انبارداری: شامل انبارها، سردخانه ها و باراندازها.

کاربری پارکینگ: شامل پارکینگهای همکف و طبقاتی

انواع پروانه های ساختمانی

پروانه های مسکونی: به پروانه هایی اطلاق میگردد که صرفاً استفاده مسکونی داشته باشند.

پروانه تجاری: به پروانه هایی اطلاق میگردد که در آن برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت صادر میگردد و تحت پوشش قانون نظام صنفی یا قانون تجارت فعالیت دارد.

پروانه اداری: به پروانه هایی اطلاق میشود که صرفاً وابسته به وزارتخانه ها و سازمانهای دولتی باشد که این امر شامل شرکتها، مخابرات، آب و فاضلاب، برق و گاز نمیشد. ضمناً موسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره میشود و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض پذیره، تجاری محسوب میگردند.

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

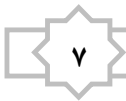
Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black



پروانه صنعتی: به پروانه هایی اطلاق میگردد که به منظور استفاده صنعتی و ایجاد کارگاههای تولیدی اعم از سبک و سنگین صادر میشود و دارای موافقت اصولی از جهاد کشاورزی، صنایع سبک و سنگین و معادن و فلزات میباشد.

پروانه خدماتی: به پروانه هایی اطلاق میگردد که فعالیت آنها پیرامون ارائه خدمات آموزشی و پزشکی میشود. توضیح اینکه قسمتهای اداری آن شامل این بند نمی شود.

مواردی از قانون شهرداریها

بند ۲۴ ماده ۵۵

صدور پروانه در کلیه ساختمان هایی که در شهر احداث میشود.

تبصره

شهرداری در شهرهایی که نقشه جامع شهر تهیه شده مکلف است طبق ضوابط نقشه مذکور در پروانه های ساختمانی نوع استفاده از ساختمان را قید کند. در صورتیکه برخلاف مندرجات پروانه ساختمانی در منطقه غیر تجاری محل کسب یا پیشه و یا تجارت دائر شود شهرداری مورد راد رکمیسیون مقرر در تبصره یک ماده ۱۰۰ این قانون مطرح مینماید.

و کمیسیون در صورت احراز تخلف مالک یا مستاجر باتعیین مهلت مناسب که نباید از دوماه تجاوز نماید در مورد تعطیل محل کسب یا پیشه و تجارت ظرف مدت یکماه اتخاذ تصمیم میکند . این تصمیم به وسیله مامورین شهرداری اجرا میشود و کسیکه عالمأ از محل مزبور پس از تعطیل برای کسب و پیشه و یا تجارت استفاده کند به حبس جنجهای از شش ماه تا دو سال و جزای نقدی از پنج هزار و یک ریال تا ده هزار ریال محکوم خواهد شد و محل کسب نیز مجدداً تعطیل میشود. دائر کردن دفتر و کالت و مطب و دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و دفتر روزنامه و مجله و دفتر مهندسی و وسیله مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمیشود.

بند ۲۶ ماده ۵۵

پیشنهاد برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض اعم از کالاهای وارداتی و صادراتی و محصولات داخلی و غیره و ارسال یک نسخه از تصویب نامه برای اطلاع وزارت کشور.

ماده ۷۵: عوارض و درآمد شهرداری به وسیله مامورین مخصوصی که از طرف شهرداری به نام مأمور وصول تعیین میشوند دریافت خواهد شد و مامورین وصول باید طبق مقررات به امور مالی تضمین کافی بسپارند .

ماده ۷۷: رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و شورای شهر و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است . بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا به وسیله اداره ثبت قابل وصول میباشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید، در نقاطی که سازمان قضایی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین مینماید و در غیاب شورای شهر انتخاب نماینده شورا از طرف شهرستان به عمل خواهد آمد .

ماده ۷۸: عوارضیکه توام با مالیات های دولت یا اخذ میشود به وسیله دارایی وصول و همچنین عوارض کالاهایی که باید شرکتها و موسسات بپردازند به ترتیبی که شهرداری مقرر می دارد به وسیله همان موسسات دریافت میگردد و کلیه وجوهی که جمع آوری میشود باید در صورت وجود بانک در بانک متمرکز و در صورت نبودن بانک در شهر یا در محل نزدیک به آن شهرداری با نظارت انجمن در شهرداری متمرکز شود .

تبصره ۲ بند ۲ ماده ۹۹ عوارضی که از عقد قراردادها عاید میگردد بایستی تماماً به شهرداریهای محل اجرای قرارداد پرداخت گردد.

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font: Bold, Font color: Black, Complex Script
Font: Bold



تعرفه بهای خدمات شهرداری شیروان سال ۱۴۰۰



شماره: ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

ماده ۱۰۰: مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهری یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی با تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند. شهرداری میتواند از عملیات ساختمانی ساختمان های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان د زمین محصور یا غیر محصور واقع باشد جلوگیری نماید .

تبصره ۱: در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی، قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری، ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هایی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن مطرح میشود . کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام مینماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد، پس از انقضای مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رای برای ادای توضیح شرکت میکند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ نماید. در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری میکند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید در غیر اینصورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد. در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد، مهلت مناسبی که نباید از دوماه تجاوز کند تعیین مینماید . شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند . هرگاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رسماً اقدام کرده و هزینه آنرا طبق مقررات آیین نامه اجرایی وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود .

تبصره ۲: در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیر بنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی، کمیسیون میتواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (دربرخیابان اصلی یا خیابان های فرعی و یا کوچه بن بست یا باز) رای به اخذ جریمه ایکه متناسب بانوع استفاده از فضای ایجاد شده ونوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین وشهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید . (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتیکه ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده

را به همان کمیسیون ارجاع وتقاضای صدور رای تخریب را بنماید . کمیسیون در اینمورد نسبت به صدور رای تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۳: در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجاری وصنعتی واداری کمیسیون میتواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا باتوجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (دربرخیابانهای اصلی یاخیابانهای فرعیوی اکوچه بن بازی بن بست) رای به اخذ جریمه ایکه متناسب بانوع استفاده از فضای ایجاد شده ونوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشدتعیین وشهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید جریمه نباید از حداقل ۲ برابر کمتر و از ۴ برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتیکه ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع وتقاضای صدور رای تخریب را بنماید . کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رای تخریب اقدام خواهد نمود .

تبصره ۴: در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتیکه اصول فنی وبهداشتی وشهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون میتواند با صدور رای برآخذ جریمه به ازاء هر متر مربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتیکه ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید . اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز براساس مفاد تبصره های ۲ و ۳ عمل خواهد شد .

تبصره ۵: در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیر قابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون میتواند با توجه به موقعیت محلی ونوع استفاده از فضای پارکینگ رای به اخذ جریمه ایکه حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد ، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع میباشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان میباشد .

تبصره ۶: در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی براساس پروانه ساختمان وطرحهای مصوب رعایت برهای اصلاحی را بنمایند . در صورتی که برخلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font: Bold, Font color: Black, Complex Script
Font: Bold

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font: Bold, Font color: Black, Complex Script
Font: Bold

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font: Bold, Font color: Black, Complex Script
Font: Bold

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font: Bold, Font color: Black, Complex Script
Font: Bold

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

نماینده وزارت کشور

علی ذوالفقاری

رئیس شورای شهر شیروان

نجفعلی روشن

شهرداری شیروان

شاهرخ شاهرخی



به کمیسیون ارسال نماید . در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیونهای ماده صد است .

تبصره ۷ مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث میگردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند . هرگاه مهندس ناظر برخلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رای بر جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مراتب را به نظام معماری و ساختمانی منعکس نماید . شورای انتظامی نظام مذکور موظف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر بر این قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتیکه مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رای تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند . مراتب محکومیت از طرف شورا ی انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام میگردد . شهرداری مکلف است تا صدور رای محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده به کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید . ماموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمانها نظارت نمایند و هرگاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان یا پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی میشود و در صورتیکه عمل ارتكابی مهندسان ناظر و ماموران شهرداری واجد جنبه جزاییه باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود . در مواردیکه شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود میتواند با استفاده از ماموران اجرائیات خود و در صورت لزوم ماموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید . در مورد ساختمان هاییکه قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده باشد در صورتیکه اضافه بنا جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد بایست و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع میباشد .

تبصره ۹ ساختمان هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف میباشد .

تبصره ۱۰ در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هرگاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رای ظرف مدت ده روز نسبت به آن رای اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رای قبلی شرکت داشته اند . رای این کمیسیون قطعی است.

تبصره ۱۱ این نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجرا ست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود .

ماده ۱۰۱ (اصلاحی)

اداره ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین عمل تفکیک یا افراز را بر اساس نقشه ای انجام دهند که قبلاً به تایید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید تسلیم شهرداری مینماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تایید و کتباً به مالک ابلاغ شود. بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک میتواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصابهای مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه های عمومی با اخذ نظر کمیسیون ماده ۵ به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم مینماید. کمیسیون ماده ۵ حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات به موضوع رسیدگی و رای مقتضی صادر می نماید.

تبصره ۳: در اراضی با مساحت بیشتر از ۵۰۰ مترمربع که دارای سند ۶ دانگ میباشد شهرداری برای تامین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف ۲۵ درصد (۲۵٪) و برای تامین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهردار اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با

Formatted: Font: Bold, Font color: Black, Complex Script
Font: Bold

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font: Bold, Font color: Black, Complex Script
Font: Bold

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font: Bold, Font color: Black, Complex Script
Font: Bold

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font: Bold, Font color: Black, Complex Script
Font: Bold

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font: Bold, Font color: Black, Complex Script
Font: Bold

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black



سازمان انرژی و منابع آب

توجه به ارزش افزوده ایجادشده ازعمل تفکیک برای مالک تا ۲۵٪ از باقیمانده اراضی رادریافت مینماید . شهرداری مجازاست با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظرکارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

مواردی ازآیین نامه مالی شهرداریها

ماده ۳۰: هرشهرداری دارای تعرفه ای خواهد بودکه درآن کلیه انواع عوارض وبهاءخدمات وسایردرآمدهایی که بهوسیله شهرداری یا موسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل میشود درجوهرنوع عوارض یا بهاء خدمات جدیدی که وضع وتصویب میگردد یاہرتغییری که درنوع ومیزان نرخ آنها صورت میگیرد درتعرفه مذکور منعکس میشود .

ماده ۳۱: تطبیق وضع هرمودی یا هر مورد باتعرفه عوارض درآمدها وتعیین و تشخیص بدهی مودی به عهده مامورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمان تابعه و وابسته اختیار تشخیص به آنها داده شده است . مامورین مذکورمکلفندکمال دقت بینظری را درتشخیص های خود بهکار برند ودرصورت تخلف به وضع آنها دردادگاه اداری شهرداری رسیدگی وتنبیہات مقرر درباره آنها اتخاذ وبه موقع اجراءگذارد خواهد شد

مواردی ازقانون مالیات برارزش افزوده

تبصره ۱ ماده ۵۰: شورا های اسلامی شهروبخش جهت وضع هریک ازعوارض محلی جدید،که تکلیف آنها دراین قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد راحداکثرتا پانزدهم بهمن ماه هرسال برای اجراء درسال بعد تصویب و اعلام عمومی نمایند.

تبصره ۳ ماده ۵۰: قوانین ومقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها ودھیاریها ملئی میگردد.

توضیحات

۱. **سال احداث:** سال احداث برمبنای دلایل مثبتة ازقبیل تاریخ نصب کنتور برق وهمچنین ارائه پروانه کسب،عکس هوایی وعنداللزوم نظرکارشناس رسمی دادگستری مشخص میگردد.

۲. **سال تبدیل:** تاریخ قطعی شدن را ی کمیسیون ماده صد ویಾಗواهی اداره دارایی ویاپروانه کسب ویاتاریخ نصب کنتوربرق ویاقبوض برق مصرفی که تعیین کننده سال تبدیل ونوع استفاده ازشاختمان باشد ملاک سال تبدیل خواهد بود .

۳. **تبصره:** درصورتیکه ارائه گواهی اداره مالیاتی ویاپروانه کسب ویاتاریخ نصب کنتور برق به تنهایی نتواند سال تبدیل را به اثبات برساند نظریه کارشناس رسمی دادگستری ملاک عمل قرارخواهدگرفت .

۴. **سال بهره برداری:** تاریخی قطعی شده رای کمیسیون ماده صد ویಾಗواهی اداره دارایی ویاپروانه کسب ویاقبوض برق که تعیین کننده سال بهره برداری باشد ملاک سال بهره برداری خواهد بود .

۵. **زمان محاسبه وتعلق عوارض صدور پروانه:** عوارض صدور پروانه ساختمانی اعم ازتجاری،اداری،صنعتی وغیره، پس ازطی مراحل قانونی وارائه مدرک لازم وتکمیل پیش نویس شناسنامه ساختمان وبراساس اطلاعات مندرج درآن،محاسبه وآخذ میشود .

۶- **تبصره:** درصورتیکه ارائه مدارک فوق به تنهایی نتواند سال بهره برداری را به اثبات برساند نظریه کارشناس رسمی دادگستری ملاک عمل قرارخواهدگرفت .

۶. منظورازقیمت کارشناسی روززمین، نظریه کارشناس رسمی دادگستری میباشد .

قانون تشکیلات،وظایف وانتخابات شوراهای اسلامی کشورو انتخاب شهرداران با اصلاحیه بعدی مصوب ۱۳۷۵/۳/۱

ماده ۷۱ – دروظایف شورای اسلامی شهر :

بند ۱۶ – تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهرو همچنین تغییر نوع و میزان آن با درنظرگرفتن سیاست عمومی دولت که ازسوی وزارت کشوراعلام میشود.

ماده ۷۷ – (۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهرمیتواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات ودرآمدهای اهالی به منظورتامین بخشی ازهزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیازشهرطبق آیین نامه مصوب هیات وزیران اقدام نماید

Formatted: Font: Bold, Font color: Black, Complex Script Font: Bold

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font: 12 pt, Bold, Font color: Black, Complex Script Font: 12 pt, Bold

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font: 12 pt, Not Bold, Font color: Black, Complex Script Font: 12 pt, Not Bold

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black



جمهوری اسلامی ایران - وزارت شهرسازی و معماری

تبصره-عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه به وزارت کشور قابل وصول است . وزیر کشور میتواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون برنامه پنجم توسعه کشور:

ماده ۱۸۱- به منظور ارتقاء نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن اصل آمایش سر زمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیتهای توسعه ای و سرمایه گذاری ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی، منطقه ای و بخشی - منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصتها، توسعه متوازن مناطق، ارتقاء توانمندیهای مدیریتی استانها و انتقال اختیارات اجرایی به استانها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، سازوکارها و شاخصه ای لازم به تصویب هیات وزیران میرسد.

تبصره- هرگونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداریها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است .

سایر مستندات قانونی

- قانون تشکیلات، وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱
- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن و آیین نامه اجرایی مصوب ۱۳۸۳/۳/۱۰
- قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب سال ۱۳۸۴
- قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداریها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸
- قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹
- قانون جدید نظام صنفی کشور و آیین نامه اجرایی مربوطه
- قانون شوراهای آموزش و پرورش
- قانون زمین شهری
- قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن.
- قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی - اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن
- قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب سال ۱۳۹۵

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

۱- نام بهای خدمات: کشتارگاه			
طریق محاسبه بهای خدمات:			
ردیف	شرح	مصوب شورا در سال ۹۹	پیشنهادی سال ۱۴۰۰
۱	دستمزد سلاخی بابت هر راس دام سبک (بز و گوسفند)	۶۰.۸۴۰	۸۰.۰۰۰
۲	پیش سرد و نگهداری و حمل گوشت تا درب مغازه دام سبک	۱۳۶/۰۰۰	۱۷۶.۰۰۰
۳	دستمزد سلاخی هر راس دام سنگین (گاو، شتر، گوساله)	۳۱۲.۰۰۰	۴۱۰.۰۰۰
۴	پیش سرد و نگهداری و حمل گوشت تا درب مغازه دام سنگین	۶۰۹/۴۴۰	۸۰۰.۰۰۰
۵	دستمزد پاک کردن هر کله پاچه دام سبک	۶۰/۰۰۰	۷۸.۰۰۰
۶	دستمزد پاک کردن هر کله پاچه دام سنگین	۱۳۶۸۹۰	۱۸۰.۰۰۰
۷	پلاک و لیبل شناسایی دام ذبح شده	۱۱.۰۰۰	۱۴.۵۰۰
۸	هزینه نگهداری دامهای انگلی در سردخانه مازاد ۲۴ ساعت اولیه روزانه (دام سبک)	۳۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۹	هزینه نگهداری دامهای انگلی در سردخانه مازاد ۲۴ ساعت اولیه روزانه (دام سنگین)	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰
۱۰	ورود خودروهای سبک حامل دام تا ۳ تن	۳۰.۵۰۰	۴۰.۰۰۰
۱۱	ورود خودروهای سنگین حامل دام بالای ۳ تن	۸۰/۰۰۰	۱۰۴/۰۰۰
۱۲	هزینه دامپزشکی هر راس دام سبک (بز و گوسفند)	برابر تعرفه دامپزشکی	برابر تعرفه دامپزشکی
۱۳	هزینه دامپزشکی هر راس دام سنگین (گاو و شتر)	برابر تعرفه دامپزشکی	برابر تعرفه دامپزشکی
۱۴	هزینه پوست و پاک کردن روده گوسفند	۸.۰۰۰	۱۰.۵۰۰
۱۵	هزینه پوست گاو	۱۸.۰۰۰	۲۳.۵۰۰
۱۶	هزینه نگهداری پوست گوسفند و گاو	۲۰/۰۰۰	۲۶/۰۰۰
تبصره: به منظور جلوگیری از کشتار دام در منازل کلیه هزینه های مربوط به کشتارگاه شهرداری (بجز سلاخی و کله پاک کنی) برای شهروندان محترم رایگان می باشد			
پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان		شماره و تاریخ:	
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان		شماره و تاریخ مصوبه:	
مرجع تایید کننده: فرمانداری		ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷	

۱- نام بهای خدمات: کشتارگاه(ادامه)

طریق محاسبه بهای خدمات:

ردیف	شرح	مصوب شورا در سال ۹۹	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰
۱	بابت ذبح هر رأس دام سبک (بز و گوسفند)	۲۳/۴۰۰	۳۰.۵۰۰	۳۰.۵۰۰
۲	بابت ذبح هر رأس دام سنگین (گاو ، شتر و گوساله)	۷۸/۰۰۰	۱۰۱/۵۰۰	۱۰۱/۵۰۰
۳	بابت ذبح هر قطعه طیور	۸۵/۸۰۰	۱۱۲.۰۰۰	۱۱۲.۰۰۰
۴	بابت پاک کردن کله و پاچه دام سبک	۹.۰۰۰	۱۲.۰۰۰	۱۲.۰۰۰
۵	بابت پاک کردن کله و پاچه دام سنگین	۳۱/۲۰۰	۴۱.۰۰۰	۴۱.۰۰۰
۶	به ازای هر واحد شمارش جگر گوسفند (حمل به شهر)	۱۰/۴۰۰	۱۳.۰۰۰	۱۳.۰۰۰
۷	به ازای هر واحد شمارش کله و پاچه گوسفند (حمل به شهر)	۲۶/۰۰۰	۳۴.۰۰۰	۳۴.۰۰۰
۸	به ازای هر واحد شمارش پوست گوسفند	۶/۰۰۰	۷.۸۰۰	۷.۸۰۰
۹	به ازای هر واحد شمارش پوست گاو و گوساله	۲۷/۰۰۰	۳۵.۰۰۰	۳۵.۰۰۰
۱۰	هزینه پاک کردن شکمبه گاوی	۴۰/۰۰۰	۵۲.۰۰۰	۵۲.۰۰۰
۱۱	هزینه پاک کردن شکمبه گوسفندی	۱۰/۴۰۰	۱۳.۰۰۰	۱۳.۰۰۰
۱۲	هزینه ذبح هر شتر مرغ	۲۶/۰۰۰	۳۴.۰۰۰	۳۴.۰۰۰
۱۳	پیش سرد و نگهداری هر شتر مرغ	۳۲۰/۰۰۰	۴۱۶/۰۰۰	۴۱۶/۰۰۰
۱۴	هزینه پلاک هر شتر مرغ	۱۹/۵۰۰	۲۵.۰۰۰	۲۵.۰۰۰
۱۵	پوست و پاک کردن روده هر شتر مرغ	۱۹/۵۰۰	۲۵.۰۰۰	۲۵.۰۰۰
۱۶	دامپزشکی هر شتر مرغ	۱۹/۵۰۰	۲۵.۰۰۰	۲۵.۰۰۰

تبصره ۱: به منظور جلوگیری از کشتار دام در منازل کلیه هزینه های کشتارگاه (بجز سلاخی و کله پاک کنی) برای شهروندان محترم رایگان می باشد
تبصره ۲: با توجه به اینکه در آمد حاصل از خدمات کشتارگاهی مشمول مالیات بر ارزش افزوده می باشد . مبلغ مالیات بر ارزش افزوده به میزان عوارض فوق اضافه می گردد و توسط مسئول کشتارگاه شهرداری از قصابان محترم لحاظ گردیده است
تبصره ۳: شهرداری یا پیمانکار موظف ی باشد که هزینه دامپزشکی را برابر اعلام سازمان دامپزشکی اخذ و به صورت روزانه به حساب اعلامی شبکه دامپزشکی واریز نماید
تبصره ۴: کشتار دام سبک و سنگین که خارج از وقت کشتار روزانه و بر حسب ضرورت با مجوز دامپزشکی بایستی انجام شود مبلغ وصولی دو برابر بهای خدمات تصویبی وصول می گردد.

