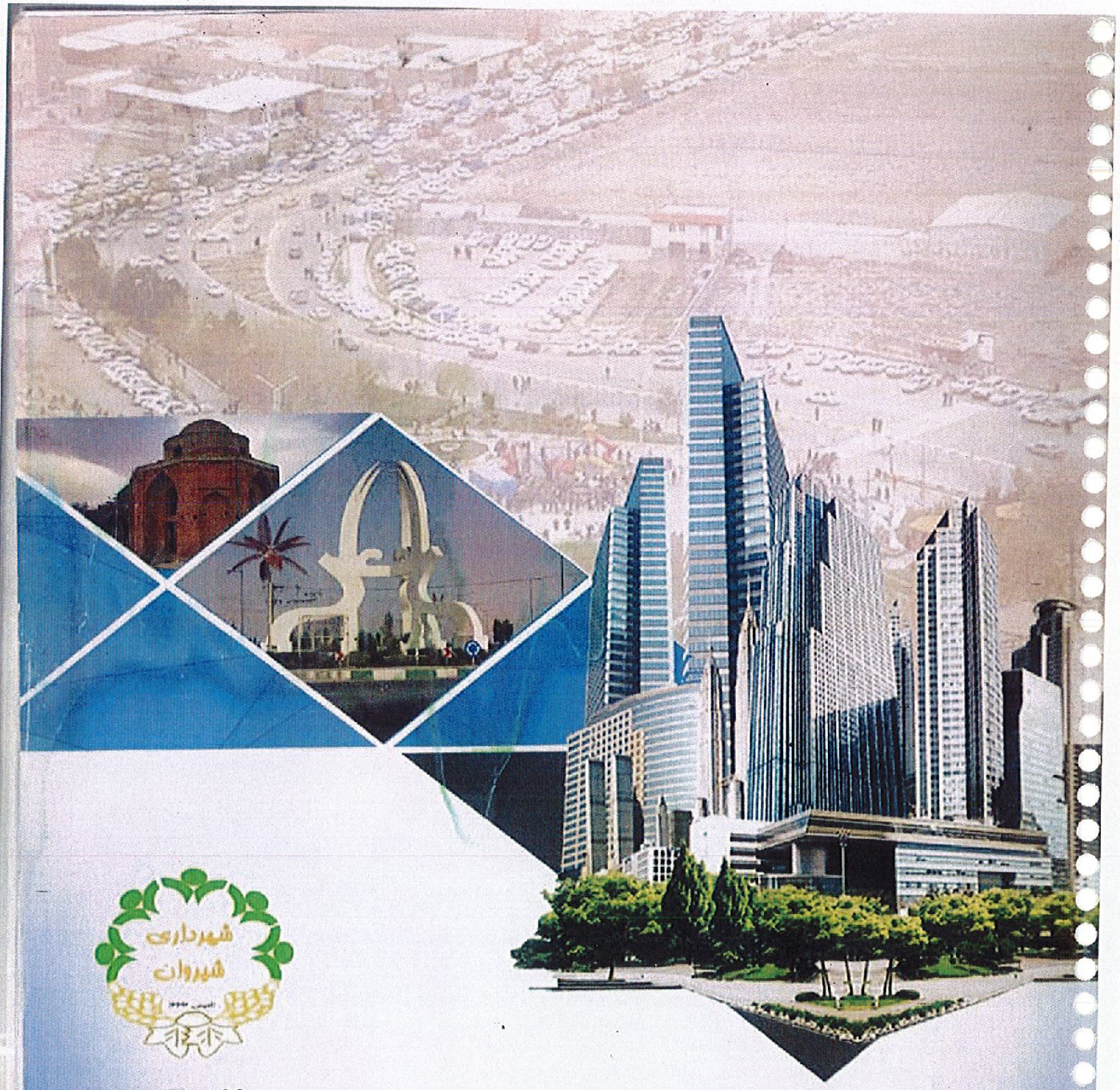


شهرداری شیروان

سال ۱۴۰۱

شهردار شیروان

تعرفه عوارض محلی
تعرفه بهای خدمات
آیین نامه ارزش معاملاتی
آیین نامه تقسیط و تخفیفات


بسم الله الرحمن الرحيم


رهبر انقلاب در پیام نوروزی ۱۴۰۱ بر حرکت کشور
برای رفع مشکلات معیشتی و اقتصادی تاکید کردند
تولید
سال ۱۴۰۱
دانش‌بنیان
اشتغال‌آفرین

بنام خداوندگار حکیم



نظر به آنکه شهرداری از منظر واضعان قانون نهادی غیر دولتی تلقی شده و لاجرم سهمی از بودجه دولتی نداشته و نمی برد این دستگاه با همه وظایف و مسئولیت های پر دامنه و متنوعی که دارد باید بخشی از منابع مالی خود را از شهروندان کسب نماید

ناگفته پیدا است که این امر یعنی یاری گرفتن از شهروندان به منظور تامین منابع مالی خود آنقدر مهم و آن اندازه مثمر ثمر محسوب میشود که نهاد شهرداری هرگز قادر نیست بدون این منابع قدم از قدم بردارد خاصه آنکه بخش عظیمی از خدمت رسانی به مردم و همه بار پر هزینه ایجاد یک شهر سالم و آباد بر عهده شهرداری است

به همین جهت و بر اساس قانون شهرداری های کشور بخشی از منابع مالی این نهاد از رهگذر دریافت عوارضات از شهروندان تهیه می گردد پس تردیدی نیست که پرداخت به هنگام عوارضات از سوی مردم یک شهر نه تنها اثری مهم و گسترده در ادامه خدمت رسانی از سوی شهرداری دارد بلکه آبادانی یک شهر هم در گرو پرداخت همین عوارضات است

بنا براین وفق قانون ، نهاد شهرداری موظف است برای تامین بخشی از هزینه های خدمت رسانی و نیز عمران شهری از شهروندان عوارضات دیده شده در قانون را دریافت کند اما از این اصل مهم غافل نباید ماند که درآمدهای ناشی از دریافت عوارضات چنانچه در بالا آمد فقط صرف ارائه خدمات و اجرای پروژه های عمرانی می گردد و حتی کسری از آن نباید برای امور جاری شهرداری هزینه گردد

اینچنین است که امیدواریم مردم فهیم و شریف شیروان با پرداخت به هنگام عوارضات شهرداری ، این امکان را برای این دستگاه فراهم آورند که بی درنگ و مستمر به خدمات خود ادامه داده و راه سازندگی را تا آبادانی کامل این شهر بزرگ طی کند

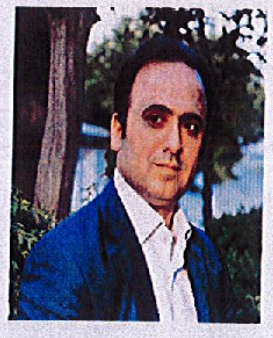
با سپاس

رییس شورای اسلامی





بنام خداوند جان و خرد



شهرداری به عنوان دستگاهی بس مهم ، کارآمد و پر ثمر به راستی در خط مقدم خدمت رسانی به مردم و توسعه متوازن و پایدار یک شهر است اما برغم این وظایف گسترده ، متنوع و پر هزینه ، شهرداری ها نهادی عمومی و غیر دولتی بشمار می آیند و هیچ جایی برای دریافت کمک های دولتی در بودجه سالیانه کشور ندارند به همین دلیل برای ارائه خدمات شایسته و آباد سازی یک شهر بشدت نیازمند کمک و همیاری شهروندان هستند

بر این اساس است که نباید ذره ای و لحظه ای در موثر بودن کمک های شهروندان که از طریق عوارضات دریافت می شود در تداوم خدمت رسانی و تحقق توسعه تردید داشت

به همین دلیل شهرداری ها طبق ضوابط و مقرراتی مدون و دقیق و در قالب موضوعات مختلف از مردم عوارض دریافت می کنند اما نکته بسیار مهم و قابل توجه در بحث عوارضات آن است که شهرداری ها اجازه ندارند حتی یک ریال از منابعی که از طریق همین عوارض بدست می آورند را صرف اموری غیر از خدمت رسانی و عمران شهری هزینه کنند و این یعنی هر میزان درآمدی که از این طریق جذب میشود صرف رفاه و آسایش مردم و همچنین عمران و آبادانی شهر می گردد

در پایان با سپاس از بذل محبت مردم بزرگوار شیروان که هماره حامی خادمان خود در شهرداری بوده و هستند و نیز با تقدیر از اعتمادی که به شهرداری دارند آرزو میکنم با پرداخت به هنگام عوارضات بیش از پیش ما را در خدمت رسانی و آبادانی این کهن شهر سرفراز یاری نمایند.

با احترام

عین الله احمدی

شهردار شیروان

فهرست مطالب		
ردیف	عنوان	شماره صفحه
۱	مقدمه	۱
۲	تعاریف ، قوانین و مقررات مربوط	۲
۳	اصطلاحات بکاررفته	۷
۴	قوانین و مستندات	۱۱
۵	موادی از آئین نامه مالی شهرداری	۱۵
۶	موادی از قانون مالیات بر ارزش افزوده	۱۶
۷	عوارض ملی	۲۱
۸	اختصارات	۲۳
۹	قوانین مرتبط	۲۴
۱۰	نکات راهنما	۲۶
۱۱	عوارض بر پروانه ساختمانی مسکونی(در حد یا مازاد بر تراکم پایه)به صورت تک واحدی	۲۸
۱۲	عوارض بر پروانه ساختمانی مسکونی (در حد یا مازد بر تراکم پایه) مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی	۲۹
۱۳	عوارض پذیره تک واحدی با کاربری تجاری	۳۰
۱۴	عوارض پذیره چند واحدی با کاربری تجاری	۳۱
۱۵	عوارض پذیره با کاربری آموزشی ،ورزشی، فرهنگی و هنری	۳۲
۱۶	عوارض پذیره با کاربری بهداشتی -درمانی	۳۳
۱۷	عوارض پذیره با کاربری اداری (احداث اعیانی)و بناهای انتظامی	۳۴
۱۸	عوارض پذیره با کاربری صنعتی	۳۵
۱۹	عوارض پذیره با کاربری کارگاهی و تاسیساتی	۳۶
۲۰	عوارض پذیره صدور پروانه جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها	۲۷
۲۱	عوارض سایر کاربری ها	۳۸
۲۲	ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره۱۱ ماده صد قانون شهرداری ها	۳۹
۲۳	ارزش افزوده ناشی از تبدیل شدن به تجاری (با قابلیت تجاری)	۴۱
۲۴	عوارض تفکیک ماده ۱۰۱ برای موارد تبصره ۳ماده مذکور و تفکیک قبل از سال ۱۳۹۰	۴۲

۲۵	عوارض کسری حد نصاب تفکیک عرصه و کسری شاخص تقسیم	۴۳
۲۶	عوارض کسری عرصه واحدهای مازاد عدد شاخص تقسیم	۴۴
۲۷	عوارض کسری مساحت اشیان آپارتمان مسکونی و تجاری	۴۵
۲۸	عوارض مازاد بر تراکم پایه	۴۶
۲۹	عوارض تعمیر ساختمان (تعمیرات اساسی)	۴۷
۳۰	عوارض بر ارزش افزوده ناشی از مازاد ارتفاع مغایر با ضوابط مجاز و پروانه ساختمانی	۴۸
۳۱	عوارض بالکن و پیش آمدگی	۴۹
۳۲	هزینه تامین پارکینگ	۵۰
۳۳	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه و عمران شهری(عوارض بر حق مشرفیت)	۵۱
۳۴	عوارض ارزش افزوده ناشی از تجمیع املاک	۵۲
۳۵	عوارض بر ارزش ناشی از تغییر کاربری پس از تصویب کمیسیون ماده۵	۵۳
۳۶	عوارض بر ارزش اقتصادی بر اثر اجرای طرح های جامع و تفصیلی	۵۴
۳۷	عوارض خدمات خارج از محدوده	۵۵
۳۸	عوارض تمدیدپروانه ساختمانی (تبصره۳ ماده ۲۹ قانون نوسازی)	۵۶
۳۹	عوارض صدور دیوار کشی یاحصار کشی	۵۷
۴۰	عوارض قطع درختان	۵۸
۴۱	عوارض خدمات شهری	۶۰
۴۲	عوارض قطع درختچه و گلهای فصلی و دائمی (خسارت ، تخریب و ...)	۶۱
۴۳	عوارض سالیانه وانت بار و موتور سیکلت	۶۲
۴۴	عوارض معاینه فنی خودرو	۶۳
۴۵	عوارض برپایی نمایشگاه های فصلی و موقت	۶۴
۴۶	عوارض بهره برداری موقت در کاربری غیر مرتبط	۶۵
۴۷	عوارض بهره برداری از معابر و پیاده روها	۶۶
۴۸	تبصره ۴ ماده قانونی تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداری ۱۳۶۷/۸/۲۹	۶۷
۴۹	عوارض تابلوهای سطح شهر	۶۸
۵۰	عوارض نصب پرده و سرتبلیغاتی درمعابر های مجاز	۷۵

۵۱	بهای خدمات: اجاره بها مکان درسطح پارکها و سطح شهر(جهت دایرنمودن نمایشگاههای عرضه محصولات فرهنگی وهنری و...)	۷۶
۵۲	بهای خدمات جریمه نصب آگهی ونقاشی بدون اجازه شهرداری	۷۷
۵۳	عوارض مشمول قانون نظام صنفی	۷۸
۵۴	عوارض سالیانه بانک ها و موسسات اعتباری	۷۹
۵۵	عوارض سالیانه محل کسب	۸۰
۵۶	عوارض پروانه موقت کسب	۸۱
۵۷	عوارض حق افتتاح و انتقال محل کسب توسط صاحب پروانه	۸۲
۵۸	فهرست گروه رسته های مشاغل صنفی	۸۳
۵۹	بلوک شمار ۱	۸۸
۶۰	بلوک شمار ۲	۸۹
۶۱	بلوک شمار ۳	۹۰
۶۲	بلوک شمار ۴	۹۱
۶۳	بلوک شمار ۵	۹۲
۶۴	بلوک شمار ۶	۹۳
۶۵	بلوک شمار ۷	۹۴
۶۶	بلوک شمار ۸	۹۵
۶۷	بلوک شمار ۹	۹۶
۶۸	بلوک شمار ۱۰	۹۷
۶۹	بلوک شمار ۱۱	۹۸
۷۰	بلوک شمار ۱۲	۹۹
۷۱	بلوک شمار ۱۳	۱۰۰
۷۲	بلوک شمار ۱۴	۱۰۱
۷۳	بلوک شمار ۱۵	۱۰۲
۷۴	بلوک شمار ۱۶	۱۰۳
۷۵	بلوک شمار ۱۷	۱۰۴
۷۶	بلوک شمار ۱۸	۱۰۵

۷۷	بلوک شمار ۱۹	۱۰۶
۷۸	بلوک شمار ۲۰	۱۰۷
۷۹	بلوک شمار ۲۱	۱۰۸
۸۰	بلوک شمار ۲۲	۱۰۹
۸۱	بلوک شمار ۲۳	۱۱۰
۸۲	بلوک شمار ۲۴	۱۱۱
۸۳	بلوک شمار ۲۵	۱۱۲
۸۴	بلوک شمار ۲۶	۱۱۳
۸۵	بلوک شمار ۲۷	۱۱۴
۸۶	بلوک شمار ۲۸	۱۱۵
۸۷	بلوک شمار ۲۹	۱۱۶
۸۸	بلوک شمار ۳۰	۱۱۷
۸۹	بلوک شمار ۳۱	۱۱۸
۹۰	بلوک شمار ۳۲	۱۱۹
۹۱	بلوک شمار ۳۳	۱۲۰
۹۲	بلوک شمار ۳۴	۱۲۱
۹۳	بلوک شمار ۳۵	۱۲۲
۹۴	بلوک شمار ۳۶	۱۲۳
۹۵	بلوک شمار ۳۷	۱۲۴
۹۶	بلوک شمار ۳۸	۱۲۵
۹۷	بلوک شمار ۳۹	۱۲۶
۹۸	بلوک شمار ۴۰	۱۲۷
۹۹	بلوک شمار ۴۱	۱۲۸
۱۰۰	بلوک شمار ۴۲	۱۲۹
۱۰۱	بلوک شمار ۴۳	۱۳۰
۱۰۲	بلوک شمار ۴۴	۱۳۱

۱۰۳	بلوک شمار ۴۵	۱۳۲
۱۰۴	بلوک شمار ۴۶	۱۳۳
۱۰۵	بلوک شمار ۴۷	۱۳۴
۱۰۶	بلوک شمار ۴۸	۱۳۵
۱۰۷	بلوک شمار ۴۹	۱۳۶
۱۰۸	بلوک شمار ۵۰	۱۳۷
۱۰۹	بلوک شمار ۵۱	۱۳۸
۱۱۰	بلوک شمار ۵۲	۱۳۹
۱۱۱	بلوک شمار ۵۳	۱۴۰
۱۱۲	بلوک شمار ۵۴	۱۴۱
۱۱۳	بلوک شمار ۵۵	۱۴۲
۱۱۴	بلوک شمار ۵۶	۱۴۳
۱۱۵	بلوک شمار ۵۷	۱۴۴
۱۱۶	بلوک شمار ۵۸	۱۴۵
۱۱۷	بلوک شمار ۵۹	۱۴۶
۱۱۸	بلوک شمار ۶۰	۱۴۷
۱۱۹	بلوک شمار ۶۱	۱۴۸
۱۲۰	بلوک شمار ۶۲	۱۴۹
۱۲۱	بلوک شمار ۶۳	۱۵۰
۱۲۲	بلوک شمار ۶۴	۱۵۱
۱۲۳	بلوک شمار ۶۵	۱۵۲
۱۲۴	بلوک شمار ۶۶	۱۵۳
۱۲۵	بلوک شمار ۶۷	۱۵۴
۱۲۶	بلوک شمار ۶۸	۱۵۵
۱۲۷	بلوک شمار ۶۹	۱۵۶
۱۲۸	بلوک شمار ۷۰	۱۵۷

۱۲۹	بلوک شمار ۷۱	۱۵۸
۱۳۰	بلوک شمار ۷۲	۱۵۹
۱۳۱	بلوک شمار ۷۳	۱۶۰
۱۳۲	بلوک شمار ۷۴	۱۶۱
۱۳۳	بلوک شمار ۷۵	۱۶۲
۱۳۴	بلوک شمار ۷۶	۱۶۳
۱۳۵	بلوک شمار ۷۷	۱۶۴
۱۳۶	بلوک شمار ۷۸	۱۶۵
۱۳۷	بلوک شمار ۷۹	۱۶۶
۱۳۸	بلوک شمار ۸۰	۱۶۷
۱۳۹	بلوک شمار ۸۱	۱۶۸
۱۴۰	بلوک شمار ۸۲	۱۶۹
۱۴۱	بلوک شمار ۸۳	۱۷۰
۱۴۲	بلوک شمار ۸۴	۱۷۱
۱۴۳	بلوک شمار ۸۵	۱۷۲
۱۴۴	بلوک شمار ۸۶	۱۷۳
۱۴۵	بلوک شمار ۸۷	۱۷۴
۱۴۶	بلوک شمار ۸۸	۱۷۵
۱۴۷	بلوک شمار ۸۹	۱۷۶
۱۴۸	بلوک شمار ۹۰	۱۷۷
۱۴۹	بلوک شمار ۹۱	۱۷۸
۱۵۰	بلوک شمار ۹۲	۱۷۹
۱۵۱	بلوک شمار ۹۳	۱۸۰
۱۵۲	بلوک شمار ۹۴	۱۸۱
۱۵۳	بلوک شمار ۹۵	۱۸۲
۱۵۴	بلوک شمار ۹۶	۱۸۳

۱۵۵	بلوک شمار ۹۷	۱۸۴
۱۵۶	بلوک شمار ۹۸	۱۸۵
۱۵۷	بلوک شمار ۹۹	۱۸۶
۱۵۸	بلوک شمار ۱۰۰	۱۸۷
۱۵۹	بلوک شمار ۱۰۱	۱۸۸
۱۶۰	بلوک شمار ۱۰۲	۱۸۹
۱۶۱	بلوک شمار ۱۰۳	۱۹۰
۱۶۲	بلوک شمار ۱۰۴	۱۹۱
۱۶۳	بلوک شمار ۱۰۵	۱۹۲
۱۶۴	بلوک شمار ۱۰۶	۱۹۳
۱۶۵	بلوک شمار ۱۰۷	۱۹۴
۱۶۶	بلوک شمار ۱۰۸	۱۹۵
۱۶۷	بلوک شمار ۱۰۹	۱۹۶
۱۶۸	بلوک شمار ۱۱۰	۱۹۷
۱۶۹	بلوک شمار ۱۱۱	۱۹۸
۱۷۰	بهای خدمات	
۱۷۱	بهای خدمات کشتارگاه	۲۰۰
۱۷۲	بهای خدمات آرامستان	۲۰۳
۱۷۳	بهای خدمات تنظیف و پسماند شهری(سانیانه)	۲۰۵
۱۷۴	بهای خدمات دفن پسماند عادی روستا / سایر شیرها	۲۰۶
۱۷۵	بهای خدمات دفن پسماندهای عفونی و خطرسازی شده بمترسانه ، مراکز بهداشتی، درمانی و سایر مراکز وابسته	۲۰۷
۱۷۶	بهای خدمات مشاغل پرزباله	۲۰۸
۱۷۷	بهای خدمات عامل بازدارنده از رهاسازی آمریز مدارل و سفازه ها ریختن زباله،مواد نفتی،و ... درمعبروجویها	۲۰۹
۱۷۸	هزینه تخلیه در حمل نخاله های ساختمانی جمع آوری ، انتقال و دفن پسماند عادی کارخانه ها ، مراکز تولیدی و اماکن عمومی خارج از شهر	۲۱۰
۱۷۹	هزینه خدمات جمع آوری ، انتقال و دفن پسماند عادی کارخانه ها ، مراکز تولیدی و اماکن عمومی خارج از شهر	۲۱۱
۱۸۰	بهای خدمات عامل بازدارنده تخلیه نخاله های ساختمانی و فضلاب در محلهای غیر مجاز	۲۱۲

۱۸۱	بهای خدمات صدور تمدید و جریمه برگ تردد خودروهای حمل خاک ، نخاله و مصالح ساختمانی	۲۱۳
۱۸۲	بهای خدمات صدوربرگ تردد برای خودروهای جمع آوری حمل مواد بازیافتی	۲۱۴
۱۸۳	بهاءخدمات جمع آوری ضایعات ونخاله های سطح شهر توسط شهرداری	۲۱۵
۱۸۴	بهای خدمات : عامل بازدارنده جمع آوری غیر مجاز پسماندهای قابل بازیافت	۲۱۶
۱۸۵	بهای خدمات : جمع آوری و دفن پسماندهای کلیه اماکن ادارای، موسسات آموزشی، شرکتهای دولتی و خدماتی و بانک ها و موسسات مالی و اعتباری که دستهٔ محسوب نمی گردند.	۲۱۷
۱۸۶	بهای خدمات حق انبارداری مصالح ساختمانی(پیس ساختمان)	۲۱۸
۱۸۷	بهای خدمات هرنوبت فک پلمپ	۲۱۹
۱۸۸	بهای خدمات نا شی ازسد معبر در سطح شهر	۲۲۰
۱۸۹	بهای خدمات حق انبارداری(سدمعبر)	۲۲۱
۱۹۰	بهای خدمات تعمیر خودروهای جیزه درجلوی بانکها وموسسات اعتباری وادارات، اصناف ونصب انواع سیزه های موقت درسطح شهر	۲۲۲
۱۹۱	بهای خدمات بازار روز(جمعه بازار)	۲۲۳
۱۹۲	بهای خدمات ازمیوه فروشان و فروشندگان سیاردرمحلهای تعیین شده توسط شهرداری(بجز روز بازار)	۲۲۴
۱۹۳	بهای خدمات فروش ماهی قرمز و بساط عید نوروز	۲۲۵
۱۹۴	بهای خدمات میدان دام	۲۲۷
۱۹۵	بهای خدمات مبدن ره یر	۲۲۸
۱۹۶	بهای ورودی خودرو ها و نصب چادر در پارکهی فضای سبز شهرداری	۲۲۹
۱۹۷	بهای فروش گل در گلخانه فضای سبز شهرداری	۲۳۰
۱۹۸	بهای فروش بلیط در پارکهای فضای سبز شهرداری	۲۳۲
۱۹۹	بهای اجاره محل در پارکهای فضای سبز شهرداری :	۲۳۶
۲۰۰	بهای فروش آب غیر شرب (به همراه حمل با تانکر) فضای سبز شهرداری	۲۳۷
۲۰۱	آتش نشانی	۲۳۹
۲۰۲	آتش نشانی اعزام کارشناس	۲۴۰
۲۰۳	آتش نشانی(آموزش)	۲۴۳
۲۰۴	آتش نشانی نگهبانی و اجاره	۲۴۴
۲۰۵	بهای خدمات از بابت املاک خارج از محدوده بابت صدور پروانه و....	۲۴۵
۲۰۶	بهاءخدمات خانه فرهنگ شهرداری شیروان	۲۴۶

۲۰۷	بهای خدمات سازمان حمل ونقل همگانی امور تاکسیرانی	۲۴۷
۲۰۸	بهای خدمات سازمان حمل ونقل همگانی-اژانس	۲۴۹
۲۰۹	بهای خدمات سازمان حمل ونقل همگانی حمل بار	۲۵۰
۲۱۰	بهای خدمات سازمان حمل ونقل همگانی-امور اتوبوسرانی (تبلیغات)	۲۵۱
۲۱۱	بهای خدمات سازمان حمل ونقل همگانی-پارکینگ و پارکبان(بجز پارکینگ پارکهای سطح شهر)	۲۵۲
۲۱۲	بهای خدمات سازمان حمل ونقل همگانی-پارکینگ و پارکبان(بجز پارکینگ پارکهای سطح شهر)	۲۵۳
۲۱۳	بهای خدمات سازمان حمل ونقل همگانی-جرایم مربوطه	۲۵۴
۲۱۴	بهاءخدمات اجاره ماشین آلات شهرداری	۲۵۶
۲۱۵	بهاء خدمات محصولات تولید شده تاسیسات شهرداری	۲۵۷
۲۱۶	بهای خدمات آسفالت شکافی ،حفری ها و رؤکش آسفالت	۲۵۸
۲۱۷	شهر سازی و املاک تغییر ناد مالکیت	۲۵۹
۲۱۸	بهای خدمات کارشناسی استعلامات شهرداری	۲۶۰
۲۱۹	بهای خدمات حق کرشناسی و بازدید شهرسازی و تشکیل پرونده در دفاتر و شهرداری،	۲۶۲
۲۲۰	بهای خدمات استرداد وجوه دریافتی	۲۶۳
۲۲۱	بهاءخدمات اجاره مکان، تاسیسات و ... متعلق به شهرداری	۲۶۵
۲۲۲	بهای خدمات بهسازی و امور عمرانی	۲۶۶
۲۲۳	آیین نامه تقسط و تخفیفات	۲۶۷

مقدمه

افراد یک اجتماع یایک کشوردارای آمال وآرزو ونیازهای مشترکی میباشندکه برای دستیابی صحیحتر،سریعترو باصرفه تر به آنها، اقدام به تأسیس حکومت یا دولت ونهادهای دولتی نموده، به آنها اختیارمیدهند تا برای برقراری نظم دراجتماع که یکی ازاحتیاجات ضروری واولیه افراد جامعه میباشد نظام اتی وضع واجرا نمایند وبرای تأمین نیازمندیهای عادی مشترک بین افراد اجتماع عوارض و مالیات وضع ومقررنموده و به صرف پرداخت هزینه هائیکه بمنظوربرقراری نظم وتأمین سایر حوائج مادی مانند امکانات رفاهی، آموزشی، بهداشتی، عبورومرور و ... اجتماع لازم است برسانند علیهذا با عنایت به ضرورت به رهگیری آحاد جامعه از نقش کمی وکیفی شهرداریها درامورمرتبط بامردم وبه منظورارتقاء سطح آگاهی شهروندان عزیزو فهیم شهر**شیروان** ازمقررات وقوانین شهرداریها که موجبات تسهیل وشفاف سازی درکار ایشان و جلوگیری از تراکم کارو ترددهای اضافی درشهرداریها وسازمانها وادارات مرتبط واستانداری، درراستای تکریم ارباب رجوع کلیات مجموعه قوانین ومقررات ودستورالعملهای صادره از وزارت کشور ومصوبات شورای اسلامی شهردرغالب عوارض بهای خدمات ،گردآوری گردیده ودراختیار شهروندان قراربگیرد باشد تااین مجموعه بتواند رهگشای کارشهروندان ومتقاضیان درزمینه امورمربوط به نحوه محاسبه عوارض محلی دراین زمینه قرارگیرد.

شهردار شیروان

رئیس شورای اسلامی شهر شیروان

نماینده وزارت کشور

تعاریف ،قوانین و مقررات مربوط

عوارض محلی

عوارضی است که به استناد تبصره (1) ماده (50) قانون مالیات برارزش افزوده، با رعایت مقررات مندرج درقانون تشکیلات، وظایف وانتخابات شوراهای اسلامی کشور وانتخاب شهرداران مصوب1375/3/1وآیین نامه اجرایی آن توسط شوراهای اسلامی کشوری وضع میگردد.

تولیدکنندگان کالا

اشخاص حقیقی وحقوقی سازنده و مونتاژکننده کالاهای موضوع قانون میباشند.

ارائه دهندگان خدمات

اشخاص حقیقی وحقوقی ارائه دهنده خدمات موضوع قانون میباشند.

بهای خدمات

مبلغی است که شهرداری برابر مجوز قانونی در ازای خدمات ارائه شده به طورمستقیم از متقاضیان دریافت خدمات، وصول مینماید .

مؤدی عوارض یا درآمد شهرداری

شخص (حقیقی یا حقوقی) تأدیه کننده عوارض یا درامد به شهرداری است که ممکن است منبع عوارض یا درآمد متعلق به ویوسیله وصول و ایصال عوارض ودرآمد باشد.

مأمورتشخیص

کسی است که ازطرف شهرداری یا سازمانهای تابعه و وابسته به شهرداری با توجه به ماده 31 آیین نامه مالی شهرداری، اختیارتطبیق وضع هرمؤدی یاهر مورد باتعرفه عوارض،درآمدها وتشخیص بدهی مؤدی کتباً به عهده اوگذاشته میشود .

مأموروصول

مأمورمخصوصی است که ازطرف شهرداری با توجه به ماده 75 قانون شهرداری (به نام مأموروصول) تعیین میشود

آگهی عمومی

شهرداری دراجرای ماده 47 قانون شهرداری مکلف است، مصوبات شورای اسلامی شهر راکه جنبه عمومی دارد (ازجمله عوارض) به وسایل ممکنه برای اطلاع عمومی آگهی نماید. برابرماده 57 قانون شهرداری،مقررات شهرداری که جنبه عمومی داردو به تصویب شورای اسلامی شهررسیده است پس ازاعلام برای کلیه ساکنین شهرلازم الرعایه است.

شهردار شیروان

رئیس شورای اسلامی شهر شیروان

نماینده وزارت کشور

عوارض محلی

عوارضی است که به استناد تبصره (1) ماده (50) قانون مالیات برارزش افزوده،با رعایت مقررات مندرج درقانون تشکیلات، وظایف وانتخابات شوراهای اسلامی کشور وانتخاب شهرداران مصوب1375/3/1وآیین نامه اجرایی آن توسط شوراهای اسلامی کشوری وضع میگردد.

تولیدکنندگان کالا

اشخاص حقیقی وحقوقی سازنده و مونتاژکننده کالاهای موضوع قانون میباشند.

ارائه دهندگان خدمات

اشخاص حقیقی وحقوقی ارائه دهنده خدمات موضوع قانون میباشند.

بهای خدمات

مبلغی است که شهرداری برابر مجوز قانونی در ازای خدمات ارائه شده به طورمستقیم از متقاضیان دریافت خدمات، وصول مینماید .

مؤدی عوارض یا درآمد شهرداری

شخص (حقیقی یا حقوقی) تأدیه کننده عوارض یا درآمد به شهرداری است که ممکن است منبع عوارض یا درآمد متعلق به وسیله وصول و اعمال عوارض ودرآمد باشد.

مأمورتشخیص

کسی است که ازطرف شهرداری یا سازمانهای تابعه و وابسته به شهرداری با توجه به ماده 31 آیین نامه مالی شهرداری، اختیارتطبیق وضع هرمؤدی بامر مورد باتعرفه عوارض،درآمدها وتشخیص بدهی مؤدی کتباً به عهده اوگذاشته میشود .

مأموروصول

مأمورمخصوصی است که ازطرف شهرداری با توجه به ماده 75 قانون شهرداری (به نام مأموروصول) تعیین میشود

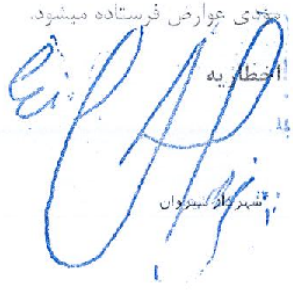
آگهی عمومی

شهرداری دراجرای ماده 47 قانون شهرداری مکلف است، مصوبات شورای اسلامی شهر راکه جنبه عمومی دارد (ازجمله عوارض) به وسایل ممکنه برای اطلاع عمومی آگهی نماید. برابرماده 57 قانون شهرداری،مقررات شهرداری که جنبه عمومی داردو به تصویب شورای اسلامی شهررسیده است پس ازاعلام برای کلیه ساکنین شهرلازم الرعایه است.

پیش آگهی

آگهی مختصری می باشدکه حاوی مشخصات منبع عوارض و مؤدی یا مؤدیان است. بادکرمستند قانونی نوع،میزان ومبلغ عوارض و نیز تاریخ مهلت پرداخت عوارض و شماره حساب بانکی شهرداری ونام آدرس بانک که بعداً ازسررسید موعدپرداخت عوارض برای بدهکارعوارض و یا مؤدی عوارض فرستاده میشود.





نماینده وزارت کشور

رئیس شورای اسلامی شهر شیروان

شهردار شیروان

یادبرگی است که بعدازصدور وارسال پیش آگهی برای آگاهی وگوشزد به بدهکار عوارض ویا مؤدی عوارض که پرداخت بدهی ناشی ازعوارض خود رابه تأخیرانداخته است فرستاده میشود.

ابلاغیه

رساندن پیام حکمی است که علیه بدهکارعوارض ویا مؤدی عوارض صادرشده است.

تقسیط عوارض

عبارت است ازتقسیم عوارض به منبع عوارض و پرداخت آن توسط مؤدی درزمانهای معینه براساس مفاد ماده 32 آیین نامه مالی شهرداری.

منطقه شهرداری

منطقه شهرداری محدوده ای است که رسماً درتبعیت یک شهرداری است و بیش از 25000 نفرجمعیت ساکن دارد.

شهرنشین

شهرنشین یا شهروندکسی است که درشهر زندگی میکند و از مزایای آن بهره مند است.

حومه شهر

نواحیای است که اغلب درشعاع نزدیک شهرها قراردارند و خدمات مورد نیازخود را ازشهرتأمین میکنند. حومه شهر بیشترجزیی ازخود شهراست که به دلیل گرانی زمین ویا آلودگی هوا درداخل شهر،درحاشیه احداث شده است.

مراکزشهر

منطقه ای است جاذب سفرهای پیرامون که ساختمانهای اداری، تجاری وخدماتی درآن واقع شده اند. مرکزشهرمعمولاًدرمحل تقاطع خیابان های اصلی شهر با یکدیگرشکل میگیرد.

اراضی شهری

به زمین هایی اطلاق میگرددکه درمحدوده وحریم شهرها و شهرک ها قرارگرفته باشند.

اراضی بایر

منظورزمین هایی است که سابقه عمران واحیا داشته وبه تدریج به حالت مواتبرگشته اعم ازآنکه صاحب شخصی داشته یا نداشته باشند.

اراضی موات

اراضی موات شهری زمین هایی است که سابقه عمران واحیا نداشته باشد وزمین های مواتیکه علیرغم مقررات قانون لغو مالکیت اراضی موات شهری بدون مجوز قانونی ازتاریخ 1358/4/5 به بعد احیا شده باشد همچنان دراختیاردولت میباشد.

افراز

افراز دراصطلاح قضایی و ثبتی عبارت است از جداکردن سهم مشاع شریک یا شرکا ویا به تعبیری دیگر افرازعبارت است ازتقسیم مال غیرمنقول مشاع بین شرکا به نسبت سهم آنها.

تجمیع

چنانچه بتوان از نظرمقررات شهرسازی وثبتی دو یا چند قطعه زمین متجاور یکدیگر را تبدیل به یک پلاک ثبتی کرد،این عمل راتجمیع گویند

شهردار شیروان

رئیس شورای اسلامی شیروان

مشاع

ملکی ا ست که مالکیت آن بین چند نفرمشترک باشد.

ارتفاع بنا

عبارت است ازفاصله قائم بالاترین حد یک ساختمان تا کف تعیین شده، براساس معبردسترسی مجاورقطعه زمین.

ارتفاع مفید

عبارت است ازساخت وسازهایی که علاوه برساختمان اصلی، بهمنظور بهبودکیفی عملکرد بنا احداث میشوند.

برزمین

حدی ازقطعه زمین است که مشرف به گذر باشد.

براصلاحی

آن حدی ازقطعه زمین است که مشرف به گذر، وازقسمت عمق مستلزم عقب نشینی باشد.

پخی

عبارت است ازخط موربی که سطح گوش های ازقطعه زمین قرارگرفته درنبش دو معبرراءبه منظورایجاد دید مناسب رانندگی حذف میکند وآنرا جزو فضاهای عمومی شهرقرار میدهند.

پروانه ساختمان

مجوزشهرداری است برای احداث بنا،تعمیر وتغییراساسی درساختمان.

پایانکار

گواهی شهرداری مبنی براتمام ساختمان است،که باید منطبق بر پروانه صادرشده ازنظر اصول فنی، بهداشتی، ایمنی و سایرنظامات ضروری درساختمان باشد.

محدوده شهر

عبارت است ازحدکالبدی موجود شهروتوسعه آتی دردوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور وطرح هادی شهرکه ضوابط ومقررات شهرداری درآن لازم الاجرا می باشد.

حریم شهر

عبارت است ازقسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهرکه نظارت وکنترل شهرداری درآن ضرورت دارد وازمرزتقسیمات کشوری شهرستان وبخش مربوطه تجاوز ننماید.

انواع کاربری زمین

کاربری مسکونی: شامل خانه هاو منازل مسکونی ومجتمع های سکونت گاهی با تراکم کم، متوسط،زیاد وبسیار زیاد.

کاربری آموزشی: شامل مهدکودک، دبستان، دبیرستان، دانشگاه ودیگرمراکزآموزشی.

کاربری اداری: شامل وزارتخانه ها، نهادها وادارات وسازمان های عمومی.

کاربری تجاری: شامل مغازه ،سوپرمارکتها، رستورانها،عمده فروشی ها ومجتمع های تجاری ومراکزخرید.

فضای سبز: شامل پارکها وبوستانها ،فضای سبزوکمربند سبز اطراف شهر

شهردار شیروان

نماینده وزارت کشور

شماره و تاریخ تاییده : شماره و تاریخ مرجع تایید کننده در این محل ثبت می گردد .

زمان شروع وصول عوارض : تاریخ شروع وصول عوارض در صورتیکه در مصوبه مربوطه قید نشده باشد . و مصوبه تا پانزدهم بهمن هر سال تشریفات قانونی را طی و اعلان عمومی گردیده باشد از اول سال بعد قابل وصول می باشد . در هر حال تاریخ شروع اولین وصول شهرداری در این قسمت ثبت می گردد . .

دوره یا مقاطع وصول عوارض : وصول عوارض بر اساس قوانین مربوطه دوره های خاصی (دوماهه ، سه ماهه ، یکساله و ...)دارند برای هر یک از عوارض دوره یا زمان وصول آن از قوانین مربوطه استخراج و در این قسمت درج می شود .

منطقه وصول عوارض : عوارض شهرداری درمحدوده یا حریم شهر قابل وصول می باشد . فلذا منطقه وصول در این محل ثبت می گردد .

ضمانت اجرایی وصول :هر عوارض ضمانت اجرایی خاص خود را دارد .با توجه به قوانین ضمانت اجرایی هر عوارض در این قسمت ثبت می گردد .

اصطلاحات بکار رفته در دفترچه عوارض محلی

محدوده شهر: عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم ا الاجراء می باشد. شهرداری علاوه بر اجرای طرح های عمرانی ، تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چار چوب وظایف قانونی خود، کنترل و نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارد (ماده 1قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک موصب 1384/10/14)

حریم شهر : عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که کنترل و نظارت شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید.

طرح تفصیلی :

طرح تفصیلی عبارت از طرحی است بر اساس معیارها و ضوابط کلی طرح جامع شهر نحوه استفاده از زمینهای شهری در سطح محلات مختلف شهر وموقعیت و مساحت دقیق زمین برای هر یک از آنها و وضع دقیق و تفصیلی شبکه عبور و مرور و میزان و تراکم جمعیت و تراکم ساختمانی درواحدهای شهری و اولویتهای مربوط به مناطق بهسازی و نوسازی و توسعه و حل مشکلات شهری و موقعیت کلیه عوامل مختلف شهری در آن تعیین‌می‌شود و نقشه‌ها و مشخصات مربوط به مالکیت بر اساس مدارک ثبتی تهیه و تنظیم می‌گردد.

سطح ناخالص کل بنا :

جمع کل مساحت زیربنا در طبقات ساختمان با احتساب سطوح مفید و غیرمفید ساختمان و سطح فصل مشترک دیوارهای خارجی و طبقات.

تراکم جمعیتی

نسبت جمعیت ساکن در هر محدوده به کل سطح آن محدوده، تراکم جمعیتی نامیده می‌شود.

تراکم خالص جمعیتی

نسبت جمعیت ساکن در هر محدوده به سطح اختصاص یافته به کاربری مسکونی در آن محدوده، تراکم خالص جمعیتی نامیده می‌شود.

تراکم ویژه

تراکم ساختمانی متفاوت با حدود تعیین شده در محدوده‌های خاص از شهر، که قابلیت تسری به سایر نقاط را ندارد.

شهردار شیروان

نماینده وزارت کشور

تراکم ساختمانی مجاز : نسبت سطح کل زیربنای خالص طبقات (به غیر از زیرزمین‌ها و پیلوت) به مساحت کل همان پلاک یا قطعه زمینی که ساختمان در داخل آن احداث می‌شود.

ارتفاع بنا:

فاصله قائم بالاترین حد یک ساختمان تا رقوم کف بر اساس معبر مجاور قطعه زمین است که در معابر شیب دار بر اساس رقوم وسط طول یا عرض قطعه مجاور گذر محاسبه می‌شود . ارتفاع خرپشته ، اتاقک آسانسور ، برج خنک‌کننده ، دودکش ، منبع آب ذخیره ، آنتن و مانند آن در محاسبه ارتفاع منظور نمی‌شوند .

ضوابط مشترک مربوط به تراکم

در تمام ساختمان‌ها سطوح زیر جز تراکم محسوب نمی شوند اما در هر صورت جز سطح اشغال ساختمان محاسبه می شوند . در صورت عدم رعایت هر کدام از ضابطه ها ، این سطوح در تراکم ساختمان نیز محاسبه خواهند شد :

سطح زیرزمین و پیلوت (مشروط بر آنکه مورد استفاده پارکینگ ، انبار ، تاسیسات و سرای داری قرار گیرند)

سطح نورگیرها و فضاهای تهویه طبیعی (در صورت رعایت حداقل ابعاد نورگیر) .

سطح اختصاص یافته به تأسیسات واقع در بام ، خرپشته و اتاق آسانسور (در صورت رعایت ضوابط ، نماسازی و پوشش مناسب)

پله ها و آسانسورها و سطوح شیب‌دار عمومی ساختمان (مشروط بر آنکه دسترسی بیش از یک واحد را تأمین نمایند و مساحت آن تا 15 مترمربع باشد) .

پله فرار (در صورت رعایت ضوابط مربوط جزء تراکم و سطح اشغال محسوب نمی گردد)

سطوح مربوط به داکت های تاسیساتی و موارد مشابه آن (مشروط به رعایت حداقل ابعاد و ضوابط هر یک)

لابی ، سرویس بهداشتی عمومی ساختمان ، انباری ، اتاق کودک (مهد کودک که فقط برای استفاده داخلی همان ساختمان باشد) ، تاسیسات ورزشی اختصاصی ساختمان و موارد مشابه . تمامی این موارد صرفا برای استفاده ساکنان همان ساختمان است و استفاده عمومی از آن ها ممنوع است .

تبصره 1 : در تمام ساختمان‌ها سطوح مربوط به میان طبقه (نیم‌طبقه) و تراس (بالکن مسقف) جزء تراکم محسوب می‌شود .

تبصره 2 : در املاک واقع در تعریض ، محاسبه تراکم ، عدد شاخص و سطح اشغال مجاز بر اساس مساحت زمین قبل از اصلاحی محاسبه می شود مشروط بر این که مساحت باقی مانده از 50 مترمربع کم تر نشده و سطح اشغال ساختمان در باقی مانده زمین حداکثر از 80 درصد (با احتساب راه پله ، اسانسور و نور گیر) بعد از عقب نشینی بیش تر نشود . در صورت دریافت تسهیلات ، باقی مانده مساحت ملک ملاک صدور پروانه ساختمان خواهد بود .

واحد مسکونی :

فضا یا محوطه‌ای است محصور که دارای امکانات زیستی بوده و دسترسی مستقل به معبر عمومی (کوچه، خیابان، بازار، میدان و ...) یا به معبر اختصاصی (راهروی مشترک، راه پله مشترک و ...) داشته باشد.

واحد مسکونی تک واحدی :

منظور از واحد مسکونی تک واحدی ، اعیانی است که در سطح یا ارتفاع بیش از یک واحد مستقل احداث نگردد.

مجتمع مسکونی

منظور از واحد مسکونی چند واحدی ، اعیانی است که با اخذ مجوز لازم از شهرداری در سطح یا ارتفاع بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

شهردار شیروان

نماینده وزارت کشور

واحد تجاری :

عبارتست از کلیه ساختمان هایی که برابر تبصره ذیل بند 24ماده 55 قانون شهرداری به منظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی ویا واحدهای تابع قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت داشته باشند. (موسسات عمومی ، دولتی ، غیردولتی ، وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند در این تعرفه واحد تجاری محسوب می شوند) .

مجتمع تجاری :

مجتمع تجاری عبارت است از مجموعه واحدهای تجاری و دفترکار در یک مالکیت که دارای ورودی ها و فضاهای عمومی مشترک و درارتباط با یکدیگر می باشند و یا بیشتر از سه دربند تجاری با هر نوع دسترسی داشته باشند و غیر از آن تک واحدی محسوب می گردد.

تبصره : ساختمان بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری به صورت تجاری می باشند.

واحد صنعتی :

کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و ایجادکارگاه های صنعتی احداث شده و یا می شوند و دارای موافقت اصو لی ازمراجعی مانند وزارت جهادکشاورزی، صنایع و معادن می باشند.

واحد اداری :

کلیه ساختمان های ادارت و سازمانهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی و مراکز نظامی و انتظامی، بدیهی است سایر ساختمانهایی که ازتعاریف مسکونی، تجاری ، صنعتی خارج باشند مشمول تعریف واحداداری می شوند.

تبصره : موسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی مشروط به اینکه با اصول بازرگانی اداره شده و مشمول پرداخت مالیات باشند ازنظر پرداخت عوارض ، تجاری محسوب می گردند . بدیهی است درصورت داشتن یکی از شروط فوق عوارض بصورت اداری محاسبه خواهد شد.

نیم طبقه(میان طبقه) :

طبقه ای واقع بین هر یک از طبقات اصلی ساختمان که حداکثر یک سوم مساحت طبقه زیر خود را داشته باشد.

پیش آمدگی ساختمان (کنسول) :

قسمتی از ساختمان که در مجاورت گذر یا معبر قرار دارد و نسبت به بر نهایی قطعه زمین بعد از رعایت بر اصلاحی دارای بیرون‌زدگی است .

تجمیع املاک :

برعکس عمل تفکیک ، به نحوی که بتوان از نظر ثبتی دو یا چند قطعه زمین مجاور یکدیگر را تبدیل به یک قطعه زمین نمود.

تفکیک :

تقسیم یک قطعه زمین به دو یا چند قطعه زمین کوچک‌تر با ایجاد دسترسی‌های عمومی مناسب به نحوی که بتوان از نظر ثبتی هر یک از اجزای حاصله را به طور مجزا مورد تملک قرار داد.

افراز :

افراز عبارت است از جدا کردن سهم مشاع شریک با شرکاء، به عبارت دیگر تقسیم مال غیرمنقول مشاع بین شرکاء به نسبت سهم آنان یا تقسیم مال منقول و یا غیرمنقول، خواه به تراضی باشد یا به حکم دادگاه، در این زمان افراز در غیرمنقول به کار می‌رود برعکس تقسیم که عموم و شمول دارد نسبت به هر گونه مال.

کسب و پیشه(واحد صنفی) :

شهردار شیروان

رئیس شورای اسلامی شهر شیروان

نماینده وزارت کشور

هر واحد اقتصادی که فعالیت آن در محل ثابت یا وسیله‌سیار باشد و توسط فرد یا افراد صنفی با اخذ پروانه کسب دایر شده باشد، واحد صنفی‌شناخته می‌شود.

حداقل تفکیک زمین (حد نصاب تفکیک)

حداقل مساحتی است که زمین‌ها را برای کاربرد خاص می‌توان تفکیک نمود و تفکیک زمین به میزان کمتر از آن مجاز نیست.

بهره برداری موقت :

استفاده از ساختمان یا زمین برخلاف کاربری قید شده در پروانه یا مجوز صادره از طرف شهرداری.

پیلوت :

تمام یا قسمتی از طبقه همکف ساختمان که از یک یا چند طرف فاقد دیوار محصور کننده است. حداکثر سطح مجاز پیلوت معادل سطح آن قسمت از کف طبقه اول است که سقف پیلوت محسوب می‌شود . پیلوت می‌تواند روی زمین طبیعی یا روی سقف زیرزمین ساختمان‌ها قرار گیرد . پیلوت جزء فضاهای مشاع ساختمان بوده و استفاده مسکونی از آن صورت نمی‌گیرد .

قیمت ارزش معاملاتی (T)= دفترچه قیمت منطقه ای مصوب شورای اسلامی شهر شیروان که مبنای محاسبه عوارض مندرج در این دفترچه می باشد.

تبصره: برای محاسبه عوارض نوسازی از قیمت های مندرج در دفترچه ارزش معاملاتی مصوب اداره کل دارایی که بر اساس ماده 64 قانون مالیات های مستقیم اصلاحی 1394 تعیین می گردد استفاده می شود.

قابلیت تجاری :

نوعی از کاربری اراضی طبق طرح تفصیلی و متعلق به املاک حاشیه معابر بیشتر از 12 متر می باشد که قابلیت احداث واحد یا واحدهای تجاری را داشته باشد.

عدد شاخص تقسیم :

مبنای تعیین تعداد واحد مسکونی و تجاری طبق حوزه های تراکمی مصوب طرح جامع. طبق مصوبات کمیسیون ماده 5 عدد شاخص تقسیم در شهر شیروان 50 مترمربع می باشد.

تغییر کاربری :

استفاده از زمین یا ساختمان به منظور کاربری غیر از کاربری مصوب در طرح های توسعه شهری یا مجوزهای صادره.

تعمیرات اساسی ساختمان :

هر نوع تعمیر و ترمیم و تغییر در اسکلت ساختمان اعم از ستون‌ها ، سقف ، دیوارهای باربر و تمام دیوارهای موجود ، فونداسیون، که از نظر ایمنی و ایستایی ساختمان ضروری می‌باشد و انجام آن نیاز به اخذ مجوز از شهرداری دارد.

تعمیر:

هر نوع عمل ساختمانی که در آن به تغییر اساسی یا تعمیر اساسی پرداخته نشود ، تعمیر نامیده می‌شود .

کاربری:

نوع استفاده و بهره برداری از زمین و مستحدثات ایجاد شده در آن زمین. در جدول شماره 1 تعاریف کاربری های شهری و در جدول شماره ۲ عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری براساس مصوبه سال 1389 شورای عالی شهرسازی و معماری آمده است:

(جداول تعاریف کاربری آخر دفترچه آورده شده است)

شهردار شیروان

نماینده وزارت کشور

قوانین و مستندات

موادی از قانون شهرداری:

ماده 47 : شهردار مکلف است مصوبات شورای اسلامی شهر را در موضوعات مهمه و آنچه جنبه عمومی دارد بلافاصله در تهران به وزارت کشور و در مراکز استان به استاندارو در مراکز شهرستان به فرماندار و در بخش ها به بخشدار اطلاع دهد و همچنین آنچه از مصوبات شورای شهر را که جنبه عمومی دارد به وسایل ممکنه برای اطلاع عموم آگهی نماید.

ماده 55 (بند 24) : صدور پروانه برای کلیه ساختمانهایی که در شهر می شود.

تبصره :شهرداری درشهرهایی که نقشه جامع شهر تهیه شده مکلف است طبق ضوابط نقشه مذکور در پروانه های ساختمانی نوع استفاده از ساختمان را قید کند.در صورتی که بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی در منطقه غیر تجاری محل کسب یا پیشه ویا تجارت دائر شود شهرداری مورد را در کمیسیون مقرر در تبصره یک ماده 100 این قانون مطرح می نماید.و کمیسیون درصورت احراز تخلف مالک یا مستأجر با تعیین مهلت مناسب که نباید از دو ماه تجاوز نماید در مورد تعطیل محل کسب یا پیشه ویا تجارت ظرف مدت یکماه اتخاذ تصمیم می کند . این تصمیم بوسیله مأمورین شهرداری اجرا می شود و کسی که عالماً از محل مزبور پساز تعطیل برای کسب وپیشه و یا تجارت استفاده کند به حبس جنحه ای از ششماه تا دوسال وجزای نقدی از پنج هزار و یک ریال تا ده هزار ریال محکوم خواهد شد و محل کسب نیز مجدداً تعطیل می شود .دائر کردن دفتر وکالت ومطب و دفتراسناد رسمی و ازدواج و طلاق و دفتر روزنامه و مجله و دفتر مهندسی بوسیله مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمی شود.

ماده 55 (بند 26): پیشنهاد برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض اعم از کالاهای وارداتی وصادراتی و محصولات داخلی و غیره و ارسال یکنسخه از تصویب نامه برای اطلاع وزارت کشور.

ماده ۷۴: شهرداری با تصویب انجمن شهر آئین نامه اجرایی وصول عوارض شهرداری و آب بها و امثال آن را تدوین وتنظیم می نماید.

ماده ۷۵ :عوارض ودرآمد شهرداری بوسیله مأمورین مخصوصی که از طرف شهرداری به نام مأمور وصول تعیین می شوند،دریافت خواهد شد ومأمورین وصول باید طبق مقررات امورمالی تضمین کافی بسپارند.

ماده ۷۷: رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری وانجمن شهرارجاع می شود .وتصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا بوسیله اداره ثبت قابل وصول خواهد بود. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید،درنقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یکنفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید ودر غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۷۸ :عوارضی که توأم با مالیاتهای دولتی اخذ می شود بوسیله دارایی وصول و همچنین عوارض کالاهایی که باید شرکتها و مؤسسات بپردازند به ترتیبی که شهرداری مقرر می دارد بوسیله همان مؤسسات دریافت می گرددو کلیه

شهردار شیروان

نماینده وزارت کشور

وجوهی که جمع آوری می شود باید در صورت وجود بانک در بانک متمرکز و در صورت نبودن بانک در شهر یا درمحل نزدیک به آن شهرداری با نظارت انجمن شهر در شهرداری متمرکز شود.

ماده 99 (تبصره بنده 2) :عوارضی که از عقد قرارداد ها عاید می گردد بایستی تماماً به شهرداری های محل اجرای قرارداد پرداخت گردد.

ماده ۱۰۰ :مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذنمایند.شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع باشد،جلوگیری نماید.

تبصره ۱: در مواردق5 مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی ،قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری،ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هائی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از

قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می شود.کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نمایدکه ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد،پس از انقضای مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند.درمواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می کند،مکلف است حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را درکمیسیون مذکور مطرح نماید،درغیر اینصورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد، مهلت مناسبی که نباید از دوماه تجاوز کند تعیین نماید.شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند . هرگاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرایی وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

تبصره۲: در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده ازاراضی مسکونی ،کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا باتوجه به موقعیت ملک از نظر مکانی) در برخیابانهای اصلی یاخیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست(رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشدتعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید).جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هرمترمربع بنای اضافی بیشتر باشد(در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید.کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۳: در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجاری و صنعتی و اداری کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا باتوجه به موقعیت ملک از نظر مکانی) در برخیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست(رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجادشده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین وشهرداری مکلف است براساس آن نسبت به

وصول جریمه اقدام نماید).جریمه نباید از حداقل ۲ برابر کمتر واز ۴ برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هرمترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد (درصورتیکه ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع وتقاضای صدور رأی تخریب را بنماید.کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

شهردار شیروان

نماینده وزارت کشور

تبصره ۴ :در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی وبهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هرمتر مربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان ،در صورتیکه ساختمان ارزش دریافت سرقفلی را داشته باشد ،هرکدام که مبلغ آن بیشتر باشد از ذینفع ، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید.اضافه بنا زائد بر تراکم مجازبراساس مفاد تبصره های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

تبصره ۵ :در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیر قابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هرمترمربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد ،صادر نماید) مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ مترمربع می باشد(شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می باشد.

تبصره ۶ :در مورد تجاوز به به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی براساس پروانه ساختمان و طرح های مصوب رعایت برهای اصلاحی را بنماید .در صورتیکه برخلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی دراین مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید .در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا ،عدم رعایت اصول فنی.وبهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیون های ماده صد است.

تبصره۷ :مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده ودر پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند.هرگاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید ویا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی برجریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مراتب را به نظام معماری و ساختمانی منعکس نماید . شورای انتظامی نظام مذکور موظف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد باتوجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب بوسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جراید کثیر الانتشار اعلام می گردد.شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده به کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید.مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختنمانها نظارت نمایندو هرگاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا درمورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می شود و در صورتیکه عمل ارتکابی مهندسان ناظر ومأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود. در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای توقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

تبصره ۸ :دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله قطعی در مورد ساختمانها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمانهای ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه ومراتب را در سندقید نمایند.(۱۳۵۵معامله/۱۱/ درمورد ساختمانهایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون

شهردار شیروان

نماینده وزارت کشور

شهرداریها۲۴) انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد درصورتیکه مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گـواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معاملـه بلامـانع مـی باشـد.در مـورد ساختمانهایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بناء جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتـب فـوق در سـند مالکیت انجام معامله بلامانع می باشد.

تبصر9: ساختمانهایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصـره 1 ماده صد قانون شهرداری معاف می باشند.

تبصره 10: در مورد آراء صادره از کمسیسون ماده صد قانون شهرداری هرگاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تـاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراضنماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض،کمیسـیون دیگـر مـاده صـد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته اند . رأی این کمیسیون قطعی است.

تبصره 11: آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدید نظر خواهد بود.

ماده101 (اصلاحی مصوب 1390/1/28) : ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافـت تقاضـای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افـراز را براسـاس نقشـه‌ای انجـام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیـک زمـین خـود تهیـه نمـوده و جهـت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط بـه خـدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود.

بعد از انقضاء مهلت مقرر و عدم تعیین‌تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افـراز را بـه دادگـاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصابهای مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با أخذ نظـر کمیسـیون ماده (5)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید.

کمیسیون ماده (5) حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عـدم ارسـال پاسـخ در مـدت فـوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضـوع رسـیدگی و رأی مقتضـی صـادر می‌نماید.

تبصره1ـ رعایت حدنصابهای تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طـرح جـامع و تفصـیلی مصـوب در محـدوده شـهرها و همچنین رعایت حد نصابها، ضوابط، آیین‌نامه‌ها و دستورالعملهای مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیـل، در تهیـه و تأییـد کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است:

- مواد (14) و (15) قانون زمین شهری مصوب سال 1366
- قانون منع‌فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعـاونی مسـکن و سـایر اشـخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال 1381
- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب سال 1374 و اصلاحات بعدی آن.
- قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی ـ اقتصادی مصوب سـال 1385 و اصـلاحات بعدی آن .
- ماده (5) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

تبصره2ـ در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (1) ماده (11) قانون زمین شهری مصوب سال 1366 اقدام خواهدشد.

شهردار شیروان

نماینده وزارت کشور

تبصره3ـ در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششدانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (25٪) و برای تأمین اراضی موردنیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجادشده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (25٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می‌نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

تبصره4ـ کلیه اراضی حاصل از تبصره (3) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می‌شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهدکرد .

در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین موردتفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می‌تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

تبصره5 –هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افراز اراضی، جرم تلقی‌شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهندگرفت.

ماده 110–

نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبائی شهر و یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می تواند به مالک اخطار کند منتهی ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند.اگر مالک مسامحه یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبائی و پاکیزگی و شهرسازی هرگونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه نماید، در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب قطعی تلقی می‌شود و هرگاه مالک ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده 77 ارجاع خواهد شد.

صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده 77 در حکم سند قطعی و لازم الاجراء بوده و اجراء ثبت مکلف است برطبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.

موادی از قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران :

بند 16 ماده 80 : یکی دیگر از وظایف شورای اسلامی شهر :

تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

موادی از آئین نامه مالی شهرداری:

ماده 29: درامد شهرداریها به شش طبقه به شرح زیر تقسیم می شود :

1 ـ درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)

2 ـ درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی

3 ـ بهاء خدمات و درامدهای موسسات انتفاعی شهرداری

4 ـ درامدهای حاصله از وجوه و اموال شهرداری

شهردار شیروان

نماینده وزارت کشور

5 ـ کمکهای اعطایی دولت و سازمانهای دولتی

6 ـ اعانات و کمکهای اهدائی اشخاص و سازمان های خصوصی و اموال و دارائیهائی که به طور اتفاقی یا به موجب قانون به شهرداری تعلق می گردد .

تبصره :از انواع درآمدهای مذکور در ماده فوق فقط درامدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر) مشمول پرداخت سهمیه ها و حد نصاب های مقرر در ماده 68 قانون شهرداری می باشد .

ماده 30 :هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که درآن کلیه انواع عوارض وبهاء خدمات و سایر درآمدهایی که بوسیله شهرداری ومؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود ، درج و هر نوع عوارض یا بهاء خدمات جدیدی که وضع وتصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع ومیزان نرخ آنها صورت می گیرد .در تعرفه مذکور منعکس می شود.

وزارت کشور برای طرز تنظیم تعرفه و درج تغیرات بعدی و همچنین چگونگی وضع و تشخیص و وصول انواع عوارض و درآمدها دستور الملی جامع تهیه و برای راهنمایی به شهرداری ها ابلاغ خواهد کرد.

ماده 31 :تطبیق وضع هر مؤدی یاهر مورد با تعرفه عوارض درآمدها و تعیین تشخیص بدهی مؤدی به عهده مأمورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمانهای تابعه و وابسته اختیار تشخیص به آنها داده شده است .مأمورین مذکورمکلفند کمال دقت بی نظری را در تشخیصهای خود به کار برند و در صورت تخلف به وضع آنها در دادگاه اداری شهرداری رسیدگی وتنبیهات مقرر درباره آنها اتخاذ و به موقع اجراگذارده خواهد شد.

ماده 32 :اصلاحیه ماده 32 - به شهرداریهای کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی وشش ماهه مطابق دستور العملی که بنا به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد .دریافت نماید.در هر حال صدور مفاصا حساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.

موادی از قانون مالیات بر ارزش افزوده:

ماده 50 :برقراری هر گونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و همچنین ارائه خدمات که در این قانون، تکلیف مالیات و عوارض آنها معین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیر بانکی مجاز، توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع میباشد .

تبصره 1: شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

تبصره 2 : عبارت «پنج در هزا ر »مندرج در ماد ه (2)قانون نوسازی و عمران شهری مصوب1347/9/7 به عبارت یک درصد(1٪) اصلاح میشود.

تبصره 3: قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیاریها ملغی میگردد.

تبصره 4 :وزارت کشور موظف است بر حسن اجراء این ماده در سراسر کشور نظارت نماید.

قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب 1367/08/29

ماده واحده کلیه وزارتخانه‌ها، مؤسسات، سازمانها، نهادها، شرکت‌های دولتی یا وابسته به دولت و شهرداریها و مؤسساتی که شمول قانون بر آنها مستلزم ذکر نام باشد، مکلفند زمینهای خارج از طرحهای عمومی یا عمرانی که ضرورت اجراء آنها توسط

شهردار شیروان — رئیس شورای اسلامی شهر شیروان — نماینده وزارت کشور

وزیر یا بالاترین مقام دستگاه اجرایی با رعایت‌ضوابط مربوطه تصویب و اعلان شده باشد و در اراضی و املاک شرعی و قانونی اشخاص اعم از (حقیقی و حقوق) قرار داشته و در داخل محدوده‌شهرها و شهرکها و حریم استحفاظی آنها باشد، پس از اعلام رسمی وجود طرح، حداکثر ظرف مدت هجده ماه نسبت به انجام معامله قطعی و انتقال‌اسناد رسمی و پرداخت بهاء یا عوض آن طبق قوانین مربوطه اقدام نمایند.

تبصره 1 - در صورتی که اجرای طرح و تملک املاک واقع در آن به موجب برنامه زمان بندی مصوب به حداقل 10 سال بعد موکول شده باشد،مالکین املاک واقع در طرح از کلیه حقوق مالکانه مانند احداث یا تجدید بنا یا افزایش بنا و تعمیر و فروش و اجاره و رهن و غیره برخوردارند و درصورتی که کمتر از 10 سال باشد مالک هنگام اخذ پروانه تعهد می‌نماید هر گاه زمان اجرای طرح قبل از ده سال شروع شود حق مطالبه هزینه احداث وتجدید بنا را ندارد.

تبصره 2 - شهرداریها موظفند همزمان با صدور پروانه ساختمان مالکان مشمول قسمت اخیر تبصره 1 مشخصات دقیق عرصه و اعیان و تأسیسات‌موجود را معین و در پرونده درج و ضبط نمایند تا ملاک ارزیابی به هنگام اجرایطرح قرار گیرد و در زمانی که به لحاظ تأمین اعتبار آمادگی اجرای طرح‌مزبور باشد به هنگام اجرای طرح مصوب ملاک پرداخت خسارت قیمت عرصه و اعیان ملک در زمان اجرای طرح خواهد بود.

تبصره 3 - مالکین املاک و اراضی واقع در طرح‌های آتی که قبل از تصویب طرح واجد شرایط جهت اخذ پروانه ساختمان بوده و قصد احداث یاتجدید یا افزایش بنا را دارند، جهت اخذ زمین عوض در اولویت قرار خواهند گرفت و در بین آن گونه مالکین اشخاصی که ملک آنها در مسیر احداث یاتوسعه معابر و میادین قرار دارند، نسبت به سایرین حق تقدم دارند.

تبصره 4 (ورود به محدوده)

در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده‌های مجاز برای قطعه‌بندی و تفکیک و ساختمان‌سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه‌محدوده مزبور طبق طرح‌های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می‌توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان‌اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده‌سازی زمین و واگذاری سطوح‌لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا 20٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرحهای موضوع این قانون وهمچنین اراضی عوض طرح‌های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند

موادی از قانون نوسازی و عمران شهری مصوب 1347/9/7

ماده 1 - در اجرای اصل یازدهم منشور انقلاب شاه و ملت نوسازی و عمران و اصلاحات اساسی و تأمین نیازمندیهای شهری و احداث و اصلاح وتوسعه معابر و ایجاد پارکها و پارکینگها (توقفگاهها) و میدانها و حفظ و نگهداری پارکها و باغهای عمومی موجود و تأمین سایر تأسیسات مورد نیازعمومی و نوسازی محلات و مراقبت در رشد متناسب و موزون شهرها از وظایف اساسی شهرداریها است و شهرداریها در اجرای وظائف مذکور مکلف‌به تهیه برنامه‌های اساسی و نقشه‌های جامع هستند.

ماده 2 - در شهر تهران از تاریخ اول فروردین ماه 1348 و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور تعیین و اعلام کند بر کلیه اراضی و ساختمانهاو مستحدثات واقع در محدوده قانونی شهر عوارض خاص سالانه به مأخذ پنج در هزار بهای آنها که طبق مقررات این قانون تعیین خواهد شد برقرارمی‌شود. شهرداریها مکلفند بر اساس مقررات این قانون عوارض مذکور را وصول کرده و منحصراً به مصرف نوسازی و عمران شهری برسانند، مصرف‌وجوه حاصل از اجرای این قانون در غیر موارد مصرح در این قانون در حکم تصرف غیر قانونی در اموال دولت خواهد بود.

ماده 4 - بهای اراضی و ساختمانها و مستحدثات مذکور در ماده 2 این قانون بر مبنای ممیزی شهرداری تعیین و اعلام خواهد شد و شهرداریهای مشمول ماده 2 مکلفند حداکثر ظرف دو سال از تاریخ شمول، ممیزیهای مذکور را با رعایت

شهردار شیروان | رئیس شورای اسلامی شهر شیروان | نماینده وزارت کشور

ضوابط ذیل به عمل آورند و مادام که ممیزی به عمل نیامده‌بهایی که از طرف مالک یا مالکین یا قائم‌مقام یا نمایندگان قانونی آنها بر اساس این ضوابط تعیین و اعلام می‌گردد ملاک عمل محسوب خواهد شد. بهای اراضی طبق قیمت منطقه‌ای خواهد بود که وسیله وزارت کشور و وزارت دارایی با کسب اطلاع از مراجع محلی تعیین و به تصویب هیأت وزیران‌رسیده باشد و بهای ساختمانها و مستحدثات بر اساس ضوابطی خواهد بود که وزارتخانه‌های کشور و آبادانی و مسکن تعیین نموده و به تصویب هیأت‌وزیران رسیده باشد.

تبصره 1 - در مورد کارخانه‌ها و کارگاهها و مؤسسات صنعتی و اقتصادی و علمی فقط قیمت زمین و ساختمان ملاک پرداخت عوارض قرار خواهدگرفت.

تبصره 2 - در مناطقی از محدوده شهر که آب مشروب لوله‌کشی و برق یا یکی از آنها در دسترس ساکنین آن منطقه گذارده نشده باشد بابت هر یک‌از آنها که تأمین نشده 25 درصد از عوارض مقرر کسر می‌گردد ولی زمین‌های بایر واقعه در آن مناطق مشمول این بخشودگی نخواهند شد.

تبصره 3 - مالکین و متصرفین املاک مکلفند در ممیزی اراضی و ساختمانها و مستحدثات با مأمورین ممیزی همکاری کنند و هرگاه از انجام این‌تکلیف خودداری کنند مأمورین ممیزی در مورد اراضی بایر یا بدون حصار با تشخیص علی‌الرأس و در مورد ساختمانها و باغات و اراضی محصور بااعلام کتبی قبلی و با حضور نماینده دادستان وارد ملک شده اوراق ممیزی را تنظیم خواهند نمود.

تبصره 4 - ضوابط مذکور در این ماده برای تقویم زمین و یا ساختمان باید ساده و مشخص و روشن باشد.

ماده 5 - محدوده قانونی هر شهر و همچنین ضوابط مذکور در ماده 4 توسط شهرداری به طرق مقتضی جهت اطلاع عموم اعلام خواهد شد و درشهرهای مشمول ماده 2 این قانون مالکین زمین‌ها و ساختمانها و مستحدثات واقع در محدوده شهر یا قائم‌مقام یا نمایندگان قانونی آنان مکلفند ظرف‌شش ماه از تاریخ شهرداری مشخصات کامل ملک را با تعیین بها به تفکیک هر قطعه ملک به ترتیب مقرر در ماده 4 کتباً به شهرداری اعلام دارند و هرگاه‌در مهلت مقرر نسبت به اعلام بها اقدام نکنند عوارض متعلقه برای مدت تأخیر به دو برابر افزایش خواهد یافت.

ماده 9 - ممیزهایی که طبق مقررات این قانون از طرف شهرداری به عمل آید تا پنج سال ملاک وصول عوارض خواهد بود مگر این که ظرف این‌مدت تغییرات کلی در اعیان ملک داده شود به نحوی که قیمت آن را بیش از پنجاه درصد افزایش یا کاهش دهد که در این صورت مؤدی مکلف است مراتب را به شهرداری اعلام نماید و میزان افزایش یا کاهش قیمت بر اساس مقررات این قانون تعیین و از سال بعد ملاک وصول خواهد شد.

شهرداریهای مشمول این قانون مکلفند هر پنج سال یک بار ممیزی عمومی را تجدید کنند و هرگاه در پایان مدت پنج سال تجدید ممیزی به عمل نیامده‌باشد ممیزی قبلی تا اعلام نتیجه ممیزی جدید معتبر خواهد بود.

ماده 10 - عوارض هر سال در اول فروردین ماه آن سال تحقق می‌یابد و باید حداکثر تا پایان همان سال به شهرداری پرداخت گردد.

تبصره 1 - از عوارض مؤدیانی که ظرف مدت مذکور عوارض متعلق به هر ملک را بپردازند ده درصد عوارض آن سال به عنوان جایزه منظور و کسرخواهد شد.

تبصره 2 - ساختمانهای اساسی که به جای ساختمانهای کهنه و قدیمی نوسازی و تجدید بنا شود به مدت سه سال از تاریخ اتمام بنا مشخص شده‌در پروانه ساختمان از پرداخت عوارض موضوع این قانون معاف خواهند بود.

تبصره 3 - بهای اعیانی پارکینگهای اختصاصی در هر ساختمان در احتساب عوارض منظور نخواهد شد.

ماده 11 - نسبت به اراضی واقع در محدوده شهر که فاقد ساختمان اساسی بوده و یا باغ شهری به آن اطلاق نشود در صورتی که تا یک سال بعد ازپایان مهلت مقرر در ماده 5 مالکین یا قائم‌مقام یا نمایندگان قانونی آنان مشخصات و بهای ملک خود را به شهرداری اعلام نکنند شهرداریهای مشمول ماده 2 این قانون مکلفند این گونه املاک را به تصرف درآورده و

شهردار شیروان

نماینده وزارت کشور

به قائم‌مقامی مالک از طریق مزایده با رعایت آیین‌نامه معاملات شهرداری و بر اساس‌قیمت منطقه‌ای به فروش برسانند و مطالبات خود را به انضمام جرائم و هزینه‌های متعلقه به اضافه 5 درصد قیمت ملک به سود برنامه نوسازی از محل‌بهای ملک برداشت نموده مابقی را در حساب سپرده ثابت شهرداری در بانک نگهداری کنند تا در صورت مراجعه مالکین یا نمایندگان قانونی آنان درمقابل اخذ رسید به آنها پرداخت شود و هرگاه ظرف ده سال مالک ملک یا نمایندگان قانونی آنان مراجعه ننمایند وجوه مذکور به حساب درآمد نوسازی‌منظور خواهد شد.

تبصره 1 - هرگاه مالکیت ملک محل اختلاف باشد مدت 10 سال مذکور در این ماده از تاریخ صدور حکم نهایی مبنی بر رفع اختلاف شروع‌می‌شود.

تبصره 2 - ساختمان اساسی مذکور در این قانون به ساختمانی اطلاق می‌گردد که ارزش آن بر اساس ضوابط مندرج در ماده 4 این قانون برابر حداقل‌بیست درصد بهای کل زمین باشد مرجع رسیدگی به اختلاف حاصله در این مورد کمیسیون مذکور در ماده 8 این قانون است.

تبصره 3 - شهرداری مکلف است وضع املاک مشمول این ماده را قبل از انتشار آگهی مزایده با حضور نماینده دادستان شهرستان صورت مجلس‌کند.

تبصره 4 - در صورتی که مالکین این گونه اراضی قبل از انتقال قطعی ملک مشخصات بهای ملک خود را به شهرداری اعلام دارند و عوارض وجرائم مربوط را نقداً بپردازند عملیات شهرداری در هر مرحله‌ای که باشد متوقف خواهد شد.

ماده 12 - شهرداریهای مشمول ماده 2 این قانون مکلفند ظرف دو ماه از تاریخ انقضاء مهلت مقرر در ماده 10 مشخصات مؤدیانی را که نسبت به‌پرداخت عوارض املاک خود اقدام نکرده‌اند به مؤسسات برق و گاز تسلیم کنند و مؤسسات مذکور مکلفند با اعلام مهلت دوماهه به مؤدی هرگاه‌مطالبات شهرداری تا انقضاء مهلت وصول نشود نسبت به قطع برق و گاز محل سکونت ملکی او اقدام کنند.

تبصره - آیین‌نامه اجرایی این ماده وسیله وزارت کشور و وزارت آب و برق تنظیم و پس از تصویب هیأت دولت به مورد اجرا گذارده می‌شود.

ماده 14 - مؤدیانی که تا پایان هر سال عوارض مقرر در این قانون را نپردازند از آغاز سال بعد ملزم به پرداخت صدی نه زیان دیر کرد در سال به‌نسبت مدت تأخیر خواهند بود و شهرداری مکلف است پس از پایان شش ماه اول سال بعد طبق مقررات ماده 13 این قانون نسبت به استیفای مطالبات‌خود اقدام کند.

ماده 29 - عوارض اراضی واقع در محدوده شهر که آب لوله‌کشی و برق آن تأمین شده و فاقد ساختمان اساسی باشد دو برابر میزان مقرر در ماده 2این قانون خواهد بود.

تبصره 1 - در صورتی که مالکین این گونه اراضی طبق نقشه شهرداری به نرده‌کشی و ایجاد فضای سبز در اراضی مزبور اقدام کنند مشمول مقررات‌این ماده نبوده و عوارض به مأخذ مقرر در ماده 2 این قانون وصول خواهد شد.

تبصره 2 - در پروانه‌های ساختمانی که از طرف شهرداریها صادر می‌شود باید حداکثر مدتی که برای ایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد وکسانی که در میدانها و معابر اصلی شهر اقدام به ساختمان می‌کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه‌ها ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگرساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دو سالی که بگذرد عوارض به دو برابر مأخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به 4 درصد در سال بالغ گردد ابنیه ناتمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود.

از قانون برنامه پنجساله ششم توسعه:

بخش 2 – بودجه و مالیه عمومی

شهردار شیروان

نماینده وزارت کشور

ماده 6- به‌منظور تحقق صرفه‌جویی در هزینه‌های عمومی، اصلاح نظام درآمدی دولت و همچنین قطع وابستگی بودجه به نفت تا پایان اجرای قانون برنامه ششم:

الف- برقراری هرگونه تخفیف، ترجیح یا معافیت مالیاتی جدید طی سالهای اجرای قانون برنامه ممنوع است.

ب- عوارض موضوع ماده (38) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب 1387/2/17 و بندهای آن و نیز عوارض آلایندگی موضوع تبصره (1) ماده مذکور و عوارض ارزش افزوده گاز طبیعی و عوارض شماره‌گذاری خودروها به‌شرح زیر در مورد بندهای (الف)، (ب) و (ج) ماده مذکور توسط سازمان امور مالیاتی کشور توزیع می‌گردد:

1- عوارض وصولی بند(الف)ماده(38) قانون مالیات بر ارزش افزوده، با رعایت ترتیبات قانونی و پس از کسر وجوه مقرر در قانون مذکور و واریز به حساب تمرکز وجوه آن استان نزد خزانه‌داری کل کشور از طریق حساب رابطی که بنا به درخواست سازمان امور مالیاتی کشور توسط خزانه‌داری کل کشور افتتاح می‌گردد، به نسبت هفتاددرصد(70٪) شهرها و سی‌درصد(30٪) روستاها و مناطق عشایری و براساس شاخص جمعیت به حساب شهرداری‌ها و دهیاری‌ها واریز می‌گردد. سهم روستاهای فاقد دهیاری و مناطق عشایری به حساب فرمانداری‌های شهرستان مربوط واریز می‌گردد تا با مشارکت بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در همان روستاها و مناطق عشایری هزینه شود.

تبصره- عوارض وصولی موضوع این جزء نیاز به طی مراحل تخصیص نداشته و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد با تخصیص صددرصد(100٪) به حساب شهرداری‌ها و دهیاری‌ها واریز می‌گردد.

2- عوارض موضوع بندهای (ب)، (ج) و (د) ماده (38) قانون مالیات بر ارزش افزوده و همچنین عوارض ارزش افزوده گاز طبیعی موضوع قانون مذکور و عوارض شماره‌گذاری خودروهای موضوع بند (ج) ماده (43) قانون مذکور به حساب تمرکز وجوه به‌نام سازمان امور مالیاتی کشور نزد خزانه‌داری کل کشور واریز می‌شود. وجوه مذکور حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به نسبت دوازده‌درصد(12٪) سهم کلانشهرها، پنجاه‌وسه‌درصد(53٪) سایر شهرها و سی‌وپنج‌درصد(35٪) روستاها و مناطق عشایری براساس شاخصهایی که به موجب دستورالعملی که توسط سازمان و وزارت کشور ابلاغ می‌شود، محاسبه و بین تمام شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و مناطق عشایری توزیع می‌گردد. سهم روستاهای فاقد دهیاری و مناطق عشایری، به حساب فرمانداری شهرستان مربوطه واریز خواهد شد تا حسب مقررات و مصوبات کمیته‌های برنامه‌ریزی شهرستان صرف امور عمران و آبادانی همان روستاها و مناطق عشایری شود. همچنین سی‌درصد(30٪) عوارض ارزش افزوده موضوع این جزء دریافتی از واحدهای تولیدی مستقر در شهرکها و نواحی صنعتی شهرستان‌ها برای تأمین زیرساخت‌ها و ارائه خدمات در آنها و تکمیل طرحهای (پروژه‌های) نیمه‌تمام شهرکها و نواحی صنعتی استان، در اختیار شرکت شهرکهای صنعتی استان قرار می‌گیرد. این سهم از مبلغ مربوط به شهرهای استان به نسبت کسر می‌گردد.

تبصره- پنج‌درصد(5٪) از مبلغ موضوع سهم سی‌درصد (30٪) شهرکهای استان جهت ارائه خدمات مربوطه در همان شهرکها در اختیار شرکتهای خدماتی موضوع قانون نحوه واگذاری، مالکیت و اداره امور شهرکهای صنعتی مصوب 1387/2/31 قرار می‌گیرد. شرکت شهرکهای صنعتی و نواحی صنعتی غیردولتی نیز مشمول این حکم هستند.

در طول برنامه ششم جزء (2) بند (ب) این ماده در بخش مغایرت بر تبصره‌های (1) و (2) ماده (39) قانون مالیات بر ارزش افزوده حاکم است. به عهده سازمان بهزیستی کشور یا شهرداری‌ها حسب مورد با بهره‌گیری از ظرفیت سازمان‌های مردم‌نهاد و بخش غیردولتی خواهد بود. نیروی انتظامی موظف است پس از أخذ دستور قضائی نسبت به جمع‌آوری این معتادان و تحویل آنها به این مراکز اقدام نماید. ترخیص این افراد از مراکز مورد نظر با تأیید سازمان بهزیستی و با هماهنگی نیروی انتظامی و مقام قضائی خواهد بود. آیین‌نامه اجرائی این جزء توسط ستاد مبارزه با مواد مخدر تهیه و به تصویب شورای اجتماعی کشور می‌رسد.

چ- تأمین مسکن نیازمندان

1- به منظور تأمین نیاز اقشار آسیب‌پذیر و گروههای هدف سازمان‌های حمایتی به مسکن و رفع فقر سکونتی حداکثر تا پایان سال اول اجرای قانون برنامه نسبت به تدوین طی مراحل قانونی و در چهارچوب بودجه سنواتی و اجرای برنامه تأمین مسکن اجتماعی و حمایتی اقدام نماید.

شهردار شیروان

نماینده وزارت کشور

2- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن‌ساز برای هرکدام از افراد تحت‌پوشش نهادها و سازمان‌های حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند. همچنین برخورداری از معافیت ها در صورت انعقاد تفاهم نامه ای فی مابین شهرداری با سازمان های مربوطه می باشد تا از اعتبارات خزانه دولت اخذ گردد.

ماده 59 : به استناد ماده 59 قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور مصوب 1394/2/1 که اشعار میدارد شهرداریها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض بصورت نسیه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نماید. درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداریها ممنوع است. پرداخت صد درصد(100٪) عوارض بصورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد ، در پرداخت عوارض بصورت نسیه (قسطی و یا یک جا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر میرسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود.

شهرداریها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاههای اجرائی موضوع ماده (5) قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت قانونی، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرائی ذیربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند) با توجه به قانون فوق الذکر شهرداری می تواند در سال 1399 با توجه به شرایط اقتصادی کشور و موقعیت مالی شهرداری، با پیشنهاد شهردار و تأیید شورای اسلامی شهر تعرفه های عوارض این دفترچه را با تخفیف مد نظر بر اساس نرخ مصوب شورای پول و اعتبار برای شهروندان اعمال نماید

ماده۹۵ : به منظور توسعه فضاهای مذهبی فرهنگی و بهرهگیری بهینه از اماکن مذهبی و تثبیت جایگاه مسجد بعنوان اصلیترین پایگاه عبادی، تربیتی، سیاسی، اجتماعی و فرهنگی، اقدامات زیر انجام میشود :الف ـ وزارت راه و شهرسازی، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و شهرداریها موظفند در طراحی واجرای طرحهای جامع تفصیلی شهری و هادی روستایی وشهرکها وشهرهای جدیدالاحداث، اراضی مناسب برای احداث مساجد وخانه عالم در جوار مساجد جهت استفاده امام جماعت همان مسجد پیشبینی کنند و پس از آمادهسازی بدون دریافت هزینه و با حفظ مالکیت عمومی در اختیار متقاضیان احداث مساجد قرار دهند.

ماده 19 : قانون حمایت از معلولان مصوب 96/12/20 مجلس شورای اسلامی: افرادی دارای معلولیت از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، آماده سازی زمین، عوارض نوسازی و همچنین انشعابات آب، برق، گاز و دفع فاضلاب منطبق با الگوی مسکن معاف می باشند.

تبصره 1) استفاده از تسهیلات موضوع این ماده برای هر فرد دارای معلولیت صرفاً برای یک واحد مسکونی مجاز است.

تبصره2) دولت مکلف است اعتبار مورد نیاز اجرای حکم این ماده را در لوایح بودجه سالانه پیش بینی کند.

بند 3 ماده 13 قانون تشکیل شورای آموزش و پرورش:

تا پنج درصد عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، تفکیک زمینها، پذیره و نوسازی علاوه بر عوارض مذکور را که شهرداریها دریافت می‌کنند.