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	شماره و تاریخ:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

ردیف	شرح	مصوب شورا در سال ۹۹	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰
۱	اجاره آمبولانس تا زیارت یک سرویس	۵۰۰.۰۰۰	۶۵۰.۰۰۰	۶۵۰.۰۰۰
۲	دو سرویس آمبولانس درب منزل تشییع	۸۵۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰
۳	ورودی آمبولانس جهت مسیرهای خارج از شهر	۶۸۵.۰۰۰	۹۰۰.۰۰۰	۹۰۰.۰۰۰
۴	مسیر خارج از شهر هر کیلومتر آسفالت (رفت و برگشت)	۲۷.۰۰۰	۳۵.۰۰۰	۳۵.۰۰۰
۵	مسیر خارج از شهر کیلومتر حاکی (رفت و برگشت)	۳۰.۰۰۰	۴۰.۰۰۰	۴۰.۰۰۰
۶	هزینه قبر آماده همراه با ساخت (یک طبقه به بالا) نرخ هر طبقه	۶.۵۰۰.۰۰۰	۸.۴۵۰.۰۰۰	۸.۴۵۰.۰۰۰
۷	هزینه قبر آماده همراه با ساخت(فقط صرفاً ساخت یک طبقه)	۱۳.۰۰۰.۰۰۰	۱۷.۰۰۰.۰۰۰	۱۷.۰۰۰.۰۰۰
۸	هزینه هر شب سردخانه	۲۳۰.۰۰۰	۳۰۰.۰۰۰	۳۰۰.۰۰۰
۹	پیش فروش قبر یک طبقه با تحویل رسید(صرفاً ساخت یک طبقه)	۱۸/۵۰۰/۰۰۰	۲۴/۰۰۰/۰۰۰	۲۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	پیش فروش قبر دو طبقه و بالاتر با تحویل رسید(نرخ هر طبقه)	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۷/۰۰۰/۰۰۰	۱۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	هزینه تغسیل و تکفین (عادی)	۷۶۰.۰۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰
۱۲	هزینه کندن قبر یک طبقه با اجرت آجر چینی	۳.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰
۱۳	هزینه کفن و غیره	۱.۰۰۰.۰۰۰	۱.۳۰۰.۰۰۰	۱.۳۰۰.۰۰۰
۱۴	هزینه نصب سنگ مزار	۱.۰۰۰.۰۰۰	۱.۳۰۰.۰۰۰	۱.۳۰۰.۰۰۰
۱۵	هزینه دفن کفن تا سن پنج سال ۵۰٪ هزینه وصول گردد	۶۵۰.۰۰۰	۸۵۰.۰۰۰	۸۵۰.۰۰۰
۱۶	خدمات اداری و تشکیل پرونده	۴۵۰.۰۰۰	۵۹۰.۰۰۰	۵۹۰.۰۰۰
۱۷	خدمات ویژه برای ایثارگران رزمندگان و خانواده شهدا و ایثارگران و رزمندگان	برابر ردیف ۴ بند ۸۸ ماده ۸۸ قانون پنج ساله ششم توسعه برابر ردیف ۴ بند ۸۸ ماده ۸۸ قانون پنج ساله ششم توسعه		

نیمه ۱- در صورتی که متوفی از بیمارستان مستقیم مسیر خارج از شهر انتقال پیدا کند هزینه آبولانس مبلغ ۸۷۵.۰۰۰ ریال دریافت گردد

نیم‌بصره-۲ در صورت کندن توسط متقاضی هزینه بند ۱۲ اخذ نگردد

هزینه غسل و کفن کودک تا پنج سال سن ۵۰٪ مبلغ ردیف ۱۳ جدول فوق محاسبه گردد.

نیمبره ۳: ردیف ۱۷ در صورتی خدمات ارائه می گردد که اداره متولی با شهرداری تفاهم نامه منعقد نموده باشد.

پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ:
مرجع تصویب کننده: شهرداری محترم اسلامی شهر شیروان	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	ضمانت اجرای وصول : کمیسیون ماده ۷۷

نماینده وزارت کشور

رئیس، شورای شهر شیراز،

عليه ذوالفقار،

نحفعه ، وش :

شهر داری شیروان

شاه رخ شاه رخ

Formatted: Font: 12 pt, Font color: Black, Complex Script
Font: B Nazanin, 12 pt

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font: 11 pt, Not Bold, Font color: Black,
Complex Script Font: 11 pt, Not Bold

نام بهای خدمات: آرامستان

طریق محاسبه بهای خدمات:

Formatted: Font color: Black

ردیف	شرح	مصوب شورا در سال ۹۹	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰
۱۸	نماز میت	۱۶۰.۰۰۰	۲۱۰.۰۰۰	۲۱۰.۰۰۰
۱۹	نایلون پلاستیکی جهت بسته بندی	۱۷۰.۰۰۰	۲۲۰.۰۰۰	۲۲۰.۰۰۰
۲۰	کاور	۳۴۰.۰۰۰	۴۴۰.۰۰۰	۴۴۰.۰۰۰
۲۱	هزینه غسل و کفن، جنین	رایگان	رایگان	رایگان
۲۲	هزینه غسل و کفن نوزاد تا یکسال	رایگان	رایگان	رایگان
۲۳	هزینه غسل و کفن از یک سال تا پنج سال	۵۰/هزینه وصول گردد	۵۰/هزینه وصول گردد	۵۰/هزینه وصول گردد
۲۴	هزینه تدفین جنین	رایگان	رایگان	رایگان
۲۵	هزینه تدفین نوزاد تا یکسال	رایگان	رایگان	رایگان
۲۶	هزینه تدفین یک سال تا پنج سال	۲۳۰.۰۰۰	۳۰۰.۰۰۰	۳۰۰.۰۰۰
۲۷	هزینه قبر نوزاد تا یکسال	۷۰۰.۰۰۰	۹۰۰.۰۰۰	۹۰۰.۰۰۰
۲۸	هزینه قبور یکسال تا پنج سال	۱.۵۲۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰
۲۹	تابوت چوبی	۰۰	۳۶۰.۰۰۰	۳۶۰.۰۰۰
۳۰	لباس و تجهیزات محافظت فردی (لباس، دستکش، ماسک)	۰۰	۹۰۰.۰۰۰	۹۰۰.۰۰۰

تبصره: ۱- هزینه خدمات اداری و تشکیل پرونده مربوط به بند ۱۶ تا یک سال مبلغ ۳۰۰.۰۰۰ ریال یک سال تا پنج سال ۴۰۰.۰۰۰ ریال می باشد
تبصره ۲- دریافت ردیفهای ۲۹ و ۳۰ در خصوص متوفیان ناشی از کوید ۱۹ می باشد
تبصره ۳- در صورت استفاده تابوت چوبی برای کودکان ۵۰ درصد ۲۹ اخذ گردد.

پیشنهاد دهنده: شهرداری	شماره و تاریخ:
مرجع تصویب کننده: شهرداری محترم اسلامی شهر شیروان	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه بهای خدمات:

Formatted: Font color: Black

ردیف	شرح	مصوب شورا در سال ۹۹	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰
۳۱	خدمات ویژه خانواده معظم شهدا و جانبازان بالای ۷۰ درصد (شامل پدر، مادر، فرزند، همسر)	۵۰ درصد کل مبلغ اخذ گردد	۵۰ درصد کل مبلغ اخذ گردد	۵۰ درصد کل مبلغ اخذ گردد
۳۲	خدمات ویژه جهت خانواده جانبازان ۲۵ تا ۷۰ درصد (شامل پدر، مادر، همسر و فرزند)	۸۰ درصد کل مبلغ اخذ گردد	۸۰ درصد کل مبلغ اخذ گردد	۸۰ درصد کل مبلغ اخذ گردد
۳۳	خدمات ویژه جهت آزادگان، ایثارگران و جانبازان زیر ۲۵ درصد	۸۰ درصد کل مبلغ اخذ گردد	۸۰ درصد کل مبلغ اخذ گردد	۸۰ درصد کل مبلغ اخذ گردد
۳۴	خدمات ویژه برای پرسنل شاغل و بازنشسته شهرداری و سازمانهای تابعه (طبق حکم کارگزینی) بجز پیش فروش قبر	رایگان	رایگان	رایگان
۳۵	خدمات ویژه برای پرسنل شاغل و بازنشسته شهرداری و سازمانهای تابعه (شامل پدر، مادر، همسر و فرزند)	۵۰ درصد کل مبلغ اخذ گردد	۵۰ درصد کل مبلغ اخذ گردد	۵۰ درصد کل مبلغ اخذ گردد
۳۶	خدمات ویژه برای اهداکنندگان اعضا بدن	رایگان	رایگان	رایگان
۳۷	خدمات ویژه افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی	۸۰ درصد کل مبلغ اخذ گردد	۸۰ درصد کل مبلغ اخذ گردد	۸۰ درصد کل مبلغ اخذ گردد

تبصره ۱- ردیف های ۱۰۹ و ۱۱۰ تعرفه فوق (پیش فروش قبر) مشمول تخفیف یا رایگان کامل نمی گردد

تبره ۲: مبلغ پیش فروش قبر (حداکثر یک قبر) برای پرسنل شهرداری (بازنشسته و یا شاغل در شهرداری یا سازمانهای وابسته) به میزان ۵۰ درصد مبلغ تعیین شده در ردیف های ۹ و ۱۰ جداول فوق خواهد بود.

تبصره ۳: ضمانتنامه تفاوت پیش فروش قبر در ردیفهای ۹ و ۱۰ تعرفه فوق زمان تحویل به قیمت روز محاسبه و دریافت میگردد.

تبصره ۴- ردیفهای ۳۱-۳۲-۳۳-۳۵-۳۷ تعرفه مربوط جهت اعمال تخفیفات با دستور شهردار و معاونین وقت و مسئول خدمات شهری بلا مانع می باشد

Formatted: Font: 10 pt, Font color: Black, Complex Script
Font: 10 pt

پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ:
مرجع تصویب کننده: شهرداری محترم اسلامی شهر شیروان	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	ضمانت اجرای وصول : کمیسیون ماده ۷۷

نماینده وزارت کشور

رئیس، شورای شهر شیراز،

شهر داری، شهر واران

علي، ذو الفقار،

نَجَفَعْلِي، رُوشَن

شاه رخ شاہ رخ

۱- نام بهای خدمات: تنظیف و پسماند شهری(سالانه)				
طریق محاسبه بهای خدمات:				
ردیف	شرح منابع درآمدی	مصوب شورا در سال ۹۹	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰
۱	واحد مسکونی	۸۵۰.۰۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰
تبصره ۱: به استناد ماده ۱۷۴ (بند ب) قانون برنامه پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران تعیین سهم شهروندان در تامین هزینه های خدمات عمومی و شهری ، نگهداری ، نوسازی و عمران شهری				
تبصره ۲: بهای خدمات جمع آوری پسماند زمین های بایر و سایر کاربری ها برابر جدول فوق وصول میگردد.				
تبصره ۳: بهای خدمات تنظیف شهری برای هر واحد مسکونی و تجاری برابر ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال میباشد				
تبصره ۴: ساختمان هایی که در طرح ورودی شهر میباشد و شهرداری خدمات میدهد به استناد تبصره ۳ مبالغ وصول میگردد				
تبصره ۵: بهای خدمات پسماند برای کارکنان شهرداری اعم از رسمی ، پیمانی، قراردادی، رایگان می باشد.				
تبصره ۶: بهای خدمات تنظیف شهری برای هر واحد اداری: تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع برابر بهای خدمات تنظیف شهری واحدهای مسکونی و از ۱۰۰ مترمربع بیشتر ، به ازای هر مترمربع مبلغ ۲۰,۰۰۰ ریال میباشد.				
پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان		شماره و تاریخ:		
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان		شماره و تاریخ مصوبه:		
مرجع تایید کننده: فرمانداری		ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷		

۱- نام بهای خدمات:
بهای خدمات جمع آوری و دفن پسماندهای بی خطر سازی شده بیمارستانها

نماینده وزارت کشور
علی ذوالفقاری

رئیس شورای شهر شیروان
نجفعلی روشن

شهرداری شیروان
شاهرخ شاهرخی

طریق محاسبه بهای خدمات:

تبصره ۱: تعرفه فوق برای پسماندهای پزشکی بی خطر سازی شده وضع شده است.

تبصره ۳: شهرداری موظف است نسبت به دفن مجرای زباله های بیمارستانی در محل جداگانه تمهیدات لازم را اتخاذ نماید.

تبصره ۴: در صورت تاخیر در پرداخت بهای خدمات، به ازای هر ماه تاخیر، به میزان ۲.۵ درصد بر مبلغ افزوده می‌گردد.

تبصره ۵: تا زمان راه اندازی سازمان پسماند شهرداری شیروان، مبالغ فوق از طریق شهرداری وصول می گردد.

پیشنهادهای دهنده: شهرداری شیروان

شماره و تاریخ:

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تایید کننده: فرمانداری

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه بهای خدمات:

به استناد ماده ۵ (بند ۱-ب) دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند های عادی شهری (موضوع نامه شماره ۹۵۲۵۸/س-۸۵/۷/۱۷ وزیر محترم کشور) بهای خدمات مدیریت پسماند، صنوف ۵۰ درصد عوارض کسب با توجه به نوع کسب تعیین میگردد.
تبصره ۱ بند ۲: در مورد مشاغل پربازده علاوه بر بهای خدمات بند ۱ مدیریت اجرایی میتواند بر اساس تعرفه و روش اجرایی متناسب با نوع پسماند (خشک-تر و حجم یا وزن) هزینه های مربوطه را دریافت نماید(ضریب ۱ تا ۱۰ درصد ۵۰% عوارض کسب)

ردیف	مشاغل پربازده	مصوب سال ۹۹		مصوب سال ۱۴۰۰	
		بهای خدمات	ضریب ۱ تا ۱۰ برابر (۵۰% عوارض کسب)	بهای خدمات	ضریب ۱ تا ۱۰ برابر (۵۰% عوارض کسب)
۱	بیمارستان ها ، مطب ها و کلینیک های پزشکی، داروخانه ، درمانگاهها، دندانپزشکی	۵۰% عوارض کسب	۱۰	۵۰% عوارض کسب	۱۰
۲	گل فروشی	۵۰% عوارض کسب	۷	۵۰% عوارض کسب	۷
۳	میدان بار(هر غرفه) ، میوه و سبزی فروشی	۵۰% عوارض کسب	۱۰	۵۰% عوارض کسب	۱۰
۴	ساندویچی، کله پزی و سیرابی فروشی ها	۵۰% عوارض کسب	۷	۵۰% عوارض کسب	۷
۵	مغازه هایپخش مواد غذایی -سوپر مارکتهای بزرگ -خشکیار فروشی	۵۰% عوارض کسب	۵	۵۰% عوارض کسب	۵
۶	رستورانها و آشپزخانه ها	۵۰% عوارض کسب	۱۰	۵۰% عوارض کسب	۱۰
۷	هتلها و مهمان سراها	۵۰% عوارض کسب	۱۰	۵۰% عوارض کسب	۱۰
۸	آرایشگاهها	۵۰% عوارض کسب	۷	۵۰% عوارض کسب	۷
۹	کافه تریا، کافی شاپ، بستنی و آب میوه فروشی	۵۰% عوارض کسب	۷	۵۰% عوارض کسب	۷
۱۰	مرغ و ماهی فروشی	۵۰% عوارض کسب	۵	۵۰% عوارض کسب	۵
۱۱	تالارها	۵۰% عوارض کسب	۱۰	۵۰% عوارض کسب	۱۰
۱۲	شغل های دارای آلاینده های محیطی و صوتی (صاف کاری - نقاشی-تعویض روغنی -جوشکاری -نجاری -تاتکریزازی ، کارواش و غیره)	۵۰% عوارض کسب	۷	۵۰% عوارض کسب	۷
	مراکز تجاری و پاساژها	۵۰% عوارض کسب	۵	۵۰% عوارض کسب	۵
۱۳	سایر کسبه ها	۵۰% عوارض کسب	-----	۵۰% عوارض کسب	-----
پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان		شماره و تاریخ:			
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان		شماره و تاریخ مصوبه:			
مرجع تایید کننده: فرمانداری		ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷			

۱- نام بهای خدمات: عامل بازدارنده از رهاسازی آبریز منازل و مغازه ها ریختن زباله، مواد نفتی، و در معابر و جویها

طریق محاسبه بهای خدمات:

ردیف	شرح منابع درآمدی	مصوب شورای در سال ۹۹	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	مصوب شورای در سال ۱۴۰۰
۱	رهاسازی فاضلاب واحد های تجاری و مسکونی در سطح معابر	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰
۲	ریختن زباله در سطح معابر و جوی ها	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰
۳	ریختن مواد نفتی و گازوئیل، بنزین و... در معابر	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۴	حمل میلگرد و آهن آلات توسط وسایط نقلیه ای که در سطح آسفالت کشیده شود	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰

توضیح: در صورت تخریب آسفالت یا غیره بر اساس نظر کارشناسی برای بار اول طبق جدول فوق و در صورت تکرار جریمه دوبرابر می باشد.

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	شماره و تاریخ:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه بهای خدمات

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

- Formatted:** Font color: Black
- Formatted:** Font color: Black
- Formatted:** Font color: Black

تبصره ۲: سطح اشغال مصالح ساختمانی برابر موارد مندرج در پروانه ساختمانی میباید و برای فضای مازاد اشغال شده عوارض تعلق میگیرد.

شهرداری خلاف بوده و برابر ضوابط جمع آوری خواهد شد.

نتیجه‌گیری ۱: تا زمان راه اندازی سازمان پسماند شهرداری شیروان، مبالغ فوق از طریق شهرداری وصول می گردد.

نیمصره ۲: در صورت تاخیر در پرداخت بهای خدمات، به ازای هر ماه تاخیر، به میزان ۲.۵ درصد بر مبلغ فوق افزوده میگردد.

شیروان	رئیس شورای شهر شیروان	نماینده وزارت کشور
رحی	نجفعلی روشن	علی ذوالفقاری

۱- بهای خدمات: بهای خدمات تخلیه نخاله های ساختمانی و فاضلاب در محلهای غیر مجاز و دیوار کشی

طریق محاسبه بهای خدمات:

ردیف	شرح	مصوب سال ۹۹	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰
بهای خدمات تخلیه غیر مجاز خودروهای حمل نخاله (هر سرویس)				
۱	سه چرخ ، وانت ، نیسان کمپرسی	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰
۲	کمپرسی خاور، کمپرسی ۴ تن	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰
۳	کمپرسی ده چرخ، کمپرسی تریلی	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰
بهای خدمات تخلیه غیر مجاز خودروهای حمل فاضلاب (هر سرویس)				
۱	خاور-۴ تن-ده تن	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰
بهای خدمات ریزش بتن و خاک در سطح معابر				
۱	تمام خودروها	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰
بهای خدمات نداشتن محافظ بر روی محموله بار نخالیه ، مصالح ساختمانی				
۱	تمام خودروهای بالای ۴ تن	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰
۲	تمام خودروهای ۴ تن و پایین تر از ۴ تن	۷۵۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰
۳	هزینه هر متر مربع دیوار کشی زمین های رها شده	نرخ روز مصالح و اجراء بعلاوه ۱۰ درصد هزینه بالا سری	نرخ روز مصالح و اجراء بعلاوه ۱۰ درصد هزینه بالا سری	نرخ روز مصالح و اجراء بعلاوه ۱۰ درصد هزینه بالا سری

تبصره ۱: تازمان راه اندازی سازمان پسماند شهرداری ،مبالغ فوق از طریق شهرداری وصول میگردد.

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان

شماره و تاریخ:

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

۱- بهای خدمات: صدور، تمديد و جریمه برگ تردد خودروهای حمل خاک، نخاله و مصالح ساختمانی

طریق محاسبه بهای خدمات:

ردیف	نوع ماشین	مصوب شورا در سال ۹۹ (ماهیانه)	پیشنهادی سال ۱۴۰۰ (ماهیانه)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰ (ماهیانه)
جریمه همراه نداشتن برگ تردد				
	جریمه همراه نداشتن برگ تردد	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰
بهای خدمات تردد غیر مجاز خودروهای حمل نخاله (برای هر سرویس)				
	سه چرخ ، وانت، کمپرسی نیسان	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰
	کمپرسی خاور، کمپرسی ۴ تن	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰
	کمپرسی ده چرخ، کمپرسی تریلر	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰
بهای خدمات تشکیل پرونده جهت صدور برگ تردد				
	بهای خدمات تشکیل پرونده	۲۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰
بهای خدمات صدور برگ تردد				
۱	سه چرخ ، وانت، کمپرسی نیسان	۲۵۲,۰۰۰	۴۲۳,۰۰۰	۴۲۳,۰۰۰
۲	کمپرسی خاور، کمپرسی ۴ تن	۳۶۶,۰۰۰	۴۴۰,۰۰۰	۴۴۰,۰۰۰
۳	کمپرسی ده چرخ، کمپرسی تریلر	۷۰۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰
۴	جرثقیل، لودرویل مکانیکی، بیل بکو ، میکسر، دکل بتن ریزی، مینی لودر ، تانکر تخلیه چاه	۳۸۰,۰۰۰	۴۶۰,۰۰۰	۴۶۰,۰۰۰
۵	بهای خدمات صدور کارت المثنی	۲۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰
۷	فرایند صدور مجوز خاک برداری و تخریب	۱۲۰,۰۰۰ هر متر مکعب	۱۵۰,۰۰۰ هر مترمکعب	۱۵۰,۰۰۰ ریال هر مترمکعب

تبصره ۱: در صورت تخلیه نخاله های ساختمانی در معدن تعیین شده به ازای ۳۰ سرویس در ماه بهاء خدمات فوق به شکل رایگان خواه بود.

تبصره ۲: مدت اعتبار کارت حداقل ۶ ماهه و حداکثر ۱۲ ماهه میباشد.

تبصره ۳: تازمان راه اندازی سازمان پسماند شهرداری، مبالغ فوق از طریق شهرداری وصول میگردد.

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	شماره و تاریخ:
-------------------------------	----------------

نماینده وزارت کشور

رئیس شورای شهر شیروان

شهرداری شیروان

علی ذوالفقاری

نجفعلی روشن

شاهرخ شاهرخی

م	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

۱- بهای خدمات: صدور برگ تردد برای خودروهای جمع آوری حمل مواد بازیافتی

طریق محاسبه بهای خدمات:

ردیف	نوع ماشین	مصوب شورا در سال ۹۹ (ماهیانه)	پیشنهادی سال ۱۴۰۰ (ماهیانه)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰ (ماهیانه)
صدور برگ تردد برای خودروهای جمع آوری حمل مواد بازیافتی در سطح شهر				
۱	سه چرخ	۳۵۰,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰
۲	نیسان وانت	۳۵۰,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰
صدور برگ تردد برای خودروهای جمع آوری حمل مواد بازیافتی که از شهر خارج می شوند				
۳	کامیونت	۳۷۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰
۴	کامیون	۳۸۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰

تبصره ۱: در صورت تخلیه نخاله های ساختمانی در معدن تعیین شده به ازای ۳۰ سرویس در ماه بهاء خدمات فوق به شکل رایگان خواهد بود.

تبصره ۲: مدت اعتبار کارت حداقل ۶ ماهه و حداکثر ۱۲ ماهه می باشد.

تبصره ۳: تازمان راه اندازی سازمان پسماند شهرداری، مبالغ فوق از طریق شهرداری وصول میگردد.

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	شماره و تاریخ:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	شماره و تاریخ مصوبه:

پیشنهاده دهنده: شهرداری شیروان	شماره و تاریخ:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

۱- بهای خدمات: جمع آوری غیر مجاز پسماندهای قابل بازیافت

۱- نام بهای خدمات:

بهای خدمات جمع آوری و دفن پسماندهای کلیه اماکن اداری، موسسات آموزشی، شرکتهای دولتی و خدماتی و بانک ها و موسسات مالی و اعتباری که صنف محسوب نمی گردند.

طریق محاسبه بهای خدمات:

ردیف	نوع ماشین	مصوب شورا در سال ۹۹	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰
۱	وسایل نقلیه موتوری (پیکان وانت و نیسان) که در هنگام بررسی مجوز باز ارائه مدرک خودداری نموده یا اقدام به فرار می نمایند	۲,۱۵۰,۰۰۰	۲,۵۸۰,۰۰۰	۲,۵۸۰,۰۰۰
۲	وسایل نقلیه موتوری (کمپرسی و ده تن) که در هنگام بررسی مجوز باز ارائه مدرک خودداری نموده یا اقدام به فرار می نمایند	۲,۱۵۰,۰۰۰	۲,۵۸۰,۰۰۰	۲,۵۸۰,۰۰۰
۳	موتور سه چرخ (بدون مجوز)	۹۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰
۴	موتور دو چرخ (بدون مجوز)	۵۴۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰
۵	گاری و دوچرخه	۳۸۰,۰۰۰	۴۵۶,۰۰۰	۴۵۶,۰۰۰
۶	بلند گو و ترازو	۲۱۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰

تبصره ۱: تازمان راه اندازی سازمان پسماند شهرداری، مبالغ فوق از طریق شهرداری وصول میگردد

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	شماره و تاریخ:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

ردیف	شرح	مصوب شورا در سال ۹۹	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰
۱	واحدهای اداری دولتی و غیر دولتی	۴ برابر عوارض نوسازی ملک	۴ برابر عوارض نوسازی ملک	۴ برابر عوارض نوسازی ملک
۲	واحدهای آموزشی بجز آموزش و پرورش و مدارس و مجتمع های آموزشی و آموزش عالی خصوصی	۲ برابر عوارض نوسازی ملک	۲ برابر عوارض نوسازی ملک	۲ برابر عوارض نوسازی ملک
۳	بانک ها و موسسات مالی و اعتباری، شرکت های تعاونی(مستاجر و یا مالک)	۴ برابر عوارض نوسازی ملک	۴ برابر عوارض نوسازی ملک	۴ برابر عوارض نوسازی ملک
۴	شرکت های دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند.	۲ برابر عوارض نوسازی ملک	۲ برابر عوارض نوسازی ملک	۲ برابر عوارض نوسازی ملک

تبصره ۲: به استناد ماده ۲ قانون نظام صنفی هر اماکنی که مشمول اخذ پروانه کسب نباشد مشمول چندبرابری میشود

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	شماره و تاریخ:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷



بهای خدمات: بهای خدمات حق انبارداری مصالح ساختمانی (پلیس ساختمان)

طریق محاسبه بهای خدمات:

Formatted: Font color: Black

ردیف	شرح	مصوب شور در سال ۹۹	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	مصوب شور در سال ۱۴۰۰
۱	خدمات نگهداری (حق انبارداری) مصالح ساختمانی پایه کار ساخت وسازهای غیر مجاز سطح شهر روزانه به ازای هر متر مربع	۴۳.۰۰۰	۵۲.۰۰۰	۵۲.۰۰۰
۲	هزینه نگهداری حق انبارداری دوات ساختمانی پایه کار ساخت وسازهای غیر مجاز سطح شهر روزانه	۴۲.۰۰۰	۵۱.۰۰۰	۵۱.۰۰۰
۳	هزینه تخریب دیوارهای خطری بانضمام بارگیری و حمل نخاله (هر متر مکعب)	کارشناسی به اضافه ۱۵٪ مازاد	برابر مقررات هزینه کارشناسی به اضافه ۱۵٪ مازاد	برابر مقررات هزینه کارشناسی به اضافه ۱۵٪ مازاد
۴	هزینه وسایل جمع آوری شده توسط جرثقیل و کفی (حمل و بارگیری) به ازاء هرسرویس	کارشناسی به اضافه ۱۵٪ مازاد	برابر مقررات هزینه کارشناسی به اضافه ۱۵٪ مازاد	برابر مقررات هزینه کارشناسی به اضافه ۱۵٪ مازاد
۵	هزینه خسارت ناشی از آلودگی خودروهای حمل مصالح به ازای هر متر طول (زیختن مصالح و نخاله از خودرو به سطح شهر) حداقل طول یکصد متر محاسبه میشود.	۲.۲۰۰	۲.۶۵۰	۲.۶۵۰
۶	خسارت حمل مصالح ساختمانی (میلگرد-آهن-و...) که به آسفالت و معابر سطح شهر خسارت وارد می کند	۱۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۲.۰۰۰.۰۰۰	۱۲.۰۰۰.۰۰۰

پیشنهاد دهنده: شهرداری	شماره و تاریخ:
مرجع تصویب کننده: شورای محترم اسلامی شهر شیروان	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده ۷۷

بهای خدمات: بهای خدمات هرنوبت فک پلمپ

ردیف	شرح	مصوب شورا در سال ۹۹	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰
۱	بهای خدمات فک پلمپ	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۶۸۰,۰۰۰	۱,۶۸۰,۰۰۰
۲	بهای هر ماه ابلاغ گزارش ناظر نظام مهندسی به مالک	۴۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۳	بهای صدور اخطاریه تخلف ساختمانی به ازای هر بار	۴۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۴	بهای خدمات ابلاغ رای کمیسیون ماده ۱۰۰ و بند ۲۰ ماده ۵۵ به مالک	۴۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۵	بهای خدمات کارشناسی میزان تخلف ساختمانی جهت تشکیل پرونده و طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ و بند ۲۰ ماده ۵۵ به مالک	۴۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰

تبصره: این تعارفه مشمول تخفیف نمی باشد

Formatted: Font color: Black, Complex Script Font: B Nazanin

Formatted: Font color: Black, Complex Script Font: B Nazanin

Formatted: Font color: Black, Complex Script Font: B Nazanin

Formatted: Font color: Black, Complex Script Font: B Nazanin

Formatted: Font color: Black, Complex Script Font: B Nazanin

Formatted: Font color: Black, Complex Script Font: B Nazanin

پیشنهاد دهنده: شهرداری	شماره و تاریخ:
مرجع تصویب کننده: شورای محترم اسلامی شهر شیروان	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده ۷۷

-بهای خدمات: بهای خدمات ناشی از سد معبر

طریق محاسبه بهای خدمات:

Formatted: Font color: Black

ردیف	شرح	مصوب شورا در سال ۹۹	پیشنهادهای سال ۱۴۰۰	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰
۱	سد معبر ناشی از توقف وانت، نیسان (به ازای هر ساعت) ۰۰۰ ریال	۱۵۰۰۰	۱۸۰۰۰	۱۸۰۰۰
۲	سد معبر ناشی از کامیونت، کامیون (به ازای هر ساعت) ۷۰۰ ریال	۲۵۰۰۰	۳۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۳	خودروهای فرسوده، گاری ها، چهار چرخها-تانکر-تریلی-اتاق ماشین الات-ادوات کشاورزی وسایل عمرانی (به ازای هر روز)	۳۰۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰
۴	اشغال سد معبر وسایل نقلیه در پیاده رو از قبیل موتور سیکلت و و ابزار کار اصناف سایر بازار هر متر مربع (به ازای هر روز)	۱۵۰۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰
۵	ویرترین مغازه، میز، جعبه جات اعم از میوه، سبزی، آویز اشیاء و اجناس مختلف، داربست فاقد مجوز، ادوات (به ازای هر مترمربع در روز)	۳۵۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰
۶	فروش چادر مسافرتی به ازای هر روز در محل های تعیین شده توسط شهرداری	۱۷۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰
۷	شستن ماشین در سطح معابر و خیابانها به ازاء هر دستگاه سنگین	۷۰۰۰۰۰	۸۴۰۰۰۰	۸۴۰۰۰۰
۸	شستن ماشین در سطح معابر و خیابانها به ازاء هر دستگاه سبک	۴۵۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰
۹	جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز از کسبه برای ابعاد متوسط و بزرگ (تابلوهایی که جمع آوری آن نیازمند جرثقیل یا پرشکار یا هر دو) می باشد	۳۰۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰
۱۰	عوارض جمع آوری تابلوهای کوچک مقیاس داخل پیاده رو نصب شده، آویز شده، بروی ستونها و سیار و...	۱۹۰۰۰۰	۲۲۸۰۰۰	۲۲۸۰۰۰
۱۱	جرایم ایجاد سد معبر توسط دستفروشان در معابر به ازای هر متر مربع	۷۰۰۰۰۰	۸۴۰۰۰۰	۸۴۰۰۰۰

پیشنهاد دهنده: شهرداری	شماره و تاریخ:
مرجع تصویب کننده: شورای محترم اسلامی شهر شیروان	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده ۷۷

-بهای خدمات: بهای خدمات ناشی از سد معبر (ادامه)

۱۲	عوارض غرفه در شب بازار به ازاء هر متر مربع	۲۵.۰۰۰	۳۰.۰۰۰	۳۰.۰۰۰
۱۳	عوارض غرفه در بازار به ازاء هر متر مربع در یک روز	۳۵.۰۰۰	۴۲.۰۰۰	۴۲.۰۰۰
۱۴	عوارض توقف نپسان و وانت به منظور بار فروشی در محلهای از پیش تعیین شده مصوب به ازاء هر روز	۵۰.۰۰۰	۶۰.۰۰۰	۶۰.۰۰۰

تبصره ۱: اخذ بهای خدمات مندرج در این تعرفه براساس گزارش کتبی واحد مربوطه (سد معبر) و پس از وصول مبالغ سد معبر و حق انبارداری و اخذ تعهد از اشخاص اجناس عودت خواهد شد. (بمنظور ممانعت از ایجاد سد معبر مبالغ فوق پیشنهاد میگردد)

تبصره ۲: در صورت تکرار موارد توسط مالکان، هزینه های فوق الذکر برای بار دوم به ۲ برابر، بار سوم ۳ برابر و بار چهارم حداکثر تا ۴ برابر افزایش خواهد یافت.

تبصره ۳: کرایه حمل و نقل و هرگونه هزینه های جانبی علاوه بر بهاء خدمات انبارداری به نرخ کارشناسی روز وصول میگردد.

تبصره ۴: تشخیص میزان سطح اشغال توسط مامور سد معبر شهرداری انجام میشود

Formatted: Font color: Black, Complex Script Font: B Nazanin

Formatted: Font color: Black, Complex Script Font: B Nazanin

Formatted: Font color: Black, Complex Script Font: B Nazanin

Formatted: Font color: Black, Complex Script Font: B Nazanin

Formatted: Font color: Black, Complex Script Font: B Nazanin

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font: 10 pt, Font color: Black, Complex Script Font: 10 pt

Formatted: Font: 10 pt, Font color: Black, Complex Script Font: 10 pt

Formatted: Font: 10 pt, Font color: Black, Complex Script Font: 10 pt

Formatted: Font: 10 pt, Font color: Black, Complex Script Font: 10 pt

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

پیشنهاد دهنده: شهرداری	شماره و تاریخ:
مرجع تصویب کننده: شورای محترم اسلامی شهر شیروان	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده ۷۷

بهای خدمات: بهای خدمات حق انبارداری (سدمعبر)

طریق محاسبه بهای خدمات

تبصره ۱: به شهرداری اجازه داده میشود پس از جمع آوری اجناس در صورت عدم مراجعه مالک ظرف مدت یک ماه با کسب نظر مراجع قضائی نسبت به فروش اجناس توقیفی اقدام نماید

تبصره ۲: به شهرداری اجازه داده میشود در صورت عدم مراجعه مالک ظرف مدت ۴۸ ساعت بابت تحویل اجناس فاسدشدنی با کسب نظر مراجع قضائی نسبت به فروش اجناس اقدام نماید و در آمد حاصل از فروش بابت حق انبارداری محاسبه خواهد شد.

تبصره ۳: حداقل زمان مورد محاسبه یک روز میباشد

تبصره ۴: مبالغ مندرج در تعرفه شماره ۱۳ (صفحه ۳۱) نیز وصول میگردد

ردیف	بهای خدمات حق انبارداری (سدمعبر)	مصوب شورا در سال ۹۹	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰
۱	حق انبارداری اجناس یا تابلوهای جمع آوری شده توسط اکیپ سدمعبر از مقابل مغازه روزانه از زمان جمع آوری	۷۰.۰۰۰	۸۴.۰۰۰	۸۴.۰۰۰
۲	حق انبارداری اجناس جمع آوری شده توسط اکیپ سدمعبر از دستفروش سطح شهر	۶۵.۰۰۰	۷۸.۰۰۰	۷۸.۰۰۰
۳	حق انبارداری اجناس جمع آوری شده توسط اکیپ سدمعبر از بونت بار، نیسان، سواری، کامیونت و کامیون	۶۵.۰۰۰	۷۸.۰۰۰	۷۸.۰۰۰
۴	حق انبارداری از موتور سه چرخ روزانه	۵۰.۰۰۰	۶۰.۰۰۰	۶۰.۰۰۰
۵	حق انبارداری وانت، نیسان، سواری، کامیون و کامیونت و...	۱۰.۰۰۰	۱۲۰.۰۰۰	۱۲۰.۰۰۰
۶	هزینه وسایل جمع آوری شده توسط جرثقیل و کفی (حمل و بارگیری) به ازاء هر سرویس اجرت جرثقیل	۷۰۰.۰۰۰	۸۴۰.۰۰۰	۸۴۰.۰۰۰

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

شماره و تاریخ:

پیشنهاد دهنده: شهرداری

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تصویب کننده: شورای محترم اسلامی شهر شیروان

ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده ۷۷

مرجع تایید کننده: فرمانداری



بهای خدمات: بهای خدمات نصب خودروهای جایزه در جلوی بانکها ومؤسسات اعتباری وادارات، اصناف ونصب انواع سازه های موقت در سطح شهر

طریق محاسبه بهای خدمات

ارزش معاملاتی دارای ۰.۲۵p × تعدادروز × ابعادسازه

تبصره: چنانچه خودرو داخل معابرپشت بام و ... نصب گردد شامل عوارض فوق میگردد

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ:
مرجع تصویب کننده: شورای محترم اسلامی شهر شیروان	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	ضمانت اجرای وصول : کمیسیون ماده ۷۷



بهای خدمات: بهای خدمات بازار روز (جمعه بازار)

طریق محاسبه بهای خدمات

Formatted: Font color: Black

ردیف	شرح غرفه یا وسیله نقلیه	مصوب شورا در سال ۹۹	پیشنهادهای سال ۱۴۰۰	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰
۱	غرفه های سر پوشیده (به ازای هر غرفه) با دهانه حداکثر ۳ متر	۱۹۰.۰۰۰	۲۵۰.۰۰۰	۲۵۰.۰۰۰
۲	غرفه های روباز (به ازای هر غرفه) با دهانه حداکثر ۳ متر	۱۵۰.۰۰۰	۱۹۵.۰۰۰	۱۹۵.۰۰۰
۳	هردستگاه وانت، نیسا نوکامیونت با دهانه حداکثر ۲.۵ متر	۱۵۰.۰۰۰	۱۹۵.۰۰۰	۱۹۵.۰۰۰
۴	موتور سه چرخ با دهانه حداکثر ۲.۵ متر	۷۰.۰۰۰	۹۱.۰۰۰	۹۱.۰۰۰
۵	گاری دستی	۳۵.۰۰۰	۴۵.۰۰۰	۴۵.۰۰۰

تبصره ۱: در خصوص بازار روز (جمعه بازار) جهت یک غرفه تعیین شده برای هر فروشنده تحت پوشش خانواده های کمیته امداد و بهزیستی و شهدا و جانبازان و پرسنل شهرداری افراد کم درآمد (بیماریها) مبلغ ۵۰.۰۰۰ ریال از ردیف های جدول فوق به عنوان حمایت کسر و کسبه هایی که چهار غرفه، یا به بالا که همیشه فعال می باشند یک غرفه جهت حمایت کسر می گردد.

تبصره ۲: در صورتیکه سطح اشغال بیشتر از یک وسیله نقلیه باشد به همان نسبت مبلغ دو یا سه برابر می گردد.

تبصره ۳: از کلیه کسبه فعال در قسمت های فرعی جمعه بازار به ازای هر غرفه با دهانه حداکثر سه متر مبلغ ۱۰۰.۰۰۰ ریال و از غرفه های با دهانه ۴ متر مبلغ ۱۲۰.۰۰۰ ریال اخذ گردد (بجز میوه فروشان).

تبصره ۴: افراد تحت پوشش کمیته امداد یا بهزیستی که گاری دستی یا موتور سه چرخ دارند معاف می باشند ولی از میوه فروشان تحت پوشش نهادهای حمایتی (تبصره ۱) که نیسان یا وانت بار و ... دارند مبلغ ۲۰۰.۰۰۰ ریال جدول فوق به عنوان حمایت کسر گردد.

تبصره ۵: غرفه دار حق واگذاری غرفه را به دیگری ندارد در صورت مشاهده اجناس جمع آوری می گردد هر گونه کسب به صورت سیار (دست فروشی) در محدوده بازار روز ممنوع است. در صورت مشاهده عوارض معادل سه برابر لحاظ می گردد.

تبصره ۶: هر گونه کسب در در محل میوه و تره بار در محل خیابان اصلی ممنوع می باشد و بلعکس در صورت مشاهده سه برابر اخذ می گردد. مگر با هماهنگی مسئول بازار روز

تبصره ۷: غرفه های بازار روز (جمعه بازار) افراد ثابت، در صورتی به شخص دیگری واگذار می گردد که ۱- غرفه دار بومی سه هفته غیبت داشته باشد ۲- غرفه دار غیر بومی یک هفته غیبت داشته باشد (اگر جزء افراد ثابت باشد سه هفته مورد تأیید می باشد) غرفه دار هیچگونه حق اعتراض نداشته باشد در صورت درگیری غرفه دار مقصر شناخته خواهد شد.

تبصره ۸: خرید و فروش غرفه اکیدا ممنوع، در صورت مشاهده از فعالیت در بازار روز جلوگیری و حق بهره برداری از غرفه سلب می گردد.

تبصره ۹: ماشین هایی که داخل غرفه جهت روشنایی و سایه (بجز میوه و تره بار) توقف دارند به ازای هر ماشین ۴۰۰۰۰ ریال مبلغ عوارض غرفه دریافت می گردد

تبصره ۱۰: در صورتی که کسبه تا ساعت ۹:۳۰ بساط ننمایند مکان کسب همان روز به شخص دیگر واگذار می گردد و مبالغی که در ردیف بالا رند نمی باشند در صورت که از دستگاه پوز استفاده نشود رند گردد

پیشنهاد دهنده: شهرداری	شماره و تاریخ:
مرجع تصویب کننده: شورای محترم اسلامی شهر شیروان	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تأیید کننده: فرمانداری	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده ۷۷



بهای خدمات: بهای خدمات از میوه فروشان و فروشندگان سیار در محل های تعیین شده توسط شهرداری (بجز روز بازار)

طریق محاسبه بهای خدمات

ردیف	نوع وسیله نقلیه	مصوب شورا در سال ۹۹		پیشنهادی سال ۱۴۰۰		مصوب در سال ۱۴۰۰	
		هفتگی	ماهانه	هفتگی	ماهانه	هفتگی	ماهانه
۱	کامیونت	۱.۷۰۰.۰۰۰	۲.۲۵۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰	۲.۸۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰	۲.۸۰۰.۰۰۰
۲	هردستگاه نیسان	۱.۲۰۰.۰۰۰	۱.۴۵۰.۰۰۰	۱.۴۵۰.۰۰۰	۱.۷۵۰.۰۰۰	۱.۴۵۰.۰۰۰	۱.۷۵۰.۰۰۰
۳	هر دستگاه وانت	۱.۱۵۰.۰۰۰	۱.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۸۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰	۱.۳۸۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰
۴	سه چرخ موتوری	۸۰.۰۰۰	۳۰۰.۰۰۰	۹۵.۰۰۰	۳۶۰.۰۰۰	۹۵.۰۰۰	۳۶۰.۰۰۰
۵	گاری دستی	۵۴.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰	۶۵.۰۰۰	۲۵۰.۰۰۰	۶۵.۰۰۰	۲۵۰.۰۰۰

تبصره ۱: شهرداری موظف است محل هایی را جهت فعالیت میوه فروشان سیار و سایر کسبه سیار تعیین نماید. تبصره ۲: ضمناً اقدام به کسب کردن توسط وانت بارها و غیره در سایر مکان هایی که توسط شهرداری تعیین نشده است ممنوع می باشد که صورت مشاهده عوارض معادل ۲ برابر مبلغ جریمه اخذ می گردد.

تبصره ۳: در صورت عدم همکاری در پرداخت عوارض جدول فوق و ایجاد نزاع و درگیری با مامورین وصول شهرداری مبلغ ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال به عنوان جریمه وصول می گردد. تبصره ۴: در صورت عدم همکاری در پرداخت عوارض جدول فوق و ایجاد نزاع و درگیری با مامورین وصول شهرداری مبلغ ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال به عنوان جریمه وصول می گردد.