لیست عوارض ملی:

1- عوارض اسناد رسمی :

معادل 8٪ حق الثبت به استناد بند ج تبصره 90 قانون بودجه سال 1362 که پرداخت این عوارض بر عهده سر دفتران اسناد رسمی می باشد که در تصریح آن معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی وزارت کشور طی نامه شماره 3/32/13644- 1370/6/25 باعنوان مدیر کل محترم ابلاغ گردید و این تعرفه توسط اداره امور اقتصادی و دارایی وصول و به حساب شهرداری واریز می گردد

2-عوارض صدور و تمدید گواهینامه ،گذر نامه و گذر مرزی

برابر ابلاغ قانون بودجه سال 89 کل کشور طی نامه شماره 1198 89/1/8 و به استناد حکم مقرر در جزء (د) بند 13 ماده واحده قانون مذکور عوارض صدور گواهینامه و گذرنامه و گذر مرزی 5 درصدی وصولی اخذ می گردد. وظیفه وصول و ابطال عوارض

شهردار شیروان

نماینده وزارت کشور

متقاضیان گواهینامه پایه یکم، دوم ، ویژه و موتورسیکلت به عهده نیروی انتظامی (راهنمایی و رانندگی) می باشد و توسط مراجعین به حسابی که شهرداری اعلام می نماید واریز می گردد.

3- عوارض آلایندگی

طبق تبصره 1 ماده 38 قانون مالیات بر ارزش افزوده" واحدهای تولیدی آلاینده محیط زیست که استانداردها و ضوابط حفاظت از محیط زیست را رعایت نمینمایند، طبق تشخیص و اعلام سازمان حفاظت محیط زیست) تا پانزدهم اسفند ماه هر سال برای اجراء در سال بعد(، همچنین پالایشگاههای نفت و واحدهای پتروشیمی، علاوه بر مالیات و عوارض متعلق موضوع این قانون، مشمول پرداخت یک درصد (1%) از قیمت فروش به عنوان عوارض آلایندگی می باشند.

شهردار شیروان

نماینده وزارت کشور

❖ منطقه بندی به منظور تمرکزدایی از هسته مرکزی:

به منظور تمرکز زدایی از هسته مرکزی و ایجاد جذابیت برای احداث بنا در لایه میانی و خارجی شهر شیروان در هنگام محاسبه عوارضات، در منطقه A با ضریب 1/3 و در منطقه B با ضریب 1/1 و در منطقه C با ضریب 0/9 انجام گردد. ضمناً حاشیه طرفین محور کمربندی خاتم الانبیاء نیز با ضریب منطقه b محاسبه خواهد شد.

اختصارات

T : ارقام قید شده در دفترچه ارزش منطقه ای مصوب شورای اسلامی شهر.

a .b.c : بلوک بندی مناطق شهر بر اساس تبصره 11 ماده 100 قانون شهرداریها

L = طول دهانه موجود

L_0= طول دهنه مجازبرابر ضوابط طرح تفصیلی

K= ضرایب جدول فوق

A= مساحت

n= تعداد دربند

a=1.3 , b=1.1 , c=1

T= ارزش معاملاتی عرصه

Q= ارزش معاملاتی اعیان تعرفه ماده 100

شهردار شیروان

نماینده وزارت کشور

شهرداری شهر شیروان

نقشه منطقه بندی ارزش معاملاتی شهر شیروان

راهنمای نقشه

منطقه بندی ارزش معاملاتی

- منطقه A
- منطقه B
- منطقه C

محدوده شهر شیروان

عنوان نقشه: **منطقه بندی ارزش معاملاتی**

مقیاس: 1:6,000

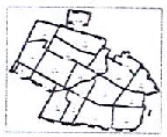
N

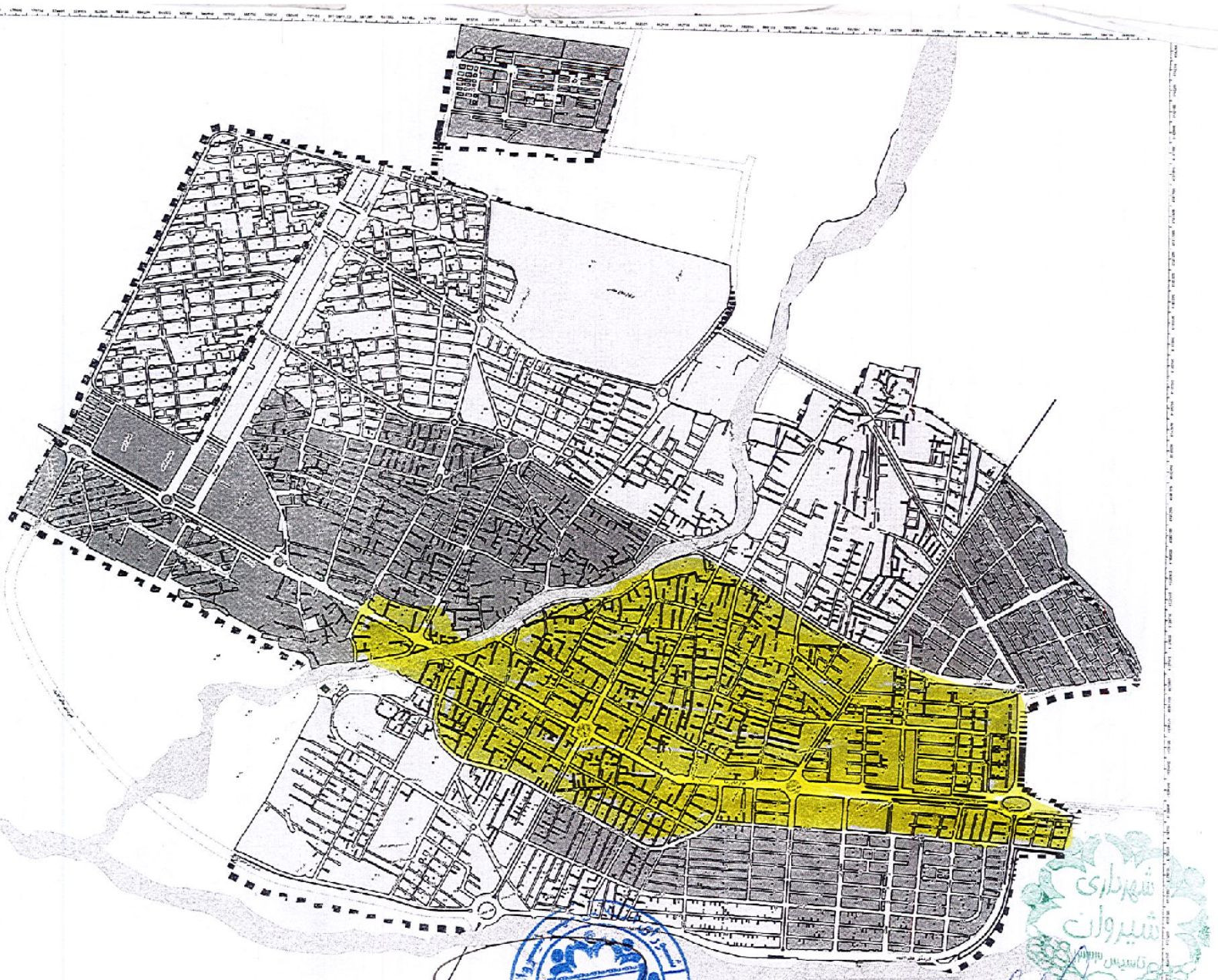
۰ ۱,۰۵۰ ۲,۱۰۰ ۴,۲۰۰ ۶,۳۰۰ ۸,۴۰۰ Meters

سیستم تصویر: UTM	پیشوی مبنا: WGS 1984
مدیر طرح:	GIS و ترسیم: مهندس رضاالهی
کنترل: مجتبی اسماعیل زاده	تائید: عین اله احمدی
نام فایل: Shirvan Administrative District	شماره نقشه:
تاریخ شروع طرح: ۱۴۰۰/۰۸/۲۷	تاریخ تصویب طرح:

توضیح:







نماینده وزارت کشور

رئیس شورای اسلامی شهر شیروان

شهردار شیروان

استفاده از نمایشگرهای بزرگ شهری، تابلوهای تبلیغاتی، تابلوهای راهنمای شهری (نام خیابانها و میادین و ...) اقدام نماید و به تصویب «کمیته» برساند. رعایت تصمیمات «کمیته» در این زمینه برای دستگاهها، سازمانها، نهادها و مؤسسات دولتی و عمومی در الویت قرار دارد.

اصلاح ماده (101) قانون شهرداریها درخصوص تفکیک اراضی

تبصره3ـ در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششدانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (25٪) و برای تأمین اراضی موردنیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجادشده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (25٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می‌نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید .

تبصره4ـ کلیه اراضی حاصل از تبصره (3) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می‌شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهدکرد . در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین موردتفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می‌تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید .

تبصره5 ـ هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افراز اراضی، جرم تلقی‌شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهندگرفت .

قانون نحوه تقویم ابنیه ،املاک و اراضی مورد نیاز شهرداریها مصوب 1370/8/28

تبصره 6 - جهت تأمین معوض ابنیه، املاک، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهرداریها قرار می‌گیرد دولت موظف است 10٪ از اراضی وواحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداریها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداریها به عنوان معوض تحویل‌گردد.

شهردار شیروان

دوره ی ششم
شورای اسلامی شهر شیروان

نماینده وزارت کشور

نکات راهنما :

1- به استناد الحاق برخی موارد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت ،فضاهای اصلی مساجد ، حسینیه ها ، و موسسات قرآنی ، دارالقرآنها ، حوزه های علمیه ،گلزارهای شهدا ،امامزاده ها ، خانه های عالم روستا و اماکن مذهبی اقلیت های دینی مصرح در قانون اساسی از پرداخت هزینه فاضلاب و هزینه مصارف ماهانه آب برق و گازو پرداخت عوارض ساخت و ساز برای فضای اصلی معاف می باشند .این حکم شامل اماکن تجاری وابسته به آن نیست .اعتبارات مذکور در قوانین بودجه سنواتی جهت پرداخت به دستگاههای ارائه کننده خدمات موضوع این ماده تامین می شود

ج-تسهیلات بافتهای فرسوده حسب مصوبه شورای اسلامی و تصویب در بودجه کل کشور در سال **1401** وفق قانون مورد عمل خواهد گرفت مشروط بر اینکه میزان مبلغ معافیت شهرداری پرداخت گردد.

2- به منظور تشویق شهروندان جهت انبوه سازی به استناد ماده 59 قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر هزینه های صدور پروانه های ساختمانی بجز اداری و دولتی و موسسات عمومی بصورت ذیل علاوه بر تخفیفات ایام محاسبه و اخذ خواهد گردید.

الف – در بناهای تا 1000 متر مربع مسکونی و یا تجاری عینا برابر دفترچه عوارض دریافت گردد.

ب – در زیر بنای مسکونی (حد فاصل 1000 متر مربع تا 2500 متر مربع مسکونی)و یا زیر بناهای تجاری،خدماتی (در حد فاصل 1000 متر مربع تا 2000 متر مربع تجاری) **90** درصد هزینه های پروانه های ساختمانی اخذ گردد.

ج-در زیر بنای مسکونی (حد فاصل 2500 متر مربع تا 3500متر مربع مسکونی) یا زیر بناهای تجاری،خدماتی (در حد فاصل 2000 متر مربع تا2500متر مربع تجاری) 80درصد هزینه های پروانه های ساختمانی اخذ گردد.

د- در زیر بنای مسکونی بیش از 3500 متر مربع مسکونی یا زیر بناهای تجاری،خدماتی بیش از 2500 متر مربع تجاری،خدماتی 70 درصد هزینه های پروانه های ساختمانی و(شامل عوارض پذیره و خرید تراکم) اخذ گردد.

3-حداکثر تخفیفات ایام –سرمایه گذاری – بافت های فرسوده و سکونتگاهای غیر رسمی و سایر تخفیفات نباید از 50درصد بیشتر گردد.

4-کلیه اماکن ،شرکتها ،ارگانها ،ادارات دولتی، سازمانها و موسسات عمومی وابسته به دولت ،بانکها ،موسسات مالی و اعتباری، که تامین اعتبار آنان از بوجه دولتی می باشد مشمول تخفیف نمی گردد. و در کلیه محاسبات آیتم های عوارضات متعلقه این دفترچه مشمول سه برابر ضرایب خواهند بود.

تبصره 1 : کلیه هزینه واریزی توسط اشخاص به شهرداری که منجر به صدور پاسخ نگردیده و مالک به شهرداری مراجعه ننموده است درصورتی که تاییدیه درآمد در همان زمان اخذ گردیده باشد مورد تایید بوده و تا سه سال از پرداخت مابه تفاوت معاف بوده و بعد از سه سال 50٪ مابه التفاوت عوارض به نرخ روز مشروط به رعایت ضوابط شهر سازی اخذ گردد.

تبصره 2 : اعتبار بازدید کارشناسی ساختمان حداکثر یکماه بوده و پرداخت هزینه کارشناسی برابرمصوبه شورای اسلامی شهر جهت هر پاسخی الزامی می باشد.

شهردار شیروان

رئیس شورای اسلامی شهر شیروان

نماینده وزارت کشور

تبصره 3 : در صورتیکه در زمان اخذ هزینه ها جهت صدور هرگونه پاسخ قسمتی از ردیف های درآمدی که مشمول ملک مورد نظر می گردیده است از قلم افتاده باشد شهرداری می بایست براساس نرخ زمان پاسخ نسبت به برآورد هزینه مذکور در زمان مراجعه شهروند اقدام به وصول نماید.

تبصره 4: صدور پایانکار ساختمان علاوه بر رعایت ضوابط قبلی مانند (اتمام محوطه سازی ، نمای ساختمان و ...) مالک یا مالکین ساکن در حاشیه خیابانها می بایستی نسبت به موزائیک کردن پیاده رو و کاشت چند اصله نهال اقدام نماید.

تبصره 5 : در صورتی که در زمان صدور پروانه و دریافت حقوقات قانونی و تملک آن توسط شهرداری مالک مکلف به تخریب قسمتی از بنای قبلی بوده و در زمان پایانکار از تخریب بنای مذکور خودداری نماید ، برابر ضوابط مجدد سطح اشغال مجاز باتوجه به وجود بنای مذکور محاسبه و اختلاف بنای بدست آمده با وضعیت موجود به عنوان بنای مازاد به کمیسیون ماده صد اجرا و تقاضای صدور رای تخریب و هزینه های متعلقه برابر ضوابط و مصوبات اخذ خواهد گردد.

تبصره 6: درصورتی که حیاط خلوت با شیشه و سازه شفاف بعد از احداث بنا پوشش شده باشد، جز زیربنا و سطح اشغال محاسبه نمی گردد.

تبصره 7 : عوارض صدور پروانه احداث بنا شامل : عوارض مسکونی ، عوارض پذیره تجاری و خدماتی ، ،خرید تراکم ، کسری واحدهای مازاد عدد شاخص ، کارشناسی ، عوارض پیش آمدگی وعوارض فضای سبز وآتش نشانی می باشد.

تبصره 8:جهت موسسات دولتی و شرکتهای وابسته به دولت و موسسات عمومی و واحد های وابسته به آنها سه برابر ضرایب کاربری مربوطه محاسبه می گردد.

تبصره 9: در این دفترچه ارزش منطقه ای شهرداری ملاک عمل مصوب شورای شهر سال 1401 می باشد.

تبصره10:چنانچه ملکی دارای چندین بر باشد در محاسبه عوارضات معبر با ارزش معاملاتی بالاتر مد نظر می باشد و همچنین درصورتیکه ملکی در میدان یا فلکه واقع شده است عوارض براساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که میدان یا فلکه منشعب می گیرد محاسبه خواهد شد.

تبصره11: در صورت عدم تصویب و یا عدم تغییرات توسط مراجع ذیربط و ذیصلاح در سال های بعد 20 درصد به قیمت سال قبل افزوده و قابل محاسبه خواهد بود.

شهردار شیروان

نماینده وزارت کشور

نام عوارض: عوارض بر پروانه ساختمانی مسکونی (درحد یا مازاد بر تراکم پایه) بصورت تک واحدی	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26ماده 55قانون شهرداریها	**شماره و تاریخ لایحه:**
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر به استناد بند 25 ماده 71 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50قانون مالیات بر ارزش افزوده	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده : وزارت کشور	**ضمانت اجرای وصول:** کمیسیون ماده 77

طریق محاسبه عوارض: Z*T*A

ردیف	عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی به ازای هر متر مربع زیربنای مسکونی	ماخذ و نحوه محاسبه1400	پیشنهادی سال1401	مصوب شورا
1	تا زیربنای 100 مترمربع	5× T×A	6× T×A	6× T×A
2	اززیربنای 100 مترمربع تا زیربنای 150 مترمربع	5× T×A	6× T×A	6× T×A
3	اززیربنای 150 مترمربع تا زیربنای 200 مترمربع	5× T×A	6× T×A	6× T×A
4	اززیربنای 200مترمربع تا زیربنای 300 مترمربع	5× T×A	6× T×A	6× T×A
5	اززیربنای 300 مترمربع تا زیربنای 400 مترمربع	5× T×A	6× T×A	6× T×A
6	اززیربنای 400 مترمربع تا زیربنای 500 مترمربع	5× T×A	6× T×A	6× T×A
7	اززیربنای 500 مترمربع تا زیربنای 600 مترمربع	5× T×A	6× T×A	6× T×A
8	از زیربنا 600 متر مربع به بالا	5× T×A	6× T×A	6× T×A

تبصره 1 : منظور از واحد مسکونی تک واحدی ، اعیانی است که در سطح یا ارتفاع بیش از یک واحد مستقل احداث نگردد.

تبصره 2: در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی برای استفاده اختصاصی مالک با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع طبق عوارض مسکونی و حداکثر 50%زیربنای همان طبقه قابل وصول می باشد .

تبصره 3: مساحت پارکینگ شوتینگ زباله و خر پشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی *شامل* محاسبه عوارض نمی گردد. سقف متراژ خرپشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا بوده و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود .

تبصره4:در عوارض انباری تا 3مترمربع به ازای هر واحد رایگان و مازاد بر آن تا حداکثر حد مجاز طرح تفصیلی برابر این تعرفه محاسبه و اخذ گردد.

تبصره 5: احداث سایبان درحیاط در صورتیکه خارج از سطح اشغال مجاز باشد صرفاًبرای پارک خودروبا خرپایه فلزی وسقف ایرانیت ،چادر،برزنت درقطعات شمالی وشرقی مشروط براینکه حداکثر مساحت آن 18مترمربع باشد مشمول عوارض نخواهد شد وبیش از18متر مربع تخلف بوده و مساحت مازاد سایبان به ماده صدارجاع خواهدشد.(رعایت ضوابط طرح تفصیلی الزامی است)

تبصره 6: احداث سایبان یا الاچیق در پشت بام با خرپای فلزی و سقف ایرانیت یا سبک در صورتی که تنها دو طرف آن با حداکثر ارتفاع دیوار 1.10 متر محصور شده باشد با مساحت تا 15 متر مربع مشمول عوارض مذکور نخواهد شد. با رعایت مشرفیت جهت مجاورین. در غیر اینصورت تخلف بوده و از طریق ماده صد اقدام خواهد شد.

تبصره 7:املاکی که دارای اسناد تفکیکی آپارتمانی می باشند درصورتیکه یکی از مالکین تقاضای احداث بنا ،توسعه و تغییر نقشه داشته باشد اخذ رضایت کتبی کلیه مالکین الزامی است .

T: ارقام قید شده در دفترچه ارزش منطقه ای مصوب شورای اسلامی شهر.

z= ضرایب جدول فوق

A= مساحت

رئیس شورای اسلامی شهر شیروان

نماینده وزارت کشور

نام عوارض: عوارض بر پروانه ساختمانی مسکونی (درحد یا مازاد بر تراکم پایه) مجتمع ها و اپارتمان های مسکونی	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26ماده 55قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر به استناد بند **26** ماده **71** قانون شوراها و تبصره **1** ماده **50**قانون مالیات بر ارزش افزوده	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده : وزارت کشور	**ضمانت اجرای وصول:** کمیسیون ماده 77

طریق محاسبه عوارض: **Z*T*A**

ردیف	عوارض زیربنا (احداث، اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی زیربنای مفید	ماخذ و نحوه محاسبه1400	پیشنهادی سال1401	مصوب شورا
1	تازیربنای 100 مترمربع	5× T×A	6× T×A	6× T×A
2	تاریربنای 100 مترمربع تا زیربنای 200 مترمربع	5× T×A	6× T×A	6× T×A
3	اززیربنای 200 مترمربع تا زیربنای 300 مترمربع	5× T×A	6× T×A	6× T×A
4	اززیربنای 300 مترمربع تا زیربنای 400 مترمربع	5× T×A	6× T×A	6× T×A
5	ازربنای 400 مترمربع تا ریربنای 600 مترمربع	5× T×A	6× T×A	6× T×A
6	اززیربنای 600 مترمربع تازیربنای 1500 مترمربع	5× T×A	6× T×A	6× T×A
7	ازازیربنای 1500 مترمربع تازیربنای 2500 مترمربع	5× T×A	6× T×A	6× T×A
8	بیش از 2500 متر مربع	5× T×A	6× T×A	6× T×A

تبصره 1 : منظور از واحد مسکونی چند واحدی ، اعیانی است که با اخذ مجوز لازم از شهرداری در سطح یا ارتفاع بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

تبصره 2: مساحت پارکینگ، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد. سقف متراژ خرپشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا بوده و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود .

تبصره 3: در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی برای استفاده اختصاصی مالک با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع طبق عوارض مسکونی تا حداکثر 50%زیربنای همان طبقه قابل وصول می باشد.

تبصره 4: در عوارض انباری تا 3مترمربع به ازای هر واحد رایگان و مازاد بر آن تا حداکثر حد مجاز طرح تفصیلی برابر ردیف 1 این تعرفه محاسبه و اخذ گردد.

شهردار شیروان

نماینده وزارت کشور

نام عوارض: عوارض پذیره تک واحدی با کاربری تجاری	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26ماده 55قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر به استناد بند 26 ماده 71 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50قانون مالیات بر ارزش افزوده	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده : وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

طریق محاسبه عوارض: **Z*T*A**

ردیف	عوارض پذیره تجاری یک متر مربع با دهنه وارتفاع مجاز غیر مقرر طرح های جامع وتفصیلی به ازای هرمتر مربع	ماخذ و نحوه محاسبه1400	پیشنهادی سال 1401	مصوب شورا
1	زیرزمین	10×T ×A	12×T ×A	**12×T ×A**
2	همکف	14×T ×A	17×T ×A	**17×T ×A**
3	طبقه اول	**7×T ×A**	**8.5×T ×A**	**8.5×T ×A**
4	طبقه دوم و سوم	**4.5×T ×A**	**5.5×T ×A**	**5.5×T ×A**
5	طبقه چهارم به بالا	**3.5×T ×A**	**4.5×T ×A**	**4.5×T ×A**
6	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	3.5×T ×	4.5×T ×	**4.5×T ×A**
7	زیر زمینی و طبقات با استفاده از انباری تجاری	**4×T ×A**	5×T ×A	**5×T ×A**
8	انباری تجاری همکف	**5.5×T ×A**	**6.5×T ×A**	**6.5×T ×A**

تبصره(1) : واحدهای اداری بانکها،موئسات مالی و اعتباری، بیمه ها و سایر ادارات و شرکتهای وابسته به دولت و موسسات عمومی شامل تعرفه های فوق نمی باشد و می بایستی معادل سه برابر ضرایب جدول فوق محاسبه گردد

تبصره (2) :عوارض پذیره زیرزمین (پایین تر از همکف) چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین اول 20٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین اول برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.

تبصره (3): در صورت نوسازی بناهای تجاری موجود که قبل از تصویب اولین طرح جامع سال 1365 شهر شیروان بوده و یا دارای سابقه پرداخت عوارض پذیره ، و پارکینگ با مجوز پروانه تجاری از شهرداری می باشند بنای تجاری موجود بر اساس ضوابط طرح تفصیلی و طبق دفترچه تعرفه سال مراجعه به میزان 50 ٪ عوارض پذیره و پارکینگ بمیزان زیربنای قدیم دریافت گردد. و این تبصره مشمول بنای تجاری فاقد سابقه نمی باشد. همچنین در صورت افزایش عرصه چنانچه امکان تامین پارکینگ میسر باشد مشمول این تبصره نمی باشد .

تبصره (4): تالارهای پذیرایی و چهانگردی با هر مساحتی یک در بند محسوب می گردندو با عوارض کاربری تجاری طبق عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری محاسبه می گردد.

تبصره (5): در صورتی ملکی به صورت واحدتجاری تلقی می گردد که دارای مجوز تجاری یا پروانه ساخت تجاری یا سابقه پرداخت عوارض پارکینگ و عوارض ویژه تجاری از شهرداری و یا سند یک باب دکان بوده و قبل از تصویب اولین طرح جامع سال 1365 شهر شیروان بصورت تجاری استفاده شده باشد و با اخذ استعلام از مجمع امور صنفی وتشخیص شهرداری و عکس هوایی و فیش آب و برق و.در اینصورت صرفاً عوارض پذیره تجاری محاسبه و دریافت می شود. جز در مواردی که سابقه پرداختی داشته باشند .

تبصره (6): در محاسبه عوارض پدیره تجاری تک واحدی به استثناء نیم طبقه و انباری تجاری با دهانه بیش از حد مجاز طرح تفضیلی فرمول $K*T*S*(1+\frac{n}{10}+\frac{(L-L_0)}{10})$ مبنای محاسبه قرار می گیرد.

(L_0=طول دهنه مجاز=برابر ضوابط طرح تفصیلی ، L =طول دهانه موجود ، K=ضرایب جدول فوق ، S =مساحت ، n=تعداد درببند)

تبصره(6): عوارض پدیره نیم طبقه تجاری خارج از زیرزمای مفید تجاری در قسمت قوقانی کاربری غیر تجاری 50٪عوارض پذیره همکف محاسبه می گردد

تبصره 7): در کلیه مجتمع های تجاری رعایت جهه بندی مصوب این دفترچه لحاظ و محاسبه گردد.

تبصره (8): عوارض تجاری در املاکی که دارای رای کمیسیون ماده صد می باشند با ضریب دو محاسبه گردند.

شهردار شیروان

نماینده وزارت کشور

نام عوارض: عوارض پذیره چند واحدی با کاربری تجاری	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26ماده 55قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر به استناد بند 26 ماده 71 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50قانون مالیات بر ارزش افزوده	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده : وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

طریق محاسبه عوارض: عوارض پذیره =Z*T*(N+10)*A

ردیف	عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری با ارتفاع دهنه مجاز مقرر در ضوابط طرح مصوب مورد عمل برای هرمتر مربع	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض 1400	پیشنهادی سال1401	مصوب شورا
1	زیرزمین	1×T×(n+10) ×A	1.2×T×(n+10) ×A	1.2×T×(n+10) ×A
2	همکف	1.40×T×(n+10) ×A	1.7×T×(n+10) ×A	1.7×T×(n+10) ×A
3	طبقه اول	0.7×T×(n+10) ×A	0.85×T×(n+10) ×A	0.85×T×(n+10) ×A
4	طبقه دوم و سوم	0.45×T×(n+10) ×A	0.55×T×(n+10) ×A	0.55×T×(n+10) ×A
5	طبقه چهارم و بالاتر	0.35×T×(n+10) ×A	0.45×T×(n+10) ×A	0.45×T×(n+10) ×A
6	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	0.35×T×(n+10) ×A	0.45×T×(n+10) ×A	0.45×T×(n+10) ×A
7	انباری تجاری طبقات و زیرزمینی	0.4×T×(n+10) ×A	0.5×T×(n+10) ×A	0.5×T×(n+10) ×A
8	انباری تجاری طبقه همکف	0.6×T×(n+10) ×A	0.65×T×(n+10) ×A	0.65×T×(n+10) ×A

تبصره(1) : واحدهای اداری بانکها،موئسسات مالی و اعتباری، بیمه ها و سایر ادارات و شرکتهای وابسته به دولت و موسسات عمومی شامل تعرفه های فوق نمی باشد و می بایستی معادل سه برابر ضرایب جدول فوق محاسبه گردد

تبصره(2):مجتمع تجاری عبارت است از مجموعه واحدهای تجاری و دفترکار در یک مالکیت با تعداد 4 واحد تجاری یا بیشتر که دارای ورودی ها و فضاهای عمومی مشترک و درارتباط با یکدیگر می باشند.

تبصره (3) : در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ،تیمچه،سرای و امثالهم، تا عمق 10 متر بر اساس T ارزش معاملاتی و ماراد 10 متر برابر T ،80%ماراد بر 20 متر T 60% وماراد بر 30 متر T 50% و ماراد 40متر T 40% ارزش معاملاتی جبهه اول ملاک عمل می باشد مشروط بر اینکه آخرین جبهه از کوچه ی پشتی ملک کمتر نباشد.

تبصره (4): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند فضای مشاعی مشمول عوارض پذیره نخواهد بود و غیر آن مشمول عوارض پذیره خواهد بود

تبصره(5):در صورت نوسازی بناهای تجاری موجود که قبل از تصویب اولین طرح جامع شیروان سال 1365 تجاری بوده و یا دارای سابقه پرداخت عوارض پذیره ،عوارض پارکینگ یا مجوز پروانه تجاری از شهرداری می باشند. بنای تجاری موجود بر اساس ضوابط طرح تفصیلی و طبق دفترچه تعرفه سال مراجعه به میزان 50٪ عوارض پذیره تجاری وعوارض پارکینگ .(در صورت عدم امکان تامین پارکینگ)محاسبه و دریافت گردد و این تبصره مشمول بنای تجاری فاقد سابقه نمی باشد.همچنین در صورت افزایش عرصه چنانچه امکان تامین پارکینگ میسر باشد مشمول این تبصره نمی باشد

تبصره (6): در صورتی ملکی، به صورت واحدتجاری تلقی می گردد که دارای مجوز تجاری یا پروانه ساخت تجاری یا سابقه پرداخت عوارض *پارکینگ و عوارض ویژه تجاری از شهرداری و یا سند یک باب دکان* بوده و و در عکس هوایی و فیش آب و برق قبل از تصویب اولین طرح جامع سال 1365 شهر شیروان بصورت تجاری مورد استفاده قرار گرفته *باشد*.

تبصره (7): عوارض پذیره تجاری در املاکی که دارای رای کمیسیون ماده صد می باشند با ضریب دربرابر جدول محاسبه گردند.

تبصره (8): در کلیه مجتمع های تجاری رعایت جبهه بندی مصوب این دفترچه لحاظ و محاسبه گردد.

شهردار شیروان

رئیس شورای اسلامی شهر شیروان

نماینده وزارت کشور

نام عوارض: عوارض پذیره با کاربری آموزشی ،ورزشی، فرهنگی ،هنری ومذهبی	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26ماده 55قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر به استناد بند 26 ماده 71 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50قانون مالیات بر ارزش افزوده	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده : وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

طریق محاسبه عوارض: Z*T*A

ردیف	عوارض به ازای هر متر مربع	مصوب سال 1400	پیشنهادی سال 1401	مصوب شورا
1	زیرزمین	5 ×T ×A	6 ×T ×A	6 ×T ×A
2	همکف	5 ×T ×A	6 ×T ×A	6 ×T ×A
3	طبقه اول	5 ×T ×A	6 ×T ×A	6 ×T ×A
4	طبقه دوم	5 ×T ×A	6 ×T ×A	6 ×T ×A
5	طبقه سوم به بالا	5 ×T ×A	6 ×T ×A	6 ×T ×A
6	نیم طبقه	5 ×T ×A	6 ×T ×A	6 ×T ×A
7	انباری در زیرزمین یا همکف	5 ×T ×A	6 ×T ×A	6 ×T ×A
8	اماکن ورزشی دارای موافقت از تربیت بدنی	5 ×T ×A	6 ×T ×A	6 ×T ×A
9	مساجد، دارالقرآن، حوزه علمیه و..برابر تراکم پایه	2.5 ×T ×A	3 ×T ×A	3 ×T ×A

تبصره (1): شرکت ها و موسسات دولتی و وابسته به دولت و موسسات عمومی و واحدهای وابسته به آنها که اساسنامه آنها بازرگانی باشد کل زیربنا مشمول تعرفه پذیره تجاری صفحه 5 دفترچه عوارض محلی خواهد شد در غیر اینصورت 3برابر ضرایب جدول فوق محاسبه می گردد .

تبصره(2):درصورتی که متولیان ساختمان های ذکر شده در تبصره 1 برخلاف پروانه ساختمانی صادره نسبت به افزایش بنا یا تبدیل آن اقدام نمایند پس از طرح پرونده در کمیسیون ماده 100 علاوه بر جریمه کمیسیون بمنز تبصره 5 کمیسیون ماده 100که فقط پس از اخذ جریمه پایانکار صادر شود مابقی عوارض متعلقه و پذیره وصول میشود . بر اساس دادنامه شماره 587 مورخه 83/11/25 و همچنین داد نامه شماره 48 مورخه 85/2/3 هیات عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرایم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف ، عوارض متعلقه به نرخ روزمحاسبه و اخذ میگردد.

تبصره(3) :طبق بند24 ماده 55 قانون شهرداری ها دائر کردن دفتر وکالت ومطب و دفتراسناد رسمی و ازدواج و طلاق و دفتر روزنامه و مجله و دفتر مهندسی بوسیله مالک حداکثر تا24 مترمربع از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمی شود.

تبصره(4): اماکن ومستحدثات فاقدسقف مانند زمین ورزشی ، آمفی تئاتر ، پیست دوچرخه سواری و... 50٪ عوارض مساحت کاربری مربوطه به ازای هرمترمربع اخذ می گردد .

در خصوص ردیف 9 چنانچه متولی مردم باشند ضرایب 0و در صورتیکه متولی آن سازمانها ، ادارات و دستگاههای دولتی باشند برابر ردیف 9جدول محاسبه و اخذ می گردد

تبصره(5): با توجه به ماده 11 لایحه درآمد پایدار وهزینه شهرداریها ودهیاریها که به پیشنهاد وزارت کشور درجلسات 97/5/7 و97/5/10هیئت وزیران به تصویب رسیده است هرگونه تخفیف،معافیت وبخشودگی اعم از عوارض قانونی وبهای خدمات قانونی شهرداریها ودهیاریها به موجب مصوبات دولت پس از تامین آن در بودجه سنواتی کشور ممکن خواهدبود. (کلیه اماکن ،موسسات،سازمانها،شرکتها،ادارات وارگانهای دولتی که منابع تامین اعتبار از بودجه دولت می باشد مشمول تخفیف ومعافیت نمی باشد)

شهردار شیروان

نماینده وزارت کشور

نام عوارض: عوارض پذیره با کاربری بهداشتی - درمانی	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26ماده 55قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر به استناد بند 26 ماده 71 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50قانون مالیات بر ارزش افزوده	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده : وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

ردیف	عوارض به ازای هر متر مربع	مصوب سال 1400	پیشنهادی سال 1401	مصوب شورا
1	زیرزمین	10 ×T ×A	12 ×T ×A	12 ×T ×A
2	همکف	10 ×T ×A	12 ×T ×A	12 ×T ×A
3	طبقه اول	10 ×T ×A	12 ×T ×A	12 ×T ×A
4	طبقه دوم	10 ×T ×A	12 ×T ×A	12 ×T ×A
5	طبقه سوم به بالا	10 ×T ×A	12 ×T ×A	12 ×T ×A
6	تعم طبقه	10 ×T ×A	12 ×T ×A	12 ×T ×A
7	انباری در زیرزمین یا همکف	5 ×T ×A	6 ×T ×A	6 ×T ×A

تبصره (1) : مطب پزشکان، دندانپزشکان، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه ها در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بداند، عوارض متعلقه برای هر کاربری بطور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوط محاسبه خواهد شد.

تبصره (2): مطب پزشکان، دندانپزشکان، رادیولوژیست ها، سونوگرافی از پرداخت عوارض تجاری معاف می باشند .داروخانه ها به عنوان تجاری حساب می شوند و بایستی عوارض تجاری پرداخت نمایند.

تبصره (3) : در محور مرکزی جهت تمرکز زدایی و مشکلات ترافیکی 1.5 برابر ضرایب جدول فوق و در سایر معابرجهت تشویق با ضریب 80٪ محاسبه و اخذ می گردد .

شهردار شیروان

رئیس شورای اسلامی شهر شیروان

نماینده وزارت کشور

نام عوارض: عوارض پذیره با کاربری اداری (احداث اعیانی)و بناهای انتظامی	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26ماده 55قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر به استناد بند 26 ماده 71 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50قانون مالیات بر ارزش افزوده	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده : وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

طریق محاسبه عوارض: عوارض پذیره اداری =Z*T*A

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر متر مربع1400	پیشنهادی سال1401	مصوب شورا
1	همکف	24*T ×A	30*T ×A	30*T ×A
2	طبقه اول			
3	طبقه دوم به بعد			
4	زیرزمین و انباری			
5	نیم طبقه			

تبصره(1) : وصول عوارض مزبور در خصوص واحد های اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب(هادی،تفصیلی) حسب مورد ،ملاک عمل قرار میگیرد.

تبصره (2): پس ازاخذ مجوز از کمیسیون ماده 5 در صورتیکه سطح اشغال، مازاد بر ضوابط طرح تفصیلی باشد.به ازای هر مترمربع بنای مازاد بر سطح اشغال مجاز علاوه بر ضرایب جدول فوق، T *15نیز جهت هرمترمربع مازاد درهرطبقه محاسبه و اخذمی گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر شیروان

شهردار شیروان

نماینده وزارت کشور

نام عوارض: عوارض پذیره با کاربری صنعتی	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26ماده 55قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر به استناد بند 26 ماده 71 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50قانون مالیات بر ارزش افزوده	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده : وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

طریق محاسبه عوارض: Z*T*A

ردیف	عوارض صنعتی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر متر مربع1400	پیشنهادی سال1401	مصوب شورا
1	زیرزمین	12×T ×A	14×T ×A	14×T ×A
2	همکف			
3	طبقه اول و به بالا			
4	انبار صنعتی	6×T ×A	7×T ×A	7×T ×A

تبصره (1): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیرمرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده 5 حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد برابر ضرایب جدول فوق محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره (2): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد .

تبصره(3): عوارض بنای گلخانه های مسقف کشاورزی با مصالح مانند: پولیکا، چوب و پوشش پلاستیک و شیشه مشمول عوارض نمی شود.

شهردار شیروان

رئیس شورای اسلامی شهر شیروان

نماینده وزارت کشور

نام عوارض: عوارض پذیره با کاربری کارگاهی و تاسیساتی	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26ماده 55قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر به استناد بند 26 ماده 71 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50قانون مالیات بر ارزش افزوده	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده : وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

طریق محاسبه عوارض: Z*T*A

ردیف	عوارض صنعتی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر متر مربع1400	پیشنهادی سال1401	مصوب شورا
1	زیرزمین	12×T ×A	14×T ×A	14×T ×A
2	همکف			
3	طبقه اول و به بالا			
4	انبار صنعتی	6×T ×A	7×T ×A	7×T ×A

تبصره(1): درصورت داشتن انباری متصل به کارگاه برای محاسبه عوارض انباری طبق فرمول جدول فوق محاسبه و اخذ گردد.

شهردار شیروان

رئیس شورای اسلامی شهر شیروان

نماینده وزارت کشور

نام عوارض: عوارض پذیره صدورپروانه جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26ماده 55قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر به استناد بند 26 ماده 71 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50قانون مالیات بر ارزش افزوده	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده : وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

نحوه محاسبه عوارض: Z*T*A

ردیف	عوارض به ازای هر متر مربع	مصوب سال 1400	پیشنهادی سال 1401	مصوب شورا
1	هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها	10 ×T ×A	12 ×T ×A	12 ×T ×A
2	فضاهای تجاری داخل هتل ها و تالارهای داخل هتل	30 ×T ×A	35 ×T ×A	35 ×T ×A

تبصره(1) : به استناد قانون ماده 8 قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی عوارض پذیره صدور پروانه جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها با بخش صنایع خواهد بود و برابر ضرایب جدول مذکور محاسبه میگردد .

تبصره(2): تا سقف 15٪ سطح اشغال مجاز از زیربنای همکف جهت کاربریهای جانبی (تجاری و تالار) منظور شده و با این تعرفه و مازاد برآن طبق تعرفه کاربری مورد استفاده و اخذ می گردد .

شهردار شیروان

رئیس شورای اسلامی شهر شیروان

نماینده وزارت کشور

نام عوارض: عوارض صدور پروانه ساختمانی کاربری های مختلف	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26ماده 55قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر به استناد بند 26 ماده 71 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50قانون مالیات بر ارزش افزوده	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده : وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

طریقه محاسبه عوارض: Z*T*A

ردیف	نوع کاربری صدور پروانه ساختمانی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض 1400		پیشنهادی سال 1401		مصوب شورا	
		سرپوشیده	رو باز	سرپوشیده	رو باز	سرپوشیده	رو باز
1	حمل و نقل و پایانه ها	8.5×T ×A	4×T ×A	10×T ×A	5×T ×A	10×T ×A	5×T ×A
2	انبارداری	7.5×T ×A	3.5×T ×A	9×T ×A	4.5×T ×A	9×T ×A	4.5×T ×A
3	جایگاه سوخت	*	*	4.7 × T	11.4×T	4.7 × T	11.4×T
4	استخر عمومی	*	*	2.4 × T	4.7×T	2.4 × T	4.7×T
5	خدماتی بند24 ماده 55 قانون شهرداری و مشاغل خانگی	75 % عوارض پذیره تعرفه پذیره با کاربری تجاری					
6	تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات و غیره،کیوسک تلفن	مجوز صدور در املاک خود ادارات		T×A×600		T×A×600	
7	آنتن های رادیویی،دیش، مایکروویو،ایرانسل، همراه اول، رایتل و غیره(منصوب بر بام ساختمانها)	T×A×220		T× H× 300 ×		T× H× 300 ×	
8	دکل های برق و مخابرات (BTS) کیوسک تلفن و امثال آن	مجوز صدور در املاک خود ادارات		T×A×900		T×A×900	
9	سایر اشیاء و همچنین سایر کاربری های تبلیغاتی و غیر مخابراتی و دوربین های هواشناسی	T×A×220		T×A×250		T×A×250	

تبصره 1: استخرهای آب گشاورزی 25درصد ردیف4 جدول فوق عمل گردد.

تبصره 2 : استخرهای روباز آب با کاربری تأسیسات برابر با T.1 به ازاء هر متر مربع عمل گردد.

تبصره 3 : طبق بند24 ماده 55 قانون شهرداری ها دائر کردن دفتر وکالت ومطب و دفتراسناد رسمی و ازدواج و طلاق و دفتر روزنامه و مجله و دفتر مهندسی بوسیله مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمی شود. (در صورت تغییر قانون در مجلس تبصره فوق کم لن یکن تلقی می گردد.)

تبصره4:حداقل مساحت مورد محاسبه این تعرفه 10 مترمربع می باشد.

تبصره5:صدور مجوز احداث کیوسک (نصب) تلفن با مبنای 50 درصد جدول فوق محاسبه می گردد.

H=ارتفاع و S=مساحت

شهردار شیروان

رئیس شورای اسلامی شهر شیروان

نماینده وزارت کشور

نام عوارض: ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره11 ماده صد قانون شهرداریها	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26ماده 55قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر به استناد بند 26 ماده 71 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50قانون مالیات بر ارزش افزوده	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده : وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

جدول ارزش معاملاتی جرائم تخلفات ساختمانی با کاربریهای (مسکونی ، تجاری، اداری،صنعتی و سایر کاربری ها) موضوع تبصره 11 ماده صد قانون شهرداریها در سال

ردیف	شرح گروه های ساختمانی در تمام طبقات (به ازای هر مترمربع)	نوع استفاده مسکونی- پارکینگ حداکثر سه سقف (تعرفه به ریال)		نوع استفاده مسکونی- پارکینگ مازاد سه سقف(تعرفه به ریال)		نوع استفاده تجاری -اداری (تعرفه به ریال)		نوع استفاده صنعتی و سایر کاربریها (تعرفه به ریال)	
		Qمصوب شورا در سال1400	Qپیشنهادی سال 1401	Qمصوب شورا در سال 1400	Qپیشنهادی سال 1401	Qمصوب شورا در سال 1400	Qپیشنهادی سال 1401	Qمصوب شورا در سال 1400	Qپیشنهادی سال 1401
1	تمام اسکلت بتنی و فلزی و سوله	2600000	3000000	2800000	3200000	4/000/000	4800000	2700000	3200000
2	نیمه اسکلت فلزی و بتنی	2100000	2400000	2300000	2600000	3500000	4000000	2200000	2700000
3	آجری،آهنی و بلوک سیمانی یا سنگی باهرنوع سقف	1650000	1900000	1750000	2000000	2900000	3500000	1900000	2200000
4	آجری با سقف چوبی	1300000	1500000	14000000	1600000	2500000	3000000	1500000	1750000
5	سقف ایرانتی (فقط فضای سایبان)	1300000	1500000	1400000	1600000	2200000	2500000	1500000	1800000
6	خشت و گل	900000	1000000	900000	1000000	1700000	2000000	950000	1200000
7	انواع مخزن اعم از زمینی و هوایی به ازاء هر متر مکعب حجم مخزن	2700000	3000000	2900000	3200000	2900000	3500000	2800000	3200000
8	سکوها و باراندازها و محوطه های تاسیسات به ازاءهرمترمربع	1850000	2000000	1900000	2200000	2500000	3000000	2200000	2600000

K= ضریب منطقه Q=ارزش معاملاتی اعیان T= ارزش منطقه ای

بلوک a= 1.2

بلوک b= 1.1

بلوک c= 1

*K*Q*ضرایب لازم طبق صفحه توضیحات = ارزش معاملاتی ساختمان

رئیس شورای اسلامی شهر شیروان

شهردار شیروان

نماینده وزارت کشور

نام عوارض: ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره11 ماده صد قانون شهرداریها	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26ماده 55قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر به استناد بند 26 ماده 71 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50قانون مالیات بر ارزش افزوده	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده : وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

توضیحات جدول ارزش معاملاتی جرائم تخلفات ساختمانی با کاربریهای (مسکونی ، تجاری، اداری،صنعتی و سایر کاربری ها) موضوع تبصره 11 ماده صد قانون شهرداریها در سال 1401

تبصره 1-در صورت افزایش ارتفاع پارکینگ-پیلوت با هر نوع سازه 50٪ مبالغ ارزش معاملاتی جرائم ساختمانی با همان کاربری محاسبه گردد.

تبصره 2-ارزش معاملاتی ساختمان بابت کسری پارکینگ یا عدم احداث پارکینگ (موضوع تبصره 5 ماده صد قانون شهرداریها) به شرح ذیل محاسبه خواهد شد که T قیمت منطقه ای مصوب خواهد بود و ضریب آن توسط کمیسیون ماده صد تعیین خواهد شد.

جهت کسری پارکینگ در کاربری مسکونی T120 ودر صورت افزایش طبقه مازاد ضوابط که رای بر جریمه صادر گردد بابت کسری پارکینگ ان 140 T و جهت کسری پارکینگ با کاربری تجاری T200 محاسبه میگردد

جهت کسری پارکینگ در کاربری اداری،بانک و موسسات مالی و اعتباری 220 T محاسبه میگردد

بند1- بناهای که دارای پروانه ساختمانی یا تاریخ احداث آنها بعد از تاریخ 86/01/01 باشد بابت ارزش معاملاتی ساختمانی کسری پارکینگ، یا عدم احداث پارکینگ برابر ضرایب فوق محاسبه می گردد.

بند2- بناهای که دارای پروانه ساختمانی یا تاریخ احداث آنها قبل از تاریخ 86/01/01 باشد، بابت ارزش معاملاتی ساختمانی کسری پارکینگ، یا عدم احداث پارکینگ 30% درصد ضرایب فوق الذکر محاسبه می گردد.

تبصره 3- ارزش معاملاتی ساختمانی بدون پروانه در حد تراکم در کاربری مربوط به میزان 8 برابر ارزش گروه ساختمانی (8ردیف جدول ارزش معاملاتی ساختمان) فوق الذکر محاسبه می گردد.

تبصره 4 ارزش معاملاتی گروه ساختمانی برای بناهای احداثی خارج از محدوده خدماتی بغیراز مسیر طرح ورودی های شرقی و غربی و جنوبی شهر(محدوده مصوب) 50 درصد جرائم ردیفهای جدول ارزش معاملاتی ساختمان و برای بناهای احداثی خارج از محدوده خدماتی واقع در مسیر طرح ورودی های شرقی و غربی و جنوبی شهر(محدوده مصوب) 70 درصد جرائم ردیفهای جدول ارزش معاملاتی ساختمان محاسبه می گردد.(ملاک عمل طرح ورودیهای سال 88 میباشد)

تبصره5- در خصوص بناهای مازاد یا بدون مجوز بعد از رای کمیسیون مبنی بر جریمه و ابقا بناکلیه عوارض متعلقه آن مطابق دفترچه عوارضات مصوب سال قابل محاسبه و وصول می باشد.

تبصره6-در صورتیکه رای کمیسیون به پرداخت جریمه در مورد نوع استفاده غیرتجاری با بیش از 80٪ سطح اشغال یا سقف مازاد ضوابط و بالاتر باشد ارزش معاملاتی ساختمان باضریب 1.5 محاسبه می گردد.

تبصره7-در صورتیکه رای کمیسیون به پرداخت جریمه با کاربری تجاری با بیش از 80٪ سطح اشغال و یا مازاد حدنصاب ضوابط تجاری نسبت به عرض گذر باشد ارزش معاملاتی ساختمان باضریب 1.80 محاسبه می گردد.

تبصره8- در خصوص اخذ جرایم کسری پارکینگ یا عدم احداث پارکینگ مربوط به بناهای سال 98 و قبل از ان مطابق فرمول سال 98 محاسبه و اخذ میگردد

تبصره9- درکلیه املاک واقع در مرز دو بلوک مبنای محاسبه ضریب K ارزش بلوک با ضریب بیشتر می باشد

تبصره10-محاسبه ارزش معاملاتی کلیه املاک واقع در خارج از محدوده شهر و واقع در حریم و همچنین املاک واقع در طرح ورودی مبنای ضریب K بر اساس ضرایب بلوک C و رعایت تبصره 4 می باشد .

شهردار شیروان

نماینده وزارت کشور

نام عوارض: ارزش افزده ناشی از تبدیل شدن به تجاری (با قابلیت تجاری)	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند ۲۶ماده ۵۵قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰قانون مالیات بر ارزش افزوده	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده : وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده ۷۷

Z*T*A

ردیف	عنوان	پیشنهادی سال ۱۴۰۰		پیشنهادی سال ۱۴۰۱		مصوب شورا۱۴۰۱	
		تجاری تک واحدی	مجتمع و پاساژ	تجاری تک واحدی	مجتمع و پاساژ	تجاری تک واحدی	مجتمع و پاساژ
۱	زیرزمین	۲۰×T ×A	۲۵×T ×A	۲۵×T ×A	۳۰×T ×A	۲۵×T ×A	۳۰×T ×A
۲	همکف	۷۰×T ×A	۷۰×T ×A	۸۵×T ×A	۸۵×T ×A	۸۵×T ×A	۸۵×T ×A
	همکف محور مرکزی	۸۰×T ×A	۸۰×T ×A	۹۵×T ×A	۹۵×T ×A	۹۵×T ×A	۹۵×T ×A
۳	طبقه اول	۱۵×T ×A	۲۰×T ×A	۱۸×T ×A	۲۵×T ×A	۱۸×T ×A	۲۵×T ×A
٤	طبقه دوم	۱۰×T ×A	۱۵×T ×A	۱۲×T ×A	۱۸×T ×A	۱۲×T ×A	۱۸×T ×A
۵	طبقه سوم به بالا	۱۰×T ×A	۱۵×T ×A	۱۲×T ×A	۱۸×T ×A	۱۲×T ×A	۱۸×T ×A
۶	انباری تجاری	۵۰٪ ضریب همان طبقه		۵۰٪ ضریب همان طبقه		۵۰٪ ضریب همان طبقه	

مجتمع تجاری عبارت است از مجموعه واحدهای تجاری و دفتر کار در یک مالکیت با تعداد ٤ واحد تجاری یا بیشتر که دارای ورودی ها و فضاهای عمومی مشترک و درارتباط با یکدیگر می باشند.

محور مرکزی شامل : خیابان امام رضا(ع) و خیابان امام خمینی(ره) حدفاصل میدان معلم تا میدان امام علی(ع) و خیابان سعدی تا چهارراه گلستان و خیابان کاشانی تا چهارراه جنت و کوچه های منتهی به خیابان اصلی تا عمق ۱۰۰ متر می باشد .

تبصره ۱ : املاکی که بر اساس طرح تفصیلی دارای کاربری قابلیت تجاری می باشند. مشمول پرداخت این عوارض بوده و از متقاضیانی که بر خلاف پروانه ساختمانی نسبت به احداث تجاری اقدام نموده اند پس از طرح در کمیسیون ماده صد.طبق رای صادره اقدام خواهد گردید .به استناد رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه ۵۸۷ مورخه ۸۳/۱۱/۲۵ علاوه بر جرایم به نرخ روز نیز محاسبه و وصول گردد.همچنین املاکی که دارای مصوبه کمیسیون ماده ۵ جهت تغییر کاربری می باشند و به استناد مصوبه مذکور هزینه تغییر کاربری به تجاری را پرداخت نموده اندمشمول دریافت این تعرفه نمی باشند.

تبصره ۲ : در مورد عوارض قابلیت تجاری در کاربری غیر تجاری تا ۲۰٪ مطابق جدول بالا و مازاد ۲٪ تا ٤۰٪ ۲.۵ برابر – ٤۰ تا ۶۰٪ ۳برابر – مازاد ۶۰٪ تا ۸۰٪ ٤.۲ برابر – مازاد ۸۰٪ ٤.۵ برابر جدول مصوب لحاظ می شود .

تبصره۳:املاکی که برابر طرح تفصیلی وطرحهای مصوب دیگر در کاربری تجاری واقع شده اند(بجز املاک تفکیکی تجاری حاشیه خ جمهوری واستقلال، بازارچه های شهرک امام وشهرک ازادگان وکارگاههای مزاحم) وفاقد پرداخت هرگونه عوارض وسوابق تجاری می باشد در صورت استفاده از کاربری تجاری قابلیت تجاری جهت کل عرصه برابر جدول فوق وتبصره های ذیل آن محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ٤: در مورد موسسات مالی و اعتباری ، بانک ها، شرکت های بیمه و ادارات دولتی و موسسات عمومی معادل ۳ برابر ضرایب جدول فوق ملاک عمل می باشد.

تبصره۵ : در صورتی ملکی به صورت تجاری موجود تلقی می گردد که دارای مجوز یا پروانه ساخت یا سابقه پرداخت عوارض پارکینگ و عوارض ویژه تجاری ویا سند یک باب دکان باشد

تبصره۶ : عوارض ارزش افزوده نیم طبقه تجاری خارج از زیربنای مفید تجاری در قسمت فوقانی کاربری غیر تجاری ۵۰٪عوارض طبقه همکف طبق جدول محاسبه می گردد .

تبصره ۷: در صورتی که ملک براساس ضوابط طرح تفصیلی و یا بعد از اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ از کاربری مسکونی به تجاری تغییر یابد و در صورتیکه تراکم ساختمانی از ۲۰۰٪ بیشتر گردد قابلیت تجاری با تبصره ۲ محاسبه و اخذ می گردد .

تبصره ۸ : تالارهای پذیرایی و رستورانها با ضوابط کاربری تجاری محاسبه می شوند.

شورای اسلامی شهر شیروان دوره ی ششم

نماینده وزارت کشور

شهردار شیروان

نام عوارض: عوارض تفکیک ماده 101 برای موارد تبصره 3 ماده مذکور و تفکیک قبل از سال 1390	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26ماده 55قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر به استناد بند 26 ماده 71 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50قانون مالیات بر ارزش افزوده	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده : وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

با توجه به اینکه به استناد تبصره 3 قانون اصلاح ماده 101 شهرداریها برای تأمین در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششدانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (25%) و برای تأمین اراضی موردنیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجادشده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (25%) از باقیمانده اراضی را دریافت می‌نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

در محاسبه عوارض در املاک زیر 500مترمربع با توجه به قانون و آراء دیوان نحوه محاسبات به شرح ذیل می باشد.

ردیف	به ازای هرمترمربع	ماخذونحوه محاسبه 1401	مصوب شورا
1	کاربری مسکونی	10×T×A	10×T×A
2	کاربری تجاری	11×T×A	11×T×A
3	کاربری خدماتی	10×T×A	10×T×A
4	خارج از محدوده کمتر از 500مترمربع	10×T×A	10×T×A

1- املاک با مساحت کمتر از 500 مترمربع که سند آنها از طریق ثبت بدون مراجعه به شهرداری(ماده147 و..) که قبل از سال 90 اخذ شده باشد و قبلاً سهم خدمات شهرداری و حقوقات متعلقه را پرداخت ننموده باشند درکاربری مسکونی و تجاری شش برابر و در سایرکاربری ها باحفظ کاربری برابر ضرایب جدول فوق قابل وصول می باشد.

تبصره 1: در خصوص بند 1 چنانچه ملک دارای سابقه قبل طرح (سال 65)باشد و مساحت عرصه اولیه کمتر از 500 مترمربع باشد برابر با جدول فوق و درصورتی که مساحت عرصه اولیه بیشتر از 500 مترمربع باشد شش برابر جدول فوق محاسبه واخذ می گردد.

2- املاکی که اسناد آنها از طریق ثبت و بدون مراجعه به شهرداری و بعد از سال 1390 اخذ شده است و تمامی املاکی که به صورت قولنامه ای و یا مشاعی هستند به صورت تبصره های ذیل و با اعمال قانون اصلاحی ماده 101 انجام می گردد.

تبصره1- چنانچه مساحت سند اولیه کمتر از 500مترمربع باشد برابر با جدول محاسبه و اخذ می گردد .

تبصره2- چنانچه مساحت سند اولیه 500 مترمربع و بالاتر باشدو بعد از بررسی سوابق پرونده اعمال ماده 101می گردد که چنانچه سوابق ملک به طور دقیق مشخص باشد از طریق اعمال ماده 101 و برابر با بند 10 صورت جلسه ماده5 مورخه 98/5/07 اقدام می گردد و در صورت عدم دسترسی دقیق به سوابق ملکی صرفاً از باقیمانده(کسر میزان تعریض و سهم خالص مسکونی) عرصه به میزان 25٪نرخ کارشناسی اخذ می گردد.

4-املاکی که طبق ممیزی و نقشه هوایی دارای **بنای مسکونی** قبل از طرح سال 65 و همچنین دارای امتیازات آب و برق قبل از طرح باشند و مساحت حال حاضر آن با ممیزی سال 65 آن عیناً مطابقت داشته باشد مشمول عوارض مذکور جهت املاک با مساحت عرصه کمتر از 500 متر مربع نمی گردند.

5 املاکی که دارای بنای قبل از طرح سال 65 و امتیازات آب و برق قبل از طرح باشد و باتوجه به سوابق ممیزی طرح سال 65 اگر از پلاک مادر و سوابق قبلی مجزی شده و سند اخذ نموده باشد مشمول عوارض مطابق با بند های فوق می گردند.

شهردار شیروان

نماینده وزارت کشور

نام عوارض: عوارض کسری حد نصاب تفکیک عرصه و کسری شاخص تقسیم	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26ماده 55قانون شهرداریها	
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر به استناد بند 26 ماده 71 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50قانون مالیات بر ارزش افزوده	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تایید کننده : وزارت کشور	شماره و تاریخ مصوبه:
	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

عوارض مذکور جهت املاک و اسنادی که جهت تفکیک به شهرداری مراجعه می نمایند یا اسناد و املاکی که مساحت یا بر آنها از حد نصاب ضوابط کمتر می باشد قابل محاسبه است .

Z*T*A

	نحوه محاسبه1400	نحوه محاسبه 1401	مصوب شورا
کسری مساحت عرصه مسکونی	30*T*A	35*T*A	35*T*A
کسری مساحت تجاری	24*T*A	30*T*A	30*T*A
کسری بر مسکونی و تجاری	30*T*A	35*T*A	35*T*A

1- عوارض کسری مساحت مسکونی جهت تمامی قطعات تاسقف 200 مترمربع طبق جدول محاسبه و اخذ می گردد .
تبصره1- جهت ممانعت از تفکیک زیر حدنصاب صرفاً در اراضی تفکیکی جدید (از سال 1401 به بعد و در اسناد با مساحت بالای 1000مترمربع) چنانچه حدنصاب تفکیکی توسط مالکین در هنگام تهیه نقشه تفکیکی رعایت نگردد دو برابر ضرایب جدول فوق اخذ می گردد.
تبصره2- جهت املاک قبل طرح سال 65 کسری مساحت با حدنصاب 180 مترمربع محاسبه می شود.

2- عوارض کسری مساحت تجاری تا24مترمربع به شرطی که از 18مترمربع کمتر نباشد محاسبه می شود .

3- عوارض کسری برمسکونی تا 7 متر طول به شرطی که از4متر کمتر نباشدو عوارض کسری دهنه مغازه ها تا 4 متر به شرطی که از 2/5 متر کمتر نباشد محاسبه می گردد.

- منظور از A مساحت کسری عرصه می باشد.

شهردار شیروان

نماینده وزارت کار

نام عوارض: عوارض کسری عرصه واحدهای مازاد عدد شاخص تقسیم	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند ۲۶ماده ۵۵قانون شهرداریها	
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰قانون مالیات بر ارزش افزوده	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تایید کننده : وزارت کشور	شماره و تاریخ مصوبه:
	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عوارض کسری مساحت عرصه واحدهای مازاد عدد شاخص :

کاربریهای تجاری – مسکونی – خدماتی :

A * T * ۳۰ کسری مساحت عرصه واحدهای مازاد عدد شاخص

عوارض مذکور صرفاً در زمان صدور پروانه از واحدهای احدائی مازاد عدد شاخص قابل وصول است .

تبصره ۱: برابر ضوابط طرح تفصیلی حداقل عرصه مورد نیاز هر واحد مسکونی تا ۲۵۰ مترمربع ، هرواحد تجاری تا ۵۰ مترمربع و خدماتی هر ۵۰ مترمربع ، به میزان ۵۰ مترمربع می باشد که در صورت افزایش واحدها مازاد عدد شاخص مطابق فرمول فوق اخذ می گردد.

۱- جهت تبدیل یک واحد به چند واحد عوارض به شرح ذیل اخذ می گردد:

الف)چنانچه افزایش واحد های مازاد بر پروانه صادر بوده و به صورتی باشد که شاخص عرصه پاسخگو باشد و با عنایت به بند ۱۲ قسمت ۲-۵ صفحه ۱۳ ضوابط طرح تفصیلی عوارض به صورت ذیل قابل اخذ می باشد:

جهت ارزش دارای کمتر از ۳۰۰۰۰هزار ریال به ازای **هر واحد دو میلیون تومان** جهت ارزش دارای بین ۳۰۰۰۰ تا ۸۰۰۰۰ برای **هرواحد چهار میلیون تومان** جهت ارزش دارای بین ۸۰۰۰۰ تا ۱۵۰۰۰۰ جهت هر **واحد پنج میلیون تومان** و برای ارزش دارایی بالای ۱۵۰۰۰۰ هزار ریال جهت هر **واحد شش میلیون تومان**.

ضمناً صرفاً جهت واحدهای تجاری افزایش واحد با ضریب دو محاسبه می شود.

ب) چنانچه افزایش واحد های مازاد بر پروانه بوده و به صورتی باشد که شاخص عرصه پاسخگو نباشد پس از اینکه در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح و تبدیل واحد ابقاء گردد عوارضی به میزان ۲/۵ برابر با **مبالغ قسمت الف** اخذ می گردد.

A = مساحت کسری ازحد نصاب عدد شاخص

شورای اسلامی شهر شیروان
دوره ی ششم

شهردار شیروان

نماینده وزارت کشور

نام عوارض: عوارض کسری مساحت اعیان آپارتمان مسکونی و تجاری	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26ماده 55قانون شهردار یها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر به استناد بند 26 ماده 71 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50قانون مالیات بر ارزش افزوده	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده : وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

عوارض کسری مساحت اعیان آپارتمان مسکونی و تجاری Z*T*A

ردیف	شرح منابع در آمدی	پیشنهادی در سال 1400	پیشنهادی سال1401	مصوب شورا
1	به ازاء هر متر مربع کسری مساحت آپارتمانی مسکونی تا 75 مترمربع	15.5×T ×A	18×T ×A	18×T ×A

T= ارزش معاملاتی شهرداری مصوب شورای اسلامی که به پیوست دفترچه عوارض می باشد .

تبصره (1)- عوارض مذکور جهت اعیانهایی که توسط اداره ثبت و اسناد برای آنها سند ششدانگ آپارتمانی صادر می گردد و در اولین مراجعه شهرداری بعد از تفکیک قابل وصول می باشد .

تبصره (2)- برابرضوابط طرح تفصیلی حداقل مساحت اعیانی آپارتمان مسکونی 75مترمربع می باشد زیربنای واحد مسکونی کمتر از 50 مترمربع به عنوان واحد مسکونی تلقی نمی گردد و صدور سند آپارتمان مسکونی ممنوع بوده و بنای مذکورفقط به عنوان انباری تلقی می گردد.

تبصره (3)- کسری مساحت آپارتمانی در املاکی که مساحت عرصه آنها کمتر از 75مترمربع می باشدو نسبت به اخذ مجوز 100٪ مسکونی و احداث بنا اقدام نموده اند اخذ نگردد.

شهردار شروان

نماینده وزارت کشور

نام عوارض: : عوارض مازاد بر تراکم پایه	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند ۲۶ماده ۵۵قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰قانون مالیات بر ارزش افزوده	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده : وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده ۷۷

عوارض تراکم مازاد بر تراکم پایه و مجاز در داخل و خارج از محدوده خدماتی با هرنوع کاربری به صورت ذیل محاسبه می گردد.

T = ارزش معاملاتی مصوب 1401

A =مساحت مازاد تراکم Z= ضریب پیشنهادی Z*T*A = عوارض

ردیف	عوارض مازاد بر تراکم پایه	سال 1401
۱	ارزش دارایی ۱۵۰/۰۰۰ ریال و بالاتر	40 × T*A
۲	ارزش دارایی ۸۰/۰۰۰ ریال تا ۱۵۰/۰۰۰ ریال	50 × T*A
۳	ارزش دارایی ۳۰/۰۰۰ ریال تا ۸۰/۰۰۰ ریال	60 × T*A
٤	ارزش دارایی تا ۳۰/۰۰۰ ریال	70 × T*A

تبصره(1): تبصره(۲): در سایر کاربریها غیر از مسکونی که در طرح تفضیلی تراکم مشخص شده در صورت افزایش تراکم از حد مجاز طرح(پس از اخذ مجوز از کمیته فنی و -یا کمیسیون ماده پنج) مازاد بر تراکم، از ۱۲۰درصد به بالا برابر با جدول فوق محاسبه و اخذ می گردد. و همچنین جهت افزایش تراکم از ۲٤۰ درصد و بالاتر با اعمال ضریب ۱/۵ به جدول فوق قابل محاسبه می باشد.

تبصره(۲): علاوه بر دریافت عوارض فروش تراکم عوارض پذیره نیز دریافت می گردد.

تبصره (۳): در معابر کندرو مشرف باندهای فضای سبز و که برابر ضوابط طرح تفصیلی از اضافه طبقه و تراکم استفاده می نمایند مبلغ اضافه تراکم با ضریب ۲ برابر جدول فوق محاسبه می گردد.

تبصره٤- در کلیه اراضی با کاربری تجاری با اعمال ضریب ۱/۵ به جدول فوق مازاد بر تراکم پایه قابل محاسبه است.

شهرداری شیروان

شورای اسلامی شهر شیروان استان خراسان شمالی - شهرستان شیروان حوزه ی ششم

رئیس شورای اسلامی شهر شیروان

نمایندگه وزارت کشور

پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26ماده 55قانون شهرداریها	**شماره و تاریخ لایحه:**
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر به استناد بند 26 ماده 71 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50قانون مالیات بر ارزش افزوده	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده : وزارت کشور	**ضمانت اجرای وصول:** کمیسیون ماده 77

ردیف	نوع کاربری	نحوه محاسبه (ریال)
1	مسکونی	مطابق عوارض پذیره و سایر ضوابط صدور پروانه جدید
2	تجاری-صنعتی	مطابق عوارض پذیره و سایر ضوابط صدور پروانه جدید
3	اداری	مطابق عوارض پذیره و سایر ضوابط صدور پروانه جدید
4	آموزشی ،ورزشی،مذهبی، پزشکی، بهداشتی، درمانی و غیره	مطابق عوارض پذیره و سایر ضوابط صدور پروانه جدید

تبصره(1) : تا مادامی که مالکین و یا قائم مقام آنها تغییری در وضعیت ملک خود اعم از واحدهای مسکونی ،اداری ،تجاری ،آموزشی ،ورزشی ،مذهبی ،پزشکی ،درمانی و غیره بوجود نیاورند که مغایر با مفاد پروانه ساختمان و نقشه تأیید شده از سوی شهرداری نباشد،عوارض تحت عنوان تعمیرات به آنان تعلق نخواهد گرفت.

تبصره(2) : این عوارض شامل تعمیرات جزئی یا داخلی(نقاشی،کف سازی، تعویض درب مسکونی،مرمت دیوار) نخواهد شد.لازم به ذکر است برای انجام تعمییرات جزئی نیازی به دریافت مجوز نیست و صرفاً تعمیرات اساسی مثل تعویض سقف، افزایش ارتفاع، ستون ، پل گذاری ، دیوار باربر و یا تخریب دیوار و تعویض درب و نما در بانک ها و موسسات مالی و اعتباری را مشمول می شود.و نیاز به اخذ مجوز و تایید استحکام بنا دارند. نماسازی مغازه ها و اصلاح درب ورودی آنها مشمول عوارض مذکور نمی گردد .

تبصره(3) : نحوه محاسبه عوارض مربوط به تعویض سقف برای واحد های مسکونی و غیره که بصورت شیب دار اجرا می شوند معادل100 ٪عوارض پذیره همان کاربری می باشد.

تبصره (5) : املاکی که در تعریض یا عقب نشینی قرار گیرد مشمول این عوارض نبوده و ابتدا باید تعریض لحاظ و سپس پروانه جدید یا پروانه تعمیر ساختمان داده شود .

شهردار شیروان

شورای اسلامی شهر شیروان

نماینده وزارت کشور

نام عوارض: عوارض بر ارزش افزوده ناشی از مازاد ارتفاع مغایر با ضوابط مجاز و پروانه ساختمانی	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26ماده 55قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر به استناد بند 26 ماده 71 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50قانون مالیات بر ارزش افزوده	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده : وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض98	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض 1401
1	مسکونی	3÷ (T×0.5*سطح بنا × اضافه ارتفاع)	3÷ (T×0.5* سطح بنا × اضافه ارتفاع)
2	تجاری و صنعتی	3÷ (T×1* سطح بنا × اضافه ارتفاع)	3÷ (T×1* سطح بنا × اضافه ارتفاع)
3	اداری وبانکها و موسسات مالی و اعتباری	3÷ (T×60 *سطح بنا × اضافه ارتفاع)	3÷ (T×60 *سطح بنا × اضافه ارتفاع)
4	فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی، درمانی، پزشکی و غیره	3÷ (T× 0.5* سطح بنا × اضافه ارتفاع)	3÷ (T× 0.5* سطح بنا × اضافه ارتفاع)

اضافه ارتفاع بر اساس متر محاسبه می گردد.

تبصره(1) : منظور از سطح بناء سطح طبقه ای است که اضافه ارتفاع دارد.

تبصره(2): حداکثر ارتفاع در تجاری طبق طرح تفصیلی 5 متر می باشدو تا 6 متر با پرداخت عوارض مذکور وبقیه کاربریها طبق ضوابط طرح تفصیلی عمل گردد.

تبصره(3): تعرفه عوارض افزایش ارتفاع پس از تائید کمیته فنی وتصویب کمیسیون ماده پنج قابلیت اجرایی دارد.

تبصره 4:افزایش ارتفاع (بناهای احداثی) خلاف یا مغایر با مفاد پروانه در کمسیون ماده 100مطرح گردد

نام عوارض: عوارض بالکن و پیش آمدگی

شهردار شیروان

رئیس شورای اسلامی شهر شیروان

نماینده وزارت کشور

پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26ماده 55قانون شهرداریها	**شماره و تاریخ لایحه:**
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر به استناد بند 26 ماده 71 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50قانون مالیات بر ارزش افزوده	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده : وزارت کشور	**ضمانت اجرای وصول:** کمیسیون ماده 77

طریق محاسبه عوارض: **Z*T*A**

ردیف	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض به ازای هر متر مربع 1400	پیشنهادی 1401	مصوب شورا
1	تجاری	28×T×A	35×T×A	35×T×A
2	اداری وصنعتی	35×T×A	40×T×A	40×T×A
3	مسکونی	23.5×T×A	30×T×A	30×T×A
4	فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی، درمانی، پزشکی و غیره	20×T×A	25×T×A	25×T×A

تبصره(1) : در صورتیکه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول این تعرفه نخواهد شد.

تبصره(2) : کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه 34/2/1/2571401 مورخ 1372/12/8 وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است:

1- احداث پیش آمدگی در معبر عمومی ،بصورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی ،تجاری ،اداری ،صنعتی قرار گیرد ، جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد.

2- اگر پیش آمدگی بصورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی بصورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد(صرفاً بصورت بالکن) علاوه بر اینکه جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد.از هر متر مربع پیش آمدگی 50٪ بند یک وصول خواهد شد.

تبصره(3):پیش آممدگی سقف آخرین طبقه در حد 50 سانتی متر در سمت حیاط و سمت معبر با اخذ مجوز از اداره برق و رعایت ضوابط طرح تفصیلی ولحاظ در نقشه ارائه شده به شهرداری، مشمول پرداخت عوارض این تعرفه نخواهد بود

تبصره (4) : چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد و مطابق کمیسیون ماده 100عمل خواهد شد.

شهردار شیروان

رئیس شورای اسلامی شهرشیروان

نماینده وزارت کشور

نام عوارض: هزینه تامین پارکینگ	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26ماده 55قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر به استناد بند 26 ماده 71 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50قانون مالیات بر ارزش افزوده	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده : وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

طریق محاسبه عوارض:

* عوارض تامین پارکینگ با هر کاربری در زمان صدور پروانه در صورت داشتن شرایط شش گانه ذیل 50 برابر ارزش معاملاتی مصوبه شورای شهر بابت هرمترمربع کسری پارکینگ محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره(1)احداث پارکینگ در ساختمانهائی که امکان احداث آن وجود دارد اجباری است و شهرداری حق دریافت عوارض حذف پارکینگ را ندارد لذا صدور پروانه ساختمانی بدون درنظر گرفتن پارکینگ برای این گونه ساختمانها ممنوع است ولی در شرایط ذیل در هنگام صدور پروانه شهرداری می تواند بر اساس ضوابط طرح تفصیلی نسبت به فروش یا الزام مالک به تامین پارکینگ برابر این تعرفه اقدام نماید:

1-ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض 45 متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

2- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض 24 متر و بیشتر واقع شده ودسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

3-ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان باشدکه شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.

4-ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه،امکان عبور اتومبیل نباشد.

5-ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد ،احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.

6-در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.

تبصره (2): شهرداری موظف است درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب پارکینگ عمومی واریز و صرفاً در امر احداث پارکینگ عمومی مسقف و احداث پارکینگهای فضای باز و پارکینگ خطی هزینه گردد .

تبصره(3):ملاک محاسبه هرپارکینگ برابرضوابط طرح تفضیلی می باشد.

تبصره (4): درخصوص کسری مساحت پارکینگ مواردی که آرایش پارکینگ مشکل نداشته باشد صرفا عوارض کسر ی مساحت پارکینگ به ازای هرمترمربع ۵۰T محاسبه و اخذ می گردد .

تبصره (5):در خصوص مواردی که خارج از شش بند فوق باشد چنانچه مالک متقاضی حذف پارکینگ باشد پس از تایید کمیته فنی ذیل کمیسیون ماده 5 یا شورا شهر . شهرداری می تواند به ازای هر متر مربع کسری پارکینگ در کاربری مسکونی به میزان 1 برابرو در کاربری تجاری به میزان 2 برابر و در سایرکاربری ها میزان 1.5 برابر ارزش معاملاتی منطقه مصوب شورای شهر بابت کسری پارکینگ و در کاربریهای اداری و بانکها و موسسات مالی و اعتباری به میزان سه برابر ارزش معاملاتی منطقه مصوب شورای شهر بابت حذف پارکینگ طبق تبصره 6 محاسبه و اخذ گردد. (در زمان صدور پروانه)

تبصره (6): ارزش معاملاتی حذف پارکینگ در سال **1401** بابت هر متر مربع **100*T** می باشد .

شهردار شیروان

نماینده وزارت کشور

نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه وعمران شهری (عوارض بر حق مشرفیت)	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26ماده 55قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر به استناد بند 26 ماده 71 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50قانون مالیات بر ارزش افزوده	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده : وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

کلیه اراضی و املاکی که بر اثر طرحها ی اصلاحی، تعریض، توسعه ای و احداثی، در بر گذراصلاحی یا تعریض و یا آزادسازی و مسیر بازگشایی واقع میشوند در صورتیکه قبلا کلیه عوارضات زمین پرداخت شده باشد جهت جبران خسارت به ازای هر مترمربع تسهیلاتی بشرح ذیل ارائه می گردد :

املاک با ارزش معاملاتی کمتر از 10/000 ریال چهار برابر تراکم رایگان

املاک با ارزش معاملاتی 10/000 ریال تا 30/000 ریال سه برابر تجاری رایگان یا شش برابر تراکم رایگان

املاک با ارزش معاملاتی 30/000 ریال تا 50/000 ریال پنج برابر تجاری رایگان یا هشت برابر تراکم رایگان

املاک با ارزش معاملاتی 50/000 ریال تا 100/000 ریال هفت برابر تجاری رایگان یا ده برابر تراکم رایگان

املاک با ارزش معاملاتی 100/000 ریال تا 150/000 ریال نه برابر تجاری رایگان یا دوازده برابر تراکم رایگان

املاک با ارزش معاملاتی 150/000 ریال و بالاتر یازده برابر تجاری رایگان یا چهارده برابر تراکم رایگان

که در صورت مغایرت با ضوابط معادل ریالی آن (تراکم ، پذیره و قابلیت تجاری(صرفا برابر با ضرایب جدول و بدون اعمال ضریب) لحاظ می گردد .

جهت تشویق مالکین، پس از تنظیم مبایعه نامه امتیازات فوق علاوه بر مواد عنوان شده است ، به مالکین با توجه به شرایط زمین و ضوابط احداث بنا داده می شود .

1. کسری مساحت عرصه با مساحت قبل از تعریض محاسبه می شود .
2. امتیاز یک واحد تجاری محلی (با اند عوارض)
3. امتیاز حذف پارکینگ جهت واحد های تجاری (با اند عوارض)
4. ارزش افزوده ناشی از مشرفیت اخذ نمی گردد.
5. کسری مساحت اعیانی با مساحت قبل از تعریض محاسبه می شود .
6. سطح اشغال با مساحت قبل از تعریض محاسبه می شود (مشروط به اینکه از 80٪ باقیمانده بیشتر نشود) .
7. تراکم مجاز پایه با مساحت قبل از تعریض محاسبه می شود .

تبصره 1) در املاک فاقد سابقه که عوارضات شهرداری پرداخت نشده باشد ، همچنین جهت تمامی پلاکهای با مساحت بیش از 500 مترمربع فاقد سابقه پرداختی که مالک قصد تفکیک را ندارد، 50٪ امتیازات فوق مشمول می گردد .

تبصره 2) املاک در تعریض که قبلا مبایعه نامه برای آنها تنظیم و امتیازات برای آنها تعیین شده باشد یا دارای توافقنامه قبلی باشند متقاضی تفکیک یا پاسخ استعلام باشند مشمول امتیازات جدید نمی گردند .

1) املاک در تعریض در زمان نقل و انتقال ، در صورت تمایل مالک چنانچه بصورت زمین خالی باشند یا بنا به گونه ای باشد که اصلاح سندامکان پذیر باشد پس از تنظیم مبایعه نامه امتیازات شناور(با توجه به محل وقوع ملک و تعریض) تراکم یا تجاری رایگان و امتیازات ردیف1 تا 4 بصورت ریالی محاسبه و پس از اصلاح سند در جای دیگر به مالک داده می شود . درصورتی که مالک رضایت به توافق طبق مفاد دفترچه را نداشته باشد یا امکان اصلاح سند میسر نباشد انتقال سند با تنظیم تعهد نامه محضری از خریدار مبنی بر پاسخ طبق مساحت باقیمانده و جبران خسارت صرفا طبق دفترچه عوارض محلی مصوب در زمان صدور پروانه پس از تنظیم مبایعه نامه انجام می شود .

2) املاکی که دارای سند ششدانگ که بیش از50٪ ملک در تعریض می باشد و در زمین باقیمانده امکان احداث بنا میسر نباشد برابر نرخ کارشناسی رسمی دادگستری (ارزیابی توسط کارشناس رسمی دادگستری با فرض عدم اجرای طرح و کاربری اولیه) جبران خسارت و مالکیت زمین به شهرداری واگذار می شود

3) درپاسخ به استعلامات املاک فاقد سابقه شهرداری و فاقد بنا بصورت زمین چنانچه تعریض ملک بیش از50٪ باشد در صورت تمایل مالک به توافق پس از تنظیم مبایعه نامه ، عوارضات زمین با مساحت باقیمانده محاسبه و مبلغ جبران خسارت به میزان تعریض طبق قانون بصورت ریالی از عوارضات کسر می گردد همچنین مالک ملزم به اصلاح سند می باشد .

4) چنانچه ملک دارای ساختمان باشد و قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد امکان اجرای تعریض واصلاح سند میسر نباشد عوارضات کل ملک پرداخت و با اخذ تعهد ازخریدار یا مالک مبنی بر رعایت تعریض درزمان تجدید بنا پاسخ استعلام داده می شود.

شهردار شیروان

رئیس شورای اسلامی شهرشیروان

نماینده وزارت کشور

نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه وعمران شهری (عوارض بر حق مشرفیت)	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26ماده 55قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر به استناد بند 26 ماده 71 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50قانون مالیات بر ارزش افزوده	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده : وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

5) املاکی که دارای سند ششدانگ با تعریض کمتر از50٪ امکان احداث بنا در باقیمانده زمین میسر باشد و مالک در خواست صدور پروانه ساختمانی را دارد درصورت عدم توافق در استفاده از امتیازات تشویقی ، مساحت در تعریض طبق ضوابط جاری با قیمت کارشناسی با نرخ کارپری مربوطه قبل از اجرای طرح های مصوب محاسبه وجبران خسارت انجام می شود . پس از اصلاح سندو پرداخت عوارض بر مشرفیت ، مساحت باقیمانده (سطح اشغال ، تراکم و....) برابر ضوابط شهرسازی ملاک عمل می باشد .

6) در صورت جبران خسارت نرخ روز میزان ارزش معاملاتی ملاک عمل شهرداری در املاک با ارزش معاملاتی 30/000 ریال و کمتر با ضریب 8 - درامملاک با ارزش معاملاتی 30/000 ریال تا 100/000 ریال با ضریب 6 - درامملاک با ارزش معاملاتی 100/000 ریال و بالاتر با ضریب 5 قابل محاسبه خواهد بود.

7) در خصوص املاک مشاع چنانچه ملک دارای تقسیم نامه معتبر باشد پس از تایید واحد حقوقی تسهیلات فوق داده می شود .

8) املاک دارای قولنامه عادی، شامل جبران خسارت نمی باشد و باقیمانده زمین ملاک عمل می باشد .

در موارد ذیل ملک مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه وعمران شهری (عوارض بر حق مشرفیت) طبق فرمول ذیل می باشد

(نرخ کارشناسی قبل از اجرای طرح – نرخ کارشناسی بعد از اجرای طرح) 40 % = فرمول

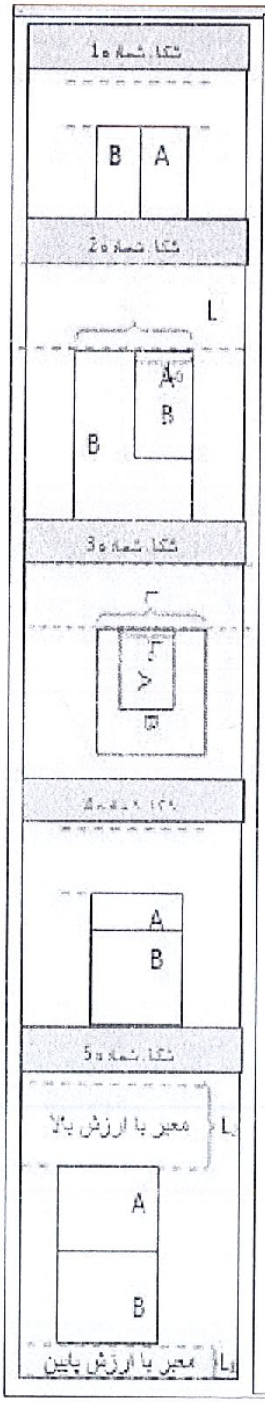
- املاکی که در اثر عقب نشینی معبر آن تعریض می گردد .
- املاکی که دارای یک گذر بوده و در اثر ایجاد گذر اضافی، به گذر جدید مشرف گردند.
- املاکی که عقب نشینی ندارند اما معبر مشرف به آنها تعریض گردد.
- املاکی که در نتیجه تعریض درحاشیه گذر قرار می گیرند .

شهردار شیروان

رئیس شورای اسلامی شهرشیروان

نماینده وزارت کشور

نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از تجمیع املاک	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26ماده 55قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر به استناد بند 26 ماده 71 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50قانون مالیات بر ارزش افزوده	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده : وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77



تبصره(1):در راستای تشویق مالکین جهت تجمیع املاک و جلوگیری از ریز دانگی، املاکی که کل دهانه ملک در حاشیه یک گذر باشد در صورتیکه تجمیع گردند هیچگونه عوارضی دریافت نمی گردد.**(شکل شماره 1)**

تبصره(2): در موارد ذیل که عرض معبر کمتر از 12 متر باشد در صورت تجمیع املاک عوارض ارزش افزوده مطابق فرمول ه ای ذیل محاسبه ودریافت می گردد :

3- املاکی که بدون رعایت ضوابط طرح تفضیلی تفکیک شده و در اثر تجمیع دهنه حاشیه (بر گذر) افزایش می یابد) .(**[شکل شماره3-2]**

$$S=6\,T\,A\left(1+\left(\frac{L2-L1}{L1}\right)\right)$$

4- چنانچه ملک فاقد معبر باشد با ملک دارای معبر تجمیع گردد با فرمول ذیل محاسبه و اخذ گردد. **(شکل شماره4)**

$$S=32\,TA$$

3 چنانچه ملک دارای معبر عرض کمتر با ملک دارای معبر عرض بیشتر تجمیع گردد ارزش افزوده آن طبق فرمول ذیل محاسبه و اخذ گردد.**(شکل شماره 5)**

$$S=16\,T\,A\left(1+\left(\frac{L2-L1}{L1}\right)\right)$$

(که همواره حد فوق مثبت در نظر گرفته می شود)

S - مساحت زمینی که ارزش افزوده پیدا می کند.