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black, Complex Script Font: B Nazanin

Formatted: Font color: Black, Complex Script Font: B Nazanin

Formatted: Font: (Default) +Body CS (Arial), Font color: Black, Complex Script Font: +Body CS (Arial)

Formatted: Font: (Default) +Body CS (Arial), Font color: Black, Complex Script Font: +Body CS (Arial)

Formatted: Font color: Black, Complex Script Font: B Nazanin

Formatted: Font color: Text 1, Complex Script Font: B Nazanin

Formatted: Font color: Black, Complex Script Font: B Nazanin

پیشنهاد دهنده: شهرداری	شماره و تاریخ:
مرجع تصویب کننده: شورای محترم اسلامی شهر شیروان	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تأیید کننده: فرمانداری	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده ۷۷



بهای خدمات: بهای خدمات فروش ماهی قرمز و بساط عید نوروز

طریق محاسبه بهای خدمات

Formatted: Font color: Black

ردیف	شرح خدمات	مصوب در سال ۹۹	پیشنهاد در سال ۱۴۰۰	مصوب در سال ۱۴۰۰
۱	ماهی قرمز	۱.۹۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰
۲	سبزه و سایر اقلام سفره عید نوروز	۱.۹۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰
۳	حق امتیاز یخ فروشی (بابت یک جایگاه در سه ماه تابستان)	۵۵۰.۰۰۰	۶۱۰.۰۰۰	۶۱۰.۰۰۰

تبصره ۱: نرخ های فوق صرفاً برای محلهای تعیین شده از سوی معاونت خدمات شهری شهرداری و پس از دریافت مجوز لازم جهت فعالیت صرفاً با نظر شهرداری در خیابانهای (امام رضا - امام خمینی - سعدی و کاشانی) می باشد و در سایر خیابانها با ۲۰ درصد کمتر نسبت به جدول فوق قابل وصول می باشد.

تبصره ۲: ضمناً مبالغ فوق به ازای ۱۵ روز و برای هر یک و نیم متر طول در یک متر عرض می باشد.

تبصره ۳: برای اشخاصی که متراژ بیشتری را اشغال نموده اند به ازای هر متر مربع بیشتر مبلغ ۱۰۰.۰۰۰ ریال دریافت گردد.

تبصره ۴: مجوز شهرداری می بایست دارای تاریخ و متراژ و آدرس محل مشخص باشد.

تبصره ۵: کسبه فوق باید مجوز های لازم از ارگانهای زیربط اخذ کند.

پیشنهاد دهنده: شهرداری	شماره و تاریخ:
مرجع تصویب کننده: شورای محترم اسلامی شهر شیروان	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده ۷۷



–بہای خدمات: بہای خدمات حق التوزین (باسکول)

طریق محاسبہ بہای خدمات

Formatted: Font color: Black

ردیف	شرح خدمات	مصوب در سال ۹۹	پیشنهاد در سال ۱۴۰۰	مصوب در سال ۱۴۰۰
۱	وانت و نیسان	۳۱.۲۰۰	۴۰.۰۰۰	۴۰.۰۰۰
۲	خاور ایسوزو و تراکتور	۳۸.۴۰۰	۴۶.۰۰۰	۴۶.۰۰۰
۳	کامیون ده چرخ	۶۲.۴۰۰	۷۵.۰۰۰	۷۵.۰۰۰
۴	کامیون تریلی کش	۷۸.۰۰۰	۹۵.۰۰۰	۹۵.۰۰۰
۵	کامیون تک و ۹۱۱	۵۷.۶۰۰	۷۰.۰۰۰	۷۰.۰۰۰

پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ:
مرجع تصویب کننده: شورای محترم اسلامی شهر شیروان	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	ضمانت اجرای وصول : کمیسیون ماده ۷۷

بهای خدمات: بهای خدمات میدان دام

طریق محاسبه بهای خدمات

Formatted: Font color: Black

ردیف	شرح خدمات	مصوب شورادر سال ۹۹	پیشتهادی سال ۱۴۰۰	مصوب شورادر سال ۱۴۰۰
۱	بابت ورود هر راس گوسفند و بز به میدان دام یا بازار فروش	۲۸۰۰۰	۳۵۰۰۰	۳۵۰۰۰
۲	بابت ورود هر راس گاو و گوساله به میدان دام یا بازار فروش	۷۸۰۰۰	۹۵۰۰۰	۹۵۰۰۰
۳	بابت ورود هر نفر شتر به میدان دام یا بازار فروش	۹۸۵۰	۱۱۸۰۰۰	۱۱۸۰۰۰
۴	بابت ورود و خروج هر دستگاه ماشین به میدان دام یا بازار فروش	۷۲۰۰	۹۰۰۰	۹۰۰۰
۵	بابت حق توزین هر راس گوسفند	۷۲۰۰	۹۰۰۰	۹۰۰۰
۶	بابت توزین هر نفر شتر و راس گاو	۱۵۰۰۰	۱۸۰۰۰	۱۸۰۰۰

تبصره: عوارض میدان دام ماهیانه مبلغ ۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال میباشد که مالک میدان دام ملزم است ماهیانه بحساب درآمد شهرداری واریز نماید در صورت تاخیر در پرداخت بهازاء هر ماه ۵۰٪ عوارض فوق بعنوان جریمه علاوه بر اصل اجاره وصول میشود.

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black, Complex Script Font: B Nazanin

Formatted: Font color: Black, Complex Script Font: B Nazanin

Formatted: Font color: Black, Complex Script Font: B Nazanin

Formatted: Font color: Black, Complex Script Font: B Nazanin

Formatted: Font: Bold, Font color: Black, Complex Script Font: Bold

پیشنهاد دهنده: شهرداری	شماره و تاریخ:
مرجع تصویب کننده: شورای محترم اسلامی شهر شیروان	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده ۷۷

-بهای خدمات: بهای خدمات میدان تره بار

طریق محاسبه بهای خدمات

Formatted: Font color: Black

ردیف	شرح خدمات	مصوب شورا در سال ۹۹	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰
۱	ورودی سه چرخ موتوری	۱۵۰۰۰	۱۸۰۰۰	۱۸۰۰۰
۲	ورودی انواع وانت پیکان وانت و وانت پراید	۳۰۰۰۰	۳۵۰۰۰	۳۵۰۰۰
۳	انواع نیسان	۵۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۶۰۰۰۰
۴	ورودی انواع خاور و ایسوزو	۶۰۰۰۰	۷۲۰۰۰	۷۲۰۰۰
۵	ورودی کامیون های شش چرخ	۱۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰
۶	ورودی کامیون های ۱۰ چرخ به بالا	۱۲۰۰۰۰	۱۴۵۰۰۰	۱۴۵۰۰۰
۷	ورودی تریلر ۲۴ تن	۱۵۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰

تبصره: این بهاءشامل وسائط نقلیه ایست که دارای بار و درب دو ورود به میدان بارقابل وصول میباشد.

Formatted: Font color: Black

پیشنهاد دهنده: شهرداری	شماره و تاریخ:
مرجع تصویب کننده: شورای محترم اسلامی شهر شیروان	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده ۷۷

بهای ورودی خودرو ها و نصب چادر در پارکهای فضای سبز شهرداری					
ردیف	شرح خدمات	پارک	مصوب سال (ریال) ۹۹	پیشنهاد سال (ریال) ۱۴۰۰	مصوب سال (ریال) ۱۴۰۰
۱	انواع نیسان و سواری	کوثر	۳۴.۰۰۰	۳۹.۰۰۰	۳۹.۰۰۰
۲	انواع مینی بوس	کوثر	۹۳.۰۰۰	۱۰۴.۰۰۰	۱۰۴.۰۰۰
۳	موتور سیکلت	کوثر	۱۶.۰۰۰	۱۸.۰۰۰	۱۸.۰۰۰
۴	نصب چادر داخل پارک	کوثر	۵۴.۰۰۰	۵۰.۰۰۰	۵۰.۰۰۰
۵	انواع نیسان و سواری	شیرکوه	۱۶.۰۰۰	۲۰.۰۰۰	۲۰.۰۰۰
۶	انواع مینی بوس	شیرکوه	۷۳.۰۰۰	۹۰.۰۰۰	۹۰.۰۰۰
۷	موتور سیکلت	شیرکوه	۱۶.۰۰۰	۲۰.۰۰۰	۲۰.۰۰۰
۸	نصب چادر داخل پارک	شیرکوه	۴۶.۰۰۰	۶۰.۰۰۰	۶۰.۰۰۰
۹	انواع نیسان و سواری	سایر	۲۴.۰۰۰	۳۰.۰۰۰	۳۰.۰۰۰
۱۰	انواع مینی بوس	سایر	۴۶.۰۰۰	۶۰.۰۰۰	۶۰.۰۰۰
۱۱	موتور سیکلت	سایر	۱۶.۰۰۰	۲۰.۰۰۰	۲۰.۰۰۰
۱۲	نصب چادر داخل پارک	سایر	۶۱.۰۰۰	۸۰.۰۰۰	۸۰.۰۰۰

تبصره یک: حق ورودی پارکینگ جهت خودروهای (سواری ، موتور سیکلت و ...) شهروندان شیروانی رایگان می باشد

تبصره دو: تمام مبلغ بهای ورودی جدول بالا به حساب ۰۱۵۴۷۹۸۳۱۰۰۱ فضای سبز واحد درآمد شهرداری واريز گردد

تبصره سه: اخذ هرگونه وجه بابت خدمات بهداشتی و ... از مسافرين و شهروندان ممنوع است .

پیشنهاد دهنده: شهرداری	شماره و تاریخ:
مرجع تصویب کننده: شورای محترم اسلامی شهر شیروان	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده ۷۷

برابر با نرخ بهای تمام شده برای شهرداری	برابر با نرخ بهای تمام شده برای شهرداری	برابر با نرخ بهای تمام شده برای شهرداری
---	---	---

پیشنهاد دهنده: شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای محترم اسلامی شهر شیروان

مرجع تایید کننده: فرمانداری

بهای خدمات : بهای فروش بلیط در پارکهای فضای سبز شهرداری

ردیف	شرح خدمات	نفر	مصوب سال (۹۹ریال)	پیشنهاد سال ۱۴۰۰(ریال)	مصوب سال ۱۴۰۰
۱	بلیط چرخ و فلک	یک	۳۲.۵۰۰		
۲	بلیط استخر توپ	یک	۳۰.۵۵۰		
۳	بلیط دستگاه تاب کودک	یک	۲۶.۰۰۰		
۴	بلیط تاب جوان	یک	۳۳.۸۰۰		
۵	بلیط کشتی صباي بزرگ	یک	۳۷.۷۰۰		
۶	بلیط کشتی صباي کوچک	یک	۳۰.۰۰۰		
۷	بلیط کشتی سفینه	یک	۳۵.۵۰۰		
۸	بلیط استخر قو	یک	۳۴.۰۰۰		
۹	بلیط بشقاب پرند	یک	۳۹.۰۰۰		
۱۰	بلیط کاتربیل حیوانات	یک	۳۲.۰۰۰		
۱۱	بلیط ماشین برقی کوچک	یک	۳۲.۰۰۰		
۱۲	بلیط ماشین برقی بزرگ	یک	۳۲.۰۰۰		
۱۳	بلیط قصر بادی	یک	۳۲.۰۰۰		
۱۴	بلیط قطار تفریحی و منوریل	یک	۳۴.۰۰۰		
۱۵	بلیط قایق بایت هر نفر	یک	۳۳.۰۰۰		
۱۶	بلیط یوروبانجی	یک	۳.۹۰۰۰		
۱۷	بلیط ترامپولین	یک	۳۳.۰۰۰		
۱۸	بلیط قطار کودک	یک	۳۳.۰۰۰		
۱۹	بلیط تکان دهنده	یک	۲۶.۰۰۰		

تبصره یک : در صورت واگذاری محل به شخص یا شرکت مبلغ اجاره به حساب ۰۱۰۵۴۷۹۸۳۱۰۰۱ فضای سبز واحد درآمد شهرداری واریز گردد

تبصره دو : تمام مبلغ فروش بلیط جدول بالا به حساب ۰۱۰۵۴۷۹۸۳۱۰۰۱ فضای سبز واحد درآمد شهرداری واریز گردد

پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ:
مرجع تصویب کننده: شورای محترم اسلامی شهر شیروان	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	ضمانت اجرای وصول : کمیسیون ماده ۷۷

برابر نرخ بهای تمام شده برای شهرداری

تبصره : تمام مبلغ فروش جدول بالا به حساب ۰۱۰۵۴۷۹۸۳۱۰۰۱ فضای سبز واحد درآمد شهرداری واریز گردد

شماره و تاریخ:

پیشنهاد دهنده : شهرداری

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تصویب کننده: شورای محترم اسلامی شهر شیروان

ضمانت اجرای وصول : کمیسیون ماده ۷۷

مرجع تأیید کننده: فرمانداری

بهای خدمات : بهای اجاره محل در پارکهای فضای سبز شهرداری					
ردیف	شرح خدمات	فروش و نصب	مصوب سال ۹۹ (ریال)	پیشنهاد سال ۱۴۰۰ (ریال)	مصوب سال ۱۴۰۰ (ریال)
۱	پارک فرهنگ	بالا	بهره مندی بر اساس نرخ روز و طبق قرار داد فی مابین	بهره مندی بر اساس نرخ روز و طبق قرار داد فی مابین	بهره مندی بر اساس نرخ روز و طبق قرار داد فی مابین
	پارک شیرکوه	بالا			
	پارک نشاط	بالا			
	پارک کوثر	بالا			
	پارک بانوان	بالا			
	پارک شهید فهمیده	بالا			
۲	سایر پارکها	بالا			
	پارک فرهنگ	تنقلات			
	پارک شیرکوه	تنقلات			
	پارک نشاط	تنقلات			
	پارک کوثر	تنقلات			
	پارک بانوان	تنقلات			
۳	پارک شهید فهمیده	تنقلات			
	سایر پارکها	تنقلات			
	پارک فرهنگ	وسایل بازی			
	پارک شیرکوه	وسایل بازی			
	پارک نشاط	وسایل بازی			
	پارک کوثر	وسایل بازی			
۴	پارک بانوان	وسایل بازی			
	پارک شهید فهمیده	وسایل بازی			
	سایر پارکها	وسایل بازی			
	پارک فرهنگ	قصر بادی			
	پارک شیرکوه	قصر بادی			
	پارک نشاط	قصر بادی			
	پارک کوثر	قصر بادی			
	پارک بانوان	قصر بادی			
	پارک شهید فهمیده	قصر بادی			
	سایر پارکها	قصر بادی			

تبصره یک : در صورت تایید شهردار و شورای اسلامی ردیف ۳ و ۴ از طریق مزایده صورت گیرد

تبصره : تمام مبلغ فروش جدول بالا به حساب ۰۱۵۴۷۹۸۳۱۰۰۱ فضای سبز واحد درآمد شهرداری واريز گردد

بهای خدمات: بهای خسارت و تخریب گلها، چمن، نهال، درختچه و فضای سبز شهرداری						
ردیف	شرح خدمات	نوع	واحد	مصوب سال (۹۹ریال)	پیشنهاد سال (۱۴۰۰ریال)	مصوب سال (۱۴۰۰ریال)
۱	گلکاری عمدی	فصلی	متر مربع	۹۹۰,۰۰۰	۱,۱۸۸,۰۰۰	۱,۱۸۸,۰۰۰
۲	گلکاری عمدی	دائمی	متر مربع	۱,۷۰۰,۰۰۰	۲,۰۴۰,۰۰۰	۲,۰۴۰,۰۰۰
۳	چمن عمدی	چمن	متر مربع	۷۴۴,۰۰۰	۸۹۳,۰۰۰	۸۹۳,۰۰۰
۴	بستر خاک عمدی	خاک	متر مربع	۲۴۰,۰۰۰	۲۸۸,۰۰۰	۲۸۸,۰۰۰
۵	گیاهان عمدی	انواع رز	بوته	۱۲۰,۰۰۰	۱۴۵,۰۰۰	۱۴۵,۰۰۰
۶	گیاهان عمدی	زرشک	بوته	۵۲۰,۰۰۰	۶۲۴,۰۰۰	۶۲۴,۰۰۰
۷	گیاهان عمدی	پامپاس کراس	بوته	۳۷۰,۰۰۰	۴۴۴,۰۰۰	۴۴۴,۰۰۰
۸	گیاهان عمدی	یوکا	بوته	۳۰۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰
۹	گیاهان عمدی	سایر	بوته	۵۲۰,۰۰۰	۶۲۴,۰۰۰	۶۲۴,۰۰۰
۱۰	تروتن (یک ردیف به ازای هر سال سن) عمدی	تروتن	متر طول	۲۹۰,۰۰۰	۴۳۶,۸۰۰	۴۳۶,۸۰۰
۱۱	درختچه های زینتی (به ازای هر سال سن) عمدی	درختچه	اصله	۵۷۰,۰۰۰	۶۸۴,۰۰۰	۶۸۴,۰۰۰
۱۲	هرس سبک درختان سوزنی (غیر اصولی) عمدی	هرس	اصله	۹۴۵,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰
۱۳	هرس سنگین درختان سوزنی (غیر اصولی) عمدی	هرس	اصله	۲,۸۵۰,۰۰۰	۳,۴۵۰,۰۰۰	۳,۴۵۰,۰۰۰
۱۴	هرس سبک درختان پهن برگ (غیر اصولی) عمدی	هرس	اصله	۴۸۰,۰۰۰	۵۶۰,۰۰۰	۵۶۰,۰۰۰

پیشنهاد دهنده: شهرداری	شماره و تاریخ:
مرجع تصویب کننده: شورای محترم اسلامی شهر شیروان	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده ۷۷

بهای خدمات: بهای خسارت و تخریب گلهای، چمن، نهال، درختچه و فضای سبز شهرداری (ادامه)					
ردیف	شرح خدمات	نوع	واحد	مصوب سال (۹۹ریال)	پیشنهاد سال (۱۴۰۰ریال)
۱۵	هرس سنگین درختان پهن برگ (غیر اصولی) عمدی	هرس	اصله	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰
۱۶	هزینه پاکسازی از مصالح و نخاله با حمل و تخلیه	پاکسازی فضای سبز	متر مکعب	۹۱۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰
۱۷	بازدید جهت قطع یا هرس درختان در منازل شهری، پروانه های ساختمانی و	کارشناسی	بازدید	۲۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰
۱۸	بازدید جهت قطع یا هرس درختان در باغات شهری در داخل محدوده خدمات شهری	کارشناسی	بازدید	۳۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰
۱۹	ورود دام به داخل پارکها و	گوسفند، بز و گاو	راس	۴۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۲۰	دامی که به انبار شهرداری منتقل می گردد (به ازای هر روز)	گوسفند، بز و گاو	راس	۲۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
۲۱	تخریب تاسیسات فضای سبز	با تایید و اعلام نظر واحد تاسیسات واحد شهرداری خسارت اخذ گردد			
۲۲	درختان بی نظم بلوارها و با انتقال آن به جای دیگر جهت کشت	تایید شهرداری یا معاونت خدمات شهری یا واحد فضای سبز			
۲۳	کف بر و ریش کن نمودن درخت خشکیده و بیمار	تایید شهرداری یا معاونت خدمات شهری یا واحد فضای سبز			

تبصره یک: اقداماتی که باعث خشک شدن درخت شود مانند (ریختن مواد شیمیایی، نفت، گازوئیل، گچ، و) انواع شوینده، سوراخ کردن، پوست برداری و) برابر با تعرفه عوارض قطع درخت انجام گردد

تبصره دو: در صورتیکه بر اثر ریختن مصالح ساختمانی خسارتی به فضای سبز وارد شود علاوه بر دریافت مبلغ ریف ۱۶ جدول فوق عوارض یا بهای مربوطه به خسارت فضای سبز نیز محاسبه و دریافت می گردد.

تبصره سه: تمام مبلغ خسارت جدول بالا به حساب ۰۱۰۵۴۷۹۸۳۱۰۰۱ فضای سبز واحد درآمد شهرداری واریز گردد

تبصره چهار: با توجه به اینکه خسارت جدول بالا برای (عمدی) لحاظ گردیده برای (غیر عمدی) دارای مجوز ۵۰٪ کسر گردد بجز ردیفهای (۱۶، ۱۷، ۱۸، ۱۹ و ۲۱)

تبصره پنجم: هرس برای تمام اداره ها، مدارس، شرکتها، موسسات، و ۱۵٪ از جدول فوق کسر گردد اگر به هردلیل هرس توسط آنها صورت گیرد برابر تعرفه عوارض عمل گردد

تبصره شش: بابت خسارات وارد شده ای که شخص یا تمام اداره ها، مدارس، شرکتها، موسسات، و به شهرداری وارد نموده است می توانند نهال، درختچه و گل در جای که توسط واحد فضای سبز مشخص شده است کشت نمایند

پیشنهاد دهنده: شهرداری	شماره و تاریخ:
مرجع تصویب کننده: شورای محترم اسلامی شهر شیروان	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده ۷۷

بهای خدمات: بهای فروش آب غیر شرب فضای سبز شهرداری					
ردیف	شرح خدمات	لیتر	مصوب سال (۹۹ریال)	پیشنهاد سال (۱۴۰۰ریال)	مصوب سال (۱۴۰۰ریال)
۱	فروش آب و حمل با تانکر داخل شهر	۱۰هزار	۲,۲۷۵,۰۰۰	۲,۷۳۰,۰۰۰	۲,۷۳۰,۰۰۰
۲	فروش آب و حمل با تانکر خارج شهر تا شعاع ۵ کیلومتر	۱۰هزار	۲,۴۰۵,۰۰۰	۲,۸۹۰,۰۰۰	۲,۸۹۰,۰۰۰
۳	فروش آب و حمل با تانکر خارج شهر تا شعاع ۵ تا ۱۵ کیلومتر	۱۰هزار	۲,۹۹۰,۰۰۰	۳,۵۹۰,۰۰۰	۳,۵۹۰,۰۰۰
۴	فروش آب و حمل با تانکر خارج شهر تا شعاع ۱۵ تا ۳۵ کیلومتر	۱۰هزار	۳,۱۸۵,۰۰۰	۳,۸۳۰,۰۰۰	۳,۸۳۰,۰۰۰
۵	یک ساعت توقف ماشین آب جهت تخلیه	۱۰هزار	۲۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰
۶	مازاد بر یک ساعت توقف جهت تخلیه	۱۰هزار	۱۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰
۷	فروش آب و حمل با تانکر داخل شهر	۳هزار	۸۴۵,۰۰۰	۱,۰۲۰,۰۰۰	۱,۰۲۰,۰۰۰
۸	فروش آب و حمل با تانکر خارج شهر تا شعاع ۵ کیلومتر	۳هزار	۹۷۵,۰۰۰	۱,۱۷۰,۰۰۰	۱,۱۷۰,۰۰۰
۹	فروش آب و حمل با تانکر خارج شهر تا شعاع ۵ تا ۱۵ کیلومتر	۳هزار	۱,۱۰۵,۰۰۰	۱,۳۳۰,۰۰۰	۱,۳۳۰,۰۰۰
۱۰	فروش آب و حمل با تانکر خارج شهر تا شعاع ۱۵ تا ۳۵ کیلومتر	۳هزار	۱,۲۳۵,۰۰۰	۱,۴۹۰,۰۰۰	۱,۴۹۰,۰۰۰
۱۱	یک ساعت توقف ماشین آب جهت تخلیه	۳هزار	۱۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰
۱۲	مازاد بر یک ساعت توقف جهت تخلیه	۳هزار	۵۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
۱۳	فروش آب بدون تانکر	یک	۱۱۰	نرخ کارشناسی با توجه به صعودی مصرف آب	نرخ کارشناسی با توجه به صعودی مصرف آب
۱۴	فروش آب چاه و قنات به کشاورزان و باغداران و اجاره تانکر ۲۴۰۰ لیتری	بر اساس نرخ روز با تایید واحد درآمدو فضای سبز		بر اساس نرخ روز با تایید واحد درآمدو فضای سبز	

تبصره یک: تمام مبلغ فروش جدول بالا به حساب ۰۱۰۵۴۷۹۸۳۱۰۰۱ فضای سبز واحد درآمد شهرداری واریز گردد
تبصره دو: فروش آب برای اداره ها، شرکتها، موسسات، و ۱۵٪ به جدول فوق اضافه گردد

تبصره سه-بهای خدمات فضای سبز جهت منزل مسکونی کارکنان شهرداری اعم از رسمی، پیمانی و قرار دادی رایگان می باشد.

پیشنهاد دهنده: شهرداری	شماره و تاریخ:
مرجع تصویب کننده: شورای محترم اسلامی شهر شیروان	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده ۷۷

–بهای خدمات: آتش نشانی

طریق محاسبه بهای خدمات

Formatted: Font color: Black

ردیف	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	مصوب در سال ۹۹	پیشنهاد در سال ۱۴۰۰	مصوب در سال ۱۴۰۰
۱	اطفاء حریق	اعزام یکدستگاه خودرو مخصوص اطفاء حریق با ۲ تا ۳ خدمه شامل کلیه لوازم	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان	رایگان	رایگان
۲	امداد زلزله	اعزام یکدستگاه خودروی امدادی شامل کلیه لوازم با ۲ تا ۳ نفر خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان	رایگان	رایگان
۳	تایید رسمی وقوع حریق یا حادثه بدون علت یا خسارت (فقط اعلام زمان وقوع، محل وقوع و ناپایان حادثه یا حریق)	اعزام یکدستگاه خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازم با ۲ تا ۳ نفر خدمه (مازاد بر یک ساعت خوردو سبک ۵۰۰.۰۰۰ ریال و سنگین هر ساعت ۷۰۰.۰۰۰ ریال)	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	خودروهای سبک ۸.۰۰۰.۰۰۰	خودروهای سبک ۱.۰۰۰.۰۰۰	خودروهای سبک ۱.۰۰۰.۰۰۰
				خودروهای سنگین ۱.۰۰۰.۰۰۰	خودروهای سنگین ۱.۲۰۰.۰۰۰	خودروهای سنگین ۱.۲۰۰.۰۰۰
۴	تایید رسمی وقوع حریق یا حادثه بدون علت یا خسارت (فقط اعلام زمان وقوع، محل وقوع و ناپایان حادثه یا حریق)	تایید رسمی وقوع حریق یا حادثه بدون علت یا خسارت (فقط اعلام زمان وقوع، محل وقوع و ناپایان حادثه یا حریق)	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	۴۰۰.۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰

تبصره بند ۳: اعزام پرسنل جهت پیشگیری از بروز حوادث و آتش سوزی (واژگونی خودرو) به ازای هر کامیونت با دو خدمه تا یک ساعت ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال و مازاد بر یک ساعت به ازای هر ساعت ۵۰۰.۰۰۰ ریال) اضافه می شود.

پیشنهاد دهنده: شهرداری	شماره و تاریخ:
مرجع تصویب کننده: شورای محترم اسلامی شهر شیروان	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده ۷۷

–بهای خدمات: آتش نشانی (ادامه)

ردیف	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	مصوب در سال ۹۹	پیشنهاد در سال ۱۴۰۰	مصوب در سال ۱۴۰۰
۵	تعیین و صورتحساب حقوق ایجاد شده به درخواست مالباخته مراجع قضایی انتظامی، شرکتهای بیمه و غیره	اقدام کارشناس جهت بررسی اعلام علت حریق یا حادثه یاگر زمان و مکان وقوع	برای تک واحد مسکونی	۵۱۶,۰۰۰	۶۸۰,۰۰۰	۶۸۰,۰۰۰
			تا سه سقف مسکونی	۷۷۲,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
			از سه سقف مسکونی به بالا به ازای هر سقف	۲۵۶,۰۰۰	۳۳۰,۰۰۰	۳۳۰,۰۰۰
			کارخانجات تا مساحت ۱۰۰۰ مترمربعی	هر متر ۲۴,۰۰۰	هر متر ۲۶,۰۰۰	هر متر ۲۶,۰۰۰
			کارخانجات بیشتر از مساحت ۱۰۰۰ مترمربعی (هر متر مربع)	هر متر ۲۴,۰۰۰	هر متر ۳۰,۰۰۰	هر متر ۳۰,۰۰۰
			ادارات خدماتی،	حذف	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰
			شرکتهای ادارات و سازمانهای بازرگانی و تجاری و...	۲,۷۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
			مکانهای تجاری و صنعتی	۲,۵۲۰,۰۰۰	۳,۲۷۶,۰۰۰	۳,۲۷۶,۰۰۰
			خودروهای سواری و وانت	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰
			موتورسیکلت	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
			سایر خودروها (اتوبوس - کامیون و ...)	۱,۵۰۴,۰۰۰	۱,۹۵۵,۰۰۰	۱,۹۵۵,۰۰۰
			مزارع، باغات و مرغداریها و دامداریها	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰
			مساجد، تکایا و حسینیه ها	رایگان	رایگان	رایگان

تبصره: عوارض فوق و موارد مشابه چنانچه در کد های درآمدی دفتر چه عوارضات آمده است و با مجدداً وصول نگردد.

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

پیشنهاد دهنده: شهرداری	شماره و تاریخ:
مرجع تصویب کننده: شورای محترم اسلامی شهر شیروان	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده ۷۷

-بهای خدمات: آتش نشانی (ادامه)

نماینده وزارت کشور

رئیس شورای شهر شیروان

شهرداری شیروان

علی ذوالفقاری

تجفعلی روشن

شاهرخ شاهرخی



شهر شهیر و سرزمین پارس

ردیف	خدمات	عنوان خدمات	تعریف خدمات	هبنای محاسبه	مصوب در سال ۹۹	پیشنهاد در سال ۱۴۰۰	مصوب در سال ۱۴۰۰
۶	کارگاه شارژ فنی	صدور گواهی صلاحیت	صدور گواهی تأیید شرکتها و کارگاههای خصوصی عملیات شارژ و سرویس خاموش کننده ها		۵.۱۴۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰
۷			تأیید صلاحیت سالیانه کارگاههای شارژ		۲.۲۸۵.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰
۸	اعزام کارشناس جهت تهیه شناسنامه ایمنی و گزارش نارسائی ها و نواقص و کمبود های ایمنی که پس از صدور شناسنامه و در زمان پایان کار اخذ می گردد.		مسکونی یا انباری به ازای هر متر مربع بناتا ۲۰۰مترمربع(به ازای هر متر مربع)		۲۰.۰۰۰	۳۶.۰۰۰	۳۶.۰۰۰
			مسکونی به ازای هر متر مربع بنا مازاد بر ۲۰۰متر مربع		۳۰.۰۰۰	۳۲.۰۰۰	۳۲.۰۰۰
			به ازای هر واحد تجاری تا ۳۰ متر مربع		۲۵۲.۰۰۰	۳۶۰.۰۰۰	۳۶۰.۰۰۰
			به ازای هر واحد تجاری مازاد بر ۳۰ متر		۳۵۲.۰۰۰	۳۰۰.۰۰۰	۳۰۰.۰۰۰
			ادارات و موسسات و بانکها، شرکت ها به ازای هر متر مربع		۶۶.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰
			مهد کودکها و آسایشگاههای تحت پوشش بهزیستی، مراکز ترک اعتیاد، درمانگاهها و غیره		۲.۸۵۶.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰
			کارخانجات و کارگاهها تا ۱۰۰۰ (متر مربع)		۱۵.۰۰۰	۲۰.۰۰۰	۲۰.۰۰۰
			کارخانجات و کارگاههای بالای ۱۰۰۰ متر مربع		۲۲.۵۰۰	۲۵.۰۰۰	۲۵.۰۰۰

تیسره. چنانچه موارد فوق در کدهای درآمدی مشابه در دفترچه عوارض محلی آمده است اخذ نگردد.

Formatted: Font color: Black

پیشنهاد دهنده: شهرداری	شماره و تاریخ:
مرجع تصویب کننده: شورای محترم اسلامی شهر شیروان	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده ۷۷

-بهای خدمات: آتش نشانی(ادامه)

ردیف	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	مصوب در سال ۹۹	پیشنهاد در سال ۱۴۰۰	مصوب در سال ۱۴۰۰
۸	شناسنامه ایمنی	بازدید از ساختمانها جهت اطمینان از ایمنی آنها و رفع نواقص احتمالی	مساجد، تکایا و حسینیه ها	رایگان	رایگان	رایگان
			بازدید سالانه جایگاههای سوخت(به ازای هر خروجی پمپ)	۱۳۳۵.۰۰۰	۱۵۰۰.۰۰۰	۱۵۰۰.۰۰۰
			بازدید هر ساله موسسات مالی و اعتباری، مطبها، مراکز درمانی، داروخانه ها...	۳۵ متر مربع ۳۰.۰۰۰	۳۵ متر مربع ۳۹.۰۰۰	تا ۳۵ متر مربع ۲۵۰۰.۰۰۰ بر ۳۵ متر مربع ۳۹.۰۰۰
			بازدید هر سال بانکهای خصوصی و دولتی تا ۵۰۰ مترمربع زیر بنا	۱۰.۷۸۰.۰۰۰	۱۲.۰۰۰.۰۰۰	۱۲.۰۰۰.۰۰۰
			بازدید هر ساله بانکها و موسسات خصوصی و دولتی بیش از ۵۰۰ متر مربع به ازای هر متر مربع	۲۵.۰۰۰	۳۲.۵۰۰	۳۲.۵۰۰
			بازدید و تائید ایمنی آسانسور	۱.۷۸۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰
			بازدید کارشناس جهت عیب یابی حریق در شهرهای همجوار	۵.۹۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰
			ارایه طرحهای ایمنی برای شرکت ها، کارخانجات، ادارات و ...	۱.۴۹۵.۰۰۰	۱.۹۵۰.۰۰۰	۱.۹۵۰.۰۰۰
۹	صدور تائیدیه دستورالعمل	بازدید از واحدهای تجاری سطح شهر در زمان درخواست صدور یا تمدید پروانه کسب به ازای هر متر مربع	۱ تا ۵ سقف ۴/عوارض پذیره بیش از ۵ سقف ۵/عوارض پذیره	۴۰.۰۰۰	۴۰.۰۰۰	۴۰.۰۰۰

پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ:
مرجع تصویب کننده: شورای محترم اسلامی شهر شیروان	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	ضمانت اجرای وصول : کمیسیون ماده ۷۷

ردیف	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	مصوب در سال ۹۹	پیشنهاد در سال ۱۴۰۰	مصوب در سال ۱۴۰۰
۱۰	نگهداری سیستمهای اطفاء حریق	بازدید به موقع از سیستمهای نصب شده؛ آزمایشات لازم و رفع نواقص	قرارداد فیما بین	طبق قرارداد فی مابین	طبق قرارداد فی مابین	طبق قرارداد فی مابین
۱۱	آموزش دستگاههای ایمنی و آتشنشانی	اعزام کارشناس جهت آموزش (با استفاده از کپسول ۶ کیلویی پودر و هوا)	آموزش نظری و عملی هر نفر	۳۴۰.۰۰۰	۴۴۲.۰۰۰	۴۴۲.۰۰۰
۱۲	آموزش عمومی آتشنشانی	آموزش ایمنی باگرایش آتشنشانی بدون صدور گواهینامه	آموزش نظری و عملی	رایگان جهت ترویج فرهنگ عمومی	رایگان جهت ترویج فرهنگ عمومی	رایگان جهت ترویج فرهنگ عمومی
۱۳	آموزش مقدماتی اطفاء حریق	آموزش ایمنی باگرایش آتشنشانی برای کسب مهارت بدون صدور گواهینامه	آموزش نظری و عملی	ازای هر جلسه ۲ ساعت ۱.۰۷۰.۰۰۰ تعداد ۴۰ نفر	به ازای هر جلسه ۲ ساعت ۱.۲۰۰.۰۰۰ تعداد ۴۰ نفر	به ازای هر جلسه ۲ ساعت ۱.۲۰۰.۰۰۰ تعداد ۴۰ نفر
۱۴	آموزش متوسطه نیمه حرفهای	آموزش دروس آتشنشانی برای آشنایی فنون مربوطه و کسب مهارت با صدور گواهینامه	آموزش نظری و عملی	به ازای هر جلسه ۲ ساعت ۱.۵۰۰.۰۰۰ تعداد ۴۰ نفر	به ازای هر جلسه ۲ ساعت ۱.۸۰۰.۰۰۰ تعداد ۴۰ نفر	به ازای هر جلسه ۲ ساعت ۱.۸۰۰.۰۰۰ تعداد ۴۰ نفر
۱۵	آموزش عالی (حرفه ای)	آموزش تخصصی ایمنی باگرایش آتشنشانی یا مبادونجات بدون صدور گواهینامه	آموزش نظری و عملی	به ازای هر جلسه ۲ ساعت ۲.۱۴۲.۰۰۰ تعداد ۴۰ نفر	به ازای هر جلسه ۲ ساعت ۲.۷۸۵.۰۰۰ تعداد ۴۰ نفر	به ازای هر جلسه ۲ ساعت ۲.۷۸۵.۰۰۰ تعداد ۴۰ نفر

پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ:
مرجع تصویب کننده: شورای محترم اسلامی شهر شیروان	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	ضمانت اجرای وصول : کمیسیون ماده ۷۷

ردیف	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	مصوب در سال ۹۹	پیشنهاد در سال ۱۴۰۰	مصوب در سال ۱۴۰۰
۱۶	خدمات مشاورهای (آموزشی و پیگیری)	انجام تحقیقات و مشاهده در زمینه مسائل آموزشی (ایمنی و آشنشانی)	توافقی	طبق قرارداد فی مابین	طبق قرارداد فی مابین	طبق قرارداد فی مابین
۱۷	مال الاجاره	واگذاری کلاس با امکانات لازم با ظرفیت ۳۰ نفر بادرخواست متقاضیان	هر جلسه ۲ ساعت	طبق قرارداد فی مابین	طبق قرارداد فی مابین	طبق قرارداد فی مابین
۱۸	اجاره نردبان خودرویی	با ۲ نفر خدمه	هر ساعت	۲.۰۰۰.۰۰۰	۲.۲۰۰.۰۰۰	۲.۲۰۰.۰۰۰
۱۹	موتور پمپ پرتابل، کفکش، لجنکش	با ۱ نفر خدمه	هر ساعت	مسکونی ۴۶۰.۰۰۰ سایر ۱.۱۰۴.۰۰۰	مسکونی ۷۰۰.۰۰۰ سایر ۱.۲۰۰.۰۰۰	مسکونی ۷۰۰.۰۰۰ سایر ۱.۲۰۰.۰۰۰
۲۰	آموزش	پیش دبستانی و مهد کودک (آمزش عمومی)	...	۱.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰
۲۱	آموزش	دبستان و راهنمایی (آموزش مقدماتی)		۱.۵۰۰.۰۰۰	۱.۸۰۰.۰۰۰	۱.۸۰۰.۰۰۰
۲۲	آموزش	دبیرستان به بالا... (آموزش نیمه حفره ای)		۲.۰۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰

منبع: ۱۵: مرمراد بازیدید اولیه و تهیه شناسنامه ایمنی برای واحدهای تجاری، ادارات و موسسات و کارخانجات در صورت تأیید نشدن در بار اول، برای مراجعه بار دوم ۲۰٪ هزینه بازید اخذ شود.

نفسه ۲۰: در مورد تعیین علت حریق و یا حادثه در مواردی که متقاضی تحت پوشش نهادهای حمایتی (کمیتة امداد، بهزیستی و خانواده های شهدا و جانبازان) باشد حداکثر تا ۳۰٪ تخفیف با تشخیص شهردار لحاظ گردد.

نمونه ۳: درخصوص کلیه خدمات خارج از محدوده خدمات شهری به ازای هر کیلومتر ۲۰٪ اضافه بر جدول مقرراخذ خواهد شد. هزینه ایاب وذهاب واسکان مربی باکارشناس به مبلغ مصوب افزوده خواهد شد.

نمونه ۴: در کلیه آموزشها و کارشناسی های خارج از محدوده خدمات شهری، هزینه ایاب و ذهاب و اسکان مربی و کارشناس به مبلغ مصوب اخذ خواهد شد.

نیمبر ۵- در کلیه خدمات آموزشی در صورت صدور گواهی نامه ۲۰٪ به مبلغ مصوب افزوده خواهد شد.

نیمه ۶- کبهای خدمات آتش نشانی جهت منزل مسکونی کارکنان شهرداری اعم از رسمی، پیمانی و قراردادی رایگان می باشد.

پیشهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ:
مرجع تصویب کننده: شورای محترم اسلامی شهر شیروان	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	ضمانت اجرای وصول : کمیسیون ماده ۷۷

شاه رخ شاهر خجی

-بهای خدمات از بابت املک خارج از محدوده بابت صدور پروانه و.....

ردیف	عنوان	مصوب در سال ۹۹	پیشنهاد سال ۱۴۰۰	مصوب سال ۱۴۰۰
۱	مسکونی یا انباری به ازای هر متر مربع تا ۲۰۰متر	۲۲.۰۰۰	۲۷.۰۰۰	۲۷.۰۰۰
۲	مسکونی یا انباری به ازای هر متر مربع مازاد ۲۰۰متر	۲۱.۰۰۰	۲۶.۰۰۰	۲۶.۰۰۰
۳	به ازاء هر واحد تجاری تا ۳۰متر مربع هر متر	۱۰۰.۰۰۰	۱۲.۰۰۰	۱۲.۰۰۰
۴	به ازاء هر واحد تجاری مازاد ۳۰متر مربع هر متر	۸۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰
۵	کارخانجات و کارگاهها تا ۱۰۰۰متر مربع	۱۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۲.۰۰۰.۰۰۰	۱۲.۰۰۰.۰۰۰
۶	کارخانجات و کارگاهها مازاد ۱۰۰۰متر مربع	۱۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۸.۰۰۰.۰۰۰	۱۸.۰۰۰.۰۰۰
۷	مکانهای تفریحی یا مراکز سی ان جی، مراکز معاینه فنی خودرو های سبک و سنگین و ...	۱۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۸.۰۰۰.۰۰۰	۱۸.۰۰۰.۰۰۰

پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ:
مرجع تصویب کننده: شورای محترم اسلامی شهر شیروان	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	ضمانت اجرای وصول : کمیسیون ماده ۷۷



بهای خدمات: تابلوهای سطح شهر

۱- تابلوی سردرب و ارتفاعات تعریف (تابلوی سردرب)

به کلیه تابلوها و نشانه هایی گفته میشود که بر روی سردرب یا پیشانی واحدهای صنفی، تجاری، فرهنگی، ورزشی، اداری و یا..... نصب شده و به معرفی آن واحد میپردازد. این تابلوها را میتوان به دودسته کلی تقسیم نمود:

۱- تابلوهای معرفی:

این تابلوها صرفاً جنبه اطلاع رسانی داشته و به معرفی واحد یا اداره میپردازد اکثر تابلوها و نشانه های منصوبه به روی پیشانی شامل آن میباشد. کاربری این تابلوها صرفاً جنبه اطلاع رسانی دارد. هر واحد صنفی مجاز به نصب یک تابلو برابر طول واحد خود و با ارتفاع تعیین شده توسط شهرداری میباشد، که به صورت رایگان میباشد.

مثال:

- فروشگاه لوازم خانگی.....
- فروشگاه شرکت تعاونی کارکنان.....
- تعمیرگاه.....
- شرکت خدمات فنی مهندسی.....

۱- تابلوهای تبلیغاتی ارتفاعات:

این تابلوها نیز در همان مکانها نصب میشوند اما به دلیل گستردگی و پراکندگی در سطح شهر فرصتهای تبلیغاتی ارزشمندی و مناسبی را برای شرکتهای تولیدی و خدماتی فراهم می آورند. شرکتهای با عقد قرارداد با مغازه ها و واحدهای تجاری و درج نام برند خود به این تبلیغ اقدام مینمایند. این تابلوها از دو جهت برای شهرداری جانز اهمیت اند.

الف: تأثیر در سیمای شهری به دلیل ابعاد و اندازه و رنگبندی.

ب: اخذ عوارض تبلیغات در شهر از شرکتهای.

در اینگونه تابلوها اندازه برند بر روی تابلو خیلی اهمیت ندارد بلکه بادرج هر برند کل تابلو متعلق به آن خواهد شد. اینگونه تابلوها بر روی سردرب مغازه ها، بام ساختمانها، بام واحدهای تجاری و ... نصب میشوند.

مثال: (سونی-فروشگاه لوازم خانگی مینایی)(پاناسونیک-فروشگاه اصغر زاده)

برخی از این تابلوها مشخصاً تابلوهای تبلیغاتی هستند که جنبه معرفی مکان را نیز ندارند.

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

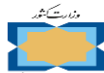
Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

پیشنهاد دهنده: شهرداری	شماره و تاریخ:
مرجع تصویب کننده: شورای محترم اسلامی شهر شیروان	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده ۷۷



شهر شهرداری شیروان
بهای خدمات: تابلوهای سطح شهر

۱- تابلوی پزشکان یا وکلا:

هر پزشک، وکیل یا مرکز درمانی به ازای هر پزشک و یا واحد حقوقی یا واحد نظام پزشکی مجاز میباشد یک تابلو به اندازه استاندارد ۷۰*۵۰ با پیشامدگی حداکثر ۱۵ سانتیمتر بر روی دیوار ملک شخصی به صورت رایگان نصب نماید.