T = ارزش معاملاتی بالاترین عرض معبر(ارزش ریالی بیشتر) مورد استفاده قرار می گیرد.

L - کل عرض ملک پس از تجمیع

L= عرض ملک(دهانه مشرف به معبر) که ارزش افزوده پیدا می کند.

L1= عرض گذر کمتر

L2= عرض گذر بیشتر .

تبصره(4): در مورد اراضی مشاع که مشمول ارزش افزوده ی تجمیع املاک شده اندو مالک مشاعی جهت پرداخت عوارض رضایت دارد با توجه به اینکه نسبت تعریض مالکیت مشاع درصدی از کل سهم است عوارض کلاً محاسبه و به نسبت قدر السهم از مالکین مشاع وصول می گرددو برای سایر مالکین مشاعی دیگر در زمان مراجعه، (در صورت نداشتن مخالف و یا تعیین تکلیف تخلف در کمیسیون ماده صد) به نرخ روز محاسبه و اخذ میگردد.

تبصره(5) :در کلیه موارد چنانچه ملکی دارای چند معبر باشد ملاک محاسبه ارزش معبر با T بالاتر میباشد.

تبصره (6): در صورتی که ملکی خارج از اشکال فوق بوده و یا بر اثر تجمیع به معابر 12 متر و بیشتر از آن دسترسی پیدا کند ارزش ملک قبل و بعد از تجمیع به نرخ روز کارشناسی 30٪ ارزش افزوده آن محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره(7) : چنانچه ملکی که قبلاً خارج از ضوابط طرح تفضیلی تفکیک شده تقاضای تجمیع مجدد به حالت قبل از تفکیک بدهد،عوارض آن ملک دریافت نمی شود.

شهردار شیروان

نماینده وزارت کشور

نام عوارض: عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری پس از تصویب کمیسیون ماده5	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26ماده 55قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر به استناد بند 26 ماده 71 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50قانون مالیات بر ارزش افزوده	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده : وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

کاربری مورد تقاضا / کاربری فعلی	مسکونی	تجاری	آموزشی – فرهنگی بهداشتی درمانی - ورزشی	صنعتی	اداری	فضای سبز	باغات	سایر
مسکونی			۹.۵ *T*A	۱۲ *T*A	۳۰ *T*A			۷ *T*A
تجاری								
آموزشی – فرهنگی بهداشتی درمانی -ورزشی	۷۰ *T*A			۱۲ *T*A	۱۱۰ *T*A			۷ *T*A
صنعتی	۷۰ *T*A		۹.۵ *T*A		۱۱۰ *T*A			۷ *T*A
اداری	۷۰ *T*A		۹.۵ *T*A	۱۲ *T*A				۷ *T*A
فضای سبز	۸۰ *T*A		۹.۵ *T*A	۱۲ *T*A	۱۱۰ *T*A			۷ *T*A
باغات	۸۰ *T*A		۹.۵ *T*A	۱۲ *T*A	۱۱۰ *T*A			۷ *T*A
سایر	۷۰ *T*A		۹.۵ *T*A	۱۲ *T*A	۱۱۰ *T*A			۷ *T*A

آن دسته از املاکی که به استناد طرح تفصیلی و یا جامع و یا تایید کمیسیون ماده 5 تغییر کاربری یافته اند به استناد رای شماره 1847 مورخه 1397/11/23 و رای شماره 1310 مورخه 1397/5/9 و رای شماره 1308 مورخ 1397/5/9 هیات عمومی ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری برای هر متر مربع به شرح تبصره های ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره 1: کلیه املاک دارای پاسخ با کاربری مسکونی که مطابق طرح تفصیلی و جامع، کاربری آن تغییر نموده در صورت اعاده به کاربری اولیه از طریق کمیسیون ماده 5 یا طرح های آتی شهرسازی عوارض بصورت 30٪ محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره 2: درقطعات بالای 500مترمربع، تغییرکاربری از هر کاربری طرح به کاربری مسکونی مشروط به اینکه قبلا حق و حقوقات متعلقه ملک به شهرداری پرداخت نشده باشد در صورت تفکیک پس از اعمال ماده 101 به خالص مسکونی سهم مالک به ازای هر مترمربع50٪ جدول فوق جهت تغییر کاربری محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره3- چنانچه ملکی دارای مساحت بیش از 500 مترمربع باشد و مالک درخواست تغییر کاربری نماید و بعد از رعایت گذر بندی بصورت رایگان ، مساحت ملک کمتر از 500 متر گردد ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از باقیمانده زمین مطابق جدول فوق و تبصره های ذیل آن محاسبه و اخذ می گردد. بدیهی است تراکم و شاخص براساس مساحت کل ملک قبل از گذربندی در نظر گرفته می شود.

تبصره4- چنانچه ملکی دارای مساحت بیش از 1000 مترمربع بوده و بعد از تغییرکاربری از هر کاربری طرح به کاربری مسکونی مشروط به اینکه قبلاً حق و حقوقات متعلقه ملک به شهرداری پرداخت نشده باشد و مالک قصد تفکیک و اعمال ماده 101 نداشته باشد با ضریب 2 قابل محاسبه خواهد بود.

تبصره 5: تغییرکاربری از کاربری مسکونی به کاربری تجاری به جز کاربریهای ذیل مطابق جدول تعرفه عوارض ارزش افزوده ناشی از تبدیل شدن به تجاری محاسبه و اخذ میگردد .

تغییر کاربری از کاربریهای ورزشی . آموزشی، بهداشتی درمانی، اداری، رفاهی، انتظامی، فرهنگی و ... به تجاری دراملاک متعلق به موسسات و شرکتهای مشمول قانون تجارت از جمله بانکها ، موسسات مالی و اعتباری ، بیمه ای 50٪ و جهت اشخاص حقیقی با 20٪ قیمت کارشناسی (کاربری قبل و بعد) محاسبه و اخذ می گردد .

تبصره 6 : ملاک تعیین کاربری اراضی، کاربری های مصوب (به غیر تجاری) آخرین طرح مصوب می باشد.

شهردار شیروان

رئیس شورای اسلامی شهرشیروان

نماینده وزارت کشور

نام عوارض: عوارض بر ارزش اقتصادی بر اثر اجرای طرح های جامع و تفصیلی	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26ماده 55قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر به استناد بند 26 ماده 71 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50قانون مالیات بر ارزش افزوده	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده : وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

اجرای طرح های جامع و تفصیلی بر املاک مالکین باعث ایجاد ارزش افزوده می گردد . املاکی که ماهیت سند آنها باغ یا مزروعی باشد و با هرمساحتی در کاربری مسکونی ، خدماتی و .. قرار داشته که هنگام مراجعه به شهرداری در زمان پاسخ استعلامات ارزش افزوده برای هر مترمربع به شرح جدول محاسبه و اخذ می گردد.

کاربری طرح تفصیلی	مسکونی	تجاری	آموزشی – فرهنگی بهداشتی درمانی -ورزشی	صنعتی	اداری	سایر	باغات و فضای سبز
1400	60*T*A		10 *T*A	15 *T*A	40 *T*A	10 *T*A	
پیشنهادی 1401	70*T*A		12 *T*A	18 *T*A	50 *T*A	12 *T*A	

تبصره 1: ارزش افزوده کاربری تجاری مطابق جدول تعرفه عوارض ارزش افزوده ناشی از تبدیل شدن به تجاری محاسبه و اخذ می گردد .

تبصره 2 : املاکی که در طرح قدیم در کاربری مسکونی باشد و در حال حاضر نیز کاربری مسکونی می باشد مشمول جدول فوق نمی گردد .

شهردار شیروان

رئیس شورای اسلامی شهر شیروان

نماینده وزارت کشور

نام عوارض: تبصره 4 ماده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها و 1367/08/29	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26ماده 55قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر به استناد بند 26 ماده 71 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50قانون مالیات بر ارزش افزوده	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده : وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

نحوه وصول عوارض :

1) هر گونه مجوز تغییر کاربری با کسب مجوز از سازمان جهاد کشاورزی و تائید کمیسیون ماده 5 اقدام می گردد.
2) بهاء خدمات (تغییر کاربری اراضی و باغات)طبق دستور العمل شماره 90/8/28-41/42/16551 استانداری بعهده جهاد کشاورزی بوده و جبران خسارت مساحت در طرح تعریض در این محدوده نیز طبق بخشنامه فوق می باشد و شهرداری هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.
3) با توجه به اینکه به غیر از کاربری فضای سبز -سایر کاربریهای خدماتی به منزله کسب درآمد، تولید و خدمات بوده باعث افزایش ارزش ملک می گردد لذا بابت بهاء خدماتی T*A* 45 به میزان عرصه سطح اشغال در محدوده طرح ورودی ها ودر خارج از محدوده ورودی ها T*A* 20 محاسبه می گردد.
4) عوارض بنای احداثی بر اساس فرمول محدوده خدماتی و بر اساس ارزش معاملاتی دارایی خارج از محدوده به میزان زیر بنای احداثی محاسبه می گردد .

تبصره:کلیه درآمدهای حاصل از بهای خدمات در حریم شهر براساس تبصره 3 ماده 1400 در حریم شهر هزینه گردد.

تبصره :جهت صدور مجوز های خارج از محدوده خدماتی شهر کلیه رعایت گذر و بازگشایی و آماده سازی این مسیر برعهده مالک بوده و شهرداری هیچ گونه مسئولیتی در قبال آ ن ندارد .

تبصره: منظور از طرح ورودی ها محدوده طرح جامع تا خانلق ، از سمت شرق از میدان معلم تا مسافت 1700متر ، از سمت غرب ازمیدان امام علی تا مسافت 1400متر . واز سمت جنوب از میدان کوهنورد تا ابتدای روستای چلو (جاده شیرکوه) می باشد .

شهردار شیروان

رئیس شورای اسلامی شهر شیروان

نماینده وزارت کشور

نام عوارض: عوارض تمدید پروانه ساختمان (تبصره 2 ماده 29 قانون نوسازی)	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26ماده 55قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر به استناد بند 26 ماده 71 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50قانون مالیات بر ارزش افزوده	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده : وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

طبق تبصره 2ماده 29 قانون نوسازی و عمران شهری دریروانه های ساختمانی که از طرف شهرداریها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدانها و معابر اصلی شهر اقدام به ساختمان می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه ها ساختمان خود را به اتمام برسانند .

در صورتی که تا دو سال بعد ازمدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابرافزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دو سالی که بگذرد عوارض به دو برابر مأخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ٤ درصد در سال بالغ گردد .

ابنیه ناتمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود.

شهردار شیروان

نماینده وزارت کشور

نام عوارض: عوارض صدور مجوز حصار کشی یا دیوار کشی	
پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند 26ماده 55قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر به استناد بند 26 ماده 71 قانون شوراها و تبصره 1 ماده 50قانون مالیات بر ارزش افزوده	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده : وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمیسیون ماده 77

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	نوع حصارکشی یا دیوارکشی به ازای هر متر طول	پیشنهادی سال 1400	پیشنهادی سال 1401	مصوب شورا
1	اراضی داخل محدوده شهر	3×T*A	3.5×T*A	3.5×T*A
2	اراضی واقع در حریم شهر	1.8×T*A	2×T*A	2×T*A

تبصره (1) : عوارض صدور مجوز حصارکشی از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و یا درخواست مالک انجام می پذیرد. برای زمینهای زراعی باغی و کشاورزی، حصارکشی طبق ضوابط قانونی مربوطه اقدام گردد.

تبصره (2): صدور مجوز حصار کشی بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی، هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.

تبصره(3): چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر عدم مالکیت و یا داشتن معارض ارائه شود، صدور مجوز حصار کشی متوقف خواهد شد.

تبصره(4): به استناد ماده 110 قانون شهرداری نسبت به زمین یا بنای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا قیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد. شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هرگونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید. در این صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می شود. در صورتی که مالک ظرف مدت 15 روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می شود و هرگاه ظرف مهلت مقرره اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده 77 ارجاع خواهد شد.

صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده 77 در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.

تبصره(5) : حداکثر ارتفاع مجاز جهت حصار کشی با ترکیب مصالح بنایی با فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفضیلی شهر2/5 متر و حداکثر ارتفاع مجاز جهت دیوار کشی با مصالح بنایی 2 متر می باشد. و متراژ صدور مجوز میزان نامحصور بودن ملک می باشد.(شهرداری مکلف است ارتفاع حصار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)

شهردار شیروان

رئیس شورای اسلامی شهر شیروان

نماینده وزارت کشور

نام عوارض : عوارض قطع درختان

طریق محاسبه بهای خدمات:

ردیف	نوع عوارض	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد	پیشنهادی سال ۱۴۰۱ (ریال)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱ (ریال)
۱	عوارض قطع اشجار برای درختان **کمتر از ۳۰سانتی** متر بن درخت به ازای هر سانتی متر ضریب۳ اعمال گردد(درختان پهن برگ)	۱۸۰,۰۰۰	۱۲٪	۲۰۱,۶۰۰	۲۰۰,۰۰۰
	عوارض قطع اشجار برای درختان **کمتر از ۳۰سانتی** متر بن درخت به ازای هر سانتی متر ضریب۳ اعمال گردد (درختان سوزنی برگ)	۱۹۲,۵۰۰	۵۶٪	۳۰۰,۳۰۰	۳۰۰,۰۰۰
	عوارض قطع اشجار برای درختان **کمتر از ۳۰سانتی** متر بن درخت به ازای هر سانتی متر ضریب۳ اعمال گردد (درختان مثمر)	۱۶۷,۵۰۰	۵۰٪	۲۵۱,۲۵۰	۲۵۰,۰۰۰
۲	عوارض قطع اشجار به ازای هر اصله درخت در صورتیکه محیط از بن درخت از**۳۰تا۵۰ سانتی متر** باشد ضریب ۳.۵ اعمال گردد (درختان پهن	۹,۳۶۰,۰۰۰	۵۰٪	۱۴,۰۴۰,۰۰۰	۱۴.۰۰۰.۰۰۰
	عوارض قطع اشجار به ازای هر اصله درخت در صورتیکه محیط از بن درخت از**۳۰تا۵۰ سانتی متر** باشد ضریب ۳.۵ اعمال گردد (درختان	۱۰,۶۲۵,۰۰۰	۵۱٪	۱۶,۰۴۳,۷۵۰	۱۶.۰۰۰.۰۰۰
	عوارض قطع اشجار به ازای هر اصله درخت در صورتیکه محیط از بن درخت از**۳۰تا۵۰ سانتی متر** باشد ضریب ۳.۵ اعمال گردد (درختان	۹,۰۰۰,۰۰۰	۴۵٪	۱۳,۰۵۰,۰۰۰	۱۳.۰۰۰.۰۰۰
۳	عوارض قطع اشجار **از ۵۰ تا ۱۰۰سانتی متر** از بن علاوه بر مبلغ ردیف ۲ به ازای هر سانتی متر مازاد ضریب۴.۵ اعمال گردد(درختان پهن برگ)	۹۳۶,۰۰۰	۵۰٪	۱,۴۰۴,۰۰۰	۱.۴۰۰.۰۰۰
	عوارض قطع اشجار **از ۵۰ تا ۱۰۰سانتی متر** از بن علاوه بر مبلغ ردیف ۲ به ازای هر سانتی متر مازاد ضریب۴.۵ اعمال گردد (درختان سوزنی برگ)	۱,۰۶۲,۵۰۰	۵۱٪	۱,۶۰۴,۳۷۵	۱.۶۰۰.۰۰۰
	عوارض قطع اشجار **از ۵۰ تا ۱۰۰سانتی متر** از بن علاوه بر مبلغ ردیف ۲ به ازای هر سانتی متر مازاد ضریب۴.۵ اعمال گردد (درختان مثمر)	۹۰۰,۰۰۰	۴۵٪	۱,۳۰۵,۰۰۰	۱.۳۰۰.۰۰۰
۴	عوارض قطع اشجار به ازای هر اصله درخت علاوه بر عوارض ردیف های ۲و۳ به ازای هر سانتی متر قطع درخت **از یک متر بیشتر** ضریب ۵	۱,۲۹۶,۰۰۰	۴۷٪	۱,۹۰۵,۱۲۰	۱.۹۰۰.۰۰۰
	عوارض قطع اشجار به ازای هر اصله درخت علاوه بر عوارض ردیف های ۲و۳ به ازای هر سانتی متر قطع درخت **از یک متر بیشتر** ضریب ۵	۱,۴۳۷,۵۰۰	۴۷٪	۲,۱۱۳,۱۲۵	۲.۱۰۰.۰۰۰
	عوارض قطع اشجار به ازای هر اصله درخت علاوه بر عوارض ردیف های ۲و۳ به ازای هر سانتی متر قطع درخت **از یک متر بیشتر** ضریب ۵	۱,۲۷۵,۰۰۰	۵۰٪	۱,۹۱۲,۵۰۰	۱.۹۰۰.۰۰۰
۵	هزینه استاکار (چمن زن-حاشیه زن -اره موتوری)و شاگرد	*		مزد کارگر طبق قانون کار+۵۰٪	مزد کارگر طبق قانون کار+۵۰٪

تبصره۱:تشخیص تعیین محیط بن درخت مطابق با ماده ۱۲ ضوابط اجرائی مربوط به چگونگی ماده ۱ لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها موضوع تصویب نامه مورخه ۳/۱۱/۱۳۵۹ شورای انقلاب مصوب ۲۹/۰۶/۱۳۷۳ وزارت کشور خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت خسارات ریختن مصالح پای درخت مبالغ خسارت وارد شده به مصالح عمرانی نیز محاسبه و لحاظ میگردد

تبصره۳:عوارض جدول فوق(قطع درخت و سرشاخه) عمدی بوده و در صورت غیر عمد طبق تائیدیه بر اساس تشخیص واحد حقوقی و کمیسیون فضای سبز و در صورت عدم اجرای تبصره ، مبلغ ۵۰درصد وصول می گردد.

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها	**شماره و تاریخ لایحه :**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۸ قانون شورای ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	**ضمانت اجرایی وصول:** کمیسیون ماده ۷۷

شهردار رئیس شورای اسلامی نماینده وزارت کشور

عوارض قطع درختان (ادامه ۱)

تبصره ۴:شمولیت این تعرفه ناظر به قطع اشجار در معابر عمومی،باغات و پارک های متعلق به شهرداری می باشد و بنابراین قطع اشجار توسط مالکین باغات و باغچه ها و...از تعلق این تعرفه مستثنی خواهد بود که صرفاً مالک مکلف به کاشت تعداد سال تنه درخت ضربدر ۵ نهال در مکانی که شهرداری جانمایی و تعیین می نماید خواهند بود . به منظور إستعلام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون اصلاح حفظ و گسترش فضای سبز در شهر ها مصوب ۱۳۵۹شورای انقلاب و مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مجمع نظام الزامی است.

تبصره ۵:حفاری های ادارات خدمات رسان که منجر به قطع درخت شود(پس از رای کمیسیون ماده ۷) طبق نرخ جدول فوق محاسبه می شود و شمول تبصره ۳ خارج می شود.

تبصره۶برای پروانه های صادر شده اشخاص حقیقی توسط شهرداری جهت ورود و خروج وسایل نقلیه به پارکینگ و یا موارد دیگر با مجوز کمیسیون ماده ۷ اقدام به قطع درخت گردد ۲۰٪ مبلغ جدول فوق دریافت می شود.

تبصره ۷:در صورت قطع درخت در سطح شهر توسط مالک و درصورتیکه عمل قطع درخت را بعهده نگیرد،هزینه برآورد کارشناسی درخت و درختچه فوق محاسبه و براساس کدنوسازی و با هماهنگی واحد حقوقی و شهرسازی بعنوان بدهی به ملک اضافه می گردد تا در مراجعات بعدی مالک تسویه حساب را انجام دهد و یا با همکاری واحد درآمد ملک بعنوان لیست سیاه منظور شود .

تبصره ۸:عوارض **جابجائی** درخت با مجوز بابت هر اصله درخت مبلغ **۵۰٪ از جدول عمدی و هزینه حمل و کارگر به روز** اخذ گردد.

تبصره ۹:اقداماتی که باعث خشک شدن درخت به هر طریق(ریختن گازوئیل،نفت،مواد شوینده و.....) برابر قطع درخت لحاظ می گردد.

تبصره ۱۰:هرگونه هرس و سربرداری درخت می بایست با واحد فضای سبز هماهنگ گردد (طبق دستور) در غیر این صورت تخلف محسوب شده و هزینه کل درخت طبق جدول پیوستی اخذ می گردد .

تبصره۱۱: قطع تاج درخت سوزنی برگان به منزله قطع درخت می باشدو هزینه کامل قطع درخت طبق جدول محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۱۲: تمامی مبالغ دریافتی بهای خدمات و یا عوارض به شماره حساب ۰۱۰۵۴۷۹۸۳۱۰۰۱ فضای سبز واحد درآمد شهرداری واریز گردد.

تبصره ۱۳: در صورتیکه خسارات وارده از طریق ادارات ،موسسات و... باشد طبق نظر کارشناسان فضای سبز مجبور به کاشت نهال در مکان مورد نظر فضای سبز می باشند.

تبصره۱۴ :هرگونه شاخه زنی توسط ادارات ، شرکت ، مدارس و.... می بایست حتماً با هماهنگی شهرداری و در حضور کارشناسان فضای سبز و پس از تائید ناظرو مسئول فضای سبز امکان پذیر خواهد بود(هزینه کارشناسی طبق جدول کارشناسی+ ۳برابر اخذ گردد) و در صورتیکه احتیاج به بالابر و استاکار باشد (از طرف شهرداری تامین شوند) طبق جدول اجاره بالابرو کارگر اخذ گردد ولی هزینه ای در خصوص قطع سرشاخه ها اخذ نگردد.

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها	**شماره و تاریخ لایحه :**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۸ قانون شورای ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	**ضمانت اجرایی وصول:** کمیسیون ماده ۷۷

شهردار رئیس شورای اسلامی نماینده وزارت کشور

نام عوارض:عوارض خدمات شهری

طریق محاسبه بهای خدمات:

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	**آتش نشانی**	**معادل ۲.۵٪ عوارض پذیره زیر بنا**	**تبصره ۱:**این عوارض هنگام صدور پروانه ساختمانی توسط شهرداری محاسبه و به حساب سازمان آتش نشانی که در این در خصوص معرفی شده از سوی شهرداری در این زمینه واریز می گردد.
			تبصره ۲:عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰رای ابقاء صادر می شود و صرفاً بایستی در ارتباط با تجهیز و نگهداری آتش نشانی هزینه گردد.
			تبصره ۳:عوارض آتش نشانی در دفترچه عوارضات محلی قابل وصول است و در بهای خدمات لحاظ نگردد.

تبصره یک :دریافت عوارض فوق از عوارض صدور پروانه زیربنا می باشد.

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها	**شماره و تاریخ لایحه :**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۸ قانون شورای ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	**ضمانت اجرایی وصول:** کمیسیون ماده ۷۷

شهردار رئیس شورای اسلامی نماینده وزارت کشور

عوارض: خسارت و تخریب گلها، چمن، نهال، درختچه و ..... فضای سبز شهرداری

طریقه محاسبه

ردیف	شرح خدمات	مصوب شورای سال ۱۴۰۰	درصد	پیشنهادی سال ۱۴۰۱ (ریال)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱ (ریال)
1	تخریب و خسارت گلکاری عمدی – **فصلی متر مربع**	۱۱۸۸۰۰۰	۲۷٪	۱,۵۰۸,۷۶۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
2	تخریب و خسارت گلکاری عمدی – **دائمی متر مربع**	۲۰۴۰۰۰۰	۲۳٪	۲,۵۰۹,۲۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰
3	تخریب و خسارت چمن عمدی - **متر مربع**	۸۹۳۰۰۰	۳۵٪	۱,۲۰۵,۵۵۰	۱,۲۰۰,۰۰۰
4	تخریب و خسارت بستر خاک عمدی - **متر مربع**	۲۸۸۰۰۰	۳۹٪	۴۰۰,۳۲۰	۴۰۰,۰۰۰
5	تخریب و خسارت درختچه عمدی – **هر بوته زرشک**	۶۲۴۰۰۰	۲۹٪	۸۰۴,۹۶۰	۸۰۰,۰۰۰
6	تخریب و خسارت درختچه عمدی – **هر بوته پامپاگراس**	۴۴۴۰۰۰	۲۵٪	۵۵۵,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰
7	تخریب و خسارت درختچه عمدی – **هر بوته یوکا**	۳۶۰۰۰۰	۲۵٪	۴۵۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰
8	درختچه و گل عمدی- **سایر بوته ها و هر بوته**	۶۲۴۰۰۰	۲۹٪	۸۰۴,۹۶۰	۸۰۰,۰۰۰
9	ترون (سن*طول*تعداد) عمدی – **متر طول**	۴۳۶۸۰۰	۲۶٪	۵۵۰,۳۶۸	۵۵۰,۰۰۰
10	درختچه های زینتی (به ازای هر سال سن) عمدی – **اصله**	۶۸۴۰۰۰	۳۲٪	۹۰۲,۸۸۰	۹۰۰,۰۰۰
11	هربنه پاکسازی فضای سبز از مصالح و نخاله با حمل و تخلیه –	۱۱۰۰۰۰۰	۲۸٪	۱,۴۰۸,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰
14	ورود دام به داخل پارکها و .... - **گوسفند ، بز و گاو – هر راس**	۵۰۰۰۰۰	۲۰٪	۶۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
15	دامی که به انبار شهرداری منتقل می گردد (به ازای هر روز) – **گوسفند ، بز و گاو – هر راس**	۳۰۰۰۰۰	۳۴٪	۴۰۲,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰
16	تخریب تاسیسات فضای سبز	با تایید و برآورد اعلام نظر واحدتاسیسات واحد شهرداری خسارت اخذ گردد			
17	درختان بی نظم باوارها و .... با انتقال آن به جای دیگر جهت کشت	تاییدیه شهردار			
18	کف بر و ریشه کن نمودن درخت خشکیده و بیمار	تاییدیه شهردار			

تبصره یک : تمامی مبالغ دریافتی خسارت های جدول بالا به همراه هزینه کارشناسی به حساب ۰۱۰۵۴۷۹۸۳۱۰۰۱ فضای سبز واحد درآمد شهرداری واریز گردد .

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها	**شماره و تاریخ لایحه :**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۸ قانون شورای ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	**ضمانت اجرایی وصول:** کمیسیون ماده ۷۷

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

نام عوارض : عوارض سالیانه وانت بار و موتور سیکلت

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	شرح خدمات	مصوب شورای سال ۱۴۰۰	درصد	پیشنهادی سال ۱۴۰۱ (ریال)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱ (ریال)
۱	موتورسیکلت	۹۳,۵۰۰	۱۸٪	۱۱۰,۳۳۰	۱۱۰,۰۰۰
۲	ماشین آلات سنگین تا ۱۰ تن	۹۳۵,۰۰۰	۱۸٪	۱,۱۰۳,۳۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰
۳	ماشین آلات بیش از ۱۰ تن	۲,۹۹۲,۰۰۰	۱۵٪	۳,۴۴۰,۸۰۰	۳,۴۴۰,۰۰۰
۴	ماشین آلات راهسازی	۲,۹۹۲,۰۰۰	۱۲٪	۳,۳۵۱,۰۴۰	۳,۳۵۰,۰۰۰
۵	وانت تک کابین تا ۱ تن	۴۸۰,۰۰۰	۱۳٪	۵۴۲,۴۰۰	۵۴۰,۰۰۰
۶	وانت تک کابین ۱ تا ۳ تن	۷۰۴,۰۰۰	۱۱٪	۷۸۱,۴۴۰	۷۸۰,۰۰۰
۷	اتوبوس	۱,۴۳۰,۰۰۰	۱۱٪	۱,۵۸۷,۳۰۰	۱,۵۸۰,۰۰۰
۸	مینی بوس	۴۸۰,۰۰۰	۱۱٪	۵۳۲,۸۰۰	۵۳۰,۰۰۰

تبصره : این عوارض در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثنای خودردوهای گاز سوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ۱۰٪ و حداکثر تا ۱۰۰٪ افزایش می یابد.

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها	**شماره و تاریخ لایحه :**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۸ قانون شورای ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	**ضمانت اجرایی وصول:** کمیسیون ماده ۷۷

شهردار رئیس شورای اسلامی نماینده وزارت کشور

نام عوارض: معاینه فنی خودرو	
طریق محاسبه عوارض:	
طریق محاسبه عوارض: معادل ۵٪ مبالغ وصولی	
پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها	**شماره و تاریخ لایحه :**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۸ قانون شورای ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	**ضمانت اجرایی وصول:** کمیسیون ماده ۷۷

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

تعرفه عوارض محلی شهرداری شیروان سال ۱۴۰۱

نام عوارض : عوارض برپایی نمایشگاه های فصلی و موقت

بته عوارض:

اگذاری غرفه

متولیان برگزاری نمایشگاه های ادواری ، فصلی و دائمی مکلفند معادل ۵٪ اجاره بها غرفه مورد اجاره را از طرف
و به حساب درآمد شهرداری واریز نمایند.

متولیان برگزاری نمایشگاه ها موظف اند حداقل یک هفته قبل از برگزاری نمایشگاه ،عوارض مذکور را به حساب
یز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند .در صورت عدم پرداخت به موقع به ازای هر روز تاخیر معادل۵ ۲.٪ کل
طه جریمه تعلق می گیرد.

مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله به عهده متولیان نمایشگاه خواهد بود ،مأموران وصول شهرداری می توانند با
حل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی آن اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه ها مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری
در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آئین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام

صاحبان غرفه ها در بازار های روز مکلفند به میزان ۳٪ سه درصد از بهای اجاره خود را به عنوان عوارض به شهرداری
بند. در صورت اخذ موافقت شورای اسلامی شهر از ۳٪ معاف خواهند شد

این عوارض شامل نمایشگاههای صنایع دستی ، غرفه های فرهنگی، مذهبی وآموزشی نمی شود

هنده: شهرداری شیروان به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها	**شماره و تاریخ لایحه :**
ب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۸ قانون شورای ها اده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	**شماره و تاریخ مصوبه:**
، کننده: وزارت کشور	**ضمانت اجرایی وصول:** کمیسیون ماده ۷۷

شهردار

رئیس شورای اسلامی
دوره ی ششم
استان خراسان شمالی - شهرستان شیروان

نماینده وزارت کشور

نام عوارض: عوارض بر مشاغل و حرف (بر اساس نوع شغل ، محل استقرار ملک و مساحت)

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	عوارض واحدهای	ضرائب T دارایی			توضیحات
		A	B	C	در خصوص بانک ها و موسسات مالی اعتباری معادل ۲۰ برابر ضرایب اعلام شده محاسبه می
۱	واحدهای تجاری تا مساحت ۳۵ مترمربع (ضرایب پایه) به ازای هر متر مربع	۱۳T	۱۲T	۶T	
۲	برای کلیه زیربناهای تجاری مازاد بر ۳۵ مترمربع به ازای هر متر مربع مازاد	۱۳T	۱۲T	۶T	
۳	واحدهای صنعتی سبک، تولیدی و انبارداری و دفاتر شرکت ها	۲.۹T	۳T	۲.۳T	
۴	فضاهای اداری	۷.۵T	۶T	۳.۹T	
۵	آموزشگاه های زبان های خارجی، آموزشگاه های برگزار کننده دوره ای آموزش دروس مدارس و کنکور، آموزشگاه های آزاد هنری، اماکن ورزشی مخصوص بیلیارد و بولینگ،) و کلیه پناهای آموزشی غیرانتفاعی	۳T	۲.۲T	۹.۷T	
۶	فضای مستقف مراکز دولتی (کلینیک ها، درمانگاه ها و اورژانس)	۳T	۲.۲T	۹.۷T	

ماده ۱- به منظور تسهیل در اجرایی نمودن قوانین و مقررات فنی و شهرسازی و در راستای استیفای حقوق شهروندان، شرایط و ضوابط مندرج در مواد و تبصره های زیر شهرداری شیروان موظف است به شرح زیر اقدام نماید:

ماده ۲- این تعرفه مشمول مواردی می گردد که طبق تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها بر خلاف کاربری قید شده پروانه ومجوز صادره عوارض بر مشاغل و حرف می گردد.

تبصره ۱ ملاک عمل در خصوص محل استقرار، نوع فعالیت، مقدمات لازم و سایر ضوابط قانونی برای واحدهای موضوع این مصوبه اولویت اول شهرداری شیروان رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی است و در مواردی که به موجب آیین نامه ها و ضوابط طرح تفصیلی به واحدهای بهره برداری موقت منعی در پاسخگویی به آنها وجود نداشته باشد از این تعرفه استفاده شود.

تبصره ۲-تمدید مجوزهای عوارض بر مشاغل و حرف قبلی تا تعیین تکلیف طرح تفصیلی جدید شهر شیروان، بلامانع است مگر در مواردی که با آیین نامه یاد شده تبصره ۱ منایرت داشته باشد.

تبصره ۳-مجوز عوارض بر مشاغل و حرفز زمان دریافت حقوق شهرداری برای مدت یکسال خورشیدی صادر می شود .

تبصره ۴-شهرداری موظف است حداکثر یک ماه قبل از پایان مهلت یکساله اقدامات لازم را در جهت تمدید یا تعیین تکلیف واحد مذکور بر اساس نرخ سال جدید بعمل آورد.در صورت عدم تمکین مالک شهرداری موظف است راس پایان یکسال واحد مذکور را پلمب نماید.

تبصره ۵-سامانه ثبت اطلاعات، تعیین عوارض و صدور مجوزهای عوارض بر مشاغل و حرف باید صرفا در واحد درآمد در قالب سیستم یکپارچه شهرسازی یا به طریق دیگر جهت پیگیری های بعدی صورت پذیرد.

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها	**شماره و تاریخ لایحه :**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۸ قانون شورای ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	**ضمانت اجرایی وصول:** کمیسیون ماده ۷۷

شهردار رئیس شورای اسلامی نماینده وزارت کشور

نام عوارض : عوارض بهره برداری از معابر و پیاده روها

طریق محاسبه عوارض: ۰.۲۵ * T *به ازای هر متر طول

تبصره (۲): بهره برداری از فضای های زیرسطحی ، سطحی و رو سطحی(هوایی) اشغال شده توسط تاسیسات موجود در فضای شهری اعم از محدوده و حریم شهر را با احتساب حریم های مربوط و به تفکیک هر یک از سازمان ها و شرکت های خدماتی-تاسیساتی(آب و فاضلاب،برق، گاز، مخابرات، نفت و سایر تاسیسات مشابه)تحت عنوان بهره برداری از شوارع و معابر شهری به روش سالانه و بر مبنای دو دهم قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم برای تاسیسات زیر سطحی و منصوبات هم سطح و هوایی دریافت نمایند.

تبصره (۳): مسیر تحت انتقال و احداث، هیچگونه حق مالکیتی برای شرکت های حفار ایجاد نمی کند.

تبصره(۴): میانگین T

تبصره(۵): در صورت اشغال پیاده رو ها ومعابر عمومی توسط کسبه و بیش از حد مجاز وفق ضوابط قانونی به هنگام احداث و یا اجرای هر گونه پروژه به ازای هر مترمربع k.T در ماه پس از صدور اخطار و عدم رعایت آن توسط شهرداری محاسبه ودریافت گردد.

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها	**شماره و تاریخ لایحه :**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۸ قانون شورای ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	**ضمانت اجرایی وصول:** کمیسیون ماده ۷۷

شهردار رئیس شورای اسلامی نماینده وزارت کشور

دوره ی ششم

نام عوارض: : تبصره ۴ ماده واحد قانونی تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداری ها ۱۳۶۷//۲۹

طریق محاسبه عوارض:

هر گونه مجوز تغییر کاربری با کسب مجوز از اداره امور اراضی و تائید کمیسیون ماده ۵ اقدام می گردد.

شهرداری بابت تغییر کاربری اراضی کشاورزی و باغی خارج از محدوده شهر هیچ گونه عوارض دریافت نمی نماید و به استناد دستورالعمل شماره ۱۶۵۵۱/۴۲/۴۱- ۲۸/۸/۹۰ استانداری تعیین بهای خدمات تغییر کاربری به عهده سازمان جهاد کشاورزی بوده و جبران خسارت مساحت واقع در طرح تعریض در این محدوده به عهده سازمان مذکور بوده و شهردرای هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد

با توجه به اینکه به غیر از کاربری فضای سبز –سایر کاربریهای خدماتی به منزله کسب درآمد، تولید و خدمات بوده باعث افزایش ارزش ملک می گردد لذا بابت بهاء خدماتی(۴۰تی) به میزان عرصه سطح اشغال محاسبه می گردد

عوارض بنای احداثی بر اساس فرمول محدوده خدماتی و بر اساس قیمت منطقه ای خارج از محدوده به میزان زیر بنای احداثی محاسبه می گردد

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها	**شماره و تاریخ لایحه :**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۸ قانون شورای ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	**ضمانت اجرایی وصول:** کمیسیون ماده ۷۷

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

نام عوارض: تابلوهای سطح شهر سر درب و ارتفاعات

طریق محاسبه عوارض:

به کلیه تابلوها ونشانه هایی گفته میشودکه برروی سردرب یاپیشانی واحدهای صنفی،تجاری، فرهنگی،ورزشی، اداری ویا..... نصب شده وبه معرفی آن واحد می پردازد این تابلوها را میتوان به دودسته کلی تقسیم نمود :

تابلوهای معرفی

این تابلوها صرفاً جنبه اطلاع رسانی داشته و به معرفی واحد یا اداره می پردازد اکثرتابلوها و نشانه های منصوبه به روی پیشانی شامل آن می باشد. کاربری این تابلوها صرفاً جنبه اطلاع رسانی دارد . هرواحدصنفی مجازبه نصب یک تابلو برابرطول واحدخود وبا ارتفاع تعیین شده توسط شهرداری می باشد،که به صورت رایگان می باشدعرض ۷۰ سانتی متر و طول به اندازه سر درب مغازه

مثال :- فروشگاه لوازم خانگی.....- فروشگاه شرکت تعاونی کارکنان.....تعمیرگاه.....شرکت خدمات فنی مهندسی.....

تابلوهای تبلیغاتی ارتفاعات :

این تابلوها نیزدرهمان مکانها نصب میشوند امابه دلیل گستردگی وپراکندگی درسطح شهرفرصتهای تبلیغاتی ارزانقیمت ومناسبی رابرای شرکتهای تولیدی وخدماتی فراهم می آورند . شرکتهای باعقد قرارداد با مغازه ها وواحدهای تجاری ودرج نام برند خود به این تبلیغ اقدام مینمایند . این تابلوها ازدو جهت برای شهرداری حائز اهمیت اند .

الف : تأثیردرسیمای شهری به دلیل ابعادواندازه ورنگبندی .

ب : اخذعوارض تبلیغات درشهرازشرکتها .

دراینگونه تابلوها اندازه برند برروی تابلوخیلی اهمیت ندارد بلکه بادرج هربرندکل تابلو متعلق به آن خواهدشد . اینگونه تابلوها برروی سردرب مغازه ها،بام ساختمانها،بام واحدهای تجاری و ... نصب میشوند.

مثال: (سونی-فروشگاه لوازم خانگی مینایی)(پاناسونیک-فروشگاه اصغرزاده)

برخی ازاین تابلوهامشخصاًتابلوهای تبلیغاتی هستندکه جنبه معرفی مکان رانیز ندارند.

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها	**شماره و تاریخ لایحه :**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۸ قانون شورای ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	**ضمانت اجرایی وصول:** کمیسیون ماده ۷۷

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

نام عوارض: : تابلوهای سطح شهر

طریق محاسبه عوارض:

۱-تابلوی پزشکان یا وکلا:

هر پزشک، وکیل یا مرکز درمانی به ازای هر پزشک و یا واحد حقوقی یا واحد نظام پزشکی مجازمی باشد یک تابلو به اندازه استاندارد ۷۰ *۵۰ با پیشآمدگی حداکثر۱۵سانتیمتر بر روی دیوار ملک شخصی به صورت رایگان نصب نماید.

بالن های تبلیغاتی(در خیابانهای امام رضا و امام خمینی(ره) سعدی و کاشانی ممنوع و در سایر معابر با اخذ مجوز از شهرداری)

بالن های تبلیغاتی عرض خیابان: برای هر روز ۱۰٪ ارزش معاملاتی محل نصب*قطر بالن به متر مربع

بالن های تبلیغاتی ایستاده: برای هر روز ۵۰٪ ارزش معاملاتی محل نصب*قطر بالن به مترمربع

بالن های تبلیغاتی هوایی: برای هر روز ۵۰٪ ارزش معاملاتی محل نصب*قطر بالن به متر مربع

نصب لمپوستبنردرسطح شهر:

سال ۱۴۰۰= ابعاد بنر به متر مربع*تعدادروزهای نصب*۴۰.۰۰۰ ریال

نرخ پایه اجرای مکانهای تبلیغاتی با توجه به تعرفه تعریف شده در بهای خدمات بوده و از طریق مزایده اجاره گردد ضمنا ۲٪ مبلغ اجرای تبلیغات بابت عوارض قابل وصول می باشد

تبصره: تبلیغات محیطی شامل (خارجی ،ایرانی، افتتاحیه ،اختتامیه ،تبریک و تسلیت)

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها	**شماره و تاریخ لایحه :**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۸ قانون شورای ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	**ضمانت اجرایی وصول:** کمیسیون ماده ۷۷

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

نام عوارض: : تابلوهای سطح شهر(ادامه)

طریق محاسبه عوارض:

۱. تابلوهای تبلیغاتی عمومی:

این تابلوها عموماً به بیلبوردهای شهری معروف هستند و برخلاف تابلوهای قبلی در معابر عمومی نصب می شوند . مجوز نصب این تابلوها توسط شهرداریها برای شرکتهای تبلیغاتی صادر و آنها فضای بدست آمده را به اجاره می دهند .ویژگی این رسانه محل نصب آنهاست که به دلیل درمعرض دید بودن و نصب در مکانهای شلوغ و پرتردد شهری با استقبال شرکتهای خصوصی وکارخانجات و .... قرارمیگیرند .این رسانه درصورت کاربری و هدایت صحیح میتواند به یکی ازمنابع درآمدی مناسب در شهرداریها تبدیل شود.

الف : قوانین زیباسازی :

نصب و استفاده ازهرگونه پارچه ، پرده و آویز برای مصارف تجاری و معرفی صنفی و یا مکانی ممنوع است مگربه صورت موقت و با مجوز (حداکثر زمان استفاده نباید بیش از ۳۰روز باشد) استفاده کننده موظف به جمع آوری انواع موارد فوق پس از پایان مهلت مقرر بوده در غیر اینصورت مشمول جریمه خواهد شد .

* نصب تابلوهای معرفی صنفی و یا تجاری برسردرب کلیه فروشگاه و واحدهای صنفی درسطح شهر منوط به صدور مجوز است .
* نصب تابلوهای برروی بام ساختمانها و یا املاک خصوصی با توجه به ارتفاع ساختمانهای مجاور و توسط کارشناسان اداره فرهنگی و اجتماعی شهرداری تعیین میگردد.
* نصب هرگونه تابلو درسطح شهر نیازمند اخذ مجوز از ستاد زیبا سازی است .
* کلیه تابلوهای فلکس باید با شیوهای طراحی و ساخته شوند تا سرویس دهی به تابلوبه سادگی صورت پذیرفته و سیستم روشنایی آن اصلاح گردد.
* محل دقیق نصب تابلوهابرمبنای مجوزصادره توسط کارشناسان اداره فرهنگی و اجتماعی شهرداری تعیین وبهره بردارموظف به اجرای دقیق آن میباشد .

ب-قوانین تجاری :

* تابلوهای سردرب فروشگاهها و واحدهای صنفی

هر واحد تنها مجاز به نصب یک تابلو به ابعاد اندازه دهنه مغازه و ارتفاع ۸۰ سانتی متر و به موازات خیابان و صرفاًجهت معرفی صنف و یا نام فروشگاه به صورت رایگان می باشد.

تابلوی دوم برروی بام و یا ارتفاعات بالاتر مشمول پرداخت هزینه می باشد .

کلیه تابلوهای سردر ب ویا منصوبه بر روی بام که به هرنوعی اقدام به درج نام کالا ،برند و یا شرکت خاصی نمایند(برابرتعاریف ارائه شده)جزءتابلوهای تجاری معرفی شده وملزم به پرداخت اجاره سالیانه می باشند .

* شرکتهایی که اقدام به نصب تابلو بر روی سردرب واحدهای صنفی درشهر می نمایند مسئول اخذ مجوزو سپردن تعهدات مربوطه به شهرداری می باشند.

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها	**شماره و تاریخ لایحه :**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۸ قانون شورای ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	**ضمانت اجرایی وصول:** کمیسیون ماده ۷۷

شهردار

رئیس شورای اسلامی

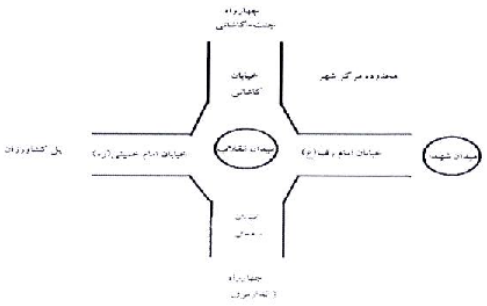
نماینده وزارت کشور

تعرفه عوارض محلی شهرداری شیروان سال ۱۴۰۱

نام عوارض: : تابلوهای سطح شهر(استندهای تبلیغاتی درسطح شهر)

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	شرح	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	تعرفه استندهای تبلیغاتی مرکز شهرار حد فاصل میدان شهدا تا پل کشاورزان – خیابان کاشانی تا چهارراه جنت – خیابان سعدی تا چهارراه ژاندارمری (ماهیانه) برای هر متر مربع	۵۲۵,۰۰۰	۲۰٪	۶۳۰,۰۰۰	۶۳۰,۰۰۰
۲	تعرفه استندهای تبلیغاتی حواشی شهر (ماهیانه) برای هر متر مربع	۳۷۵,۰۰۰	۲۰٪	۴۵۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰



تبصره: تبلیغات محیطی شامل (خارجی ،ایرانی، افتتاحیه ،اختتامیه ،تبریک و تسلیت)

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها	**شماره و تاریخ لایحه :**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۸ قانون شورای ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	**ضمانت اجرایی وصول:** کمیسیون ماده ۷۷

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

دوره ی ششم

نام عوارض: : تابلوهای سطح شهر (برروی تابلوهای ارتفاعات وسردرب)

طریق محاسبه عوارض:: S*Ki

چگونگی محاسبه فرمول تعیین عوارض برروی تابلوهای ارتفاعات وسردرب به مدت ماهیانه(ریال)=S*

توضیح فرمول :

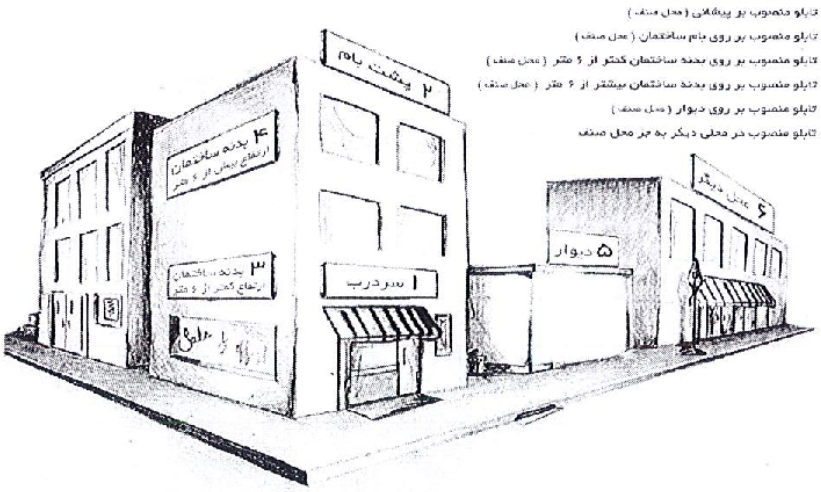
(K = ضریب نوع تابلو) (i = منطقه) (S= مساحت تابلو به مترمربع)

ضریب نوع تابلودر منطقه i- ام مطابق ذیل

i=۳ منطقه سوم: سایر مناطق و خیابانها

منطقه سوم: سایر مناطق و خیابانها i=۱ منطقه اول: خیابان امام رضا و امام خمینی و میدانهای واقع در محدوده

منطقه دوم: خیابانهای فلسطین- پاسداران- کاشانی- سعدی- گلستان- شهریار- دانشگاه- جمهوری- کمربندی قدیم و میادین محدوده



تبصره:

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها	**شماره و تاریخ لایحه :**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۸ قانون شورای ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	**ضمانت اجرایی وصول:** کمیسیون ماده ۷۷

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

تعرفه عوارض محلی شهرداری شیروان سال ۱۴۰۱

نام عوارض: : تابلوهای سطح شهر (برروی تابلوهای ارتفاعات وسردرب)

طریق محاسبه عوارض:: S*Ki

ردیف	شرح	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	**تابلوهای معرفی صنف** منصوب برسردرب(پیشانی ساختمان)،اعرض واحدصنفی(شکل،شماره ۱) K۱ K۲ K۳	رایگان		رایگان	رایگان
۲	موسسات فرهنگی ، هنری ، ورزشی و آموزشگاهها (بجز خصوصی) تابلوی دوم ادارات ، نهادها و سازمانهای دولتی k۱=k۲=k۳=۴۸۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰	۲۰٪	۵۷۶,۰۰۰	۵۷۵,۰۰۰
۳	**تابلوهای معرفی صنف** منصوب برروی دیوار محل صنف (شکل،شماره ۵) منصوب به ارتفاعات (روی بدنه ساختمان) کمتر از۶ متر ارتفاع در محل صنف (شکل،شماره ۳) منصوب به ارتفاعات (روی بدنه ساختمان) بیشتر از۶ متر ارتفاع درمحل صنف (شکل،شماره ۴) منصوب بر روی بام محل صنف (شکل،شماره ۲) نصب تابلوی صنفی در محل دیگری به جز محل صنف (شکل،شماره ۶) K۱	۶۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۷۲۰,۰۰۰	۷۲۰,۰۰۰
۴	**تابلوهای معرفی صنف** منصوب برروی دیوار محل صنف (شکل،شماره ۵) منصوب به ارتفاعات (روی بدنه ساختمان) کمتر از۶ متر ارتفاع در محل صنف (شکل،شماره ۳) منصوب به ارتفاعات (روی بدنه ساختمان) بیشتر از۶ متر ارتفاع درمحل صنف (شکل،شماره ۴) منصوب بر روی بام محل صنف (شکل،شماره ۲) نصب تابلوی صنفی در محل دیگری به جز محل صنف (شکل،شماره ۶) K۲	۷۱۲,۵۰۰	۲۰٪	۸۵۵,۰۰۰	۸۵۵,۰۰۰
۵	**تابلوهای معرفی صنف** منصوب برروی دیوار محل صنف (شکل،شماره ۵) منصوب به ارتفاعات (روی بدنه ساختمان) کمتر از۶ متر ارتفاع در محل صنف (شکل،شماره ۳) منصوب به ارتفاعات (روی بدنه ساختمان) بیشتر از۶ متر ارتفاع درمحل صنف (شکل،شماره ۴) منصوب بر روی بام محل صنف (شکل،شماره ۲) نصب تابلوی صنفی در محل دیگری به جز محل صنف (شکل،شماره ۶) K۳	۷۱۲,۵۰۰	۲۰٪	۸۵۵,۰۰۰	۸۵۵,۰۰۰

تبصره ۱ : اجاره مکان مربوط به نصب تلویزیون شهری در معابر عمومی و پارکها به ازای هر متر مربع(روزانه) ۲۸۷.۵۰۰ ریال

تبصره۲ : کلیه هزینه های تابلوی سردرب و... ماراد بر مساحت مجاز مورد محاسبه گردد.

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها	**شماره و تاریخ لایحه :**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۸ قانون شورای ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	**ضمانت اجرایی وصول:** کمیسیون ماده ۷۷

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

تعرفه عوارض محلی شهرداری شیروان سال ۱۴۰۱

نام عوارض: : تابلوهای سطح شهر (برروی تابلوهای ارتفاعات وسردرب)

طریق محاسبه عوارض:: S*Ki

ردیف	شرح	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۶	**تابلوهای تبلیغاتی(برند)** اصناف منصوب برروی پیشانی محل صنف(شکل،شماره ۱) صناف منصوب برروی دیوارمحل صنف(شکل،شماره ۵) منصوب به ارتفاعات(روی بدنه ساختمان)کمتراز۶متراز۶متر ارتفاع درمحل صنف(شکل،شماره ۳) اصناف منصوب به ارتفاعات(روی بدنه ساختمان)بیشتراز۶متر ارتفاع درمحل صنف(شکل،شماره ۴)منصوب برروی بام محل صنف(شکل،شماره ۲) اصناف نصب تابلوی صنفی درمحل دیگری به جزمحل صنف(شکل،شماره ۶) اصناف تابلوهای سردر بکلیه بانکها،موسسات مالی واعتباری تابلو صناف تابلوهای تبلیغاتی بزرگ(بیلبورد)،تابلوهای کوچک مقیاس،بلها مبلمان شهری وایستگاههاپاتوبوس K۱	۴۵۰,۰۰۰	۲۰٪	۵۴۰,۰۰۰	۵۴۰,۰۰۰
۷	**تابلوهای تبلیغاتی(برند)** اصناف منصوب برروی پیشانی محل صنف(شکل،شماره ۱) صناف منصوب برروی دیوارمحل صنف(شکل،شماره ۵) منصوب به ارتفاعات(روی بدنه ساختمان)کمتراز۶متراز۶متر ارتفاع درمحل صنف(شکل،شماره ۳) اصناف منصوب به ارتفاعات(روی بدنه ساختمان)بیشتراز۶متر ارتفاع درمحل صنف(شکل،شماره ۴)منصوب برروی بام محل صنف(شکل،شماره ۲) اصناف نصب تابلوی صنفی درمحل دیگری به جزمحل صنف(شکل،شماره ۶) اصناف تابلوهای سردر بکلیه بانکهاوموسسات مالی واعتباری تابلو صناف تابلوهای تبلیغاتی بزرگ(بیلبورد)،تابلوهای کوچک مقیاس،بلها مبلمان شهری وایستگاههاپاتوبوس K۲	۵۳۷,۵۰۰	۲۰٪	۶۴۵,۰۰۰	۶۴۵,۰۰۰
۸	**تابلوهای تبلیغاتی(برند)** اصناف منصوب برروی پیشانی محل صنف(شکل،شماره ۱) صناف منصوب برروی دیوارمحل صنف(شکل،شماره ۵) منصوب به ارتفاعات(روی بدنه ساختمان)کمتراز۶متراز۶متر ارتفاع درمحل صنف(شکل،شماره ۳) اصناف منصوب به ارتفاعات(روی بدنه ساختمان)بیشتراز۶متر ارتفاع درمحل صنف(شکل،شماره ۴)منصوب برروی بام محل صنف(شکل،شماره ۲) اصناف نصب تابلوی صنفی درمحل دیگری به جزمحل صنف(شکل،شماره ۶) اصناف تابلوهای سردر بکلیه بانکهاوموسسات مالی واعتباری تابلو صناف تابلوهای تبلیغاتی بزرگ(بیلبورد)،تابلوهای کوچک مقیاس،بلها مبلمان شهری وایستگاههای اتوبوس K۳	۵۳۷,۵۰۰	۲۰٪	۶۴۵,۰۰۰	۶۴۵,۰۰۰
۹	تابلوهای تبلیغاتی(برند) تابلوهای منصوب درپمپ بنزین وپمپ گازها k۱-k۲-k۳	۵۳۷,۵۰۰	۲۰٪	۶۴۵,۰۰۰	۶۴۵,۰۰۰
۱۰	تلویزیون منصوب برپیشانی صنف بابیام خودصنف ، برروی بام صنف بابیام خود صنف ، برپیشانی صنف بابیام تبلیغاتی و بر روی بام صنف بابیام تبلیغاتی و درمعابر k۱-k۲-k۳	۴۵۰,۰۰۰	۲۰٪	۵۴۰,۰۰۰	۵۴۰,۰۰۰

تبصره ۱ : اجاره مکان مربوط به نصب تلویزیون شهری در معابر عمومی و پارکها به ازای هر متر مربع(روزانه) ۲۹۰/۰۰۰ریال

تبصره۲ : کلیه هزینه های تابلوی سردرب و ... مازاد بر مساحت مجاز مورد محاسبه گردد.

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها	**شماره و تاریخ لایحه :**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۸ قانون شورای ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	**ضمانت اجرایی وصول:** کمیسیون ماده ۷۷

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

تعرفه عوارض محلی شهرداری شیروان سال ۱۴۰۱

نام عوارض: : نصب پرده و بنرتبلیغاتی درمحل های مجاز

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	شرح	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	هزینه صدور مجوز پرده پارچه ای و بنر به ازای یک متر مربع درهر روز	۶۵,۰۰۰	۲۰٪	۷۸,۰۰۰	۷۸,۰۰۰
۲	بهای پاکسازی هرمتر مربع نوشته های بر روی دیوار معابر مشرف به خیابانها و میادین شهر	۴۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۴۸۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰
۳	بهای پاکسازی هر مترمربع نوشته های برروی دیوار معابر فرعی	۲۶۰,۰۰۰	۲۰٪	۳۱۲,۰۰۰	۳۱۰,۰۰۰
۴	هزینه پاکسازی و خسارت توسط اتیکت های چسپیده شده برای هر عدد مرحله۱	۴۹۰,۰۰۰	۲۰٪	۵۸۸,۰۰۰	۵۸۸,۰۰۰
	هزینه پاکسازی و خسارت توسط اتیکت های چسپیده شده برای هر عدد مرحله۲	۸۲۰,۰۰۰	۲۰٪	۹۸۴,۰۰۰	۹۸۰,۰۰۰
	هزینه پاکسازی و خسارت توسط اتیکت های چسپیده شده برای هر عدد مرحله۳	۱۶۳,۰۰۰	۲۰٪	۱۹۵,۶۰۰	۱۹۵,۰۰۰
۵	بهای خدمات جمع آوری آگهی ها توزیع شده در معابر سطح شهر به ازای هر نوبت	۱,۲۵۰,۰۰۰	۲۰٪	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰

تبصره ۱:حداقل مساحت مورد محاسبه برای هرپرده آویز یک مترمربع میباشد.

تبصره ۲: درصورت پاکسازی ومرمت توسط صاحب آگهی،هزینه پاکسازی وخسارت اخذ نمیگردد.

تبصره ۳:در صورت نبود پیمانکار هزینه نصب و جمع آوری و چسب و چوب بنرهای شخصی (ورزشی هنری ،تبلیغات و.....)برای هر عدد بنر ۶۰۰.۰۰۰ریال می باشد که با فیش عوارضات پرداخت می گردد.

تبصره۴:هزینه جمع آوری پلاکاردهای تبلیغاتی (مثال نمایشگاه) برای هر عدد ۷۵.۰۰۰ریال می باشدکه ابتدا چک به مبلغ تعیین شده اخذ اگردر زمانی تعیین شده جمع آوری نگردید چک وصول۰گردد

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها	**شماره و تاریخ لایحه :**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۸ قانون شورای ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	**ضمانت اجرایی وصول:** کمیسیون ماده ۷۷

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

تعرفه عوارض محلی شهرداری شیروان سال ۱۴۰۱

نام عوارض: اجاره بها مکان درسطح پارکها و سطح شهر(جهت دایرنمودن نمایشگاههای عرضه محصولات فرهنگی وهنری و...)

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	شرح	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	جهت دایرنمودن نمایشگاههای عرضه محصولات فرهنگی،هنری و مراسم مذهبی و...به ازاء اجاره هر متر مربع در هر روز میدان انقلاب	۸۵,۰۰۰	۲۰٪	۱۰۲,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۲	جهت دایرنمودن نمایشگاههای عرضه محصولات فرهنگی،هنری و مراسم مذهبی و.. حدفاصله انقلاب تا شهدا ..به ازاء اجاره هر متر مربع	۶۳,۷۵۰	۲۰٪	۷۶,۵۰۰	۷۶,۰۰۰
۳	جهت دایرنمودن نمایشگاههای عرضه محصولات فرهنگی،هنری و مراسم مذهبی و... حد فاصل میدان انقلاب تا پل کشاورزان ..به ازاء اجاره هر متر مربع	۱۸۷,۵۰۰	۲۰٪	۲۲۵,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰
۴	جهت دایرنمودن نمایشگاههای عرضه محصولات فرهنگی،هنری و مراسم مذهبی و... سایر میادین و خیابانها ..به ازاء اجاره هر متر مربع	۵۰,۰۰۰	۲۰٪	۶۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
۵	جهت دایرنمودن نمایشگاههای عرضه محصولات فرهنگی،هنری و مراسم مذهبی و... کوهستان پارک شیرکوه ، پارکهای کوثر و فرهنگ ..به ازاء اجاره هر متر مربع	۱۷۵,۰۰۰	۲۰٪	۲۱۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰
۶	جهت دایرنمودن نمایشگاههای عرضه محصولات فرهنگی،هنری و مراسم مذهبی و... پارک شهید فهمیده ..به ازاء اجاره هر متر مربع	۱۶۲,۵۰۰	۲۴٪	۲۰۱,۵۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۷	جهت دایرنمودن نمایشگاههای عرضه محصولات فرهنگی،هنری و مراسم مذهبی و... سایر پارکها ..به ازاء اجاره هر متر مربع	۹۶,۲۵۰	۲۵٪	۱۲۰,۳۱۳	۱۲۰,۰۰۰

تبصره ۱: تامین برق مصرفی نمایشگاههای فوق ازانشعابات پارک بوده و پیمانکار ملزم به استفاده ازلامپ های کم مصرف میباشد، درغیراینصورت هزینه های اضافی اخذ میگردد.

تبصره۲: برگزاری هرگونه نمایشگاه، غرفه و ... تحت هر عنوان نیازمند مجوز از اداره فرهنگی و اجتماعی شهرداری شیروان می باشد.

تبصره۳: مبالغ جدول فوق به ازای هر متر مربع تا پانزده روز می باشد و مازاد بر آن به نسبت روز قابل محاسبه می باشد.

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها	**شماره و تاریخ لایحه :**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۸ قانون شورای ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	**ضمانت اجرایی وصول:** کمیسیون ماده ۷۷

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

نام عوارض: : جریمه نصب آگهی ونقاشی بدون اجازه شهرداری

طریق محاسبه عوارض:

ردیف	شرح	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	آویختن ونصب هرنوع سرلوحه وآگهی به درخت،دیوارو ایستگاه اتوبوس یاعرض گذرهمچنین الصاق آگهی در سطوح مشرف به معابرعمومی وابنیه بدون اجازه شهرداری(به ازای هرمترمربع)	۱۱,۸۷۵,۰۰۰	۲۷٪	۱۵,۰۸۱,۲۵۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	مخطط یانقاشی کردن درسطح مشرف به معابرعمومی وابنیه بدون اجازه شهرداری به ازای هرمترمربع	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱۲٪	۲,۰۱۶,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰

تبصره ۱:حداقل مساحت یک مترمربع محاسبه میشود.

تبصره۲:شهرداری شرایط نصب آگهی واطلاعیه رادرسطح شهر مهیا نماید.

تبصره۳: نصب هرگونه سرلوحه، آگهی و ... نیازمند مجوز از اداره فرهنگی و اجتماعی شهرداری شیروان می باشد.

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها	**شماره و تاریخ لایحه :**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۸ قانون شورای ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	**ضمانت اجرایی وصول:** کمیسیون ماده ۷۷

شهردار رئیس شورای اسلامی نماینده وزارت کشور

نام عوارض: عوارض مشمول قانون غیر نظام صنفی

طریق محاسبه عوارض:

به شهرداری اجازه داده می شود از اماکن مشاغل مشمول قانون غیر نظام صنفی از هنگام شروع فعالیت برابر فرم ذیل عوارض سالیانه اخذ نماید

تبصره۱:متصدی یا مسئول یا مباشر شاغل در محل به عنوان مودی تلقی می گردد.

تبصره۲:در صورت نبود تعرفه عوارض سالیانه اماکن فوق الذکر طبق فرمول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره۳:در صورتی که ملک دارای چند قیمت منطقه ای باشد بالاترین قیمت منطقه ای برای محاسبه ملاک قرار خواهد گرفت.

S.Z.T =فرمول T =ارزش منطقه ای مصوب شورا شهر سال ۱۴۰۰ S =مساحت مفید مورد استفاده z = ضریب مصوب شورای شهر = ۱

تبصره ۴:در سال های بعدی عوارض سالیانه اماکن فوق الذکر طبق فرمول ذیل محاسبه و دریافت می گردد به شرطی که عوارض سالیانه کمتر از ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال نباشد و حداکثر نیز از مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰ریال بیشتر نباشد

تبصره ۵:ضمنا در صورت عدم پرداخت عوارض آغاز خدمت دهی در شروع فعالیت ؛ شهرداری می تواند در هرزمان پس از شروع فعالیت ضمن اخذ عوارض سالیانه ؛ عوارض مذکور راهم محاسبه و دریافت نماید

مرجع وصول: شهرداری

دوره وصول:سالیانه

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها	**شماره و تاریخ لایحه :**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۸ قانون شورای ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	**ضمانت اجرایی وصول:** کمیسیون ماده ۷۷

شهردار رئیس شورای اسلامی نماینده وزارت کشور

دوره ی ششم

نام عوارض : عوارض سالیانه بانک ها و موسسات اعتباری

طریق محاسبه عوارض:

به شهرداری اجازه داده می شود سالیانه عوارضی به شرح ذیل به عنوان فعالیت بانکها و موسسات اعتباری (تعاونی اعتباری،صندوق و موسسات مالی و اعتباری و.....)وصول نمایند.

عوارض سالیانه یا ماهیانه = $(S.Zt) + t$

T = عدد ثابت برای کلیه مواردبراابر مبلغ ۵۰۰۰۰۰ ریال می باشد

S -مساحت مفید مورد استفاده

T - ارزش منطقه ای مصوب شورای شهر

قیمت منطقه ای باشد بالاترین قیمت مورد محاسبه خواهد بود.

Z =ضریب تعرفه عوارض پیشنهادی ۲.۵

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها	**شماره و تاریخ لایحه :**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۸ قانون شورای ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: وزارت کشور	**ضمانت اجرایی وصول:** کمیسیون ماده ۷۷

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

نام عوارض: عوارض سالیانه محل کسب

طریق محاسبه عوارض: عوارض سالیانه محل کسب برای کلیه مشاغل و صنوف تابع نظام قانون نظام صنفی و قانون تجارت که ملزم به عضویت در اتحادیه صنف مربوط و مشاغل و حرف خاص می باشند وصول می گردد.

گروه سوم = S*T* ۱.۵ گروه دوم = S* T * ۱.۵ گروه اول = S*T * ۱.۵

ردیف	شرح خدمات	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	مشاغل گروه سوم حداقل			۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰
۲	مشاغل گروه سوم حداکثر			۲,۱۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰
۳	مشاغل گروه دوم) حداقل			۲,۱۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰
۴	مشاغل گروه دوم حداکثر			۵,۱۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰
۵	مشاغل گروه اول حداقل			۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
۶	مشاغل گروه اول حداکثر			۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
*	گروه مشاغل در انتهای دفترچه تعرفه عوارض ضمیمه می باشد.				

تبصره(۱) : محاسبه این عوارض در زیرزمین پاساژها و سایر املاک برابر فرمول مصوب ، طبقه اول ۸۰٪ فرمول، طبقه دوم ۷۰٪ فرمول و از سوم به بالا ۶۰٪ فرمول ملاک عمل می باشد.

تبصره (۲) : حداقل مساحت واحد کسبی (S) بر اساس ضوابط طرح تفضیلی قبل از سال ۸۵ برابر ۵/۱۷ متر مربع و بعد از طرح تفصیلی ۸۵ برابر ۲۰ متر مربع است.

تبصره(۳) : چنانچه در حال حاضر و یا در آینده مشاغلی ایجاد شوند و یا شناسایی شوند که در گروه بندی های انجام شده قرار ندارند عوارض با پیشنهاد شهرداری به شورای اسلامی شهر با رعایت دیگر ضوابط قانونی جهت وصول عوارض سالیانه از آنها قابل وصول خواهد بود.

تبصره (۴) : بیمارستانهای دولتی مشمول پرداخت عوارض محل کسب نخواهند شد.

تبصره (۵) : مشاغل غیر مشمول نظام صنفی مثل تعاونی های مصرف ،مطب پزشکان ،دفاتر وکالت ،دفاتر نقشه کشی ،فروشگاه های زنجیره ای ،تعاونی های محلی ،آموزشگاه های رانندگی ،دفاتر بیمه و باشگاه ها و تالارهای پذیرایی نیز بر اساس جدول مشاغل ،مشمول پرداخت عوارض سالیانه می باشد.

تبصره (۶) : شهرداری مکلف است تسهیلات پیش بینی شده در قانون ساماندهی مشاغل خانگی را تدبیر و اجرا نماید.

تبصره (۷): عوارض سالانه تالار باغها T*S*۲۰ (مساحت اعیانی موقت و دائمی) محاسبه میگردد وکلیه واحدهای مشمول این تعرفه که در سالهای قبل عوارض مکان فعالیت خود را پرداخت نکرده اند بایستی براساس تعرفه سال جاری به اضافه ده درصد پرداخت نمایند.

تبصره(۸): در صورت ابطال پروانه کسب با تایید اتحادیه صنف مورد نظر، پنجاه درصد عوارض سالیانه این دفترچه به ازای هر سال دریافت گردد.

پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند ۲۶ماده ۵۵قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۸ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰قانون مالیات بر ارزش افزوده	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده : وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمسیون ماده ۷۷

شهردار رئیس شورای اسلامی نماینده وزارت کشور

دوره ی ششم

نام عوارض: عوارض پروانه موقت کسب
طریق محاسبه عوارض: عوارض صنفی پروانه موقت کسب یک ساله = محاسبه حق پیشه وری مجاز یکسال*۲
تبصره۱:به منظور کمک به کسب و پیشه، افرادی که بدون مجوز شهرداری در سطح شهر فعالیت می نمایند و جهت تشویق افراد برای اخذ مجوزهای لازم به منظور کنترل دولت در نوع فعالیت و جلوگیری از مفاسد اجتماعی و ایجاد درآمد پایدار به شهرداری اجازه داده می شود عوارض صنفی متقاضیان صدور پروانه کسب، به صورت یک ساله وصول تا آنان بتوانند در آینده نسبت به اخذ مجوز دایم اقدام نمایند و برای سال سوم امکان صدور پروانه کسب دائم یا موقت برای ان ملک نبوده وممنوع می باشد.به عبارت دیگر عوارض صنفی برای متقاضیان املاکی که در کاربری تجاری بوده ولی عوارض متعلقه ان پرداخت نگردیده است بصورت یکساله وصول تا مالک در طول سال نسبت به تسویه عوارض متعلقه تجاری ملک خود اقدام نمایدبدیهی است در صورتیکه مالک درمهلت یکسال نسبت به پرداخت دیون ملک وتبدیل به تجاری ملک خود اقدام ننماید برای سال دوم امکان صدور مجوز هر گونه پروانه کسب برای ان ملک مقدور نخواهد بود و نسبت به پلمپ ان اقدام می گردد اماحق کاسب مستاجر جهت اخذ پروانه موقت یکساله در ملکی دیگر که شرایط ممنوعیت بار دوم را نداشته باشد محفوظ می باشد . **تبصره ۲**:چنانچه به دلیل تغییر شغل در طول سال پروانه مجدد درآن ملک صادر شود صرفا عوارض یکسال وصول می گردد. تبصره ۳:اخذ عوارض صنفی جهت صدور پروانه موقت کسب هیچگونه حقی را برای ان ملک در خصوص قابلیت تجاری شدن ان ایجاد نمی کند.

پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند ۲۶ماده ۵۵قانون شهرداریها	شماره و تاریخ لایحه:
مرجع تصویب کننده : شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۱۸ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰قانون مالیات بر ارزش افزوده	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده : وزارت کشور	ضمانت اجرای وصول: کمسیون ماده ۷۷

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

گروه رسته های مشاغل صنفی

ردیف	شغل	گروه	ردیف	شغل	گروه	ردیف	شغل	گروه
۱	ارمهای مختلف تجاری (طراح و اجراء کننده)	۱	۳۹	سبزی فروش	۱	۷۷	پر طیور	۱
۲	انبار پخش و توزیع	۱	۴۰	سماور و چراغ خوراک پزی	۱	۷۸	پیراهن (کلی فروش)	۱
۳	آژانس های کرایه دهی اتومبیل سواری (غیرتاکسی تلفنی ها)	۱	۴۱	شعب فروش نفت	۱	۷۹	پیراهن دوز (سری دوز)	۱
۴	انواع کاپها و مدالهای ورزشی	۱	۴۲	صحاف و حروفچینی	۱	۸۰	تلفن	۱
۵	آهنگران (ساخت دستی وسائل فلزی مثل چکش و تیشه وغیره)	۱	۴۳	کودهای حیوانی کشاورزی و باغبانی	۱	۸۱	جعبه های مقوائی (کفش ،قنادی و ...)	۱
۶	آموزشگاههای خطاطی- نقاشی- موسیقی - گلسازی و هنری	۱	۴۴	فرش دستباف (صادر کننده - قانون تجمیع)	۱	۸۲	خیار شور، خرما، زرشک	۱
۷	اوازور (فروشنده)	۱	۴۵	ضایعات نخ ،پشم و غیره پس از حلاجی	۱	۸۳	چای به بنگداران (بصورت بسته بندی شده)(توزیع کننده)	۱
۸	اسباب بازی	۱	۴۶	قفس پرندگان (سازنده و فروشنده)	۱	۸۴	پی و دنبه	۱
۹	اورژانس های شخصی نظیر اورژانس گشایش	۱	۴۷	کارتن مقوائی	۱	۸۵	طیور و ماکیان زنده نظیر، اردک مرغابی	۱
۱۰	باسکول	۱	۴۸	کاغذ	۱	۸۶	حلوا ساز و عصار بدون ماشین	۱
۱۱	باطری اتومبیل	۱	۴۹	کافه قنادی	۱	۸۷	سوهان، کیک، کلوچه و پشمک	۱
۱۲	بارکش های شهری (دفتر)	۱	۵۰	کاموا	۱	۸۸	سوهان کیکی، کلوچه، پشمک، باقلوا	۱
۱۳	بنگاهها و موسسات باربری	۱	۵۱	کتاب فروشی ها	۱	۸۹	پانسیون بدون غذا	۱
۱۴	آلات موسیقی (بنگاههای شادمانی)(تعمیرکنندگان)	۱	۵۲	کشک سائی	۱	۹۰	مراکز تست ورزشی	۱
۱۵	پارچه خردکنی	۱	۵۳	کفش ماشینی (غیر از ملی، وین، بلا و نظائر آن)	۱	۹۱	ویدیو	۱
۱۶	پتو و روتختی و حوله و لحاف و بالش	۱	۵۴	کلاهدوز و کلاه فروش	۱	۹۲	رفوگری لباس	۱
۱۷	پرنده فروشی (قناری- کبوتر وغیره)	۱	۵۵	کلید سازی و تعمیر قفل (اتومبیل- منزل)	۱	۹۳	غذای آماده طبخ از قبیل شنسل مرغ	۱
۱۸	پشم ، کرک و مو	۱	۵۶	کلیشه و گراور سازی (غیر از حکاکی و مهر و پلاستیک)	۱	۹۴	اسلحه (تعمیر کنندگان)	۱
۱۹	پنبه فروش	۱	۵۷	گلگیرسازان تعمیر و تعویض اگزوز و کولر اتومبیل	۱	۹۵	عبا	۱
۲۰	پوستین دوز و پوستین فروش	۱	۵۸	خورجین، زیلو، گلیم، جاجیم، کیسه حمام	۱	۹۶	عبا دوز و عبا فروش	۱
۲۱	تزریقات و پانسمان	۱	۵۹	گونی، چتائی، کنف	۱	۹۷	نخ و ابریشم	۱
۲۲	تعلیم رانندگی و مکانیکی (آموزشگاههای رانندگی)	۱	۶۰	لوازم التحریر و پوستر	۱	۹۸	کلاه شاپو و نظائر آن	۱
۲۳	رادیو- تلویزیون وسائل صوتی و تصویری (تعمیرکار)	۱	۶۱	سماور (فروشنده و سازنده)	۱	۹۹	ورق حلب	۱
۲۴	فتیله فروش و توری چراغ زنبوری	۱	۶۲	لوازم خیاطی (نخ ،قرقره ،کلاف ،دکمه وغیره)	۱	۱۰۰	تیزکنی چاقو و سوهان و قیچی چمن (کارگاه)	۱
۲۵	دوربینهای فیلمبرداری و عکاسی (تعمیرکنندگان)	۱	۶۳	نخ نابی محلی (کارگاه - در محدوده قانونی شهر)	۱	۱۰۱	عصای فلزی و چوبی	۱
۲۶	جعبه های چوبی (سازندگان)	۱	۶۴	نداف و لحافدوز و پنبه زن	۱	۱۰۲	لیوان، استکان، لامپ و ...	۱
۲۷	جعبه های مقوائی مثل جعبه کفش بجز کارتن	۱	۶۵	نوار کاست فروشی	۱	۱۰۳	گچ تحریر و گچ طبی	۱
۲۸	پنجه گیری و اتوکشی جوراب بوسیله بخار(کارگاه)	۱	۶۶	واکس و مشمع	۱	۱۰۴	تولید تراس و لوازم صوتی و تصویری (کارگاه - قانون تجمیع)	۱
۲۹	چای	۱	۶۷	پالان دوزی	۱	۱۰۵	آنتن های تلویزیونی و ...	۱
۳۰	چرم و پستائی سازی کفش	۱	۶۸	باطری ساعت و ماشین تحریر	۱	۱۰۶	لاستیک مستعمل و دسته دوم	۱
۳۱	چلنگر ، نعلبند و نعل ساز	۱	۶۹	گیوه	۱	۱۰۷	کاغذ باطله و پاکتهای مستعمل (فروشنده)	۱
۳۲	حصیر بافی و حصیر فروشی	۱	۷۰	پاکت پلاستیک، فریزری	۱	۱۰۸	کلاسور و زونکن (سازنده و فروشنده)	۱
۳۳	حنا سابی	۱	۷۱	تلفن (دفتر خرید و فروش)(امتیاز)	۱	۱۰۹	البوم و جلدهای دفترچه	۱
۳۴	خراطان و سازندگان قالب های چوبی	۱	۷۲	وسایل کفاشی	۱	۱۱۰	روغنهای سوخته	۱
۳۵	خوارک دام و طیور علوفه	۱	۷۳	کفش طبی و وسایل معلولین	۱	۱۱۱	چوب لباسی (سازنده و فروشنده) (درودگران)	۱
۳۶	رنگ و میخ و لولا و دستگیره و قفل	۱	۷۴	جاروب	۱	۱۱۲	چوب پنبه(درودگران) فروشنده	۱
۳۷	دستمال کاغذی	۱	۷۵	ویدئو و نوار و بازیهای کامپیوتری (کرایه دهندگان)	۱	۱۱۳	زه سازی چوبی	۱
۳۸	زغال چوب و زغال سنگ	۱	۷۶	کلوپ بازیهای کامپیوتری	۱	۱۱۴	دسته کلنگ، تیشه، بیل (تولید کننده - قانون تجمیع)	۱
ردیف	شغل	گروه	ردیف	شغل	گروه	ردیف	شغل	گروه
۱۱۵	پوشال سازی کولر وغیره (کارگاه)	۱	۱۳۴	البسه زیر مردانه و بچگانه	۱	۱۵۳	حروف چینی کامپیوتری	۱
۱۱۶	پوشال و خاک اره (فروشنده)	۱	۱۳۵	قنداق تفنگ (سازندگان)	۱	۱۵۴	فرش دستباف	۱
۱۱۷	کلاف سازی مبل (کارگاه)	۱	۱۳۶	عایق کاری پشت بام	۱	۱۵۵	فرش ماشینی	۱
۱۱۸	سراجی	۱	۱۳۷	کالاهای اسفنجی و پشم شیشه	۱	۱۵۶	کافی نت و اینترنت	۱
۱۱۹	پوست بز و گوسفند	۱	۱۳۸	کارتن مقوائی بغیر از جعبه های مقوائی	۱	۱۵۷	فروشندگان خشکبار	۱
۱۲۰	جعبه جواهرات پلاستیک (سازنده و فروشنده)	۱	۱۳۹	کارگاه یا دفتر قالی بافی	۱	۱۵۸	فروشندگان بزرگ لباس شامل چاماکو و غیره	۱
۱۲۱	تخم گل و سبزیجات	۱	۱۴۰	کارگاه شستشوی اجناس پلاستیکی	۱	۱۵۹	فروشندگان جزء پشم و کرک	۱
۱۲۲	نهال و نشای و قلمه	۱	۱۴۱	کاغذ بری (کارگاه)	۱	۱۶۰	فروشندگان جزء پنبه	۱
۱۲۳	چتر و نظایر آن (تعمیرکنندگان)	۱	۱۴۲	کالاهای ریخته گری	۱	۱۶۱	فروشندگان فرش دستی و دستباف	۱
۱۲۴	پرورش دهندگان زنبور عسل	۱	۱۴۳	کالسکه بچه	۱	۱۶۲	فروش آینه	۱
۱۲۵	ریش تراش (تیغ، ماشین ریش تراش وغیره)	۱	۱۴۴	دوخته فروش (مردانه ،زنانه ،بچگانه)	۱	۱۶۳	دکه های جراید و مطبوعات خارجی و داخلی	۱
۱۲۶	دستکش صنعتی، لباس و پوشاک گاز صنعتی و حفاظتی	۱	۱۴۵	نان خشک فروشی	۱	۱۶۴	فروشندگان جزء انواع کاغذ	۱
۱۲۷	گندم، جو پوست کنده و لیک کوب (کارگاه تهیه و فروش)	۱	۱۴۶	کیسه حمام و سایر لوازم حمام	۱	۱۶۵	فروشندگان جزء کارتن مقوائی	۱
۱۲۸	گندم، جو پوست نکنده (فروشندگان)	۱	۱۴۷	کیوسک جراید داخلی و خارجی	۱	۱۶۶	فروشندگان جعبه های مقوایی، کفش	۱
۱۲۹	شالی	۱	۱۴۸	گلیم ،جاجیم ،زیلو ،فرش نمدی	۱	۱۶۷	نعلبند، نعل ساز، جنگر	۱
۱۳۰	دکمه	۱	۱۴۹	لوله بازکنی فاضلاب	۱	۱۶۸	خرید ضایعات	۱
۱۳۱	زنجیر سازی (زنجیر های عزاداری)	۱	۱۵۰	مهر و تسبیح فروش	۱	۱۶۹	شیرخوار تا پنج سال	۱
۱۳۲	شیشه ساعت	۱	۱۵۱	آموزشگاه ماشین نویسی	۱	۱۷۰	باریافت(ضایعات)	۱
۱۳۳	قندک و خودنویس و موارد مشابه (تعمیرکار)	۱	۱۵۲	لوستر (نمایشگاه و فروشگاه بیش از دو دهنه و بیش از یک طبقه)	۱	۱۷۱	ساعت	۱

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

ردیف	شغل	گروه
۱۷۳	اتو سرویس ها (بدون تعویض روغن و تعمیرگاه)	۳
۱۷۴	آرایشگاههای گیسوی مصنوعی	۲
۱۷۵	آسیبات و نقل ساز و نبات ساز	۳
۱۷۶	استخر شنا و حمام سونا	۲
۱۷۷	اجرهای نشاری یا ماشینی و کجی و غیره (دفاتر فروش)	۳
۱۷۸	آزمایشگاه زنانه	۲
۱۷۹	آزمایشگاه سرد نه	۲
۱۸۰	آرد	۳
۱۸۱	آزمایشهای طبی- رادیوگرافی- فیزیوتراپی- کاردیوگرافی وغیره	۲
۱۸۲	آژانس ها و تورهای مسافرتی داخلی و خارجی	۲
۱۸۳	آهن آلات ساختمانی و پروفیل (بجز لوله های فیروزاوه گذاری - قانون تجمیع دوازده)	۲
۱۸۴	آموزشگاههای حسابداری و ماشین نویسی	۲
۱۸۵	آموزشگاههای کامپیوتر	۲
۱۸۶	آموزشگاههای خیاطی آرایشی	۲
۱۸۷	آینه و شمعدان فروش و تعمیر کننده	۲
۱۸۸	ابزار صنعتی	۲
۱۸۹	ابزار آلات بنائی و ساختمانی	۲
۱۹۰	اتو سرویس ها (با تعمیرگاه)	۲
۱۹۱	اتصاق سازان کامیون کامیونت و وانت	۲
۱۹۲	اغذیه فروشی (ساندویچ و خوراک سرد و گرم)	۲
۱۹۳	الیاف شیمیایی	۲
۱۹۴	انبار کالاهای بازرگانی	۲
۱۹۵	اورجینی و فروشندگان لوازم یدکی دست دوم اتومبیل	۲
۱۹۶	ایزولیت (فایبرسیت) انواع پلیمرها و مقاوم کننده و سایر کننده - قانون تجمیع	۳
۱۹۷	بارفروشان میادین بار و میوه و تره بار	۳
۱۹۸	باشگاهها و کلوب های ورزشی و تفریحی سالم با کاله تربا	۳
۱۹۹	باشگاههای ورزشی باستانی فقط حق امتیاز یک نوبت	۳
۲۰۰	برنج و روغن	۲
۲۰۱	برزی	۲
۲۰۲	بستنی فروشی	۲
۲۰۳	بلور و چینی آلات	۲
۲۰۴	بنگاههای معاملات و مشاور املاک	۲
۲۰۵	بوفه سینما و تئاتر	۲
۲۰۶	بیمارستانهای خصوصی	۲
۲۰۷	پانسیون های نگهداری اطفال و کودکان (مهد کودک)	۲
۲۰۸	آهن آلات مستعمل	۲
۲۰۹	پنجرفری و ابزارات پلاستیک اتومبیل و بالابر چرخ و تنظیم	۲
۲۱۰	بودر و مایعات طراحی و لباسشویی(تولیدکننده - قانون تجمیع)	۲
۲۱۱	بودر و مایعات طراحی و لباسشویی	۲
۲۱۲	پوشاک جزئی فروش	۲
۲۱۳	پوشاک بصورت یونیک	۲
۲۱۴	پیراهن	۲
۲۱۵	پیمانکاران نفت و گازوئیل و ماروت و مواد نفتی دیگر	۲
۲۱۶	تابلو فروشی و گالری های نقاشی و هنری	۲
۲۱۷	تابلوهای نئون ،فلورسنت ،پلاستیکی ،برنگی (سازنده و فروشنده)	۳
۲۱۸	تانکر سازان و بشکه سازان	۳
۲۱۹	تاکسی تلفنی (بنا به آژانسهای کرایه دهی)	۳
۲۲۰	ترشیجات	۳
۲۲۱	پرده کرکره (تعمیرات)	۳
۲۲۲	تعاونیهای توزیع مصرف کارمندی و کارگری (شعب فرعی)	۲
۲۲۳	تار فروش میادین میوه و تره بار سلف خری	۲
۲۲۴	رادیو ضبط اتومبیل (تعمیرکار)	۲
۲۲۵	امپرهای اتومبیل (کارآموخته شاگرد و درجه امپر(تعمیرکار)	۲
۲۲۶	تعویض روغن اتومبیل و سرویس بدون شستشو	۲
۲۲۷	توقفگاه و پارکینگ	۲
۲۲۸	جایگاههای پمپ بنزین و گاز دونفی و خصوصی	۲
۲۲۹	جراثقیل داران و داربست فلزی	۲
۲۳۰	چکرگیری (چکر گیران کلوه)	۲
۲۳۱	چورابب و ربز بافی	۲
۲۳۲	جلب فتوکپی فکارگیرو پرس کارتن در حد جزئی	۲
۲۳۳	چایخانه داراکی ماشینهای قانیو و اقست	۲
۲۳۴	چادر و خیمه و ساسان (فروشندگان به تفکیک انواع سراجی ها)	۲
۲۳۵	چراغ سازی و چراغ فروشی (هالوس ، پرژکتور و ...)	۲
۲۳۶	حمل کنندگان آب شامیدنی با تانکر	۲
۲۳۷	چاپخانه (بدون لیتوگرافی)	۲
۲۳۸	حکاکی و پلاک سازی و مهر لاستیکی (غیر از کلیشه و گراور)	۳
۲۳۹	حفاری چاههای عمیق و نیمه عمیق (موسسات)	۳
۲۴۰	اچیل و خشکبار (بو دهندگان و بوجاری اچیل)	۳
۲۴۱	حکاکی و پلاک سازی و مهر لاستیکی (غیر از کلیشه و گراور)	۳
۲۴۲	خواجات حلوا،، کنجد و ... کارگاه تولیدی تا کمتر از ۲۰ نفر کارگر قانون تجمیع	۳
۲۴۳	خدمات پستی نظیر تی پی اکس و غیره	۲
۲۴۴	خانم کاری، منیت کاری و میمیتوری (فروشگاه)	۲
۲۴۵	خرازی فروش	۳
۲۴۶	خشکبار و اچیل	۳
۲۴۷	خواربار فروش بصورت سوپر مارکت	۲
۲۴۸	خراطی زنانه	۲
۲۴۹	خیاطی مردانه	۲
۲۵۰	دارالترجمه و دارالتحریر	۲
۲۵۱	داروخانه ها و حق العمل کاران دارو	۲
۲۵۲	دفاتر شرکتهای مسافربری با اتوبوس	۲
۲۵۳	دفاتر شرکتهای تولیدی و کارگاهها و کارخانجات	۲
۲۵۴	دانه کل و سبزیجات و نباتات و علوفه و پیاز گل و بلدالات ریشه دار و درختچه ی	۲
۲۵۵	داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی و گودهای شیمیائی	۲
۲۵۶	کرایه دهندگان داربست فلزی	۲
۲۵۷	درب و پنجره سازی پروفیل و آهن	۲
۲۵۸	دوربینهای عکاسی و فیلمبرداری و لوازم عکاسی	۲
۲۵۹	رستوران بصورت سلف سرویس (بجز جلوکبابی و جلو خوریشی)	۲
۲۶۰	رنگرزی منسوجات	۱
۲۶۱	روغن اتومبیل و گریس	۲
۲۶۲	زعفران (حق العمل کار)	۲
۲۶۳	سازندگان تابلوهای صنعتی برق	۲
۲۶۴	حسی سازی، عنبر فروش، فلافل، لوازم تولید بصری و اقلام پشک های خسم و لوازم آن	۳
۲۶۵	پرسکاران فلزات و سپر سازان	۳
۲۶۶	سرجان و فروشندگان جزء (گچ و جمدان و ساک وشیره)	۲
۲۶۷	سردخانه های واقع در محدوده قانونی شهر	۲
۲۶۸	سمساری و امانت فروشی	۳
۲۶۹	سنگ تراشی و سنگ قبر و مصنوعات سنگی (کارگاه و فروشگاه)	۳
۲۷۰	سوسیس و کالباس و مواد پروتئینی	۲
۲۷۱	سیم کشی ساختمان و فروشنده جزء لوازم الکتریکی	۲
۲۷۲	سیم کشی اتومبیل	۲
۲۷۳	رادیاتور، شوفاژ، دیگ شوفاژ و غیره	۳
۲۷۴	شیشه اتومبیل (فروشنده و نصاب)	۲
۲۷۵	شیشه ساختمانی (فروش و نصب)	۲
۲۷۶	شومینه سازی	۲
۲۷۷	صابون پز و صابون فروش ساخت انواع شمع روشنایی وتزئینی	۲
۲۷۸	دکورهای فلزی و دیترمنی (سازنده)	۲
۲۷۹	صنایع دستی (فروشندگان مجتمع)	۲
۲۸۰	ظروف اتومبیلومی و بلور و چینی	۲
۲۸۱	ظروف و وسایل پلاستیک و ملامین	۲
۲۸۲	اسفالت گاران پشت بام ساختمانها	۲
۲۸۳	عسل فروشی	۲
۲۸۴	عتیقه فروش (غیر از سمساری)	۲
۲۸۵	داروهای انسانی	۲
۲۸۶	حبوبات (نخود- لوبیا- عدس) بوجاری	۲
۲۸۷	عینک های طبی و آفتابی	۲
۲۸۸	لوله و اتصالات (سه راهی، زانویی وغیره) از جنس پولیکا	۲
۲۸۹	طرح نقشه قالی	۲
۲۹۰	قالیشویی (کارگاه)	۲
۲۹۱	قصابی گوشت گوی، گوساله و شتر	۳
۲۹۲	فروشگاه مواد پروتئینی	۲
۲۹۳	شیرینی	۲
۲۹۴	قهوه و کاکائو	۳
۲۹۵	قهوه خانه و چایخانه	۳
۲۹۶	کارجانعات زیر گمتر از ۲۰ نفر کارگر	۳
۲۹۷	اسفالت پزی در محدوده قانونی شهر (کارگاه)	۲
۲۹۸	باکت سازی پلاستیکی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر کارگاه - قانون تجمیع	۲
۲۹۹	سنگبری و سنگ کوبی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر (کارگاه)	۲
۳۰۰	پارچه دستباف (واردکنندگان - قانون تجمیع)	۲
۳۰۱	کاروانش (شستشوی اتومبیل با دستگاه)	۲
۳۰۲	کافه تربا و بستنی فروشی	۲
۳۰۳	ابر و اسفنج	۲
۳۰۴	تعمیرکار لوازم الکترونیک (کارگاه، تولید ترانس و لوازم صوتی و تلویزیون)	۲
۳۰۵	کبابی، جگرپزی، آش و آبگوشت فروش	۲
۳۰۶	کرایه ظروف و وسایل پذیرائی	۲
۳۰۷	دستگاههای صوتی و تصویری (کرایه دهندگان)	۲
۳۰۸	کشباف و تریکو	۲
۳۰۹	چوب و الوار	۲
۳۱۰	کفش و دمپائی پلاستیکی و کالش فروش	۲
۳۱۱	کفش و واکس(تعمیر کنندگان)	۳
۳۱۲	کلکسیون تعمیر و کسریت و عبره (نمایشگاه و فروشگاه)	۳
۳۱۳	گله و پاچه پزی و سیرابی فروش	۳
۳۱۴	کمک فنر اتومبیل (تعمیرکار)	۳
۳۱۵	گیف و گفش و سایر وسایل چرمی	۲
۳۱۶	پرکنندگان کپسول گاز خانگی و صنعتی	۲
۳۱۷	گرمابه	۲
۳۱۸	گچ بری های پیش ساخته (تولید و فروش)	۲
۳۱۹	گلدوزی و کلاهدوزی	۲
۳۲۰	گل فروشی (گل های طبیعی و درختچه های تزئینی)	۲
۳۲۱	گل های مصنوعی	۳
۳۲۲	لاستیک اتومبیل، تراکتور و موتور سیکلت (وارد کننده)	۲
۳۲۳	دوزندگان لباس مخصوص عروس	۲
۳۲۴	لباسشوئی و خشکشوئی	۲
۳۲۵	لنتیات قروس	۲
۳۲۶	لنت کوبی اتومبیل	۲
۳۲۷	لوازم آرایشی و بهداشتی و زیبایی و عطریات	۲
۳۲۸	لوازم آرایشی و سراسی و بهداشتی و دندانسرشکی وارد کننده - قانون تجمیع	۲
۳۲۹	لوازم الکتریکی	۲
۳۳۰	لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی (وارد کنندگان - قانون تجمیع عوارض	۲
۳۳۱	لوازم صوتی و تصویری (ضبط صوت تلویزیون و رادیو و غیره)	۲
۳۳۲	لوازم صید ماهی و شکار	۲
۳۳۳	لوازم و وسایل و البسه ورزشی	۲
۳۳۴	لوازم کشاورزی و باغبانی	۲
۳۳۵	لوازم مهندسی و نقشه برداری	۲
۳۳۶	لوازم نظافت منزل مثل جارو، خاک انداز و غیره	۲
۳۳۷	لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات سنگین (کامیون، اتوبوس و ...)	۲
۳۳۸	لوستر (تولید کنندگان با کمتر از ۲۰ نفر کارگر - قانون تجمیع)	۲
۳۳۹	لوله و لوازم بهداشتی ساختمان (کاسی و شیرآلات وغیره)	۲
۳۴۰	لوله کشی ساختمان اعم از آب و گاز	۳
۳۴۱	لوله‌پهای سنگین و ماشین آلات کشاورزی و خانه سازی	۲
۳۴۲	ماشین های حساب و تحریر و دستگاههای فوکپی و ثبرم	۳
۳۴۳	ماشین های بافندگی و چرخ خیاطی خانگی و صنعتی	۲
۳۴۴	ماشین های تهیه قهوه و بستنی و غیره	۳
۳۴۵	ماهیهای تزئینی و فروشندگان آکواریوم (پرورش دهندگان)	۲
۳۴۶	مبل (نمایشگاه و فروشگاه با دو دهنه)	۳
۳۴۷	سیسموئی نوزد	۲
۳۴۸	مجسمه های تزئینی (سازنده و فروشنده)	۳
۳۴۹	مخلفات مس سفید، برنز، مس قرمز، برنج، ورشته طروف مسی و تخم و سیکاری مس	۲
۳۵۰	سوپر مارکت، مرغ، تخم مرغ، پوقلمون، ماهی و میگو	۲
۳۵۱	تخم مرغ و مرغ زنده دیج شده	۲
۳۵۲	مصالح ساختمانی (سیمان و آهک و گچ و غیره)	۲
۳۵۳	مواد شیمیایی و آزمایشگاهی	۲
۳۵۴	مواد غذائی (بقالان)	۲
۳۵۵	موتور سیکلت و دوچرخه (تعمیر کاران)	۲
۳۵۶	پارینه سواری، اتوبوس و ترک بند موتور سیکلت	۲
۳۵۷	موزائیک و بلوکه و تیرچه و کاشیهای سنتی (سازنده و فروشنده)	۲
۳۵۸	احرا کنندگان انواع تیر برق سیمانی تیرچه سیمانی بلوک سیمانی جدول زنی	۲
۳۵۹	مؤسسات تبلیغاتی و آگهی های تجارتی	۲
۳۶۰	حمل کنندگان آب شامیدنی با تانکر	۲
۳۶۱	موکت، کفپوش، کاغذ دیواری، پرده کرکره و غیره(وارد کننده - قانون تجمیع)	۲

نماینده وزارت کشور

رئیس شورای اسلامی

شهردار

گروه رسته های مشاغل صنفی

ردیف	شغل	گروه	ردیف	شغل	گروه	ردیف	شغل	گروه
۳۶۲	موز و بارگیل (فروشنده)	۲	۴۲۲	آرایشگاه مردانه (موسسات کاشت و ترمیم مو)	۲	۴۸۳	لوازم اولیه کابینت	۲
۳۶۳	نان ماشینی با کمتر از ۲۰نفر کارگر بصورت کارگاه داخل شهر	۲	۴۲۳	پوشاک (سری دوز)	۲	۴۸۴	سازندگان گاو صندوق	۲
۳۶۴	نصب تابلوهای تبلیغاتی (هر متر مربع)	۲	۴۲۴	پرس و آهار یقه پیراهن (کارگاه)	۲	۴۸۵	وسایل اولیه ساخت لوستر	۲
۳۶۵	نمک فروش و ادویه جات	۲	۴۲۵	پوشاک دوخته فروش	۲	۴۸۶	شن و ماسه (کارگاه تاسیساتی)	۲
۳۶۶	رنگ آمیزی صنایع چوبی	۲	۴۲۶	پوشاک عمده فروش و بنکدار	۲	۴۸۷	خواربار فروش	۲
۳۶۷	نقاش ساختمان	۲	۴۲۷	سیم پیچی انواع وسایل برقی اعم از خانگی	۲	۴۸۸	یخچالهای صنعتی تعمیرکاران لوازم خانگی (فروشنده)	۲
۳۶۸	نورگیر ساختمان (تولید و فروش نورگیر پیش ساخته فاسر گلاس)	۲	۴۲۸	تابلو نویس و خطاط	۲	۴۸۹	لوازم جانبی تلفن همراه (فروشنده)	۲
۳۶۹	نقره ساز و نقره فروش و ملیله کار	۲	۴۲۹	سنگبری و کارگاه تاسیسات شن و ماسه و سنگ شکنی در محدوده قانونی شهر(کارگاه)	۲	۴۹۰	دفاتر فروش تلفن همراه	۲
۳۷۰	نوشابه های غیر الکلی (انبار و پخش و توزیع)	۲	۴۳۰	تراشکاری فلزات (اتومبیل)	۲	۴۹۱	نصاب دزدگیر	۲
۳۷۱	وسایل ایمنی و آتش نشانی	۲	۴۳۱	ترشیجات و مربا و سس و رب گوجه فرنگی و غیره	۲	۴۹۲	دستگاههای یخساز (فروشنده و نصب کننده)	۲
۳۷۲	وسایل موسیقی (سازندگان و فروشندگان)	۲	۴۳۲	تزئینات ساختمان (پرده - کرکره - کاغذ دیواری و غیره)	۲	۴۹۳	ترمیم رویه لوازم صوتی و تصویری	۲
۳۷۳	موتورهای قایق موتوری (فروشنده)	۲	۴۳۳	تعاونیهای توزیع مصرف کارمندی و کارگری دولتی و غیره	۲	۴۹۴	تابلوهای صنعتی (تعمیرکار)	۲
۳۷۴	براق و پرچم و علائم نظامی (سازندگان و فروشندگان)	۲	۴۳۴	جوجه های یکروزه	۲	۴۹۵	ترانس برق (تعمیرکار)	۲
۳۷۵	بنکداران مواد غذایی	۲	۴۳۵	چاپ سیلک بر روی البسه و غیره	۲	۴۹۶	تورهای نایلونی و طناب و غیره	۲
۳۷۶	باسکول و قپان های بزرگ	۲	۴۳۶	چاپ نقشه اوزالید زیراکس ،فتوکپی و پرس کارت	۲	۴۹۷	ظروف نشکن و نسوز و امثال آن	۲
۳۷۷	باشگاهها و کلوپ های ورزشی و تفریحی سالم بدون کافه تریا	۲	۴۳۷	چاپخانه دارای ماشینهای مسطح	۲	۴۹۸	شیلنگهای لاستیکی	۲
۳۷۸	باطری فروش وتعمیر کننده	۲	۴۳۸	چای داخله و خارجه	۲	۴۹۹	سازندگان دفتر	۲
۳۷۹	پرده دوز و پرده فروش	۲	۴۳۹	چرم	۲	۵۰۰	کاغذهای عکاسی (وارد کننده)	۲
۳۸۰	ابزار آلات	۲	۴۴۰	نشاسته	۲	۵۰۱	پاکتهای کاغذی جاروبرقی	۲
۳۸۱	تلفن، درب بازکن برقی و آیفون (تعمیرکاران)	۲	۴۴۱	گلاب و عرقیات گیاهی	۲	۵۰۲	چدن و لوله های چدنی	۲
۳۸۲	باطری (نمایندگی فروش)	۲	۴۴۲	داروهای گیاهی	۲	۵۰۳	رنگ اتومبیل	۲
۳۸۳	لوازم اتومبیل سنگین		۴۴۳	پر طیور	۲	۵۰۴	چسبهای صنعتی	۲
۳۸۴	تزئینات ساختمانی (لوازم پرده جات)		۴۴۴	سوهان پزی (کارگاه)	۲	۵۰۵	نجار معمولی	۲
۳۸۵	محضر ازدواج		۴۴۵	نوشابه و فراورده های آب	۲	۵۰۶	میز و صندلی، قفسه از چوب و فرمیکا (تولید کننده - قانون تجمیع عوارض)	۲
۳۸۶	صرافی ها	۲	۴۴۶	مؤسسات کاشت و ترمیم مو	۲	۵۰۷	میز و صندلی ساخته شده (سازنده و فروشنده)	۲
۳۸۷	تلفن، درب بازکن برقی، آیفون (فروشنده و نصب کننده)	۲	۴۴۷	دفاتر مخابراتی	۲	۵۰۸	ماهوت پاک کن و فرچه و الک و غربال (سازنده و فروشنده)	۲
۳۸۸	خیاطان پیراهن	۲	۴۴۸	مسافرخانه هر اتاقی	۲	۵۰۹	کیف و کفش	۲
۳۸۹	کود مرغ	۲	۴۴۹	چوب و تراورس و تخته	۲	۵۱۰	لوازم باغبانی	۲
۳۹۰	آمادگی قبل از دبستان	۲	۴۵۰	خرازی فروش بدلیجات	۲	۵۱۱	بسته بندی انواع کالا و مواد غذایی	۲
۳۹۱	دبیرستان غیر انتفاعی	۲	۴۵۱	لیزر ترابی	۲	۵۱۲	پرکنندگان و توزیع کنندگان کپسولهای بیمارستانی	۲
۳۹۲	مدارس غیر انتفاعی (دبستان)	۲	۴۵۲	ادیومتر	۲	۵۱۳	سنگ سابی و اسید سابی سنگ و پله	۲
۳۹۳	مدارس غیر انتفاعی (راهنمایی)	۲	۴۵۳	مراکز خدمات پرستاری	۲	۵۱۴	دفتر نماسازان انواع فرنیز رنگی و آجر سه سانتی و سنگ	۲
۳۹۴	دفاتر و نمایندگی های فروش گاز در سطح شهر	۲	۴۵۴	مراکز مشاوره و گفتار درمانی و غیره	۲	۵۱۵	دباغ و فروشنده پوست و روده	۲
۳۹۵	پرورش دهندگان گل و نهال	۲	۴۵۵	لوازم تناسب اندام	۲	۵۱۶	دراگ استور (غیر از داروخانه)	۲
۳۹۶	آشپزخانه های سیار	۲	۴۵۶	لوازم نساجی پزشکی	۲	۵۱۷	درمانگاهها و کلینیکهای خصوصی	۲
۳۹۷	پیله ابریشم	۲	۴۵۷	میکرو فیلم و نقشه برداری هوائی (تهیه کننده)	۲	۵۱۸	درودگر و نجار و سازنده صندوق و پشکه های چوبی	۲
۳۹۸	نمد مالی	۲	۴۵۸	ظهور و چاپ عکس رنگی	۲	۵۱۹	سیگار، توتون، تنباکو (تحویل به مصرف کننده)	۲
۳۹۹	کامپیوتر (تعمیرکاران و فروشندگان)	۲	۴۵۹	مراکز ترمیم و بازسازی عکسهای قدیمی	۲	۵۲۰	دفاتر شرکتهای خدماتی و بازرگانی	۲
۴۰۰	شرکت یا کانون انفورماتیک	۲	۴۶۰	البسه و وسایل جرمی	۲	۵۲۱	تخته سه لایه فیبر، فورمیکا و نئوپان	۲
۴۰۱	دفاتر نمایندگیهای بیمه	۲	۴۶۱	روسری زنانه	۲	۵۲۲	ژرنال لباس و کفش و غیره	۲
۴۰۲	لوازم بنائی	۲	۴۶۲	دفتر خدمات اداری و خودروئی	۲	۵۲۳	ماشین آلات بسته پوست کنی، بسته خشک کنی، آبمیوه گیری وغیره	۲
۴۰۳	لوازم آلومینیومی	۲	۴۶۳	ذبح کنندگان مرغ و توزیع کنندگان بین مغازه	۲	۵۲۴	ریخته گری و چدن (فروشندگان کالا)	۲
۴۰۴	تولیدی میلگرد به تسمه کشی	۲	۴۶۴	تالار و نمایندگی فرش ماشینی	۲	۵۲۵	ریخته گری و چدن (فروشندگان کالا)	۲
۴۰۵	تخم مرغ (کلی فروش و مرکز پخش)	۲	۴۶۵	نواربری تریکو، نواردوزی دور پتو	۲	۵۲۶	قمه، خنجر، ساتور، چاقو و غیره	۲
۴۰۶	روکش صندلی	۲	۴۶۶	زری بافی، ترمه دوزی، پنبه دوزی روی پارچه	۲	۵۲۷	ماشینهای بلوکه زنی	۲
۴۰۷	میز تلویزیون (فروشنده)	۲	۴۶۷	حوله و پارچه های حوله ای	۲	۵۲۸	ماشین آلات صنعتی و غیره که کد و ردیف خاصی ندارند(تعمیرکار)	۲
۴۰۸	لوستر (تعمیرکاران)	۲	۴۶۸	طاقه پیچ پارچه	۲	۵۲۹	پانسیون بدون غذا درجه لوکس هر اضافی	۲
۴۰۹	وسایل حجله و خنجه و عقد و عروسی (کرایه دهندگان)	۲	۴۶۹	طاقه فروش	۲	۵۳۰	مراکز تعلیم ورزشهای رزمی	۲
۴۱۰	فیلمبرداران مجالس و عروسیها	۲	۴۷۰	بلبرینگ	۲	۵۳۱	نمک کوب و نمک فروش	۲
۴۱۱	بره زنت	۲	۴۷۱	صافکاری اتومبیل	۲	۵۳۲	لوازم جوجه کشی و مرغداری و دامی نظیر قفس، دانه خوری، آب خوری و غیره	۲
۴۱۲	بسته بندی مواد غذایی	۲	۴۷۲	کاربراتور بنزین و پمپ روغن (تعمیرکاران)	۲	۵۳۳	دفتر امور خدمات کشاورزی	۲
۴۱۳	بنکدار قماش و عمده فروش پارچه	۲	۴۷۳	فیر پاش اتومبیل (ایزولاسیون)	۲	۵۳۴	دکور ساز (چوبی ،فلزی ،پلاستیک وغیره)	۲
۴۱۴	چرخهای خیاطی (تعمیرکار)	۲	۴۷۴	موتورهای قایق موتوری	۲	۵۳۵	البسه ورزشی با کمتر از ۲۰نفر کارگر (تولید کننده- قانون تجمیع)	۲
۴۱۵	حبوبات	۲	۴۷۵	پروانه و تسمه پروانه و تسمه کولر و...	۲	۵۳۶	دوزندگان وسایل از قبیل چادر ،کوله پشتی ،قانوسقه	۲
۴۱۶	کپسولهای اکسیژن (توزیع کننده)	۲	۴۷۶	لوازم آرایشی و زیبائی و عطریات (تولید کننده و قانون تجمیع عوارض)	۲	۵۳۷	رستوران (بجز چلوکبابی و چلو خورشتی)	۲
۴۱۷	چاپ و سینک (پخش مواد اولیه)	۲	۴۷۷	لوله کشی در ترمز روغنی و مکانیک ترمز انواع اتومبیل	۲	۵۳۸	روغن موتور و ماشین آلات متفرقه	۲
۴۱۸	جوشکارهای انواع فلزات با برق، کارپیت، اکسیژن و...	۲	۴۷۸	لوازم یدکی دوچرخه	۲	۵۳۹	زعفران ،زرشک ،کشمش ،خرما(صادر کننده - قانون تجمیع عوارض)	۲
۴۱۹	ساعت (تعمیرکار)	۲	۴۷۹	طبل سنج بیرق (سازنده و فروشنده)	۲	۵۴۰	زغال دینام و استارت اتومبیل (فروشنده) لوازم یدکی اتومبیل	۲
			۴۸۰	لحیم کاری و کنده کاری طلا و نقره	۲	۵۴۱	تزئینات ساختمان (زیگزاگ دوز موکت و پارچه)	۲
۴۲۰	عینک (تعمیرکار)	۲	۴۸۱	چدن و لوله های چدنی	۲	۵۴۲	سازندگان چراغ چشمک زن و علایم رانندگی	۲
۴۲۱	باغهای شادمانی و موسیقی و تعمیر کنندگان وسائل موسیقی	۲	۴۸۲	ظروف استیل و برنجی	۲	۵۴۳	سپرسازان اتومبیل (تولیدی - قانون تجمیع عوارض)	۲

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

ردیف	شغل	گروه
۵۴۴	سمپاشی باغات و منازل (گلفروشان)	۲
۵۴۵	سنگ مرمر، سنگ چینی، سرامیک، لوازم و ادویه (فروشندگان)	۲
۵۴۶	شوفاژ نهیویه چیلر و گل تاسیسات حرارتی ساختمان	۲
۵۴۷	شیرینی پزی و شیرینی فروش(قنادی)	۲
۵۴۸	استخر شنا	۲
۵۴۹	شیشه‌های پلاستیکی ،لاستیکی و روپوش فنی	۲
۵۵۰	صنایع چوبی (فروشنده)	۲
۵۵۱	صنایع فلزی	۲
۵۵۲	طبق جلوی موتور سیکلت و تقلیه و کلاه و نظائر آن	۲
۵۵۳	ظروف و وسائل سفالین (سازندگان)	۲
۵۵۴	عتیقه فروش و فیروزه فروش	۲
۵۵۵	عطار و سقط فروش	۲
۵۵۶	علاف و فروشندگان حبوبات	۲
۵۵۷	واع پارچه دستی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر (تولیدکنندگان - قانون تجمیع)	۲
۵۵۸	قاب سازی عکس و ساعت و آئینه	۲
۵۵۹	قالی بافی های ۵ دار (کارگاه)	۲
۵۶۰	قالی و قالیچه (تعمیر کاران و رفوگران)	۲
۵۶۱	قالی و قالیچه (کارگاههای پرداخت و روکاری)	۲
۵۶۲	قلابوزی	۲
۵۶۳	قهوه و کافئو (معده فروش و حق السعل کاران و بوجهندگان و بسته بندی)	۲
۵۶۴	زیور آلات بدلی	۲
۵۶۵	سپر سازان اتومبیل و برسکاران سپر اتومبیل (تعمیرکار)	۲
۵۶۶	سراجی (اجرت بگیر)	۲
۵۶۷	سوپر مارکت ،گوشت و مواد پروتئینی	۲
۵۶۸	صباغ (رنگرزی بدون ماشین)	۲
۵۶۹	عکاسی (سیاه و سفید) روی پارچه ،ظروف و شیشه (چاپ)	۲
۵۷۰	عکس اسپلنگ) روی پارچه ،ظروف و شیشه (بخش مواد اولیه)	۲
۵۷۱	قصابی سوپر گوشت (فروشنده انواع گوشت) و مواد پروتئینی	۲
۵۷۲	قصابی گوشت گوسفندی و بز	۲
۵۷۳	فلز زنی و کنده کاری روی فلزات	۲
۵۷۴	کابینت سازی (کارگاه)	۲
۵۷۵	کارتهای ویزیت ،هویتی ،کارت بستان و بعاز آن (سازنده و فروشنده)	۲
۵۷۶	کرایه چی وسایل برقی مثل بلندگو ،بلنکه و چراغ و غیره	۲
۵۷۷	کرایه دهندگان ماشینهای راهسازی ساختمانی ،کشاورزی و صنعتی	۲
۵۷۸	کلوب و باشگاههای تفریحی سالم بدون رستوران	۲
۵۷۹	کلوب و باشگاههای تفریحی سالم وابزی رستوران ،بار سینما ،باشگاه غیر ورزشی	۲
۵۸۰	کافی شاپ	۲
۵۸۱	کفش دست دوز (تولید کننده - قانون تجمیع)	۲
۵۸۲	کفش دست دوز	۲
۵۸۳	کفش ماشینی ملی نوین ،بلا و نظائر آن	۲
۵۸۴	کلوار - انگرمگن - یخچال - فریزر - لباسشوئی (تعمیرکار)	۲
۵۸۵	گاز مایع (فروشنده بصورت کپسول پرکنی و پیک نیک)	۲
۵۸۶	گل سپر اتومبیل (تولید کننده - قانون تجمیع عوارض)	۲
۵۸۷	گیتارساز و صفکار اتومبیل رادیاتور ساز ،گازوز و ...	۲
۵۸۸	لوازم خیاطی (نخ ،دکمه ،کاف ،بلمه و غیره)(واردکننده - قانون تجمیع عوارض)	۲
۵۸۹	دکمه فروش سنگ دوز- منگنه و دکمه	۲
۵۹۰	لوازم و وسایل و البسه ورزشی (کارگاههای تولیدی - قانون تجمیع)	۲
۵۹۱	لوازم اتصالات لوله کشی (سه راهی، شیر فلکه و سایر شیر آلات)	۲
۵۹۲	ماهیچه‌ی تزئینی و وسایل مربوط (فروشنده و پرورش دهنده)	۲
۵۹۳	مبل بدون (نمایشگاه و کارگاههای تولیدی باکمتر از ۲۰ نفر کارگر)	۲
۵۹۴	مبلمان و البسه و وسائل کودکان (نمایشگاه و فروشگاه)	۲
۵۹۵	موتورهای جوشکاری (کرایه دهندگان و تعمیر کنندگان)	۳
۵۹۶	مؤسسات انتشاراتی (غیر از چاپخانه ها)	۲
۵۹۷	مؤسسات ماساژ طبی و تناسب اندام و حمام سونا	۲
۵۹۸	نمایشگاه و فروشگاه مبل و لوازم طاق خواب و نهارخوری	۲
۵۹۹	هوکش و تهویه مطبوع	۲
۶۰۰	پوستهای قیمتی مثل خز - چین چیلا - سمور و غیره	۲
۶۰۱	گرد و سنگ کنی و تراش سنگ ساختمان و ساختمان (کارگاه)	۲
۶۰۲	گلدوزی روی پارچه و سیم و ساتین (کارگاه)	۲
۶۰۳	لوازم زیبایی و جراحی و ...	۲
۶۰۴	لوازم بهداشتی شخصی مسواک ،خمیردندان وغیره	۲
۶۰۵	لوازم خرگوش و مرغداری و دامی بصورت دستگرم کننده	۲
۶۰۶	لوازم جوشکاری (جاسک و ...)	۲

ردیف	شغل	گروه
۶۰۷	لوازم خوشکاری (ماسک شیمیری واهنی و...)	۲
۶۰۸	لوازم خانگی	۲
۶۰۹	لوازم خانگی نفت سوز مثل سماور و اجاقهگن و ...	۲
۶۱۰	لوازم خانگی گاز سوز	۲
۶۱۱	لوازم دست دوم و اسقاطی ساختمان از قبیل (درب پنجره و شیره	۲
۶۱۲	لوازم فروش پرده	۲
۶۱۳	لوازم قنادی و فروش نان بستنی	۲
۶۱۴	لوازم یدکی اتومبیل و ماشین الات سنگین	۲
۶۱۵	ایرانیت و فاریست و پولیکا	۲
۶۱۶	لوازم یدکی موتور سیکلت	۲
۶۱۷	لوازم یدکی وسائل خانگی	۲
۶۱۸	لوستر (نمایشگاه و فروشگاه با دو دهنده)	۲
۶۱۹	مادان و البسه و وسائل کودکی (نمایشگاه و فروشگاه) بیش از دو دهنده	۳
۶۲۰	مراکز مشاوره و کاریابی	۲
۶۲۱	مرغ سوخاری و گنتاکی و پیتزا	۳
۶۲۲	مرغ و ماهی و تخم مرغ	۳
۶۲۳	مس و قلع	۲
۶۲۴	مصالح ساختمانی (کارگاههای تولیدی)	۳
۶۲۵	مطب پزشک فوق تخصص	۲
۶۲۶	خواربارفروش(مواد خواراکی خارجی و کمپوت و شکلات)	۲
۶۲۷	مواد غذایی و خشکبار (تولید کنندگان - قانون تجمیع عوارض)	۲
۶۲۸	مواد غذایی	۲
۶۲۹	موادلبنی	۲
۶۳۰	موتور سیکلت و دوچرخه	۲
۶۳۱	موتور سیکلت و دوچرخه (کرایه دهندگان)	۲
۶۳۲	فروشندگان ادوات کشاورزی	۲
۶۳۳	خشکشویی لباس شویی	۲
۶۳۴	سازندگان ادوات کشاورزی	۲
۶۳۵	نمایندگی فروش تراکتور	۳
۶۳۶	تست رنگ اتومبیل	۲
۶۳۷	پکنیک پرکنی	۲
۶۳۸	فروشندگان مواد شوینده و بهداشتی	۳
۶۳۹	تعمیرات سی ان جی	۲
۶۴۰	اجیل فروشی	۲
۶۴۱	عسل فروشی	۲
۶۴۲	مراکز توزیع سوسیس و کالباس	۲
۶۴۳	شعب فروش نفت جزئی	۲
۶۴۴	غلات و فروش برنج و حبوبات	۲
۶۴۵	انبارهای بازرگانی	۲
۶۴۶	فروشندگان ادوات کشاورزی	۲
۶۴۷	دوشندگان کیف و کفش و غیره	۲
۶۴۸	لوازم یدکی موتور سیکلت و دوچرخه	۲
۶۴۹	مؤسسات پرورش طیور ،دام و زنبور عسل	۲
۶۵۰	مؤسسات خدماتی و نظافتی	۲
۶۵۱	میز و نیمکتی و قفسه چوبی	۲
۶۵۲	میوه فروشی	۲
۶۵۳	نانوائی های سنتی و سفیدپزی	۳
۶۵۴	نخ ،پشم ،ابریشم ،نخ تایلونی و ...	۲
۶۵۵	نقاش اتومبیل	۲
۶۵۶	وسایل موسیقی (وارد کنندگان- قانون تجمیع عوارض)	۲
۶۵۷	ویدیو کلوپ	۲
۶۵۸	یخچالهای دست دوم تعمیر کاران لوازم خانگی	۲
۶۵۹	پوشاک دوخته (فروشندگی لباسهای دست دوم)	۲
۶۶۰	پوشاک، دوخته (کروات، دوز و کروات فروش)	۲
۶۶۱	ترمیم و بارسازی ظروف تفلون	۲
۶۶۲	خدمات کامپیوتر (نرم افزار)	۲
۶۶۳	خرازی (فروشنده اجناس روسی)	۲
۶۶۴	درمانگاه و کلینیک عمومی	۲
۶۶۵	گلفروشان (فروشنده لوازم دفع آفات نباتی)	۲
۶۶۶	سرجن(تعمیرات کیف)	۲
۶۶۷	شیشه بر و نصاب شیشه سکوریت	۲
۶۶۸	صنایع فنری (آبکاری فنرات (تیگل - گرم - ورشو))	۳
۶۶۹	صرافی و سایر واسطه ارزهای مختلف تجارتی و صنعتی	۲

ردیف	شغل	گروه
۶۷۰	ظروف یکبار مصرف	۲
۶۷۱	تایپ و تکثیر و فتوکپی کامپیوتری	۲
۶۷۲	فرش دستباف	۲
۶۷۳	فرش دستباف (ابریشم)	۲
۶۷۴	فرش دستباف (کارگاههای قالی بافی و تونیسی، با بیشتر از ۵ دستگاه دارقالی)	۲
۶۷۵	فروشندگی لوازم خطاطی و هنری و نقاشی	۳
۶۷۶	فروشندگی لوازم کلسازی و خطاطی و هنری	۳
۶۷۷	فروشنده و نصاب اسانسور	۳
۶۷۸	قطعات الکترونیکی	۲
۶۷۹	تعمیرکار لوازم الکترونیک	۲
۶۸۰	دروگران (بارسازه و فروشنده میز و صندلی و قفسه آز بی و حصیر)	۲
۶۸۱	آرایشگاه زنانه (آموزشگاه)	۲
۶۸۲	کشتار و ذبح احشام (هر راس گاو یا گوساله)	۲
۶۸۳	کشتار و ذبح احشام (هر راس گوسفند)	۲
۶۸۴	کشتار و ذبح احشام (هر نفر شتر)	۲
۶۸۵	گالوانیزان (پرورش دهندگان و تولید کنندگان و عمده فروشان گل و نهال)	۲
۶۸۶	لوازم خانگی (فروشنده تراروهای عقربه ای و الکترونیکی)	۲
۶۸۷	موزائیک سازان و اجرا کنندگان انواع تیر برق سیمانی - تیر حه و بلوک سیمانی	۲
۶۸۸	موزائیک سازان و شناز بندان و بتون ریزان ساختمان با دستگاه میکسر	۲
۶۸۹	نوشابه های غیر الکلی	۲
۶۹۰	هتل هر اطفی	۲
۶۹۱	هتل یک ستاره هر اطاقی	۲
۶۹۲	چرخ های دوار هر کارن (تولید کننده با کمتر از ۲۰ نفر کارگر - قانون تجمیع)	۲
۶۹۳	حروب و زیرپوش (کارگاه تولیدی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر - قانون تجمیع)	۲
۶۹۴	کشباف و تزئرو با کمتر از ۲۰ نفر کارگر (کارگاه)	۲
۶۹۵	خشکبار (صادر کننده - قانون تجمیع عوارض)	۲
۶۹۶	فیبرسیمهای عکاسی ، فیبر برداری و لوازم عکاسی (وارد کننده - قانون تجمیع عوارض)	۲
۶۹۷	لاستیک اتومبیل ،تراکتور و موتور سیکلت (وارد کننده - قانون تجمیع عوارض)	۲
۶۹۸	ماشین های دفتری و بیوح حاسبی ،مکانیکی و صنعتی (وارد کننده - قانون تجمیع)	۲
۶۹۹	مبل (درب منزل و فروشگاه یا پیش آزدو دهنده)	۲
۷۰۰	مواد شیمیایی و آزمایشگاهی (وارد کنندگان - قانون تجمیع عوارض)	۲
۷۰۱	رادیاتور، شوفاژ، دیگ، شوفاژ و غیره (تعمیر جزء)	۲
۷۰۲	گونی، چنانی، کنف (وارد کننده - تولید کننده)	۲
۷۰۳	لوازم آزمایشگاهی و جراحی و پزشکی (وارد کنندگان)	۲
۷۰۴	لوازم خیاطی (نخ ،دکمه ،کاف ،بلمه و غیره (تولید کننده - قانون تجمیع عوارض)	۲
۷۰۵	آبمیوه گیری	۲
۷۰۶	اجناس کادوئی فروشندگان	۲
۷۰۷	خدمات کامپیوتر (سخت افزار)	۲
۷۰۸	درودگران (فرنگی ساز و روکوب مبل)	۳
۷۰۹	درودگران (کارگاه تولیدی مبل با کمتر از ۲۰ نفر کارگر)	۳
۷۱۰	دلالگری	۳
۷۱۱	گل فروشان (گل و نهال)	۳
۷۱۲	ابزار صنعتی (وارد کننده و عمده فروش)	۲
۷۱۳	ابزاف شیمیایی (وارد کننده و عمده فروش)	۲
۷۱۴	تلفن (وارد کننده و عمده فروش)	۲
۷۱۵	کالافروشان (لوازم باغبانی)	۲
۷۱۶	کارگاه قیروروه تراشی	۲
۷۱۷	روکش اتومبیل	۳
۷۱۸	کارگاه تزریق پلاستیک(تولید اجناس پلاستیکی)	۲
۷۱۹	تشک های خوشخواب	۲
۷۲۰	تولیدی چادرهای مسافرتی	۲
۷۲۱	خرازی(فروشنده بیاسهای روسی)	۲
۷۲۲	صندوق قرض الحسنه و تعاونی های اعتباری(چند شعبه)	۲
۷۲۳	تعمیرات قندک، قلم خود نویس	۲
۷۲۴	تعمیرات لوازم خانگی، بخاری، آبگرمکن	۲
۷۲۵	تعمیرات وسایل گازسوز	۲
۷۲۶	آبمیوه گیری(درجه آب	۲
۷۲۷	گلگیر ساز - رادیاتورساز و آگرور ساز	۲
۷۲۸	مکانیک اتومبیل سنگ	۲
۷۲۹	نقاش اتومبیل	۲
۷۳۰	پاطری سازی و فروش و سیم کشی اتومبیل	۲
۷۳۱	تعویض روغن	۲
۷۳۲	آبارافی و پنچرگیری و بالانس	۲

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

ردیف	شغل	گروه
۷۳۳	کمک قنرسازی اتومبیل	۲
۷۳۴	تشک دوزی و تودوزی اتومبیل	۲
۷۳۵	لنت کوبی اتومبیل	۲
۷۳۶	عمده فروش ماشین الات سبک نمایندگی خودرو	۳
۷۳۷	عمده فروش لوازم یدکی اتومبیل ماشین الات سنگین	۳
۷۳۸	فروشندگان لوازم یاطری اتومبیل	۲
۷۳۹	فروشندگان جزء انواع لوازم یدکی اتومبیل	۲
۷۴۰	صافکاری	۲
۷۴۱	تاکرسازان	۲
۷۴۲	اورلچی و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۲
۷۴۳	فروشندگان شیشه اتومبیل	۲
۷۴۴	عمده فروش انواع روغن موتور و ضد یخ ماشین الات	۲
۷۴۵	فروشندگان موتور سیکلت و دوچرخه	۲
۷۴۶	عمده فروشان موتور سیکلت و دوچرخه	۲
۷۴۷	نمایشگاههای فروش اتومبیل	۲
۷۴۸	آژانس کرایه دهی اتومبیل	۲
۷۴۹	دفاتر بارکشیهای شهری	۲
۷۵۰	تعمیرکاران و فروش لوازم رادیو ضبط اتومبیل	۲
۷۵۱	موسسات خدماتی شامل تنظیمات لوله بازکنی و تخلیه چاه	۲
۷۵۲	فروش ایزوگام و عایقکاری پشت بام	۳
۷۵۳	کلیدساز قفل اتومبیل و منازل	۲
۷۵۴	نمایشگاههای فروش توسیل	۳
۷۵۵	آژانس کرایه دهی اتومبیل (تاکسی تلفنی)	۳
۷۵۶	دفتر بارکشیهای شهری	۲
۷۵۷	تعمیرکاران و فروش لوازم رادیو ضبط اتومبیل	۳
۷۵۸	موسسات خدماتی شامل تنظیمات لوله بازکنی و تخلیه چاه	۲
۷۵۹	فروش ایزوگام و عایقکاری پشت بام	۲
۷۶۰	کلیدساز قفل اتومبیل و منازل	۲
۷۶۱	فروشندگان جزء انواع لاستیک اتومبیل تراکتور - موتور و دوچرخه	۳
۷۶۲	سیم کشی و فروش لوازم الکتریکی	۲
۷۶۳	فروشگاه لوازم الکتریکی	۲
۷۶۴	عمده فروشان لوازم صوتی و تصویری (بضمن راهبر تلویزیون و رادیو)	۲
۷۶۵	فروشندگان لوازم صوتی و تصویری شامل رادیو - تلویزیون	۲
۷۶۶	عمده فروشان لوازم خانگی بخاری پنکه کولر یخچال	۲
۷۶۷	فروشندگان جزء لوازم خانگی	۲
۷۶۸	عمده فروشان انواع باتری و یزه	۲
۷۶۹	فروشندگان جزء انواع باطری ویژه	۳
۷۷۰	عمده فروشان فیلمهای عکاسی - فیلمبرداری	۲
۷۷۱	فروشندگان جزئی فیلمهای عکاسی فیلمبرداری	۳
۷۷۲	شعب فروش دفتر بطور جزئی	۳
۷۷۳	پیمانکار نفت، کاروئیل و ...	۳
۷۷۴	عمده فروشان زغال و چوب زغال سنگ	۳
۷۷۵	فروشندگان جزء زغال و چوب زغال سنگ	۳
۷۷۶	سمساری و امانت فروشی	۳
۷۷۷	گرایه دهندگان ظروف و وسایل پذیرائی	۳
۷۷۸	فروشندگان خرد لوازم ساختمان	۳
۷۷۹	فروشندگان کاشی، موزائیک، نیرچه بلوک	۲
۷۸۰	کارگاههای سنگ تراشی سنگ بری	۲
۷۸۱	فروشندگان خرد کالای اسفنجی	۲
۷۸۲	مصالح ساختمانی شامل(گچ، سیمان، اهک)	۲
۷۸۳	دفاتر فروش احرهای هشاری، ماشینی	۲
۷۸۴	فروشندگان وسایل بنایی ساختمان	۲
۷۸۵	فروشندگان مجموع فرورده های ساختمانی	۲
۷۸۶	عمده فروش انواع شیشه ساختمانی	۲
۷۸۷	گروه خدمات مربوط به ساختمان و مسکن	۲
۷۸۸	شیشه گر و فروش انواع شیشه	۲
۷۸۹	عمده فروش انواع رنگ و لوازم استخر	۲
۷۹۰	فروشندگان جزء انواع رنگ	۲
۷۹۱	نقاش ساختمان	۳
۷۹۲	فروشندگان لوازم استحکامی ساختمان	۳
۷۹۳	عمده فروشی لوازم مهندسی و نقشه کشی نقشه برداری	۳
۷۹۴	آهنگران درب و پنجره سار آهنی و آلومینیوم	۲
۷۹۵	کانال سازی، کولر بخاری	۲
۷۹۶	کولر بخاری	۲

ردیف	شغل	گروه
۷۹۷	فروشندگان آهن پروفیل، لوله های فنزی، گالوانیزه	۲
۷۹۸	فروشندگان جزء ابزار لوله، دستگیره، قفل	۲
۷۹۹	عمده فروشان انواع ایرانیت پونیکا	۲
۸۰۰	فروشندگان	۲
۸۰۱	عمده فروش اجیل و تخمه	۲
۸۰۲	عمده فروش خشکبار	۲
۸۰۳	ابنیات پز، نقل فروش و عمده فروش	۲
۸۰۴	ابنیات پز و جزء فروشی	۲
۸۰۵	ابنیات جزء	۲
۸۰۶	بارفروشان میادین میوه و تره بار	۲
۸۰۷	میوه فروشان جزء	۲
۸۰۸	شبکه داران مواد غذایی (کل فروشه)	۲
۸۰۹	نبنیات فروشی	۲
۸۱۰	خواربار فروش	۲
۸۱۱	عطاری	۲
۸۱۲	غلات و فروش حبوبات و برنج فروشی	۲
۸۱۳	فروشندگان مواد پروتئینی	۲
۸۱۴	قصابی گوشت گوسفندی	۲
۸۱۵	قصابی گوشت گاوی	۲
۸۱۶	فروشندگان مرغ ماهی تخم مرغ	۲
۸۱۷	فروشندگان قهوه و کاکائو	۲
۸۱۸	کبابی حلیم پزی، اش فروشی	۲
۸۱۹	اهنگران اتومبیل	۲
۸۲۰	لوله کشی (گاز و اب) ساختمان	۲
۸۲۱	جمع اوری شیر و فراورده های لبنی	۲
۸۲۲	کله پزی و سیرابی فروشی	۲
۸۲۳	جگرکی	۲
۸۲۴	کشک سائی	۲
۸۲۵	فنادی و شیرینی پزی خانگی	۲
۸۲۶	عمده فروشان چای	۲
۸۲۷	فروشندگان جزء چای داخله و خارجه	۲
۸۲۸	انبار پخش و توزیع توشه های غیر الکی	۲
۸۲۹	عمده فروشان انواع ادویه جات و نمک	۲
۸۳۰	قهوه خانه و چای خانه	۲
۸۳۱	نانوائیهای سنتی و سفیدپزی	۲
۸۳۲	نانوائیهای سنتی و ماشینی	۳
۸۳۳	موسسات پرورش طیور، دام و زنبور عسل	۳
۸۳۴	فروشندگان جزء انوع ترشیجات و مرباجات	۳
۸۳۵	عمده فروشان انواع پارچه سنتی	۲
۸۳۶	فروشندگان جزء برازیها	۲
۸۳۷	سری دوزی پوشاک	۲
۸۳۸	دوخنه فروشی	۲
۸۳۹	خیاطیهای مردانه	۲
۸۴۰	خیاطیهای زنانه	۲
۸۴۱	بوتیک و پوشاک	۲
۸۴۲	دکمه فروش و شکک دوزی و منگنه	۲
۸۴۳	فروشندگان انواع لوازم خیاطی شامل (نخ، زیپ، لایه)	۲
۸۴۴	فروشندگان پوشاک جزء	۲
۸۴۵	سری دوزی پیراهن	۲
۸۴۶	پرده دوزی و پرده فروشی	۲
۸۴۷	فروشندگان و کرایه دهندگان لباس عروس و غیره	۲
۸۴۸	عمنح فروشان موکت و انواع کف پوش و کاغذ دیواری	۲
۸۴۹	فروشندگان جزء موکت	۲
۸۵۰	عمده فروشان فرش ماشینی	۲
۸۵۱	فروشندگان جزء فرش ماشینی	۲
۸۵۲	عمده فروشان پشم و کرک	۲
۸۵۳	کارگاه نخ ریسی محلی	۲
۸۵۴	عمده فروشان پنبه	۲
۸۵۵	عمده فروشان پنبه و روتختی، حوله	۲
۸۵۶	فروشندگان پنبه و روتختی	۲
۸۵۷	عمده فروشان انوع جوراب، زیر پوش	۲
۸۵۸	فروشندگان انواع جوراب و زیر پوش	۲
۸۵۹	فروشندگان انواع چادر و خیمه سایبان	۲
۸۶۰	فروشندگان پتو، لحاف، لحاف و تشک و بالش چرمی	۲

ردیف	شغل	گروه
۸۶۱	سراجان و فروشندگان جزء چرمی	۲
۸۶۲	عمده فروشان چرم	۲
۸۶۳	فروشندگان چرم و پشتی سازان	۲
۸۶۴	فروشگاههای کفش ایمنی	۲
۸۶۵	فروشگاههای کفش ماشینی	۲
۸۶۶	نمایندگی های فروش کفشهای ملی اعلا	۲
۸۶۷	فروشگاههای کفش دست دوز	۲
۸۶۸	کلاه دوزان و کلاه فروشان	۲
۸۶۹	عمده فروشان فرش دستی و دستباف	۲
۸۷۰	تعمیرکاران رفوگران قرش	۲
۸۷۱	کارگاههای پرداخت فرش و قالی	۲
۸۷۲	تعمیرکاران کفش واکسی	۲
۸۷۳	فروشندگان کلیه، چاچیم، زیلو	۲
۸۷۴	عمده فروشان کاموا	۲
۸۷۵	فروشندگان جزء کاموا	۲
۸۷۶	عمده فروشان کالاهای کشباف و تریکو	۲
۸۷۷	فروشندگان جزء کالاهای کشباف و تریکو	۲
۸۷۸	تداف، لحافدوزان، پنبه زن	۲
۸۷۹	فروشندگان جزء الیاف شیمیایی	۲
۸۸۰	کارگاه های قالیشوئی	۲
۸۸۱	خشکشویی، لباسشویی	۲
۸۸۲	رنگرزی منسوجات	۳
۸۸۳	حصیربافی، حصیرفروشی	۳
۸۸۴	عمده فروشی البسه ورزشی	۲
۸۸۵	فروشگاههای جزء البسه و وسایل ورزشی	۳
۸۸۶	فروشندگان اجناس لوکس و کادوئی	۳
۸۸۷	فروشندگان لوازم نظافت شامل جارو	۳
۸۸۸	کارگاههای تولید مبلمان	۳
۸۸۹	نمایشگاه مبل تا دو دهنه	۳
۸۹۰	نمایشگاه لوستر تا دو دهنه	۳
۸۹۱	کارگاههای لوستر	۳
۸۹۲	پوسنین دوزی، پوسنین فروشی	۳
۸۹۳	فروشگاه خاتم کاری و منبت کاری و میناتوری	۳
۸۹۴	نقره سازی و نقره فروشی	۳
۸۹۵	فروشندگان مجسمه های زینتی	۳
۸۹۶	فروشگاههای مجتمع صنایع دستی	۳
۸۹۷	عتیق و فیروزه فروش	۳
۸۹۸	عتیقه فروشی	۳
۸۹۹	فروشندگان ظروف و لوازم سفالین	۳
۹۰۰	عمده فروشان گلهای مصنوعی	۳
۹۰۱	فروشندگان گلهای ضبیعی و درختچه های تزئینی	۳
۹۰۲	پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و فروش اکواریوم	۳
۹۰۳	ریخته گری و قالب ریزی	۳
۹۰۴	عمده فروشان مس و قلع	۳
۹۰۵	فروشندگان مس و قلع	۳
۹۰۶	سفیدگر تعمیرات و فروشندگان ظروف مسی	۳
۹۰۷	تابلو فروشی، قالریهای نقاشی، هنری	۳
۹۰۸	فروش تابلوهای نئون، پلاستیک	۳
۹۰۹	عمده فروشان انواع ساعت	۳
۹۱۰	فروشندگان جزء انواع ساعت	۳
۹۱۱	تابلو نویس، نقاش، خطاط	۳
۹۱۲	خراطان، فروشندگان قالبهای چوبی	۳
۹۱۳	حکاکی مهر پلاستیک و پلاک سازی	۳
۹۱۴	درودگران، نجاران سازنده صندوق و بشکه	۳
۹۱۵	تعمیرات دگور اعم از چوبی، فلز و پلاستیک	۳
۹۱۶	صحاف، تعمیر قاب و آلبوم	۳
۹۱۷	عمده فروش اسباب بازی	۳
۹۱۸	فروشندگان جزء اسباب بازی	۳
۹۱۹	تعمیرکنندگان وسایل موسیقی سنتی	۳
۹۲۰	فروشندگان و عمده فروشان وسایل موسیقی	۳
۹۲۱	نمایشگاهر و فروشگاه کلکسیون تعمیر و کنریت و نظایر آن	۳
۹۲۲	فروشندگان پرچم، یراق، علائم نظامی	۳
۹۲۳	موسسات انتشاراتی و چاپ لوازم التحریر	۳
۹۲۴	فنوگیی، پرسکاران کو همیامه و ...	۳

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

ردیف	شغل	گروه
۹۲۵	کتاب فروشها	۲
۹۲۶	عمده فروشان انواع قالمه	۲
۹۲۷	عمده فروشان کرمی و ماکولات	۲
۹۲۸	فروشندگان جزء جعبه های مقوایی کنفی - فلزی	۲
۹۲۹	فروشندگان باکسهای کاغذ جزء پلاستیکی - فلزی	۲
۹۳۰	تعمیرات جعبه های چوبی مخصوص میوه و ...	۲
۹۳۱	عمده فروشان لوازم التحریر و انواع بوشن	۲
۹۳۲	فروشندگان جزء لوازم التحریر	۲
۹۳۳	فروشندگان انواع ظروف روی و آلومینیوم	۲
۹۳۴	فروشندگان سماور چراغ خوراک پزی	۲
۹۳۵	فروشندگان اتومبیل چراغ لوری لامپ گاز	۲
۹۳۶	عمده فروشان ظروف و لوازم پلاستیک ملامین	۲
۹۳۷	فروشندگان جزء ظروف و وسایل پلاستیک	۲
۹۳۸	فروشندگان جزء محصولات فلزی، آهنی و خانگی	۲
۹۳۹	فروشندگان جزء ماشینهای صنعت آشپزخانه فتوکپی پروکس	۲
۹۴۰	عمده فروشان انواع چوب و تاروشن	۲
۹۴۱	فروشندگان جزء انواع چوب و آلوار	۲
۹۴۲	کارگاه چوب بری	۲
۹۴۳	عمده فروشان وسایل آتش نشانی	۲
۹۴۴	فروشندگان وسائل ایمنی و آتش نشانی	۲
۹۴۵	فروشندگان انواع ابزار صنعتی از پمپ آب و ... گاه جوش	۲
۹۴۶	فروشندگان باسکول و ترازوهای بزرگ	۲
۹۴۷	عمده فروشان ماشینهای بستنی، قهوه، چای و چرخ گوشت و ...	۲
۹۴۸	فروشندگان جزء مواد گوشتی، چرخ گوشت	۲
۹۴۹	فروشندگان جزء	۲
۱۵۰	باغداری انواع چرخ های خیاطی خانگی	۲
۱۵۱	فروشندگان جزء انواع چرخ های خیاطی خانگی	۲
۱۵۲	دفاتر توزیع و مدیران کارمندی و سازمانها	۲
۱۵۳	دفتر مرکزی سازمانهای دولتی، شهرداری کارخانجات	۲
۱۵۴	سوپر مارکتها	۲
۱۵۵	اسارهای بزرگ بی	۲
۱۵۶	پرسه و قسری فروش	۲
۱۵۷	فروشندگان انواع قفس جمعی پرندگان	۲
۱۵۸	موسسات حفاری چاههای عمیق و نیمه عمیق	۲
۱۵۹	عمده فروشی لوازم و صید ماهی و شکار	۲
۱۶۰	فروشندگان جزء لوازم و صید ماهی و شکار	۲
۱۶۱	آبگیران قنات شامل تشکیل کرم	۲
۱۶۲	عمده فروشان انواع دستمالهای کاغذی	۲
۱۶۳	نمایندگیهای آبنه و ماشین کوچک دو چهار طبقه	۲
۱۶۴	عمده فروشان خوراک دام و طیور و دانه	۲
۱۶۵	فروشندگان جزء خوراک دام و طیور و دانه	۲
۱۶۶	صدور پروانه کسب (اخذ خدمت دفن)	۲
۱۶۷	کفن دوزی و فاتحه دوزی	۲
۱۶۸	فروشندگی جزء انواع تلفیات بستو	۲
۱۶۹	عوارض ماشکول	۲
۱۷۰	تایپ و تکثیر	۲
۱۷۱	کلوب تعمیرو وبدنو کوپ	۲
۱۷۲	فروشندگی جزء انواع گیاه وبدنو	۲
۱۷۳	خدمات کامپیوتری (کنفی نت)	۲
۱۷۴	فروشندگی جزء کامپیوتری و لوازم آن	۲
۱۷۵	تعمیر وسایل الکتریکی و وسایل رایانه	۲
۱۷۶	فروشنده لوازم گریم و تئاتر ان	۲
۱۷۷	آشپزخانه سیار و غیره ...	۲
۱۷۸	فروشنده جزء بوفه کمد فروشی چوبی	۲
۱۷۹	نمایندگی ابزوکه و فروش و نصب آن	۲
۱۸۰	فروشنده جزء لوازم نوزاد و سیسموبی	۲
۱۹۱	تعمیرکاران مبلمان و جزء	۲
۱۹۲	نصب دروگیر ماشین و منزل	۲
۱۹۳	دفاتر درسی ها	۲
۱۹۴	فروشنده جزء لوازم موسیقی مدرن	۲
۱۹۵	تعمیر و نصب تبدیل CNG اتومبیل	۳
۱۹۶	فروشنده جزء سنگهای تراشی	۳
۱۹۷	حراری	۳
۱۹۸	موسسات چاپ نقشه ابرانیاد براکس	۳
۱۹۹	موسسات انتشاراتی	۳
۲۰۰	موسسات تبلیغات و آگهی های تجاری	۳
۲۰۱	[illegible]	۳
۲۰۲	دفاتر اسناد رسمی	۳
۲۰۳	تعمیرات سیر اتومبیل و اتومبیل پرسکاران	۳
۲۰۴	مؤسسات چاپ نقشه ابرانیاد براکس	۳
۲۰۵	موسسات انتشاراتی	۳
۲۰۶	موسسات تبلیغات و آگهی های تجاری	۳
۲۰۷	[illegible]	۳
۲۰۸	دفاتر اسناد رسمی	۳
۲۰۹	تعمیرات سیر اتومبیل و اتومبیل پرسکاران	۳
۲۱۰	آموزشگاه کامپیوتر	۲
۲۱۱	عمده فروشان انتشار قرص الحسنه	۲
۲۱۲	تاریکخانه‌های شهر و مواد لیتوگرافی	۲
۲۱۳	واقعیت کارتل ساختمان	۲
۲۱۴	پیتزا فروشی	۲
۲۱۵	کافی شاپ	۲
۲۱۶	باشگاه بیلیارد	۲
۲۱۷	باشگاه بدنسازی	۲
۲۱۸	دفاتر بیمه ای و خدمات بیمه ای	۲
۲۱۹	باشگاههای بلندپایه ورزش اعل اعضاء	۲
۲۲۰	فروشگاه لوازم یدکی ماشین سبک	۲
۲۲۱	فروشنده جزء گوشی تلفن همراه	۲
۲۲۲	بخاری	۲
۲۲۳	تیغ فروشی طبی	۲
۲۲۴	کاروش	۲
۲۲۵	تصفیه آب استخری	۲
۲۲۶	کابینت سازی	۲
۲۲۷	فروشندگان لوازم یدکی موتور سیکلت	۲
۲۲۸	دفاتر مخابراتی	۳
۲۲۹	دفاتر خدمات پستی	۳
۲۳۰	گمرک	۳
۲۳۱	عمده فروش انواع روغن موتور و گریس ماشین آلات	۲
۲۳۲	استخدامها و کنترلهای تفریحی سالن قارچون رستوران و سینماها	۳
۲۳۳	فروشگاههای بزرگ	۲
۲۳۴	دفاتر وکالتی ها	۲
۲۳۵	موسسات حامل طبی و تاسات تجاه	۲
۲۳۶	جوشکاری اسکلت	۲
۲۳۷	درب و پنجره پی وی سی	۲
۲۳۸	سوپر گوشت	۲
۲۳۹	شیشه درجه دار	۲
۲۴۰	نمایندگی پخش و توزیع	۲
۲۴۱	لوازم یدکی لوکس	۲
۲۴۲	بال فلزی	۲
۲۴۳	فنجر بزی	۲
۲۴۴	دفتر فروش اوتوسیل همراه اول	۲
۲۴۵	کافه سنتی	۲
۲۴۶	فروش لوازم کابینت	۲

ردیف	شغل	گروه
۲۴۷	آلومینیوم کنوان (درب و پنجره آلومینی) ساخت و فروش	۳
۲۴۸	طی آلات ساختمانی و لوله های فلزی	۳
۲۴۹	آهنگران اتومبیل (تعمیر جلوبندی اتومبیل)	۳
۲۵۰	تابلاهای بازاری و تابلوهای مرموز(آنون نجمع دارس)	۳
۲۵۱	پرداخت گارتی فارت	۳
۲۵۲	ترانسفورماتور	۳
۲۵۳	تشک توزی توسیا (تودوزی اتومبیل)	۳
۲۵۴	ترانسفورماتور و الکتروموتور و پمپ آب (تعمیرکار)	۳
۲۵۵	دفاتر اسناد رسمی	۳
۲۵۶	دفاتر سرمایه‌گذاری مالی و حقوقی و کمرفی و تشارف ان	۳
۲۵۷	دفاتر مهندسین مشاور و مقاطعه کاران و پیمانکاران	۳
۲۵۸	دادگستری تجریس	۳
۲۵۹	رابخته گری و قالب سازی	۳
۲۶۰	خرید و فروش ها، جواهر مستعمل	۳
۲۶۱	طلا و جواهر، فروش (آگرگاه)	۳
۲۶۲	بکاسی و فرآورده‌ای و چاپ و بایه (آرایشواره‌ای زنگی)	۳
۲۶۳	فروشگاههای بزرگ لباس مردانه، جامه‌گاه، کمیر	۳
۲۶۴	فروشگاههای بزرگ رختخواب، لحاف، تشک و غیره	۳
۲۶۵	فروشگاههای بزرگ سنجی عطر، سنجی ماهوارد و ...	۳
۲۶۶	دفاتر نقشه کشی سه خصوصی و مهندسین مشاور	۳
۲۶۷	آهن آلات قراضه	۳
۲۶۸	مطب پزشکان تخصصی (غیر متخصص)	۳
۲۶۹	مکانیک (تعمیرکار)	۳
۲۷۰	مرکز معاینه و فروشندگان قطعات خانه اتومبیل	۳

ردیف	شغل	گروه
۲۷۱	مطب پزشکان متخصص	۳
۲۷۲	مطب پزشک متخصص و جراح عمومی	۳
۲۷۳	مطب فیزیکال	۳
۲۷۴	مطب و کلینک های دندانپزشکی	۳
۲۷۵	مکانیک (تعمیرکار تریلر و کامیون اتومبیل)	۳
۲۷۶	مکانیک (تعمیرکار کمپرهای و دیزلسیل اتومبیل)	۳
۲۷۷	بانک (صرافه)	۳
۲۷۸	مؤسسات مالی اعتباری (صرافی)	۳
۲۷۹	مؤسسات مالی اعتباری (عمده)	۳
۲۸۰	بانک (شامل واحدهای اداری، پشتیبانی گاه یا بانک او واحدهای فوق متوسط بلند)	۳
۲۸۱	نمایشگاه و فروش اتومبیل با مساحت ۱۵۰ تا ۱۵۰۰ متر مربع	۳
۲۸۲	نمایشگاه و فروش اتومبیل با وسعت ۱۵۰۰ متر مربع	۳
۲۸۳	ورق استیل، برنج، مونل و ...	۳
۲۸۴	هتل چهار ستاره هر اضافی	۲
۲۸۵	هتل دو ستاره هر اضافی	۲
۲۸۶	هتل سه ستاره هر اضافی	۲
۲۸۷	ترانشکاران اتومبیل و فلزات	۳
۲۸۸	عمده فروشان لاستیک اتومبیل - تراکتور - موتور و دوچرخه	۳
۲۸۹	استودیوهای فیلمبرداری و آتلیه عکاسی و طبیعی فیلم	۳
۲۹۰	چاپخانه‌های بسته بندی، لوازم و تبلیغ فروش تحت عنوان هر داخل از شیار	۳
۲۹۱	چاپخانه‌های بسته بندی، لوازم و تبلیغ فروش تحت عنوان هر طابع از شیار	۳
۲۹۲	ساختمانهای مدارس و هنرستان ابرانیاد	۳
۲۹۳	هرتکنیل ماژل	۳
۲۹۴	دفاتر مهندسین مشاور پیمانکار	۳
۲۹۵	دفاتر حسابرسی مالی و حقوقی و تشکیل آن	۳
۲۹۶	فروشندگان وسایل نیروی محرکه، موتور و قطعات داخل (برق و	۳

ردیف	شغل	گروه
۲۹۷	تالار پذیرایی	۳
۲۹۸	نصب آسانسور	۳
۲۹۹	نمایندگی فروش خودرو	۳
۳۰۰	مس و آلیاژ فروش و سنگری و مشاری	۳

نماینده وزارت کشور

رئیس شورای اسلامی

شهردار

بلوک شماره ۱

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	حاشیه ضلع غربی خیابان ۳۲ متری	۲۰,۷۰۰	۵٪	۲۱,۷۳۵	۲۱,۷۰۰	۲۱,۷۰۰
۲	حاشیه ضلع شرقی ۳۲ متری	۲۶,۴۵۰	۵٪	۲۷,۷۷۳	۲۷,۷۰۰	۲۷,۷۰۰
۳	حاشیه ضلع شمالی بلوار شهید زرهرن	۳۱,۲۵۰	۵٪	۳۲,۸۱۳	۳۲,۸۰۰	۳۲,۸۰۰
۴	حاشیه ضلع جنوب خیابان ۲۴ متری	۲۰,۷۰۰	۵٪	۲۱,۷۳۵	۲۱,۷۰۰	۲۱,۷۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۲۷,۸۳۰	۵٪	۲۹,۲۲۲	۲۹,۲۰۰	۲۹,۲۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۲۵,۱۸۵	۵٪	۲۶,۴۴۴	۲۶,۴۰۰	۲۶,۴۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۹,۸۹۵	۵٪	۲۰,۸۹۰	۲۰,۸۰۰	۲۰,۸۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۶,۵۶۰	۵٪	۱۷,۳۸۸	۱۷,۳۰۰	۱۷,۳۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۳,۹۱۵	۵٪	۱۴,۶۱۱	۱۴,۶۰۰	۱۴,۶۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۱۰,۰۰۵	۵٪	۱۰,۵۰۵	۱۰,۵۰۰	۱۰,۵۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۲

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	حاشیه ضلع غربی خیابان ۳۲ متری	۲۰,۷۰۰	۵٪	۲۱,۷۳۵	۲۱,۷۰۰	۲۱,۷۰۰
۲	حاشیه ضلع شرقی ۳۲ متری	۲۶,۴۵۰	۵٪	۲۷,۷۷۳	۲۷,۷۰۰	۲۷,۷۰۰
۳	حاشیه ضلع شمالی بزرگراه دفاع مقدس	۲۸,۷۵۰	۵٪	۳۰,۱۸۸	۳۰,۱۰۰	۳۰,۱۰۰
۴	حاشیه ضلع جنوب خیابان شهید زرهرن	۳۱,۲۵۰	۵٪	۳۲,۸۱۲	۳۲,۸۰۰	۳۲,۸۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش ازشانزده متر	۲۷,۸۳۰	۵٪	۲۹,۲۲۲	۲۹,۲۰۰	۲۹,۲۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۲۵,۱۸۵	۵٪	۲۶,۴۴۴	۲۶,۴۰۰	۲۶,۴۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۹,۸۹۵	۵٪	۲۰,۸۹۰	۲۰,۸۰۰	۲۰,۸۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۶,۵۶۰	۵٪	۱۷,۳۸۸	۱۷,۳۰۰	۱۷,۳۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۳,۹۱۵	۵٪	۱۴,۶۱۱	۱۴,۶۰۰	۱۴,۶۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۱۰,۰۰۵	۵٪	۱۰,۵۰۵	۱۰,۵۰۰	۱۰,۵۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۳

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	حاشیه ضلع شرقی ۳۲ متری	۳۲,۲۰۰	۵٪	۳۳,۸۱۰	۳۳,۸۰۰	۳۳,۸۰۰
۲	حاشیه ضلع شمالی خیابان ۳۸ متری	۳۷,۹۵۰	۵٪	۳۹,۸۴۸	۳۹,۸۰۰	۳۹,۸۰۰
۳	حاشیه ضلع جنوبی بزرگراه دفاع مقدس	۲۸,۷۵۰	۵٪	۳۰,۱۸۸	۳۰,۱۰۰	۳۰,۱۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش ازشانزده متر	۲۷,۸۳۰	۵٪	۲۹,۲۲۲	۲۹,۲۰۰	۲۹,۲۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۲۵,۱۸۵	۵٪	۲۶,۴۴۴	۲۶,۴۰۰	۲۶,۴۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۹,۸۹۵	۵٪	۲۰,۸۹۰	۲۰,۸۰۰	۲۰,۸۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۶,۵۶۰	۵٪	۱۷,۳۸۸	۱۷,۳۰۰	۱۷,۳۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۳,۹۱۵	۵٪	۱۴,۶۱۱	۱۴,۶۰۰	۱۴,۶۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۹,۹۴۸	۵٪	۱۰,۴۴۵	۱۰,۴۰۰	۱۰,۴۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۴

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (تزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	حاشیه ضلع جنوبی خیابان ۳۸ متری بهشتی	۳۶۳۰۰	۵٪	۳۸,۱۱۵	۳۸,۱۰۰	۳۸,۱۰۰
۲	حاشیه ضلع شمالی خیابان ۲۰متری ایثار	۳۸۵۰۰	۵٪	۴۰,۴۲۵	۴۰,۴۰۰	۴۰,۴۰۰
۳	حاشیه ضلع شرقی خیابان ایثارگران	۳۳۰۰۰	۵٪	۳۴,۶۵۰	۳۴,۶۰۰	۳۴,۶۰۰
۴	حاشیه ضلع غربی خیابان ۳۸ متری بهشتی	۴۱۸۰۰	۵٪	۴۳,۸۹۰	۴۳,۸۰۰	۴۳,۸۰۰
۵	طرفین خیابان فرهنگ	۲۷۹۰۰	۵٪	۲۹,۲۹۵	۲۹,۲۰۰	۲۹,۲۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش ازشانزده متر	۲۹۲۰۰	۵٪	۳۰,۶۶۰	۳۰,۶۰۰	۳۰,۶۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۲۶۷۰۰	۵٪	۲۸,۰۳۵	۲۸,۰۰۰	۲۸,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۲۴۱۰۰	۵٪	۲۵,۳۰۵	۲۵,۳۰۰	۲۵,۳۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۲۱۶۰۰	۵٪	۲۲,۶۸۰	۲۲,۶۰۰	۲۲,۶۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۹۱۰۰	۵٪	۲۰,۰۵۵	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۱۶۵۰۰	۵٪	۱۷,۳۲۵	۱۷,۳۰۰	۱۷,۳۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۵

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	حاشیه ضلع شمالی خیابان امام رضا(ع) از میدان معلم تا تقاطع فرهنگ	۹۹۰۰۰	۵٪	۱۰۳,۹۵۰	۱۰۳,۹۰۰	۱۰۳,۹۰۰
۲	حاشیه ضلع شمالی خیابان امام رضا (ع) از تقاطع فرهنگ تا خیابان ایثارگران	۱۱۰۰۰۰	۵٪	۱۱۵,۵۰۰	۱۱۵,۵۰۰	۱۱۵,۵۰۰
۳	حاشیه ضلع جنوبی خیابان ایثار	۳۸۵۰۰	۵٪	۴۰,۴۲۵	۴۰,۴۰۰	۴۰,۴۰۰
۴	حاشیه ضلع شرقی خیابان ایثارگران	۴۲۹۰۰	۵٪	۴۵,۰۴۵	۴۵,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
۵	حاشیه ضلع غربی خیابان ۳۸ متری بهشتی	۴۴۰۰۰	۵٪	۴۶,۲۰۰	۴۶,۲۰۰	۴۶,۲۰۰
۶	طرفین خیابان فرهنگ	۳۵۷۰۰	۵٪	۳۷,۴۸۵	۳۷,۴۰۰	۳۷,۴۰۰
۷	خیابان ۱۰متری در راستای پارک فرهنگ (قسمت باز)	۵۰۶۰۰	۵٪	۵۳,۱۳۰	۵۳,۱۰۰	۵۳,۱۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش ازشانزده متر	۲۹۲۰۰	۵٪	۳۰,۶۶۰	۳۰,۶۰۰	۳۰,۶۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۲۶۷۰۰	۵٪	۲۸,۰۳۵	۲۸,۰۰۰	۲۸,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۲۴۱۰۰	۵٪	۲۵,۳۰۵	۲۵,۳۰۰	۲۵,۳۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۲۱۶۰۰	۵٪	۲۲,۶۸۰	۲۲,۶۰۰	۲۲,۶۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۹۱۰۰	۵٪	۲۰,۰۵۵	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
۱۳	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۱۶۵۰۰	۵٪	۱۷,۳۲۵	۱۷,۳۰۰	۱۷,۳۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

دوره ی ششم

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۶

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (تومان)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	حاشیه ضلع شرقی خیابان فلسطین	۳۴۵۰۰	۵٪	۳۶,۲۲۵	۳۶,۲۰۰	۳۶,۲۰۰
۲	حاشیه ضلع غربی ۳۲ متری	۲۶۵۰۰	۵٪	۲۷,۸۲۵	۲۷,۸۰۰	۲۷,۸۰۰
۳	حاشیه ضلع شمالی بلوار شهید زرهرن	۳۱۳۰۰	۵٪	۳۲,۸۶۵	۳۲,۸۰۰	۳۲,۸۰۰
۴	حاشیه ضلع جنوب خیابان ۲۴ متری	۲۱۹۰۰	۵٪	۲۲,۹۹۵	۲۲,۹۰۰	۲۲,۹۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش ازشانزده متر	۳۰۵۰۰	۵٪	۳۲,۰۲۵	۳۲,۰۰۰	۳۲,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۲۷۹۰۰	۵٪	۲۹,۲۹۵	۲۹,۲۰۰	۲۹,۲۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۲۱۲۰۰	۵٪	۲۲,۲۶۰	۲۲,۲۰۰	۲۲,۲۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۸۶۰۰	۵٪	۱۹,۵۳۰	۱۹,۵۰۰	۱۹,۵۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۵۹۰۰	۵٪	۱۶,۶۹۵	۱۶,۶۰۰	۱۶,۶۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۱۲۰۰۰	۵٪	۱۲,۶۰۰	۱۲,۶۰۰	۱۲,۶۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

شورای اسلامی شهر شیروان — دوره ی ششم — استان خراسان شمالی — شهرستان شیروان

بلوک شماره ۷

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (تومان)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	حاشیه ضلع شرقی ۳۲ متری	۲۶۵۰۰	۵٪	۲۷,۸۲۵	۲۷,۸۰۰	۲۷,۸۰۰
۲	حاشیه ضلع جنوبی بلوار شهید زرهرن	۳۱۳۰۰	۵٪	۳۲,۸۶۵	۳۲,۸۰۰	۳۲,۸۰۰
۳	حاشیه ضلع شمالی بزرگراه دفاع مقدس	۲۸۸۰۰	۵٪	۳۰,۲۴۰	۳۰,۲۰۰	۳۰,۲۰۰
۴	حاشیه ضلع شرقی خیابان فلسطین	۳۴۵۰۰	۵٪	۳۶,۲۲۵	۳۶,۲۰۰	۳۶,۲۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش ازشانزده متر	۳۰۵۰۰	۵٪	۳۲,۰۲۵	۳۲,۰۰۰	۳۲,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۲۷۹۰۰	۵٪	۲۹,۲۹۵	۲۹,۲۰۰	۲۹,۲۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۲۱۲۰۰	۵٪	۲۲,۲۶۰	۲۲,۲۰۰	۲۲,۲۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۸۶۰۰	۵٪	۱۹,۵۳۰	۱۹,۵۰۰	۱۹,۵۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۵۹۰۰	۵٪	۱۶,۶۹۵	۱۶,۶۰۰	۱۶,۶۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۱۲۰۰۰	۵٪	۱۲,۶۰۰	۱۲,۶۰۰	۱۲,۶۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

شورای اسلامی شهر شیروان — دوره ی ششم — استان خراسان شمالی — شهرستان شیروان

بلوک شماره ۸

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	حاشیه ضلع شرقی ۳۲ متری	۳۲۲۰۰	۵٪	۳۳,۸۱۰	۳۳,۸۰۰	۳۳,۸۰۰
۲	حاشیه ضلع شمالی خیابان شهید بهشتی	۳۸۰۰۰	۵٪	۳۹,۹۰۰	۳۹,۹۰۰	۳۹,۹۰۰
۳	حاشیه ضلع جنوبی بزرگراه دفاع مقدس	۲۸۸۰۰	۵٪	۳۰,۲۴۰	۳۰,۲۰۰	۳۰,۲۰۰
۴	حاشیه ضلع شرقی خیابان فلسطین	۴۱۴۰۰	۵٪	۴۳,۴۷۰	۴۳,۴۰۰	۴۳,۴۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش ازشانزده متر	۳۰۵۰۰	۵٪	۳۲,۰۲۵	۳۲,۰۰۰	۳۲,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۲۷۹۰۰	۵٪	۲۹,۲۹۵	۲۹,۲۰۰	۲۹,۲۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۲۱۲۰۰	۵٪	۲۲,۲۶۰	۲۲,۲۰۰	۲۲,۲۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۸۶۰۰	۵٪	۱۹,۵۳۰	۱۹,۵۰۰	۱۹,۵۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۵۹۰۰	۵٪	۱۶,۶۹۵	۱۶,۶۰۰	۱۶,۶۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۱۲۰۰۰	۵٪	۱۲,۶۰۰	۱۲,۶۰۰	۱۲,۶۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۹

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	حاشیه ضلع شرقی خیابان فلسطین	۶۰۵۰۰	۵٪	۶۳,۵۲۵	۶۳,۵۰۰	۶۳,۵۰۰
۲	حاشیه ضلع شمالی خیابان ایثار	۴۴۰۰۰	۵٪	۴۶,۲۰۰	۴۶,۲۰۰	۴۶,۲۰۰
۳	حاشیه ضلع جنوبی خیابان ۳۸ متری شهید بهشتی	۳۶۳۰۰	۵٪	۳۸,۱۱۵	۳۸,۱۰۰	۳۸,۱۰۰
۴	حاشیه ضلع غربی خیابان ایثارگران	۳۳۰۰۰	۵٪	۳۴,۶۵۰	۳۴,۶۰۰	۳۴,۶۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش ازشانزده متر	۲۷۹۰۰	۵٪	۲۹,۲۹۵	۲۹,۲۰۰	۲۹,۲۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های نا شانزده متر	۲۵۳۰۰	۵٪	۲۶,۵۶۵	۲۶,۵۰۰	۲۶,۵۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۲۲۸۰۰	۵٪	۲۳,۹۴۰	۲۳,۹۰۰	۲۳,۹۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۲۰۳۰۰	۵٪	۲۱,۳۱۵	۲۱,۳۰۰	۲۱,۳۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۷۸۰۰	۵٪	۱۸,۶۹۰	۱۸,۶۰۰	۱۸,۶۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۱۵۲۰۰	۵٪	۱۵,۹۶۰	۱۵,۹۰۰	۱۵,۹۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۱۰

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	حاشیه ضلع شمالی خیابان امام رضا (ع)	۱۲۱۰۰۰	۵٪	۱۲۷,۰۵۰	۱۲۷,۰۰۰	۱۲۷,۰۰۰
۲	حاشیه ضلع شرقی خیابان فلسطین	۷۱۵۰۰	۵٪	۷۵,۰۷۵	۷۵,۰۰۰	۷۵,۰۰۰
۳	حاشیه ضلع جنوبی خیابان ایثار	۴۴۰۰۰	۵٪	۴۶,۲۰۰	۴۶,۲۰۰	۴۶,۲۰۰
۴	حاشیه ضلع غربی خیابان ایثارگران	۴۱۸۰۰	۵٪	۴۳,۸۹۰	۴۳,۸۰۰	۴۳,۸۰۰
۵	طرفین خیابان ۱۶متری زمین الیاف	۳۸۸۰۰	۵٪	۴۰,۷۴۰	۴۰,۷۰۰	۴۰,۷۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش ازشانزده متر	۲۹۲۰۰	۵٪	۳۰,۶۶۰	۳۰,۶۰۰	۳۰,۶۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۲۶۷۰۰	۵٪	۲۸,۰۳۵	۲۸,۰۰۰	۲۸,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۲۴۱۰۰	۵٪	۲۵,۳۰۵	۲۵,۳۰۰	۲۵,۳۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۲۱۶۰۰	۵٪	۲۲,۶۸۰	۲۲,۶۰۰	۲۲,۶۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۹۱۰۰	۵٪	۲۰,۰۵۵	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۱۶۵۰۰	۵٪	۱۷,۳۲۵	۱۷,۳۰۰	۱۷,۳۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

دوره ی ششم

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۱۱

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (تزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	حاشیه ضلع شمالی بزرگراه دفاع مقدس	۱۸۷۰۰	۵٪	۱۹,۶۳۵	۱۹,۶۰۰	۱۹,۶۰۰
۲	حاشیه ضلع شرقی خیابان شهید نادری	۱۳۲۰۰	۵٪	۱۳,۸۶۰	۱۳,۸۰۰	۱۳,۸۶۰
۳	حاشیه حریم جنوبی شهر (جاده گاز)	۱۱۰۰۰	۵٪	۱۱,۵۵۰	۱۱,۵۰۰	۱۱,۵۵۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش ازشانزده متر	۱۴۰۰۰	۵٪	۱۴,۷۰۰	۱۴,۷۰۰	۱۴,۷۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱۲۸۰۰	۵٪	۱۳,۴۴۰	۱۳,۴۰۰	۱۳,۴۴۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۰۹۰۰	۵٪	۱۱,۴۴۵	۱۱,۴۰۰	۱۱,۴۴۵
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۹۷۰۰	۵٪	۱۰,۱۸۵	۱۰,۱۰۰	۱۰,۱۸۵
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۸۵۰۰	۵٪	۸,۹۲۵	۸,۹۰۰	۸,۹۲۵
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۷۳۰۰	۵٪	۷,۶۶۵	۷,۶۰۰	۷,۶۶۵

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۱۲

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	حاشیه شمالی۳۸متری	۱۴۳۰۰	۵٪	۱۵,۰۱۵	۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰
۲	حاشیه شرقی خیابان ساحلی	۱۳۲۰۰	۵٪	۱۳,۸۶۰	۱۳,۸۰۰	۱۳,۸۰۰
۳	حاشیه ضلع جنوبی بزرگراه دفاع مقدس	۱۸۷۰۰	۵٪	۱۹,۶۳۵	۱۹,۶۰۰	۱۹,۶۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش ازشانزده متر	۱۴۶۰۰	۵٪	۱۵,۳۳۰	۱۵,۳۰۰	۱۵,۳۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱۳۳۰۰	۵٪	۱۳,۹۶۵	۱۳,۹۰۰	۱۳,۹۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۲۱۰۰	۵٪	۱۲,۷۰۵	۱۲,۷۰۰	۱۲,۷۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۰۴۰۰	۵٪	۱۰,۹۲۰	۱۰,۹۰۰	۱۰,۹۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در مطر های تا هشت متر	۹۲۰۰	۵٪	۹,۶۶۰	۹,۶۰۰	۹,۶۰۰
۹	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۸۰۰۰	۵٪	۸,۴۰۰	۸,۴۰۰	۸,۴۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۱۳

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (تزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	حاشیه ضلع شمالی خیابان ۳۰متری بهشتی	۴۴۰۰۰	۵٪	۴۶,۲۰۰	۴۶,۲۰۰	۴۶,۲۰۰
۲	حاشیه ضلع غربی خیابان فلسطین	۳۹۶۰۰	۵٪	۴۱,۵۸۰	۴۱,۵۰۰	۴۱,۵۰۰
۳	حاشیه ضلع شرقی خیابان رزاز تا ۳۸ متری شمالی	۳۰۸۰۰	۵٪	۳۲,۳۴۰	۳۲,۳۰۰	۳۲,۳۰۰
۴	حاشیه ضلع جنوبی خیابان ۳۸ متری	۱۴۳۰۰	۵٪	۱۵,۰۱۵	۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش ازشانزده متر	۱۵۲۰۰	۵٪	۱۵,۹۶۰	۱۵,۹۰۰	۱۵,۹۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱۴۰۰۰	۵٪	۱۴,۷۰۰	۱۴,۷۰۰	۱۴,۷۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۲۷۰۰	۵٪	۱۳,۳۳۵	۱۳,۳۰۰	۱۳,۳۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۰۸۰۰	۵٪	۱۱,۳۴۰	۱۱,۳۰۰	۱۱,۳۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۹۶۰۰	۵٪	۱۰,۰۸۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۸۳۰۰	۵٪	۸,۷۱۵	۸,۷۰۰	۸,۷۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۱۴