بالن های تبلیغاتی (در

خیابانهای امام رضا و امام خمینی (ره) سعدی و کاشانی ممنوع و در سایر معابر با اخذ مجوز از شهرداری

۱- بالن های تبلیغاتی عرض خیابان: برای هر روز ۱۰٪ ارزش معاملاتی محل نصب* قطر بالن به متر مربع

بالن های تبلیغاتی ایستاده: برای هر روز ۵۰٪ ارزش معاملاتی محل نصب* قطر بالن به متر مربع

بالن های تبلیغاتی هوایی: برای هر روز ۵۰٪ ارزش معاملاتی محل نصب* قطر بالن به متر مربع

۱- نصب لمپوستیندر سطح شهر:

۲- سال ۱۴۰۰ = ابعاد بنر به متر مربع* تعداد روزهای نصب* ۴۰۰۰۰ ریال

نرخ پایه اجرای مکانهای تبلیغاتی با توجه به تعرفه تعریف شده در بهای خدمات بوده و از طریق مزایده اجاره گردد ضمناً ۲٪ مبلغ اجرای تبلیغات بابت عوارض قابل وصول می باشد

تبصره: تبلیغات محیطی شامل (خارجی، ایرانی، افتتاحیه، اختتامیه، تبریک و تسلیت)

Formatted: Font: 11 pt, Font color: Black, Complex Script Font: 11 pt

Formatted: Font: 11 pt, Font color: Black, Complex Script Font: 11 pt

Formatted: Font: 11 pt, Font color: Black, Complex Script Font: 11 pt

Formatted: Font: 10 pt, Font color: Black, Complex Script Font: 10 pt

Formatted: Font: 10 pt, Font color: Black, Complex Script Font: 10 pt

Formatted: Font: 11 pt, Font color: Black, Complex Script Font: 11 pt

Formatted: Font: 10 pt, Font color: Black, Complex Script Font: 10 pt

Formatted: Font: 10 pt, Font color: Black, Complex Script Font: 10 pt

Formatted: Font: 10 pt, Font color: Black, Complex Script Font: 10 pt

Formatted: Font: 10 pt, Font color: Black, Complex Script Font: 10 pt

Formatted: Font: 10 pt, Font color: Black, Complex Script Font: 10 pt

Formatted: Font: 10 pt, Font color: Black, Complex Script Font: 10 pt

Formatted: Font: 10 pt, Font color: Black, Complex Script Font: 10 pt

Formatted: Font: 10 pt, Font color: Black, Complex Script Font: 10 pt

Formatted: Font: 10 pt, Font color: Black, Complex Script Font: 10 pt

Formatted: Font: 11 pt, Font color: Black, Complex Script Font: 11 pt

Formatted: Font: 10 pt, Not Bold, Font color: Black, Complex Script Font: 10 pt, Not Bold

Formatted: Font: 10 pt, Font color: Black, Complex Script Font: 10 pt

Formatted: Font: 10 pt, Font color: Black, Complex Script Font: 10 pt

Formatted: Font: 10 pt, Font color: Black, Complex Script Font: 10 pt

Formatted: Font: 10 pt, Font color: Black, Complex Script Font: 10 pt

پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ:
مرجع تصویب کننده: شورای محترم اسلامی شهر شیروان	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	ضمانت اجرای وصول : کمیسیون ماده ۷۷

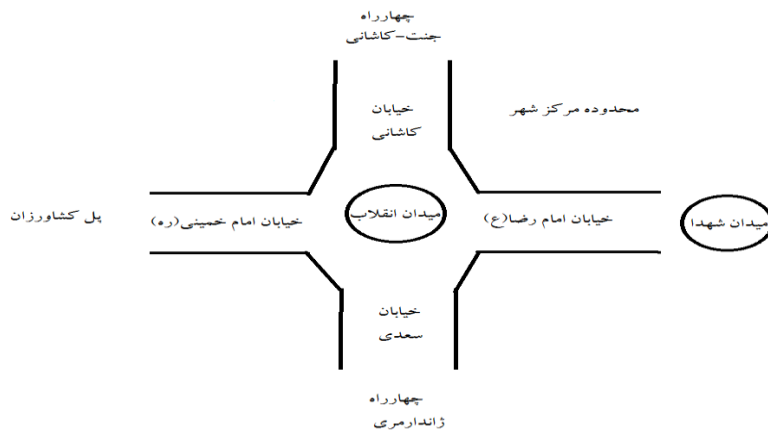


استندهای تبلیغاتی در سطح شهر:

- ۴- تعرفه استندهای تبلیغاتی مرکز شهر (ماهپانه) برای هر متر مربع ۵۲۵.۰۰۰ ریال
 ۵- (مرکز شهر از حد فاصل میدان شهدا تا پل کشاورزان - خیابان کاشانی تا چهارراه جنت - خیابان سعدی تا چهارراه ژاندارمری)
 ۶- تعرفه استندهای تبلیغاتی حواشی شهر (ماهپانه) برای هر متر مربع ۳۷۵.۰۰۰ ریال

Formatted: Font: 13 pt, Font color: Black, Complex Script
Font: 13 pt

Formatted: Font: 12 pt, Font color: Black, Complex Script
Font: 12 pt



شکل ۱

بابت عوارض قابل وصول می باشد

تبصره: تبلیغات محیطی شامل (خارجی، ایرانی، افتتاحیه، اختتامیه، تبریک و تسلیت)

پیشنهاد دهنده: شهرداری	شماره و تاریخ:
مرجع تصویب کننده: شورای محترم اسلامی شهر شیروان	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده ۷۷

-بهای خدمات: تابلوهای سطح شهر (ادامه)

نماینده وزارت کشور
علی ذوالفقاری

رئیس شورای شهر شیروان
نجفعلی روشن

شهرداری شیروان
شاهرخ شاهرخی

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

رئیس شورای شهر شیروان	نماینده وزارت کشور
نخستعلی روشن	علی ذوالفقاری

چگونگی محاسبه فرمول تعیین عوارض بر روی تابلوهای ارتفاعات و سردرب به مدت ماهیانه (ریال) $S \cdot K_i$

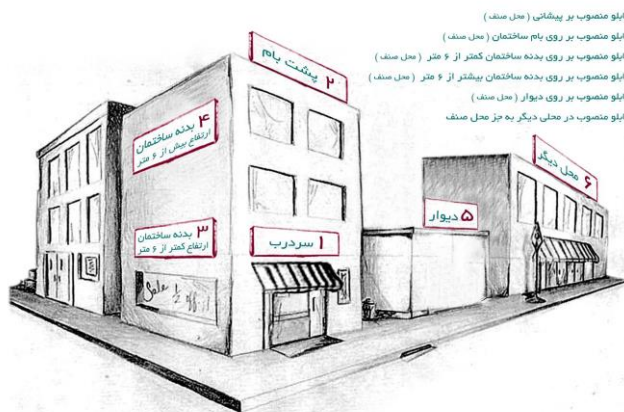
توضیح فرمول :

S = مساحت تابلو به مترمربع

K_i = ضریب نوع تابلودر منطقه i - ام مطابق جدول ذیل

۳ منطقه سوم: سایر مناطق و خیابانها ۱ = i منطقه اول: خیابان امام رضا و امام خمینی و میدانهای واقع در محدوده

۲ = i منطقه دوم: خیابانهای فلسطین - پاسداران - کاشانی - سعدی - گلستان - شهریار - دانشگاه - جمهوری - کمربندی قدیم و میداین محدوده



Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font: 12 pt, Font color: Black, Complex Script
Font: 12 pt

Formatted: Font: 12 pt, Font color: Black, Complex Script
Font: 12 pt

Formatted: Font: 11 pt, Font color: Black, Complex Script
Font: 11 pt

Formatted: Font: 11 pt, Font color: Black, Complex Script
Font: 11 pt

Formatted: Font: 11 pt, Font color: Black, Complex Script
Font: 11 pt

Formatted: Font: 10 pt, Font color: Black, Complex Script
Font: 10 pt

Formatted: Font: 11 pt, Font color: Black, Complex Script
Font: 11 pt

Formatted: Font: 11 pt, Font color: Black, Complex Script
Font: 11 pt

Formatted: Font: 11 pt, Font color: Black, Complex Script
Font: 11 pt

Formatted: Font: 10 pt, Font color: Black, Complex Script
Font: 10 pt

Formatted: Font: 11 pt, Font color: Black, Complex Script
Font: 11 pt

شماره و تاریخ:

پیشنهاد دهنده : شهرداری

شماره و تاریخ مصوبه:

مرجع تصویب کننده: شورای محترم اسلامی شهر شیروان

ضمانت اجرای وصول : کمیسیون ماده ۷۷

مرجع تایید کننده: فرمانداری

بهای خدمات: تابلوهای سطح شهر (ادامه)

ردیف	شرح تابلو	ضریب K_1	ضریب K_2	ضریب K_3
------	-----------	------------	------------	------------

نماینده وزارت کشور

رئیس شورای شهر شیروان

شهرداری شیروان

علی ذوالفقاری

تجفعلی روشن

شاهرخ شاهرخی

بصیر: اجاره مکان مربوط به نصب تلویزیون شهری در معابر عمومی و پارکها به ازای هر متر مربع (روزانه) ۲۸۷.۵۰۰ ریال

- Formatted: Font color: Black
- Formatted: Font color: Black
- Formatted: Font color: Black
- Formatted: Font color: Black
- Formatted: Font color: Black



–بهای خدمات: نصب پرده و بنر تبلیغاتی در محل های مجاز

نوع تبلیغات	مصوب سال ۹۹	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	مصوب سال ۱۴۰۰
هزینه صدور مجوز پرده پارچه ای و بنر به ازای یک متر مربع در هر روز	۵۰.۰۰۰	۶۵.۰۰۰	۶۵.۰۰۰
بهای پاکسازی هر متر مربع نوشته های بر روی دیوار معابر مشرف به خیابانها و میادین شهر	۳۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰	۴۰۰.۰۰۰
بهای پاکسازی هر متر مربع نوشته های بر روی دیوار معابر فرعی	۲۰۰.۰۰۰	۲۶۰.۰۰۰	۲۶۰.۰۰۰
هزینه پاکسازی و خسارت توسط اتیکت های چسبیده شده برای هر عدد	مرحله ۱	۳۷۵.۰۰۰	۴۹۰.۰۰۰
	مرحله ۲	۶۲۵.۰۰۰	۸۲۰.۰۰۰
	مرحله ۳	۱۲۵.۰۰۰	۱۶۳.۰۰۰
بهای خدمات جمع آوری آگهی های توزیع شده در معابر سطح شهر به ازای هر نوبت	۱.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۵۰.۰۰۰	۱.۲۵۰.۰۰۰

تبصره ۱: حداقل مساحت مورد محاسبه برای هر پرده آویز یک متر مربع میباشد.

تبصره ۲: در صورت پاکسازی و مرمت توسط صاحب آگهی، هزینه پاکسازی و خسارت اخذ نمیگردد.

تبصره ۳: در صورت نبود پیمانکار هزینه نصب و جمع آوری و چسب و چوب بنرهای شخصی (ورزشی هنری ، تبلیغات و....) برای هر عدد بنر ۶۰۰.۰۰۰ ریال می باشد که با فیش عوارضات پرداخت می گردد.

تبصره ۳: هزینه جمع آوری پلاکاردهای تبلیغاتی (مثال نمایشگاه) برای هر عدد ۷۵.۰۰۰ ریال می باشد

نکته: در این خصوص پیشنهاد می گردد در همان ابتدا چک بانکی به مبلغ تعیین شده گرفته شود.

Formatted: Font color: Black

پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ:
مرجع تصویب کننده: شورای محترم اسلامی شهر شیروان	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	ضمانت اجرای وصول : کمیسیون ماده ۷۷

بهای خدمات: اجاره بها مکان در سطح پارکها و سطح شهر (جهت دایر نمودن نمایشگاههای عرضه محصولات فرهنگی و هنری و...)

طریق محاسبه بهای خدمات

Formatted: Font color: Black

نماینده وزارت کشور

رئیس شورای شهر شیروان

شهرداری شیروان

علی ذوالفقاری

تجفعلی روشن

شاهرخ شاهرخی

ردیف	شرح	مصوب سال ۱۳۹۹	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	مصوب سال ۱۴۰۰
۱	اویختن ونصب هرنوع سرلوحه واگهی به درخت، دیوار و ایستگاه اتوبوس یا عرض گذر همچنین الصاق آگهی در سطوح مشرف به معابر عمومی وابنيه بدون اجازه شهرداری (به ازای هر متر مربع)	۹.۵۰۰.۰۰۰	۱۱.۸۷۵.۰۰۰	۱۱.۸۷۵.۰۰۰
۲	مخطط يانقاشی کردن در سطح مشرف به معابر عمومی وابنيه بدون اجازه شهرداری به ازای هر متر مربع	۱.۲۰۰.۰۰۰	۱.۸۰۰.۰۰۰	۱.۸۰۰.۰۰۰

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

بهای خدمات: بهاء خدمات خانه فرهنگ شهرداری شیروان



ردیف	نام رشته	مصوب سال ۱۳۹۹	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	مصوب سال ۱۴۰۰
۱	نقاشی کودکان، معرق(چوب، سنگ، شیشه، کاشی)- پتینه	۳۵۰.۰۰۰	۴۳۷.۵۰۰	۴۳۷.۵۰۰
۲	رنگ و روغن، زبان ترم ۱، ۲، ۳ و ۴- نقطه گذاری روی ظروف – الگوی لباسهای کشی	۶۰۰.۰۰۰	۷۵۰.۰۰۰	۷۵۰.۰۰۰
۳	طراحی بزرگسالان، شمع سازی- اینه کاری روی سفال- تصویرسازی- نگارگری مقدماتی- اریگامی کاردستی و ماکت- مینیاتور- بازی های فکری- دومینو- خلاقیت با ایلفت- سازه های ماکارونی-عکاسی- خبرنگاری- تراشه بافی-نقاشی روی پارچه سفال شیشه و تابلو	۴۰۰.۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰
۴	خوشنویسی و خط تحریری، سفالگری کودکان، گلسازی بلندر، رویایی و چرم، هویه کاری، منبت کاری و تذهیب-کاریکاتور- مجسمه سازی- گرافیک- درویش دوزی- گلسازی گلهای الیافی- ربایتیک- کلاژ کاشی- کیف های کنفی- کاردستی خلاق- طراحی سنتی- نقاشی روی شیشه و سفال- طراحی روی پارچه- زبان کودکان(زیر ۷ سال)- دوخت شال و کلاه- گلهای پارچه ای و گریت پارچه- اریگامی- خلاقیت لا وسایل دور دور- راکت آبی- جاذبه های شیمی – مداحی	۳۰۰.۰۰۰	۳۷۵.۰۰۰	۳۷۵.۰۰۰
۵	قرآن کودکان	۱۶.۰۰۰	۲۰.۰۰۰	۲۰.۰۰۰
۶	رایانه کودکان – قصه گویی کودکان- داستان نویسی-	۲۵۰.۰۰۰	۳۱۲.۵۰۰	۳۱۲.۵۰۰
۷	ICDL درجه ۱ و ۲ – آشپزی و شیرینی پزی- سفره آرای	۸۰۰.۰۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰
۸	تابلو فرش	۲.۰۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰
۹	خیاطی ،خیاطی تکمیلی	۱.۷۰۰.۰۰۰	۲.۱۲۵.۰۰۰	۲.۱۲۵.۰۰۰
۱۰	گلیم بافی - قلاب بافی - بافندگی با دست- عروسک بافی - ماکت سازی کودکان- تاج عروس و مهره بافی	۵۰۰.۰۰۰	۶۲۵.۰۰۰	۶۲۵.۰۰۰
۱۱	چهل تکه، سنگ دوزی، پته دوزی-موکت دوزی- سرمه دوزی، کیف دوزی چرم و پارچه- آموزش فنی اتومبیل سواری - گلابدره(بی سازه و با سازه)	۵۵۰.۰۰۰	۶۸۷.۵۰۰	۶۸۷.۵۰۰
۱۲	دوخت جعبه کادویی با پارچه، مقهان دوزی- شماره دوزی- رویان دوزی- ساخت جعبه های کادویی- گلسازی کریستالی-	۴۶۰.۰۰۰	۵۷۵.۰۰۰	۵۷۵.۰۰۰
۱۳	رو تختی- پرده	۱.۴۰۰.۰۰۰	۱.۷۵۰.۰۰۰	۱.۷۵۰.۰۰۰

تبصره ۱: با تایید دوره آموزشی توسط کارشناس مربوطه ضمناً حق الزحمه کارشناس آموزش به ازای هر ساعت ۱۵۰.۰۰۰ ریال می باشد

تبصره ۲:استفاده از کلاسهای فوق برای پرسنل شهرداری ،همسران و فرزندان نشان رایگان می باشد.

تبصره ۳: با توجه به محدودیت تجهیزات و فضای کلاسها ، تعداد کارآموزان جهت دایر نمودن کلاس هشت نفر می باشد

تبصره ۴: تعداد کل جلسات هر کلاس ۲۰جلسه می باشد

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ:
مرجع تصویب کننده: شورای محترم اسلامی شهر شیروان	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	ضمانت اجرای وصول : کمیسیون ماده ۷۷

-بهای خدمات: بهای خدمات سازمان حمل ونقل همگانی-امور تاکسیرانی

نماینده وزارت کشور

رئیس شورای شهر شیروان

شهرداری شیروان

علی ذوالفقاری

تجفعلی روشن

شاهرخ شاهرخی

تبصره ۱: بنده ویزه رانندگان کمکی مربوط یک دستگاه تاکسی می باشد در صورت تعویض تاکسی هزینه صدور مجوز مجدداً صورت می گیرد
تبصره ۲: اخذ حق عضویت برابر ابلاغیه از سازمان های از اتحادیه سازمان

۳: در صورت واگذاری نقل و انتقال به شرکت ۱٪ از هزینه ردیف ۱۲ جدول فوق به شرکت واگذار گردد.

Formatted: Font: 7 pt, Font color: Black, Complex Script
Font: 7 pt

Formatted: Font: 7 pt, Font color: Black, Complex Script
Font: 7 pt

رئیس شورای شهر شیروان	نماینده وزارت کشور
نجفعلی روشن	علی ذوالفقاری



شماره: ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

بهای خدمات: بهای خدمات سازمان حمل و نقل همگانی-آژانس

ردیف	شرح خدمات	مصوب سال ۱۳۹۹	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	مصوب سال ۱۴۰۰
۱	امتیاز صدور مجوز(موافقتنامه اصولی) دفتر آژانس و یا مجوز شرکت حمل و نقل مسافر درونشهری(پنجساله)	۳,۴۴۰,۴۰۰	۴,۱۳۰,۰۰۰	۴,۱۳۰,۰۰۰
۲	امتیاز تمدید مجوز(موافقتنامه اصولی) دفتر آژانس و یا صدور مجوز شرکت حمل و نقل مسافر درون شهری(پنجساله)	۵۰٪ صدور	۵۰٪ صدور	۵۰٪ صدور
۳	صدور مجوز(موافقتنامه اصولی) دفتر و یا شرکت حمل و نقل مسافر تاکسی بیسیم(پنجساله) ۱۵دستگاه	۵۶,۴۰۰,۰۰۰	۶۷,۷۰۰,۰۰۰	۶۷,۷۰۰,۰۰۰
۴	صدور مجوز(موافقتنامه اصولی) دفتر و یا شرکت حمل و نقل مسافر تاکسی بیسیم(پنجساله) ۳۰دستگاه	۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۹۳,۶۰۰,۰۰۰	۹۳,۶۰۰,۰۰۰
۵	صدور مجوز(موافقتنامه اصولی) دفتر و یا شرکت حمل و نقل مسافر تاکسی بیسیم(پنجساله) برای هر دستگاه مازاد ردیف ۲	۱,۴۰۴,۰۰۰	۱,۶۸۵,۰۰۰	۱,۶۸۵,۰۰۰
	تمدید مجوز(موافقتنامه اصولی) دفتر و یا شرکت حمل و نقل مسافر تاکسی بیسیم(پنجساله) برای ردیف ۵,۴۳	۵۰٪ صدور	۵۰٪ صدور	۵۰٪ صدور
۶	جریمه تاخیر صدور یا تمدید مجوز(موافقتنامه اصولی) دفتر آژانس و یا صدور مجوز شرکت حمل و نقل مسافر درون شهری(به ازای هر ماه)	۱۲۳,۶۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۷	امتیاز تمدید مجوز(موافقتنامه اصولی) دفتر آژانس و یا شرکت حمل و نقل مسافر درون شهری(یک ساله)	۳۵۱,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰
۸	هزینه خدمات سالیانه دفتر آژانس و یا شرکت حمل و نقل مسافر درون شهری	۱,۵۶۰,۰۰۰	۱,۸۸۰,۰۰۰	۱,۸۸۰,۰۰۰
۹	هزینه هر گونه نقل و انتقال و تغییر نام در مجوز(موافقتنامه اصولی) آژانس و یا شرکت حمل و نقل مسافر درون شهری و تاکسی بیسیم (در صورت داشتن شرایط احراز)	۵۰٪ صدور	۵۰٪ صدور	۵۰٪ صدور
۱۰	هزینه کارشناسی مکانهای متقاضیان دفتر آژانس و یا شرکت حمل و نقل درون شهری	۲۸۲,۰۰۰	۳۴۰,۰۰۰	۳۴۰,۰۰۰
۱۱	امتیاز حاصل از انتقال مکانی دفتر آژانس و یا شرکت حمل و نقل مسافر درون شهری	۱,۴۴۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰
۱۲	امتیاز حاصل از انتقال خودرو از دفتر آژانس و یا شرکت حمل و نقل مسافر درون شهری	۴۹۲,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
۱۳	هزینه خدمات تعویض خودرو فعال در دفتر آژانس و یا شرکت حمل و نقل مسافر درون شهری	۲۱۱,۲۰۰	۲۵۵,۰۰۰	۲۵۵,۰۰۰
۱۴	حق امتیاز و عضویت در دفتر آژانس و یا شرکت حمل و نقل مسافر درون شهری	۳۱۸,۰۰۰	۳۸۲,۰۰۰	۳۸۲,۰۰۰
۱۵	هزینه صدور دفترچه مرخصی(خروج موقت) برای هر نوبت	۷۰,۸۰۰	۸۵,۰۰۰	۸۵,۰۰۰
۱۶	ضمانت نامه حسن انجام کار برای متقاضیان دفتر آژانس و یا شرکت حمل و نقل مسافر درون شهری(وثیقه بصورت سفته) یا چک	۱۴۰,۴۰۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	هزینه خدمات آژانس از مالکین خودرو برای یکسال	۳۳۷,۲۰۰	۴۱۰,۰۰۰	۴۱۰,۰۰۰
۱۸	حق عضویت و هزینه خدمات سازمان حمل و نقل همگانی کل کشور	۱۵۴,۸۰۰	۱۸۶,۰۰۰	۱۸۶,۰۰۰

تبصره صدور هر گونه مجوز از سازمان منوط به تسویه عوارض خودرو از شهرداری می باشد.

پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ:
مرجع تصویب کننده: شورای محترم اسلامی شهر شیروان	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	ضمانت اجرای وصول : کمیسیون ماده ۷۷



شماره: ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

بهای خدمات: بهای خدمات سازمان حمل و نقل همگانی حمل بار

طریق محاسبه بهای خدمات

Formatted: Font color: Black, Pattern: Clear (Background 1)

Formatted: Font color: Black

ردیف	شرح خدمات	مصوب سال ۱۳۹۹	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	مصوب سال ۱۴۰۰
۱	امتیاز حاصل از صدور پروانه فعالیت حمل بار برای تمام فعالان حوزه حمل بار تحت نظارت سازمان(دو ساله)	۳۰۹.۰۰۰	۳۷۰.۰۰۰	۳۷۰.۰۰۰
۲	امتیاز حاصل از تمدید پروانه فعالیت حمل بار برای تمام فعالان حوزه حمل بار تحت نظارت سازمان(دو ساله)	۵۰٪ ردیف ۱	۵۰٪ ردیف ۱	۵۰٪ ردیف ۱
۳	امتیاز حاصل از صدور پروانه بهره برداری برای تمام فعالان حوزه حمل بار تحت نظارت سازمان(دو ساله)	۵۰٪ ردیف ۱	۵۰٪ ردیف ۱	۵۰٪ ردیف ۱
۴	امتیاز حاصل از تمدید پروانه بهره برداری برای تمام فعالان حوزه حمل بار تحت نظارت سازمان(دو ساله)	۵۰٪ صدور	۵۰٪ صدور	۵۰٪ صدور
۵	امتیاز حاصل از صدور پروانه فعالیت حمل بار برای تمام فعالان حوزه حمل بار تحت نظارت سازمان(دو ساله) المثنی	۵۰٪ ردیف ۱	۵۰٪ ردیف ۱	۵۰٪ ردیف ۱
۶	امتیاز حاصل از تمدید پروانه فعالیت حمل بار برای تمام فعالان حوزه حمل بار تحت نظارت سازمان(دو ساله) المثنی	۵۰٪ ردیف ۲	۵۰٪ ردیف ۲	۵۰٪ ردیف ۲
۷	هزینه خدمات پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار	۲۱۱.۲۰۰	۲۵۵.۰۰۰	۲۵۵.۰۰۰
۸	هزینه صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه بار بر	۲۸۲.۰۰۰	۳۴۰.۰۰۰	۳۴۰.۰۰۰
۹	هزینه تمدید پروانه وسیله نقلیه بار بر	۵۰٪ ردیف ۸	۵۰٪ ردیف ۸	۵۰٪ ردیف ۸
۱۰	هزینه تعویض - المثنی و تغییر پروانه وسیله نقلیه بار بر	۵۰٪ ردیف ۸	۵۰٪ ردیف ۸	۵۰٪ ردیف ۸
۱۱	حق عضویت ماهیانه هر دستگاه وانت بار تا ۶۵۰ کیلوگرم	۳۰۹.۶۰۰	۳۷۰.۰۰۰	۳۷۰.۰۰۰
۱۲	حق عضویت ماهیانه هر دستگاه وانت بار تا ۶۵۰۰ کیلوگرم	۴۰۰.۸۰۰	۴۸۰.۰۰۰	۴۸۰.۰۰۰
۱۳	حق عضویت ماهیانه هر دستگاه وانت بار تا ۶۵۰۰ کیلوگرم	۴۷۷.۶۰۰	۵۸۰.۰۰۰	۵۸۰.۰۰۰
۱۴	حق الامتیاز واگذاری وسیله نقلیه بار بر برای یکبار	۱۶۹.۲۰۰	۲۰۴.۰۰۰	۲۰۴.۰۰۰
۱۵	عوارض پروانه وسیله نقلیه بار بر	۵۶.۴۰۰	۶۸.۰۰۰	۶۸.۰۰۰
۱۶	حق عضویت و هزینه خدمات واریز به اتحادیه	۱۲۳.۶۰۰	۱۵۰.۰۰۰	۱۵۰.۰۰۰

پیشنهاد دهنده: شهرداری	شماره و تاریخ:
مرجع تصویب کننده: شورای محترم اسلامی شهر شیروان	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تأیید کننده: فرمانداری	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده ۷۷

ردیف	شرح خدمات	مصوب سال ۱۳۹۹	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	مصوب سال ۱۴۰۰
۱	حق الاجاره اتوبوس تحت نظارت بصورت درستی (در مراسم جهت اعزام به شهر زیارت)	۱۳۰۰۰۰۰	۱۵۵۰۰۰۰	۱۵۵۰۰۰۰
۲	حق الاجاره مینی بوس یا میدل باس تحت نظارت بصورت درستی (در مراسم جهت اعزام به شهر زیارت)	۷۸۰۰۰۰	۹۴۰۰۰۰	۹۴۰۰۰۰
۳	تبلیغات روی اتوبوس بصورت سوپر باس استیکر (یکساله) با هزینه پاک کردن	۳۰۰۰۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰۰۰
۴	تبلیغات روی اتوبوس بصورت سوپر باس استیکر (ماهانه) با هزینه پاک کردن	۳۰۰۰۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰۰۰
۵	تبلیغات روی یک وجه اتوبوس بصورت استیکر (یکساله) با هزینه پاک کردن	۲۳۰۰۰۰۰۰	۲۷۶۰۰۰۰۰	۲۷۶۰۰۰۰۰
۶	تبلیغات روی یک وجه اتوبوس بصورت استیکر (ماهانه) با هزینه پاک کردن	۲۳۰۰۰۰۰۰	۲۷۶۰۰۰۰۰	۲۷۶۰۰۰۰۰
۷	تبلیغات پشت اتوبوس بصورت استیکر (یکساله) با هزینه پاک کردن	۱۱۶۰۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰۰۰
۸	تبلیغات پشت اتوبوس بصورت استیکر (ماهانه) با هزینه پاک کردن	۱۰۱۶۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰۰۰
۹	تبلیغات روی مینی بوس بصورت سوپر باس استیکر (یکساله) با هزینه پاک کردن	۱۵۰۰۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰۰
۱۰	تبلیغات روی مینی بوس بصورت سوپر باس استیکر (ماهانه) با هزینه پاک کردن	۱۵۰۰۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰۰
۱۱	تبلیغات روی یک ایستگاه اتوبوس میدان انقلاب (یکساله) با هزینه پاک کردن	۱۵۰۰۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰۰
۱۲	تبلیغات روی یک ایستگاه اتوبوس خیابان اصلی (یکساله) با هزینه پاک کردن	۷۰۰۰۰۰۰۰	۸۵۰۰۰۰۰۰	۸۵۰۰۰۰۰۰
۱۳	تبلیغات روی یک ایستگاه اتوبوس خیابان های فرعی (یکساله) با هزینه پاک کردن	۳۰۰۰۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰۰۰
۱۴	نصب پوستر A۴ دو برگ در هر دستگاه برای هر هفته	۹۰۰۰۰۰۰	۱۰۱۰۰۰۰۰	۱۰۱۰۰۰۰۰
۱۵	نصب پوستر A۳ دو برگ در هر دستگاه برای هر هفته	۱۳۰۰۰۰۰	۱۵۶۰۰۰۰	۱۵۶۰۰۰۰
۱۶	قیمت بلیط خط واحد شهری	۳۵۰۰	۵۰۰۰	۵۰۰۰
۱۷	حق الاجاره اتوبوس تحت نظارت بصورت درستی (در مراسم جهت اعزام به شهر زیارت) جهت تشیع جنازه	۱۶۵۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰
۱۸	اجاره مینی بوس (به ازای هر ساعت)	۳۵۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰
۱۹	اجاره اتوبوس (به ازای هر ساعت)	۱۶۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

علي، ذو الفقاري

شهرداری شیروان
شاهرخ شاهرخ

بهای خدمات: بهای خدمات سازمان حمل و نقل همگانی-سایر

طریق محاسبه بهای خدمات

ردیف	شرح خدمات	مصوب سال ۱۳۹۹	پیشنهادهای سال ۱۴۰۰	مصوب سال ۱۴۰۰
۱	حق امتیاز هر دستگاه ون درون شهری(حاشیه شهر)	۶٪ ارزش خودرو	۶٪ ارزش خودرو	۶٪ ارزش خودرو
۲	هزینه خدمات سالیانه هر دستگاه ون درون شهری	۵۶۴۰۰۰۰	۶۷۷۰۰۰۰	۶۷۷۰۰۰۰
۳	هزینه خدمات ماهیانه هر دستگاه مینی بوس و میندل باس درون شهری	۹۹۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰
۴	هزینه خدمات ماهیانه هر دستگاه اتوبوس	۲۱۱۰۰۰	۲۵۵۰۰۰۰	۲۵۵۰۰۰۰
	هزینه خدمات سالیانه سرویس مدارس (سواری)	۳۶۰۰۰۰۰	۴۳۲۰۰۰۰	۴۳۲۰۰۰۰
	هزینه خدمات سالیانه سرویس مدارس (ون)	۴۲۰۰۰۰۰	۵۱۰۰۰۰۰	۵۱۰۰۰۰۰
	هزینه خدمات سالیانه سرویس مدارس (مینی بوس)	۴۸۰۰۰۰	۵۸۰۰۰۰۰	۵۸۰۰۰۰۰
۵	حق امتیاز سرویس مدارس سواری (به ازای هر سال)	۱۸۰۰۰۰۰۰	۲۰۱۶۰۰۰۰	۲۰۱۶۰۰۰۰
۶	حق امتیاز سرویس مدارس ون(به ازای هر سال)	۱۰۹۲۰۰۰۰	۲۰۳۰۰۰۰۰	۲۰۳۰۰۰۰۰
۷	حق امتیاز سرویس مدارس مینی بوس(به ازای هر سال)	۷۸۰۰۰۰۰۰	۹۰۳۶۰۰۰۰	۹۰۳۶۰۰۰۰
۸	هرینه جابجایی تاکسی از خط روستایی به خط روستایی دیگر	۲۰۱۰۶۰۰۰	۲۰۵۲۸۰۰۰	۲۰۵۲۸۰۰۰
۹	هرینه جابجایی تاکسی از خط روستا به خط روستای خاتلق	۷۰۲۰۰۰۰۰	۸۰۴۵۰۰۰۰	۸۰۴۵۰۰۰۰
۱۰	هرینه جابجایی تاکسی از خط روستا به خط شهر زیارت	۷۰۲۰۰۰۰۰	۸۰۴۵۰۰۰۰	۸۰۴۵۰۰۰۰
۱۱	حق امتیازخودروهای مسافربر شخصی جهت خطوط فرعی (یکسال)	۱۰۲۳۶۰۰۰	۱۰۴۸۵۰۰۰۰	۱۰۴۸۵۰۰۰۰

تیصره ۱: کلیه موارد موجود در نامه شماره ۱۷۵۷-۹۶/۲/۳۰ سازمان حمل و نقل همگانی در خصوص بهای خدمات سالانه پروانه فعالیت ناوگان دیزل نیز قبلا به تصویب شورای محترم اسلامی شهر شیروان رسیده است مورد تایید می باشد.

تیصره ۲: ردیف های ۵، ۶ و ۷ جدول فوق از شرکت های ارایه دهنده خدمات سرویس مدارس دریافت می گردد

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ:
مرجع تصویب کنند: شورای محترم اسلامی شهر شیروان	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کنند: فرمانداری	ضمانت اجرای وصول : کمیسیون ماده ۷۷

نماینده وزارت کشور

علی ذوالفقاری

رئیس شورای شهر شیروان

نجفعلی روشن

شهرداری شیروان

شاهرخ شاهرخی

طریق محاسبه بهای خدمات

ردیف	شرح خدمات	نرخ مصوب در سال ۹۹		نرخ پیشنهادی سال ۱۴۰۰		نرخ مصوب شورا در سال ۱۴۰۰
		مسقف	غیر مسقف	مسقف	غیر مسقف	مسقف
۱	موتورسیکلت	۲۰.۰۰۰	۲۵.۰۰۰	۲۲.۰۰۰	۲۸.۰۰۰	۲۲.۰۰۰
۲	سواری و وانت	۴۵.۰۰۰	۳۵.۰۰۰	۵۵.۰۰۰	۴۵.۰۰۰	۵۵.۰۰۰
۳	مینی بوس، خاور و کامیونت	۷۵.۰۰۰	۶۰.۰۰۰	۹۰.۰۰۰	۷۲.۰۰۰	۹۰.۰۰۰
۴	اتوبوس، تریلی، کامیون	۹۰.۰۰۰	۷۰.۰۰۰	۱۱.۰۰۰	۸۵.۰۰۰	۱۱.۰۰۰

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black

بهای خدمات پارکبان				
ردیف	شرح خدمات	نرخ مصوب شورا در سال ۹۹	نرخ پیشنهادی در سال ۱۴۰۰	نرخ مصوب در سال ۱۴۰۰
۱	تیم ساعت اول	رایگان	رایگان	رایگان
۲	تیم ساعت دوم	۱۰.۰۰۰	۱۲.۰۰۰	۱۲.۰۰۰
۳	به ازای هر ساعت اضافه	۱۰.۰۰۰	۱۲.۰۰۰	۱۲.۰۰۰

پیشهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ:
مرجع تصویب کننده: شورای محترم اسلامی شهر شیروان	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	ضمانت اجرای وصول : کمیسیون ماده ۷۷

ردیف	نوع خدمات	مبلغ جریمه مصوب در سال ۹۹ (به ریال)			مبلغ جریمه مصوب سال ۱۴۰۰ (به ریال)		
		مرحله اول	مرحله دوم	مرحله سوم	مرحله اول	مرحله دوم	مرحله سوم
۱	جرایم مربوط به عدم رعایت ضوابط آیین نامه تاکسیرانی:	۴۵۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰
۲	جریمه عدم اجرای تعهد در خصوص نقل و انتقال پیش از موعد تاکسی ت برای هر سال	۴۵۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۸۰۰۰/۰۰۰
۳	انجام خدمت در مسیر معین شده در پروانه	۴۵۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰
۴	بهره برداری از تاکسی زمانیکه پروانه بهره برداری توسط مراجع ذیربط طبق مقررات اخذ یا بطور موقت تا صدور پروانه بهره برداری جدید باطل شده است. اعلام نکردن علت عدم ارائه سرویس ظرف مدت ۴۸ ساعت از تاریخ توقف تاکسی به شهرداری و سازمان	۴۵۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰
۵	عدم ارسال قسمت فوقانی برگ مخصوص ارسال (موجود در پروانه تاکسی رانی) ظرف ۲۴ ساعت به شهرداری و تاکسیرانی از تاریخ تحویل تاکسی به راننده	۳۵۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰
۶	نداشتن برگ معاینه معتبر اتومبیل که توسط مراجع ذیصلاح صادر شود	۳۵۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰
۷	عدم استفاده از تاکسی متر	۴۵۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰
۸	عدم انجام نظافت بیرون و داخل تاکسی	۴۵۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۶۶۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰
۹	عدم استفاده از لباس فرم توسط رانندگان هنگام ارائه سرویس	۴۵۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۶۵۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰

پیشهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ:
مرجع تصویب کننده: شورای محترم اسلامی شهر شیروان	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	ضمانت اجرای وصول : کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه بهای خدمات

ردیف	شرح	مصوب سال ۹۹ (به ازای هر ساعت به ریزال)	پیشنهادی سال ۱۴۰۰ (به ازای هر ساعت به ریزال)	مصوب سال ۱۴۰۰ (به ازای هر ساعت به ریزال)
۱	کامیون جمع آوری زباله (۸ متر مکعب)	۱۶۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰
۲	ماشین رنگ آمیزی	۱.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰
۳	ماشین جاروب (۱۶ متر مکعب)	۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰
۴	ماشین جاروب (۶ متر مکعب)	۱.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰
۵	اسکید استیر لودر (بابکت)	۱.۰۰۰.۰۰۰	۱.۵۰۰.۰۰۰	۱.۵۰۰.۰۰۰
۶	نیسان کمپرسی	۵۱۰.۰۰۰	۶۵۰.۰۰۰	۶۵۰.۰۰۰
۷	خاور کمپرسی	۸۴۰.۰۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰
۸	موتور جوش	۵۱۰.۰۰۰	۷۰۰.۰۰۰	۷۰۰.۰۰۰
۹	کامیون با ظرفیت ۱۴ تن	۱.۴۰۰.۰۰۰	۱.۹۰۰.۰۰۰	۱.۹۰۰.۰۰۰
۱۰	کامیون با ظرفیت ۲۶ تن (کشنده)	۹۵۰.۰۰۰	۱.۳۰۰.۰۰۰	۱.۳۰۰.۰۰۰
۱۱	جرتیل ۵ تنی	۷۸۰.۰۰۰	۱.۱۰۰.۰۰۰	۱.۱۰۰.۰۰۰
۱۲	لودر چینی	۱.۲۰۰.۰۰۰	۱.۵۶۰.۰۰۰	۱.۵۶۰.۰۰۰
۱۳	لودر ۵۰۰۰ هیکو	۱۶۰.۰۰۰	۲.۱۰۰.۰۰۰	۲.۱۰۰.۰۰۰
۱۴	بیل مکانیکی ۹۱۲ چرخ لاستیکی	۱.۴۵۰.۰۰۰	۲.۱۷۵.۰۰۰	۲.۱۷۵.۰۰۰
۱۵	بیل بکهو	۱.۱۰۰.۰۰۰	۱.۴۵۰.۰۰۰	۱.۴۵۰.۰۰۰
۱۶	گریدر	۱۶۳۰.۰۰۰	۲.۱۲۰.۰۰۰	۲.۱۲۰.۰۰۰
۱۷	دستگاه فینشر آسفالت	۱.۹۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰
۱۸	کمپرسور بادی هر ساعت	۳۴۰.۰۰۰	۴۵۰.۰۰۰	۴۵۰.۰۰۰
۱۹	تانکر آب با آب بهای مصرفی داخل شهر	۲.۰۰۰.۰۰۰	۲.۶۰۰.۰۰۰	۲.۶۰۰.۰۰۰
۲۰	لیفتراک	۲.۳۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰
۲۱	کرایه حمل مصالح به ازای هر متر مکعب	۹۳.۰۰۰	۱۳۰.۰۰۰	۱۳۰.۰۰۰
۲۲	غلنک CG	۵۵۰.۰۰۰	۷۲۰.۰۰۰	۷۲۰.۰۰۰
۲۳	غلنک کشی و خودرو	۱.۱۵۰.۰۰۰	۱.۵۰۰.۰۰۰	۱.۵۰۰.۰۰۰
۲۴	لیفتراک	۲.۳۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰
۲۵	کرایه حمل مصالح به ازای هر متر مکعب در داخل محدوده شهر	۱۰۷.۰۰۰	۱۴۰.۰۰۰	۱۴۰.۰۰۰

تبصره: به هیچ یک از ردیف های مربوط به این تعرفه بهای خدمات تخفیف تعلق نمی گیرد.