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (تزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	حاشیه ضلع غربی خیابان فلسطین	۶۰۵۰۰	۵٪	۶۳,۵۲۵	۶۳,۵۰۰	۶۳,۵۰۰
۲	حاشیه جنوبی بلوار شهید بهشتی	۴۴۰۰۰	۵٪	۴۶,۲۰۰	۴۶,۲۰۰	۴۶,۲۰۰
۳	حاشیه ضلع غربی خیابان رزاز	۴۸۰۰۰	۵٪	۵۰,۴۰۰	۵۰,۴۰۰	۵۰,۴۰۰
۴	حاشیه ضلع شمالی ۱۶ متری	۲۶۴۰۰	۵٪	۲۷,۷۲۰	۲۷,۷۰۰	۲۷,۷۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش ازشانزده متر	۲۰۹۰۰	۵٪	۲۱,۹۴۵	۲۱,۹۰۰	۲۱,۹۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱۷۶۰۰	۵٪	۱۸,۴۸۰	۱۸,۴۰۰	۱۸,۴۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۵۲۰۰	۵٪	۱۵,۹۶۰	۱۵,۹۰۰	۱۵,۹۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۴۰۰۰	۵٪	۱۴,۷۰۰	۱۴,۷۰۰	۱۴,۷۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۰۸۰۰	۵٪	۱۱,۳۴۰	۱۱,۳۰۰	۱۱,۳۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۹۶۰۰	۵٪	۱۰,۰۸۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

دوره ی ششم

بلوک شماره ۱۵

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	حاشیه ضلع غربی خیابان فلسطین	۶۰۵۰۰	۵٪	۶۳,۵۲۵	۶۳,۵۰۰	۶۳,۵۰۰
۲	حاشیه ضلع جنوبی ۱۶ متری	۲۶۴۰۰	۵٪	۲۷,۷۲۰	۲۷,۷۰۰	۲۷,۷۰۰
۳	حاشیه ضلع شمالی خیابان شهید کوهستانی	۳۹۶۰۰	۵٪	۴۱,۵۸۰	۴۱,۵۰۰	۴۱,۵۰۰
۴	حاشیه ضلع شرقی خیابان رزاز	۵۴۰۰۰	۵٪	۵۶,۷۰۰	۵۶,۷۰۰	۵۶,۷۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش ازشانزده متر	۲۲۶۰۰	۵٪	۲۳,۷۳۰	۲۳,۷۰۰	۲۳,۷۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱۹۳۰۰	۵٪	۲۰,۲۶۵	۲۰,۲۰۰	۲۰,۲۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۶۰۰۰	۵٪	۱۶,۸۰۰	۱۶,۸۰۰	۱۶,۸۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۴۶۰۰	۵٪	۱۵,۳۳۰	۱۵,۳۰۰	۱۵,۳۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۱۹۰۰	۵٪	۱۲,۴۹۵	۱۲,۴۰۰	۱۲,۴۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۱۰۶۰۰	۵٪	۱۱,۱۳۰	۱۱,۱۰۰	۱۱,۱۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۱۶

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	حاشیه ضلع غربی فلسطین	۷۱۵۰۰	۵٪	۷۵,۰۷۵	۷۵,۰۰۰	۷۵,۰۰۰
۲	حاشیه ضلع جنوبی خیابان شهید کوهستانی	۴۳۲۰۰	۵٪	۴۵,۳۶۰	۴۵,۳۰۰	۴۵,۳۰۰
۳	حاشیه ضلع شمالی خیابان جنت	۶۲۵۰۰	۵٪	۶۵,۶۲۵	۶۵,۶۰۰	۶۵,۶۰۰
۴	حاشیه ضلع شرقی خیابان رزاز	۶۰۰۰۰	۵٪	۶۳,۰۰۰	۶۳,۰۰۰	۶۳,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش ازشانزده متر	۲۵۱۰۰	۵٪	۲۶,۳۵۵	۲۶,۳۰۰	۲۶,۳۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۲۱۲۰۰	۵٪	۲۲,۲۶۰	۲۲,۲۰۰	۲۲,۲۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۷۲۰۰	۵٪	۱۸,۰۶۰	۱۸,۰۰۰	۱۸,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۵۹۰۰	۵٪	۱۶,۶۹۵	۱۶,۶۰۰	۱۶,۶۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۴۶۰۰	۵٪	۱۵,۳۳۰	۱۵,۳۰۰	۱۵,۳۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۱۳۲۰۰	۵٪	۱۳,۸۶۰	۱۳,۸۰۰	۱۳,۸۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۱۷

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	حاشیه ضلع شمال خیابان امام رضا	۱۳۲۰۰۰	۵٪	۱۳۸,۶۰۰	۱۳۸,۶۰۰	۱۳۸,۶۰۰
۲	حاشیه ضلع غرب خیابان فلسطین	۵۵۰۰۰	۵٪	۵۷,۷۵۰	۵۷,۷۰۰	۵۷,۷۰۰
۳	حاشیه ضلع شرق خیابان رزاز	۸۴۰۰۰	۵٪	۸۸,۲۰۰	۸۸,۲۰۰	۸۸,۲۰۰
۴	حاشیه ضلع جنوب خیابان جنت	۶۲۵۰۰	۵٪	۶۵,۶۲۵	۶۵,۶۰۰	۶۵,۶۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش ازشانزده متر	۲۶۴۰۰	۵٪	۲۷,۷۲۰	۲۷,۷۰۰	۲۷,۷۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۲۲۵۰۰	۵٪	۲۳,۶۲۵	۲۳,۶۰۰	۲۳,۶۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۹۸۰۰	۵٪	۲۰,۷۹۰	۲۰,۷۰۰	۲۰,۷۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۷۲۰۰	۵٪	۱۸,۰۶۰	۱۸,۰۰۰	۱۸,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۵۹۰۰	۵٪	۱۶,۶۹۵	۱۶,۶۰۰	۱۶,۶۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۱۳۲۰۰	۵٪	۱۳,۸۶۰	۱۳,۸۰۰	۱۳,۸۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۱۸

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	حاشیه شمالی بلوار شهید بهشتی	۴۴۰۰۰	۵٪	۴۶,۲۰۰	۴۶,۲۰۰	۴۶,۲۰۰
۲	حاشیه شرقی خیابان ورزش	۳۶۰۰۰	۵٪	۳۷,۸۰۰	۳۷,۸۰۰	۳۷,۸۰۰
۳	حاشیه غربی خیابان رزاز	۳۳۶۰۰	۵٪	۳۵,۲۸۰	۳۵,۲۰۰	۳۵,۲۰۰
۴	حاشیه جنوبی ۳۸متری	۱۴۳۰۰	۵٪	۱۵,۰۱۵	۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش ازشانزده متر	۲۰۳۰۰	۵٪	۲۱,۳۱۵	۲۱,۳۰۰	۲۱,۳۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱۶۵۰۰	۵٪	۱۷,۳۲۵	۱۷,۳۰۰	۱۷,۳۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۴۰۰۰	۵٪	۱۴,۷۰۰	۱۴,۷۰۰	۱۴,۷۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۱۵۰۰	۵٪	۱۲,۰۷۵	۱۲,۰۰۰	۱۲,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۰۲۰۰	۵٪	۱۰,۷۱۰	۱۰,۷۰۰	۱۰,۷۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۸۹۰۰	۵٪	۹,۳۴۵	۹,۳۰۰	۹,۳۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۱۹

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (تزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	حاشیه ضلع جنوبی بلوار شهید بهشتی	۵۰۰۰۰	۵٪	۵۲,۵۰۰	۵۲,۵۰۰	۵۲,۵۰۰
۲	حاشیه ضلع شمالی خیابان ۱۶متری	۲۸۸۰۰	۵٪	۳۰,۲۴۰	۳۰,۲۰۰	۳۰,۲۰۰
۳	حاشیه ضلع شرقی خیابان ورزش	۵۴۰۰۰	۵٪	۵۶,۷۰۰	۵۶,۷۰۰	۵۶,۷۰۰
۴	حاشیه ضلع غربی خیابان رزاز	۴۸۰۰۰	۵٪	۵۰,۴۰۰	۵۰,۴۰۰	۵۰,۴۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش ازشانزده متر	۲۳۶۰۰	۵٪	۲۴,۷۸۰	۲۴,۷۰۰	۲۴,۷۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱۹۴۰۰	۵٪	۲۰,۳۷۰	۲۰,۳۰۰	۲۰,۳۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۶۶۰۰	۵٪	۱۷,۴۳۰	۱۷,۴۰۰	۱۷,۴۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۳۸۰۰	۵٪	۱۴,۴۹۰	۱۴,۴۰۰	۱۴,۴۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۲۵۰۰	۵٪	۱۳,۱۲۵	۱۳,۱۰۰	۱۳,۱۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۱۱۱۰۰	۵٪	۱۱,۶۵۵	۱۱,۶۰۰	۱۱,۶۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۲۰

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	حاشیه ضلع جنوبی ۱۶متری	۲۶۴۰۰	۵٪	۲۷,۷۲۰	۲۷,۷۰۰	۲۷,۷۰۰
۲	حاشیه ضلع شمالی خیابان توحید	۴۵۶۰۰	۵٪	۴۷,۸۸۰	۴۷,۸۰۰	۴۷,۸۰۰
۳	حاشیه ضلع شرقی خیابان ورزش	۶۰۰۰۰	۵٪	۶۳,۰۰۰	۶۳,۰۰۰	۶۳,۰۰۰
۴	حاشیه ضلع غربی خیابان رزاز	۴۸۰۰۰	۵٪	۵۰,۴۰۰	۵۰,۴۰۰	۵۰,۴۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش ازشانزده متر	۲۲۵۰۰	۵٪	۲۳,۶۲۵	۲۳,۶۰۰	۲۳,۶۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱۹۸۰۰	۵٪	۲۰,۷۹۰	۲۰,۷۰۰	۲۰,۷۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۵۹۰۰	۵٪	۱۶,۶۹۵	۱۶,۶۰۰	۱۶,۶۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۴۶۰۰	۵٪	۱۵,۳۳۰	۱۵,۳۰۰	۱۵,۳۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۱۹۰۰	۵٪	۱۲,۴۹۵	۱۲,۴۰۰	۱۲,۴۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۱۰۶۰۰	۵٪	۱۱,۱۳۰	۱۱,۱۰۰	۱۱,۱۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۲۱

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	حاشیه ضلع شمالی خیابان جنت	۸۱۳۰۰	۵٪	۸۵,۳۶۵	۸۵,۳۰۰	۸۵,۳۰۰
۲	حاشیه ضلع جنوبی خیابان توحید	۴۵۶۰۰	۵٪	۴۷,۸۸۰	۴۷,۸۰۰	۴۷,۸۰۰
۳	حاشیه ضلع غربی خیابان رزاز	۶۰۰۰۰	۵٪	۶۳,۰۰۰	۶۳,۰۰۰	۶۳,۰۰۰
۴	حاشیه ضلع شرقی خیابان ورزش	۶۶۰۰۰	۵٪	۶۹,۳۰۰	۶۹,۳۰۰	۶۹,۳۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش ازشانزده متر	۲۵۱۰۰	۵٪	۲۶,۳۵۵	۲۶,۳۰۰	۲۶,۳۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۲۱۲۰۰	۵٪	۲۲,۲۶۰	۲۲,۲۰۰	۲۲,۲۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۶۵۰۰	۵٪	۱۷,۳۲۵	۱۷,۳۰۰	۱۷,۳۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۵۲۰۰	۵٪	۱۵,۹۶۰	۱۵,۹۰۰	۱۵,۹۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۳۲۰۰	۵٪	۱۳,۸۶۰	۱۳,۸۰۰	۱۳,۸۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۱۱۳۰۰	۵٪	۱۱,۸۶۵	۱۱,۸۰۰	۱۱,۸۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۲۲

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (تزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	حاشیه ضلع شمالی خیابان امام رضا	۱۳۷۵۰۰	۵٪	۱۴۴,۳۷۵	۱۴۴,۳۰۰	۱۴۴,۳۰۰
۲	حاشیه ضلع شرقی خیابان ورزش	۹۶۰۰۰	۵٪	۱۰۰,۸۰۰	۱۰۰,۸۰۰	۱۰۰,۸۰۰
۳	حاشیه ضلع غربی خیابان رزاز	۸۴۰۰۰	۵٪	۸۸,۲۰۰	۸۸,۲۰۰	۸۸,۲۰۰
۴	حاشیه ضلع جنوبی خیابان جنت	۸۱۳۰۰	۵٪	۸۵,۳۶۵	۸۵,۳۰۰	۸۵,۳۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش ازشانزده متر	۲۶۴۰۰	۵٪	۲۷,۷۲۰	۲۷,۷۰۰	۲۷,۷۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۲۱۲۰۰	۵٪	۲۲,۲۶۰	۲۲,۲۰۰	۲۲,۲۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۸۵۰۰	۵٪	۱۹,۴۲۵	۱۹,۴۰۰	۱۹,۴۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۵۹۰۰	۵٪	۱۶,۶۹۵	۱۶,۶۰۰	۱۶,۶۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۴۶۰۰	۵٪	۱۵,۳۳۰	۱۵,۳۰۰	۱۵,۳۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۱۱۹۰۰	۵٪	۱۲,۴۹۵	۱۲,۴۰۰	۱۲,۴۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۲۴

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع شرقی خیابان شفا	۵۷۶۰۰	۵٪	۶۰,۴۸۰	۶۰,۴۰۰	۶۰,۴۰۰
۲	ضلع جنوب خیابان ۳۰ متری شهید بهشتی	۴۴۰۰۰	۵٪	۴۶,۲۰۰	۴۶,۲۰۰	۴۶,۲۰۰
۳	حاشیه ضلع شمالی خیابان ۱۶متری	۳۰۸۰۰	۵٪	۳۲,۳۴۰	۳۲,۳۰۰	۳۲,۳۰۰
۴	ضلع غربی خیابان ورزش	۵۴۰۰۰	۵٪	۵۶,۷۰۰	۵۶,۷۰۰	۵۶,۷۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش شانزده متر	۱۹۱۰۰	۵٪	۲۰,۰۵۵	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱۵۹۰۰	۵٪	۱۶,۶۹۵	۱۶,۶۰۰	۱۶,۶۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۴۰۰۰	۵٪	۱۴,۷۰۰	۱۴,۷۰۰	۱۴,۷۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۲۷۰۰	۵٪	۱۳,۳۳۵	۱۳,۳۰۰	۱۳,۳۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۱۵۰۰	۵٪	۱۲,۰۷۵	۱۲,۰۰۰	۱۲,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۱۰۲۰۰	۵٪	۱۰,۷۱۰	۱۰,۷۰۰	۱۰,۷۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۲۵

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (تزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع شرقی خیابان شفا	۶۰۰۰۰	۵٪	۶۳,۰۰۰	۶۳,۰۰۰	۶۳,۰۰۰
۲	حاشیه ضلع جنوبی خیابان ۱۶متری	۳۰۸۰۰	۵٪	۳۲,۳۴۰	۳۲,۳۰۰	۳۲,۳۰۰
۳	ضلع شمال خیابان توحید	۴۵۶۰۰	۵٪	۴۷,۸۸۰	۴۷,۸۰۰	۴۷,۸۰۰
۴	ضلع غربی خیابان ورزش	۶۰۰۰۰	۵٪	۶۳,۰۰۰	۶۳,۰۰۰	۶۳,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش ازشانزده متر	۲۱۲۰۰	۵٪	۲۲,۲۶۰	۲۲,۲۰۰	۲۲,۲۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱۷۲۰۰	۵٪	۱۸,۰۶۰	۱۸,۰۰۰	۱۸,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۵۹۰۰	۵٪	۱۶,۶۹۵	۱۶,۶۰۰	۱۶,۶۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۴۶۰۰	۵٪	۱۵,۳۳۰	۱۵,۳۰۰	۱۵,۳۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۱۹۰۰	۵٪	۱۲,۴۹۵	۱۲,۴۰۰	۱۲,۴۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۱۱۳۰۰	۵٪	۱۱,۸۶۵	۱۱,۸۰۰	۱۱,۸۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

دوره ی ششم

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۲۶

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع شرقی خیابان شفا	۸۶۴۰۰	۵٪	۹۰,۷۲۰	۹۰,۷۰۰	۹۰,۷۰۰
۲	ضلع شمالی خیابان جنت	۱۰۰۰۰۰	۵٪	۱۰۵,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰
۳	ضلع جنوبی خیابان توحید	۴۵۶۰۰	۵٪	۴۷,۸۸۰	۴۷,۸۰۰	۴۷,۸۰۰
۴	ضلع غربی خیابان ورزش	۶۶۰۰۰	۵٪	۶۹,۳۰۰	۶۹,۳۰۰	۶۹,۳۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش ازشانزده متر	۲۶۴۰۰	۵٪	۲۷,۷۲۰	۲۷,۷۰۰	۲۷,۷۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۲۲۵۰۰	۵٪	۲۳,۶۲۵	۲۳,۶۰۰	۲۳,۶۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۲۱۲۰۰	۵٪	۲۲,۲۶۰	۲۲,۲۰۰	۲۲,۲۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۸۵۰۰	۵٪	۱۹,۴۲۵	۱۹,۴۰۰	۱۹,۴۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۷۲۰۰	۵٪	۱۸,۰۶۰	۱۸,۰۰۰	۱۸,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۱۵۹۰۰	۵٪	۱۶,۶۹۵	۱۶,۶۰۰	۱۶,۶۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۲۷

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع شمالی خیابان امام رضا (ع) ازورزش تا مصلا	۱۴۳۰۰۰	۵٪	۱۵۰,۱۵۰	۱۵۰,۱۰۰	۱۵۰,۱۰۰
۲	ضلع شمالی خیابان امام رضا (ع) از مصلا تا شفا	۱۷۶۰۰۰	۵٪	۱۸۴,۸۰۰	۱۸۴,۸۰۰	۱۸۴,۸۰۰
۳	ضلع شرقی خیابان شفا	۱۰۸۰۰۰	۵٪	۱۱۳,۴۰۰	۱۱۳,۴۰۰	۱۱۳,۴۰۰
۴	ضلع جنوبی خیابان جنت	۱۰۰۰۰۰	۵٪	۱۰۵,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰
۵	ضلع غربی خیابان ورزش	۹۶۰۰۰	۵٪	۱۰۰,۸۰۰	۱۰۰,۸۰۰	۱۰۰,۸۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش ازشانزده متر	۲۶۴۰۰	۵٪	۲۷,۷۲۰	۲۷,۷۰۰	۲۷,۷۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۲۲۵۰۰	۵٪	۲۳,۶۲۵	۲۳,۶۰۰	۲۳,۶۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۲۱۲۰۰	۵٪	۲۲,۲۶۰	۲۲,۲۰۰	۲۲,۲۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۲۳۵۰۰	۵٪	۲۴,۶۷۵	۲۴,۶۰۰	۲۴,۶۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۷۲۰۰	۵٪	۱۸,۰۶۰	۱۸,۰۰۰	۱۸,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۱۵۹۰۰	۵٪	۱۶,۶۹۵	۱۶,۶۰۰	۱۶,۶۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۲۸

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (تزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع شرقی خیابان کاشانی	۷۲۰۰۰	۵٪	۷۵,۶۰۰	۷۵,۶۰۰	۷۵,۶۰۰
۲	ضلع غربی خیابان شفا	۵۷۶۰۰	۵٪	۶۰,۴۸۰	۶۰,۴۰۰	۶۰,۴۰۰
۳	حاشیه ضلع شمالی خیابان ۱۶متری	۳۰۸۰۰	۵٪	۳۲,۳۴۰	۳۲,۳۰۰	۳۲,۳۰۰
۴	ضلع جنوب خیابان ۳۰متری شهید بهشتی	۴۴۰۰۰	۵٪	۴۶,۲۰۰	۴۶,۲۰۰	۴۶,۲۰۰
۵	ضلع جنوب حاشیه رودخانه	۱۶۵۰۰	۵٪	۱۷,۳۲۵	۱۷,۳۰۰	۱۷,۳۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش ازشانزده متر	۲۷۹۰۰	۵٪	۲۹,۲۹۵	۲۹,۲۰۰	۲۹,۲۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۲۴۱۰۰	۵٪	۲۵,۳۰۵	۲۵,۳۰۰	۲۵,۳۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۲۱۶۰۰	۵٪	۲۲,۶۸۰	۲۲,۶۰۰	۲۲,۶۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۹۱۰۰	۵٪	۲۰,۰۵۵	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۶۵۰۰	۵٪	۱۷,۳۲۵	۱۷,۳۰۰	۱۷,۳۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۱۴۰۰۰	۵٪	۱۴,۷۰۰	۱۴,۷۰۰	۱۴,۷۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۲۹

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع شرقی خیابان کاشانی	۹۶۰۰۰	۵٪	۱۰۰,۸۰۰	۱۰۰,۸۰۰	۱۰۰,۸۰۰
۲	ضلع غربی خیابان شفا از تقاطع جنت تا روبروی خابان توحید	۸۶۴۰۰	۵٪	۹۰,۷۲۰	۹۰,۷۰۰	۹۰,۷۰۰
۳	ضلع غربی خیابان شفا از روبروی توحید تا تقاطع بلوار شهید بهشتی	۶۰۰۰۰	۵٪	۶۳,۰۰۰	۶۳,۰۰۰	۶۳,۰۰۰
۴	ضلع شمال خیابان جنت	۱۰۰۰۰۰	۵٪	۱۰۵,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰
۵	حاشیه ضلع جنوبی خیابان ۱۶متری	۳۰۸۰۰	۵٪	۳۲,۳۴۰	۳۲,۳۰۰	۳۲,۳۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش ازشانزده متر	۳۱۷۰۰	۵٪	۳۳,۲۸۵	۳۳,۲۰۰	۳۳,۲۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۲۶۴۰۰	۵٪	۲۷,۷۲۰	۲۷,۷۰۰	۲۷,۷۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۲۳۸۰۰	۵٪	۲۴,۹۹۰	۲۴,۹۰۰	۲۴,۹۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۲۱۲۰۰	۵٪	۲۲,۲۶۰	۲۲,۲۰۰	۲۲,۲۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۸۵۰۰	۵٪	۱۹,۴۲۵	۱۹,۴۰۰	۱۹,۴۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۱۵۹۰۰	۵٪	۱۶,۶۹۵	۱۶,۶۰۰	۱۶,۶۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۳۰

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع شمالی خیابان امام رضا (ع)	۲۰۹۰۰۰	۵٪	۲۱۹,۴۵۰	۲۱۹,۴۰۰	۲۱۹,۴۰۰
۲	ضلع شرقی خیابان کاشانی	۱۵۶۰۰۰	۵٪	۱۶۳,۸۰۰	۱۶۳,۸۰۰	۱۶۳,۸۰۰
۳	ضلع غربی خیابان شفا	۱۰۸۰۰۰	۵٪	۱۱۳,۴۰۰	۱۱۳,۴۰۰	۱۱۳,۴۰۰
۴	ضلع جنوبی خیابان جنت	۱۰۰۰۰۰	۵٪	۱۰۵,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش ازشانزده متر	۳۷۰۰۰	۵٪	۳۸,۸۵۰	۳۸,۸۰۰	۳۸,۸۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۳۱۷۰۰	۵٪	۳۳,۲۸۵	۳۳,۲۰۰	۳۳,۲۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۲۹۱۰۰	۵٪	۳۰,۵۵۵	۳۰,۵۰۰	۳۰,۵۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۲۵۱۰۰	۵٪	۲۶,۳۵۵	۲۶,۳۰۰	۲۶,۳۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۲۳۸۰۰	۵٪	۲۴,۹۹۰	۲۴,۹۰۰	۲۴,۹۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۱۸۵۰۰	۵٪	۱۹,۴۲۵	۱۹,۴۰۰	۱۹,۴۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

دوره ی ششم

بلوک شماره ۳۱

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع غربی خیابان کاشانی	۷۲۰۰۰	۵٪	۷۵,۶۰۰	۷۵,۶۰۰	۷۵,۶۰۰
۲	ضلع شمالی خیابان ۱۶متری	۳۰۸۰۰	۵٪	۳۲,۳۴۰	۳۲,۳۰۰	۳۲,۳۰۰
۳	ضلع شرقی خیابان جامی شمالی	۴۴۰۰۰	۵٪	۴۶,۲۰۰	۴۶,۲۰۰	۴۶,۲۰۰
۴	ضلع جنوبی حاشیه رودخانه	۲۲۰۰۰	۵٪	۲۳,۱۰۰	۲۳,۱۰۰	۲۳,۱۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش ازشانزده متر	۲۱۲۰۰	۵٪	۲۲,۲۶۰	۲۲,۲۰۰	۲۲,۲۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱۸۵۰۰	۵٪	۱۹,۴۲۵	۱۹,۴۰۰	۱۹,۴۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۷۲۰۰	۵٪	۱۸,۰۶۰	۱۸,۰۰۰	۱۸,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۵۹۰۰	۵٪	۱۶,۶۹۵	۱۶,۶۰۰	۱۶,۶۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۴۶۰۰	۵٪	۱۵,۳۳۰	۱۵,۳۰۰	۱۵,۳۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۱۳۲۰۰	۵٪	۱۳,۸۶۰	۱۳,۸۰۰	۱۳,۸۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۳۲

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (تزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع غربی خیابان کاشانی	۹۶۰۰۰	۰.۰۵۰	۱۰۰,۸۰۰	۱۰۰,۸۰۰	۱۰۰,۸۰۰
۲	حاشیه ضلع جنوبی خیابان ۱۶متری	۳۰۸۰۰	۵٪	۳۲,۳۴۰	۳۲,۳۰۰	۳۲,۳۰۰
۳	ضلع شرقی خیابان جامی شمالی	۴۹۵۰۰	۵٪	۵۱,۹۷۵	۵۱,۹۰۰	۵۱,۹۰۰
۴	ضلع شمالی خیابان ابن سینا	۶۶۰۰۰	۵٪	۶۹,۳۰۰	۶۹,۳۰۰	۶۹,۳۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش ازشانزده متر	۲۲۵۰۰	۵٪	۲۳,۶۲۵	۲۳,۶۰۰	۲۳,۶۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱۹۸۰۰	۵٪	۲۰,۷۹۰	۲۰,۷۰۰	۲۰,۷۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۲۳۵۰۰	۵٪	۲۴,۶۷۵	۲۴,۶۰۰	۲۴,۶۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۷۲۰۰	۵٪	۱۸,۰۶۰	۱۸,۰۰۰	۱۸,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۵۹۰۰	۵٪	۱۶,۶۹۵	۱۶,۶۰۰	۱۶,۶۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۱۴۶۰۰	۵٪	۱۵,۳۳۰	۱۵,۳۰۰	۱۵,۳۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۳۳

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع شمالی خیابان امام خمینی (ره) و میدان انقلاب	۱۹۸۰۰۰	۵٪	۲۰۷,۹۰۰	۲۰۷,۹۰۰	۲۰۷,۹۰۰
۲	ضلع غربی خیابان کاشانی	۱۵۶۰۰۰	۵٪	۱۶۳,۸۰۰	۱۶۳,۸۰۰	۱۶۳,۸۰۰
۳	ضلع شرقی خیابان جامی شمالی	۸۲۵۰۰	۵٪	۸۶,۶۲۵	۸۶,۶۰۰	۸۶,۶۰۰
۴	ضلع جنوبی خیابان ابن سینا	۶۶۰۰۰	۵٪	۶۹,۳۰۰	۶۹,۳۰۰	۶۹,۳۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش ازشانزده متر	۳۱۷۰۰	۵٪	۳۳,۲۸۵	۳۳,۲۰۰	۳۳,۲۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۲۹۱۰۰	۵٪	۳۰,۵۵۵	۳۰,۵۰۰	۳۰,۵۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۲۶۴۰۰	۵٪	۲۷,۷۲۰	۲۷,۷۰۰	۲۷,۷۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۲۲۵۰۰	۵٪	۲۳,۶۲۵	۲۳,۶۰۰	۲۳,۶۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۲۱۲۰۰	۵٪	۲۲,۲۶۰	۲۲,۲۰۰	۲۲,۲۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۱۷۲۰۰	۵٪	۱۸,۰۶۰	۱۸,۰۰۰	۱۸,۰۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۳۴

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (تزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع شرقی خیابان دکتر فاطمی	۷۱۵۰۰	۵٪	۷۵,۰۷۵	۷۵,۰۰۰	۷۵,۰۰۰
۲	ضلع شمالی خیابان ابن سینا	۶۰۰۰۰	۵٪	۶۳,۰۰۰	۶۳,۰۰۰	۶۳,۰۰۰
۳	ضلع غربی خیابان جامی شمالی	۴۹۵۰۰	۵٪	۵۱,۹۷۵	۵۱,۹۰۰	۵۱,۹۰۰
۴	ضلع جنوبی حاشیه رودخانه	۲۷۵۰۰	۵٪	۲۸,۸۷۵	۲۸,۸۰۰	۲۸,۸۰۰
۵	طرفین کوچه بهشت	۲۴۲۰۰	۵٪	۲۵,۴۱۰	۲۵,۴۰۰	۲۵,۴۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش ازشانزده متر	۲۲۵۰۰	۵٪	۲۳,۶۲۵	۲۳,۶۰۰	۲۳,۶۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱۹۲۰۰	۵٪	۲۰,۱۶۰	۲۰,۱۰۰	۲۰,۱۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۷۲۰۰	۵٪	۱۸,۰۶۰	۱۸,۰۰۰	۱۸,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۵۹۰۰	۵٪	۱۶,۶۹۵	۱۶,۶۰۰	۱۶,۶۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۴۶۰۰	۵٪	۱۵,۳۳۰	۱۵,۳۰۰	۱۵,۳۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۱۳۲۰۰	۵٪	۱۳,۸۶۰	۱۳,۸۰۰	۱۳,۸۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۳۵

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع شمالی خیابان امام خمینی (ره)	۱۸۷۰۰۰	۵٪	۱۹۶,۳۵۰	۱۹۶,۳۰۰	۱۹۶,۳۰۰
۲	ضلع شرقی خیابان دکتر فاطمی	۱۱۰۰۰۰	۵٪	۱۱۵,۵۰۰	۱۱۵,۵۰۰	۱۱۵,۵۰۰
۳	ضلع غربی خیابان جامی شمالی	۸۲۵۰۰	۵٪	۸۶,۶۲۵	۸۶,۶۰۰	۸۶,۶۰۰
۴	ضلع جنوبی خیابان ابن سینا	۶۰۰۰۰	۵٪	۶۳,۰۰۰	۶۳,۰۰۰	۶۳,۰۰۰
۵	طرفین کوچه بهشت	۲۴۲۰۰	۵٪	۲۵,۴۱۰	۲۵,۴۰۰	۲۵,۴۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش ازشانزده متر	۳۱۷۰۰	۵٪	۳۳,۲۸۵	۳۳,۲۰۰	۳۳,۲۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۲۶۴۰۰	۵٪	۲۷,۷۲۰	۲۷,۷۰۰	۲۷,۷۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۲۳۸۰۰	۵٪	۲۴,۹۹۰	۲۴,۹۰۰	۲۴,۹۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۲۲۵۰۰	۵٪	۲۳,۶۲۵	۲۳,۶۰۰	۲۳,۶۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۹۸۰۰	۵٪	۲۰,۷۹۰	۲۰,۷۰۰	۲۰,۷۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۱۵۹۰۰	۵٪	۱۶,۶۹۵	۱۶,۶۰۰	۱۶,۶۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۳۶

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع شمالی خیابان امام خمینی (ره)	۱۷۶۰۰۰	۵٪	۱۸۴,۸۰۰	۱۸۴,۸۰۰	۱۸۴,۸۰۰
۲	ضلع غربی خیابان دکتر فاطمی تا چهارراه ابن سینا	۱۱۰۰۰۰	۵٪	۱۱۵,۵۰۰	۱۱۵,۵۰۰	۱۱۵,۵۰۰
۳	ضلع غربی خیابان دکتر فاطمی از چهار راه ابن سینا تا رودخانه	۷۱۵۰۰	۵٪	۷۵,۰۷۵	۷۵,۰۰۰	۷۵,۰۰۰
۴	طرفین خیابان ابن سینا	۵۴۰۰۰	۵٪	۵۶,۷۰۰	۵۶,۷۰۰	۵۶,۷۰۰
۵	ضلع جنوب حاشیه رودخانه	۲۷۵۰۰	۵٪	۲۸,۸۷۵	۲۸,۸۰۰	۲۸,۸۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش ازشانزده متر	۲۶۴۰۰	۵٪	۲۷,۷۲۰	۲۷,۷۰۰	۲۷,۷۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۲۲۵۰۰	۵٪	۲۳,۶۲۵	۲۳,۶۰۰	۲۳,۶۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۹۸۰۰	۵٪	۲۰,۷۹۰	۲۰,۷۰۰	۲۰,۷۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۷۲۰۰	۵٪	۱۸,۰۶۰	۱۸,۰۰۰	۱۸,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۵۹۰۰	۵٪	۱۶,۶۹۵	۱۶,۶۰۰	۱۶,۶۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۱۴۶۰۰	۵٪	۱۵,۳۳۰	۱۵,۳۰۰	۱۵,۳۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۳۷

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (تزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع شمالی خیابان۳۸ متری	۱۲۱۰۰	۵٪	۱۲,۷۰۵	۱۲,۷۰۰	۱۲,۷۰۰
۲	ضلع جنوبی بزرگراه دفاع مقدس	۱۸۷۰۰	۵٪	۱۹,۶۳۵	۱۹,۶۰۰	۱۹,۶۰۰
۳	ضلع شرقی خیابان جوادالائمه از فلکه جعفر قلی تا حریم شهر	۲۷۵۰۰	۵٪	۲۸,۸۷۵	۲۸,۸۰۰	۲۸,۸۰۰
۴	ضلع غربی حاشیه رودخانه	۱۱۰۰۰	۵٪	۱۱,۵۵۰	۱۱,۵۰۰	۱۱,۵۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش ازشانزده متر	۱۰۹۰۰	۵٪	۱۱,۴۴۵	۱۱,۴۰۰	۱۱,۴۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۹۷۰۰	۵٪	۱۰,۱۸۵	۱۰,۱۰۰	۱۰,۱۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۸۵۰۰	۵٪	۸,۹۲۵	۸,۹۰۰	۸,۹۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۶۷۰۰	۵٪	۷,۰۳۵	۷,۰۰۰	۷,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۵۵۰۰	۵٪	۵,۷۷۵	۵,۷۰۰	۵,۷۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۵۰۰۰	۵٪	۵,۲۵۰	۵,۲۰۰	۵,۲۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۳۸

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع شمالی خیابان ۳۰متری شهید بهشتی	۴۹۵۰۰	۵٪	۵۱,۹۷۵	۵۱,۹۰۰	۵۱,۹۰۰
۲	ضلع شرقی کوچه آسیاب	۱۶۵۰۰	۵٪	۱۷,۳۲۵	۱۷,۳۰۰	۱۷,۳۰۰
۳	ضلع غربی حاشیه رودخانه	۱۱۰۰۰	۵٪	۱۱,۵۵۰	۱۱,۵۰۰	۱۱,۵۰۰
۴	ضلع جنوب خیابان ۳۸متری	۱۲۱۰۰	۵٪	۱۲,۷۰۵	۱۲,۷۰۰	۱۲,۷۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش ازشانزده متر	۱۰۸۰۰	۵٪	۱۱,۳۴۰	۱۱,۳۰۰	۱۱,۳۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۹۶۰۰	۵٪	۱۰,۰۸۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۸۹۰۰	۵٪	۹,۳۴۵	۹,۳۰۰	۹,۳۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۷۷۰۰	۵٪	۸,۰۸۵	۸,۰۰۰	۸,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۵۸۰۰	۵٪	۶,۰۹۰	۶,۰۰۰	۶,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۵۱۰۰	۵٪	۵,۳۵۵	۵,۳۰۰	۵,۳۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

دوره ی ششم

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۳۹

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (تزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع شمالی خیابان ۳۰متری شهید بهشتی	۴۹۵۰۰	۵٪	۵۱,۹۷۵	۵۱,۹۰۰	۵۱,۹۰۰
۲	ضلع شرقی خیابان جوادالائمه تا ۱۶متری رحیمیان	۴۴۰۰۰	۵٪	۴۶,۲۰۰	۴۶,۲۰۰	۴۶,۲۰۰
۳	ضلع شرقی خیابان جوادالائمه از ۱۶متری رحیمیان تا فلکه جعفر قلی	۳۵۲۰۰	۵٪	۳۶,۹۶۰	۳۶,۹۰۰	۳۶,۹۰۰
۴	ضلع غربی کوچه آسیاب	۱۶۵۰۰	۵٪	۱۷,۳۲۵	۱۷,۳۰۰	۱۷,۳۰۰
۵	ضلع جنوبی خیابان ۳۸متری	۱۲۱۰۰	۵٪	۱۲,۷۰۵	۱۲,۷۰۰	۱۲,۷۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش ازشانزده متر	۱۱۵۰۰	۵٪	۱۲,۰۷۵	۱۲,۰۰۰	۱۲,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱۰۲۰۰	۵٪	۱۰,۷۱۰	۱۰,۷۰۰	۱۰,۷۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۹۶۰۰	۵٪	۱۰,۰۸۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۷۷۰۰	۵٪	۸,۰۸۵	۸,۰۰۰	۸,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۶۴۰۰	۵٪	۶,۷۲۰	۶,۷۰۰	۶,۷۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۵۸۰۰	۵٪	۶,۰۹۰	۶,۰۰۰	۶,۰۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

دوره ی ششم

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۴۰

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع شرقی خیابان جوادالائمه	۴۹۵۰۰	۵٪	۵۱,۹۷۵	۵۱,۹۰۰	۵۱,۹۰۰
۲	ضلع جنوبی خیابان ۳۰متری شهید بهشتی	۴۹۵۰۰	۵٪	۵۱,۹۷۵	۵۱,۹۰۰	۵۱,۹۰۰
۳	ضلع شمالی حاشیه رودخانه	۱۶۵۰۰	۵٪	۱۷,۳۲۵	۱۷,۳۰۰	۱۷,۳۰۰
۴	طرفین کوچه آسیاب	۱۷۶۰۰	۵٪	۱۸,۴۸۰	۱۸,۴۰۰	۱۸,۴۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش ازشانزده متر	۱۶۵۰۰	۵٪	۱۷,۳۲۵	۱۷,۳۰۰	۱۷,۳۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱۴۰۰۰	۵٪	۱۴,۷۰۰	۱۴,۷۰۰	۱۴,۷۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۱۵۰۰	۵٪	۱۲,۰۷۵	۱۲,۰۰۰	۱۲,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۸۹۰۰	۵٪	۹,۳۴۵	۹,۳۰۰	۹,۳۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۷۷۰۰	۵٪	۸,۰۸۵	۸,۰۰۰	۸,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۷۰۰۰	۵٪	۷,۳۵۰	۷,۳۰۰	۷,۳۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

دوره ی ششم

بلوک شماره ۴۱

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع غربی خیابان جوادالائمه	۲۷۵۰۰	۵٪	۲۸,۸۷۵	۲۸,۸۰۰	۲۸,۸۰۰
۲	ضلع شرقی بلوار پیروزی	۲۷۵۰۰	۵٪	۲۸,۸۷۵	۲۸,۸۰۰	۲۸,۸۰۰
۳	ضلع شمالی ۳۸ متری شهید فاضل	۲۷۵۰۰	۵٪	۲۸,۸۷۵	۲۸,۸۰۰	۲۸,۸۰۰
۴	ضلع جنوبی امتداد بولوار پیروزی	۱۳۲۰۰	۵٪	۱۳,۸۶۰	۱۳,۸۰۰	۱۳,۸۰۰
۵	طرفین بزرگراه دفاع مقدس	۱۹۸۰۰	۵٪	۲۰,۷۹۰	۲۰,۷۰۰	۲۰,۷۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۱۵۸۰۰	۵٪	۱۶,۵۹۰	۱۶,۵۰۰	۱۶,۵۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱۲۸۰۰	۵٪	۱۳,۴۴۰	۱۳,۴۰۰	۱۳,۴۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۱۶۰۰	۵٪	۱۲,۱۸۰	۱۲,۱۰۰	۱۲,۱۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۹۲۰۰	۵٪	۹,۶۶۰	۹,۶۰۰	۹,۶۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۸۰۰۰	۵٪	۸,۴۰۰	۸,۴۰۰	۸,۴۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۶۱۰۰	۵٪	۶,۴۰۵	۶,۴۰۰	۶,۴۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

دوره ی ششم

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۴۲

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع شمالی خیابان ۳۰متری شهید بهشتی از جوادالائمه تا میدان زیبا شهر	۴۴۰۰۰	۵٪	۴۶,۲۰۰	۴۶,۲۰۰	۴۶,۲۰۰
۲	ضلع شرقی خیابان زیباشهر	۱۹۸۰۰	۵٪	۲۰,۷۹۰	۲۰,۷۰۰	۲۰,۷۰۰
۳	ضلع غربی خیابان جوادالائمه تا ۱۶متری رحیمیان	۴۴۰۰۰	۵٪	۴۶,۲۰۰	۴۶,۲۰۰	۴۶,۲۰۰
۴	ضلع غرقی خیابان جوادالائمه از ۱۶متری رحیمیان تا فلکه جعفر قلی	۳۵۲۰۰	۵٪	۳۶,۹۶۰	۳۶,۹۰۰	۳۶,۹۰۰
۵	ضلع جنوبی خیابان ۳۸ متری شهید فاضل	۲۷۵۰۰	۵٪	۲۸,۸۷۵	۲۸,۸۰۰	۲۸,۸۰۰
۶	طرفین۱۶متری رحیمیان	۲۲۰۰۰	۵٪	۲۳,۱۰۰	۲۳,۱۰۰	۲۳,۱۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۱۹۱۰۰	۵٪	۲۰,۰۵۵	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱۶۵۰۰	۵٪	۱۷,۳۲۵	۱۷,۳۰۰	۱۷,۳۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۵۲۰۰	۵٪	۱۵,۹۶۰	۱۵,۹۰۰	۱۵,۹۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۴۰۰۰	۵٪	۱۴,۷۰۰	۱۴,۷۰۰	۱۴,۷۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۱۴۰۰	۵٪	۱۱,۹۷۰	۱۱,۹۰۰	۱۱,۹۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۱۰۲۰۰	۵٪	۱۰,۷۱۰	۱۰,۷۰۰	۱۰,۷۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

دوره ی ششم

بلوک شماره ۴۳

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (تزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع شمالی خیابان ۱۶متری	۱۴۳۰۰	۵٪	۱۵,۰۱۵	۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰
۲	ضلع شرقی خیابان شهریار	۶۰۵۰۰	۵٪	۶۳,۵۲۵	۶۳,۵۰۰	۶۳,۵۰۰
۳	ضلع غربی خیابان جوادالائمه	۴۹۵۰۰	۵٪	۵۱,۹۷۵	۵۱,۹۰۰	۵۱,۹۰۰
۴	ضلع جنوب خیابان ۳۰متری شهید بهشتی	۴۴۰۰۰	۵٪	۴۶,۲۰۰	۴۶,۲۰۰	۴۶,۲۰۰
۵	طرفین۱۶متری کوچه زیارت	۲۷۵۰۰	۵٪	۲۸,۸۷۵	۲۸,۸۰۰	۲۸,۸۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۱۹۱۰۰	۵٪	۲۰,۰۵۵	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱۵۲۰۰	۵٪	۱۵,۹۶۰	۱۵,۹۰۰	۱۵,۹۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۴۰۰۰	۵٪	۱۴,۷۰۰	۱۴,۷۰۰	۱۴,۷۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۲۷۰۰	۵٪	۱۳,۳۳۵	۱۳,۳۰۰	۱۳,۳۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۱۵۰۰	۵٪	۱۲,۰۷۵	۱۲,۰۰۰	۱۲,۰۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۱۰۲۰۰	۵٪	۱۰,۷۱۰	۱۰,۷۰۰	۱۰,۷۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۴۴

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (تزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع شمالی خیابان امام خمینی	۱۴۸۵۰۰	۵٪	۱۵۵,۹۲۵	۱۵۵,۹۰۰	۱۵۵,۹۰۰
۲	ضلع شرقی خیابان شهریار	۸۲۵۰۰	۵٪	۸۶,۶۲۵	۸۶,۶۰۰	۸۶,۶۰۰
۳	ضلع غربی خیابان جوادالائمه	۴۹۵۰۰	۵٪	۵۱,۹۷۵	۵۱,۹۰۰	۵۱,۹۰۰
۴	ضلع جنوب خیابان ۱۶متری	۱۴۳۰۰	۵٪	۱۵,۰۱۵	۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰
۵	ضلع شمال حاشیه رودخانه	۲۷۵۰۰	۵٪	۲۸,۸۷۵	۲۸,۸۰۰	۲۸,۸۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۱۹۸۰۰	۵٪	۲۰,۷۹۰	۲۰,۷۰۰	۲۰,۷۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱۶۰۰۰	۵٪	۱۶,۸۰۰	۱۶,۸۰۰	۱۶,۸۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۴۶۰۰	۵٪	۱۵,۳۳۰	۱۵,۳۰۰	۱۵,۳۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۳۲۰۰	۵٪	۱۳,۸۶۰	۱۳,۸۰۰	۱۳,۸۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۱۹۰۰	۵٪	۱۲,۴۹۵	۱۲,۴۰۰	۱۲,۴۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۱۰۶۰۰	۵٪	۱۱,۱۳۰	۱۱,۱۰۰	۱۱,۱۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

دوره ی ششم

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۴۵

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (تزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع شمالی خیابان ۳۰متری شهید بهشتی از زیبا شهر تا میدان دانشگاه	۴۴۰۰۰	۵٪	۴۶,۲۰۰	۴۶,۲۰۰	۴۶,۲۰۰
۲	ضلع شرقی خیابان دانشگاه	۳۳۰۰۰	۵٪	۳۴,۶۵۰	۳۴,۶۰۰	۳۴,۶۰۰
۳	ضلع غربی زیباشهر	۲۴۲۰۰	۵٪	۲۵,۴۱۰	۲۵,۴۰۰	۲۵,۴۰۰
۴	ضلع جنوبی ۳۸ متری شهید فاضل	۲۷۵۰۰	۵٪	۲۸,۸۷۵	۲۸,۸۰۰	۲۸,۸۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۱۹۰۰۰	۵٪	۱۹,۹۵۰	۱۹,۹۰۰	۱۹,۹۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱۸۷۰۰	۵٪	۱۹,۶۳۵	۱۹,۶۰۰	۱۹,۶۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۴۰۰۰	۵٪	۱۴,۷۰۰	۱۴,۷۰۰	۱۴,۷۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۲۷۰۰	۵٪	۱۳,۳۳۵	۱۳,۳۰۰	۱۳,۳۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۱۴۰۰	۵٪	۱۱,۹۷۰	۱۱,۹۰۰	۱۱,۹۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۹۶۰۰	۵٪	۱۰,۰۸۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۴۶

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع شمالی خیابان ۱۶متری	۱۹۸۰۰	۵٪	۲۰,۷۹۰	۲۰,۷۰۰	۲۰,۷۰۰
۲	ضلع غربی خیابان شهریار	۶۰۵۰۰	۵٪	۶۳,۵۲۵	۶۳,۵۰۰	۶۳,۵۰۰
۳	ضلع شرقی خیابان دانشگاه	۴۵۱۰۰	۵٪	۴۷,۳۵۵	۴۷,۳۰۰	۴۷,۳۰۰
۴	ضلع جنوبی خیابان ۳۰ متری	۴۴۰۰۰	۵٪	۴۶,۲۰۰	۴۶,۲۰۰	۴۶,۲۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۲۴۱۰۰	۵٪	۲۵,۳۰۵	۲۵,۳۰۰	۲۵,۳۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱۹۰۰۰	۵٪	۱۹,۹۵۰	۱۹,۹۰۰	۱۹,۹۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۷۸۰۰	۵٪	۱۸,۶۹۰	۱۸,۶۰۰	۱۸,۶۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۵۲۰۰	۵٪	۱۵,۹۶۰	۱۵,۹۰۰	۱۵,۹۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۴۰۰۰	۵٪	۱۴,۷۰۰	۱۴,۷۰۰	۱۴,۷۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۱۱۴۰۰	۵٪	۱۱,۹۷۰	۱۱,۹۰۰	۱۱,۹۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۴۷

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (تزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع شمالی خیابان۱۶متری	۱۷۶۰۰	۵٪	۱۸,۴۸۰	۱۸,۴۰۰	۱۸,۴۰۰
۲	ضلع غربی خیابان شهریار	۸۲۵۰۰	۵٪	۸۶,۶۲۵	۸۶,۶۰۰	۸۶,۶۰۰
۳	ضلع شرقی خیابان دانشگاه	۶۶۰۰۰	۵٪	۶۹,۳۰۰	۶۹,۳۰۰	۶۹,۳۰۰
۴	ضلع جنوبی خیابان ۱۶متری شهید علیزاده	۱۹۸۰۰	۵٪	۲۰,۷۹۰	۲۰,۷۰۰	۲۰,۷۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۲۵۱۰۰	۵٪	۲۶,۳۵۵	۲۶,۳۰۰	۲۶,۳۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۲۱۲۰۰	۵٪	۲۲,۲۶۰	۲۲,۲۰۰	۲۲,۲۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۸۵۰۰	۵٪	۱۹,۴۲۵	۱۹,۴۰۰	۱۹,۴۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۶۰۰۰	۵٪	۱۶,۸۰۰	۱۶,۸۰۰	۱۶,۸۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۴۶۰۰	۵٪	۱۵,۳۳۰	۱۵,۳۰۰	۱۵,۳۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۱۱۹۰۰	۵٪	۱۲,۴۹۵	۱۲,۴۰۰	۱۲,۴۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۴۸

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع شمالی خیابان امام خمینی (ره)	۱۴۸۵۰۰	۵٪	۱۵۵,۹۲۵	۱۵۵,۹۰۰	۱۵۵,۹۰۰
۲	ضلع غربی خیابان شهریار	۸۲۵۰۰	۵٪	۸۶,۶۲۵	۸۶,۶۰۰	۸۶,۶۰۰
۳	ضلع شرقی خیابان دانشگاه	۶۶۰۰۰	۵٪	۶۹,۳۰۰	۶۹,۳۰۰	۶۹,۳۰۰
۴	ضلع جنوبی خیابان ۱۶متری	۱۷۶۰۰	۵٪	۱۸,۴۸۰	۱۸,۴۰۰	۱۸,۴۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۲۵۱۰۰	۵٪	۲۶,۳۵۵	۲۶,۳۰۰	۲۶,۳۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۲۱۲۰۰	۵٪	۲۲,۲۶۰	۲۲,۲۰۰	۲۲,۲۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۸۵۰۰	۵٪	۱۹,۴۲۵	۱۹,۴۰۰	۱۹,۴۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۶۰۰۰	۵٪	۱۶,۸۰۰	۱۶,۸۰۰	۱۶,۸۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۴۶۰۰	۵٪	۱۵,۳۳۰	۱۵,۳۰۰	۱۵,۳۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۱۱۹۰۰	۵٪	۱۲,۴۹۵	۱۲,۴۰۰	۱۲,۴۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۴۹

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۲۹۲۰۰	۵٪	۳۰,۶۶۰	۳۰,۶۰۰	۳۰,۶۰۰
۲	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۲۴۱۰۰	۵٪	۲۵,۳۰۵	۲۵,۳۰۰	۲۵,۳۰۰
۳	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۲۳۹۰۰	۵٪	۲۵,۰۹۵	۲۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممر های تاده متر	۱۵۲۰۰	۵٪	۱۵,۹۶۰	۱۵,۹۰۰	۱۵,۹۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۲۷۰۰	۵٪	۱۳,۳۳۵	۱۳,۳۰۰	۱۳,۳۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۱۰۲۰۰	۵٪	۱۰,۷۱۰	۱۰,۷۰۰	۱۰,۷۰۰

تبصره : در مناطق الحاقی جدید بلوک ۴۹ ملاک عمل می باشد.

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۵۰

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع شرق بلوار جمهوری	۳۰۸۰۰	۵٪	۳۲,۳۴۰	۳۲,۳۰۰	۳۲,۳۰۰
۲	ضلع شمال بلوار فجر	۲۷۵۰۰	۵٪	۲۸,۸۷۵	۲۸,۸۰۰	۲۸,۸۰۰
۳	ضلع غربی بلوار پیروزی	۲۷۵۰۰	۵٪	۲۸,۸۷۵	۲۸,۸۰۰	۲۸,۸۰۰
۴	ضلع جنوبی بلوار پیروزی	۱۷۶۰۰	۵٪	۱۸,۴۸۰	۱۸,۴۰۰	۱۸,۴۰۰
۵	طرفین بلوار دفاع مقدس	۲۲۰۰۰	۵٪	۲۳,۱۰۰	۲۳,۱۰۰	۲۳,۱۰۰
۶	طرفین استقلال	۳۰۸۰۰	۵٪	۳۲,۳۴۰	۳۲,۳۰۰	۳۲,۳۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۱۵۷۰۰	۵٪	۱۶,۴۸۵	۱۶,۴۰۰	۱۶,۴۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱۰۹۰۰	۵٪	۱۱,۴۴۵	۱۱,۴۰۰	۱۱,۴۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۹۷۰۰	۵٪	۱۰,۱۸۵	۱۰,۱۰۰	۱۰,۱۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۰۰۰۰	۵٪	۱۰,۵۰۰	۱۰,۵۰۰	۱۰,۵۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۶۱۰۰	۵٪	۶,۴۰۵	۶,۴۰۰	۶,۴۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۵۷۰۰	۵٪	۵,۹۸۵	۵,۹۰۰	۵,۹۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۵۱

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع شمالی بلوار مدرس	۳۸۵۰۰	۵٪	۴۰,۴۲۵	۴۰,۴۰۰	۴۰,۴۰۰
۲	ضلع غربی خیابان دانشگاه از میدان دانشگاه تا بهورز	۳۳۰۰۰	۵٪	۳۴,۶۵۰	۳۴,۶۰۰	۳۴,۶۰۰
۳	ضلع شرق شیخ فضل الله نوری	۱۳۲۰۰	۵٪	۱۳,۸۶۰	۱۳,۸۰۰	۱۳,۸۰۰
۴	ضلع جنوبی بلوار فجر	۲۷۵۰۰	۵٪	۲۸,۸۷۵	۲۸,۸۰۰	۲۸,۸۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۱۶۵۰۰	۵٪	۱۷,۳۲۵	۱۷,۳۰۰	۱۷,۳۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱۳۵۰۰	۵٪	۱۴,۱۷۵	۱۴,۱۰۰	۱۴,۱۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۰۲۰۰	۵٪	۱۰,۷۱۰	۱۰,۷۰۰	۱۰,۷۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۸۹۰۰	۵٪	۹,۳۴۵	۹,۳۰۰	۹,۳۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۶۴۰۰	۵٪	۶,۷۲۰	۶,۷۰۰	۶,۷۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۵۱۰۰	۵٪	۵,۳۵۵	۵,۳۰۰	۵,۳۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

دوره ی ششم

بلوک شماره ۵۲

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع غربی خیابان دانشگاه	۴۵۱۰۰	۵٪	۴۷,۳۵۵	۴۷,۳۰۰	۴۷,۳۰۰
۲	ضلع شرقی خیابان طالقانی	۲۶۴۰۰	۵٪	۲۷,۷۲۰	۲۷,۷۰۰	۲۷,۷۰۰
۳	ضلع جنوبی بلوار مدرس	۳۸۵۰۰	۵٪	۴۰,۴۲۵	۴۰,۴۰۰	۴۰,۴۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۲۳۹۰۰	۵٪	۲۵,۰۹۵	۲۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱۵۲۰۰	۵٪	۱۵,۹۶۰	۱۵,۹۰۰	۱۵,۹۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۲۷۰۰	۵٪	۱۳,۳۳۵	۱۳,۳۰۰	۱۳,۳۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۱۴۰۰	۵٪	۱۱,۹۷۰	۱۱,۹۰۰	۱۱,۹۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۸۹۰۰	۵٪	۹,۳۴۵	۹,۳۰۰	۹,۳۰۰
۹	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۶۶۰۰	۵٪	۶,۹۳۰	۶,۹۰۰	۶,۹۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۵۳

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع شمالی خیابان امام خمینی (ره)	۱۲۶۵۰۰	۵٪	۱۳۲,۸۲۵	۱۳۲,۸۰۰	۱۳۲,۸۰۰
۲	ضلع غربی خیابان دانشگاه	۶۶۰۰۰	۵٪	۶۹,۳۰۰	۶۹,۳۰۰	۶۹,۳۰۰
۳	ضلع شرقی خیابان طالقانی	۲۶۴۰۰	۵٪	۲۷,۷۲۰	۲۷,۷۰۰	۲۷,۷۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۲۱۲۰۰	۵٪	۲۲,۲۶۰	۲۲,۲۰۰	۲۲,۲۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱۸۷۰۰	۵٪	۱۹,۶۳۵	۱۹,۶۰۰	۱۹,۶۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۳۲۰۰	۵٪	۱۳,۸۶۰	۱۳,۸۰۰	۱۳,۸۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۰۶۰۰	۵٪	۱۱,۱۳۰	۱۱,۱۰۰	۱۱,۱۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۰۹۰۰	۵٪	۱۱,۴۴۵	۱۱,۴۰۰	۱۱,۴۰۰
۹	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۸۰۰۰	۵٪	۸,۴۰۰	۸,۴۰۰	۸,۴۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

دوره ی ششم

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۵۴

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (تزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع شمالی خیابان آزادگان	۱۹۸۰۰	۵٪	۲۰,۷۹۰	۲۰,۷۰۰	۲۰,۷۰۰
۲	ضلع غربی خیابان طالقانی	۲۴۲۰۰	۵٪	۲۵,۴۱۰	۲۵,۴۰۰	۲۵,۴۰۰
۳	ضلع شرقی خیابان هنرستان	۱۴۳۰۰	۵٪	۱۵,۰۱۵	۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰
۴	ضلع جنوبی بلوار مدرس	۳۶۳۰۰	۵٪	۳۸,۱۱۵	۳۸,۱۰۰	۳۸,۱۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۲۰۹۰۰	۵٪	۲۱,۹۴۵	۲۱,۹۰۰	۲۱,۹۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱۴۷۰۰	۵٪	۱۵,۴۳۵	۱۵,۴۰۰	۱۵,۴۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۱۴۰۰	۵٪	۱۱,۹۷۰	۱۱,۹۰۰	۱۱,۹۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۰۲۰۰	۵٪	۱۰,۷۱۰	۱۰,۷۰۰	۱۰,۷۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۸۹۰۰	۵٪	۹,۳۴۵	۹,۳۰۰	۹,۳۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۷۰۰۰	۵٪	۷,۳۵۰	۷,۳۰۰	۷,۳۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۵۵

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع شمالی خیابان امام خمینی(ره)	۱۱۰۰۰۰	۵٪	۱۱۵,۵۰۰	۱۱۵,۵۰۰	۱۱۵,۵۰۰
۲	ضلع غربی خیابان طالقانی	۲۶۴۰۰	۵٪	۲۷,۷۲۰	۲۷,۷۰۰	۲۷,۷۰۰
۳	ضلع شرقی خیابان جمهوری	۶۰۵۰۰	۵٪	۶۳,۵۲۵	۶۳,۵۰۰	۶۳,۵۰۰
۴	ضلع جنوبی خیابان آزادگان	۱۹۸۰۰	۵٪	۲۰,۷۹۰	۲۰,۷۰۰	۲۰,۷۰۰
۵	طرفین بلوار استقلال	۶۰۵۰۰	۵٪	۶۳,۵۲۵	۶۳,۵۰۰	۶۳,۵۰۰
۶	خیابان ۲۰متری پارک	۲۲۰۰۰	۵٪	۲۳,۱۰۰	۲۳,۱۰۰	۲۳,۱۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۲۱۲۰۰	۵٪	۲۲,۲۶۰	۲۲,۲۰۰	۲۲,۲۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱۵۹۰۰	۵٪	۱۶,۶۹۵	۱۶,۶۰۰	۱۶,۶۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۵۲۰۰	۵٪	۱۵,۹۶۰	۱۵,۹۰۰	۱۵,۹۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۱۳۰۰	۵٪	۱۱,۸۶۵	۱۱,۸۰۰	۱۱,۸۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۹۹۰۰	۵٪	۱۰,۳۹۵	۱۰,۳۰۰	۱۰,۳۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۸۰۰۰	۵٪	۸,۴۰۰	۸,۴۰۰	۸,۴۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

دوره ی ششم

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۵۶

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع شمالی بلوار مدرس	۳۵۲۰۰	۵٪	۳۶,۹۶۰	۳۶,۹۰۰	۳۶,۹۰۰
۲	ضلع شرقی خیابان جمهوری از بولوار فجر تا بلوار مدرس	۳۶۳۰۰	۵٪	۳۸,۱۱۵	۳۸,۱۰۰	۳۸,۱۰۰
۳	ضلع غربی شیخ فضل الله نوری	۱۳۲۰۰	۵٪	۱۳,۸۶۰	۱۳,۸۰۰	۱۳,۸۰۰
۴	ضلع جنوبی بلوار فجر	۲۴۲۰۰	۵٪	۲۵,۴۱۰	۲۵,۴۰۰	۲۵,۴۰۰
۵	طرفین بلوار استقلال	۳۶۳۰۰	۵٪	۳۸,۱۱۵	۳۸,۱۰۰	۳۸,۱۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۱۴۰۰۰	۵٪	۱۴,۷۰۰	۱۴,۷۰۰	۱۴,۷۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱۱۴۰۰	۵٪	۱۱,۹۷۰	۱۱,۹۰۰	۱۱,۹۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۰۲۰۰	۵٪	۱۰,۷۱۰	۱۰,۷۰۰	۱۰,۷۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۸۹۰۰	۵٪	۹,۳۴۵	۹,۳۰۰	۹,۳۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۶۴۰۰	۵٪	۶,۷۲۰	۶,۷۰۰	۶,۷۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۵۱۰۰	۵٪	۵,۳۵۵	۵,۳۰۰	۵,۳۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

دوره ی ششم

بلوک شماره ۵۷

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع غربی خیابان هنرستان	۱۴۳۰۰	۵٪	۱۵,۰۱۵	۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰
۲	ضلع شرقی خیابان جمهوری	۴۶۲۰۰	۵٪	۴۸,۵۱۰	۴۸,۵۰۰	۴۸,۵۰۰
۳	ضلع جنوبی بلوار مدرس	۳۵۲۰۰	۵٪	۳۶,۹۶۰	۳۶,۹۰۰	۳۶,۹۰۰
۴	طرفین بلوار استقلال	۶۰۵۰۰	۵٪	۶۳,۵۲۵	۶۳,۵۰۰	۶۳,۵۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۱۸۷۰۰	۵٪	۱۹,۶۳۵	۱۹,۶۰۰	۱۹,۶۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱۴۰۰۰	۵٪	۱۴,۷۰۰	۱۴,۷۰۰	۱۴,۷۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۱۴۰۰	۵٪	۱۱,۹۷۰	۱۱,۹۰۰	۱۱,۹۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۰۲۰۰	۵٪	۱۰,۷۱۰	۱۰,۷۰۰	۱۰,۷۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۸۳۰۰	۵٪	۸,۷۱۵	۸,۷۰۰	۸,۷۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۷۰۰۰	۵٪	۷,۳۵۰	۷,۳۰۰	۷,۳۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۵۸

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع شمالی بلوار شهید چمران	۳۶۳۰۰	۵٪	۳۸,۱۱۵	۳۸,۱۰۰	۳۸,۱۰۰
۲	ضلع غرب بلوار جمهوری	۳۰۸۰۰	۵٪	۳۲,۳۴۰	۳۲,۳۰۰	۳۲,۳۰۰
۳	ضلع شرق بلوار پیروزی	۱۷۶۰۰	۵٪	۱۸,۴۸۰	۱۸,۴۰۰	۱۸,۴۰۰
۴	ضلع جنوب بلوار پیروزی	۱۷۶۰۰	۵٪	۱۸,۴۸۰	۱۸,۴۰۰	۱۸,۴۰۰
۵	طرفین بلوار دفاع مقدس	۲۴۲۰۰	۵٪	۲۵,۴۱۰	۲۵,۴۰۰	۲۵,۴۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۲۰۰۰۰	۵٪	۲۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۲۱,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱۵۷۰۰	۵٪	۱۶,۴۸۵	۱۶,۴۰۰	۱۶,۴۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۰۹۰۰	۵٪	۱۱,۴۴۵	۱۱,۴۰۰	۱۱,۴۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۰۷۰۰	۵٪	۱۱,۲۳۵	۱۱,۲۰۰	۱۱,۲۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۰۰۰۰	۵٪	۱۰,۵۰۰	۱۰,۵۰۰	۱۰,۵۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۶۷۰۰	۵٪	۷,۰۳۵	۷,۰۰۰	۷,۰۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۵۹

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع غربی بلوار جمهوری	۴۸۴۰۰	۵٪	۵۰,۸۲۰	۵۰,۸۰۰	۵۰,۸۰۰
۲	ضلع جنوبی بلوار چمران	۳۶۳۰۰	۵٪	۳۸,۱۱۵	۳۸,۱۰۰	۳۸,۱۰۰
۳	ضلع شمالی بازارچه شقایق	۲۴۲۰۰	۵٪	۲۵,۴۱۰	۲۵,۴۰۰	۲۵,۴۰۰
۴	ضلع شرقی بلوار پیروزی	۱۹۸۰۰	۵٪	۲۰,۷۹۰	۲۰,۷۰۰	۲۰,۷۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۱۸۷۰۰	۵٪	۱۹,۶۳۵	۱۹,۶۰۰	۱۹,۶۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱۴۰۰۰	۵٪	۱۴,۷۰۰	۱۴,۷۰۰	۱۴,۷۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۲۷۰۰	۵٪	۱۳,۳۳۵	۱۳,۳۰۰	۱۳,۳۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۰۲۰۰	۵٪	۱۰,۷۱۰	۱۰,۷۰۰	۱۰,۷۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۸۹۰۰	۵٪	۹,۳۴۵	۹,۳۰۰	۹,۳۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۸۳۰۰	۵٪	۸,۷۱۵	۸,۷۰۰	۸,۷۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۶۰

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (تزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع غربی بلوار جمهوری	۴۸۴۰۰	۵٪	۵۰,۸۲۰	۵۰,۸۰۰	۵۰,۸۰۰
۲	ضلع جنوبی بازارچه شقایق	۲۵۳۰۰	۵٪	۲۶,۵۶۵	۲۶,۵۰۰	۲۶,۵۰۰
۳	ضلع شمالی بلوار پیروزی	۳۰۸۰۰	۵٪	۳۲,۳۴۰	۳۲,۳۰۰	۳۲,۳۰۰
۴	ضلع شرقی بلوار پیروزی	۱۹۸۰۰	۵٪	۲۰,۷۹۰	۲۰,۷۰۰	۲۰,۷۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۱۵۹۰۰	۵٪	۱۶,۶۹۵	۱۶,۶۰۰	۱۶,۶۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱۴۰۰۰	۵٪	۱۴,۷۰۰	۱۴,۷۰۰	۱۴,۷۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۲۷۰۰	۵٪	۱۳,۳۳۵	۱۳,۳۰۰	۱۳,۳۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۰۲۰۰	۵٪	۱۰,۷۱۰	۱۰,۷۰۰	۱۰,۷۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۸۹۰۰	۵٪	۹,۳۴۵	۹,۳۰۰	۹,۳۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۸۳۰۰	۵٪	۸,۷۱۵	۸,۷۰۰	۸,۷۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

دوره ی ششم

بلوک شماره ۶۱

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (تومان)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع شمالی خیابان امام خمینی	۶۸۰۰۰	۵٪	۷۱,۴۰۰	۷۱,۴۰۰	۷۱,۴۰۰
۲	ضلع غرب بلوار جمهوری	۵۵۰۰۰	۵٪	۵۷,۷۵۰	۵۷,۷۰۰	۵۷,۷۰۰
۳	ضلع شرقی بلوار پیروزی	۳۵۰۰۰	۵٪	۳۶,۷۵۰	۳۶,۷۰۰	۳۶,۷۰۰
۴	ضلع جنوبی بلوار پیروزی	۲۸۰۰۰	۵٪	۲۹,۴۰۰	۲۹,۴۰۰	۲۹,۴۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۱۴۴۰۰	۵٪	۱۵,۱۲۰	۱۵,۱۰۰	۱۵,۱۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱۳۸۰۰	۵٪	۱۴,۴۹۰	۱۴,۴۰۰	۱۴,۴۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۱۴۰۰	۵٪	۱۱,۹۷۰	۱۱,۹۰۰	۱۱,۹۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۹۶۰۰	۵٪	۱۰,۰۸۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۸۴۰۰	۵٪	۸,۸۲۰	۸,۸۰۰	۸,۸۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۷۲۰۰	۵٪	۷,۵۶۰	۷,۵۰۰	۷,۵۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۶۲

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (تزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع جنوبی جاده شیروان قوچان	۶۶۰۰۰	۵٪	۶۹,۳۰۰	۶۹,۳۰۰	۶۹,۳۰۰
۲	حاشیه کمربندی خاتم الانبیا تا تقاطع تفتازانی	۵۵۰۰۰	۵٪	۵۷,۷۵۰	۵۷,۷۰۰	۵۷,۷۰۰
۳	حاشیه ضلع شمالی خیابان تفتازانی به موازات جاده شیروان بجنورد	۲۹۷۰۰	۵٪	۳۱,۱۸۵	۳۱,۱۰۰	۳۱,۱۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۲۰۳۰۰	۵٪	۲۱,۳۱۵	۲۱,۳۰۰	۲۱,۳۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱۶۵۰۰	۵٪	۱۷,۳۲۵	۱۷,۳۰۰	۱۷,۳۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۴۰۰۰	۵٪	۱۴,۷۰۰	۱۴,۷۰۰	۱۴,۷۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۲۷۰۰	۵٪	۱۳,۳۳۵	۱۳,۳۰۰	۱۳,۳۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۴۰۰۰	۵٪	۱۴,۷۰۰	۱۴,۷۰۰	۱۴,۷۰۰
۹	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۸۹۰۰	۵٪	۹,۳۴۵	۹,۳۰۰	۹,۳۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

دوره ی ششم

بلوک شماره ۶۳

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع جنوبی خیابان امام رضا (ع) از میدان شهدا تابعثت	۱۲۱۰۰۰	۵٪	۱۲۷,۰۵۰	۱۲۷,۰۰۰	۱۲۷,۰۰۰
۲	ضلع جنوبی خیابان امام رضا (ع) از خیابان بعثت تا سجاد	۱۱۰۰۰۰	۵٪	۱۱۵,۵۰۰	۱۱۵,۵۰۰	۱۱۵,۵۰۰
۳	ضلع جنوبی خیابان امام رضا (ع) ازخیابان سجاد تا میدان معلم	۹۹۰۰۰	۵٪	۱۰۳,۹۵۰	۱۰۳,۹۰۰	۱۰۳,۹۰۰
۴	ضلع شرقی خیابان پاسداران	۵۵۰۰۰	۵٪	۵۷,۷۵۰	۵۷,۷۰۰	۵۷,۷۰۰
۵	ضلع شمالی خیابان تفتازانی	۴۴۰۰۰	۵٪	۴۶,۲۰۰	۴۶,۲۰۰	۴۶,۲۰۰
۶	ضلع غربی کمربندی خاتم الانبیا	۵۵۰۰۰	۵٪	۵۷,۷۵۰	۵۷,۷۰۰	۵۷,۷۰۰
۷	طرفین خیابان جانبازان	۴۴۰۰۰	۵٪	۴۶,۲۰۰	۴۶,۲۰۰	۴۶,۲۰۰
۸	طرفین خیابان سجادشهر	۴۴۰۰۰	۵٪	۴۶,۲۰۰	۴۶,۲۰۰	۴۶,۲۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۲۷۸۳۰	۵٪	۲۹,۲۲۲	۲۹,۲۰۰	۲۹,۲۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۲۳۱۰۰	۵٪	۲۴,۲۵۵	۲۴,۲۰۰	۲۴,۲۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۲۰۲۴۰	۵٪	۲۱,۲۵۲	۲۱,۲۰۰	۲۱,۲۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۶۵۰۰	۵٪	۱۷,۳۲۵	۱۷,۳۰۰	۱۷,۳۰۰
۱۳	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۵۱۸۰	۵٪	۱۵,۹۳۹	۱۵,۹۰۰	۱۵,۹۰۰
۱۴	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۱۲۶۵۰	۵٪	۱۳,۲۸۳	۱۳,۲۰۰	۱۳,۲۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۶۴

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع شرقی خیابان بعنت	۳۸۵۰۰	۵٪	۴۰,۴۲۵	۴۰,۴۰۰	۴۰,۴۰۰
۲	ضلع جنوبی خیابان تفتازانی	۴۴۰۰۰	۵٪	۴۶,۲۰۰	۴۶,۲۰۰	۴۶,۲۰۰
۳	حاشیه غربی کمربندی خاتم الانبیا	۴۹۵۰۰	۵٪	۵۱,۹۷۵	۵۱,۹۰۰	۵۱,۹۰۰
۴	ضلع شمالی خیابان ۲۰متری آزادی	۲۷۵۰۰	۵٪	۲۸,۸۷۵	۲۸,۸۰۰	۲۸,۸۰۰
۵	طرفین خیابان شاهدو سجاد	۲۸۶۰۰	۵٪	۳۰,۰۳۰	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
۶	طرفین خیابان ۲۰متری مهر	۲۷۵۰۰	۵٪	۲۸,۸۷۵	۲۸,۸۰۰	۲۸,۸۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۲۴۱۰۰	۵٪	۲۵,۳۰۵	۲۵,۳۰۰	۲۵,۳۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۲۰۳۰۰	۵٪	۲۱,۳۱۵	۲۱,۳۰۰	۲۱,۳۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۷۸۰۰	۵٪	۱۸,۶۹۰	۱۸,۶۰۰	۱۸,۶۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۵۲۰۰	۵٪	۱۵,۹۶۰	۱۵,۹۰۰	۱۵,۹۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۲۷۰۰	۵٪	۱۳,۳۳۵	۱۳,۳۰۰	۱۳,۳۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۱۰۲۰۰	۵٪	۱۰,۷۱۰	۱۰,۷۰۰	۱۰,۷۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۶۵

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	حاشیه غربی کمربندی خاتم الانبیا از ابتدای بلوک تا خیابان سجاد	۳۸۵۰۰	۵٪	۴۰,۴۲۵	۴۰,۴۰۰	۴۰,۴۰۰
۲	حاشیه شمالی کمربندی خاتم الانبیا ازخیابان سجاد تا خیابان پاسداران	۴۴۰۰۰	۵٪	۴۶,۲۰۰	۴۶,۲۰۰	۴۶,۲۰۰
۳	ضلع شرقی خیابان پاسداران	۳۶۳۰۰	۵٪	۳۸,۱۱۵	۳۸,۱۰۰	۳۸,۱۰۰
۴	ضلع جنوبی خیابان آزادی	۲۷۵۰۰	۵٪	۲۸,۸۷۵	۲۸,۸۰۰	۲۸,۸۰۰
۵	طرفین خیابان بعثت	۳۳۰۰۰	۵٪	۳۴,۶۵۰	۳۴,۶۰۰	۳۴,۶۰۰
۶	طرفین خیابان جانبازان	۳۳۰۰۰	۵٪	۳۴,۶۵۰	۳۴,۶۰۰	۳۴,۶۰۰
۷	طرفین خیابان شاهدو سجاد	۲۸۶۰۰	۵٪	۳۰,۰۳۰	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۲۶۲۰۰	۵٪	۲۷,۵۱۰	۲۷,۵۰۰	۲۷,۵۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱۹۱۰۰	۵٪	۲۰,۰۵۵	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۶۵۰۰	۵٪	۱۷,۳۲۵	۱۷,۳۰۰	۱۷,۳۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۴۰۰۰	۵٪	۱۴,۷۰۰	۱۴,۷۰۰	۱۴,۷۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۲۷۰۰	۵٪	۱۳,۳۳۵	۱۳,۳۰۰	۱۳,۳۰۰
۱۳	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۱۰۲۰۰	۵٪	۱۰,۷۱۰	۱۰,۷۰۰	۱۰,۷۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۶۶

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (تزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع شرقی خیابان پاسداران	۴۹۵۰۰	۵٪	۵۱,۹۷۵	۵۱,۹۰۰	۵۱,۹۰۰
۲	ضلع شمالی خیابان آزادی	۲۷۵۰۰	۵٪	۲۸,۸۷۵	۲۸,۸۰۰	۲۸,۸۰۰
۳	ضلع جنوبی خیابان تفتازانی	۴۴۰۰۰	۵٪	۴۶,۲۰۰	۴۶,۲۰۰	۴۶,۲۰۰
۴	ضلع غربی خیابان بعثت	۳۸۵۰۰	۵٪	۴۰,۴۲۵	۴۰,۴۰۰	۴۰,۴۰۰
۵	طرفین خیابان جانبازان	۳۸۵۰۰	۵٪	۴۰,۴۲۵	۴۰,۴۰۰	۴۰,۴۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۲۴۱۰۰	۵٪	۲۵,۳۰۵	۲۵,۳۰۰	۲۵,۳۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۲۰۳۰۰	۵٪	۲۱,۳۱۵	۲۱,۳۰۰	۲۱,۳۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۸۴۰۰	۵٪	۱۹,۳۲۰	۱۹,۳۰۰	۱۹,۳۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۴۷۰۰	۵٪	۱۵,۴۳۵	۱۵,۴۰۰	۱۵,۴۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۶۳۰۰	۵٪	۱۷,۱۱۵	۱۷,۱۰۰	۱۷,۱۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۱۳۲۰۰	۵٪	۱۳,۸۶۰	۱۳,۸۰۰	۱۳,۸۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

دوره ی ششم

بلوک شماره ۶۷

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع جنوبی خیابان امام رضا (ع)از میدان شهدا تا دانش	۱۳۲۰۰۰	۵٪	۱۳۸,۶۰۰	۱۳۸,۶۰۰	۱۳۸,۶۰۰
۲	ضلع جنوبی خیابان امام رضا (ع) از دانش تا سلمان فارسی	۱۳۷۵۰۰	۵٪	۱۴۴,۳۷۵	۱۴۴,۳۰۰	۱۴۴,۳۰۰
۳	ضلع شرقی خیابان سلمان فارسی	۱۱۰۰۰۰	۵٪	۱۱۵,۵۰۰	۱۱۵,۵۰۰	۱۱۵,۵۰۰
۴	ضلع غربی خیابان پاسداران	۵۵۰۰۰	۵٪	۵۷,۷۵۰	۵۷,۷۰۰	۵۷,۷۰۰
۵	ضلع شمال خیابان تفتازانی	۴۹۵۰۰	۵٪	۵۱,۹۷۵	۵۱,۹۰۰	۵۱,۹۰۰
۶	طرفین خیابان دانش	۳۳۰۰۰	۵٪	۳۴,۶۵۰	۳۴,۶۰۰	۳۴,۶۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۳۱۹۰۰	۵٪	۳۳,۴۹۵	۳۳,۴۰۰	۳۳,۴۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۲۱۲۰۰	۵٪	۲۲,۲۶۰	۲۲,۲۰۰	۲۲,۲۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۹۸۰۰	۵٪	۲۰,۷۹۰	۲۰,۷۰۰	۲۰,۷۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۶۰۰۰	۵٪	۱۶,۸۰۰	۱۶,۸۰۰	۱۶,۸۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۴۶۰۰	۵٪	۱۵,۳۳۰	۱۵,۳۰۰	۱۵,۳۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۱۳۲۰۰	۵٪	۱۳,۸۶۰	۱۳,۸۰۰	۱۳,۸۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۶۸

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع شرقی خیابان سلمان فارسی	۹۹۰۰۰	۵٪	۱۰۳,۹۵۰	۱۰۳,۹۰۰	۱۰۳,۹۰۰
۲	ضلع غربی خیابان پاسداران	۴۹۵۰۰	۵٪	۵۱,۹۷۵	۵۱,۹۰۰	۵۱,۹۰۰
۳	ضلع جنوبی خیابان تفتازانی	۴۹۵۰۰	۵٪	۵۱,۹۷۵	۵۱,۹۰۰	۵۱,۹۰۰
۴	ضلع شمالی خیابان آزادی	۳۳۰۰۰	۵٪	۳۴,۶۵۰	۳۴,۶۰۰	۳۴,۶۰۰
۵	ضلع شرقی خیابان فروغی	۱۹۸۰۰	۵٪	۲۰,۷۹۰	۲۰,۷۰۰	۲۰,۷۰۰
۶	طرفین خیابان دانش	۲۷۵۰۰	۵٪	۲۸,۸۷۵	۲۸,۸۰۰	۲۸,۸۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۲۱۶۰۰	۵٪	۲۲,۶۸۰	۲۲,۶۰۰	۲۲,۶۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱۷۸۰۰	۵٪	۱۸,۶۹۰	۱۸,۶۰۰	۱۸,۶۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۵۲۰۰	۵٪	۱۵,۹۶۰	۱۵,۹۰۰	۱۵,۹۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۴۰۰۰	۵٪	۱۴,۷۰۰	۱۴,۷۰۰	۱۴,۷۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۲۷۰۰	۵٪	۱۳,۳۳۵	۱۳,۳۰۰	۱۳,۳۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۱۱۵۰۰	۵٪	۱۲,۰۷۵	۱۲,۰۰۰	۱۲,۰۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

دوره ی ششم

بلوک شماره ۶۹

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (تزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع غربی خیابان پاسداران	۳۶۳۰۰	۵٪	۳۸,۱۱۵	۳۸,۱۰۰	۳۸,۱۰۰
۲	ضلع جنوبی خیابان ۲۰ متری آزادی	۳۳۰۰۰	۵٪	۳۴,۶۵۰	۳۴,۶۰۰	۳۴,۶۰۰
۳	ضلع شمالی کمربندی خاتم الانبیا	۴۴۰۰۰	۵٪	۴۶,۲۰۰	۴۶,۲۰۰	۴۶,۲۰۰
۴	ضلع شرقی خیابان فروغی	۱۶۵۰۰	۵٪	۱۷,۳۲۵	۱۷,۳۰۰	۱۷,۳۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۱۹۱۰۰	۵٪	۲۰,۰۵۵	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱۵۲۰۰	۵٪	۱۵,۹۶۰	۱۵,۹۰۰	۱۵,۹۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۲۷۰۰	۵٪	۱۳,۳۳۵	۱۳,۳۰۰	۱۳,۳۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۰۲۰۰	۵٪	۱۰,۷۱۰	۱۰,۷۰۰	۱۰,۷۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۸۹۰۰	۵٪	۹,۳۴۵	۹,۳۰۰	۹,۳۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۷۶۰۰	۵٪	۷,۹۸۰	۷,۹۰۰	۷,۹۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۷۰

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (تزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع جنوبی خیابان امام رضا (ع) ازسلمان فارسی تا اداره تعاون روستایی	۱۴۳۰۰۰	۵٪	۱۵۰,۱۵۰	۱۵۰,۱۰۰	۱۵۰,۱۰۰
۲	ضلع جنوبی خیابان امام رضا (ع) از تعاون روستایی تا خیام	۱۲۶۵۰۰	۵٪	۱۳۲,۸۲۵	۱۳۲,۸۰۰	۱۳۲,۸۰۰
۳	ضلع شمالی خیابان گلستان	۶۰۵۰۰	۵٪	۶۳,۵۲۵	۶۳,۵۰۰	۶۳,۵۰۰
۴	ضلع غربی خیابان سلمان فارسی	۱۱۰۰۰۰	۵٪	۱۱۵,۵۰۰	۱۱۵,۵۰۰	۱۱۵,۵۰۰
۵	ضلع شرقی خیابان خیام	۴۹۵۰۰	۵٪	۵۱,۹۷۵	۵۱,۹۰۰	۵۱,۹۰۰
۶	طرفین خیابان فردوسی	۳۸۵۰۰	۵٪	۴۰,۴۲۵	۴۰,۴۰۰	۴۰,۴۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۲۷۸۰۰	۵٪	۲۹,۱۹۰	۲۹,۱۰۰	۲۹,۱۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۲۳۱۰۰	۵٪	۲۴,۲۵۵	۲۴,۲۰۰	۲۴,۲۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۲۷۷۰۰	۵٪	۲۹,۰۸۵	۲۹,۰۰۰	۲۹,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۹۲۰۰	۵٪	۲۰,۱۶۰	۲۰,۱۰۰	۲۰,۱۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۷۲۰۰	۵٪	۱۸,۰۶۰	۱۸,۰۰۰	۱۸,۰۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۱۵۹۰۰	۵٪	۱۶,۶۹۵	۱۶,۶۰۰	۱۶,۶۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۷۱

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع جنوبی خیابان گلستان	۶۰۵۰۰	۵٪	۶۳,۵۲۵	۶۳,۵۰۰	۶۳,۵۰۰
۲	ضلع شمالی خیابان سلمان فارسی	۹۹۰۰۰	۵٪	۱۰۳,۹۵۰	۱۰۳,۹۰۰	۱۰۳,۹۰۰
۳	ضلع شرقی خیابان خیام	۴۴۰۰۰	۵٪	۴۶,۲۰۰	۴۶,۲۰۰	۴۶,۲۰۰
۴	طرفین خیابان فردوسی	۳۳۰۰۰	۵٪	۳۴,۶۵۰	۳۴,۶۰۰	۳۴,۶۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۲۶۴۰۰	۵٪	۲۷,۷۲۰	۲۷,۷۰۰	۲۷,۷۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۲۶۵۰۰	۵٪	۲۷,۸۲۵	۲۷,۸۰۰	۲۷,۸۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۲۱۲۰۰	۵٪	۲۲,۲۶۰	۲۲,۲۰۰	۲۲,۲۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۸۵۰۰	۵٪	۱۹,۴۲۵	۱۹,۴۰۰	۱۹,۴۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۸۷۰۰	۵٪	۱۹,۶۳۵	۱۹,۶۰۰	۱۹,۶۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۱۵۲۰۰	۵٪	۱۵,۹۶۰	۱۵,۹۰۰	۱۵,۹۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۷۲

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع جنوبی خیابان سلمان فارسی	۹۹۰۰۰	۵٪	۱۰۳,۹۵۰	۱۰۳,۹۰۰	۱۰۳,۹۰۰
۲	ضلع غربی خیابان فروغی	۱۹۸۰۰	۵٪	۲۰,۷۹۰	۲۰,۷۰۰	۲۰,۷۰۰
۳	ضلع شمالی خیابان آزادی	۳۳۰۰۰	۵٪	۳۴,۶۵۰	۳۴,۶۰۰	۳۴,۶۰۰
۴	ضلع شرقی خیابان خیام	۲۷۵۰۰	۵٪	۲۸,۸۷۵	۲۸,۸۰۰	۲۸,۸۰۰
۵	طرفین خیابان فردوسی	۱۹۸۰۰	۵٪	۲۰,۷۹۰	۲۰,۷۰۰	۲۰,۷۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۲۱۶۰۰	۵٪	۲۲,۶۸۰	۲۲,۶۰۰	۲۲,۶۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱۹۱۰۰	۵٪	۲۰,۰۵۵	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۶۵۰۰	۵٪	۱۷,۳۲۵	۱۷,۳۰۰	۱۷,۳۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۶۵۰۰	۵٪	۱۷,۳۲۵	۱۷,۳۰۰	۱۷,۳۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۲۷۰۰	۵٪	۱۳,۳۳۵	۱۳,۳۰۰	۱۳,۳۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۱۳۵۰۰	۵٪	۱۴,۱۷۵	۱۴,۱۰۰	۱۴,۱۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۷۳

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع غربی خیابان فروغی	۱۶۵۰۰	۵٪	۱۷,۳۲۵	۱۷,۳۰۰	۱۷,۳۰۰
۲	ضلع جنوبی خیابان ۲۰ متری آزادی	۳۳۰۰۰	۵٪	۳۴,۶۵۰	۳۴,۶۰۰	۳۴,۶۰۰
۳	ضلع شمالی کمربندی خاتم الانبیا	۴۴۰۰۰	۵٪	۴۶,۲۰۰	۴۶,۲۰۰	۴۶,۲۰۰
۴	ضلع شرقی خیابان خیام	۲۲۰۰۰	۵٪	۲۳,۱۰۰	۲۳,۱۰۰	۲۳,۱۰۰
۵	طرفین خیابان فردوسی	۱۸۷۰۰	۵٪	۱۹,۶۳۵	۱۹,۶۰۰	۱۹,۶۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۱۹۱۰۰	۵٪	۲۰,۰۵۵	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱۵۲۰۰	۵٪	۱۵,۹۶۰	۱۵,۹۰۰	۱۵,۹۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۲۷۰۰	۵٪	۱۳,۳۳۵	۱۳,۳۰۰	۱۳,۳۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۰۲۰۰	۵٪	۱۰,۷۱۰	۱۰,۷۰۰	۱۰,۷۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۸۹۰۰	۵٪	۹,۳۴۵	۹,۳۰۰	۹,۳۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۷۶۰۰	۵٪	۷,۹۸۰	۷,۹۰۰	۷,۹۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۷۴

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع جنوبی خیابان امام رضا (ع)	۱۷۶۰۰۰	۵٪	۱۸۴,۸۰۰	۱۸۴,۸۰۰	۱۸۴,۸۰۰
۲	ضلع شرقی خیابان دارایی	۴۹۵۰۰	۵٪	۵۱,۹۷۵	۵۱,۹۰۰	۵۱,۹۰۰
۳	ضلع شمالی خیابان گلستان	۶۶۰۰۰	۵٪	۶۹,۳۰۰	۶۹,۳۰۰	۶۹,۳۰۰
۴	ضلع غربی خیابان خیام	۴۹۵۰۰	۵٪	۵۱,۹۷۵	۵۱,۹۰۰	۵۱,۹۰۰
۵	کوچه مقیمی	۱۹۸۰۰	۵٪	۲۰,۷۹۰	۲۰,۷۰۰	۲۰,۷۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۲۹۷۰۰	۵٪	۳۱,۱۸۵	۳۱,۱۰۰	۳۱,۱۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۲۴۵۰۰	۵٪	۲۵,۷۲۵	۲۵,۷۰۰	۲۵,۷۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۲۳۱۰۰	۵٪	۲۴,۲۵۵	۲۴,۲۰۰	۲۴,۲۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۲۱۸۰۰	۵٪	۲۲,۸۹۰	۲۲,۸۰۰	۲۲,۸۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۹۲۰۰	۵٪	۲۰,۱۶۰	۲۰,۱۰۰	۲۰,۱۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۱۶۵۰۰	۵٪	۱۷,۳۲۵	۱۷,۳۰۰	۱۷,۳۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۷۵

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع جنوبی خیابان گلستان	۶۶۰۰۰	۵٪	۶۹,۳۰۰	۶۹,۳۰۰	۶۹,۳۰۰
۲	ضلع شرقی خیابان مولوی	۳۸۵۰۰	۵٪	۴۰,۴۲۵	۴۰,۴۰۰	۴۰,۴۰۰
۳	ضلع شمالی خیابان سلمان فارسی	۹۹۰۰۰	۵٪	۱۰۳,۹۵۰	۱۰۳,۹۰۰	۱۰۳,۹۰۰
۴	ضلع غربی خیابان خیام	۴۴۰۰۰	۵٪	۴۶,۲۰۰	۴۶,۲۰۰	۴۶,۲۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۲۸۴۰۰	۵٪	۲۹,۸۲۰	۲۹,۸۰۰	۲۹,۸۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۲۳۱۰۰	۵٪	۲۴,۲۵۵	۲۴,۲۰۰	۲۴,۲۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۲۱۸۰۰	۵٪	۲۲,۸۹۰	۲۲,۸۰۰	۲۲,۸۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۲۰۵۰۰	۵٪	۲۱,۵۲۵	۲۱,۵۰۰	۲۱,۵۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۷۹۰۰	۵٪	۱۸,۷۹۵	۱۸,۷۰۰	۱۸,۷۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۱۸۷۰۰	۵٪	۱۹,۶۳۵	۱۹,۶۰۰	۱۹,۶۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۷۶

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (تزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع جنوبی خیابان سلمان فارسی	۱۱۲۵۰۰	۵٪	۱۱۸,۱۲۵	۱۱۸,۱۰۰	۱۱۸,۱۰۰
۲	ضلع شرقی خیابان سعدی	۱۰۰۰۰۰	۵٪	۱۰۵,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰
۳	ضلع شمالی خیابان بیست متری آزادی	۴۳۸۰۰	۵٪	۴۵,۹۹۰	۴۵,۹۰۰	۴۵,۹۰۰
۴	ضلع غربی خیابان خیام	۳۰۰۰۰	۵٪	۳۱,۵۰۰	۳۱,۵۰۰	۳۱,۵۰۰
۵	طرفین خیابان مولوی	۲۶۴۰۰	۵٪	۲۷,۷۲۰	۲۷,۷۰۰	۲۷,۷۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۲۳۶۰۰	۵٪	۲۴,۷۸۰	۲۴,۷۰۰	۲۴,۷۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۲۰۱۰۰	۵٪	۲۱,۱۰۵	۲۱,۱۰۰	۲۱,۱۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۷۳۰۰	۵٪	۱۸,۱۶۵	۱۸,۱۰۰	۱۸,۱۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۶۰۰۰	۵٪	۱۶,۸۰۰	۱۶,۸۰۰	۱۶,۸۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۴۶۰۰	۵٪	۱۵,۳۳۰	۱۵,۳۰۰	۱۵,۳۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۱۱۸۰۰	۵٪	۱۲,۳۹۰	۱۲,۳۰۰	۱۲,۳۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۷۷

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع شرقی خیابان سعدی	۵۵۰۰۰	۵٪	۵۷,۷۵۰	۵۷,۷۰۰	۵۷,۷۰۰
۲	ضلع جنوبی خیابان بیست متری آزادی	۳۸۵۰۰	۵٪	۴۰,۴۲۵	۴۰,۴۰۰	۴۰,۴۰۰
۳	ضلع شمالی کمربندی خاتم الانبیا	۴۴۰۰۰	۵٪	۴۶,۲۰۰	۴۶,۲۰۰	۴۶,۲۰۰
۴	ضلع غربی خیابان خیام	۲۲۰۰۰	۵٪	۲۳,۱۰۰	۲۳,۱۰۰	۲۳,۱۰۰
۵	خیابان مولوی جنوبی	۲۲۰۰۰	۵٪	۲۳,۱۰۰	۲۳,۱۰۰	۲۳,۱۰۰
۶	خیابان ۱۰متری در راستای پارک نشاط	۲۲۰۰۰	۵٪	۲۳,۱۰۰	۲۳,۱۰۰	۲۳,۱۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۱۹۳۰۰	۵٪	۲۰,۲۶۵	۲۰,۲۰۰	۲۰,۲۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱۵۲۰۰	۵٪	۱۵,۹۶۰	۱۵,۹۰۰	۱۵,۹۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۴۰۰۰	۵٪	۱۴,۷۰۰	۱۴,۷۰۰	۱۴,۷۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۲۷۰۰	۵٪	۱۳,۳۳۵	۱۳,۳۰۰	۱۳,۳۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۱۵۰۰	۵٪	۱۲,۰۷۵	۱۲,۰۰۰	۱۲,۰۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۱۰۳۰۰	۵٪	۱۰,۷۱۰	۱۰,۷۰۰	۱۰,۷۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

دوره ی ششم

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۷۸

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (تزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع جنوبی خیابان امام رضا (ع)	۱۹۸۰۰۰	۵٪	۲۰۷,۹۰۰	۲۰۷,۹۰۰	۲۰۷,۹۰۰
۲	ضلع شرقی خیابان سعدی	۱۲۱۰۰۰	۵٪	۱۲۷,۰۵۰	۱۲۷,۰۰۰	۱۲۷,۰۰۰
۳	ضلع شمالی خیابان گلستان	۶۶۰۰۰	۵٪	۶۹,۳۰۰	۶۹,۳۰۰	۶۹,۳۰۰
۴	ضلع غربی خیابان دارایی	۴۹۵۰۰	۵٪	۵۱,۹۷۵	۵۱,۹۰۰	۵۱,۹۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۴۰۳۰۰	۵٪	۴۲,۳۱۵	۴۲,۳۰۰	۴۲,۳۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۲۶۴۰۰	۵٪	۲۷,۷۲۰	۲۷,۷۰۰	۲۷,۷۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۲۳۸۰۰	۵٪	۲۴,۹۹۰	۲۴,۹۰۰	۲۴,۹۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۲۲۵۰۰	۵٪	۲۳,۶۲۵	۲۳,۶۰۰	۲۳,۶۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۹۸۰۰	۵٪	۲۰,۷۹۰	۲۰,۷۰۰	۲۰,۷۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۱۷۲۰۰	۵٪	۱۸,۰۶۰	۱۸,۰۰۰	۱۸,۰۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۷۹

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع جنوبی خیابان گلستان	۷۵۰۰۰	۵٪	۷۸,۷۵۰	۷۸,۷۰۰	۷۸,۷۰۰
۲	ضلع شرقی خیابان سعدی	۱۲۵۰۰۰	۵٪	۱۳۱,۲۵۰	۱۳۱,۲۰۰	۱۳۱,۲۰۰
۳	ضلع شمالی خیابان سلمان فارسی	۱۱۲۵۰۰	۵٪	۱۱۸,۱۲۵	۱۱۸,۱۰۰	۱۱۸,۱۰۰
۴	ضلع غربی خیابان مولوی	۴۲۰۰۰	۵٪	۴۴,۱۰۰	۴۴,۱۰۰	۴۴,۱۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۳۱۷۰۰	۵٪	۳۳,۲۸۵	۳۳,۲۰۰	۳۳,۲۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۲۶۰۰۰	۵٪	۲۷,۳۰۰	۲۷,۳۰۰	۲۷,۳۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۲۴۵۰۰	۵٪	۲۵,۷۲۵	۲۵,۷۰۰	۲۵,۷۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۲۳۱۰۰	۵٪	۲۴,۲۵۵	۲۴,۲۰۰	۲۴,۲۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۲۰۲۰۰	۵٪	۲۱,۲۱۰	۲۱,۲۰۰	۲۱,۲۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۱۷۳۰۰	۵٪	۱۸,۱۶۵	۱۸,۱۰۰	۱۸,۱۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۸۰

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع جنوبی خیابان امام خمینی (ره)	۲۲۵۰۰۰	۵٪	۲۳۶,۲۵۰	۲۳۶,۲۰۰	۲۳۶,۲۰۰
۲	ضلع غربی خیابان سعدی	۱۳۷۵۰۰	۵٪	۱۴۴,۳۷۵	۱۴۴,۳۰۰	۱۴۴,۳۰۰
۳	ضلع شمالی خیابان حکیم	۶۲۵۰۰	۵٪	۶۵,۶۲۵	۶۵,۶۰۰	۶۵,۶۰۰
۴	ضلع شرقی خیابان جامی جنوبی	۷۵۰۰۰	۵٪	۷۸,۷۵۰	۷۸,۷۰۰	۷۸,۷۰۰
۵	کوچه امام خمینی ۲	۳۰۰۰۰	۵٪	۳۱,۵۰۰	۳۱,۵۰۰	۳۱,۵۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۳۴۶۰۰	۵٪	۳۶,۳۳۰	۳۶,۳۰۰	۳۶,۳۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۳۶۰۰۰	۵٪	۳۷,۸۰۰	۳۷,۸۰۰	۳۷,۸۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۳۳۲۰۰	۵٪	۳۴,۸۶۰	۳۴,۸۰۰	۳۴,۸۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۲۷۴۰۰	۵٪	۲۸,۷۷۰	۲۸,۷۰۰	۲۸,۷۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۲۴۵۰۰	۵٪	۲۵,۷۲۵	۲۵,۷۰۰	۲۵,۷۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۲۱۶۰۰	۵٪	۲۲,۶۸۰	۲۲,۶۰۰	۲۲,۶۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۸۱

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع جنوبی خیابان حکیم	۵۵۰۰۰	۵٪	۵۷,۷۵۰	۵۷,۷۰۰	۵۷,۷۰۰
۲	ضلع غربی خیابان سعدی	۱۱۰۰۰۰	۵٪	۱۱۵,۵۰۰	۱۱۵,۵۰۰	۱۱۵,۵۰۰
۳	ضلع شمالی خیابان ابوذر غفاری	۸۲۵۰۰	۵٪	۸۶,۶۲۵	۸۶,۶۰۰	۸۶,۶۰۰
۴	ضلع شرقی خیابان جامی جنوبی	۴۶۲۰۰	۵٪	۴۸,۵۱۰	۴۸,۵۰۰	۴۸,۵۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۳۷۰۰۰	۵٪	۳۸,۸۵۰	۳۸,۸۰۰	۳۸,۸۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۳۰۴۰۰	۵٪	۳۱,۹۲۰	۳۱,۹۰۰	۳۱,۹۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۳۴۳۰۰	۵٪	۳۶,۰۱۵	۳۶,۰۰۰	۳۶,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۲۳۸۰۰	۵٪	۲۴,۹۹۰	۲۴,۹۰۰	۲۴,۹۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۲۱۲۰۰	۵٪	۲۲,۲۶۰	۲۲,۲۰۰	۲۲,۲۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۱۸۵۰۰	۵٪	۱۹,۴۲۵	۱۹,۴۰۰	۱۹,۴۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۸۲

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع جنوبی خیابان ابوذرغفاری تا تقاطع جامی جنوبی	۸۲۵۰۰	۵٪	۸۶،۶۲۵	۸۶،۶۰۰	۸۶،۶۰۰
۲	ضلع جنوبی خیابان ابوذرغفاری از جامی جنوبی تا تقاطع خیابان حافظ	۶۶۰۰۰	۵٪	۶۹،۳۰۰	۶۹،۳۰۰	۶۹،۳۰۰
۳	ضلع غربی خیابان سعدی	۸۸۰۰۰	۵٪	۹۲،۴۰۰	۹۲،۴۰۰	۹۲،۴۰۰
۴	ضلع شمالی خیابان جهاد	۲۷۵۰۰	۵٪	۲۸،۸۷۵	۲۸،۸۰۰	۲۸،۸۰۰
۵	ضلع شرقی خیابان پوریای ولی (جهادسازندگی)	۲۴۲۰۰	۵٪	۲۵،۴۱۰	۲۵،۴۰۰	۲۵،۴۰۰
۶	طرفین خیابان امیرکبیر	۲۷۵۰۰	۵٪	۲۸،۸۷۵	۲۸،۸۰۰	۲۸،۸۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۱۷۲۰۰	۵٪	۱۸،۰۶۰	۱۸،۰۰۰	۱۸،۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱۲۱۰۰	۵٪	۱۲،۷۰۵	۱۲،۷۰۰	۱۲،۷۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۰۸۰۰	۵٪	۱۱،۳۴۰	۱۱،۳۰۰	۱۱،۳۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۱۳۰۰	۵٪	۱۱،۸۶۵	۱۱،۸۰۰	۱۱،۸۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۸۳۰۰	۵٪	۸،۷۱۵	۸،۷۰۰	۸،۷۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۷۶۰۰	۵٪	۷،۹۸۰	۷،۹۰۰	۷،۹۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۸۳

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع غربی خیابان سعدی	۵۵۰۰۰	۵٪	۵۷,۷۵۰	۵۷,۷۰۰	۵۷,۷۰۰
۲	ضلع شمالی کمربندی خاتم الانبیا	۴۴۰۰۰	۵٪	۴۶,۲۰۰	۴۶,۲۰۰	۴۶,۲۰۰
۳	ضلع جنوبی خیابان جهاد	۲۷۵۰۰	۵٪	۲۸,۸۷۵	۲۸,۸۰۰	۲۸,۸۰۰
۴	ضلع شرقی خیابان بوریای ولی (جهادسازندگی)	۲۲۰۰۰	۵٪	۲۳,۱۰۰	۲۳,۱۰۰	۲۳,۱۰۰
۵	خیابان امیر کبیر	۱۶۵۰۰	۵٪	۱۷,۳۲۵	۱۷,۳۰۰	۱۷,۳۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۱۵۹۰۰	۵٪	۱۶,۶۹۵	۱۶,۶۰۰	۱۶,۶۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱۳۴۰۰	۵٪	۱۴,۰۷۰	۱۴,۰۰۰	۱۴,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۵۳۰۰	۵٪	۱۶,۰۶۵	۱۶,۰۰۰	۱۶,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۰۲۰۰	۵٪	۱۰,۷۱۰	۱۰,۷۰۰	۱۰,۷۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۸۹۰۰	۵٪	۹,۳۴۵	۹,۳۰۰	۹,۳۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۸۳۰۰	۵٪	۸,۷۱۵	۸,۷۰۰	۸,۷۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۸۴

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع جنوبی خیابان امام خمینی (ره)	۱۸۷۰۰۰	۵٪	۱۹۶,۳۵۰	۱۹۶,۳۰۰	۱۹۶,۳۰۰
۲	ضلع شمالی خیابان حکیم	۴۹۵۰۰	۵٪	۵۱,۹۷۵	۵۱,۹۰۰	۵۱,۹۰۰
۳	ضلع شرقی خیابان حافظ	۶۰۵۰۰	۵٪	۶۳,۵۲۵	۶۳,۵۰۰	۶۳,۵۰۰
۴	ضلع غربی خیابان جامی جنوبی	۶۶۰۰۰	۵٪	۶۹,۳۰۰	۶۹,۳۰۰	۶۹,۳۰۰
۵	کوچه امام خمینی ۴	۲۲۰۰۰	۵٪	۲۳,۱۰۰	۲۳,۱۰۰	۲۳,۱۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۲۹۷۰۰	۵٪	۳۱,۱۸۵	۳۱,۱۰۰	۳۱,۱۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۲۴۵۰۰	۵٪	۲۵,۷۲۵	۲۵,۷۰۰	۲۵,۷۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۲۳۱۰۰	۵٪	۲۴,۲۵۵	۲۴,۲۰۰	۲۴,۲۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۲۷۷۰۰	۵٪	۲۹,۰۸۵	۲۹,۰۰۰	۲۹,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۹۲۰۰	۵٪	۲۰,۱۶۰	۲۰,۱۰۰	۲۰,۱۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۱۴۶۰۰	۵٪	۱۵,۳۳۰	۱۵,۳۰۰	۱۵,۳۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

دوره ی ششم

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۸۵

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع جنوبی خیابان حکیم	۴۹۵۰۰	۵٪	۵۱,۹۷۵	۵۱,۹۰۰	۵۱,۹۰۰
۲	ضلع غربی خیابان جامی جنوبی	۴۷۰۰	۵٪	۴,۹۳۵	۴,۹۰۰	۴,۹۰۰
۳	ضلع شمالی خیابان ابوذر غفاری	۶۶۰۰۰	۵٪	۶۹,۳۰۰	۶۹,۳۰۰	۶۹,۳۰۰
۴	ضلع شرقی خیابان حافظ	۳۸۵۰۰	۵٪	۴۰,۴۲۵	۴۰,۴۰۰	۴۰,۴۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۲۹۱۰۰	۵٪	۳۰,۵۵۵	۳۰,۵۰۰	۳۰,۵۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۲۳۸۰۰	۵٪	۲۴,۹۹۰	۲۴,۹۰۰	۲۴,۹۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۲۲۵۰۰	۵٪	۲۳,۶۲۵	۲۳,۶۰۰	۲۳,۶۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۲۱۲۰۰	۵٪	۲۲,۲۶۰	۲۲,۲۰۰	۲۲,۲۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۸۵۰۰	۵٪	۱۹,۴۲۵	۱۹,۴۰۰	۱۹,۴۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۱۳۹۰۰	۵٪	۱۴,۵۹۵	۱۴,۵۰۰	۱۴,۵۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۸۶

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع جنوبی خیابان امام خمینی (ره)	۱۷۶۰۰۰	۵٪	۱۸۴,۸۰۰	۱۸۴,۸۰۰	۱۸۴,۸۰۰
۲	ضلع شمالی خیابان حکیم	۴۴۰۰۰	۵٪	۴۶,۲۰۰	۴۶,۲۰۰	۴۶,۲۰۰
۳	ضلع غربی خیابان حافظ	۶۰۵۰۰	۵٪	۶۳,۵۲۵	۶۳,۵۰۰	۶۳,۵۰۰
۴	ضلع شرقی خیابان ابوذر غفاری	۹۹۰۰۰	۵٪	۱۰۳,۹۵۰	۱۰۳,۹۰۰	۱۰۳,۹۰۰
۵	طرفین کوچه حسینیه و کوچه امام خمینی۸(کوچه نیکنام)	۱۸۷۰۰	۵٪	۱۹,۶۳۵	۱۹,۶۰۰	۱۹,۶۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۲۶۴۰۰	۵٪	۲۷,۷۲۰	۲۷,۷۰۰	۲۷,۷۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۲۱۲۰۰	۵٪	۲۲,۲۶۰	۲۲,۲۰۰	۲۲,۲۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۸۵۰۰	۵٪	۱۹,۴۲۵	۱۹,۴۰۰	۱۹,۴۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۶۲۰۰	۵٪	۱۷,۰۱۰	۱۷,۰۰۰	۱۷,۰۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۵۹۰۰	۵٪	۱۶,۶۹۵	۱۶,۶۰۰	۱۶,۶۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۱۳۲۰۰	۵٪	۱۳,۸۶۰	۱۳,۸۰۰	۱۳,۸۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

دوره ی ششم

بلوک شماره ۸۷

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (تزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع جنوبی خیابان حکیم	۴۴۰۰۰	۵٪	۴۶,۲۰۰	۴۶,۲۰۰	۴۶,۲۰۰
۲	ضلع غربی خیابان حافظ	۳۸۵۰۰	۵٪	۴۰,۴۲۵	۴۰,۴۰۰	۴۰,۴۰۰
۳	ضلع شرقی خیابان ابوذر غفاری	۵۵۰۰۰	۵٪	۵۷,۷۵۰	۵۷,۷۰۰	۵۷,۷۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۲۴۱۰۰	۵٪	۲۵,۳۰۵	۲۵,۳۰۰	۲۵,۳۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۲۰۳۰۰	۵٪	۲۱,۳۱۵	۲۱,۳۰۰	۲۱,۳۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۷۸۰۰	۵٪	۱۸,۶۹۰	۱۸,۶۰۰	۱۸,۶۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۶۵۰۰	۵٪	۱۷,۳۲۵	۱۷,۳۰۰	۱۷,۳۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۵۲۰۰	۵٪	۱۵,۹۶۰	۱۵,۹۰۰	۱۵,۹۰۰
۹	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۱۲۷۰۰	۵٪	۱۳,۳۳۵	۱۳,۳۰۰	۱۳,۳۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۸۸

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع جنوبی خیابان امام خمینی (ره)	۱۷۰۵۰۰	۵٪	۱۷۹,۰۲۵	۱۷۹,۰۰۰	۱۷۹,۰۰۰
۲	ضلع غربی خیابان ابوذر غفاری تا حکیم	۹۹۰۰۰	۵٪	۱۰۳,۹۵۰	۱۰۳,۹۰۰	۱۰۳,۹۰۰
۳	ضلع غربی خیابان ابوذر غفاری از تقاطع حکیم تا معصومزاده	۴۴۰۰۰	۵٪	۴۶,۲۰۰	۴۶,۲۰۰	۴۶,۲۰۰
۴	ضلع شمالی خیابان معصومزاده	۱۶۵۰۰	۵٪	۱۷,۳۲۵	۱۷,۳۰۰	۱۷,۳۰۰
۵	ضلع شرقی حاشیه رودخانه از پل سیمانی تا پل حکیم	۲۲۰۰۰	۵٪	۲۳,۱۰۰	۲۳,۱۰۰	۲۳,۱۰۰
۶	ضلع شرقی حاشیه رودخانه از پل حکیم تا خیابان معصومزاده	۱۳۲۰۰	۵٪	۱۳,۸۶۰	۱۳,۸۰۰	۱۳,۸۰۰
۷	طرفین خیابان حکیم	۲۴۲۰۰	۵٪	۲۵,۴۱۰	۲۵,۴۰۰	۲۵,۴۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۱۵۹۰۰	۵٪	۱۶,۶۹۵	۱۶,۶۰۰	۱۶,۶۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱۳۲۰۰	۵٪	۱۳,۸۶۰	۱۳,۸۰۰	۱۳,۸۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۱۹۰۰	۵٪	۱۲,۴۹۵	۱۲,۴۰۰	۱۲,۴۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۹۳۰۰	۵٪	۹,۷۶۵	۹,۷۰۰	۹,۷۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۸۰۰۰	۵٪	۸,۴۰۰	۸,۴۰۰	۸,۴۰۰
۱۳	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۶۶۰۰	۵٪	۶,۹۳۰	۶,۹۰۰	۶,۹۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

دوره ی ششم

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۸۹

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (تزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع جنوبی خیابان معصومزاده	۱۶۵۰۰	۵٪	۱۷,۳۲۵	۱۷,۳۰۰	۱۷,۳۰۰
۲	ضلع غربی خیابان ابوذر غفاری	۵۵۰۰۰	۵٪	۵۷,۷۵۰	۵۷,۷۰۰	۵۷,۷۰۰
۳	ضلع غربی خیابان پوریای ولی (جهاد سازندگی)	۲۷۵۰۰	۵٪	۲۸,۸۷۵	۲۸,۸۰۰	۲۸,۸۰۰
۴	ضلع شمالی خیابان جهاد	۲۷۵۰۰	۵٪	۲۸,۸۷۵	۲۸,۸۰۰	۲۸,۸۰۰
۵	ضلع شرقی حاشیه رودخانه تا خیابان جهاد	۱۳۲۰۰	۵٪	۱۳,۸۶۰	۱۳,۸۰۰	۱۳,۸۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۱۵۲۰۰	۵٪	۱۵,۹۶۰	۱۵,۹۰۰	۱۵,۹۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱۲۷۰۰	۵٪	۱۳,۳۳۵	۱۳,۳۰۰	۱۳,۳۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۲۴۰۰	۵٪	۱۳,۰۲۰	۱۳,۰۰۰	۱۳,۰۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۸۹۰۰	۵٪	۹,۳۴۵	۹,۳۰۰	۹,۳۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۷۶۰۰	۵٪	۷,۹۸۰	۷,۹۰۰	۷,۹۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۶۴۰۰	۵٪	۶,۷۲۰	۶,۷۰۰	۶,۷۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۹۰

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع جنوبی خیابان جهاد	۲۵۳۰۰	۵٪	۲۶,۵۶۵	۲۶,۵۰۰	۲۶,۵۰۰
۲	ضلع شمالی کمربندی خاتم الانبیا	۳۸۵۰۰	۵٪	۴۰,۴۲۵	۴۰,۴۰۰	۴۰,۴۰۰
۳	ضلع غربی خیابان پوریای ولی (جهادسازندگی)	۲۲۰۰۰	۵٪	۲۳,۱۰۰	۲۳,۱۰۰	۲۳,۱۰۰
۴	ضلع شرقی خیابان فریدون جوان	۱۶۵۰۰	۵٪	۱۷,۳۲۵	۱۷,۳۰۰	۱۷,۳۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۱۴۰۰۰	۵٪	۱۴,۷۰۰	۱۴,۷۰۰	۱۴,۷۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱۲۴۰۰	۵٪	۱۳,۰۲۰	۱۳,۰۰۰	۱۳,۰۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۰۲۰۰	۵٪	۱۰,۷۱۰	۱۰,۷۰۰	۱۰,۷۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۸۳۰۰	۵٪	۸,۷۱۵	۸,۷۰۰	۸,۷۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۷۶۰۰	۵٪	۷,۹۸۰	۷,۹۰۰	۷,۹۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۵۸۰۰	۵٪	۶,۰۹۰	۶,۰۰۰	۶,۰۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۹۱

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع جنوبی خیابان جهاد	۲۴۲۰۰	۵٪	۲۵,۴۱۰	۲۵,۴۰۰	۲۵,۴۰۰
۲	۲۰متری انتهای شهر مرز محدوده	۱۳۲۰۰	۵٪	۱۳,۸۶۰	۱۳,۸۰۰	۱۳,۸۰۰
۳	ضلع غربی خیابان فریدون جوان	۱۶۵۰۰	۵٪	۱۷,۳۲۵	۱۷,۳۰۰	۱۷,۳۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۱۴۶۰۰	۵٪	۱۵,۳۳۰	۱۵,۳۰۰	۱۵,۳۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱۲۷۰۰	۵٪	۱۳,۳۳۵	۱۳,۳۰۰	۱۳,۳۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۰۸۰۰	۵٪	۱۱,۳۴۰	۱۱,۳۰۰	۱۱,۳۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۸۹۰۰	۵٪	۹,۳۴۵	۹,۳۰۰	۹,۳۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۷۶۰۰	۵٪	۷,۹۸۰	۷,۹۰۰	۷,۹۰۰
۹	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۵۸۰۰	۵٪	۶,۰۹۰	۶,۰۰۰	۶,۰۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور



بلوک شماره ۹۲

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (تزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع جنوبی خیابان امام خمینی (ره)	۱۴۸۵۰۰	۵٪	۱۵۵,۹۲۵	۱۵۵,۹۰۰	۱۵۵,۹۰۰
۲	ضلع شرقی خیابان رخشنده	۴۹۵۰۰	۵٪	۵۱,۹۷۵	۵۱,۹۰۰	۵۱,۹۰۰
۳	ضلع غربی حاشیه رودخانه	۳۳۰۰۰	۵٪	۳۴,۶۵۰	۳۴,۶۰۰	۳۴,۶۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۱۹۸۰۰	۵٪	۲۰,۷۹۰	۲۰,۷۰۰	۲۰,۷۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱۶۵۰۰	۵٪	۱۷,۳۲۵	۱۷,۳۰۰	۱۷,۳۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۳۹۰۰	۵٪	۱۴,۵۹۵	۱۴,۵۰۰	۱۴,۵۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۱۳۰۰	۵٪	۱۱,۸۶۵	۱۱,۸۰۰	۱۱,۸۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۹۹۰۰	۵٪	۱۰,۳۹۵	۱۰,۳۰۰	۱۰,۳۰۰
۹	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۸۶۰۰	۵٪	۹,۰۳۰	۹,۰۰۰	۹,۰۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۹۳

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع جنوبی خیابان امام خمینی (ره)	۱۲۶۵۰۰	۵٪	۱۳۲,۸۲۵	۱۳۲,۸۰۰	۱۳۲,۸۰۰
۲	ضلع شرقی کوچه گلستان تا روبروی خیابان بهار	۳۰۸۰۰	۵٪	۳۲,۳۴۰	۳۲,۳۰۰	۳۲,۳۰۰
۳	ضلع شرقی کوچه گلستان از روبروی خیابان بهار تا تقاطع رودخانه	۲۲۰۰۰	۵٪	۲۳,۱۰۰	۲۳,۱۰۰	۲۳,۱۰۰
۴	ضلع غربی خیابان رخشنده	۴۹۵۰۰	۵٪	۵۱,۹۷۵	۵۱,۹۰۰	۵۱,۹۰۰
۵	ضلع شمالی حاشیه رودخانه	۱۶۵۰۰	۵٪	۱۷,۳۲۵	۱۷,۳۰۰	۱۷,۳۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۱۹۲۰۰	۵٪	۲۰,۱۶۰	۲۰,۱۰۰	۲۰,۱۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱۵۹۰۰	۵٪	۱۶,۶۹۵	۱۶,۶۰۰	۱۶,۶۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۳۲۰۰	۵٪	۱۳,۸۶۰	۱۳,۸۰۰	۱۳,۸۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۰۶۰۰	۵٪	۱۱,۱۳۰	۱۱,۱۰۰	۱۱,۱۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۹۳۰۰	۵٪	۹,۷۶۵	۹,۷۰۰	۹,۷۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۸۰۰۰	۵٪	۸,۴۰۰	۸,۴۰۰	۸,۴۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

دوره ی ششم

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۹۴

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع جنوبی خیابان امام خمینی (ره)	۱۱۰۰۰۰	۵٪	۱۱۵,۵۰۰	۱۱۵,۵۰۰	۱۱۵,۵۰۰
۲	ضلع غربی کوچه گلستان	۳۰۸۰۰	۵٪	۳۲,۳۴۰	۳۲,۳۰۰	۳۲,۳۰۰
۳	ضلع شرقی خیابان فروردین	۲۷۵۰۰	۵٪	۲۸,۸۷۵	۲۸,۸۰۰	۲۸,۸۰۰
۴	ضلع شمالی خیابان بهار	۲۴۲۰۰	۵٪	۲۵,۴۱۰	۲۵,۴۰۰	۲۵,۴۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۲۲۵۰۰	۵٪	۲۳,۶۲۵	۲۳,۶۰۰	۲۳,۶۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱۹۸۰۰	۵٪	۲۰,۷۹۰	۲۰,۷۰۰	۲۰,۷۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۷۲۰۰	۵٪	۱۸,۰۶۰	۱۸,۰۰۰	۱۸,۰۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۴۶۰۰	۵٪	۱۵,۳۳۰	۱۵,۳۰۰	۱۵,۳۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۰۶۰۰	۵٪	۱۱,۱۳۰	۱۱,۱۰۰	۱۱,۱۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۱۰۹۰۰	۵٪	۱۱,۴۴۵	۱۱,۴۰۰	۱۱,۴۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

دوره ی ششم

بلوک شماره ۹۵

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع جنوبی خیابان بهارازکوچه گلستان تا خیابان فروردین	۲۴۲۰۰	۵٪	۲۵,۴۱۰	۲۵,۴۰۰	۲۵,۴۰۰
۲	ضلع جنوبی خیابان بهارازخیابان فروردین تا انتها	۳۰۸۰۰	۵٪	۳۲,۳۴۰	۳۲,۳۰۰	۳۲,۳۰۰
۳	ضلع غربی کوچه گلستان	۲۲۰۰۰	۵٪	۲۳,۱۰۰	۲۳,۱۰۰	۲۳,۱۰۰
۴	ضلع شرقی خیابان باهنر	۲۲۰۰۰	۵٪	۲۳,۱۰۰	۲۳,۱۰۰	۲۳,۱۰۰
۵	متری بازارچه های تجاری ۸	۱۹۸۰۰	۵٪	۲۰,۷۹۰	۲۰,۷۰۰	۲۰,۷۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۲۱۶۰۰	۵٪	۲۲,۶۸۰	۲۲,۶۰۰	۲۲,۶۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱۷۸۰۰	۵٪	۱۸,۶۹۰	۱۸,۶۰۰	۱۸,۶۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۶۵۰۰	۵٪	۱۷,۳۲۵	۱۷,۳۰۰	۱۷,۳۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۲۷۰۰	۵٪	۱۳,۳۳۵	۱۳,۳۰۰	۱۳,۳۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۰۲۰۰	۵٪	۱۰,۷۱۰	۱۰,۷۰۰	۱۰,۷۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۸۹۰۰	۵٪	۹,۳۴۵	۹,۳۰۰	۹,۳۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

دوره ی ششم

بلوک شماره ۹۶

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع جنوبی خیابان امام خمینی (ره)	۷۳۷۰۰	۵٪	۷۷,۳۸۵	۷۷,۳۰۰	۷۷,۳۰۰
۲	ضلع شرقی خیابان کمر بندی	۴۹۵۰۰	۵٪	۵۱,۹۷۵	۵۱,۹۰۰	۵۱,۹۰۰
۳	ضلع غربی خیابان باهنر	۲۲۰۰۰	۵٪	۲۳,۱۰۰	۲۳,۱۰۰	۲۳,۱۰۰
۴	ضلع شمالی خیابان بهار	۳۰۸۰۰	۵٪	۳۲,۳۴۰	۳۲,۳۰۰	۳۲,۳۰۰
۵	ضلع غربی خیابان فروردین	۲۷۵۰۰	۵٪	۲۸,۸۷۵	۲۸,۸۰۰	۲۸,۸۰۰
۶	متری بازارچه های تجاری ۸	۱۹۸۰۰	۵٪	۲۰,۷۹۰	۲۰,۷۰۰	۲۰,۷۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۲۳۸۰۰	۵٪	۲۴,۹۹۰	۲۴,۹۰۰	۲۴,۹۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۲۰۵۰۰	۵٪	۲۱,۵۲۵	۲۱,۵۰۰	۲۱,۵۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۷۹۰۰	۵٪	۱۸,۷۹۵	۱۸,۷۰۰	۱۸,۷۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۳۹۰۰	۵٪	۱۴,۵۹۵	۱۴,۵۰۰	۱۴,۵۰۰
۱۱	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۱۳۰۰	۵٪	۱۱,۸۶۵	۱۱,۸۰۰	۱۱,۸۰۰
۱۲	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۹۹۰۰	۵٪	۱۰,۳۹۵	۱۰,۳۰۰	۱۰,۳۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۹۷

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (تزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ضلع شمالی کمربندی خاتم الانبیا	۲۲۰۰۰	۵٪	۲۳,۱۰۰	۲۳,۱۰۰	۲۳,۱۰۰
۲	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش از شانزده متر	۱۷۰۰۰	۵٪	۱۷,۸۵۰	۱۷,۸۰۰	۱۷,۸۰۰
۳	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱۴۶۰۰	۵٪	۱۵,۳۳۰	۱۵,۳۰۰	۱۵,۳۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۳۴۰۰	۵٪	۱۴,۰۷۰	۱۴,۰۰۰	۱۴,۰۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۲۱۰۰	۵٪	۱۲,۷۰۵	۱۲,۷۰۰	۱۲,۷۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۰۹۰۰	۵٪	۱۱,۴۴۵	۱۱,۴۰۰	۱۱,۴۰۰
۷	املاک و اراضی واقع درممر های تا شش متر	۹۷۰۰	۵٪	۱۰,۱۸۵	۱۰,۱۰۰	۱۰,۱۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

دوره ی ششم

بلوک شماره ۹۸

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	حاشیه ضلع شمالی بزرگراه دفاع مقدس	۱۸۲۰۰	۵٪	۱۹,۱۱۰	۱۹,۱۰۰	۱۹,۱۰۰
۲	حاشیه ضلع شرقی خیابان شهید نادری	۱۳۲۰۰	۵٪	۱۳,۸۶۰	۱۳,۸۰۰	۱۳,۸۰۰
۳	حاشیه ضلع غربی خیابان فلسطین	۳۳۰۰۰	۵٪	۳۴,۶۵۰	۳۴,۶۰۰	۳۴,۶۰۰
۴	حاشیه حریم جنوبی شهر (جاده گاز)	۱۱۰۰۰	۵٪	۱۱,۵۵۰	۱۱,۵۰۰	۱۱,۵۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش ازشانزده متر	۱۲۸۰۰	۵٪	۱۳,۴۴۰	۱۳,۴۰۰	۱۳,۴۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱۲۱۰۰	۵٪	۱۲,۷۰۵	۱۲,۷۰۰	۱۲,۷۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۰۹۰۰	۵٪	۱۱,۴۴۵	۱۱,۴۰۰	۱۱,۴۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۹۷۰۰	۵٪	۱۰,۱۸۵	۱۰,۱۰۰	۱۰,۱۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۰۰۰۰	۵٪	۱۰,۵۰۰	۱۰,۵۰۰	۱۰,۵۰۰
۱۰	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۷۳۰۰	۵٪	۷,۶۶۵	۷,۶۰۰	۷,۶۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

دوره ی ششم

بلوک شماره ۹۹

(محورهای ورودی و خروجی به محدوده شهر) - محور قوچان - شیروان

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	حاشیه دو طرف محور از میدان معلم تا دیوار ضلع غربی نیروگاه قدیم	۳۳۰۰۰	۵٪	۳۴,۶۵۰	۳۴,۶۰۰	۳۴,۶۰۰
۲	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش ازشانزده متر	۱۳۴۰۰	۵٪	۱۴,۰۷۰	۱۴,۰۰۰	۱۴,۰۰۰
۳	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱۲۱۰۰	۵٪	۱۲,۷۰۵	۱۲,۷۰۰	۱۲,۷۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۰۹۰۰	۵٪	۱۱,۴۴۵	۱۱,۴۰۰	۱۱,۴۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۸۵۰۰	۵٪	۸,۹۲۵	۸,۹۰۰	۸,۹۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۷۳۰۰	۵٪	۷,۶۶۵	۷,۶۰۰	۷,۶۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۶۱۰۰	۵٪	۶,۴۰۵	۶,۴۰۰	۶,۴۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۱۰۰

(محورهای ورودی و خروجی به محدوده شهر) - محور قوچان - شیروان

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	حاشیه دو طرف از دیوار ضلع غربی نیروگاه تا ۱۲۰۰ متری از میدان طرح ورودی	۱۶۵۰۰	۵٪	۱۷,۳۲۵	۱۷,۳۰۰	۱۷,۳۰۰
۲	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش ازشانزده متر	۱۲۱۰۰	۵٪	۱۲,۷۰۵	۱۲,۷۰۰	۱۲,۷۰۰
۳	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱۰۹۰۰	۵٪	۱۱,۴۴۵	۱۱,۴۰۰	۱۱,۴۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۹۷۰۰	۵٪	۱۰,۱۸۵	۱۰,۱۰۰	۱۰,۱۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۸۵۰۰	۵٪	۸,۹۲۵	۸,۹۰۰	۸,۹۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۷۳۰۰	۵٪	۷,۶۶۵	۷,۶۰۰	۷,۶۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۶۱۰۰	۵٪	۶,۴۰۵	۶,۴۰۰	۶,۴۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

دوره ی ششم

بلوک شماره ۱۰۱

(محورهای ورودی و خروجی به محدوده شهر) - محور قوچان - شیروان

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	حاشیه دو طرف بعد از فاصله ۱۲۰۰متر طرح ورودی ها تا مرز حریم شهر	۱۲۱۰۰	۵٪	۱۲,۷۰۵	۱۲,۷۰۰	۱۲,۷۰۰
۲	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش ازشانزده متر	۱۰۹۰۰	۵٪	۱۱,۴۴۵	۱۱,۴۰۰	۱۱,۴۰۰
۳	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۹۷۰۰	۵٪	۱۰,۱۸۵	۱۰,۱۰۰	۱۰,۱۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۸۵۰۰	۵٪	۸,۹۲۵	۸,۹۰۰	۸,۹۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۷۳۰۰	۵٪	۷,۶۶۵	۷,۶۰۰	۷,۶۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۶۱۰۰	۵٪	۶,۴۰۵	۶,۴۰۰	۶,۴۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۴۹۰۰	۵٪	۵,۱۴۵	۵,۱۰۰	۵,۱۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۱۰۲

(محورهای ورودی و خروجی به محدوده شهر) - محور منتهی به بیمارستان آیت الله رفسنجانی

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	حاشیه طرفین محور اصلی تا بیمارستان	۱۱۰۰۰	۵٪	۱۱,۵۵۰	۱۱,۵۰۰	۱۱,۵۰۰
۲	املاک در جبهه دوم تا بیمارستان	۵۵۰۰	۵٪	۵,۷۷۵	۵,۷۰۰	۵,۷۰۰
۳	حاشیه طرفین محور اصلی ازبیمارستان به بعد	۷۷۰۰	۵٪	۸,۰۸۵	۸,۰۰۰	۸,۰۰۰
۴	املاک در جبهه دوم از بیمارستان به بعد	۵۰۰۰	۵٪	۵,۲۵۰	۵,۲۰۰	۵,۲۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۱۰۴

(محورهای ورودی و خروجی به محدوده شهر) - محور شیرکوه تا روستای چلو

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (تزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	حاشیه دو طرف محور از شیرکوه به سمت روستای چلو	۱۱۰۰۰	۵٪	۱۱,۵۵۰	۱۱,۵۰۰	۱۱,۵۰۰
۲	املاک حاشیه از روستای چلو به بعد	۹۹۰۰	۵٪	۱۰,۳۹۵	۱۰,۳۰۰	۱۰,۳۰۰
۳	املاک جبهه دوم از روستای چلو به بعد	۸۸۰۰	۵٪	۹,۲۴۰	۹,۲۰۰	۹,۲۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش ازشانزده متر	۱۰۹۰۰	۵٪	۱۱,۴۴۵	۱۱,۴۰۰	۱۱,۴۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۹۷۰۰	۵٪	۱۰,۱۸۵	۱۰,۱۰۰	۱۰,۱۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۸۵۰۰	۵٪	۸,۹۲۵	۸,۹۰۰	۸,۹۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۷۳۰۰	۵٪	۷,۶۶۵	۷,۶۰۰	۷,۶۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۶۱۰۰	۵٪	۶,۴۰۵	۶,۴۰۰	۶,۴۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۴۹۰۰	۵٪	۵,۱۴۵	۵,۱۰۰	۵,۱۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۱۰۵

(محورهای ورودی و خروجی به محدوده شهر) - جاده شیروان -روستای گرزو(ازسمت کمربندی جدید)

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	حاشیه طرفین محوراصلی به سمت روستای گرزو	۱۱۰۰۰	۵٪	۱۱,۵۵۰	۱۱,۵۰۰	۱۱,۵۰۰
۲	املاک واقع در بعد از حاشیه رودخانه حاشیه محور	۷۷۰۰	۵٪	۸,۰۸۵	۸,۰۰۰	۸,۰۰۰
۳	املاک واقع در جبه دوم	۵۰۰۰	۵٪	۵,۲۵۰	۵,۲۰۰	۵,۲۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۱۰۶

(محورهای ورودی و خروجی به محدوده شهر) - محور بجنورد - شیروان

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	حاشیه طرفین محورتا انتهای کوچه موزاییک سازی ترکانلو	۴۸۰۰۰	۵٪	۵۰,۴۰۰	۵۰,۴۰۰	۵۰,۴۰۰
۲	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش ازشانزده متر	۱۸۵۰۰	۵٪	۱۹,۴۲۵	۱۹,۴۰۰	۱۹,۴۰۰
۳	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱۷۲۰۰	۵٪	۱۸,۰۶۰	۱۸,۰۰۰	۱۸,۰۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۵۹۰۰	۵٪	۱۶,۶۹۵	۱۶,۶۰۰	۱۶,۶۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۴۶۰۰	۵٪	۱۵,۳۳۰	۱۵,۳۰۰	۱۵,۳۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۱۳۲۰۰	۵٪	۱۳,۸۶۰	۱۳,۸۰۰	۱۳,۸۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۱۱۹۰۰	۵٪	۱۲,۴۹۵	۱۲,۴۰۰	۱۲,۴۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

دوره ی ششم

بلوک شماره ۱۰۷

(محورهای ورودی و خروجی به محدوده شهر) - محور بجنورد - شیروان

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (تزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	حاشیه طرفین محور ازکوچه موزاییک سازی ترکانلو تا فاصله ۱۴۰۰متری از میدان	۳۴۵۰۰	۵٪	۳۶,۲۲۵	۳۶,۲۰۰	۳۶,۲۰۰
۲	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش ازشانزده متر	۱۴۰۰۰	۵٪	۱۴,۷۰۰	۱۴,۷۰۰	۱۴,۷۰۰
۳	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱۲۷۰۰	۵٪	۱۳,۳۳۵	۱۳,۳۰۰	۱۳,۳۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۱۱۴۰۰	۵٪	۱۱,۹۷۰	۱۱,۹۰۰	۱۱,۹۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۱۰۲۰۰	۵٪	۱۰,۷۱۰	۱۰,۷۰۰	۱۰,۷۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۸۹۰۰	۵٪	۹,۳۴۵	۹,۳۰۰	۹,۳۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۷۶۰۰	۵٪	۷,۹۸۰	۷,۹۰۰	۷,۹۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۱۰۸

(محورهای ورودی و خروجی به محدوده شهر) - محور بجنورد - شیروان

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	حاشیه طرفین محوربعد از ۱۴۰۰متر به سمت بجنورد	۱۳۲۰۰	۵٪	۱۳,۸۶۰	۱۳,۸۰۰	۱۳,۸۰۰
۲	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش ازشانزده متر	۱۲۱۰۰	۵٪	۱۲,۷۰۵	۱۲,۷۰۰	۱۲,۷۰۰
۳	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۱۰۹۰۰	۵٪	۱۱,۴۴۵	۱۱,۴۰۰	۱۱,۴۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۹۷۰۰	۵٪	۱۰,۱۸۵	۱۰,۱۰۰	۱۰,۱۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۸۵۰۰	۵٪	۸,۹۲۵	۸,۹۰۰	۸,۹۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۷۳۰۰	۵٪	۷,۶۶۵	۷,۶۰۰	۷,۶۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۶۱۰۰	۵٪	۶,۴۰۵	۶,۴۰۰	۶,۴۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

دوره ی ششم

بلوک شماره ۱۰۹

(محورهای ورودی و خروجی به محدوده شهر) - جاده شیروان -روستای زیارت

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	حاشیه طرفین محور اصلی از بلوارپیروزی تا شهر زیارت	۱۰۹۰۰	۵٪	۱۱,۴۴۵	۱۱,۴۰۰	۱۱,۴۰۰
۲	املاک حاشیه از ابتدای جاده شیروان - بجنورد تا شهر زیارت	۷۷۰۰	۵٪	۸,۰۸۵	۸,۰۰۰	۸,۰۰۰
۳	املاک پشت جبهه از ابتدای جاده شیروان - بجنورد تا شهر زیارت	۵۰۰۰	۵٪	۵,۲۵۰	۵,۲۰۰	۵,۲۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش ازشانزده متر	۸۵۰۰	۵٪	۸,۹۲۵	۸,۹۰۰	۸,۹۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۷۳۰۰	۵٪	۷,۶۶۵	۷,۶۰۰	۷,۶۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۶۱۰۰	۵٪	۶,۴۰۵	۶,۴۰۰	۶,۴۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۶۱۰۰	۵٪	۶,۴۰۵	۶,۴۰۰	۶,۴۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۴۹۰۰	۵٪	۵,۱۴۵	۵,۱۰۰	۵,۱۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۳۷۰۰	۵٪	۳,۸۸۵	۳,۸۰۰	۳,۸۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۱۱۰

(محورهای ورودی و خروجی به محدوده شهر) -جاده شیروان - روستای خانلق

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (تزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	حاشیه طرفین محور اصلی تا روستای خانلق	۱۷۶۰۰	۵٪	۱۸,۴۸۰	۱۸,۴۰۰	۱۸,۴۰۰
۲	املاک حاشیه محور از روستای خانلق به بعد	۷۷۰۰	۵٪	۸,۰۸۵	۸,۰۰۰	۸,۰۰۰
۳	املاک جبهه دوم از روستای خانلق به بعد	۵۰۰۰	۵٪	۵,۲۵۰	۵,۲۰۰	۵,۲۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش ازشانزده متر	۱۱۰۰۰	۵٪	۱۱,۵۵۰	۱۱,۵۰۰	۱۱,۵۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۹۹۰۰	۵٪	۱۰,۳۹۵	۱۰,۳۰۰	۱۰,۳۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۸۸۰۰	۵٪	۹,۲۴۰	۹,۲۰۰	۹,۲۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۸۰۰۰	۵٪	۸,۴۰۰	۸,۴۰۰	۸,۴۰۰
۸	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۷۳۰۰	۵٪	۷,۶۶۵	۷,۶۰۰	۷,۶۰۰
۹	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۵۳۰۰	۵٪	۵,۵۶۵	۵,۵۰۰	۵,۵۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بلوک شماره ۱۱۱

(محورهای ورودی و خروجی به محدوده شهر) جاده شیروان - روستای قلندر آباد (انتهای فلسطین)

طریق محاسبه:

ردیف	محدوده	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	پیشنهادی رند مبلغ (نزولی)	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	حاشیه طرفین محور اصلی	۸۴۷۰۰	۵٪	۸۸,۹۳۵	۸۸,۹۰۰	۸۸,۹۰۰
۲	املاک و اراضی واقع در ممر های بیش ازشانزده متر	۷۳۰۰	۵٪	۷,۶۶۵	۷,۶۰۰	۷,۶۰۰
۳	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شانزده متر	۶۱۰۰	۵٪	۶,۴۰۵	۶,۴۰۰	۶,۴۰۰
۴	املاک و اراضی واقع در ممر های تا دوازده متر	۵۵۰۰	۵٪	۵,۷۷۵	۵,۷۰۰	۵,۷۰۰
۵	املاک و اراضی واقع در ممر های تا ده متر	۴۹۰۰	۵٪	۵,۱۴۵	۵,۱۰۰	۵,۱۰۰
۶	املاک و اراضی واقع در ممر های تا هشت متر	۴۳۰۰	۵٪	۴,۵۱۵	۴,۵۰۰	۴,۵۰۰
۷	املاک و اراضی واقع در ممر های تا شش متر	۳۷۰۰	۵٪	۳,۸۸۵	۳,۸۰۰	۳,۸۰۰

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

دوره ی ششم

نام بهای خدمات: کشتارگاه

طریق محاسبه بهای خدمات:

ردیف	شرح	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	دستمزد سلاخی بابت هر راس دام سبک (بز و گوسفند)	۸۰,۰۰۰	۳۸٪	۱۱۰,۴۰۰	۱۱,۰۰۰
۲	پیش سرد و نگهداری وحمل گوشت تا درب مغازه دام سبک	۱۷۶,۰۰۰	۲۵٪	۲۲۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰
۳	دستمزد سلاخی بابت هر راس دام سنگین (گاو - شتر و گوساله)	۴۱۰,۰۰۰	۳۵٪	۵۵۳,۵۰۰	۵۵۰,۰۰۰
۴	پیش سرد و نگهداری وحمل گوشت تا درب مغازه دام سنگین	۸۰۰,۰۰۰	۲۵٪	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۵	دستمزد پاک کردن هر کله پاچه دام سبک	۷۸,۰۰۰	۲۹٪	۱۰۰,۶۳۰	۱۰۰,۰۰۰
۶	دستمزد پاک کردن هر کله پاچه دام سنگین	۱۸۰,۰۰۰	۳۴٪	۲۴۱,۲۰۰	۲۴۰,۰۰۰
۷	پلاک و لیبل شناسایی دام ذبح شده	۱۴,۵۰۰	۳۸٪	۲۰,۰۱۰	۲۰,۰۰۰
۸	هزینه نگهداری دامهای انگلی در سردخانه مازاد ۲۴ ساعت اولیه روزانه (دام سبک)	۴۰۰,۰۰۰	۳۰٪	۵۲۰,۰۰۰	۵۲۰,۰۰۰
۹	هزینه نگهداری دامهای انگلی در سردخانه مازاد ۲۴ ساعت اولیه روزانه (دام سنگین)	۱,۳۰۰,۰۰۰	۳۱٪	۱,۷۰۳,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰
۱۰	ورود خودروهای سبک حامل دام تا ۳ تن	۴۰,۰۰۰	۲۵٪	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۱	ورود خودروهای سنگین حامل دام بالای ۳ تن	۱۰۴,۰۰۰	۲۵٪	۱۳۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰
۱۲	هزینه پوست و پاک کردن روده گوسفند	۱۰,۵۰۰	۲۵٪	۱۳,۱۲۵	۱۳,۰۰۰
۱۳	هزینه پوست کردن گاو	۲۳,۵۰۰	۲۸٪	۳۰,۰۸۰	۳۰,۰۰۰
۱۴	هزینه نگهداری پوست گوسفندو گاو	۲۶,۰۰۰	۳۱٪	۳۴,۰۶۰	۳۴,۰۰۰
۱۵	هزینه دامپزشکی هر راس دام سبک (بزو گوسفند)	برابر تعرفه دامپزشکی	*	برابر تعرفه دامپزشکی	برابر تعرفه دامپزشکی
۱۶	هزینه دامپزشکی هر راس دام سنگین (گاو وشتر)	برابر تعرفه دامپزشکی	*	برابر تعرفه دامپزشکی	برابر تعرفه دامپزشکی

تبصره: به منظور جلوگیری از کشتار دام در منازل کلیه هزینه های مربوط به کشتارگاه شهرداری در ایام خاص مانند عیدقربان وماه محرم برای شهروندان محترم رایگان می باشد.(بجز سلاخی و کله پاک کنی)

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	**شماره و تاریخ:**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: فرمانداری	**ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷**

شهردار رئیس شورای اسلامی نماینده وزارت کشور

دوره ی ششم

نام بهای خدمات: ادامه کشتارگاه

طریق محاسبه بهای خدمات:

ردیف	شرح	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	بابت ذبح هر رأس دام سبک (بز و گوسفند)	۳۰,۵۰۰	۳۳٪	۴۰,۴۷۴	۴۰,۰۰۰
۲	بابت ذبح هر رأس دام سنگین (گاو ، شتر و گوساله)	۱۰۱,۵۰۰	۲۸٪	۱۳۰,۰۲۲	۱۳۰,۰۰۰
۳	بابت ذبح هر قطعه طیور	۱۱۲,۰۰۰	۳۰٪	۱۴۵,۶۰۰	۱۴۵,۰۰۰
۴	بابت پاک کردن کله و پاچه دام سبک	۱۲,۰۰۰	۲۵٪	۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰
۵	بابت پاک کردن کله وپاچه دام سنگین	۴۱,۰۰۰	۳۰٪	۵۳,۳۰۰	۵۳,۰۰۰
۶	به ازای هر واحد شمارش جگر گوسفند (حمل به شهر)	۱۳,۰۰۰	۳۰٪	۱۶,۹۰۰	۱۷,۰۰۰
۷	به ازای هر واحد شمارش کله و پاچه گوسفند (حمل به شهر)	۳۴,۰۰۰	۲۷٪	۴۳,۱۸۰	۴۳,۰۰۰
۸	به ازای هر واحد خروج پوست گوسفند	۷,۸۰۰	۱۶٪	۹,۰۴۸	۹,۰۰۰
۹	به ازای هر واحد خروج پوست گاو و گوساله	۳۵,۰۰۰	۱۵٪	۴۰,۲۵۰	۴۰,۰۰۰
۱۰	هزینه پاک کردن شکمبه گاوی	۵۳,۰۰۰	۲۷٪	۶۷,۳۱۰	۶۷,۰۰۰
۱۱	هزینه پاک کردن شکمبه گوسفندی	۱۳,۰۰۰	۳۱٪	۱۷,۰۳۰	۱۷,۰۰۰
۱۲	هزینه ذبح هر شتر مرغ	۳۴,۰۰۰	۳۰٪	۴۴,۲۰۰	۴۴,۰۰۰
۱۳	پیش سرد و نگهداری هر شتر مرغ	۴۱۶,۰۰۰	۳۰٪	۵۴۰,۸۰۰	۵۴۰,۰۰۰
۱۴	هزینه پلاک هر شتر مرغ	۲۵,۰۰۰	۲۰٪	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
۱۵	پوست و پاک کردن روده هر شتر مرغ	۲۵,۰۰۰	۲۰٪	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
۱۶	دامپزشکی هر شتر مرغ	برابر تعرفه دامپزشکی	*	برابر تعرفه دامپزشکی	برابر تعرفه دامپزشکی

تبصره۱ : به منظور جلوگیری از کشتار دام در منازل کلیه هزینه های کشتارگاه برای شهروندان محترم(اعیاد رسمی و ماه محرم) رایگان می باشد .

تبصره ۲ : با توجه به اینکه در آمد حاصل از خدمات کشتارگاهی مشمول مالیات بر ارزش افزوده می باشد مبلغ مالیات بر ارزش افزوده به میزان عوارض فوق اضافه می گردد و توسط شهرداری از قصابان محترم اخذ میگردد .

تبصره ۳ : پیمانکار موظف می باشد که هزینه دامپزشکی را برابر اعلام سازمان دامپزشکی اخذ و به صورت روزانه به حساب اعلامی شبکه دامپزشکی واریز نماید.

تبصره ۴ : کشتار دام سبک و سنگین که خارج از وقت کشتار روزانه و بر حسب ضرورت با مجوز دامپزشکی بایستی انجام شود مبلغ وصولی دو برابر بهای خدمات تصویبی وصول می گردد.

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	**شماره و تاریخ:**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: فرمانداری	**ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷**

شهردار رئیس شورای اسلامی نماینده وزارت کشور

دوره ی ششم

نام بهای خدمات: آرامستان

طریق محاسبه بهای خدمات:

ردیف	شرح	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	اجاره آمبولانس تا زیارت یک سرویس	۶۵۰,۰۰۰	۳۰٪	۸۴۵,۰۰۰	۸۴۵,۰۰۰
۲	دو سرویس آمبولانس درب منزل تشییع	۱,۱۰۰,۰۰۰	۳۰٪	۱,۴۳۰,۰۰۰	۱,۴۳۰,۰۰۰
۳	ورودی آمبولانس جهت مسیرهای خارج از شهر	۹۰۰,۰۰۰	۳۰٪	۱,۱۷۰,۰۰۰	۱,۱۷۰,۰۰۰
۴	مسیر خارج از شهر هر کیلومتر آسفالت (رفت و برگشت)	۳۵,۰۰۰	۳۲٪	۴۶,۲۰۰	۴۶,۰۰۰
۵	مسیر خارج از شهر کیلومتر خاکی (رفت و برگشت)	۴۰,۰۰۰	۲۵٪	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۶	هزینه قبرآماده همراه با ساخت (یک طبقه به بالا)نرخ هر طبقه	۸,۴۵۰,۰۰۰	۳۷٪	۱۱,۵۷۶,۵۰۰	۱۱,۵۰۰,۰۰۰
۷	هزینه قبرآماده همراه با ساخت(فقط صرفاً ساخت یک طبقه)	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۳۶٪	۲۳,۱۲۰,۰۰۰	۲۳,۰۰۰,۰۰۰
۸	هزینه هر شب سردخانه	۳۰۰,۰۰۰	۳۴٪	۴۰۲,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰
۹	پیش فروش قبر یک طبقه با تحویل رسید(صرفاً ساخت یک طبقه)	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۳۴٪	۳۲,۱۶۰,۰۰۰	۳۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	پیش فروش قبردو طبقه و بالاتربا تحویل رسید(نرخ هر طبقه)	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪	۲۲,۱۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	هزینه تغسیل و تکفین (عادی)	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳۵٪	۱.۳۵۰.۰۰۰	۱.۳۵۰.۰۰۰
۱۲	هزینه کندن قبر یک طبقه با اجرت آجر چینی	۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	هزینه کفن و غیره	۱,۳۰۰,۰۰۰	۳۵٪	۱,۷۵۵,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰
۱۴	هزینه نصب سنگ مزار	۱,۳۰۰,۰۰۰	۳۹٪	۱.۸۰۷,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰
۱۵	هزینه دفن کفن تا سن پنج سال ۵۰٪هزینه وصول گردد	۸۵۰,۰۰۰	۳۳٪	۱,۱۳۰,۵۰۰	۱,۱۳۰,۰۰۰
۱۶	خدمات اداری و تشکیل پرونده	۵۹۰,۰۰۰	۳۱٪	۷۷۲,۹۰۰	۷۷۰,۰۰۰
۱۷	خدمات ویژه برای ایثارگران ،رزمندگان و خانواده شهدا	برابر ردیف ۴ بند ث ماده ۸۸ قانون پنج ساله ششم توسعه	*	برابر ردیف ۴ بند ث ماده ۸۸ قانون پنج ساله ششم توسعه	برابر ردیف ۴ بند ث ماده ۸۸ قانون پنج ساله ششم توسعه

تبصره۱ : درصورتی که متوفی از بیمارستان مستقیماً به مسیر خارج ازشهر انتقال پیداکند هزینه آمبولانس مبلغ ۸۷۰.۰۰۰ریال دریافت گردد

تبصره۲ : درصورت کندن توسط متقاضی هزینه بند ۱۲ اخذ نگردد

تبصره۳ : هزینه غسل و کفن کودک تا پنج سال سن ۵۰ ٪مبلغ ردیف ۱۳جدول فوق محاسبه گردد.

تبصره ۴: ردیف ۱۷ درصورتی خدمات ارائه می گرددکه اداره متولی با شهرداری تفاهم نامه منعقد نموده باشد.

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	شماره و تاریخ:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

شهردار رئیس شورای اسلامی نماینده وزارت کشور

دوره ی ششم

نام بهای خدمات: آرامستان

طریق محاسبه بهای خدمات:

ردیف	شرح	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱۸	نماز میت	۲۱۰,۰۰۰	۳۴٪	۲۸۱,۴۰۰	۲۸۰,۰۰۰
۱۹	تلقین			۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۱۹	نایلون پلاستیکی جهت بسته بندی	۲۲۰,۰۰۰	۳۷٪	۳۰۱,۴۰۰	۳۰۰,۰۰۰
۲۰	کاور	۴۴۰,۰۰۰	۲۵٪	۵۵۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰
۲۱	هزینه تدفین یک سال تا پنج سال	۳۰۰,۰۰۰	۳۴٪	۴۰۲,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰
۲۲	هزینه قبر نوزاد تا یکسال	۹۰۰,۰۰۰	۳۴٪	۱,۲۰۶,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰
۲۳	هزینه قبور یکسال تا پنج سال	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۵٪	۲,۷۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰
۲۴	تابوت چوبی	۳,۶۰۰,۰۰۰	۳۵٪	۴,۸۶۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰
۲۵	لباس و تجهیزات محافظت فردی (لباس ،دستکش،ماسک)	۹۰۰,۰۰۰	۳۴٪	۱,۲۰۶,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰
۲۶	هزینه غسل و کفن، جنین	۰ رایگان	*	رایگان	رایگان
۲۷	هزینه غسل و کفن نوزاد تا یکسال سن	رایگان	*	رایگان	رایگان
۲۸	هزینه غسل و کفن از یک سال تا پنج سال سن	۵۰درصد هزینه وصول گردد	*	۵۰درصد هزینه وصول گردد	۵۰درصد هزینه وصول گردد
۲۹	هزینه تدفین جنین	رایگان	*	رایگان	رایگان
۳۰	هزینه تدفین نوزاد تا یکسال سن	رایگان	*	رایگان	رایگان

تبصره۵: هزینه خدمات اداری و تشکیل پرونده مربوط به بند ۱۶ تا یک سال سن مبلغ ۳۰۰.۰۰۰ ریال از یک سال تا پنج سال سن ۴۰۰.۰۰۰ریال می باشد

تبصره ۶ : دریافت ردیفهای ۲۴ و ۲۵ در خصوص متوفیان ناشی از کووید ۱۹ می باشد.

تبصره۷ : در صورت استفاده تابوت چوبی برای کودکان ۵۰درصد بند ۲۴ اخذ گردد.

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	**شماره و تاریخ:**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: فرمانداری	**ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷**

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

نام بهای خدمات: آرامستان

طریق محاسبه بهای خدمات:

ردیف	شرح	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۳۱	خدمات ویژه خانواده معظم شهداوجانبازان بالای ۷۰درصد(شامل پدر،مادر،فرزند،همسر)	۵۰درصد کل مبلغ اخذ گردد	%	۵۰درصد کل مبلغ اخذ گردد	۵۰درصد کل مبلغ اخذ گردد
۳۲	خدمات ویژه جهت خانواده جانبازان۲۵تا۷۰درصد(شامل پدر،مادر،همسروفرزند)	۸۰درصد کل مبلغ اخذ گردد	%	۸۰درصد کل مبلغ اخذ گردد	۸۰درصد کل مبلغ اخذ گردد
۳۳	خدمات ویژه جهت آزادگان،ایثارگران وجانبازان زیر۲۵درصد	۸۰درصد کل مبلغ اخذ گردد	%	۸۰درصد کل مبلغ اخذ گردد	۸۰درصد کل مبلغ اخذ گردد
۳۴	خدمات ویژه برای پرسنل شاغل وبازنشسته شهرداری وسازمانهای تابعه(طبق حکم کارگزینی)بجز پیش فروش قبر	رایگان	%	رایگان	رایگان
۳۵	خدمات ویژه برای پرسنل شاغل وبازنشسته شهرداری وسازمانهای تابعه(شامل پدر،مادر،همسروفرزند)	۵۰درصد کل مبلغ اخذ گردد	%	رایگان	رایگان
۳۶	خدمات ویژه برای اهداکنندگان اعضا بدن	رایگان	%	رایگان	رایگان
۳۷	خدمات ویژه افرادتحت پوشش کمیته امدادو بهزیستی	۸۰درصد کل مبلغ اخذ گردد	%	۸۰درصد کل مبلغ اخذ گردد	۸۰درصد کل مبلغ اخذ گردد

تبصره۷: ردیف های ۹و۱۰ تعرفه فوق (پیش فروش قبر) مشمول تخفیف نمی گردد.

تبصره۸ : مبلغ پیش فروش قبر (حداکثر یک قبر) برای پرسنل شهرداری(بازنشسته و یا شاغل در شهرداری یا سازمانهای وابسته) به میزان ۲۰ درصد مبلغ تعیین شده در ردیف های ۹ و ۱۰ جداول فوق خواهد بود.

تبصره۹ : ضمناًمابه التفاوت پیش فروش قبر در ردیفهای ۹ و ۱۰تعرفه فوق زمان تحویل به قیمت روز محاسبه و دریافت میگردد.(به جز پرسنل شهرداری)

تبصره۱۰ : ردیفهای ۳۱-۳۲- ۳۳- ۳۵ - ۳۷ تعرفه مربوط جهت اعمال تخفیفات با دستور شهردار و معاونین وقت بلا مانع می باشد.

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	**شماره و تاریخ:**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: فرمانداری	**ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷**

شهردار رئیس شورای اسلامی نماینده وزارت کشور

دوره ی ششم

نام بهای خدمات: تنظیف و پسماند شهری(سالیانه)

طریق محاسبه بهای خدمات:

ردیف	شرح	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	بهای جمع آوری پسماند هر واحد مسکونی	۱,۲۰۰,۰۰۰	۳۰٪	۱,۵۶۰,۰۰۰	۱,۵۶۰,۰۰۰

تبصره۱: به استناد ماده ۱۷۴(بند ب) قانون برنامه پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران تعیین سهم شهروندان در تامین هزینه های خدمات عمومی و شهری ، نگهداری ، نوسازی و عمران شهری

تبصره۲: بهای خدمات تنظیف شهری برای هر واحد مسکونی و تجاری برابر ۱,۵۶۰,۰۰۰ ریال میباشد

تبصره۳: بهای خدمات تنظیف شهری برای هر واحد اداری و تجاری(صنوف) و واحد آموزشی (بجز مدارس دولتی) تا زیربنای ۵۰۰ مترمربع برابر بهای خدمات تنظیف شهری واحدهای مسکونی و تجاری(تبصره۲) و از ۵۰۰ مترمربع بیشتر ، به ازای هر مترمربع مبلغ ۲۰,۰۰۰ ریال میباشد.

تبصره۴: ساختمان هایی که در طرح ورودی شهر میباشد واز شهرداری خدمات دریافت می نمایند به استناد تبصره ۲ و جدول فوق مبالغ وصول میگردد.

تبصره۵: تا زمان راه اندازی سازمان پسماند شهرداری، مبالغ فوق از طریق شهرداری وصول می گردد.

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	**شماره و تاریخ:**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: فرمانداری	**ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷**

شهردار رئیس شورای اسلامی نماینده وزارت کشور

نام بهای خدمات:دفن پسماند عادی روستا / سایر شهرها

طریق محاسبه بهای خدمات:

ردیف	شرح	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	**بهای خدمات دفن پسماند عادی روستا / سایر شهرها در سایت پسماند شهرداری به ازای هر کیلوگرم زباله (ریال)**	----------		۱۰۰	۱۰۰

تبصره۱: تا زمان راه اندازی سازمان پسماند شهرداری، مبالغ فوق از طریق شهرداری وصول می گردد.

تبصره۲: در صورت تاخیر در پرداخت بهای خدمات ، به ازای هر ماه تاخیر با نظر شهردار یا شورا ، به میزان ۲ درصد بر مبلغ فوق افزوده میگردد.

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	**شماره و تاریخ:**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: فرمانداری	**ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷**

شهردار رئیس شورای اسلامی نماینده وزارت کشور

دوره ی ششم

الف : بهای خدمات : دفن پسماندهای عفونی بی خطرسازی شده بیمارستانها ، مراکز بهداشتی، درمانی و سایر مراکز وابسته

طریق محاسبه بهای خدمات:

ردیف	شرح	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	بهای خدمات دفن پسماندهای عفونی بی خطرسازی شده بیمارستانها(به ازای هر کیلوگرم)	۱۵,۰۰۰	۳۴٪	۲۰,۱۰۰	۲۰,۰۰۰

ب : بهای خدمات جمع آوری و دفن پسماندهای عفونی مراکز بهداشتی، درمانی و سایر مراکز وابسته

طریق محاسبه بهای خدمات:

ردیف	شرح	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰
۱	پزشک عمومی	۸۰۰,۰۰۰	۳۸٪	۱,۱۰۴,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰
۲	پزشک متخصص، پزشک فوق متخصص	۹۰۰,۰۰۰	۳۴٪	۱,۲۰۶,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰
۳	دندانپزشکی، ازمایشگاه ، درمانگاه ها ، مراکز بهداشتی و درمانی ، کلینیک ها و سایر مراکز وابسته که میزان پسماند عفونی تولیدی زیادی دارند	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: تعرفه فوق برای پسماندهای پزشکی بی خطر سازی شده وضع گردیده است.

تبصره۲: در صورتیکه شهرداری جمع آوری پسماند عفونی بی خطرسازی شده را برعهده بگیرد علاوه بر هزینه دفن ، باید به ازای هر کیلوگرم مبلغ ۸۰,۰۰۰ ریال از تولیدکنندگان دریافت گردد.

تبصره۳: در صورت تاخیر در پرداخت بهای خدمات ، به ازای هر ماه تاخیر با نظر شهردار و شورا ، به میزان ۲ درصد بر مبلغ افزوده میگردد.

تبصره ۴: تا زمان راه اندازی سازمان پسماند شهرداری شیروان، مبالغ فوق از طریق شهرداری وصول می گردد.

تبصره ۵: در صورت عقد قرارداد با تولید کنندگان پسماند عفونی ، مبالغ فوق وصول می گردد

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	**شماره و تاریخ:**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: فرمانداری	**ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷**

شهردار

رئیس شورای اسلامی

دوره ی ششم

نماینده وزارت کشور

نام بهای خدمات: مشاغل پرزباله

طریق محاسبه بهای خدمات: (یک الی ده درصد) A۱ + (پنجاه در صد) A = فرمول

ردیف	شرح	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	بیمارستان ها ، مطب ها و کلینیک های پزشکی، داروخانه ، درمانگاهها، دندانپزشکی	۵۰درصدعوارض کسب	۱۰	۱۰	۱۰
۲	گل فروشی	۵۰درصدعوارض کسب	۷	۷	۷
۳	میدان بار(هر غرفه) ، میوه و سبزی فروشی	۵۰درصدعوارض کسب	۱۰	۱۰	۱۰
۴	ساندویچی، کله پزی و سیرابی فروشی ها	۵۰درصدعوارض کسب	۷	۷	۷
۵	مغازه هایپخش مواد غذایی-سوپر مارکتهای بزرگ -خشکبار فروشی	۵۰درصدعوارض کسب	۵	۵	۵
۶	رستورانها و آشپزخانه ها	۵۰درصدعوارض کسب	۱۰	۱۰	۱۰
۷	هتلها و مهمان سراها	۵۰درصدعوارض کسب	۱۰	۱۰	۱۰
۸	آرایشگاهها	۵۰درصدعوارض کسب	۷	۷	۷
۹	کافه تریا، کافی شاپ، بستنی و آب میوه فروشی	۵۰درصدعوارض کسب	۷	۷	۷
۱۰	مرغ و ماهی فروشی	۵۰درصدعوارض کسب	۵	۵	۵
۱۱	تالارها	۵۰درصدعوارض کسب	۱۰	۱۰	۱۰
۱۲	شغل های دارای آلاینده های محیطی و صوتی (صاف کاری -نقاشی-تعویض روغنی -جوشکاری -نجاری -تانکرسازی ،	۵۰درصدعوارض کسب	۷	۷	۷
۱۳	مراکز تجاری و پاساژها	۵۰درصدعوارض کسب	۵	۵	۵
۱۴	سایر کسبه ها	۵۰درصدعوارض کسب	----	۵۰درصدعوارض کسب	۵۰درصدعوارض کسب

به استناد ماده۵ بند۱-ب) دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند های عادی شهری(موضوع نامه شماره ۹۵۲۵۸/س-۱۷/۷/۸۵ وزیر محترم کشور) بهای خدمات مدیریت پسماند، صنوف ۵۰ درصد عوارض کسب(A) با توجه به نوع کسب تعیین میگردد . ۵۰ درصد عوارض کسب= A و یک الی ده درصد = A۱

تبصره ۱: در مورد مشاغل پرزباله علاوه بر بهای خدمات بند ۱ مدیریت اجرایی میتواند بر اساس تعرفه و روش اجرایی متناسب با نوع پسماند (خشک تر و حجم یا وزن) هزینه های مربوطه را دریافت نماید((۱ تا ۱۰ درصد) ۵۰٪ عوارض کسب)

تبصره۲: تازمان تکمیل اطلاعات کامل صنفی ، بهای پسماند صنوف برابر جدول بهای پسماند واحدهای مسکونی وصول میگردد

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	شماره و تاریخ:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

شهردار رئیس شورای اسلامی نماینده وزارت کشور

دوره ی ششم

نام بهای خدمات: عامل بازدارنده از رهاسازی آبریز منازل و مغازه ها ریختن زباله،موادنفتی،و .... درمعابروجویها

طریق محاسبه بهای خدمات:

ردیف	شرح	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	رهاسازی فاضلاب واحد های تجاری و مسکونی در سطح معابر	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۲,۸۸۰,۰۰۰	۲,۸۸۰,۰۰۰
۲	ریختن زباله در سطح معابر و جوی ها	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۲,۱۶۰,۰۰۰	۲,۱۶۰,۰۰۰
۳	ریختن مواد نفتی و گازوئیل ،بنزین و... در معابر	۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۳,۶۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰
۴	حمل میلگرد و آهن آلات توسط وسایط نقلیه ای که در سطح آسفالت کشیده شود	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۱۴,۴۰۰,۰۰۰	۱۴,۴۰۰,۰۰۰

تبصره۱: در صورت تخریب آسفالت یا غیره بر اساس نظر کارشناسی برای بار اول طبق جدول فوق و در صورت تکرار جریمه دوبرابرمیباشد.

تبصره۲: در صورت تاخیر در پرداخت بهای خدمات به ازای هر ماه تاخیربه میزان ۲.۵ درصد بر مبلغ فوق افزوده میگردد.

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	**شماره و تاریخ:**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: فرمانداری	**ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷**

شهردار رئیس شورای اسلامی نماینده وزارت کشور

دوره ی ششم

هزینه تاخیر در حمل نخاله های ساختمانی جمع آوری ، انتقال و دفن پسماند عادی کارخانه ها ، مراکز تولیدی و امکان عمومی خارج از شهر

طریق محاسبه بهای خدمات:

به منظور تامین امنیت جانی و جلوگیری از تصادفات در معابر عمومی که بر اثر انباشت نخاله های ساختمانی مالکین و ساخت و ساز در حاشیه خیابانها ایجاد میگردد و برای تشویق افرادی که به موقع نخاله های ساختمانی را جمع آوری می کنند به شهرداری اجازه داده می شود بشرح ذیل بهای خدمات وصول نماید.

ردیف	شرح	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	هزینه تاخیر در حمل نخاله های ساختمانی برای هر روز ماندگاری در معابر عمومی به (ازای هر متر مکعب)	۷۸,۰۰۰	۲۲٪	۹۵,۱۶۰	۹۵,۰۰۰

تبصره۱:حداکثر زمان حمل نخاله از روز ریختن نخاله درمعابرپیاده رو دو روز(۴۸ساعت)تعیین میگردد.

تبصره۲:درخصوص مصالح ساختمانی رعایت دستورالعمل شهرداری الزامی می باشدگذاشتن هرگونه مصالح ساختمانی درمعابرعمومی خارج ازدستورالعمل شهرداری خلاف بوده وبرابرضوابط جمع آوری خواهد شد .

تبصره۳: در صورت تاخیر در پرداخت بهای خدمات به ازای هر ماه تاخیر به میزان ۲ درصد بر مبلغ فوق افزوده میگردد.

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	**شماره و تاریخ:**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: فرمانداری	**ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷**

شهردار رئیس شورای اسلامی نماینده وزارت کشور

دوره ی ششم

بهای خدمات : جمع آوری ، انتقال و دفن پسماند عادی کارخانه ها ، مراکز تولیدی و اماکن عمومی خارج از شهر

طریق محاسبه بهای خدمات:

ردیف	شرح	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	هزینه بارگیری پسماند (هر سرویس)	۸۱۰,۰۰۰	۰.۳۶۰	۱,۱۰۱,۶۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰
۲	هزینه انتقال (رفت و برگشت)پسماند با نیسان کمپرسی (هر سرویس) هر کیلومتر	۵۵,۰۰۰	۰.۱۹۰	۶۵,۴۵۰	۶۵,۰۰۰
۳	هزینه انتقال (رفت و برگشت)پسماند پسماند با کامیون کمپرسی ۴ تن(هر سرویس) هر کیلومتر	۸۱,۰۰۰	۰.۳۰۰	۱۰۵,۴۰۰	۱۰۵,۰۰۰
۴	هزینه دفن در صورتی که میزان پسماند تا یک تن باشد(هر تن)	۸۰۰,۰۰۰	۰.۳۲۰	۱,۰۵۶,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰
۵	هزینه دفن در صورتی که میزان پسماند از یک تن بالاتر باشد (هر ۱۰۰کیلوگرم مازاد)	۸۰,۰۰۰	۰.۳۲۰	۱۰۵۶۰۰	۱۰۵,۰۰۰

تبصره ۱: تا زمان راه اندازی سازمان پسماند شهرداری شیروان مبالغ فوق از طریق شهرداری وصول می گردد.

تبصره۲: در صورت اختلاف قیمت از طریق کارشناسی رسمی پیگیری شود.

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	**شماره و تاریخ:**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: فرمانداری	**ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷**

شهردار رئیس شورای اسلامی نماینده وزارت کشور

بهای خدمات: عامل بازدارنده تخلیه نخاله های ساختمانی و فاضلاب در محلهای غیر مجاز

طریق محاسبه بهای خدمات:

ردیف	شرح	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	عامل بازدارنده تخلیه غیر مجاز خودورهای حمل نخاله(هر سرویس)سه چرخ ، وانت ، نیسان کمپرسی	۱,۲۰۰,۰۰۰	۰.۲۱۰	۱,۴۵۲,۰۰۰	۱,۴۵۰,۰۰۰
۲	عامل بازدارنده تخلیه غیر مجاز خودورهای حمل نخاله(هر سرویس) کمپرسی خاور، کمپرسی ۴ تن	۱,۸۰۰,۰۰۰	۰.۲۰۰	۲,۱۶۰,۰۰۰	۲,۱۵۰,۰۰۰
۳	عامل بازدارنده تخلیه عیر مجاز خودورهای حمل نخاله(هر سرویس) کپرسی ده چرخ، کمپرسی تریلی	۲,۴۰۰,۰۰۰	۰.۲۰۰	۲,۸۸۰,۰۰۰	۲,۸۵۰,۰۰۰
۴	عامل بازدارنده تخلیه غیر مجاز خودروهای حمل فاضلاب(هر سرویس) خاور-۴تن-ده تن	۲,۴۰۰,۰۰۰	۰.۲۰۰	۲,۸۸۰,۰۰۰	۲,۸۵۰,۰۰۰
۵	عامل باز دارنده ریزش بتن و خاک در سطح معابر تمام خودورها	۱,۸۰۰,۰۰۰	۰.۲۰۰	۲,۱۶۰,۰۰۰	۲,۱۵۰,۰۰۰
۶	عامل بازدارنده نداشتن محافظ بر روی محموله بار نخاله ، مصالح ساختمانی تمام خودروهای بالای ۴ تن	۱,۸۰۰,۰۰۰	۰.۲۰۰	۲,۱۶۰,۰۰۰	۲,۱۵۰,۰۰۰
۷	عامل بازدارنده نداشتن محافظ بر روی محموله بار نخاله ، مصالح ساختمانی تمام خودورهای ۴تن و پایین تر از ۴ تن	۹۰۰,۰۰۰	۰.۲۳۰	۱,۱۰۷,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰
۸	عامل بازدارنده نداشتن محافظ بر روی محموله بار نخاله ، مصالح ساختمانی هزینه هرمتر مربع	نرخ روز مصالح و اجراء بعلاوه ۱۰ درصد هزینه بالا سری		نرخ روز مصالح و اجراء بعلاوه ۱۰درصد هزینه بالا سری	نرخ روز مصالح و اجراء بعلاوه ۱۰درصد هزینه بالا سری

تبصره ۱: تا زمان راه اندازی سازمان پسماند شهرداری مبالغ فوق ازطریق شهرداری وصول میگردد.

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	**شماره و تاریخ:**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: فرمانداری	**ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷**

شهردار رئیس شورای اسلامی نماینده وزارت کشور

دوره ی ششم

نام بهای خدمات : صدور ،تمدید و جریمه برگ تردد خودروهای حمل خاک ، نخاله و مصالح ساختمانی

طریق محاسبه بهای خدمات:

ردیف	شرح	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	جریمه همراه نداشتن برگ تردد	۱,۲۰۰,۰۰۰	۰.۲۰۰	۱,۴۴۰,۰۰۰	۱,۴۴۰,۰۰۰
۲	عامل بازدارنده تردد غیر مجاز خودروهای حمل نخاله (برای هر سرویس) سه چرخ ، وانت، کمپرسی نیسان	۱,۲۰۰,۰۰۰	۰.۲۰۰	۱,۴۴۰,۰۰۰	۱,۴۴۰,۰۰۰
۳	عامل بازدارنده تردد غیر مجاز خودروهای حمل نخاله (برای هر سرویس) کمپرسی خاور،کمپرسی ۴ تن	۱,۸۰۰,۰۰۰	۰.۲۰۰	۲,۱۶۰,۰۰۰	۲,۱۶۰,۰۰۰
۴	عامل بازدارنده تردد غیر مجاز خودروهای حمل نخاله (برای هر سرویس) کمپرسی ده چرخ ،کمپرسی تریلر	۲,۴۰۰,۰۰۰	۰.۲۰۰	۲,۸۸۰,۰۰۰	۲,۸۸۰,۰۰۰
۵	بهای خدمات تشکیل پرونده جهت صدور برگ تردد	۲۵۰,۰۰۰	۰.۲۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
۶	بهای خدمات صدور برگ تردد(ماهانه) سه چرخ ، وانت،	۴۲۳,۰۰۰	۰.۲۰۰	۵۰۷,۶۰۰	۵۰۷,۰۰۰
۷	بهای خدمات صدور برگ تردد(ماهانه) کمپرسی	۴۴۰,۰۰۰	۰.۲۰۰	۵۲۸,۰۰۰	۵۲۸,۰۰۰
۸	بهای خدمات صدور برگ تردد(ماهانه) کمپرسی ده چرخ	۸۵۰,۰۰۰	۰.۲۰۰	۱,۰۲۰,۰۰۰	۱,۰۲۰,۰۰۰
۹	بهای خدمات صدور برگ تردد(ماهانه) جرثقیل، لودر و بیل مکانیکی، بیل بکو ، میکسر، دکل بتن ریزی، مینی لودر ،	۴۶۰,۰۰۰	۰.۲۰۰	۵۵۲,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰
۱۰	بهای خدمات صدور برگ تردد(ماهانه) بهای خدمات صدور	۲۵۰,۰۰۰	۰.۲۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
۱۱	بهای خدمات صدور برگ تردد(ماهانه) فرایند صدور مجوز خاک برداری و تخریب(هر متر مکعب)	هر مترمکعب ۱۵,۰۰۰ ریال		هر مترمکعب ۱۲,۰۰۰ ریال	۲۰,۰۰۰

تبصره ۱: در صورت تخلیه نخاله های ساختمانی در معدن تعیین شده به ازای ۳۰ سرویس در ماه، بهاء خدمات فوق به صورت رایگان خواهد بود.