Formatted: Font color: Black

پیشنهاده دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ:
مرجع تصویب کننده: شورای محترم اسلامی شهر شیروان	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	ضمانت اجرای وصول : کمیسیون ماده ۷۷

طریق محاسبه بهای خدمات:

ردیف	شرح	مصوب سال ۹۹ (ریال)	پیشنهادی سال ۱۴۰۰ (ریال)	مصوب سال ۱۴۰۰ (ریال)
۱	فروش ماسه دوبار شور هر مترمکعب براساس هر متر مکعب	طبق نرخ اعلام شده از سازمان صنایع و معادن	طبق نرخ اعلام شده از سازمان صنایع و معادن	طبق نرخ اعلام شده از سازمان صنایع و معادن
۲	فروش گراویه هر متر مکعب براساس هر متر مکعب	طبق نرخ اعلام شده از سازمان صنایع و معادن	طبق نرخ اعلام شده از سازمان صنایع و معادن	طبق نرخ اعلام شده از سازمان صنایع و معادن
۳	فروش مصالح بیس براساس هر متر مکعب	براساس نرخ تمام شده شهرداری	براساس نرخ تمام شده شهرداری	براساس نرخ تمام شده شهرداری
۴	فروش ماسه شکسته هر متر مکعب	طبق نرخ اعلام شده از سازمان صنایع و معادن	طبق نرخ اعلام شده از سازمان صنایع و معادن	طبق نرخ اعلام شده از سازمان صنایع و معادن
۵	ماکادام	طبق ضریب افزایش صنعت و معدن	طبق ضریب افزایش صنعت و معدن	طبق ضریب افزایش صنعت و معدن
۶	آسفالت تراش (متر مکعب)	براساس نرخ تمام شده شهرداری	براساس نرخ تمام شده شهرداری	براساس نرخ تمام شده شهرداری
۷	فروش مخلوط در هر متر مکعب	طبق نرخ اعلام شده از سازمان صنایع و معادن	طبق نرخ اعلام شده از سازمان صنایع و معادن	طبق نرخ اعلام شده از سازمان صنایع و معادن
۸	فروش ماسه بادی هر متر مکعب	طبق نرخ اعلام شده از سازمان صنایع و معادن	طبق نرخ اعلام شده از سازمان صنایع و معادن	طبق نرخ اعلام شده از سازمان صنایع و معادن
۹	فروش قلوه سنگ هر متر مکعب	طبق نرخ اعلام شده از سازمان صنایع و معادن	طبق نرخ اعلام شده از سازمان صنایع و معادن	طبق نرخ اعلام شده از سازمان صنایع و معادن
۱۰	فروش پازل ۴۰*۳۰ ساده هر مترمربع	براساس نرخ تمام شده شهرداری	براساس نرخ تمام شده شهرداری	براساس نرخ تمام شده شهرداری
۱۱	فروش پازل رنگی ۴۰*۳۰ هر مترمربع	براساس نرخ تمام شده شهرداری	براساس نرخ تمام شده شهرداری	براساس نرخ تمام شده شهرداری
۱۲	دال روی مزار هر عدد ۴۰*۶۰	براساس نرخ تمام شده شهرداری	براساس نرخ تمام شده شهرداری	براساس نرخ تمام شده شهرداری
۱۳	پازل برگی و آجری و دوزنقه ای (مشکی)	براساس نرخ تمام شده شهرداری	براساس نرخ تمام شده شهرداری	براساس نرخ تمام شده شهرداری
۱۴	پازل برگی و آجری (رنگی)	براساس نرخ تمام شده شهرداری	براساس نرخ تمام شده شهرداری	براساس نرخ تمام شده شهرداری
۱۵	فروش دال بتن مسلح به اژه هر متر مربع با ضخامت ۱۵ سانتی متر	براساس نرخ تمام شده شهرداری	براساس نرخ تمام شده شهرداری	براساس نرخ تمام شده شهرداری

تصیر ۲۵: در صورت افزایش یا کاهش قیمت قیر با کسب مجوز از شهردار و شورای محترم شهر مبلغ پیشنهادی قابل اصلاح می باشد

بهای خدمات عوارض آسفالت شکافی، حفاری ها و روکش آسفالت

ردیف	شرح	مصوب سال ۹۹ (به ریال)	پیشنهادی سال ۱۴۰۰ (به ریال)	مصوب سال ۱۴۰۰ (به ریال)
۱	حفاری و مرمت مسیر آماده سازی شده در لایه زیراساس به ازاءهرمترمربع	۱.۰۰۰.۰۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰
۲	حفاری و مرمت مسیر آماده سازی نشده در لایه خاکی- به ازاءهرمترمربع	۳۹۰.۰۰۰	۳۹۰.۰۰۰	۳۹۰.۰۰۰
۳	حفاری و مرمت مسیر آماده سازی شده در لایه اساس- به ازاءهرمترمربع	۱.۴۷۰.۰۰۰	۱.۴۷۰.۰۰۰	۱.۴۷۰.۰۰۰
۴	حفاری و مرمت مسیر آسفالت تا عمق ۶۰ سانتی متر- به ازاءهرمترمربع	۲.۰۰۰.۰۰۰	۲.۳۷۳.۰۰۰	۲.۳۷۳.۰۰۰
۵	حفاری و مرمت مسیر پیاده رو با پازل تا عمق ۲۰ سانتی متر- به ازاءهرمترمربع	۱.۱۵۰.۰۰۰	۱.۲۴۰.۰۰۰	۱.۲۴۰.۰۰۰
۶	حفاری و مرمت مسیر پیاده رو با آسفالت تا عمق ۲۰ سانتی متر- به ازاءهرمترمربع	۷۵۰.۰۰۰	۸۹۰.۰۰۰	۸۹۰.۰۰۰
۷	تخریب و خسارت به لایه آسفالت - به ازاءهرمترمربع	۴۱۰.۸۰۰	۴۸۷.۰۰۰	۴۸۷.۰۰۰
۸	کارکرد غلطک آهن کوچک آسفالت در هر ساعت	۵۷۸.۵۰۰	۷۵۲.۰۰۰	۷۵۲.۰۰۰
۹	برش آسفالت با کاتر هر متر طول	۱۰۱.۴۰۰	۱۳۲.۰۰۰	۱۳۲.۰۰۰

تبصره ۱: ردیف مربوط به تخریب و خسارت به لایه آسفالت و موزائیک در خصوص معابر آسفالت و موزائیک با عمر کمتر از ۵ سال با آسفالت ها و موزائیک دست نخورده مشمول ادارات خدمات رسان می گردد و به کل مساحت معبر مورد نظر تعلق می گیرد. در صورت حفاری به صورت نقطه ای خسارت ۵ برابر محاسبه خواهد شد

تبصره ۲: حفاری و مرمت مسیر اساس و آسفالت به ازای هر ۱۰ سانتی متر افزایش عمق ۱۹۵.۰۰۰ ریال محاسبه می شود.

تبصره ۳: عوارض حفاری اشخاص حقوقی، شرکت ها، ادارات و سازمان ها به هیچ عنوان مشمول تخفیف کلی یا موردی نمی گردد.

تبصره ۴: عوارض حفاری بر اساس آخرین فهرست بهای پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر محاسبه گردیده و با اعلام فهرست بهای جدید محاسبات نیز بر همان اساس تغییر خواهد یافت واحد عمران موظف است در اولین فرصت نسبت به تهیه قیمت های جدید و دریافت مصوبه از شورای محترم اسلامی اقدام نماید.

تبصره ۵: شرکت حفاری متعهد میباشد برنامه طبق زمان بندی نسبت به تکمیل عملیات حفاری برابر مجوز حفاری اقدام نماید در صورت عدم اجرای عملیات(مرمت آسفالت،برش آسفالت ، جمع آوری نخاله و ...) شهرداری نسبت به مرمت حفاری اقدام نموده و مبلغ برآورد با ۳۵٪ افزایش به آن اداره ابلاغ خواهد نمود

تبصره ۶: در صورتی شرکت های خدماتی (آب و فاضلاب ،برق،و مخابرات) نسبت به مرمت و مرمت حفاری های انجام شده اقدام نمایند بابت صدور مجوز حفاری و نظارت از سوی شهرداری مبلغ ۳۲۵.۰۰۰ ریال به ازاء هر متر مربع به حساب شهرداری واریز نماید

تبصره ۷: هزینه تمدید مجوز از تاریخ انقضاء مجوز به ازاء هر روز ۵/۵ بهای صدور مجوز می باشد چنانچه شرایط اجرای کار توسط شهرداری و حوادث غیر مترقبه متوقف گردد مشمول هزینه تمدید نمی گردد

تبصره ۸: دستگاه های خدمات رسان که متقاضی اجرای ترمیم هستند می بایست مطابق نظر شهرداری تضمین حسن انجام کار به مدت سه سال را تهیه و به شهرداری تسلیم نمایند.

تبصره ۹: رعایت موارد ایمنی محل حفاری بر عهده شرکت ها و ادارات خدمات رسان می باشد و پروژه هر گونه حادثه و سانحه اعم جانی و مالی بر عهده شرکت مربوطه بوده و شهرداری هیچ گونه مسولیتی در قبال آن نخواهد داشت. همچنین شرکتها و ادارات خدمات رسان جهت حفاری در معابر عمومی ملزم به ارائه بیمه مسولیت مدنی به شهرداری می باشند

تبصره ۱۰: در خصوص حفاری در پیاده رو با عمر کمتر از هشت سال چنانچه پیاده رو فاقد نوار بت مرمت باشد هزینه به صورت روکش(کل عرض پیاده رو در طول حفاری) به شهرداری پرداخت می گردد . چنانچه پیاده رو دارای نوار حفاری شده با مرمت شده می باشد هزینه مرمت قسمت حفاری شده را به شهرداری پرداخت نماید

پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ:
مرجع تصویب کننده: شورای محترم اسلامی شهر شیروان	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	ضمانت اجرای وصول : کمیسیون ماده ۷۷

Formatted: Font: 10 pt, Font color: Black, Complex Script Font: 10 pt

Formatted: Font: 10 pt, Bold, Font color: Black, Complex Script Font: 10 pt, Bold

Formatted: Font: 10 pt, Bold, Font color: Black, Complex Script Font: 10 pt, Bold

Formatted: Font: 10 pt, Bold, Font color: Black, Complex Script Font: 10 pt, Bold

Formatted: Font: 10 pt, Bold, Font color: Black, Complex Script Font: 10 pt, Bold

Formatted: Font: 10 pt, Font color: Black, Complex Script Font: 10 pt

Formatted: Font: 10 pt, Font color: Black, Complex Script Font: 10 pt

Formatted: Font: 10 pt, Font color: Black, Complex Script Font: 10 pt

Formatted: Font: 10 pt, Font color: Black, Complex Script Font: 10 pt

Formatted: Font: 10 pt, Not Bold, Font color: Black, Complex Script Font: 10 pt, Not Bold

Formatted: Font: 10 pt, Font color: Black, Complex Script Font: 10 pt

Formatted: Font: 10 pt, Font color: Black, Complex Script Font: 10 pt

Formatted: Font: 10 pt, Font color: Black, Complex Script Font: 10 pt

Formatted: Font: 10 pt, Font color: Black, Complex Script Font: 10 pt

-بهای خدمات شهر سازی و املاک تغییر نام مالکیت

ردیف	شرح	پیشنهادی سال ۹۹ (به ریال)	پیشنهادی سال ۱۴۰۰ (به ریال)	مصوب سال ۱۴۰۰ (به ریال)
۱	بهای خدمات صدور پروانه المثنی	۱.۵۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰
۲	تغییر نام پروانه مسکونی	۱.۱۰۰.۰۰۰	۱.۵۰۰.۰۰۰	۱.۵۰۰.۰۰۰
۳	تغییر نام پروانه تجاری	۱.۵۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰

پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ:
مرجع تصویب کننده: شورای محترم اسلامی شهر شیروان	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	ضمانت اجرای وصول : کمیسیون ماده ۷۷

بهای خدمات: کارشناسی استعلامات شهرداری

علی ذوالفقاری

نجفعلی روشن

شاهرخ شاهرخی

ردیف	شرح	مصوب سال ۹۹ (به ریال)	پیشنهادی سال ۱۴۰۰ (به ریال)	مصوب سال ۱۴۰۰ (به ریال)
۱	بهای خدمات کارشناسی استعلامات عرصه و اعیان	۷۰۰.۰۰۰	۹۱۰.۰۰۰	۹۱۰.۰۰۰
۲	بهای خدمات کارشناسی استعلامات خارج از محدوده	۱۰۰.۵۰۰.۰۰۰	۱۰۳.۶۵۰.۰۰۰	۱۰۳.۶۵۰.۰۰۰
۳	بهای خدمات کارشناسی استعلامات صدور پروانه	۸۰۰.۰۰۰	۱۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰۰.۰۰۰
۴	بهای خدمات کارشناسی تعیین بر و کف املاک فاقد پروانه	۱۰۰۰.۰۰۰	۱۰۳۰۰.۰۰۰	۱۰۳۰۰.۰۰۰
۵	هزینه کارشناسی پرونده های قابل طرح در کلیه کمیسیونهای شهرداری (تجدیدنظرآماده صدور کمیسیون نرخگذاری-آماده ۷۷-بند ۲۰ ماده ۵۵ به غیر از کارشناسی اولیه...)	۸۰۰.۰۰۰	۱۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰۰.۰۰۰
۶	هزینه کارشناسی پرونده های قابل طرح در جلسه کمیته فنی و ماده ۵	۱۰۲۰۰.۰۰۰	۱۰۵۶۰.۰۰۰	۱۰۵۶۰.۰۰۰
۷	هزینه کارشناسی نقشه برداری	۲۰۰۰.۰۰۰	۲۶۰۰.۰۰۰	۲۶۰۰.۰۰۰
۸	کارشناسی ادارات و مدارس و بانکهای و موسسات غیر دولتی	۶۰۰۰.۰۰۰	۷۸۰۰.۰۰۰	۷۸۰۰.۰۰۰
۹	هزینه بهای خدمات تعیین نقاط utm املاک	۲۰۰۰.۰۰۰	۲۶۰۰.۰۰۰	۲۶۰۰.۰۰۰
۱۰	هزینه کمیته مشورتی ملک و بازگشایی معابر	۱۰۰۰.۰۰۰	۱۰۳۰۰.۰۰۰	۱۰۳۰۰.۰۰۰

تیسره ۲: کارشناسی عرصه تا ۲۰۰ متر مربع و اعیان تا ۱۲۰ متر مربع بر مبنای جدول فوق و مازاد بر آن به ازاء هر متر مربع ۵۰۰۰ ریال اضافه می گردد به استثناء ردیف ۵-۶-۱۰

تبصره ۳: کارشناسی کمیته مشورتی برای مرحله اول برابر تعرفه ردیف ۱۰ برای مرحله دوم ۲۵۰۰۰۰۰ ریال و مرحله سوم ۴۰۰۰۰۰۰ و بیشتر از سه مرحله موضوع قابل طرح در کمیسیون نمی باشد.

پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ:
مرجع تصویب کننده: شورای محترم اسلامی شهر شیروان	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	ضمانت اجرای وصول : کمیسیون ماده ۷۷



عوارض نقل و انتقال مغازه های سرقفلی واگذار شده توسط شهرداری ۳٪ (سه) ارزش کارشناسی روز سرقفلی مغازه بعلاوه اجاره سالیانه یک سال آینده به نرخ کارشناسی مغازه محاسبه و دریافت می گردد.

اجاره مغازه های سرقفلی واگذار شده در پاساژ شهرداری و میدان تره بار بصورت سالانه براساس نرخ کارشناسان محاسبه و از مالکان سرقفلی دریافت گردد.

Formatted: Font: 12 pt, Font color: Black, Complex Script
Font: 11 pt

Formatted: Font: 12 pt, Font color: Black, Complex Script
Font: 11 pt

Formatted: Font: 12 pt, Font color: Black, Complex Script
Font: 11 pt

Formatted: Font: 12 pt, Font color: Black, Complex Script
Font: 11 pt

Formatted: Font: 12 pt, Font color: Black, Complex Script
Font: 11 pt

Formatted: Font: 8 pt, Font color: Black, Complex Script
Font: 12 pt

Formatted: Font: 6 pt, Font color: Black, Complex Script
Font: 10 pt

Formatted: Font: 6 pt, Font color: Black, Complex Script
Font: 10 pt

پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ:
مرجع تصویب کننده: شورای محترم اسلامی شهر شیروان	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	ضمانت اجرای وصول : کمیسیون ماده ۷۷

بهای خدمات: استرداد وجوه دریافتی



طریق محاسبه بهای خدمات

طریق محاسبه بهای خدمات:

در صورت انصراف متقاضیان از گواهی های درخواستی از بابت ادامه ارائه خدمات نسبت به عودت و استرداد وجوه واریزی آنها به غیر از عوارض کارشناسی و نوسازی و جرایم کمیسیون ماده صد آتش نشانی - فضای سبز - آموزش و پرورش و خزانه که قابل عودت نمی باشد سایر پرداختیهها با کسر ۵٪ از مبلغ قابل عودت می باشد.

تبصره ۱- استرداد وجوه برای تقلیل زیربنا فقط در صورت اخذ مجوز اصلاحیه امکان پذیر خواهد بود.

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font color: Black, Complex Script Font: B Nazanin

Formatted: Font: (Default) Times New Roman, Font color: Black, Complex Script Font: Times New Roman

Formatted: Font color: Black, Complex Script Font: B Nazanin

Formatted: Font: (Default) Times New Roman, Font color: Black, Complex Script Font: Times New Roman

Formatted: Font color: Black, Complex Script Font: B Nazanin

Formatted: Font color: Black, Complex Script Font: B Nazanin

پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ:
مرجع تصویب کننده: شورای محترم اسلامی شهر شیروان	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	ضمانت اجرای وصول : کمیسیون ماده ۷۷

بهای خدمات: بهاءخدمات خارج از محدوده خدماتی شهر

Formatted: Font color: Black, Pattern: Clear (Background 1)

Formatted: Font color: Black, Pattern: Clear (Background 1)

Formatted: Font color: Black, Pattern: Clear (Background 1)

Formatted: Font color: Black, Pattern: Clear (Background 1)

Formatted: Font color: Black, Pattern: Clear (Background 1)

نماینده وزارت کشور

رئیس شورای شهر شیروان

شهرداری شیروان

علی ذوالفقاری

نجفعلی روشن

شاهرخ شاهرخی



شهر شهرداری شیروان

۱- هر گونه مجوز تغییر کاربری با کسب مجوز از اداره امور اراضی و تائید کمیسیون ماده ۵ اقدام می گردد.

۱۲.

۲- شهرداری بابت تغییر کاربری اراضی کشاورزی و باغی خارج از محدوده شهر هیچ گونه عوارض دریافت نمی نماید و به استناد دستورالعمل شماره

۱۳.

۹۰/۸/۲۸ - ۴۱/۴۲/۱۶۵۵۱ استناداری تعیین بهای خدمات تغییر کاربری به عهده سازمان جهاد کشاورزی بوده و جبران خسارت مساحت واقع در طرح

تعریض در این محدوده به عهده سازمان مذکور بوده و شهرداری هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد .

۳- با توجه به اینکه به غیر از کاربری فضای سبز - سایر کاربریهای خدماتی به منزله کسب درآمد، تولید و خدمات بوده باعث افزایش ارزش ملک می

۱۴.

گردد لذا بابت بهاء خدماتی $P \times 4$ به میزان عرصه سطح اشغال محاسبه می گردد.

۴- عوارض بنای احداثی بر اساس فرمول محدوده خدماتی و بر اساس قیمت منطقه ای دارایی خارج از محدوده به میزان زیر بنای احداثی محاسبه

۱۵.

می گردد .

تبصره: کلیه درآمدهای حاصل از بهای خدمات در حریم شهر براساس تبصره ۳ ماده ۹۹ در حریم شهر هزینه گرددو

$P =$ قیمت منطقه ای دارایی

پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ:
مرجع تصویب کننده: شورای محترم اسلامی شهر شیروان	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	ضمانت اجرای وصول : کمیسیون ماده ۷۷

بهای خدمات: بهاءخدمات اجاره مکان، تاسیسات و ... متعلق به شهرداری

Formatted: Font color: Black, Pattern: Clear (Background 1)

نماینده وزارت کشور

رئیس شورای شهر شیروان

شهرداری شیروان

علی ذوالفقاری

نجفعلی روشن

شاهرخ شاهرخی

ردیف	شرح خدمات	مصوب سال ۱۳۹۹	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	مصوب سال ۱۴۰۰
۱	قیمت پایه اجاره بهای دکه ها، غرفه ها و کافه شاپ های داخل پارکها	آخرین نرخ کارشناسی رسمی دادگستری سال ۱۳۹۹	نرخ کارشناسی	نرخ کارشناسی
۲	قیمت پایه اجاره بهای دکه ها، غرفه ها و کافه شاپ های در محدوده میدان، معابر، پیاده روها، تاسیسات و امکان مربوط به شهرداری و ...	با ده درصد افزایش نسبت به آخرین نرخ کارشناسی رسمی دادگستری سال ۱۳۹۹	نرخ کارشناسی	نرخ کارشناسی
۳	قیمت پایه اجاره بهای پارکینگ پارک کوثر	با ده درصد افزایش نسبت به آخرین نرخ کارشناسی رسمی دادگستری سال ۱۳۹۹	نرخ کارشناسی	نرخ کارشناسی
۴	قیمت پایه اجاره بهای محل نصب قصر بادی با مساحت استاندارد به ازای هر متر مربع	با ده درصد افزایش نسبت به آخرین نرخ کارشناسی رسمی دادگستری سال ۱۳۹۹	نرخ کارشناسی	نرخ کارشناسی
۵	قیمت پایه اجاره بهای محل نصب دستگاه موزیکال به ازای هر دستگاه	با ده درصد افزایش نسبت به آخرین نرخ کارشناسی رسمی دادگستری سال ۱۳۹۹	نرخ کارشناسی	نرخ کارشناسی
۶	قیمت پایه اجاره بهای ماشین شارژی به ازای هر ماشین	با ده درصد افزایش نسبت به آخرین نرخ کارشناسی رسمی دادگستری سال ۱۳۹۹	نرخ کارشناسی	نرخ کارشناسی
۷	قیمت پایه اجاره بهای محل بازی کودکان به ازای هر متر مربع	با ده درصد افزایش نسبت به آخرین نرخ کارشناسی رسمی دادگستری سال ۱۳۹۹	نرخ کارشناسی	نرخ کارشناسی
۸	قیمت پایه اجاره بهای سایر مکانها و ...	با ده درصد افزایش نسبت به آخرین نرخ کارشناسی رسمی دادگستری سال ۱۳۹۹	نرخ کارشناسی	نرخ کارشناسی

پیشنهاد دهنده: شهرداری	شماره و تاریخ:
مرجع تصویب کننده: شورای محترم اسلامی شهر شیروان	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده ۷۷

بهای خدمات : آماده سازی

ردیف	عنوان	پیشنهادی در سال ۹۹ به (ریال)	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	مصوب شورا ۱۴۰۰
۱	بهاء خدمات شهری (در محدوده شهر به ازاء هر متر مربع)	۲۳۰/۰۰۰	بر اساس فهرست بها ۱۴۰۰	بر اساس فهرست بها ۱۴۰۰
۲	بهاء خدمات شهری (خارج از محدوده واقع در محدوده طرح ورودی های چهار گانه به ازاء هر متر مربع)	۲۳۰/۰۰۰	بر اساس فهرست بها ۱۴۰۰	بر اساس فهرست بها ۱۴۰۰
۳	بهاء خدمات شهری (خارج از محدوده واقع در حریم شهر به ازاء هر متر مربع)		بعهده مالک می باشد	بعهده مالک می باشد

کلیه اراضی که به تشخیص شهرداری نیاز به تهیه طرح آماده سازی دارند و اجرای آماده سازی (برابر مواد ۲۱ تا ۲۶ قانون آیین نامه زمین شهری) پس از تهیه طرح و تصویب اداره راه و شهرسازی باید توسط مالک اجرا و شهرداری جهت اجرای آماده سازی هیچ گونه مسئولیتی ندارد و عوارض اخذ نمی گردد و شهرداری بایستی چک ضمانت برابر ارزش فهرست بها با مهلت شش ماهه اخذ نماید و پس از اجرا توسط مالک چک مذکور عودت شود. در غیر اینصورت برابر تعرفه مذکور هزینه آن اخذ می گردد .

سایر املاک خارج از بندهای مذکور و املاکی که طبق ماده ۱۰۱ تقاضای تفکیک دارند مشمول پرداخت عوارض و هزینه مذکور می گردند...
تبصره: شهرداری مکلف است کلیه عوارض و بهای خدمات دریافتی در تمام کاربریهای در خارج ای محدوده قانونی باید در حریم شهر هزینه گردد

پیشنهاد دهنده : شهرداری	شماره و تاریخ:
مرجع تصویب کننده: شورای محترم اسلامی شهر شیروان	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	ضمانت اجرای وصول : کمیسیون ماده ۷۷

شهرداری شیروان	رئیس شورای شهر شیروان	نماینده وزارت کشور
شاهرخ شاه‌خی	نجفعلی روشن	علی ذوالفقاری