تبصره ۲: مدت اعتبار کارت تردد حداقل ۶ ماهه و حداکثر ۱۲ ماهه می باشد.

تبصره ۳: تازمان راه اندازی سازمان پسماند شهرداری، مبالغ فوق از طریق شهرداری وصول می گردد.

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	**شماره و تاریخ:**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: فرمانداری	**ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷**

شهردار رئیس شورای اسلامی نماینده وزارت کشور

بهای خدمات: صدوربرگ تردد برای خودروهای جمع آوری حمل مواد بازیافتی

طریق محاسبه بهای خدمات:

ردیف	شرح	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	صدور برگ تردد برای خودروهای جمع آوری حمل مواد بازیافتی در سطح شهر سه چرخ ماهانه	۴۲۰,۰۰۰	۰.۲۰۰	۵۰۴,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۲	صدور برگ تردد برای خودروهای جمع آوری حمل مواد بازیافتی در سطح شهر نیسان وانت ماهانه	۴۲۰,۰۰۰	۰.۲۲۰	۵۱۲,۴۰۰	۵۱۰,۰۰۰
۳	صدور برگ تردد برای خودروهای جمع آوری حمل مواد بازیافتی که از شهر خارج می شوند کامیونت ماهانه	۴۵۰,۰۰۰	۰.۱۸۰	۵۳۱,۰۰۰	۵۳۰,۰۰۰
۴	صدور برگ تردد برای خودروهای جمع آوری حمل مواد بازیافتی که از شهر خارج می شوند کامیون ماهانه	۴۵۰,۰۰۰	۰.۲۳۰	۵۵۳,۵۰۰	۵۵۰,۰۰۰

تبصره ۱: درصورت تخلیه نخاله های ساختمانی درمعدن تعیین شده به ازای ۳۰سرویس درماه بهاءخدمات فوق به صورت رایگان خواهدبود.

تبصره۲: مدت اعتبارکارت تردد حداقل۶ماهه وحداکثر۱۲ماهه می باشد.

تبصره ۳: تازمان راه اندازی سازمان پسماند شهرداری، مبالغ فوق ازطریق شهرداری وصول میگردد.

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	**شماره و تاریخ:**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: فرمانداری	**ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷**

شهردار رئیس شورای اسلامی نماینده وزارت کشور

بهای خدمات: بهاءخدمات جمع آوری ضایعات ونخاله های سطح شهر توسط شهرداری

طریق محاسبه بهای خدمات:

ردیف	شرح	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	هزینه ماشین آلات جهت برداشت نخاله ساختمانی از درب منازل	بر اساس تعرفه بهای خدمات مندرج در صفحه بهای خدمات اجاره ماشین آلات شهرداری(خدمات شهری) محاسبه می گردد		بر اساس تعرفه بهای خدمات مندرج در صفحه بهای خدمات اجاره ماشین آلات عمران شهرداری(خدمات شهری) محاسبه می گردد	بر اساس تعرفه بهای خدمات مندرج در صفحه بهای خدمات اجاره ماشین آلات عمران شهرداری(خدمات شهری) محاسبه می گردد
۲	هزینه بارگیری نخاله از درب منزل برای کامیون ۴تن(حمل بادست)(هر سرویس)	۸۱۰,۰۰۰	۴۱٪	۱,۱۴۲,۱۰۰	۱,۱۴۰,۰۰۰
۳	هزینه بارگیری نخاله از درب منزل برای نیسان (حمل بادست) (هر سرویس)	۵۵۰,۰۰۰	۴۴٪	۷۹۲,۰۰۰	۷۹۰,۰۰۰

تبصره۱: در صورتیکه مالک اقدام به جمع آوری نخاله های ساختمانی خود ننماید شهرداری راساً اقدام به جمع آوری نخاله ها می نماید و براساس تعرفه روز و دفترچه بهای خدمات هزینه های مصروفه محاسبه و با احتساب ۳۰ درصد افزایش در بدهی ملک منظور و در زمان دریافت استعلامات عدم خلافی یا پایان کار از مالک وصول میگردد .

تبصره۲: در صورت تاخیر در پرداخت بهای خدمات ، به ازای هر ماه تاخیر ، به میزان ۲.۵ درصد بر مبلغ فوق افزوده میگردد.

تبصره۳: در صورتیکه مالک برای ساخت و ساز و جمع آوری نخاله های ساختمانی از خودروهای دارای برگ تردد استفاده ننماید به میزان ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال جریمه میگردد

تبصره۵: در صورت واگذاری امور جمع آوری و حمل نخاله های ساختمانی به پیمانکار به شرح ذیل وصول می گردد

۱- جمع آوری با باکس تا حجم ۲.۵ مترمکعب ۱,۲۰۰,۰۰۰ریال

۲- باکس با حجم بالاتر ۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال

۳- بهای ماندگاری بعد از ۲۴ ساعت اول به ازای هر ساعت ۱۰۰,۰۰۰ ریال

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	**شماره و تاریخ:**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: فرمانداری	**ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷**

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بهای خدمات : عامل بازدارنده جمع آوری غیر مجاز پسماندهای قابل بازیافت

طریق محاسبه بهای خدمات :

ردیف	شرح	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	وسایل نقلیه موتوری(پیکان وانت و نیسان)که در هنگام بررسی مجوز،از ارائه مدرک خودداری نموده یا اقدام به فرار می نماید	۲,۵۸۰,۰۰۰	۰.۲۰۰	۳,۰۹۶,۰۰۰	۳,۰۹۰,۰۰۰
۲	وسایل نقلیه موتوری(کمپرسی و ده تن)که در هنگام بررسی مجوز،از ارائه مدرک خودداری نموده یا اقدام به فرار می نماید	۲,۵۸۰,۰۰۰	۰.۲۰۰	۳,۰۹۶,۰۰۰	۳,۱۰۰,۰۰۰
۳	موتور سه چرخ(بدون مجوز)	۱,۱۰۰,۰۰۰	۰.۲۰۰	۱,۳۲۰,۰۰۰	۱,۳۲۰,۰۰۰
۴	موتور دو چرخ(بدون مجوز)	۶۵۰,۰۰۰	۰.۲۰۰	۷۸۰,۰۰۰	۷۸۰,۰۰۰
۵	گاری و دوچرخه	۴۵۶,۰۰۰	۰.۲۰۰	۵۴۷,۲۰۰	۵۴۰,۰۰۰
۶	بلند گو و ترازو	۲۵۰,۰۰۰	۰.۲۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰

تبصره۱: تازمان راه اندازی سازمان پسماند شهرداری، مبالغ فوق ازطریق شهرداری وصول میگردد.

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	**شماره و تاریخ:**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: فرمانداری	**ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷**

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

نام بهای خدمات : جمع آوری و دفن پسماندهای کلیه اماکن ادارای، موسسات آموزشی، شرکتهای دولتی و خدماتی و بانک ها و موسسات مالی و اعتباری که صنف محسوب نمی گردند.

طریق محاسبه بهای خدمات:

ردیف	شرح	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	واحدهای اداری دولتی و غیر دولتی	۴برابر عوارض نوسازی ملک		صد درصد عوارض نوسازی	صد درصد عوارض نوسازی
۲	واحدهای آموزشی(بجز مدارس دولتی)	۲برابر عوارض نوسازی ملک		صد درصد عوارض نوسازی	صد درصد عوارض نوسازی
۳	بانک ها و موسسات مالی و اعتباری، شرکت های تعاونی(مستاجر و یا مالک)	۴برابر عوارض نوسازی ملک		صد درصد عوارض نوسازی	صد درصد عوارض نوسازی
۴	شرکت های دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند.	۲برابر عوارض نوسازی ملک		صد درصد عوارض نوسازی	صد درصد عوارض نوسازی

تبصره ۱: تا زمان راه اندازی سازمان بسماند شهرداری شیروان مبالغ فوق از طریق شهرداری وصول می گردد.

تبصره۲: به استناد ماده ۲ قانون نظام صنفی هر اماکنی که مشمول اخذ پروانه کسب نباشد مشمول چندبرابری میشود.

تبصره۳: در صورت تاخیر در پرداخت بهای خدمات ، به ازای هر ماه تاخیر ، به میزان ۲.۵ درصد بر مبلغ فوق افزوده گردد.

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	**شماره و تاریخ:**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: فرمانداری	**ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷**

شهردار رئیس شورای اسلامی نماینده وزارت کشور

دوره ی ششم

بهای خدمات: بهای خدمات حق انبارداری مصالح ساختمانی(پلیس ساختمان)

طریق محاسبه بهای خدمات:

ردیف	شرح	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	خدمات نگهداری(حق انبارداری)مصالح ساختمانی پایه کارساخت وسازهای غیرمجازسطح شهر روزانه به ازای هرمترمربع	۵۲,۰۰۰	۰.۲۰۰	۶۲,۴۰۰	۶۲,۰۰۰
۲	هزینه نگهداری حق انبارداریا دوات ساختمانی پایه کارساخت وسازهای غیرمجازسطح شهر روزانه	۵۱,۰۰۰	۰.۲۰۰	۶۱,۲۰۰	۶۱,۰۰۰
۳	هزینه خسارت ناشی ازآلودگی خودروهای حمل مصالح به ازای هر متر طول(ریختن مصالح ونخاله ازخودرو به سطح شهر) حداقل طول	۲,۶۵۰	۰.۱۴۰	۳,۰۲۱	۳,۰۰۰
۴	خسارت حمل مصالح ساختمانی (میلگرد آهن و....)که به آسفالت و معابر سطح شهر خسارت وارد می کند	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۰.۱۶۰	۱۳,۹۲۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰
۵	هزینه تخریب دیوارهای خطری بانضمام بارگیری وحمل نخاله(هرمترمکعب)	برابر مقررات هزینه کارشناسی به اضافه ۱۵٪مازاد		برابر مقررات هزینه کارشناسی به اضافه ۱۵٪مازاد	برابر مقررات هزینه کارشناسی به اضافه ۱۵٪مازاد
۶	هزینه وسایل جمع آوری شده توسط جرثقیل وکفی(حمل وبارگیری)به ازاء هرسرویس	برابر مقررات هزینه کارشناسی به اضافه ۱۵٪مازاد		برابر مقررات هزینه کارشناسی به اضافه ۱۵٪مازاد	برابر مقررات هزینه کارشناسی به اضافه ۱۵٪مازاد

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	**شماره و تاریخ:**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: فرمانداری	**ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷**

شهردار رئیس شورای اسلامی نماینده وزارت کشور

بهای خدمات: بهای خدمات هرنوبت فک پلمپ

طریق محاسبه بهای خدمات:

ردیف	شرح	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰		پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	بهای خدمات فک پلمپ	۱,۶۸۰,۰۰۰	۰.۲۸	۲.۱۵۰.۰۰۰	۲,۱۵۰,۰۰۰
۲	بهای هر ماه ابلاغ گزارش ناظر نظام مهندسی به مالک	۵۰۰,۰۰۰	۰.۲۰	۶۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
۳	بهای صدور اخطاریه تخلف ساختمانی به ازای هر بار	۵۰۰,۰۰۰	۰.۲۰	۶۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
۴	بهای خدمات ابلاغ رای کمیسیون ماده ۱۰۰ و بند ۲۰ماده ۵۵ به مالک	۵۰۰,۰۰۰	۰.۲۰	۶۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
۵	بهای خدمات کارشناسی میزان تخلف ساختمانی جهت تشکیل پرونده و طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ و بند ۲۰ماده ۵۵ به مالک	۵۰۰,۰۰۰	۰.۲۰	۶۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰

تبصره: این تعرفه مشمول تخفیف نمی باشد

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	**شماره و تاریخ:**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: فرمانداری	**ضمانت اجرایی وصول:** کمیسیون ماده ۷۷

شهردار رئیس شورای اسلامی نماینده وزارت کشور

بهای خدمات: بهای خدمات ناشی ازسد معبر در سطح شهر

طریق محاسبه بهای خدمات:

ردیف	شرح	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰		پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	سد معبرناشی ازتوقف وانت،نیسان(به ازای هرساعت)	۱۸,۰۰۰	۰.۲۰	۲۳,۰۰۰	۲۳,۰۰۰
۲	سد معبرناشی ازکامیونت،کامیون(به ازای هر ساعت)	۳۰,۰۰۰	۰.۲۰	۳۵,۰۰۰	۳۵,۰۰۰
۳	خودروهای فرسوده،گاری ها،چهارچرخها–تانکر–تریلی–اتاق ماشین الات–ادوات کشاورزی وسایل عمرانی(به ازای هرروز)	۳۶۰,۰۰۰	۰.۲۰	۴۵,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
۴	اشغال سد معبر وسایل نقلیه در پیاده رو از قبیل موتور سیکلت و ابزار کار اصناف سایر بازاء هر متر مربع(به ازای هرروز)	۱۸۰,۰۰۰	۰.۲۰	۲۱۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰
۵	ویترین مغازه، میز جعبه جات اعم از میوه،سبزی ، آویز اشیاء و اجناس مختلف، داربست فاقد مجوز، ادوات (به ازای هر مترمربع در	۴۲۰,۰۰۰	۰.۲۰	۵۱۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰
۶	فروش چادر مسافرتی به ازای هر روز در محل های تعیین شده توسط شهرداری که از ۵ متر تجاوز ننماید	۲۰۰,۰۰۰	۰.۲۰	۲۳۰,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰
۷	شستن ماشین درسطح معابر وخیابانها به ازاء هردستگاه سنگین	۸۴۰,۰۰۰	۰.۲۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰
۸	شستن ماشین درسطح معابروخیابانها به ازاء هردستگاه سبک	۵۴۰,۰۰۰	۰.۲۰	۶۵۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰
۹	جرایم ایجاد سد معبر توسط دستفروشان در معابر به ازای هر متر	۸۴,۰۰۰	۰.۲۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۱۰	کرایه محل غرفه در شب بازار به ازاء هر متر مربع	۳۰,۰۰۰	۰.۲۰	۳۵,۰۰۰	۳۵,۰۰۰
۱۱	کرایه محل غرفه در بازار به ازاء هر متر مربع در یک روز	۴۲,۰۰۰	۰.۲۰	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰

تبصره۱ : اخذ بهای خدمات مندرج در این تعرفه براساس گزارش کتبی واحد مربوطه(سدمعبر)وپس از وصول مبالغ سدمعبروحق انبارداری واخذ تعهدازاشخاص اجناس عودت خواهدشد.(بمنظورممانعت ازایجاد سدمعبرمبالغ فوق پیشنهاد میگردد)

تبصره۲:در صورت تکرار موارد توسط مالکان ،هزینه های فوق الذکر برای بار دوم به ۲ برابر ،بار سوم ۳ برابر و بار چهارم حداکثر تا ۴ برابر افزایش خواهد یافت.

تبصره۳: کرایه حمل ونقل وهرگونه هزینه های جانبی علاوه بربهاءخدمات انبارداری به نرخ کارشناسی روزوصول میگردد.

تبصره۴:تشخیص میزان سطح اشغال توسط مامورسدمعبرشهرداری انجام میشود

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	**شماره و تاریخ:**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: فرمانداری	**ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷**

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بهای خدمات: بهای خدمات حق انبارداری(سدمعبر)

طریق محاسبه بهای خدمات:

ردیف	شرح	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰		پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	حق انبارداری اجناس یا تابلوهای جمع آوری شده توسط اکیپ سدمعبرازمقابل مغازه روزانه اززمان جمع	۸۴,۰۰۰	۰.۱۹۰	۹۹,۹۶۰	۱۰۰,۰۰۰
۲	حق انبارداری اجناس جمع آوری شده توسط اکیپ سدمعبر ازدست فروش سطح شهر	۷۸,۰۰۰	۰.۱۵۰	۸۹,۷۰۰	۹۰,۰۰۰
۳	حق انبارداری اجناس جمع آوری شده توسط اکیپ سدمعبر ازوانت بار،نیسان،سواری،کامیونت وکامیون	۷۸,۰۰۰	۰.۱۵۰	۸۹,۷۰۰	۹۰,۰۰۰
۴	حق انبارداری ازموتورسه چرخ روزانه	۶۰,۰۰۰	۰.۱۶۰	۶۹,۶۰۰	۷۰,۰۰۰
۵	حق انبارداری وانت،نیسان،سواری، کامیون و کامیونت و...	۱۲۰,۰۰۰	۰.۱۶۰	۱۳۹,۲۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۶	هزینه وسایل جمع آوری شده توسط جرثقیل وکفی(حمل وبارگیری)به ازاءهرسرویس اجرت جرثقیل	۸۴۰,۰۰۰	۰.۱۹۰	۹۹۹,۶۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰

تبصره۱: به شهرداری اجازه داده میشودپس ازجمع آوری اجناس درصورت عدم مراجعه مالک ظرف مدت یک ماه باکسب نظرمراجع قضائی نسبت به فروش اجناس توقیفی اقدام نماید

تبصره۲: به شهرداری اجازه داده میشوددرصورت عدم مراجعه مالک ظرف مدت۴۸ساعت بابت تحویل اجناس فاسدشدنی باکسب نظرمراجع قضائی نسبت به فروش اجناس اقدام نمایدودرآمدحاصل ازفروش بابت حق انبارداری محاسبه خواهدشد.

تبصره ۳: حداقل زمان مورد محاسبه یکروزمیباشد

تبصره۴: مبالغ مندرج درتعرفه شماره۱۳(صفحه ۳۱) نیز وصول میگردد.

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	**پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	**مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان**
مرجع تایید کننده: فرمانداری	**مرجع تایید کننده: فرمانداری**

شهردار رئیس شورای اسلامی نماینده وزارت کشور

بهای خدمات: بهای خدمات نصب خودروهای جایزه درجلوی بانکها وموسسات اعتباری وادارات، اصناف ونصب انواع سازه های موقت درسطح شهر
طریق محاسبه بهای خدمات:
ارزش معاملاتی دارایی ۰.۲۵p × **تعدادروز** × **ابعادسازه**
تبصره :چنانچه خودرو داخل معابر یاپشت بام و ... نصب گردد شامل عوارض فوق میگردد

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	**پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	**مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان**
مرجع تایید کننده: فرمانداری	**مرجع تایید کننده: فرمانداری**

شهردار

رئیس شورای اسلامی

دوره ی ششم

نماینده وزارت کشور

بهای خدمات: بهای خدمات بازار روز(جمعه بازار)

طریق محاسبه بهای خدمات:

ردیف	شرح غرفه یا وسیله نقلیه	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	غرفه های سر پوشیده(به ازای هر غرفه) با دهانه	۲۵۰,۰۰۰	۰.۲۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
۲	غرفه های روباز(به ازای هر غرفه) با دهانه حداکثر ۳	۱۹۵,۰۰۰	۰.۰۳	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۳	هردستگاه وانت ، نیسا ن وکامیونت با دهانه حداکثر	۱۹۵,۰۰۰	۰.۰۳	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۴	موتور سه چرخ با دهانه حداکثر ۲.۵ متر	۹۱,۰۰۰	۰.۱۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۵	گاری دستی	۴۵,۰۰۰	۰.۱۰	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰

تبصره۱: در خصوص بازار روز (جمعه بازار) جهت یک غرفه تعیین شده برای هر فروشنده تحت پوشش خانواده های کمیته امداد و بهزیستی و شهدا و جانبازان وافرادکم درآمد(بیماریها) مبلغ ۵۰,۰۰۰ ریال از ردیف های جدول فوق به عنوان حمایت کسر و کسبه هایی که چهار غرفه ،یا به بالا که همیشه فعال می باشند یک غرفه جهت حمایت کسر می گردد.

تبصره۲: در صورتیکه سطح اشغال بیشتر از یک وسیله نقلیه باشد به همان نسبت مبلغ دو یا سه برابر می گردد.

تبصره۳: از کلیه کسبه فعال در قسمت های فرعی جمعه بازار به ازای هر غرفه با دهانه حداکثر سه متر مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ ریال و از غرفه های با دهانه ۴ متر مبلغ ۱۲۰,۰۰۰ ریال اخذ گردد(بجز میوه فروشان).

تبصره۴: افراد تحت پوشش کمیته امداد یا بهزیستی که گاری دستی یا موتور سه چرخ دارند معاف می باشند ولی از میوه فروشان تحت پوشش نهادهای حمایتی(تبصره۱) که نیسان یا وانت بار و ... دارند مبلغ ۲۰,۰۰۰ریال جدول فوق به عنوان حمایت کسر گردد.

تبصره۵:غرفه دار حق واگذاری غرفه را به دیگری ندارد در صورت مشاهده اجناس جمع آوری می گردد هر گونه کسب به صورت سیار (دست فروشی)در محدوده بازار روز ممنوع است. در صورت مشاهده عوارض معادل سه برابر لحاظ می گردد.

تبصره۶:هر گونه کسب در محل میوه و تره بار در محل خیابان اصلی ممنوع می باشدو بالعکس در صورت مشاهده سه برابر اخذ می گردد مگر با هماهنگی مسئول بازار روز

تبصره ۷:غرفه های بازار روز (جمعه بازار)افراد ثابت ،در صورتی به شخص دیگری واگذار می گردد که ۱-غرفه دار بومی سه هفته غیبت داشته باشد ۲ غرفه دار غیر بومی یک هفته غیبت داشته باشد(اگر جزءافراد ثابت باشد سه هفته مورد تائید می باشد)غرفه دار هیچگونه حق اعتراض نداشته باشددر صورت درگیری غرفه دار مقصر شناخته خواهد شد

تبصره ۸:خرید و فروش غرفه اکیدا ممنوع ،در صورت مشاهده از فعالیت در بازار روز جلوگیری و حق بهره برداری از غرفه سلب می گردد.

تبصره ۹:در صورتی که کسبه تا ساعت ۹:۳۰بساط ننمایند مکان کسب همان روز به شخص دیگر واگذار می گردد و مبالغی که در ردیف بالا رند نمی باشند در صورت که از دستگاه روز استفاده نشود رند گردد.

تبصره ۱۰: در صورت سه ماه پرداخت مبلغ غرفه یکجا یک روز جهت تشویق از کاسب اخذ نمیگردد در صورت یکسال یک ماه جهت تشویق

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	**شماره و تاریخ:**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: فرمانداری	**ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷**

شهردار رئیس شورای اسلامی نماینده وزارت کشور

دوره ی ششم

بهای خدمات: بهای خدمات ازمیوه فروشان و فروشندگان سیاردرمحلهای تعیین شده توسط شهرداری(بجز روز بازار)

طریق محاسبه بهای خدمات:

ردیف	شرح	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	کامیونت (هفتگی)	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰.۲۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰
۲	هردستگاه نیسان (هفتگی)	۱,۴۵۰,۰۰۰	۰.۲۰۰	۱,۷۴۰,۰۰۰	۱,۷۴۰,۰۰۰
۳	هر دستگاه وانت (هفتگی)	۱,۳۸۰,۰۰۰	۰.۲۰۰	۱,۶۵۶,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰
۴	سه چرخ موتوری (هفتگی)	۹۵,۰۰۰	۰.۳۰۰	۱۱۴,۰۰۰	۱۱۴,۰۰۰
۵	گاری دستی (هفتگی)	۶۵,۰۰۰	۰.۲۰۰	۷۸,۰۰۰	۷۸,۰۰۰
۶	دست فروشان سطح شهر که در پیاده رو و زمینهای و۰۰۰ (پلاستیک ، خرازی و ۰۰۰) به ازای هر۳متر	*	*	۷۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰

تبصره۱: شهرداری موظف است محلهایی را جهت فعالیت میوه فروشان سیار و سایر کسبه سیار تعیین نماید.

تبصره۲: ضمناً اقدام به کسب کردن توسط وانت بارها و غیره در سایر مکان هایی که توسط شهرداری تعیین نشده است ممنوع می باشد که صورت مشاهده عوارض معادل ۲ برابر مبلغ جریمه اخذ می گردد .

تبصره ۳:در صورت عدم همکاری در پرداخت عوارض جدول فوق و ایجاد نزاع و درگیری با مامورین وصول شهرداری مبلغ ۲.۰۰۰.۰۰۰ریال به عنوان جریمه وصول می گردد.

تبصره ۴ : در صورت قرارداد یکساله در مکان های تعیین شده جهت تشویق دو هفته اخذ نمی گردد

تبصره ۵ : در صورت اخذ روزانه مبلغ جدول فوق بر ۷ تقسیم میشود

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	**شماره و تاریخ:**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: فرمانداری	**ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷**

شهردار رئیس شورای اسلامی نماینده وزارت کشور

بهای خدمات: بهای خدمات فروش ماهی قرمز و بساط عید نوروز

طریق محاسبه بهای خدمات:

ردیف	شرح	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ماهی قرمز	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰.۲۵	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰
۲	سبزه و سایراقلام سفره عید نوروز	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰.۲۵	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰
۳	حق امتیاز یخ فروشی (بابت یک جایگاه در سه ماه تابستان)	۶۱۰,۰۰۰	۰.۱۵	۷۰۱,۵۰۰	۷۰۰,۰۰۰
۴	حق امتیاز سماور (آب جوش) (بابت یک جایگاه در سه ماه)	*	*	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰

تبصره۱: نرخ های فوق صرفا برای محلهای تعیین شده از سوی معاونت خدمات شهری شهرداری و پس از دریافت مجوز لازم جهت فعالیت صرفا با نظر شهرداری در خیابانهای(امام رضا - امام خمینی-سعدی و کاشانی) می باشد و در سایر خیابانها با ۲۰ درصد کمتر نسبت به جدول فوق قابل وصول می باشد.

تبصره۲: ضمناً مبالغ فوق به ازای ۱۵روز و برای هر یک و نیم متر طول در یک متر عرض می باشد.

تبصره۳: برای اشخاصی که متراژ بیشتری را اشغال نموده اند به ازای هر متر مربع بیشتر مبلغ ۱۰۰.۰۰۰ ریال دریافت گردد.

تبصره۴: مجوز شهرداری می بایست دارای تاریخ و متراژ و آدرس محل مشخص باشد.

تبصره۵:کسبه فوق باید مجوز های لازم از ارگانهای ذیربط اخذ کند.

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	**شماره و تاریخ:**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: فرمانداری	**ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷**

شهردار رئیس شورای اسلامی نماینده وزارت کشور

بهای خدمات: بهای خدمات میدان دام

طریق محاسبه بهای خدمات:

ردیف	شرح	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	بابت ورود هر راس گوسفند و بز به میدان دام یا بازار فروش	۳۵,۰۰۰	۲۹٪	۴۵,۰۰۰	۴۵,۰۰۰
۲	بابت ورود هر راس گاو و گوساله به میدان دام یا بازار فروش	۹۵,۰۰۰	۲۷٪	۱۲۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰
۳	بابت ورود هر نفر شتر به میدان دام یا بازار فروش	۱۱۸,۰۰۰	۲۷٪	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۴	بابت ورود و خروج هر دستگاه ماشین به میدان دام یا بازار فروش	۹,۰۰۰	۱۱٪	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰
۵	بابت حق توزین هر راس گوسفند	۹,۰۰۰	۱۱٪	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰
۶	بابت توزین هر نفر شتر و راس گاو	۱۸,۰۰۰	۱۱٪	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰

تبصره: عوارض میدان دام ماهیانه مبلغ ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ریال میباشدکه مالک میدان دام ملزم است ماهیانه بحساب درآمدشهرداری واریزنماید درصورت تاخیردرپرداخت به ازاءهرماه ۵۰٪ عوارض فوق بعنوان جریمه علاوه براصل اجاره وصول میشود.

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	**شماره و تاریخ:**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: فرمانداری	**ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷**

شهردار رئیس شورای اسلامی نماینده وزارت کشور

بهای خدمات: بهای خدمات میدان تره بار

طریق محاسبه بهای خدمات:

ردیف	شرح	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	ورودی سه چرخ موتوری	۱۸,۰۰۰	۲۸٪	۲۳,۰۴۰	۲۳,۰۰۰
۲	ورودی انواع وانت پیکان وانت و وانت پراید	۳۵,۰۰۰	۲۹٪	۴۵,۱۵۰	۴۵,۰۰۰
۳	انواع نیسان	۶۰,۰۰۰	۳۰٪	۷۸,۰۰۰	۷۸,۰۰۰
۴	ورودی انواع خاور و ایسوزو	۷۲,۰۰۰	۱۵٪	۸۲,۸۰۰	۸۳,۰۰۰
۵	ورودی کامیون های شش چرخ	۱۱۰,۰۰۰	۳۰٪	۱۴۳,۰۰۰	۱۴۳,۰۰۰
۶	ورودی کامیون های ۱۰ چرخ به بالا	۱۴۵,۰۰۰	۳۰٪	۱۸۸,۵۰۰	۱۸۸,۰۰۰
۷	ورودی تریلر ۲۴ تن	۱۸۰,۰۰۰	۲۸٪	۲۳۰,۴۰۰	۲۳۰,۰۰۰

تبصره : این بهاءشامل وسائط نقلیه ایست که دارای بارمی باشندکه در زمان ورود به میدان بار قابل وصول میباشد.

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	**شماره و تاریخ:**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: فرمانداری	**ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷**

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بهای خدمات: بهای ورودی خودرو ها و نصب چادر در پارکهای فضای سبز شهرداری

طریق محاسبه بهای خدمات:

ردیف	شرح	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	انواع نیسان و سواری (کوثر و شیرکوه)	۳۹,۰۰۰	۲۹٪	۵۰,۳۱۰	۵۰,۰۰۰
۲	انواع مینی بوس و اتوبوس (کوثر و شیرکوه)	۱۰۴,۰۰۰	۱۶٪	۱۲۰,۶۴۰	۱۲۰,۰۰۰
۳	موتور سیکلت (کوثر و شیرکوه)	۱۸,۰۰۰	۱۲٪	۲۰,۱۶۰	۲۰,۰۰۰
۴	نصب چادر داخل پارک (کوثر و شیرکوه)	۶۰,۰۰۰	۳۴٪	۸۰,۴۰۰	۸۰,۰۰۰
۵	انواع نیسان و سواری (سایر)	۳۰,۰۰۰	۰٪	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
۶	انواع مینی بوس و اتوبوس (سایر)	۶۰,۰۰۰	۰٪	۶۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
۷	موتور سیکلت (سایر)	۲۰,۰۰۰	۰٪	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
۸	نصب چادر داخل پارک (سایر)	۸۰,۰۰۰	۰٪	۸۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰

تبصره ۱ : ورود به پارکینگ کمتر از ۲ساعت ۵۰٪مبلغ فوق اخذ گردد و توقف بیشتر از ۲ساعت ۵۰٪ به مبلغ جدول اضافه اخذ می گردد.

تبصره ۲ :حق ورودی پارکینگ جهت خودروهای (سواری ، موتور سیکلت و ....) شهروندان شیروانی ۵۰٪ اخذ گردد و جهت پرسنل(قراردادی و پیمانی) و بازنشستگان شهرداری رایگان می باشد.

تبصره۳ : اخذ هرگونه وجه بابت خدمات بهداشتی و ... از مسافرین و شهروندان ممنوع است .

تبصره ۴ :کلیه درآمدهای کسب شده از محل پارکینگ به شماره حساب ۰۱۰۵۴۷۹۸۳۱۰۰۱ درآمد واحد فضای سبز شهرداری واریز گردد.درصورت واگذاری به غیرنیز درآمد مذکور به حساب ذکرشده واریزگردد.

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	**شماره و تاریخ:**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: فرمانداری	**ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷**

شهردار رئیس شورای اسلامی نماینده وزارت کشور

دوره ی ششم

بهای خدمات : بهای فروش گل در گلخانه فضای سبز شهرداری

طریق محاسبه بهای خدمات:

ردیف	شرح	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	انواع گل دائمی (رز - زرشک - ترون - شمشاد -	با هماهنگی واحد درآمد و واحد فضای سبز پس از تصویب شورای اسلامی شهر	*	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۲	انواع گل دائمی (رز - زرشک - ترون - شمشاد -		*	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۳	انواع گلهای فصلی (جعفری –همیشه بهار - اطلسی		*	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
۴	انواع گلهای فصلی (جعفری همیشه بهار - اطلسی		*	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۵	نهال (نارون - افرا -سرو - سنوبر - انواع کاج - اقاقیا		*	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۶	نهال (نارون - افرا -سرو - سنوبر - انواع کاج - اقاقیا		*	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
۷	نهال (چنار) - **ریشه لخت**		*	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
۸	نهال (زبان گنجشک) - **ریشه لخت**		*	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۹	درختچه (یاس و یوکا ، پامپاگراس و طاووسی و به		*	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۱۰	انواع درختچه (جونی پروس - ادریسی - ارغوان -		*	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	انواع تنه درخت و چوب خشک - **کیلویی**		*	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰
۱۲	انواع سرشاخه و چوب خشک - **کیلویی**		*	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
۱۳	انواع بذر چمن - **کیلویی**		*	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۴	انواع کود (کمپوست - آلی) - **کیلویی**		*	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۱۵	انواع کود (کود برگ - کود سبز) - **کیلویی**		*	۶۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
۱۶	انواع گلدان سفالی **(سایز ۱۴ - هر عدد**		*	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۷	انواع گلدان پلاستیکی **(سایز ۱۲ - هر عدد**		*	۶۵,۰۰۰	۶۵,۰۰۰
۱۸	ا خاک گل - **کیلویی**		*	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۹	انواع خاک (زراعی به همراه کود) - **کیلویی**		*	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان — **شماره و تاریخ:**

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان — **شماره و تاریخ مصوبه:**

مرجع تایید کننده: فرمانداری — **ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷**

شهردار رئیس شورای اسلامی نماینده وزارت کشور

دوره ی ششم

بهای خدمات : بهای فروش گل در گلخانه فضای سبز شهرداری (ادامه)

طریق محاسبه بهای خدمات:

ردیف	شرح	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۲۰	بازدید جهت پاسخ به پروانه ساخت در داخل محدوده شهری - **هر بازدید**	*	*	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۲۱	بازدید جهت گزارش قطع و هرس درختان و دیگر بازدید های لازم فضای سبز در داخل محدوده شهری - **هر بازدید**	۲۵۰,۰۰۰	۰.۴۰	۳۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰
۲۲	انواع گلها و درخت و درختچه و بذر و کود و دیگر لوازم خریداری شده توسط شهرداری - **کیلویی و عدد - اصله**	۳۰٪به قیمت خرید اضافه گردد	*	۳۰٪به قیمت خرید اضافه گردد	۳۰٪به قیمت خرید اضافه گردد

تبصره۱ :با توجه به بذر F1 و F۲ بودن گل ها و همچنین سایز بندی گلدان ها قیمت متغیر محاسبه می گردد

تبصره ۲ : تمام مبلغ فروش جدول بالا به حساب ۰۱۰۵۴۷۹۸۳۱۰۰۱ فضای سبز واحد درآمد شهرداری واریز گردد

تبصره۳ : در صورتی که مبلغ با بازار روز اختلاف زیاد داشت با هماهنگی واحد فضای سبز پس از تصویب شورای اسلامی شهر اقدام گردد

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	**شماره و تاریخ:**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: فرمانداری	**ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷**

شهردار رئیس شورای اسلامی نماینده وزارت کشور

بهای خدمات : بهای فروش بلیط در پارکهای فضای سبز شهرداری

طریق محاسبه بهای خدمات:

ردیف	شرح	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	بلیط چرخ و فلک یک نفر	با هماهنگی واحد درآمد و واحد فضای سبز پس از تصویب شورای اسلامی شهر	*	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۲	بلیط استخر توپ یک نفر		*	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۳	بلیط دستگاه تاب کودک یک نفر		*	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۴	بلیط تاب جوان یک نفر		*	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۵	بلیط کشتی صبای بزرگ یک نفر		*	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۶	بلیط کشتی صبای کوچک یک نفر		*	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۷	بلیط کشتی سفینه یک نفر		*	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۸	بلیط استخر قو یک نفر		*	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۹	بلیط بشناب پرنده یک نفر		*	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۱۰	بلیط کاتربیلا حیوانات یک نفر		*	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۱۱	بلیط ماشین برقی کوچک یک نفر		*	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۱۲	بلیط ماشین برقی بزرگ یک نفر		*	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۱۳	بلیط قصر بادی یک نفر		*	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۱۴	بلیط قطار تفریحی و منوریل یک نفر		*	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۱۵	بلیط قایق بابت هر نفر یک نفر		*	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۱۶	بلیط یوروبانجی یک نفر		*	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۱۷	بلیط ترامپولین یک نفر		*	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۱۸	بلیط قطار کودک یک نفر		*	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۱۹	بلیط تکان دهنده یک نفر		*	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰

تبصره ۱ : در صورت واگذاری محل به شخص یا شرکت مبلغ اجاره به حساب ۰۱۰۵۴۷۹۸۳۱۰۰۱ فضای سبز واحد درآمد شهرداری واریز گردد

تبصره ۲ : تمام مبلغ فروش بلیط جدول بالا به حساب ۰۱۰۵۴۷۹۸۳۱۰۰۱ فضای سبز واحد درآمد شهرداری واریز گردد

تبصره۳ : در صورتی که مبلغ با بازار روز اختلاف زیاد داشت با هماهنگی واحد فضای سبز پس از تصویب شورای اسلامی شهر اقدام گردد

تبصره۴ : بازده زمانی جهت محاسبات نیم ساعت می باشد در صورت کمتر از نیم ساعت مبلغ به دقیقه تقسیم میگردد

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	**شماره و تاریخ:**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: فرمانداری	**ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷**

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بهای خدمات : بهای فروش بلیط در پارکهای فضای سبز شهرداری (ادامه ۱)

طریق محاسبه بهای خدمات:

ردیف	شرح	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۲۰	آفتاب مهتاب ۱۲ نفره به ازای (یک نفر)	با هماهنگی واحد درآمد و واحد فضای سبز پس از تصویب شورای اسلامی شهر	*	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۲۱	هلی کوپتر ۴ کابین به ازای (یک نفر)		*	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۲۲	کشتی ۱۲ نفره پرتابل به ازای (یک نفر)		*	۱۷۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰
۲۳	پیست ماشین کوبنده (ماشین لاک) به ازای (یک نفر)		*	۱۷۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰
۲۴	فریزبی ۸ نفره به ازای (یک نفر)		*	۱۷۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰
۲۵	کریزی کار وارداتی به ازای (یک نفر)		*	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۲۶	تاب دلفک به ازای (یک نفر)		*	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۲۷	قطار خانواده به ازای (یک نفر)		*	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۲۸	پیست ماشین دریفت به ازای (یک نفر)		*	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۲۹	واقعیت مجازی vr dk۲ به ازای (یک نفر)		*	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۳۰	واقعیت مجازی htc به همراه استند به ازای (یک نفر)		*	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۳۱	ایرهاکی وارداتی سمع به ازای (یک نفر)		*	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۳۲	فوتبال دستی حرفه ای به ازای (یک نفر)		*	۱۳۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰
۳۳	دربی شتر ۶ لاین به ازای (یک نفر)		*	۱۳۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰
۳۴	موتور و ماشین کوبنده به ازای (یک نفر)		*	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۳۵	چنگک شانسی وارداتی به ازای (یک نفر)		*	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۳۶	بسکتبال وارداتی به ازای (یک نفر)		*	۱۳۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰
۳۷	چکش هامر به ازای (یک نفر)		*	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان — **شماره و تاریخ:**

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان — **شماره و تاریخ مصوبه:**

مرجع تایید کننده: فرمانداری — **ضمانت اجرایی وصول:** کمیسیون ماده ۷۷

شهردار — رئیس شورای اسلامی — نماینده وزارت کشور

بهای خدمات : بهای فروش بلیط در پارکهای فضای سبز شهرداری

طریق محاسبه بهای خدمات:

ردیف	شرح	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۳۸	موتور سوپر وایک به ازای (یک نفر)	با هماهنگی واحد درآمد و واحد فضای سبز پس از تصویب شورای اسلامی شهر	*	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۳۹	ئت ور اسپید کربن به ازای (یک نفر)		*	۱۷۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰
۴۰	خانه کودک (یک نفر)		*	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۴۱	بیلیارد و اسنوکر (یک نفر)		*	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۴۲	تکان دهنده		*	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۴۳	قطار چینی وارداتی به ازای (یک نفر)		*	۱۳۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰
۴۴	مری گرند اسب وارداتی به ازای (یک نفر)		*	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۴۵	اسپایدر اسپین به ازای (یک نفر)		*	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۴۶	هند اسپید یا سرعت دست به ازای (یک نفر)		*	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۴۷	مری گرند ۱۲ نفره به ازای (یک نفر)		*	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۴۸	اتوران به ازای (یک نفر)		*	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۴۹	پاپ کرن به ازای (یک نفر)		*	۱۳۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰
۵۰	رالی هامر به ازای (یک نفر)		*	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۵۱	رالی کودک به ازای (یک نفر)		*	۱۳۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰
۵۲	اسمش به ازای (یک نفر)		*	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۵۳	بوکس اوشن به ازای (یک نفر)		*	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۵۴	بولینگ به ازای (یک نفر)		*	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۵۵	رالی فراری به ازای (یک نفر)		*	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۵۶	ای فایت به ازای (یک نفر)		*	۱۳۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰

تبصره ۱ : در صورت واگذاری محل به شخص یا شرکت مبلغ اجاره به حساب ۰۱۰۵۴۷۹۸۳۱۰۰۱ فضای سبز واحد درآمد شهرداری واریز گردد

تبصره ۲ : تمام مبلغ فروش بلیط جدول بالا به حساب ۰۱۰۵۴۷۹۸۳۱۰۰۱ فضای سبز واحد درآمد شهرداری واریز گردد

تبصره۳ : در صورتی که مبلغ با بازار روز اختلاف زیاد داشت با هماهنگی واحد فضای سبز پس از تصویب شورای اسلامی شهرقیمت های جدول فوق تغییر خواهد کرد

تبصره۴ : بازده زمانی جهت محاسبات نیم ساعت می باشد در صورت کمتر از نیم ساعت مبلغ به دقیقه تقسیم میگردد

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	**شماره و تاریخ:**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: فرمانداری	**ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷**

شهردار رئیس شورای اسلامی نماینده وزارت کشور

بهای خدمات : بهای فروش بلیط در پارکهای فضای سبز شهرداری

طریق محاسبه بهای خدمات:

ردیف	شرح	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۵۷	بوکس کبری به ازای (یک نفر)	با هماهنگی واحد درآمد و واحد فضای سبز پس از تصویب شورای اسلامی شهر	*	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۵۸	فایتر به ازای (یک نفر)		*	۱۳۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰
۵۹	تفنگ رزمبو به ازای (یک نفر)		*	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۶۰	الینز بزرگ به ازای (یک نفر)		*	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۶۱	آلینز کوچک به ازای (یک نفر)		*	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۶۲	سینما ۷ بعدی سیمیلاتور ۶ صندلی پرتابل به ازای (یک نفر)		*	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۶۳	تکان دهنده اسب با مانیتور (یک نفر)		*	۱۳۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰
۶۴	گیم تفنگ کدو (یک نفر)		*	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۶۵	میمون فضایی (یک نفر)		*	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۶۶	خانه مردگان به ازای (یک نفر)		*	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰

تبصره ۱ : در صورت واگذاری محل به شخص یا شرکت مبلغ اجاره به حساب ۰۱۰۵۴۷۹۸۳۱۰۰۱ فضای سبز واحد

تبصره ۲ : تمام مبلغ فروش بلیط جدول بالا به حساب ۰۱۰۵۴۷۹۸۳۱۰۰۱ فضای سبز واحد درآمد شهرداری واریز گردد

تبصره ۳ : در صورتی که مبلغ با بازار روز اختلاف زیاد داشت با هماهنگی واحد فضای سبز پس از تصویب شورای اسلامی شهرقیمت های جدول فوق تغییر خواهد کرد .

تبصره ۴ : بازده زمانی جهت محاسبات نیم ساعت می باشد در صورت کمتر از نیم ساعت مبلغ به دقیقه تقسیم میگردد

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	**شماره و تاریخ:**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: فرمانداری	**ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷**

شهردار رئیس شورای اسلامی نماینده وزارت کشور

بهای خدمات : بهای اجاره محل در پارکهای فضای سبز شهرداری

طریق محاسبه بهای خدمات:

ردیف	شرح	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	پارک فرهنگ - شیرکوه - نشاط - کوثر -بانوان - فهمیده و سایر پارکها جهت اجاره محل فروش بلال **(هر متر مربع)**	بر اساس نرخ روز و طبق قرار داد فی مابین	*	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
۲	پارک فرهنگ - شیرکوه - نشاط - کوثر -بانوان - فهمیده و سایر پارکها جهت اجاره محل فروش تنقلات **(هر متر مربع)**		*	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
۳	پارک فرهنگ - شیرکوه - نشاط - کوثر بانوان - فهمیده و سایر پارکها -جهت اجاره محل وسایل بازی **(هر متر مربع)**		*	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۴	پارک فرهنگ - شیرکوه - نشاط - کوثر -بانوان - فهمیده و سایر پارکها -جهت اجاره محل قصر بادی **(هر متر مربع)**		*	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰

تبصره یک : در صورت تغییر اجاره بهاء در پارکها در سال ۱۴۰۱ طبق نظریه کارشناس رسمی و شورای اسلامی و هماهنگی با واحد درآمد و امور قراردادها جدول فوق طبق نرخ روز و اولویت بندی تردد (رفت و آمد) و شلوغی پارکها قابل تغییر می باشد .

تبصره دو : تمام مبلغ فروش جدول بالا به حساب ۰۱۰۵۴۷۹۸۳۱۰۰۱ فضای سبز واحد درآمد شهرداری واریز گردد

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	**شماره و تاریخ:**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: فرمانداری	**ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷**

شهردار رئیس شورای اسلامی نماینده وزارت کشور

دوره ی ششم

بهای خدمات : بهای فروش آب غیر شرب (به همراه حمل با تانکر) فضای سبز شهرداری

طریق محاسبه بهای خدمات:

ردیف	شرح	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	فروش آب غیر شرب و حمل با تانکر داخل شهر -۱۰هزار لیتری	۲,۷۳۰,۰۰۰	۴۷٪	۴,۰۱۳,۱۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۲	فروش آب غیر شرب و حمل با تانکر خارج شهر تا شعاع ۵ کیلومتر -۱۰هزار لیتری	۲,۸۹۰,۰۰۰	۵۶٪	۴,۵۰۸,۴۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰
۳	فروش آب غیر شرب و حمل با تانکر خارج شهر تا شعاع ۵ تا ۱۵کیلومتر -۱۰هزار لیتری	۳,۵۹۰,۰۰۰	۵۴٪	۵,۵۲۸,۶۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰
۴	فروش آب غیر شرب و حمل با تانکر خارج شهر تا شعاع ۱۵ تا ۲۵ کیلومتر	۳,۸۳۰,۰۰۰	۷۰٪	۶,۵۱۱,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰
۵	یک ساعت توقف ماشین آب جهت تخلیه -۱۰هزار لیتری	۲۴۰,۰۰۰	۳۰٪	۳۱۲,۰۰۰	۳۱۲,۰۰۰
۶	مازاد بر یک ساعت توقف جهت تخلیه -۱۰هزار لیتری	۱۲۰,۰۰۰	۳۰٪	۱۵۶,۰۰۰	۱۵۶,۰۰۰
۷	فروش آب غیر شرب و حمل با تانکر داخل شهر -۳ هزار لیتری	۱,۰۲۰,۰۰۰	۷۷٪	۱,۸۰۵,۴۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰
۸	فروش آب غیر شرب و حمل با تانکر خارج شهر تا شعاع ۵ کیلومتر -۳ هزار لیتری	۱,۱۷۰,۰۰۰	۸۰٪	۲,۱۰۶,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰

تبصره۱:فروش تانکر آب ۱۰ هزار لیتری داخل شهر (کرایه حمل داخل شهر (۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال) + قیمت آب به ازای ۱۰ هزار لیتر (۱/۵۰۰/۰۰۰ریال) + هزینه یک ساعت توقف ماشین (۳۱۲/۰۰۰ ریال) + هزینه مازاد بر یک ساعت توقف جهت تخلیه (۱۵۶/۰۰۰ ریال) محاسبه و اخذ می گردد و در صورت خروج ازشهر به ازای هر کیلومتر مبلغ (۱۰۰/۰۰۰ ریال) به مبلغ قبلی اضافه می گردد .

تبصره۲: فروش تانکر آب ۳ هزارلیتری داخل شهر (کرایه حمل داخل شهر۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال) +قیمت آب به ازای ۳ هزار لیتر(۴۲۰/۰۰۰ریال) + هزینه یک ساعت توقف ماشین (۳۱۲/۰۰۰ ریال) + هزینه مازاد بر یک ساعت توقف جهت تخلیه (۱۵۶/۰۰۰ ریال)محاسبه و اخذ می گردد و در صورت خروج ازشهر به ازای هر کیلومتر مبلغ (۱۰۰/۰۰۰ ریال) به مبلغ قبلی اضافه می گردد .

تبصره ۳ : در صورت تغییر بهای آب (لیتر) و حمل اب با تانکر در سال جدید جدول فوق نیز بر اساس نظریه و هماهنگی شورای اسلامی و واحد درآمد تغییر خواهد کرد .

تبصره ۴ : تمامی مبالغ فروش جدول بالا به حساب ۰۱۰۵۴۷۹۸۳۱۰۰۱ فضای سبز واحد درآمد شهرداری واریز گردد.

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	**شماره و تاریخ:**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: فرمانداری	**ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷**

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بهای خدمات : بهای فروش آب غیر شرب (به همراه حمل با تانکر) فضای سبز شهرداری (ادامه)

طریق محاسبه بهای خدمات:

ردیف	شرح	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۹	فروش آب غیر شرب و حمل با تانکر خارج شهر تا شعاع ۵ تا ۱۵کیلومتر -۳ هزار لیتری	۱,۳۳۰,۰۰۰	۸۵٪	۲,۴۶۰,۵۰۰	۲,۴۶۰,۰۰۰
۱۰	فروش آب غیر شرب و حمل با تانکر خارج شهر تا شعاع ۱۵ تا ۲۵ کیلومتر - ۳ هزار لیتری	۱,۴۹۰,۰۰۰	۹۰٪	۲,۸۳۱,۰۰۰	۲,۸۳۱,۰۰۰
۱۱	یک ساعت توقف ماشین آب جهت تخلیه -۳ هزار لیتری	۱۲۰,۰۰۰	۳۰٪	۱۵۶,۰۰۰	۱۵۶,۰۰۰
۱۲	مازاد بر یک ساعت توقف جهت تخلیه -۳ هزار لیتری	۶۰,۰۰۰	۳۰٪	۷۸,۰۰۰	۷۸,۰۰۰
۱۳	فروش آب غیر شرب بدون تانکر -هر لیتر	نرخ با توجه به صعودی مصرف آب	*	۱۵۰	۱۵۰
۱۴	فروش اب غیر شرب چاه به کشاورزان و باغداران	بر اساس نرخ روز با تایید واحد درآمد و فضای سبز	*	بر اساس نرخ روز با تایید واحد درآمد و فضای سبز	بر اساس نرخ روز با تایید واحد درآمد و فضای سبز
۱۵	اجاره تانکر ۲۴ هزار لیتری	بر اساس نرخ روز با تایید واحد درآمد و فضای سبز	*	بر اساس نرخ روز با تایید واحد درآمد و فضای سبز	بر اساس نرخ روز با تایید واحد درآمد و فضای سبز

تبصره۱:فروش تانکر آب ۱۰ هزار لیتری داخل شهر (کرایه حمل داخل شهر (۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال) + قیمت آب به ازای ۱۰ هزار لیتر (۱/۵۰۰/۰۰۰ریال) + هزینه یک ساعت توقف ماشین (۳۱۲/۰۰۰ ریال) + هزینه مازاد بر یک ساعت توقف جهت تخلیه (۱۵۶/۰۰۰ ریال) محاسبه و اخذ می گردد و در صورت خروج ازشهر به ازای هر کیلومتر مبلغ (۱۰۰/۰۰۰ ریال) به مبلغ قبلی اضافه می گردد .

تبصره۲: فروش تانکر آب ۳ هزارلیتری داخل شهر (کرایه حمل داخل شهر ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال) +قیمت آب به ازای ۳ هزار لیتر(۴۲۰/۰۰۰ریال) + هزینه یک ساعت توقف ماشین (۳۱۲/۰۰۰ ریال) + هزینه مازاد بر یک ساعت توقف جهت تخلیه (۱۵۶/۰۰۰ ریال)محاسبه و اخذ می گردد و در صورت خروج ازشهر به ازای هر کیلومتر مبلغ (۱۰۰/۰۰۰ ریال) به مبلغ قبلی اضافه می گردد .

تبصره ۳ : در صورت تغییر بهای آب (لیتر) در سال ۱۴۰۱ جدول فوق نیز بر اساس نظریه و هماهنگی شورای اسلامی و واحد درآمد تغییر خواهد کرد .

تبصره ۴ : تمامی مبالغ فروش جدول بالا به حساب ۰۱۰۵۴۷۹۸۳۱۰۰۱ فضای سبز واحد درآمد شهرداری واریز گردد.

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	**شماره و تاریخ:**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: فرمانداری	**ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷**

شهردار شیروان

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بهای خدمات: آتش نشانی

طریق محاسبه بهای خدمات:

ردیف	شرح	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	اطفاء حریق از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان	*	رایگان	رایگان
۲	امداد و نجات از زمان اعزام تازمان استقرار در ایستگاه	رایگان	*	رایگان	رایگان
۳	احتیاط حریق یا احتیاط امداد از زمان اعزام تا زمان استقراردر ایستگاه خودروهای سنگین	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱۷٪	۱,۴۰۴,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰
۴	احتیاط حریق یا احتیاط امداد از زمان اعزام تا زمان استقراردر ایستگاه خودروهای سبک	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۵	صدورگواهی حریق یاحادثه اززمان اعزام کارشناس تاپایان مرحله تدوین وتهیه گزارش	۵۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۶۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰

تبصره ۱ : احتیاط حریق با درخواست اداره ها و شرکت ها ،عوام ،نهاد ها ، سازمانها و .....

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	**شماره و تاریخ:**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	**ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷**

شهردار رئیس شورای اسلامی نماینده وزارت کشور

بهای خدمات: آتش نشانی اعزام کارشناس

طریق محاسبه بهای خدمات:

ردیف	شرح	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۶	تعیین وصدورعلت حریق یاحادثه به درخواست مالباخته ،مراجع قضایی،انتظامی ،شرکتهای بیمه وغیره برای تک واحد مسکونی	۶۸۰,۰۰۰	۲۱٪	۸۲۲,۸۰۰	۸۲۰,۰۰۰
۷	تعیین وصدورعلت حریق یاحادثه به درخواست مالباخته ،مراجع قضایی،انتظامی ،شرکتهای بیمه وغیره تا سه سقف مسکونی	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰
۸	تعیین وصدورعلت حریق یاحادثه به درخواست مالباخته ،مراجع قضایی،انتظامی ،شرکتهای بیمه وغیره ازسه سقف مسکونی به بالا به ازای هرسقف مبلغ تعیین شده اضافه گردد	۳۳۰,۰۰۰	۱۹٪	۳۹۲,۷۰۰	۳۹۰,۰۰۰
۹	تعیین وصدورعلت حریق یاحادثه به درخواست مالباخته ،مراجع قضایی،انتظامی ،شرکتهای بیمه وغیره کارخانجات تامساحت ۱۰۰۰ متراعیانی (به ازای هر متر)	۲۶,۰۰۰	۱۶٪	۳۰,۱۶۰	۳۰,۰۰۰
۱۰	تعیین وصدورعلت حریق یاحادثه به درخواست مالباخته ،مراجع قضایی،انتظامی ،شرکتهای بیمه وغیره ماراد بر هزار مترهر متر	۳۰,۰۰۰	۲۰٪	۳۶,۰۰۰	۳۶,۰۰۰
۱۱	تعیین وصدورعلت حریق یاحادثه به درخواست مالباخته ،مراجع قضایی،انتظامی ،شرکتهای بیمه وغیرهادارات خدماتی	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	تعیین وصدورعلت حریق یاحادثه به درخواست مالباخته ،مراجع قضایی،انتظامی ،شرکتهای بیمه وغیرهشرکتهادارات و سازمانهای بازرگانی و تجاری و...	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	تعیین وصدورعلت حریق یاحادثه به درخواست مالباخته ،مراجع قضایی،انتظامی ،شرکتهای بیمه وغیرهمکانهای تجاری وصنفی	۳,۲۷۶,۰۰۰	۲۰٪	۳,۹۳۱,۲۰۰	۳,۹۵۰,۰۰۰
۱۴	تعیین وصدورعلت حریق یاحادثه به درخواست مالباخته ،مراجع قضایی،انتظامی ،شرکتهای بیمه وغیرهخودروهای سواری ووانت	۱,۲۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۱,۴۴۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰
۱۵	تعیین وصدورعلت حریق یاحادثه به درخواست مالباخته ،مراجع قضایی،انتظامی ،شرکتهای بیمه وغیرهموتورسیکلت	۵۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۶۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
۱۶	تعیین وصدورعلت حریق یاحادثه به درخواست مالباخته ،مراجع قضایی،انتظامی ،شرکتهای بیمه وغیرهسایرخودروها (اتوبوس- کامیون و ...)	۱,۹۵۵,۰۰۰	۲۰٪	۲,۳۴۶,۰۰۰	۲,۳۵۰,۰۰۰
۱۷	تعیین وصدورعلت حریق یاحادثه به درخواست مالباخته ،مراجع قضایی،انتظامی ،شرکتهای بیمه وغیرهمزارعباغات ومرغداریها ودامداریها	۳,۵۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۴,۲۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰
۱۸	تعیین وصدورعلت حریق یاحادثه به درخواست مالباخته ،مراجع قضایی،انتظامی ،شرکتهای بیمه وغیره مساجد،تکایا وحسینیه ها	رایگان		رایگان	رایگان

تبصره۱ : عوارض فوق و موارد مشابه چنانچه در دفترچه عوارضات آمده است مجدداًوصول نگردد.

تبصره ۲ : اعزام پرسنل جهت تهیه گزارش از ۲۰ کیلومتر به بالا برای مزارع –باغات-مرغداریها-دامداریها به ازای هر کیلومتر ۲۵/۰۰۰ اخذ گردد.

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	شماره و تاریخ:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بهای خدمات: آتش نشانی اعزام کارشناس (ادامه)

طریق محاسبه بهای خدمات

ردیف	شرح	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱۹	صدور گواهی تایید شرکتها و شارژ سرویس خاموش کننده ها	۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۷,۲۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰
۲۰	تایید صلاحیت سالیانه کارگاه های شارژ	۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۳,۶۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰
۲۱	اعزام کارشناس جهت تاییدیه ایمنی در زمان پایانکارجهت مسکونی یا انباری تا ۲۰۰ متر مربع بنا به ازای هر متر مربع	۳۶,۰۰۰	۲۰٪	۴۳,۲۰۰	۴۳,۰۰۰
۲۲	اعزام کارشناس جهت تاییدیه ایمنی در زمان پایانکارجهت مسکونی یا انباری مازاد ۲۰۰ متر مربع بنا به ازای هر متر	۳۲,۰۰۰	۲۰٪	۳۸,۴۰۰	۳۸,۰۰۰
۲۳	اعزام کارشناس جهت تاییدیه ایمنی در زمان پایانکارجهت تجاری تا۳۰ متر مربع بنا به ازای هر متر مربع	۳۶۰,۰۰۰	۲۰٪	۴۳۲,۰۰۰	۴۳۰,۰۰۰
۲۴	اعزام کارشناس جهت تاییدیه ایمنی در زمان پایانکارجهت تجاری مازاد ۳۰ متر مربع بنا به ازای هر متر مربع	۳۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۳۶۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰
۲۵	اعزام کارشناس جهت تاییدیه ایمنی در زمان پایانکار ادارات و موسسات و بانکها و شرکتها به ازای هر متر مربع	۱۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۱۲۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰
۲۶	اعزام کارشناس جهت تاییدیه ایمنی در زمان پایانکار برای مهد کودک ها مراکز تحت پوشش بهزیستی و درمانگاه	۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۳,۶۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰
۲۷	اعزام کارشناس جهت تاییدیه ایمنی در زمان پایانکار برای کارخانجات و کارگاهها تا ۱۰۰۰متر مربع	۲۰,۰۰۰	۲۵٪	۲۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰
۲۸	اعزام کارشناس جهت تاییدیه ایمنی در زمان پایانکار برای کارخانجات و کارگاهها بالای ۱۰۰۰متر مربع	۲۵,۰۰۰	۲۰٪	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰

تبصره ۱ : چنانچه موارد فوق در کدهای درآمدی مشابه در دفترچه عوارض محلی آمده است اخذ نگردد.

تبصره ۲ : در صورتی که بنا برای مسکونی یا انباری یا تجاری و ... از متراژ مشخصی بیشتر باشد مبلغ تائید شده اخذ و هر گونه مازاد برابر ردیفهای مربوطه جدول فوق محاسبه میگردد.

تبصره ۳ : منطقه Aبا ضریب ۱/۳ منطقه B با ضریب ۱/۱ و منطقه C با ضریب ۰/۹ بجز کارخانه و کارگاه ها

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	**شماره و تاریخ:**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: فرمانداری	**ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷**

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بهای خدمات: آتش نشانی اعزام کارشناس (ادامه)

طریق محاسبه بهای خدمات

ردیف	شرح	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۲۹	شناسنامه ایمنی اعزام کارشناس جهت گزارش نارسائی ها و نواقص کمبودهای ایمنی مساجد، تکایا وحسینه ها	رایگان	*	رایگان	رایگان
۳۰	شناسنامه ایمنی اعزام کارشناس جهت گزارش نارسائی ها و نواقص کمبودهای ایمنی بازدیدهرساله موسسات مالی واعتباری مطبها، مراکز درمانی،داروخانه هاو... تا ۳۵ متر مربع	تا ۳۵ متر مربع ۲۵۰،۰۰۰مازاد بر ۳۵ متر هر متر مربع ۳۹،۰۰۰	۲۰٪	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰
۳۱	شناسنامه ایمنی اعزام کارشناس جهت گزارش نارسائی ها و نواقص کمبودهای ایمنی بازدیدهرساله موسسات مالی واعتباری مطبها، مراکز درمانی،داروخانه هاو...مازاد بر ۳۵ متر مربع هر متر	تا ۳۵ متر مربع ۲۵۰،۰۰۰مازاد بر ۳۵ متر هر متر مربع ۳۹،۰۰۰	۲۰٪	۳۹,۰۰۰	۳۹,۰۰۰
۳۲	شناسنامه ایمنی اعزام کارشناس جهت گزارش نارسائی ها و نواقص کمبودهای ایمنی بازدید سالانه جایگاههای سوخت(به	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳۴٪	۲,۰۱۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
۳۳	شناسنامه ایمنی اعزام کارشناس جهت گزارش نارسائی ها و نواقص کمبودهای ایمنی بازدیدهرسال بانکهای خصوصی ودولتی تا۵۰۰مترمربع زیربنا	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۱۴,۴۰۰,۰۰۰	۱۴,۴۰۰,۰۰۰
۳۴	شناسنامه ایمنی اعزام کارشناس جهت گزارش نارسائی ها و نواقص کمبودهای ایمنیبازدیدهرساله بانکهاو موسسات خصوصی ودولتی بیش از ۵۰۰ متر مربع به ازای هر متر مربع	۳۲,۵۰۰	۲۰٪	۳۹,۰۰۰	۳۹,۰۰۰
۳۵	شناسنامه ایمنی اعزام کارشناس جهت گزارش نارسائی ها و نواقص کمبودهای ایمنی بازدیدوتایید ایمنی آسانسور	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰
۳۶	شناسنامه ایمنی اعزام کارشناس جهت گزارش نارسائی ها و نواقص کمبودهای ایمنی بازدید کارشناش جهت عیب یابی حریق در شهرهای همجوار	۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۷,۲۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰
۳۷	شناسنامه ایمنی اعزام کارشناس جهت گزارش نارسائی ها و نواقص کمبودهای ایمنی ارایه طرحهای ایمنی برای شرکت ها، کارخانجات، ادارات و ...	۱,۹۵۰,۰۰۰	۲۰٪	۲,۳۴۰,۰۰۰	۲,۳۴۰,۰۰۰
۳۸	نظارت بر حسن اجرای دستورالعمل وصدورتأییدیه بازدید از واحد های تجاری سطح شهر در زمان درخواست صدور یا تمدید پروانه کسب به ازای هر متر مربع	۴۰,۰۰۰	۲۰٪	۴۸,۰۰۰	۴۸,۰۰۰

تبصره ۱ : تبصره هایی که در هربخش ازتعرفه اتش نشانی آمده است شامل می شود.

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	شماره و تاریخ:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

شهردار رئیس شورای اسلامی نماینده وزارت کشور

بهای خدمات: آتش نشانی(آموزش)

طریق محاسبه بهای خدمات

ردیف	شرح	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	آموزش عمومی آتش نشانی آموزش ایمنی باگرایش آتش نشانی بدون صدورگواهینامه آموزش نظری	رایگان جهت ترویج فرهنگ عمومی	*	رایگان جهت ترویج فرهنگ عمومی	رایگان جهت ترویج فرهنگ عمومی
۲	مال الاجاره وگذاری کلاس باامکانات لازم باظرفیت ۳۰نفربادرخواست متقاضیان هرجلسه ۲ساعت	طبق قرارداد فی مابین	*	طبق قرارداد فی مابین	طبق قرارداد فی مابین
۳	آموزش دستگاههای ایمنی وآتش نشانی اعزام کارشناس جهت آموزش(با استفاده از کپسول ۶ کیلویی پودر و هوا) آموزش نظری وعملی هر نفر	۴۴۲,۰۰۰	۲۰٪	۵۳۰,۴۰۰	۵۳۰,۰۰۰
۴	آموزش مقدماتی اطفاءحریق آموزش ایمنی باگرایش آتش نشانی برای کسب مهارت بدون صدورگواهینامه آموزش نظری وعملی به ازای هر جلسه ۲ ساعت	به ازای هر جلسه ۲ ساعت ۱,۲۰۰,۰۰۰ تعداد ۴۰نفر	۲۰٪	۱,۴۴۰,۰۰۰	۱,۴۴۰,۰۰۰
۵	آموزش متوسطه نیمه حرفهای آموزش دروس آتش نشانی برای آشنایی فنون مربوطه وکسب مهارت باصدورگواهینامه به ازای هر جلسه ۲ ساعت تعداد	به ازای هر جلسه ۲ ساعت ۱.۸۰۰.۰۰۰تعداد ۴۰نفر	۲۰٪	۲,۱۶۰,۰۰۰	۲,۱۶۰,۰۰۰
۶	آموزش عالی(حرفه ای)آموزش تخصصی ایمنی باگرایش آتش نشانی یاامدادونجات بدون صدورگواهینامه آموزش نظری وعملی به ازای هر	به ازای هر جلسه ۲ ساعت ۲,۷۸۵,۰۰۰ تعداد ۴۰نفر	۲۰٪	۳,۳۴۲,۰۰۰	۳,۳۴۰,۰۰۰
۷	آموزش پیش دبستانی و مهد کودک(آمزش عمومی)	۱,۲۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۱,۴۴۰,۰۰۰	۱,۴۴۰,۰۰۰
۸	آموزش دبستان و راهنمایی (آموزش مقدماتی)	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۲,۱۶۰,۰۰۰	۲,۱۶۰,۰۰۰
۹	آموزش دبیرستان به بالا....(آموزش نیمه حفره ای)	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: هزینه ایاب وذهاب واسکان مربی یاکارشناس به مبلغ مصوب افزوده می گردد.

تبصره ۲ تبصره هایی که در هریخش ازتعرفه اتش نشانی آمده است شامل میشود.

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	**شماره و تاریخ:**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: فرمانداری	**ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷**

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بهای خدمات: آتش نشانی

طریق محاسبه بهای خدمات

ردیف	شرح	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	نگهداری سیستمهای اطفاءحریق بازدید به موقع ازسیستمهای نصب شده،آزمایشات لازم ورفع نواقص	طبق قرارداد فی مابین	*	طبق قرارداد فی مابین	طبق قرارداد فی مابین
۲	خدمات مشاورهای (آموزشی وپیشگیری) توافقی	طبق قرارداد فی مابین	*	طبق قرارداد فی مابین	طبق قرارداد فی مابین
۳	اجاره نردبان خودرویی با۲نفرخدمه هر ساعت	۲,۲۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۲,۶۴۰,۰۰۰	۲,۶۴۰,۰۰۰
۴	موتورپمپ پرتابل،کفکش،لجنکش ۱تا۲نفرخدمه هرساعت مسکونی	مسکونی ۷۰۰,۰۰۰ و سایر ۱,۲۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۸۴۰,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰
۵	موتورپمپ پرتابل،کفکش،لجنکش ۱تا۲نفرخدمه هرساعت غیر مسکونی	مسکونی ۷۰۰,۰۰۰ و سایر ۱,۲۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۱,۴۴۰,۰۰۰	۱,۴۴۰,۰۰۰

تبصره۱:درموارد بازدید اولیه ونهیه شناسنامه ایمنی برای واحدهای تجاری،ادارات وموسسات وکارخانجات درصورت تأیید نشدن دربارا‌ول،برای مراجعه باردوم ۲۰ ٪ هزینه بازدید اخذ شود.

تبصره۲: درمورد تعیین علت حریق وباحادثه درمواردی که متقاضی تحت پوشش نهادهای حمایتی(کمیته امداد،بهزیستی وخانواده های شهدا و جانبازان)باشدحداکثر تا ۳۰٪ تخفیف با تشخیص شهردار لحاظ گردد.

تبصره۳:درخصوص کلیه خدمات خارج ازمحدوده خدمات شهری به ازای هرکیلومتر ۲۰٪اضافه برجدول مقرراخذ خواهد شد. هزینه ایاب وذهاب واسکان مربی یاکارشناس به مبلغ مصوب افزوده خواهد شد .

تبصره۴ : درکلیه آموزشها و کارشناسی های خارج ازمحدوده خدمات شهری هزینه ایاب و ذهاب واسکان مربی و کارشناس به مبلغ مصوب اخذ خواهد شد.

تبصره ۵: درکلیه خدمات آموزشی درصورت صدور گواهی نامه۲۵٪به مبلغ مصوب افزوده خواهد شد.

تبصره۶ : تبصره های که در هرصفحه ازتعرفه اتش نشانی آمده است شامل تمام صفحات می شود

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	**شماره و تاریخ:**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: فرمانداری	**ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷**

شهردار رئیس شورای اسلامی نماینده وزارت کشور

بهای خدمات از بابت املاک خارج از محدوده بابت صدور پروانه و.....				
طریق محاسبه بهای خدمات:				
ردیف	شرح	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	مسکونی یا انباری به ازای هر متر مربع تا ۲۰۰متر	۲۷,۰۰۰	۲۰٪	۳۲,۴۰۰	۳۲,۰۰۰
۲	مسکونی یا انباری به ازای هر متر مربع مازاد ۲۰۰متر	۲۶,۰۰۰	۱۶٪	۳۰,۱۶۰	۳۰,۰۰۰
۳	به ازاء هر واحد تجاری تا ۳۰متر مربع هر متر	۱۲۰,۰۰۰	۱۷٪	۱۴۰,۴۰۰	۱۴,۰۰۰
۴	به ازاء هر واحد تجاری مازاد ۳۰متر مربع هر متر	۱۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۱۲۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰
۵	کارخانجات و کارگاهها تا ۱۰۰۰متر مربع	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۱۴,۴۰۰,۰۰۰	۱۴,۴۰۰,۰۰۰
۶	کارخانجات و کارگاهها مازاد ۱۰۰۰متر مربع	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۲۱,۶۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰
۷	مکانهای تفریحی یا مراکز سی ان جی ،مراکز معاینه فنی خودرو های سبک و سنگین و ...	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۲۱,۶۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰
پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان				**شماره و تاریخ:**	
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان				**شماره و تاریخ مصوبه:**	
مرجع تایید کننده: فرمانداری				**ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷**	

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بهای خدمات: بهاءخدمات خانه فرهنگ شهرداری شیروان

طریق محاسبه بهای خدمات:

ردیف	شرح	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	نقاشی کودکان، معرق(چوب، سنگ، شیشه، کاشی)- پتینه	۴۳۷,۵۰۰	۲۶٪	۵۵۱,۲۵۰	۵۵۰,۰۰۰
۲	رنگ و روغن، زبان ترم ۱ ، ۲ ، ۳ و ۴- نقطه گذاری روی ظروف – الگوی لباسهای کشی	۷۵۰,۰۰۰	۳۴٪	۱,۰۰۵,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۳	طراحی بزرگسالان، شمع سازی- اینه کاری روی سفال- تصویرسازی- نگارگری مقدماتی- اریگامی کاردستی و ماکت- مینیاتور- بازی های فکری- دومینو- خلاقیت با ایلفت- سازه های ماکارونی-عکاسی- خبرنگاری- تراشه بافی-نقاشی روی پارچه	۵۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۶۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
۴	خوشنویسی و خط تحریری، سفالگری کودکان، گلسازی بلندر، روپایی و چرم، هویه کاری، منبت کاری و تذهیب، کاریکاتور- مجسمه سازی- گرافیک- درویش دوزی- گلسازی گلهای الیافی- رباتیک- کلاژ کاشی- کیف های کنفی- کاردستی خلاق- طراحی سنتی- نقاشی روی شیشه و سفال- طراحی روی پارچه زبان کودکان(زیر ۷ سال)- درخت شال و کلاه- گلهای پارچه ای و گیوت پارچه- اریگامی - خلاقیت لا وسایل دور دوز- راکت آبی -	۳۷۵,۰۰۰	۲۰٪	۴۵۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰
۵	قرآن کودکان	۲۰,۰۰۰	۲۵٪	۲۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰
۶	رایانه کودکان – قصه گویی کودکان- داستان نویسی-	۳۱۲,۵۰۰	۲۸٪	۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰
۷	ICDL درجه ۱ و ۲- - آشپزی و شیرینی پزی- سفره آرایی	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰
۸	تابلو فرش	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۹	خیاطی ،خیاطی تکمیلی	۲,۱۲۵,۰۰۰	۲۳٪	۲,۶۱۳,۷۵۰	۲,۶۰۰,۰۰۰
۱۰	گلیم بافی- قلاب بافی- بافندگی با دست- عروسک بافی- ماکت سازی کودکان تاج عروس و مهره بافی	۶۲۵,۰۰۰	۲۰٪	۷۵۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰
۱۱	چهل تکه، سنگ دوزی، پته دوزی-موکت دوزی- سرمه دوزی، کیف دوزی چرم و پارچه آموزش فنی اتومبیل سواری-	۶۸۷,۵۰۰	۲۴٪	۸۵۲,۵۰۰	۸۵۰,۰۰۰
۱۲	دوخت جعبه کادویی با پارچه، مقهان دوزی- شماره دوزی- روبان دوزی- ساخت جعبه های کادویی- گلسازی کریستالی	۵۷۵,۰۰۰	۲۲٪	۷۰۱,۵۰۰	۷۰۰,۰۰۰
۱۳	رو تختی- پرده	۱۷۵,۰۰۰	۱۵٪	۲۰۱,۲۵۰	۲۰۰,۰۰۰

تبصره۱: با تایید دوره آموزشی توسط کارشناس مربوطه ضمنا حق الزحمه کارشناس آموزش به ازای هر ساعت ۱۵۰.۰۰۰ ریال می باشد

تبصره۲: استفاده از کلاسهای فوق برای پرسنل شهرداری ،همسران و فرزندان نشان رایگان می باشد

تبصره۳: با توجه به محدودیت تجهیزات و فضای کلاسها ، تعداد کارآموزان جهت دایر نمودن کلاس هشت نفر می باشد.

تبصره۴: تعداد کل جلسات هر کلاس ۲۰جلسه می باشد.

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	**شماره و تاریخ:**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: فرمانداری	**ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷**

شهردار رئیس شورای اسلامی نماینده وزارت کشور

بهای خدمات: بهای خدمات سازمان حمل ونقل همگانی-امور تاکسیرانی

طریق محاسبه بهای خدمات:

ردیف	شرح	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	تشکیل پرونده ثبت نام وپذیرش اولیه ازمتقاضیان	۴۷۰,۰۰۰	۲۸٪	۶۰۱,۶۰۰	۶۰۰,۰۰۰
۲	امتیاز خدمات وبرگزاری آزمون شهرشناسی برای تمام متقاضیان تحت نظارت	۱۷۰,۰۰۰	۴۸٪	۲۵۱,۶۰۰	۲۵۰,۰۰۰
۳	هزینه صدور پروانه تاکسیرانی ،بهره برداری،خدمات و دفترچه مرخصی برای مالکین پلاک (ت)۲ سال	۱,۷۵۷,۰۰۰	۱۴٪	۲,۰۰۲,۹۸۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
۴	درآمد حاصل ازبرچسب (نرخ نامه)	۵۱,۰۰۰	۱۸٪	۶۰,۱۸۰	۶۰,۰۰۰
۵	هزینه آموزش برای هرساعت	۳۵,۰۰۰	۴۳٪	۵۰,۰۵۰	۵۰,۰۰۰
۶	امتیازحاصل ازصدورپروانه تاکسیرانی برای تمام فعالان حوزه حمل مسافرتحت نظارت سازمان	۵۱۰,۰۰۰	۱۸٪	۶۰۱,۸۰۰	۶۰۰,۰۰۰
۷	امتیازحاصل ازتمدیدپروانه تاکسی رانی برای تمام فعالان حوزه حمل مسافرتحت نظارت سازمان	۲۵۵,۰۰۰	۱۸٪	۳۰۰,۹۰۰	۳۰۰,۰۰۰
۸	امتیازحاصل ازصدورپروانه بهره برداری برای تمام فعالان حوزه حمل مسافرتحت نظارت سازمان (دوسال)	۴۷۰,۰۰۰	۱۸٪	۵۵۴,۶۰۰	۵۵۰,۰۰۰
۹	امتیازحاصل ازتمدیدپروانه بهره برداری برای تمام فعالان حوزه حمل مسافرتحت نظارت سازمان(دوسال)	۳۷۲,۰۰۰	۲۱٪	۴۵۰,۱۲۰	۴۵۰,۰۰۰
۱۰	امتیازحاصل ازصدورپروانه تاکسیرانی برای تمام فعالان حوزه حمل مسافرتحت نظارت سازمان(المثنی)	۳۷۲,۰۰۰	۲۱٪	۴۵۰,۱۲۰	۴۵۰,۰۰۰
۱۱	امتیازحاصل ازصدورپروانه بهره برداری برای تمام فعالان حوزه حمل مسافرتحت نظارت سازمان(المثنی)	۳۰۴,۰۰۰	۱۶٪	۳۵۲,۶۴۰	۳۵۰,۰۰۰

تبصره ۱: بند ویژه رانندگان کمکی مربوط یک دستگاه تاکسی می باشد در صورت تعویض تاکسی هزینه صدورمجوز مجددا صورت می گیرد

تبصره ۲ : اخذ حق عضویت برابر ابلاغیه از اتحادیه سازمان

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	**شماره و تاریخ:**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: فرمانداری	**ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷**

شهردار رئیس شورای اسلامی نماینده وزارت کشور

دوره ی ششم

بهای خدمات: بهای خدمات سازمان حمل ونقل همگانی-امور تاکسیرانی (ادامه)

طریق محاسبه بهای خدمات:

ردیف	شرح	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱۲	امتیازخاص ارمدورکارت موقت تاکسی رانی برای تمام فعالان حوزه حمل مسافرتحت نظارت سازمان	۴۴۸,۰۰۰	۲۳٪	۵۵۱,۰۴۰	۵۵۰,۰۰۰
۱۳	حق عضویت سالیانه هردستگاه تاکسی پلاک (ت) درسازمان حمل و نقل همگانی کل کشور	۱۳۵,۰۰۰	۱۹٪	۱۶۰,۶۵۰	۱۶۰,۰۰۰
۱۴	هزینه خدمات تاکسی پلاک(ت) ازمالکین (یکساله)	۴۷۰,۰۰۰	۱۸٪	۵۵۴,۶۰۰	۵۵۰,۰۰۰
۱۵	هزینه صدوردفترچه مرخصی(خروج موقت) برای هرنوبت	۸۵,۰۰۰	۲۰٪	۱۰۲,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۱۶	هزینه انتقال سند تاکسی ازاتحادیه سازمانهای حمل ونقل همگانی کشوروتحویل به مالک	۴۲۲,۰۰۰	۱۹٪	۵۰۲,۱۸۰	۵۰۰,۰۰۰
۱۷	امتیاز ورود خطوط روستایی به حومه شهر(خطوط فرعی)	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰
۱۸	هزینه خدمات تعویض خودرو فعال تاکسی پلاک(ت) توسط راننده کمکی وانجام امورمرتبط سازمانی	۲۱۲,۰۰۰	۱۸٪	۲۵۰,۱۶۰	۲۵۰,۰۰۰
۱۹	هزینه خدمات تعویض راننده کمکی تاکسی پلاک(ت) توسط مالک تاکسی وانجام امور مرتبط سازمانی	۲۱۶,۰۰۰	۱۶٪	۲۵۰,۵۶۰	۲۵۰,۰۰۰
۲۰	هزینه کارشناسی جهت صدورپروانه بهره برداری	۱۷۷,۰۰۰	۱۳٪	۲۰۰,۰۱۰	۲۰۰,۰۰۰
۲۱	مرخصی بیش از سقف مجاز به ازای هرروز	۳۴,۰۰۰	۳۳٪	۴۵,۳۲۰	۴۵,۰۰۰
۲۲	امتیازواگذاری خودروی جدیددرطرح توسعه وتبدیل پلاک شخصی به تاکسی (عوارض حق ورودی حمل ونقل) در صورت موافقت سازمان)	۶درصد ارزش خودرو	*	۶درصد ارزش خودرو	۶درصد ارزش خودرو
۲۴	امتیاز حاصل از انتقال تاکسی ازشیروان به شهرهای دیگرمجازدرآئین نامه مربوط وبالعکس	۶درصد ارزش خودرو	*	۶درصد ارزش خودرو	۶درصد ارزش خودرو
۲۵	حق بهره برداری از خطوط داخل خیابان های اصلی سطح شهر نسبت به خطوط حاشیه و خارج از مسیر اصلی در سطح شهر	۶درصد ارزش خودرو	*	۶درصد ارزش خودرو	۶درصد ارزش خودرو

تبصره ۱: بند ویژه رانندگان کمکی مربوط یک دستگاه تاکسی می باشد در صورت تعویض تاکسی هزینه صدورمجوز مجددا صورت

تبصره ۲ :اخذ حق عضویت برابر ابلاغیه از اتحادیه مربوطه و .....

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	**شماره و تاریخ:**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: فرمانداری	**ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷**

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بهای خدمات: بهای خدمات سازمان حمل ونقل همگانی-آژانس

طریق محاسبه بهای خدمات:

ردیف	شرح	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	امتیاز صدور مجوز(موافقتنامه اصولی) دفتر آژانس و یا مجوز شرکت حمل و نقل مسافر درونشهری(پنجساله)	۴۱,۳۰۰,۰۰۰	۱۹٪	۴۹,۱۴۷,۰۰۰	۴۹,۰۰۰,۰۰۰
۲	صدور مجوز(موافقتنامه اصولی) دفتر و یا شرکت حمل و نقل مسافر تاکسی بیسیم(پنجساله) ۱۵دستگاه	۶۷,۷۰۰,۰۰۰	۱۹٪	۸۰,۵۶۳,۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	صدور مجوز(موافقتنامه اصولی) دفتر و یا شرکت حمل و نقل مسافر تاکسی بیسیم(پنجساله) ۳۰دستگاه	۹۳,۶۰۰,۰۰۰	۲۹٪	۱۲۰,۷۴۴,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	صدور مجوز(موافقتنامه اصولی) دفتر و یا شرکت حمل و نقل مسافر تاکسی بیسیم(پنجساله) برای هردستگاه مازاددیف۲	۱,۶۸۵,۰۰۰	۱۹٪	۲,۰۰۵,۱۵۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
۵	جریمه تاخیرصدوریا تمدیدمجوز(موافقتنامه اصولی) دفتر آژانس و یا صدور مجوز شرکت حمل و نقل مسافر درون شهری(به ازای هر ماه)	۱۵۰,۰۰۰	۲۰٪	۱۸۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰
۶	امتیاز تمدید مجوز(موافقتنامه اصولی) دفتر آژانس و یا شرکت حمل و نقل مسافر درون شهری(یک ساله)	۴۲۰,۰۰۰	۲۰٪	۵۰۴,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۷	هزینه خدمات سالیانه دفتر آژانس و یا شرکت حمل و نقل مسافر درون شهری	۱,۸۸۰,۰۰۰	۲۰٪	۲,۲۵۶,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰
۸	هزینه کارشناسی مکانهای متقاضیان ۵دفتر آژانس و یا شرکت حمل و نقل درون شهری	۳۴۰,۰۰۰	۲۰٪	۴۰۸,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰
۹	امتیاز حاصل از انتقال مکانی دفتر آژانس و یا شرکت حمل و نقل مسافر درون شهری	۱,۷۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۲,۰۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	امتیاز حاصل از انتقال خودرو از دفتر آژانس و یا شرکت حمل و نقل مسافر درون شهری	۶۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۷۲۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰
۱۱	هزینه خدمات تعویض خودرو فعال در دفتر آژانس و یا شرکت حمل و نقل مسافر درون شهری	۲۵۵,۰۰۰	۱۸٪	۳۰۰,۹۰۰	۳۰۰,۰۰۰
۱۲	حق امتیاز و عضویت در دفتر آژانس و یا شرکت حمل و نقل مسافر درون شهری	۳۸۲,۰۰۰	۲۰٪	۴۵۸,۴۰۰	۴۵۰,۰۰۰
۱۳	هزینه صدور دفترچه مرخصی(خروج موقت) برای هر نوبت	۸۵,۰۰۰	۲۰٪	۱۰۲,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۱۴	ضمانت نامه حسن انجام کار برای متقاضیان دفتر آژانس و یا شرکت حمل و نقل مسافر درون شهری(وثیقه بصورت سفته)یا چک	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸٪	۲۰۰,۶۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	هزینه خدمات آژانس از مالکین خودرو برای یکسال	۴۱۰,۰۰۰	۲۲٪	۵۰۰,۲۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۱۶	حق عضویت و هزینه خدمات سازمان حمل ونقل همگانی کل کشور	۱۸۶,۰۰۰	۱۹٪	۲۲۱,۳۴۰	۲۲۰,۰۰۰
۱۷	هزینه هرگونه نقل و انتقال و تغییر نام در مجوز(موافقتنامه اصولی) آژانس و یا شرکت حمل و نقل مسافر درون شهری و تاکسی بیسیم (در صورت داشتن شرایط احراز)	۵۰٪صدور	*	۵۰٪صدور	۵۰٪صدور
۱۸	امتیاز تمدید مجوز(موافقتنامه اصولی) دفتر آژانس و یا صدور مجوز شرکت حمل و نقل مسافر درون شهری(پنجساله)	۵۰٪صدور	*	۵۰٪صدور	۵۰٪صدور
۱۹	تمدید مجوز(موافقتنامه اصولی) دفتر و یا شرکت حمل و نقل مسافر تاکسی بیسیم(پنجساله) برای ردیف۵،۴،۳	۵۰٪صدور	*	۵۰٪صدور	۵۰٪صدور

تبصره : صدور هر گونه مجوز از سازمان منوط به تسویه عوارض خودرو از شهرداری می باشد.

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	**شماره و تاریخ:**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: فرمانداری	**ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷**

شهردار رئیس شورای اسلامی نماینده وزارت کشور

بهای خدمات: بهای خدمات سازمان حمل ونقل همگانی-حمل بار

طریق محاسبه بهای خدمات:

ردیف	شرح خدمات	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	امتیاز حاصل از تمدید پروانه فعالیت حمل بار برای تمام فعالان حوزه حمل بار تحت نظارت سازمان(دو ساله)	۵۰درصد ردیف هشت	*	۵۰درصد ردیف هشت	۵۰درصد ردیف هشت
۲	امتیاز حاصل از صدور پروانه بهره برداری برای تمام فعالان حوزه حمل بار تحت نظارت سازمان(دو ساله)	۵۰درصد ردیف هشت	*	۵۰درصد ردیف هشت	۵۰درصد ردیف هشت
۳	امتیاز حاصل از تمدید پروانه بهره برداری برای تمام فعالان حوزه حمل بار تحت نظارت سازمان(دو ساله)	صدور ۵۰درصد	*	صدور ۵۰درصد	صدور ۵۰درصد
۴	امتیاز حاصل از صدور پروانه فعالیت حمل بار برای تمام فعالان حوزه حمل بار تحت نظارت سازمان(دو ساله) المثنی	۵۰درصد ردیف هشت	*	۵۰درصد ردیف هشت	۵۰درصد ردیف هشت
۵	امتیاز حاصل از تمدید پروانه فعالیت حمل بار برای تمام فعالان حوزه حمل بار تحت نظارت سازمان(دو ساله)المثنی	۵۰درصد ردیف دو	*	۵۰درصد ردیف دو	۵۰درصد ردیف دو
۶	هزینه تمدید پروانه وسیله نقلیه بار بر	۵۰درصد ردیف ده	*	۵۰درصد ردیف ده	۵۰درصد ردیف ده
۷	هزینه تعویض المثنی و تغییر پروانه وسیله نقلیه بار بر	۵۰درصد ردیف ده	*	۵۰درصد ردیف ده	۵۰درصد ردیف ده
۸	امتیاز حاصل از صدور پروانه فعالیت حمل بار برای تمام فعالان حوزه حمل بار تحت نظارت سازمان(دو ساله)	۳۷۰,۰۰۰	۲۲٪	۴۵۱,۴۰۰	۴۵۰,۰۰۰
۹	هزینه خدمات پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل در	۲۵۵,۰۰۰	۲۰٪	۳۰۶,۰۰۰	۳۰۶,۰۰۰
۱۰	هزینه صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه بار بر	۳۴۰,۰۰۰	۲۰٪	۴۰۸,۰۰۰	۴۰۸,۰۰۰
۱۱	حق عضویت ماهیانه هر دستگاه وانت بار تا ۷۵۰ کیلوگرم	۳۷۰,۰۰۰	۲۲٪	۴۵۱,۴۰۰	۴۵۰,۰۰۰
۱۲	حق عضویت ماهیانه هر دستگاه وانت بار تا ۲۵۰۰ کیلوگرم	۴۸۰,۰۰۰	۲۰٪	۵۷۶,۰۰۰	۵۷۶,۰۰۰
۱۳	حق عضویت ماهیانه هر دستگاه وانت بار تا ۳۵۰۰ کیلوگرم	۵۸۰,۰۰۰	۲۱٪	۷۰۱,۸۰۰	۷۰۰,۰۰۰
۱۴	حق الامتیاز واگذاری وسیله نقلیه بار بر برای یکبار	۲۰۴,۰۰۰	۲۳٪	۲۵۰,۹۲۰	۲۵۰,۰۰۰
۱۵	عوارض پروانه وسیله نقلیه بار بر	۶۸,۰۰۰	۱۸٪	۸۰,۳۴۰	۸۰,۰۰۰
۱۶	حق عضویت و هزینه خدمات واریز به اتحادیه	۱۵۰,۰۰۰	۲۰٪	۱۸۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	**شماره و تاریخ:**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: فرمانداری	**ضمانت اجرایی وصول:** کمیسیون ماده ۷۷

شهردار رئیس شورای اسلامی نماینده وزارت کشور

دوره ی ششم

بهای خدمات: بهای خدمات سازمان حمل ونقل همگانی-امور اتوبوسرانی

طریق محاسبه بهای خدمات:

	شرح خدمات	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	حق الاجاره اتوبوس تحت نظارت بصورت دربستی (در مراسم جهت اعزام به شهر زیارت)	۱,۵۵۰,۰۰۰	۱۸٪	۱,۸۲۹,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰
۲	حق الاجاره مینی بوس یا میدل باس تحت نظارت بصورت دربستی (در مراسم جهت اعزام به شهر زیارت)	۹۴۰,۰۰۰	۲۸٪	۱,۲۰۳,۲۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰
۴	تبلیغات روی اتوبوس بصورت سوپرباس استیکر (ماهیانه) با هزینه پاک کردن	۳,۶۰۰,۰۰۰	۳۰٪	۴,۶۸۰,۰۰۰	۴,۶۸۰,۰۰۰
۶	تبلیغات روی یک وجه اتوبوس بصورت استیکر (ماهیانه)با هزینه پاک کردن	۲,۷۶۰,۰۰۰	۳۰٪	۳,۵۸۸,۰۰۰	۳,۵۸۰,۰۰۰
۸	تبلیغات پشت اتوبوس بصورت استیکر(ماهیانه) با هزینه پاک کردن	۱,۴۰۰,۰۰۰	۳۰٪	۱,۸۲۰,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰
۱۰	تبلیغات روی مینی بوس بصورت سوپرباس استیکر (ماهیانه) با هزینه پاک کردن	۱,۸۰۰,۰۰۰	۳۰٪	۲,۳۴۰,۰۰۰	۲,۳۴۰,۰۰۰
۱۱	تبلیغات روی یک ایستگاه اتوبوس میدان انقلاب(ماهیانه)با هزینه پاک کردن	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳۰٪	۱,۹۵۰,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰
۱۲	تبلیغات روی یک ایستگاه اتوبوس خیابان اصلی(ماهیانه)با هزینه پاک کردن	۷۰۸,۳۳۴	۳۰٪	۹۲۰,۸۳۴	۹۲۰,۰۰۰
۱۳	تبلیغات روی یک ایستگاه اتوبوس خیابان های فرعی(ماهیانه)با هزینه پاک کردن	۳۰۰,۰۰۰	۳۰٪	۳۹۰,۰۰۰	۳۹۰,۰۰۰
۱۴	نصب پوستر A۴ دو برگ در هر دستگاه برای هر هفته	۱۱۰,۰۰۰	۲۸٪	۱۴۰,۸۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۵	نصب پوستر A۳ دو برگ در هر دستگاه برای هر هفته	۱۵۶,۰۰۰	۲۹٪	۲۰۱,۲۴۰	۲۰۰,۰۰۰
۱۶	قیمت بلیط خط واحد شهری	۵,۰۰۰	۲۰٪	۶,۰۰۰	۶,۰۰۰
۱۷	حق الاجاره اتوبوس تحت نظارت بصورت دربستی (در مراسم جهت اعزام به شهر زیارت) جهت تشییع جنازه	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰
۱۸	اجاره مینی بوس(به ازای هر ساعت)	۴۵۰,۰۰۰	۲۳٪	۵۵۳,۵۰۰	۵۵۰,۰۰۰
۱۹	اجاره اتوبوس(به ازای هر ساعت)	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰

تبصره: حق الاجاره اتوبوس(حداکثر دو اتوبوس) تحت نظارت بصورت دربستی (در مراسم جهت اعزام به شهر زیارت) جهت تشییع جنازه و سایر مراسم پرسنل شهرداری و سازمانهای تابعه شهرداری بصورت رایگان می باشد

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	**شماره و تاریخ:**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: فرمانداری	**ضمانت اجرایی وصول:** کمیسیون ماده ۷۷

شهردار رئیس شورای اسلامی نماینده وزارت کشور

بهای خدمات: بهای خدمات سازمان حمل ونقل همگانی-سایر

طریق محاسبه بهای خدمات:

ردیف	شرح خدمات	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
		۶درصد ارزش خودرو	%	۶درصد ارزش خودرو	۶درصد ارزش خودرو
۱	حق امتیاز هر دستگاه ون درون شهری(حاشیه شهر)	۶۷۷,۰۰۰	۲۰٪	۸۱۲,۴۰۰	۸۱۰,۰۰۰
۲	هزینه خدمات سالیانه هر دستگاه ون درون شهری	۱۲۰,۰۰۰	۲۵٪	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۳	هزینه خدمات ماهیانه هر دستگاه مینی بوس و میدل باس	۲۵۵,۰۰۰	۱۸٪	۳۰۰,۹۰۰	۳۰۰,۰۰۰
۴	هزینه خدمات ماهیانه هر دستگاه اتوبوس	۴۳۲,۰۰۰	۱۶٪	۵۰۱,۱۲۰	۵۰۰,۰۰۰
۵	هزینه خدمات سالیانه سرویس مدارس (سواری)	۵۱۰,۰۰۰	۱۸٪	۶۰۱,۸۰۰	۶۰۰,۰۰۰
۶	هزینه خدمات سالیانه سرویس مدارس (ون)	۵۸۰,۰۰۰	۲۱٪	۷۰۱,۸۰۰	۷۰۰,۰۰۰
۷	هزینه خدمات سالیانه سرویس مدارس (مینی بوس)	۲,۱۶۰,۰۰۰	۲۱٪	۲,۶۱۳,۶۰۰	۲,۶۱۰,۰۰۰
۸	حق امتیاز سرویس مدارس سواری (به ازای هر سال)	۲,۳۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۲,۷۶۰,۰۰۰	۲,۷۶۰,۰۰۰
۹	حق امتیاز سرویس مدارس ون(به ازای هر سال)	۹,۳۶۰,۰۰۰	۲۰٪	۱۱,۲۳۲,۰۰۰	۱۱,۲۳۰,۰۰۰
۱۰	حق امتیاز سرویس مدارس مینی بوس(به ازای هر سال)	۲,۵۲۸,۰۰۰	۲۰٪	۳,۰۳۳,۶۰۰	۳,۰۳۰,۰۰۰
۱۱	هرینه جابجایی تاکسی از خط روستایی به خط روستایی دیگر	۸,۴۵۰,۰۰۰	۲۰٪	۱۰,۱۴۰,۰۰۰	۱۰,۱۴۰,۰۰۰
۱۲	هرینه جابجایی تاکسی ازخط روستا به خط روستای خانلق	۸,۴۵۰,۰۰۰	۲۰٪	۱۰,۱۴۰,۰۰۰	۱۰,۱۴۰,۰۰۰
۱۳	هرینه جابجایی تاکسی ازخط روستا به خط شهر زیارت	۱,۴۸۵,۰۰۰	۱۸٪	۱,۷۵۲,۳۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰
۱۴	حق امتیازخودروهای مسافربر شخصی جهت خطوط فرعی (یکسال)				

تبصره۱: کلیه موارد موجود در نامه شماره ۱۷۵۷-۳۰/۲/۹۶ سازمان حمل و نقل همگانی در خصوص بهای خدمات سالانه پروانه فعالیت ناوگان دیزل نیز قبلا به تصویب شورای محترم اسلامی شهر شیروان رسیده است مورد تایید می باشد.

تبصره۲: ردیف های ۵، ۶ و ۷ جدول فوق از شرکت های ارایه دهنده خدمات سرویس مدارس دریافت می گردد

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	**شماره و تاریخ:**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: فرمانداری	**ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷**

شهردار رئیس شورای اسلامی نماینده وزارت کشور

بهای خدمات: بهای خدمات سازمان حمل ونقل همگانی–پارکینگ و پارکبان(بجز پارکینگ پارکهای سطح شهر)

طریق محاسبه بهای خدمات:

ردیف	شرح خدمات	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	پارکینگ موتورسیکلت (مسقف)	۲۸,۰۰۰	۱۰٪	۳۰,۸۰۰	۳۰,۰۰۰
۲	پارکینگ سواری و وانت(مسقف)	۵۵,۰۰۰	۱۰٪	۶۰,۵۰۰	۶۰,۰۰۰
۳	پارکینگ مینی بوس، خاور و کامیونت(مسقف)	۹۰,۰۰۰	۱۲٪	۱۰۰,۸۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۴	پارکینگ اتوبوس،تریلی، کامیون (مسقف)	۱۱۰,۰۰۰	۱۹٪	۱۳۰,۹۰۰	۱۳۰,۰۰۰
۵	پارکینگ موتورسیکلت (غیر مسقف)	۲۲,۰۰۰	۱۴٪	۲۵,۰۸۰	۲۵,۰۰۰
۶	پارکینگ سواری و وانت(غیر مسقف)	۴۵,۰۰۰	۱۲٪	۵۰,۴۰۰	۵۰,۰۰۰
۷	پارکینگ مینی بوس، خاور و کامیونت(غیر مسقف)	۷۲,۰۰۰	۱۲٪	۸۰,۶۴۰	۸۰,۰۰۰
۸	پارکینگ اتوبوس،تریلی، کامیون (غیر مسقف)	۸۵,۰۰۰	۱۸٪	۱۰۰,۳۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۹	بهای خدمات پارکبان نیم ساعت دوم	۱۲,۰۰۰	۲۵٪	۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰
۱۰	بهای خدمات پارکبان به ازای هر ساعت اضافه	۱۰,۰۰۰	۲۵٪	۱۲,۵۰۰	۱۲,۰۰۰
۱۱	بهای خدمات پارکبان نیم ساعت اول	رایگان	*	رایگان	رایگان

تبصره ۱: نرخ های فوق جهت نگهداری یک شبانه روز (۲۴ ساعت) وسیله نقلیه می باشد.

تبصره ۲: ضمناً برابر مصوبه فوق مدیر یا مسئولان توقف گاهها و پارکینگ ها ۵٪ ازکل مبالغ دریافتی را بعنوان عوارض بهاء خدمات به نیابت از شهرداری کسر و هر ۱۵ روز یکبار بحساب شهرداری واریز نمایند .

تبصره۳:پارکینگ پایانه مسافربری شهرداری شیروان جزء پارکینگ های غیر مسقف می باشد.

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	**شماره و تاریخ:**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: فرمانداری	**ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷**

شهردار رئیس شورای اسلامی نماینده وزارت کشور

بهای خدمات: بهای خدمات سازمان حمل ونقل همگانی–جرایم مربوطه

طریق محاسبه بهای خدمات:

	شرح خدمات	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	جرائم مربوط به عدم رعایت ضوابط آیین نامه تاکسیرانی:سپردن پروانه تاکسرانی متعلق به خود جهت تاکسرانی به غیر، رعایت شئونات اسلامی و اجتماعی که برابر دستورالعمل ارائه شده، انجام کشیکهای محوله، رعایت نرخهای مصوب، عدم نصب کد شناسایی راننده داخل اتوموبیل و بر روی شیشه عقب خودرو، استفاده ازتابلو (خارج از سرویس)،خروج بدون مجوزاز محدوده ای از شهر یا مسیر که برای تاکسیرانی با تاکسی که مشخصات آن در پروانه تاکسیرانی قید گردیه است،نصب لوازم و اشیای غیر مجاز دررنگ آمیزی خط کشی علائم و قابل نقوش در بدنه و ظاهر تاکسی،انجام در نوبت و شیفت معین شده در	۵۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۶۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
۲	جریمه عدم اجرای تعهددر خصوص نقل و انتقال پیش ازموعد تاکسی ت برای هر سال	۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۹,۶۰۰,۰۰۰	۹,۶۰۰,۰۰۰
۳	انجام خدمت درمسیرمعین شده دربروانه	۵۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۶۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
۴	بهره برداری از تاکسی زمانکیه پروانه بهره برداری توسط مراجع ذیربط طبق مقررات اخذ یا بطور موقت تا صدور پروانه بهره برداری جدید باطل شده است.اعلام نکردن علت عدم ارائه سرویس ظرف مدت ۴۸ ساعت از تاریخ توقف تاکسی به شهرداری و سازمان	۵۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۶۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰

تبصره : بجز ردیف ۳ تمام ردیف برای مرحله دوم ۲۰٪ (بیست درصد) و برای مرحله سوم ۴۵٪ (چهل و پنج درصد) و مراحل بعدی ۵۰٪ (پنجاه درصد)

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	**شماره و تاریخ:**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: فرمانداری	**ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷**

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بهای خدمات: بهای خدمات سازمان حمل ونقل همگانی–جرایم مربوطه

طریق محاسبه بهای خدمات:

	شرح خدمات	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۵	عدم ارسال قسمت فرفانی برگ مخصوص ارسال(موجود در پروانه تاکسی رانی) ظرف ۲۴ ساعت به شهرداری و تاکسیرانی از تاریخ تحویل تاکسی به راننده	۵۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۶۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
۶	نداشتن برگ معاینه معتبر اتومبیل که توسط مراجع ذیصلاح صادر شود	۵۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۶۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
۷	عدم استفاده از تاکسی متر	۵۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۶۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
۸	عدم انجام نظافت بیرون و داخل تاکسی	۵۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۶۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
۹	عدم استفاده از لباس فرم توسط رانندگان هنگام ارائه سرویس	۵۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۶۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
۱۰	انجام خدمت در مکان و زمان تعیین شده توسط شهرداری و سازمان بر اساس برنامه حمل و نقل عمومی	۵۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۶۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
۱۱	رانندگی با تاکسی در زمانی که مجوز فقد اعتبار است	۵۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۶۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
۱۲	جریمه تاخیرتمدیدکارت موقت تاکسیرانی برای تمام فعالان حوزه حمل ونقل کمترازیک ماه(روزشمار)	۱۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۱۲۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰
۱۳	جریمه تاخیرتمدیدکارت موقت تاکسیرانی برای تمام فعالان حوزه حمل ونقل غیراز بند	۳۶۰,۰۰۰	۲۰٪	۴۳۲,۰۰۰	۴۳۰,۰۰۰
۱۴	جریمه عدم اجرای تعهددرخصوص نقل انتقال پیش ازموعد تاکسی (ت) برای هرسال	۶,۶۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۷,۹۲۰,۰۰۰	۷,۹۲۰,۰۰۰

تبصره : بجز ردیف های ۱۲ و ۱۴ تمام ردیف برای مرحله دوم ۲۰٪ (بیست درصد) و برای مرحله سوم ۴۵٪ (چهل و پنج درصد) و مراحل بعدی ۵۰٪ (پنجاه درصد) اخذ میگردد

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	**شماره و تاریخ:**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: فرمانداری	**ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷**

شهردار رئیس شورای اسلامی نماینده وزارت کشور

دوره ی ششم

بهای خدمات: بهاءخدمات اجاره ماشین آلات شهرداری

طریق محاسبه بهای خدمات:

	شرح	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	کامیون جمع آوری زباله(۸ متر مکعب) (به ازای هر ساعت به ریال)	۲,۰۰۰,۰۰۰	۹۰٪	۳,۸۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰
۲	ماشین رنگ آمیزی	۱,۲۰۰,۰۰۰	۸۰٪	۲,۱۶۰,۰۰۰	۲,۱۶۰,۰۰۰
۳	ماشین جاروب (۱۶ متر مکعب) (به ازای هر ساعت به ریال)	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۴٪	۴,۰۲۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۴	ماشین جاروب (۶ متر مکعب)(به ازای هر ساعت به ریال)	۱,۲۰۰,۰۰۰	۶۷٪	۲,۰۰۴,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
۵	اسکید استیر لودر (بابکت) (به ازای هر ساعت به ریال)	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳۵٪	۲,۰۲۵,۰۰۰	۲,۰۲۵,۰۰۰
۶	نیسان کمپرسی (به ازای هر ساعت به ریال)	۶۵۰,۰۰۰	۴۷٪	۹۵۵,۵۰۰	۹۵۰,۰۰۰
۷	خاور کمپرسی (به ازای هر ساعت به ریال)	۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۰٪	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
۸	موتور جوش (به ازای هر ساعت به ریال)	۷۰۰,۰۰۰	۴۳٪	۱,۰۰۱,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۹	کامیون با ظرفیت ۱۴ تن (به ازای هر ساعت به ریال)	۱,۹۰۰,۰۰۰	۳۰٪	۲,۴۷۰,۰۰۰	۲,۴۷۰,۰۰۰
۱۰	کامیون با ظرفیت ۲۶ تن (کشنده) (به ازای هر ساعت به ریال)	۱,۳۰۰,۰۰۰	۹۰٪	۲,۴۷۰,۰۰۰	۲,۴۷۰,۰۰۰
۱۱	جرثقیل ۵ تنی (به ازای هر ساعت به ریال)	۱,۱۰۰,۰۰۰	۹۰٪	۲,۰۹۰,۰۰۰	۲,۰۹۰,۰۰۰
۱۲	لودر چینی(به ازای هر ساعت به ریال)	۱,۵۶۰,۰۰۰	۹۰٪	۲,۹۶۴,۰۰۰	۲,۹۶۴,۰۰۰
۱۳	لودر۵۰۰۰ هپکو (به ازای هر ساعت به ریال)	۲;۱۰۰;۰۰۰	۹۰٪	۳,۹۹۰,۰۰۰	۳,۹۹۰,۰۰۰
۱۴	بیل مکانیکی ۹۱۲ چرخ لاستیکی(به ازای هر ساعت به ریال)	۲,۱۷۵,۰۰۰	۹۰٪	۴,۱۳۲,۵۰۰	۴,۱۳۲,۵۰۰
۱۵	بیل بکهو(به ازای هر ساعت به ریال)	۱,۴۵۰,۰۰۰	۹۰٪	۲,۷۵۵,۰۰۰	۲,۷۵۵,۰۰۰
۱۶	گریدر (به ازای هر ساعت به ریال)	۲,۱۲۰,۰۰۰	۹۰٪	۴,۰۲۸,۰۰۰	۴,۰۲۸,۰۰۰
۱۷	دستگاه فینیشر آسفالت (به ازای هر ساعت به ریال)	۲,۵۰۰,۰۰۰	۶۸٪	۴,۲۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰
۱۸	کمپرسور بادی هر ساعت (به ازای هر ساعت به ریال)	۴۵۰,۰۰۰	۶۷٪	۷۵۱,۵۰۰	۷۵۰,۰۰۰
۱۹	تانکر آب با آب بهای مصرفی داخل شهر (به ازای هر ساعت به ریال)	۲,۶۰۰,۰۰۰	۶۲٪	۴,۲۱۲,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰
۲۰	لیفتراک	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۰٪	۳,۹۰۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰
۲۱	غلتک CG (به ازای هر ساعت به ریال)	۷۲۰,۰۰۰	۶۷٪	۱,۲۰۲,۴۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰
۲۲	غلتک کششی و خودرو (به ازای هر ساعت به ریال)	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳۷٪	۲,۰۵۵,۰۰۰	۲,۰۵۰,۰۰۰
۲۳	کرایه حمل مصالح به ازای هر متر مکعب در داخل محدوده شهر (به ازای هر ساعت به ریال)	۱۴۰,۰۰۰	۵۴٪	۲۱۵,۶۰۰	۲۱۵,۰۰۰

تبصره ۱: به هیچ یک از ردیف های مربوط به این تعرفه بهای خدمات تخفیف تعلق نمی گیرد.

تبصره ۲: حمل مصالح با آب خارج از محدوده خدماتی شهر برابر فهرست بهاء سال جدید محاسبه و اخذ خواهد شد

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	**شماره و تاریخ:**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: فرمانداری	**ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷**

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بهای خدمات: بهاء خدمات محصولات تولید شده تاسیسات شهرداری

طریق محاسبه بهای خدمات:

	شرح	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	فروش ماسه دوبار شور براساس (تن)	۶۱۳,۵۰۰	۵۰٪	۹۲۰,۲۵۰	۹۲۰,۰۰۰
۲	فروش گراویه براساس (تن)	۵۸۷,۵۰۰	۴۴٪	۸۴۶,۰۰۰	۸۴۵,۰۰۰
۳	فروش مصالح بیس براساس (تن)	۵۹۳,۷۵۰	۴۳٪	۸۴۹,۰۶۳	۸۴۵,۰۰۰
۴	فروش ماسه شکسته (تن)	۶۰۰,۰۰۰	۴۲٪	۸۵۲,۰۰۰	۸۴۵,۰۰۰
۵	ماکادام (تن)	۵۶۲,۵۰۰	۵۱٪	۸۴۹,۲۷۵	۸۴۵,۰۰۰
۶	فروش بازل ۳۰*۴۰ ساده هر مترمربع	۶۵۵,۰۰۰	۱۷٪	۷۶۶,۳۵۰	۷۶۰,۰۰۰
۷	فروش بازل رنگی ۳۰*۴۰ هر مترمربع	۶۷۰,۰۰۰	۱۸٪	۷۹۰,۶۰۰	۷۹۰,۰۰۰
۸	دال روی مزار ۶۰ هر عدد	۱۰۴,۰۰۰	۷۷٪	۱۸۴,۰۸۰	۱۸۴,۰۰۰
۹	پازل برگی و آجری و ذوزنقه ای (مشکی)	۶۵۵,۰۰۰	۱۷٪	۷۶۶,۳۵۰	۷۶۰,۰۰۰
۱۰	پازل برگی و آجری(رنگی)	۶۷۰,۰۰۰	۱۸٪	۷۹۰,۶۰۰	۷۹۰,۰۰۰
۱۱	فروش دال بتن مسلح به ازاء هر متر مربع با ضخامت	۳,۶۵۰,۰۰۰	۳۲٪	۴,۸۱۸,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰
۱۲	فروش جدول ۳۰*۵۰ هر عدد	۱۳۷,۵۰۰	۳۵٪	۱۸۵,۶۲۵	۱۸۵,۰۰۰
۱۳	فروش جدول ۳۰*۶۰ هر عدد	۱۶۰,۰۰۰	۳۵٪	۲۱۶,۰۰۰	۲۱۶,۰۰۰
۱۴	پخش آسفالت هر تن با دستگاه	براساس نرخ تعیین شده شهرداری	*	۵۲۰,۰۰۰	۵۲۰,۰۰۰
۱۵	زیر سازی برای آسفالت هر متر مکعب (زیراساس)	براساس نرخ تعیین شده شهرداری	*	۱,۷۲۹,۱۶۰	۱,۷۲۰,۰۰۰
۱۶	زیرسازی برای آسفالت به ازاء هر متر مکعب (اساس)	براساس نرخ تعیین شده شهرداری	*	۲,۱۸۸,۵۵۵	۲,۱۸۰,۰۰۰
۱۷	اسفالت تراش (تن)	براساس نرخ تعیین شده شهرداری	*	۱,۰۳۵,۰۰۰	۱,۰۳۵,۰۰۰
۱۸	فروش مخلوط در (تن)	طبق نرخ اعلام شده از سازمان صنایع و معادن	*	۳۲۵,۰۰۰	۳۲۵,۰۰۰
۱۹	فروش ماسه بادی (تن)	طبق نرخ اعلام شده از سازمان صنایع و معادن	*	۲۸۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰
۲۰	فروش قلوه سنگ (تن)	طبق نرخ اعلام شده از سازمان صنایع و معادن	*	۳۳۰,۰۰۰	۳۳۰,۰۰۰
۲۱	فروش آسفالت در کارخانه بیندر(هرتن)	متغیر وابسته به قیمت قیر	*	متغیر وابسته به قیمت قیر	متغیر وابسته به قیمت قیر
۲۲	فروش آسفالت در کارخانه توپکا (هرتن)	متغیر وابسته به قیمت قیر	*	متغیر وابسته به قیمت قیر	متغیر وابسته به قیمت قیر

تبصره۱: کلیه بهای خدمات مربوط به واحد عمران به هیچ عنوان مشمول تخفیف نمی گردد .

تبصره۲: در صورت افزایش یا کاهش قیمت قیر با کسب مجوز از شهردار و شورای محترم شهر مبلغ پیشنهادی قابل اصلاح می باشد.

تبصره۳: در صورت نرخ اعلام شده از سازمان صنایع و معادن برابر با اقدام شود

تبصره۴: ردیف ۲۱ و ۲۲ فروش آسفالت درکارخانه وابسته به قیمت قیر دارد و متغیر می باشد

پیشنهاد دهنده: **شهرداری شیروان**	شماره و تاریخ:
مرجع تصویب کننده: **شورای اسلامی شهر شیروان**	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: **فرمانداری**	ضمانت اجرایی وصول: **کمیسیون ماده ۷۷**

شهردار

رئیس شورای اسلامی

دوره ی ششم

نماینده وزارت کشور

بهای خدمات : آسفالت شکافی ،حفاری ها و روکش آسفالت

طریق محاسبه بهای خدمات:

	شرح خدمات	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	حفاری و مرمت مسیر آماده سازی شده درلایه زیراساس به ازاءهرمترمربع	۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۲٪	۱,۴۲۰,۰۰۰	۱,۴۲۰,۰۰۰
۲	حفاری و مرمت مسیر آماده سازی نشده درلایه خاکی-به ازاءهرمترمربع	۳۹۰,۰۰۰	۳۱٪	۵۱۰,۹۰۰	۵۱۰,۰۰۰
۳	حفاری و مرمت مسیر آماده سازی شده درلایه اساس- به ازاءهرمترمربع	۱,۴۷۰,۰۰۰	۹۰٪	۲,۷۹۳,۰۰۰	۲,۷۹۳,۰۰۰
۴	حفاری و مرمت مسیر آسفالت تا عمق ۶۰ سانتی متر – به ازاءهرمترمربع	۲,۳۷۳,۰۰۰	۹۰٪	۴,۵۰۸,۷۰۰	۴,۵۰۸,۷۰۰
۵	حفاری و مرمت مسیر پیاده رو با پازل تا عمق ۲۰ سانتی متر- به ازاءهرمترمربع	۱,۲۴۰,۰۰۰	۹۰٪	۲,۳۵۶,۰۰۰	۲,۳۵۶,۰۰۰
۶	حفاری و مرمت مسیر پیاده رو با آسفالت تا عمق ۲۰ سانتی متر- به ازاءهرمترمربع	۸۹۰,۰۰۰	۹۰٪	۱,۶۹۱,۰۰۰	۱,۶۹۱,۰۰۰
۷	تخریب و خسارت به لایه آسفالت و موزائیک - به ازاءهرمترمربع	۴۸۷,۰۰۰	۳۰٪	۶۳۳,۱۰۰	۶۳۰,۰۰۰
۸	کارکرد غلطک آهن کوچک آسفالت در هر ساعت	۷۵۲,۰۰۰	۱۶٪	۸۷۲,۳۲۰	۸۷۰,۰۰۰
۹	برش آسفالت با کاتر هر متر طول	۱۳۲,۰۰۰	۱۴٪	۱۵۰,۴۸۰	۱۵۰,۰۰۰

تبصره۱:ردیف مربوط به تخریب و خسارت به لایه آسفالت و موزائیک در خصوص معابر آسفالت و موزائیک با عمر کمتر از ۵ سال با آسفالت ها و موزائیک دست نخورده مشمول ادارات خدمات رسان می گردد و به کل مساحت معبر مورد نظر تعلق می گیرد.در صورت حفاری به صورت نقطه ای خسارت ۵ برابر محاسبه خواهد شد

تبصره۲: حفاری و مرمت مسیر اساس و آسفالت به ازای هر ۱۰ سانتی متر افزایش عمق ۱۹۵.۰۰۰ ریال محاسبه می شود.

تبصره۳: عوارض حفاری اشخاص حقوقی، شرکت ها، ادارات و سازمان ها به هیچ عنوان مشمول تخفیف کلی یا موردی نمی گردد.

تبصره ۴: عوارض حفاری بر اساس آخرین فهرست بهای پایه رشته ترمیم و بازسازی نوارسال قبل حفاری در معابر محاسبه گردیده و با اعلام فهرست بهای جدیدسال جدید محاسبات نیز بر همان اساس تغییر خواهد یافت واحد عمران موظف است در اولین فرصت نسبت به تهیه قیمت های جدید و دریافت مصوبه از شورای محترم اسلامی اقدام نماید.

تبصره ۵: شرکت حفاری متعهد میباشد برنامه طبق زمان بندی نسبت به تکمیل عملیات حفاری برابر مجوز حفاری اقدام نماید در صورت عدم اجرای عملیات(مرمت آسفالت،برش آسفالت ، جمع آوری نخاله و ...) شهرداری نسبت به مرمت حفاری اقدام نموده ومبلغ براورد با ۳۵٪ افزایش به آن اداره ابلاغ خواهد نمود

تبصره ۶ : در صورتی شرکت های خدماتی (آب و فاضلاب ،برق،و مخابرات) نسبت به‌مرمت حفاری های انجام شده اقدام نمایند بابت صدور مجوز حفاری و نظارت از سوی شهرداری مبلغ ۳۲۵.۰۰۰ریال به ازاء هر متر مربع به حساب شهرداری واریز نماید

تبصره ۷:هزینه تمدید مجوز از تاریخ انقضاء مجوز به ازاء هر روز ۵٪بهای صدور مجوز می باشد چنانچه شرایط اجرای کار توسط شهرداری و حوادث غیر مترقبه متوقف گردد مشمول هزینه تمدید نمی گردد

تبصره ۸ :دستگاه های خدمات رسان که متقاضی اجرای ترمیم هستند می بایست مطابق نظر شهرداری تضمین حسن انجام کار به مدت سه سال را تهیه و به شهرداری تسلیم نمایند.

تبصره ۹:رعایت موارد ایمنی محل حفاری بر عهده شرکت ها و ادارات خدمات رسان می باشد و پروژه هر گونه حادثه و سانحه اعم جانی و مالی بر عهده شرکت مربوطه بوده و شهرداری هیچ گونه مسولیتی در قبال آن نخواهد داشت.همچنین شرکتها و ادارات خدمات رسان جهت حفاری در معابر عمومی ملزم به ارائه بیمه مسولیت مدنی به شهرداری می باشند

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	**شماره و تاریخ:**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: فرمانداری	**ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷**

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بهای خدمات : شهر سازی و املاک تغییر نام مالکیت

طریق محاسبه بهای خدمات:

	شرح خدمات	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	بهاءخدمات صدورپروانه المثنی	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰
۲	تغییرنام پروانه مسکونی	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰
۳	تغییر نام پروانه تجاری	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	شماره و تاریخ:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بهای خدمات :کارشناسی استعلامات شهرداری

طریق محاسبه بهای خدمات:

	شرح خدمات	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	بهاء خدمات کارشناسی استعلامات عرصه و اعیان	۹۱۰,۰۰۰	۱۶٪	۱,۰۵۵,۶۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰
۲	بهاء خدمات کارشناسی استعلامات خارج از محدوده	۱,۳۶۵,۰۰۰	۱۸٪	۱,۶۱۰,۷۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰
۳	بهاء خدمات کارشناسی استعلامات صدور پروانه	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰
۴	بهاء خدمات کارشناسی تعیین بر و کف املاک فاقد پروانه	۱,۳۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۱,۵۶۰,۰۰۰	۱,۵۶۰,۰۰۰
۵	هزینه کارشناسی پرونده های قابل طرح درکلیه کمیسیونهای شهرداری تجدیدنظرماده صدوکمیسیون ترخگذاری-ماده۷۷-بند ۲۰ ماده ۵۵ به غیرازکارشناسی اداره	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰
۶	هزینه کارشناسی پرونده های قابل طرح درجلسه کمیته فنی و ماده ۵	۱,۵۶۰,۰۰۰	۲۰٪	۱,۸۷۲,۰۰۰	۱,۸۷۰,۰۰۰
۷	هزینه کارشناسی نقشه برداری	۲,۶۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۳,۱۲۰,۰۰۰	۳,۱۲۰,۰۰۰
۸	کارشناسی ادارجات ومدارس و بانکهای وموسسات غیر دولتی	۷,۸۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۹,۳۶۰,۰۰۰	۹,۳۶۰,۰۰۰
۹	هزینه بهای خدمات تعیین نقاط utm املاک	۲,۶۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۳,۱۲۰,۰۰۰	۳,۱۲۰,۰۰۰
۱۰	هزینه کمیته مشورتی تملک و بازگشائی معابر	۱,۳۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۱,۵۶۰,۰۰۰	۱,۵۶۰,۰۰۰
۱۱	هزینه فک پلمپ کمیسیون های مربوطه	۱,۶۸۰,۰۰۰	۳۰٪	۲,۱۸۴,۰۰۰	۲,۱۸۰,۰۰۰

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	**شماره و تاریخ:**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: فرمانداری	**ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷**

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

بهای خدمات :کارشناسی استعلامات شهرداری (ادامه)

طریق محاسبه بهای خدمات:

	شرح خدمات	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱۱	هزینه بازبینی دوربین های سطح شهر	*	*	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
	هزینه برابر با اصل (یک برگ)	*	*	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۲	هزینه ارائه اسناد و مدارک به اشخاص (یک برگ)	*	*	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰

تبصره۱: کارشناسی عرصه تا ۲۰۰مترمربع به مبلغ تعرفه ردیف یک جدول فوق ومازاد ۲۰۰ متر به ازای هر متر ۵۰۰ریال و کارشناسی اعیان تا ۱۲۰ متر ، مبلغ تعرفه ردیف یک جدول فوق مازاد ۱۲۰به ازای هر متر ۵۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.و حداکثر میزان مبلغ کارشناسی ۵۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۲: کارشناسی عرصه تا ۲۰۰متر مربع و اعیان تا ۱۲۰متر مربع بر مبنای جدول فوق و مازاد بر آن به ازاء هر متر مربع ۵.۰۰۰ریال اضافه می گردد به استثناء ردیف ۵-۶-۱۰و حداکثر میزان مبلغ کارشناسی ۵۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره۳: کارشناسی کمیته مشورتی برای مرحله اول برابر تعرفه ردیف ۱۰و برای مرحله دوم ۲.۵۰۰.۰۰۰ریال و مرحله سوم ۴.۰۰۰.۰۰۰ریال و بیشتر از سه مرحله موضوع قابل طرح در کمسیون نمی باشد.

تبصر ۴ : اجاره مغازه های سرقفلی واگذار شده در پاساژ شهرداری و میدان تره بار بصورت سالانه براساس نرخ کارشناسان محاسبه و از مالکان سرقفلی دریافت گردد.

تبصر ۵ : هزیه کارشناسی کلیه استعلامات بجز استعلام نقل انتقال برای هر کد نوسازی تا ۳۰روز معتبر می باشد و نیاز به اخذ مجدد کارشناسی نمی باشد

تبصر ۶ : هزینه کارشناسی بابت مساجد و اشخاصی که ملک و .... را وقف می کنند رایگان می باشد

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	**شماره و تاریخ:**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: فرمانداری	**ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷**

شهردار شیروان — رئیس شورای اسلامی — نماینده وزارت کشور

نام بهای خدمات: بهای خدمات حق کارشناسی و بازدید شهرسازی و تشکیل پرونده در دفاتر و شهرداری

عوارض بازدیدکارشناس فنی و مهندسی شهرداری از محل برای درخواست انواع مجوز و گواهی برای هر نوبت به شرح جدول ذیل می باشد

	شرح خدمات	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	تشکیل و پیگیری پرونده و ثبت درخواست پیگیری و پاسخگویی(از دریافت تا تحویل مجوز به مالک)	۴۰۰,۰۰۰	۲۵٪	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۲	بازدید از عرصه(املاک فاقد اعیانی)عرصه با کاربری مسکونی استعلام دفترخانه بابت بازدید یک واحد	۲,۰۱۰,۰۰۰	۲۰٪	۲,۴۱۲,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰
۳	بازدید از عرصه(املاک فاقد اعیانی)عرصه با کاربری مسکونی تا حد	۳۸۰,۰۰۰	۱۹٪	۴۵۲,۲۰۰	۴۵۰,۰۰۰
۴	بازدید از عرصه(املاک فاقد اعیانی)عرصه با کاربری مسکونی ۵۰۱متر مربع تا ۱۰۰۰متر مربع	۴۹۰,۰۰۰	۱۹٪	۵۸۳,۱۰۰	۵۸۰,۰۰۰
۵	بازدید از عرصه(املاک فاقد اعیانی)عرصه با کاربری مسکونی بیش از ۱۰۰۱متر مربع	۸۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۹۶۰,۰۰۰	۹۶۰,۰۰۰
۶	بازدید از عرصه(املاک فاقد اعیانی)عرصه با کاربری تجاری استعلام دفترخانه بابت بازدید یک واحد	۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۴,۸۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰
۷	بازدید از عرصه(املاک فاقد اعیانی)عرصه با کاربری تجاری تا حد ۱۰۰متر مربع	۴۹۰,۰۰۰	۱۹٪	۵۸۳,۱۰۰	۵۸۰,۰۰۰
۸	بازدید از عرصه(املاک فاقد اعیانی)عرصه با کاربری تجاری از ۱۰۱متر مربع تا ۲۰۰متر مربع	۶۴۰,۰۰۰	۱۸٪	۷۵۵,۲۰۰	۷۵۰,۰۰۰
۹	بازدید از عرصه(املاک فاقد اعیانی)عرصه با کاربری تجاری از ۲۰۱متر مربع به بالا	۷۶۰,۰۰۰	۲۰٪	۹۱۲,۰۰۰	۹۱۰,۰۰۰
۱۰	بازدید از عرصه(املاک فاقد اعیانی)عرصه با کاربری اداری تا حد ۵۰۰متر مربع	۱,۳۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۱,۵۶۰,۰۰۰	۱,۵۶۰,۰۰۰
۱۱	بازدید از عرصه(املاک فاقد اعیانی)عرصه با کاربری اداری از ۵۰۱متر مربع به بالا	۱,۶۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۱,۹۲۰,۰۰۰	۱,۹۲۰,۰۰۰
۱۲	بازدید از عرصه(املاک فاقد اعیانی)عرصه با کاربری صنعتی استعلام دفترخانه بابت بازدید یک واحد	۴,۱۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۴,۹۲۰,۰۰۰	۴,۹۲۰,۰۰۰
۱۳	بازدید از عرصه(املاک فاقد اعیانی)عرصه با کاربری صنعتی تا حد ۱۰۰۰ متر مربع	۱,۶۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۱,۹۲۰,۰۰۰	۱,۹۲۰,۰۰۰
۱۴	بازدید از عرصه(املاک فاقد اعیانی)عرصه با کاربری صنعتی از	۱۸۸,۰۰۰	۱۸٪	۲۲۱,۸۴۰	۲۲۰,۰۰۰
۱۵	بازدید از عرصه(املاک فاقد اعیانی)اعیانی با کاربری مسکونی استعلام دفترخانه بابت بازدید یک واحد	۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۳,۶۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	شماره و تاریخ:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

شهردار رئیس شورای اسلامی نماینده وزارت کشور

دوره ی ششم

نام بهای خدمات: بهای خدمات حق کارشناسی و بازدید شهرسازی و تشکیل پرونده در دفاتر و شهرداری(ادامه)

عوارض بازدیدکارشناس فنی و مهندسی شهرداری از محل برای درخواست انواع مجوز و گواهی برای هر نوبت به شرح جدول ذیل می باشد

	شرح خدمات	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱۶	بازدید از عرصه(املاک فاقد اعیانی)اعیانی با کاربری مسکونی تا حد ۲۵۰متر مربع	۴۹۰,۰۰۰	۱۹٪	۵۸۳,۱۰۰	۵۸۰,۰۰۰
۱۷	بازدید از عرصه(املاک فاقد اعیانی)اعیانی با کاربری مسکونی ۲۵۱متر مربع تا ۵۰۰متر مربع	۶۴۰,۰۰۰	۱۹٪	۷۶۱,۶۰۰	۷۶۰,۰۰۰
۱۸	بازدید از عرصه(املاک فاقد اعیانی)اعیانی با کاربری مسکونی از ۵۰۱متر تا ۷۵۰متر مربع	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰
۱۹	بازدید از عرصه(املاک فاقد اعیانی) اعیانی با کاربری مسکونی از ۷۵۱متر مربع تا ۱۰۰۰متر مربع	۱,۳۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۱,۵۶۰,۰۰۰	۱,۵۶۰,۰۰۰
۲۰	بازدید از عرصه(املاک فاقد اعیانی)اعیانی با کاربری مسکونی از ۱۰۰۱متر مربه به بالا	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰
۲۱	بازدید از عرصه(املاک فاقد اعیانی)اعیانی با کاربری تجاری استعلام دفترخانه بابت بازدید یک واحد	۱۰,۱۵۰,۰۰۰	۲۰٪	۱۲,۱۸۰,۰۰۰	۱۲,۱۸۰,۰۰۰
۲۲	بازدید از عرصه(املاک فاقد اعیانی)اعیانی با کاربری تجاری تا حد ۱۰۰متر مربع	۶۴۰,۰۰۰	۱۹٪	۷۶۱,۶۰۰	۷۶۰,۰۰۰
۲۳	بازدید از عرصه(املاک فاقد اعیانی)اعیانی با کاربری تجاری از ۱۰۱متر مربع تا ۲۰۰متر مربع	۱,۱۳۰,۰۰۰	۲۰٪	۱,۳۵۶,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰
۲۴	بازدید از عرصه(املاک فاقد اعیانی)اعیانی با کاربری تجاری از ۲۰۱متر مربع به بالا	۱,۶۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۱,۹۲۰,۰۰۰	۱,۹۲۰,۰۰۰
۲۵	بازدید از عرصه(املاک فاقد اعیانی)اعیانی با کاربری اداری تا	۱,۶۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۱,۹۲۰,۰۰۰	۱,۹۲۰,۰۰۰
۲۶	بازدید از عرصه(املاک فاقد اعیانی)اعیانی با کاربری اداری از ۵۰۱متر مربع به بالا	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰
۲۷	بازدید از عرصه(املاک فاقد اعیانی)اعیانی با کاربری صنعتی استعلام دفترخانه بابت بازدید یک واحد	۱۰,۱۵۰,۰۰۰	۲۰٪	۱۲,۱۸۰,۰۰۰	۱۲,۱۸۰,۰۰۰
۲۸	بازدید از عرصه(املاک فاقد اعیانی)اعیانی با کاربری صنعتی تا حد ۱۰۰متر مربع	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰
۲۹	بازدید از عرصه(املاک فاقد اعیانی)اعیانی با کاربری صنعتی از	۱,۷۰۰,۰۰۰	۲۰٪	۲,۰۴۰,۰۰۰	۲,۰۴۰,۰۰۰
۳۰	صدور فیش نوسازی ،مشاغل	۶۰,۰۰۰	۱۷٪	۷۰,۲۰۰	۷۰,۰۰۰
۳۱	صدور فیش های نوسازی و مشاغل	۳۵,۰۰۰	۱۵٪	۴۰,۲۵۰	۴۰,۰۰۰

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	**شماره و تاریخ:**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: فرمانداری	**ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷**

شهردار رئیس شورای اسلامی نماینده وزارت کشور

بهای خدمات: استرداد وجوه دریافتی
طریق محاسبه بهای خدمات:
در صورت انصراف متقاضیان از گواهی های درخواستی از بابت ادامه ارائه خدمات نسبت به عودت و استرداد وجوه واریزی آنها به غیر از عوارض کارشناسی و نوسازی و جرایم کمیسیون ماده صد آنش نشانی –فضای سبز –آموزش و پرورش و خزانه که قابل عودت نمی باشد سایر پرداختیها با کسر ۵٪ از مبلغ قابل عودت می باشد. **تبصره ۱ :** استرداد وجوه برای تقلیل زیربنا فقط در صورت اخذ مجوز اصلاحیه امکان پذیرخواهد بود **تبصره ۲ :** در صورتیکه هر گونه اشتباه از طرف کارشناسان شهرداری باشد یا اختلاف بین نظر کارشناسی اداره ثبت و شهرداری باشد نیاز به دریافت دوباره کارشناسی نمی باشد به شرطی که یک ماه از تاریخ کارشناسی نگذشته باشد **تبصر۳ :** در هرگونه استعلامی که کارشناسی دریافت گردد (محدوده یا خارج از محدوده) مبلغ کارشناسی با توجه به اینکه شهرداری بررسی نموده و پاسخ داده یا می خواهد پاسخ دهد قابل عودت نمی باشد

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	شماره و تاریخ:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

شهردار رئیس شورای اسلامی نماینده وزارت کشور

دوره ی ششم

بهای خدمات: بهاءخدمات اجاره مکان، تاسیسات و ... متعلق به شهرداری

طریق محاسبه بهای خدمات:

	شرح خدمات	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	قیمت پایه اجاره بهای دکه ها، غرفه ها و کافی شاپ های داخل پارکها	نرخ کارشناسی	*	نرخ کارشناسی	نرخ کارشناسی
۲	قیمت پایه اجاره بهای دکه ها، غرفه ها و کافی شاپ های در محدوده میادین، معابر ، پیاده روها، تاسیسات و امکان مربوط به شهرداری و ...	نرخ کارشناسی	*	نرخ کارشناسی	نرخ کارشناسی
۳	قیمت پایه اجاره بهای پارکینگ پارک کوثر	نرخ کارشناسی	*	نرخ کارشناسی	نرخ کارشناسی
۴	قیمت پایه اجاره بهای محل نصب قصر بادی با مساحت استاندارد به ازای هر متر مربع	نرخ کارشناسی	*	نرخ کارشناسی	نرخ کارشناسی
۵	قیمت پایه اجاره بهای محل نصب دستگاه موزیکال به ازای هر دستگاه	نرخ کارشناسی	*	نرخ کارشناسی	نرخ کارشناسی
۶	قیمت پایه اجاره بهای ماشین شارژی به ازای هر	نرخ کارشناسی	*	نرخ کارشناسی	نرخ کارشناسی
۷	قیمت پایه اجاره بهای محل بازی کودکان به ازای هر متر مربع	نرخ کارشناسی	*	نرخ کارشناسی	نرخ کارشناسی
۸	قیمت پایه اجاره بهای سایر مکانها و ...	نرخ کارشناسی	*	نرخ کارشناسی	نرخ کارشناسی

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	شماره و تاریخ:
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	شماره و تاریخ مصوبه:
مرجع تایید کننده: فرمانداری	ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷

شهردار

رئیس شورای اسلامی

نماینده وزارت کشور

دوره ی ششم

بهای خدمات : بهسازی و امور عمرانی

طریق محاسبه بهای خدمات:

	شرح خدمات	مصوب شورا در سال ۱۴۰۰	درصد افزایش	پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب شورا در سال ۱۴۰۱
۱	۶متری عرض معبر با (سطح پیادرو ۱ ، طول جدول ۱ و سطح اسفالت ۴.۴)	*	*	۷,۳۸۶,۵۸۶	۷,۳۸۰,۰۰۰
۲	۸متری عرض معبر با (سطح پیادرو ۱.۳۴ ، طول جدول ۱ و سطح آسفالت ۶.۱)	*	*	۹,۸۱۹,۳۱۸	۹,۸۲۰,۰۰۰
۳	۱۰متری عرض معبر با (سطح پیادرو ۱.۶۷ ، طول جدول ۱ و سطح آسفالت ۷.۷۵)	*	*	۱۲,۱۸۰,۵۰۰	۱۲,۱۸۰,۰۰۰
۴	۳۰ متری عرض معبر با (سطح پیادرو ۵ ، طول جدول ۲ ، سطح آسفالت ۲۲.۸۴ و طول بلوار ۱)	*	*	۴۰,۷۱۳,۹۹۶	۴۰,۷۱۰,۰۰۰

کلیه اراضی که به تشخیص شهرداری نیاز به آماده سازی دارند و اجرای آماد سازی (برابر مواد ۲۱ تا ۲۶ قانون آیین نامه زمین شهری) پس از تهیه طرح و تصویب اداره راه و شهرسازی باید توسط مالک اجرا و شهرداری جهت اجرای آماده سازی هیچ گونه مسئولیتی ندارد و عوارض اخذ نمی گردد و شهرداری بایستی چک ضمانت برابر ارزش فهرست بها با مهلت شش ماهه اخذ نماید و پس از اجرا توسط مالک ، چک مذکور عودت می شود. در غیراینصورت برابر تعرفه مذکور جهت بهسازی و امور عمرانی هزینه ان از مالک اخذ می گردد .

سایر املاک خارج از بندهای مذکور و املاکی که طبق ماده ۱۰۱ تقاضای تفکیک دارند مشمول پرداخت عوارض و هزینه مذکور می گردند..

تبصره ۱ : هزینه برابر با فهرست بهای اعلامی سازمان برنامه بودجه در سال جدید لحاظ گردد

تبصره ۲ : هزینه خارج از محدوده برابرجدول فوق اخذ میگردد

تبصره ۳ : در صورتی که عرض معبر (۱۲، ۱۶ و ۲۰) باشد مبلغ جدول دو برابر میشود

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروان	**شماره و تاریخ:**
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر شیروان	**شماره و تاریخ مصوبه:**
مرجع تایید کننده: فرمانداری	**ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷**

شهردار رئیس شورای اسلامی نماینده وزارت کشور

دوره ی ششم

آیین نامه

تقسیط و تخفیفات

سال1401

بنام خدا

آیین نامه

تقسیط و تخفیفات

سال۱۴۰۱

بنام خدا

«آئین نامه دستورالعمل تقسیط عوارض وبهای خدمات وسایر مطالبات ۱۴۰۱شهرداری شیروان»

۱- تعاریف

بهای خدمات :

مبلغی است که شهرداری برابر مجوز قانونی در ازای خدمات ارائه شده به طور مستقیم از متقاضیان دریافت خدمات وصول می نماید.

عوارض :

به مبالغی گفته می شود که برای جبران بخشی از هزینه های اداره امور شهر به طور مستقیم و غیر مستقیم دریافت شود و تفاوت هایی از نظر ماهیت و مبنا با (جریمه) و (مالیات) دارد

تقسیط عوارض :

عبارت ' ست از تة سیم عوارض متعلق به منبع عوارض و پرداخت آن تو سط مؤدی در زمان های معین بر ا ساس مفاد ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری .

عوارض اختصاصی :

شهرداری هایی که دارای طرح جامع می باشند می توانند در قبال اضافه ارزشی که برای هر یک از قطعات اراضی شهر بر اثر ضوابط منطقه بندی و تعیین تراکم های ساختمانی و کاربری اراضی بیش از قیمت اراضی در مناطق مسکونی با تراکم کم ایجاد می شود با تعیین شورای اسلامی شهر (مستند به بند (۱) ماده (۲۵) قانون تشکیلات شوراهای اسلامی) و تائید وزارت کشور، مستند به تبصره بند (۸) ماده (۴۵) قانون شهرداری ها و تبصره آن عوارض اختصاصی به تناسب میزان ارزش حاصله وضع و وصول نموده و در حسابی جداگانه به نام «**درآمد حاصله از فعالیت های اقتصادی در ساختمان های شهری**» نگهداری کرده و صرفاً در تهیه طرح های توسعه و عمران شهری و اجرای ان ها با نظر شورای اسلامی شهر و عاملیت دستگاه های مربوط به مصرف برسانند .(ضوابط منطقه بندی در تعیین تراکم ساختمان و کاربری اراضی در طرح های توسعه شهری مصوب ۱۳۶۴/۱۱/۱۹ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران) پس از طی سیکل اداری اجرایی می گردد ..

عوارض پذیره:

طبق قانون، شهرداری ها در هنگام صدور پروانه برای کاربری های انتفاعی (تجاری، صنعتی، و ...) مبالغی را به عنوان عوارض پذیره دریافت می کنند که مبنای فرمول پذیره عمدتاً همان ارزش منطقه ای می باشد.(شهرداری شیراز، تعاریف و مفاهیم شهرسازی ۱۳۸۲)

عوارض تنفیذی :

منظور عوارضی هستند که به استناد بند(۱) ماده (۳۵) قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری (مصوب سال ۱۳۶۱) به تنفیذ نماینده‌محترم ولی امر رسیده است.

عوارض زیربنا :

شهرداری به هنگام صدور پروانه ساختمانی، برای املاک با کاربری مسکونی ، مبالغی را به عنوان عوارض زیربنا دریافت می کند که مبنای محاسبه آن ارزش منطقه ای زمین می باشد .(شهرداری شیراز، تعاریف و مفاهیم شهرسازی ۱۳۸۴)

عوارض عمومی :

عوارضی می باشد که توسط دولت، مجلس شورای اسلامی و یا شورای اسلامی شهر مستند به قوانین کشور تصویب و توسط وزارت اقتصادی و دارایی یا مراجع دیگر اخذ، و به حساب شهرداری واریز می گردد و یا این که عوارض عمومی مستقیماً توسط مؤدی به حساب شهرداری واریز می شود.

عوارض محلی :

عمدتاً عوارضی است که فارغ از تولید (اعم از کالا و محصول و یا خدمات) به منبع عوارض، مستمر و یا موجود در حدود شهر تعلق می گیرد . از انواع عوارض محلی می توان عوارض وضع شده برای زمین ، ساختمان، اتومبیل ، ماشین آلات و عوارض کسب و پیشه را نام برد .

جرایم کمیسیون ماده صد :

مبالغی هستند که توسط کمیسیون های ماده صد قانون شهرداری (کمیسیون اول – دیگر هم عرض) برای تخلفات ساختمانی مالک یا مالکین رای صادر و مالک یا مالکین مکلف هستند مبلغ جریمه را پرداخت نمایند .

مطالبات شهرداری :

مطالبات شهرداری عبارتند از عوارض، بهای خدمات ، جرایم کمیسیون های ماده صد، فروش اموال منقول و غیر منقول و مبالغ اجاره اماکن و تاسیسات شهرداری که بر ذمه اشخاص حقیقی و حقوقی قرار می گیرد و اشخاص حقیقی و حقوقی مکلف به پرداخت آن هستند، اشخاص راجع به عوارض، مودی و راجع به سایر مطالبات، بدهکار نامیده می شوند.

مستندات تصویب بهای خدمات

بند ۲۶ ماده ۷۱ قانونی تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات بعدی .

مستندات فروش اموال منقول و غیر منقول شهرداری

ماده ۱۳ آئین نامه مالی شهرداری مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحیه های بعدی و ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری.

مستندات اجاره دادن اماکن و تاسیسات شهرداری

ماده ۱۳ و ۱۶ آئین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحیه های بعدی

مستندات جرایم کمیسیون های ماده صد در شهرداری بشرح ذیل می باشد .

۱- ماده ۱۰۰ و تبصره های ذیل ماده ۱۰۰ قانون شهرداری مصوب ۱۳۲۴/۲/۱۱ با اصلاحیه های بعدی و تبصره های ذیل آن.

مطالبات شهرداری

الف): عوارض

ب): بهای خدمات

ج): فروش اموال منقول و غیر منقول

د): اجاره دادن اماکن و تاسیسات شهرداری

هـ): جرایم کمیسیون های ماده صد

ـ تقسیم بندی عوارض از لحاظ قابل تقسیط بودن

تمامی عـوارضی که شهرداری اخذ می نماید، قـابـل تقسیط میباشند، بجزآن دسته ازعوارضی که درقسمت دوم وبعنوان عوارض غیرقابل تقسیط ازآنها نام برده شده ومیبایستی نقدا پرداخت گردند.

قسمت اول– عوارض قابل تقسیط:

۱. عوارض زیر بنا

۲. عوارض تراکم

۳. عوارض مازاد تراکم

۴. عوارض تفکیک اراضی

۵. عوارض تغییر کاربری

۶. عوارض پذیره

۷. عوارض حذف و کسر پارکینگ

۸. عوارض پیش آمدگی حق تشرف

۹. عوارض تخلفات ساختمانی غیر مجاز

۱۰. جریمه کمیسیون مقرر در ماده صد قانون شهرداری ها

۱۱. عوارض قطعی شده به موجب تصمیم کمیسیون مقرر در ماده ۷۷ قانون شهرداریها

۱۲. عوارض پیشه وران واصناف

قسمت دوم– عوارض غیرقابل تقسیط :

۱. عوارض بقایای سطح شهر

۲. عوارض بر قراردادها

۳. عوارض نوسازی

۴. عوارض قطع اشجار

۵. عوارض درآمد مراکز فرهنگی

۶. عوارض تخلیه خاک ونخاله

۷. درآمد حاصل از فروش اموال غیر منقول

۸. عوارض یک درصد فروش نهایی

۹. عوارض اماکن تفریحی وپلاژها و ...

۱۰. درآمد مال الاجاره ساختمانهای مسکونی، تجاری

۱۱. عوارض درآمدهای حفاری طول و عوارض حق انشعاب (فاضلاب،گاز،برق،تلفن)

۱۲. عوارض آتش نشانی

۱۳. عوارض و بهای خدمت کفن و دفن

۱۴. عوارض خودرو

۱۵. جرایم سد معبر

۱۶. آماده سازی

تبصره۱ :فروش اموال منقول وغیر منقول مشمول تخفیف نمی شود ومبالغ صرفاً باید نقداً به حساب درآمد شهرداری واریز گردد.

تبصره۲: درصورت اعمال تخفیف عوارض کل وجه عوارض می بایست صورت نقدی پرداخت گردد و هیچ وجه قابل تقسیط نمی باشد.

تبصره۳: بهای خدمات شامل آماده سازی، حفاری،آتش نشانی(خدمات ایمنی وفنی) وآرای کمیسیون ماده صد وماده ۷۷ مشمول تخفیف نمی گردد.

تبصره٤:در خصوص قطع اشجار که مبلغ جریمه از ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد با پرداخت یک دوم نقد الباقی تا ٦ماه با دستور شهردار اقساط گردد.

تبصره۵:در عوارض نوسازی که مبلغ از ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال باشد با پرداخت یک دوم نقد الباقی تا۲ماه با دستور شهردار اقساط گردد.

تبصره٦: مال الاجاره ساختمانهای مسکونی: تجاری در صورتی که به صورت قرار داد باشد مشکل تقسیط ندارد

تبصره۷:لازم به یادآوری است تقسیط عوارض ودریافت چک به منزله تسویه حساب نیست ودرهرحال صدور مفاصاحساب(پایانکار) تغییر وانتقال مالکیت موکول به تسویه بدهی مودی ومنک می باشد.

تبصره (۸)

در مواردی که شهروند تحت پوشش نهادهای حمایتی(کمیته امداد، سازمان بهزیستی و خانواده های معظم شهدا و ایثارگران) می باشد، با تائیده کتبی از سازمان مربوطه و با دستور شهردار و معاونین ، سقف تعداد اقساط حداکثر سی و شش قسط و درصد پیش پرداخت نقدی با تشخیص شهردار و معاونین می باشد و مبلغ کارمزد می تواند اخذ نگردد.

تبصره (۹)

این مصوبه شامل عوارض آتشنشانی، آموزش و پرورش و هر گونه عوارض و وجوهی که شهرداری به عنوان عامل وصول و ایصال عمل می نماید، نخواهد شد.

تبصرچهارم۱۰)

این مصوبه مشمول مطالبات شهرداری شیروان از وزارت خانه ها، سازمانها، دستگاه ها، شرکت های دولتی و و ابسته به دولت، نهاد ها و موسسات عمومی غیر دولتی و سایر موسسات و دستگاههایی که ذکر نام بر آنها جری است، نمی باشد.

تبصره (۱۱)

در صورت عدم پرداخت به موقع هر یک از اقساط (فروش زمین و عوارض و ...)توسط مودی به شهرداری، مانده بدهی به نرخ روز محاسبه می شود و واحد حقوقی شهرداری بنا به هر مورد، از طریق مراجع صالح(کمیسیون مقرر در ماده ۷۷ قانون شهرداریها یا مراجع محترم قضایی اقامه دعوی و وفق ق.آ.د.م) مطالبه طلب خواهد نمود.

تبصره (۱۲)

از تاریخ ابلاغ این مصوبه کلیه مصوبات قبلی مغایر در این خصوص لغو و کان لم یکن اعلام می شود و صرفا این مصوبه جایگزین و ملاک عمل خواهد بود.

تبصره (۱۳)

چنانچه بدهی مودی قطعیت یافته و مودی بخشی از مبلغ را بصورت نقدی پرداخت نموده و برای الباقی بدهی خود حداکثر یک گذشت یک ماه از قطعیت یافتن میزان بدهی اقدامی انجام نداده باشد، محاسبت مودی تبدیل به روز شده و مجددا میزان بدهی وی محاسبه می گردد.

تبصره (۱۴)

به شهرداری شیروان اجازه داده می شود که املاک، اموال و مستغلاتی که بابت مطالبات خود از اشخاص حقیقی و حقوقی دریافت می کند به عنوان درآمد محسوب و در قبال بدهی خود به پیمانکاران یا سایر اشخاص حقیقی و حقوقی به قیمت کارشناسی روز تهاتر یا به قیمت کارشناسی روز از طریق مزایده به فروش رساند و لیکن در هر صورت موضوع این تبصره مشمول هیچکدام از تخفیف های مربوط به پرداخت نقدی نمی گردد.

تبصره (۱۵)

در صورت استقبال مودیان مربوطه و با رعایت صرفه و صلاح شهرداری شیروان،فقط برای یک مرحله با پرداخت عوارض نوسازی و دستور شهردار چک مودیان قابل تمدید می باشد.

ـ تقسیط عوارض با استفاده از خدمات تسهیلات بانکی و شهرداری

به شهرداری شیروان اجازه داده می شود به منظور مساعدت با آن دسته از شهروندانی که امکان پرداخت بدهی خود را به صورت نقدی ندارند، در چهارچوب انعقاد قرارداد و تفاهم نامه ای با یک یا چند بانک و موسسه مالی و اعتباری مورد تایید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، مطالبات خود را از اشخاص حقیقی و حقوقی خصوصی در زمینه بهای خدمات، جرایم و عوارض ساختمانی(زیر بنا، تراکم، مازاد تراکم، تفکیک، تغییر کاربری، پذیره، حذف و کسری پارکینگ، تخلفات و پایانکار ساختمانی، پیش آمدگی، حق مشرفیت و غیره) به شرح زیر تقسیط و دریافت نماید.

ماده ۱ : به استناد ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت، نحوه وصول و تقسیط مطالبات شهرداری شیروان از اشخاص حقیقی و حقوقی خصوصی در زمینه بهای خدمات، عوارض (زیربنا، تراکم، مازاد تراکم، تفکیک اراضی، تغییرکاربری، پذیره، حذف و کسری پارکینگ، تخلفات ساختمانی، پیش آمدگی، حق تشرف، و ...) با استفاده از تسهیلات سیستم بانکی کشور، حداکثر به مدت ۲۴ماه به شرح مواد و تبصره های این مصوبه تعیین می شود.

تبصره ۱- مطالبات شهرداری توسط بانک یا مؤسسات مالی و اعتباری مورد تأیید، حداکثر ظرف مدت دو روز پس از تکمیل مدارک، توسط متقاضی تسهیلات ، توسط بانک به حساب شهرداری واریز و مستندات و اطلاعات مربوط نیز حداکثر ظرف مدت دو روز به صورت کتبی به شهرداری اعلام می شود تا نسبت به پاسخگویی به مؤدی اقدام گردد.

ماده ۲: در راستای نهضت خدمت رسانی و رفع مشکلات مردم و تشویق شهروندان به پرداخت بدهی های معوق و وصول مطالبات شهرداری و به استناد ماده۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ مجلس شورای اسلامی، شهرداری شیروان حسب درخواست مودی(ذینفع) مطالبات ناشی از عوارض(زیربنا، تراکم، مازاد تراکم، تفکیک اراضی، تغییر کاربری، پذیره، حذف و کسری پارکینگ، تخلف ساختمانی غیر مجاز، پیش آمدگی، حق تشرف و...) خود را مطابق جدول و تبصره های ذیل دریافت می نماید، در هر صورت صدور مفاصا حساب موکول به تادیه کلیه بدهی های مودی خواهد بود.

ردیف	میزان مطالبات	حداقل درصد پیش پرداخت نقدی بر مبنای بدهی	سقف تعداد اقساط با مبلغ مساوی	کارمزد ماخوذه از مودی
۱	تا سقف ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳۰ درصد	۶	۱۵ درصد
			۱۲	۱۷ درصد
			۱۸	۱۹ درصد
۲	از مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۱ ریال تا سقف ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳۵ درصد	۶	۱۵ درصد
			۱۲	۱۷ درصد
			۱۸	۱۹ درصد
			۲۴	۲۱ درصد
۳	از مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۱ ریال تا سقف ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴۰ درصد	۶	۱۵ درصد
			۱۲	۱۷ درصد
			۱۸	۱۹ درصد
			۲۴	۲۱ درصد
۵	از مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۱ ریال تا سقف ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴۵ درصد	۶	۱۵ درصد
			۱۲	۱۷ درصد
			۱۸	۱۹ درصد
			۲۴	۲۱ درصد
۶	از مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۱ ریال تا سقف ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳۰ درصد	۶	۱۵ درصد
			۱۲	۱۷ درصد
			۱۸	۱۹ درصد
			۲۴	۲۱ درصد
۷	بالای ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۱ ریال	۴۵ درصد	۶	۱۵ درصد
			۱۲	۱۷ درصد
			۱۸	۱۹ درصد
			۲۴	۲۱ درصد

تبصره ۱–در خصوص جرایم ماده ۱۰۰که درخواست تقسیط دارند حداکثر دوازده ماه می باشد.

تبصره ۲–اقساط تا پنج ماه بدون کارمزد می باشد و در صورت تمدید چک ،کارمزد تمام ماهها دریافت گردد.

تبصره ۳- شهرداری شیروان محدودیتی برای استفاده از تسهیلات سایر بانک ها یا مؤسسات مالی و اعتباری نخواهد داشت.

تبصره۴- انعقاد قرارداد با هر یک از بانک ها یا مؤسسات مالی و اعتباری صرفا برای دریافت و استفاده از تسهیلات موضوع این مصوبه انجام می شود.

ماده ۴- دریافت مطالبات شهرداری از مؤدیان توسط بانک یا مؤسسات مالی و اعتباری بر اساس شرایط زیر انجام می شود:

۱- بانک یا مؤسسات مالی و اعتباری مجازند فقط درصدهای تعیین شده در قرارداد را به عنوان کارمزد محاسبه و از مؤدیان وصول نمایند.

تبصره- درصد کارمزد قابل دریافت توسط بانک یا مؤسسات مالی و اعتباری طرف قرارداد، همواره برابر با تعرفه هایی خواهد بود که توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران اعلام می شود.

۲- با توجه به اینکه همکاری سیستم بانکی موجب کاهش هزینه ها و تسریع در وصول مطالبات می گردد؛ از این رو شهرداری می تواند (۳٪) درصد از مبلغ واریز شده را به عنوان حق الزحمه خدمات ارایه شده توسط بانک یا مؤسسات مالی و اعتباری پرداخت نماید.

تبصره ۱ - عقد قرارداد و تعامل با بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری مشروط بر این است که بانک یا مؤسسات مالی و اعتباری، تسهیلات لازم را با سود سالانه حداکثر برابر با نرخ اعلامی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران برای مؤدی محاسبه نماید که با کارمزد پرداختی توسط شهرداری به بانک یا موسسات مالی و اعتباری (۳٪)، توجیه اقتصادی لازم را دارد.

ماده ۴- مؤدیانی که تمایل به پرداخت نقدی چک های تقسیطی (به خاطر بدهی به شهرداری بابت زیربنا، تراکم، مازاد تراکم، تفکیک اراضی، تغییرکاربری، پذیره، حذف و کسری پارکینگ، تخلفات ساختمانی، پیش آمدگی، حق تشرف، جرایم ماده صد و ... داده اند) دارند، در صورتی که تا پایان سال ۱۴۰۰ اقدام به پرداخت نمایند، به ازای هر سه ماه پرداخت زودتر، دو درصد (۲٪) از مبلغ چک ، به عنوان هبه کسر می گردد.

تبصره ۱– هبه تعیین شده در این ماده، در هر صورت برای هر پرونده نباید از ۱۰ درصد بیشتر شود .

تبصره۲– هبه تعیین شده در این ماده برای تخفیفات تعیین شده در دو مقطع زمانی از سال ۱– روز شورا ۲– ایام اله دهه فجر با رعایت تناسب(به ازای هر ماه پرداخت زودتر، یک و نیم درصد (۱٫۵٪) از مبلغ چک) می تواند تا سقف حداکثر ۲۵ درصد در نظر گرفته شود.

تبصره۳– چنانچه مودی متقاضی تمدید چک باشد، چک تمدید شده مشمول تبصره ۲ ماده ۳ این صفحه نخواهد شد.

ماده ۵– ضوابط این مصوبه صرفاً شامل مطالبات شهرداری شیروان از اشخاص حقیقی و حقوقی خصوصی است و شامل اشخاص حقوقی(ادارات، سازمان ها، نهادهای دولتی و عمومی، بانک ها، مؤسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه، شرکتهای خصوصی و دولتی به جزء تعاونی ...) نمی گردد.

ماده ۶ در مواقعی که بدهکار قصد پرداخت از طریق واگذاری ملک را داشته باشد . شهرداری می تواند با جلب نظر هیات سه نفره کارشناس رسمی دادگستری نسبت به ارزیابی و تملک معرفی شده در قبال طلب خویش اقدام نماید.

ماده۷ در صورت تقسیط عوارض ،(برابر ماده ۹۵رفع موانع تولید) به صورت نقدی دریافت می گردد.

ماده۸– درخصوص تمدید چکهای برگشتی عوارض ها وجرایم که تاریخ برگشت آنها از بیست روز بیشتر نگذشته باشد با پرداخت ۵۰٪ نقد الباقی طی یک ماه بلامانع می باشد ومازاد دیرکرد وعوارض نوسازی اخذ شود.

تبصره:شهرداری می تواند جهت وصول چکهای برگشتی و سایر مطالبات شهرداری با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری از طریق شرکتها واجد شرایط اقدام نماید ضمن اخذ مصوبه شورای محترم اسلامی شهر

قرارداد تقسیط

برابر درخواست اولیه با دستور ثبت شده به شماره نزد دبیرخانه شهرداری این قرار داد فی ما بین شهرداری شیروان از یک طرف

و شرکت/ وکیل/ خانم/آقای: با کد ملی:

شماره تماس: ازطرف دیگر که از

این به بعد متقاضی نامیده می شود **بابت:**

پلاک ثبتی: و باضمانت:

۱.ضامن(۱)خانم/آقای: کد ملی: آدرس:

تماس:

۲.ضامن(۲)خانم/آقای: کد ملی: آدرس:

تماس:

که در این قرار داد ضامن/ضامنین نامیده می شود/می شوندو ظهر چکهای واگذاری متقاضی به شرح ماده (۲) این قرار داد را امضا و پرداخت وجه آن را با متقاضی متضاما متفقا و هریک منفردا تعهد نمود/ نمودند.متعاقد و طرفین ملزم به انجام مفاد آن گردیده اند.

ماده (۱) اصل بر پرداخت نقدی بدهی های شهرداری است ولی از آنجا که متقاضی با علم و اطلاع از مفاد این قرارداد درخواست تقسیط بدهی خود نموده است شرایط تقسیط وتعهدات متقاضی و ضامن و سایرشرایط به شرح مواد بعدی خواهد بود.

ماده (۲) مبلغ بازپرداخت اقساط با دریافت چک به شرح جدول ذیل مبلغ ریال به حروف ریال می باشد.

ردیف	شرح	شماره سریال جاری چک	تاریخ سررسید	مبلغ به ریال

ماده (۳) به اقساط موضوع این قرارداد با رضایت طرفین مبلغ ریال به عنوان کارمزد ایام تقسیط تعلق می گیرد که متقاضی با رضایت منجز متعهد گردید مبلغ مذکور را همرا اقساط/نقدا بپردازدو نحوه محاسبه آن براساس بندالف ماده (۷) خواهد بود.

ماده (۴) متقاضی/وکیل/ضامن چک به شماره سریال بانک مبلغ ریال تحویل اداره درآمد شهرداری نموده است که درصورت عدم وصول یکی از چکهای تقسیطی،شهرداری مجازاست چک تحویلی متقاضی موضوع این بند را اجرا گذارد.

ماده (۵) درهنگام صدور پاسخ استعلام نقل وانتقال ملک، متقاضی موظف به پرداخت نقدی باقی مانده اقساط و سایر بدهی پرونده است و درهر صورت جواب استعلام نقل وانتقال منوط به پرداخت کلیه بدهیها از جمله چکهای مدت دار و برگشتی است.

ماده (۶) در صورت تاخیردر پرداخت هریک از اقساط توسط متقاضی، شهرداری برای انجام هر یک از اقدامات زیر مختار می باشد: (الف) در صورت تاخیر در پرداخت یکی از اقساط کل بدهی به نرخ روز محاسبه شده و متقاضی می بایست بدهی خود را یک جا پرداخت نماید (ب) شهرداری می تواند اقدامات اجرایی در خصوص توقف ادامه ساخت و ساز، بعمل آورد. (ج) انجام اقدامات قانونی از طریق مراجع قضایی و ثبتی بر علیه متقاضی و ضامن/ضامنین(تشخیص اقدام قضایی یا انفرادی با شهرداری است) و متقاضی رضایت کامل دارد.

ماده (۷) در صورت عدم پرداخت اقساط در سررسید مقرر به علت تاخیر در تادیه بدهی از تاریخ سررسید تا تاریخ پرداخت قسط علاوه بر اصل بدهی به ازای تاخیر ۲،۵٪ به صورت روز شمار برحسب این قرارداد بر ذمه بدهکار(متقاضی)قرار می گیرد که متقاضی قبول بر پرداخت دیرکرد قسط بر اساس فرمول بند(ب) همین ماده خواهد بود.

الف). فرمول محاسبه مبلغ کارمزد: { مبلغ کارمزد=۲۴۰۰/(تعداد اقساط+۱)*نرخ تعیین شده(شورای پول و اعتبار)*اصل مبلغ

ب)فرمول دیرکرد اقساط : { مبلغ دیرکرد= ۳۶۵۰۰/مبلغ قسط معوقه*(نرخ کارمزد+ ۲,۵)*مدت تاخیر به روز }

ماده (۸) کلیه هزینه های وصول از قبیل هزینه های دادرسی/ اجرایی/ ثبتی و غیره کلاً برعهده متقاضی است.

ماده (۹) ضامن یا متعهد با علم و وقوف کامل نسبت به مندرجات این قرارداد وکمیت و کیفیت تعهدات متقاضی به موجب این قرارداد متضامنا با متقاضی در انجام کلیه تعهدات پرداخت بدهی های موضوع قرارداد که به عهده متقاضی می باشد مسئول بوده و متعهد و ملتزم گردید به محض مطالبه طلب مورد درخواست،آن را به شهرداری تسلیم و پرداخت نماید و شهرداری حق دارد جهت استیفای طلب خود منفردا یا مجتمعا به ضامن و متقاضی رجوع وبر علیه آنها در مراجع قضایی طرح دعوی یا اسناد آنها را در مراجع ثبتی به اجرا گذارد.

ماده (۱۰) ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداریها جزء لاینفک این قرارداد می باشد طرفین ملزم به رعایت مفاد آن می باشند.

ماده (۱۱) متقاضی با امضاء این قرارداد و قبول مفاد آن به شهرداری حق و اختیار دارد مطالبات خود را به استناد هریک از مستندات طلب،به تشخیص و صلاحدید خود استیفاء و وصول نماید و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض نسبت اقدامات شهرداری در این رابطه را از خود سلب و اسقاط نمود..

ماده (۱۲) این قرارداد در ۱۲ ماده تنظیم،براساس ماده ۱۰ قانون مدنی معتبر و بعد از امضاء طرفین لازم الاجرا می گردد.

امضاء و اثر انگشت :متقاضی / وکیل	امضاء و اثر انگشت :ضامن ۱	امضاء و اثر انگشت:ضامن۲	متصدی اداره درآمد شهردار	شهردار شیروان

- شرایط و مدارک لازم جهت تقسیط بدهی (املاک و مشاعی) و سایر مقررات مربوطه

۱. اصل و کپی شناسنامه و کارت ملی

۲. تصویر سند مالکیت یک ملک با کاربری معین بنام خود ضامن که اصل سند مالکیت به رویت متصدی تقسیط رسیده و تایید گردد.

۳. متقاضی یا ضامن کارمند رسمی: تاییدیه واحد حقوقی+اصل آخرین فیش حقوقی با مهر تایید امور مالی یا کارگزینی سازمان مربوطه

۴. متقاضی یا ضامن کاسب: تاییدیه واحد مطالبات شهرداری شیروان+ ، پروانه و یا جواز فعالیت کسب داشته باشد

۵. متقاضی و ضامنین مربوط به تقسیط نبایستی دارای چک برگشتی و یا بدهی معوقه به شهرداری (یعنی اقساط عقب افتاده یا پرداخت نشده) در هیچ یک از کدهای نوسازی خود در نزد شهرداری باشد ، دارای دسته چک بانکی باشد.

۶. صورتی که متقاضی تقسیط فاقد دسته چک باشد از شخص دیگری که معتبر باشد با تایید واحد مطالبات، شهرداری می تواند چک دریافت کند.

۷. تقسیط بدون ضامن : چنانچه وام گیرنده از کارمندان رسمی دولت و سازمانهای دولتی ، بانک ها باشد متقاضی می تواند با ارائه نامه کسر از حقوق از حسابداری یا کارگزینی محل کار خود ، تا سقف ۵ میلیون تومان بدون نیاز به ضامن استفاده نماید . لازم بذکر است وام گیرنده بایستی دارای چک از حساب حقوقی خود باشد .

۸. ضامن کارمند : چنانچه متقاضی بخواهد یک کارمند را بعنوان ضامن به بانک معرفی نماید باید توجه داشته باشد که مبلغ دریافتی ثبت شده در قبش حقوقی ضامن بایستی ۴ برابر میزان مبنغ قسط ایشان باشد یعنی اگر اقساط وام ماهیانه ۳۰۰هزارتومان باشد حقوق دریافتی ضامن کارمند بایستی حداقل ماهیانه یک میلیون و دویست هزار تومان باشدو درغیر اینصورت باید ۲ ضامن و یا بیشتر معرفی نماید . ضامن بایستی دارای چک از حساب حقوقی خود باشد

۹. ضامن کاسب بایستی برای واحد حقوقی شهرداری شیروان شناخته شده و مورد تایید باشد ، دارای اعتبار باشد ، پروانه و یا جواز فعالیت کسب داشته باشد ، فاقد چک برگشتی و یا بدهی معوق بانکی باشد ، دارای چک باشد .

۱۰ .تعداد ضامنین جهت تقسیط عوارض الف): در بدهی متقاضی تا مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال کافی است یک ضامن معتبر با شرایط فوق پشت چکهای متقاضی را بعنوان ضامن امضاء نماید و یک فقره چک هم از ضامن اخذ گردد.

ب): در بازه وجه چک از مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال تا ۱۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال دو ضامن معتبر ازمبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تا ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ با سه ضامن معتبر با شرایط و مدارک اشاره شده.

ج): در بازه وجه چک از مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال وثیقه بانکی،ملکی یا ضمانت نامه بانکی با ارزیابی کاشناس رسمی دادگستری انجام گردد .

۱۰. جهت جلوگیری از تعداد چکهای دریافتی از مودیان محترم واحد درآمد شهرداری شیروان می تواند حداکثر به ازای هر سه ماه یک فقره چک و در موارد خاص با تشخیص شهردار از مودیان چک دریافت گردد.

۱۱. چکهای دریافتی توسط واحد درآمد شهرداری شیروان می بایست بدون خط خوردگی و کاملا خوانا و از بانکهای مورد تایید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران باشد.

۱۲. در مواردی که بدهی مودیان حداکثر ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد و مودی فاقد دسته چک است تنها بنا به تشخیص شهردار محترم، واحد درآمد می تواند از مودی بجای چک ، سفته دریافت نماید اما می بایست از ضامن وی یک فقره چک برابر با کل میزان بدهی دریافت شود.

۱۳. تمدید هرنوع چک(ضمانت و ...) مودیان بدون دریافت گزارش از واحد درآمد و واحد حقوقی ممنوع و به منزله دخل و تصرف در اموال عمومی می باشد.

۱۴. تمدید چک فقط یک مرحله پس از ارایه گزارش از سوی واحد درآمد و در صورت واریز حداقل مبلغ ۵۰ درصد (سه ماهه)از مبلغ چک صرفا به تشخیص و دستور شهردار و معاونین امکان پذیر است.تمدید چکهای ضمانت با تائیدیه واحد مربوطه قابل اجرا می باشد.

۱۵. این مصوبه عطف به ماسبق نمی گردد، و از زمان ابلاغ به شهرداری لازم الاجراء می باشد.

۱۶. هر گونه تقسیط مطالبات شهرداری از بدهکاران بدون رعایت مفاد این دستورالعمل خلاف مقررات جاری شهرداری خواهد بود.

۱۷. پاسخ نقل و انتقال بایانکار دانگ ، املاک شهروندانی که چک برگشتی و موعددار (سررسیدنشده) دارند نیز منوط به تسویه حساب کامل می باشد .

۱۸.پاسخ استعلام بانک در صورت تعیین وضعیت بدهی و دریافت چک مدت دار از مودی بدون قید عنوان بدهی ملک یا مبالغ چکهای مدت دار دریافت شده در استعلام بلامانع است.

۱۹.در خصوص جرایم کمیسیون ماده صد که پاسخ استعلام بانک ،حقاری دارند با پرداخت یک دوم نقد الباقی سه ماه فرصت داده شود تا تعیین تکلیف گردد.

۲۰ اگر ملک دارای چندین واحد مسکونی یا تجاری باشد مالک با هماهنگی شهرداری یک یا چند واحد همان ملک (به میزان بدهی ملک)را در رهن شهرداری قرار داده و پاسخ نقل و انتقال الباقی واحدها را می توان بدهد.

۲۱- تمدید هر نوع چک (برگشتی ، واگذار به بانک سر رسید نشده ، ضمانتی و ...) منوط به تسویه عوارض نوسازی می باشد

۲۲- عودت یا استرداد هر نوع چک (برگشتی ، واگذار به بانک سر رسید نشده ، ضمانتی و ...) منوط به تسویه عوارض نوسازی می باشد

- زمان تخفیفات

1- شهرداری مختار است در چهار مقطع زمانی از سال به مناسبت : 1- روز شورا ، معلم و کارگر 2- هفته دولت 3- اعیاد بزرگ غدیر و قربان 4-ایام اله دهه فجر در راستای تشویق شهروندان عزیز نسبت به تخفیف کلیه عوارض شامل عوارض صدور پروانه، مازاد تراکم ، نوسازی ، صنفی و ...(بجز آراء کمیسیون ماده صد، تجدید نظر، ماده 77 ، عوارض حذف پارکینگ و بهای خدمات آماده سازی ،عوارض خودرو، آتش نشانی، فروش مصالح و زمین، حفاری) تا سقف 30 درصد با پرداخت نقدی اقدام نماید . ضمناً برای ایثارگران(خود ایثارگر با سابقه 6 ماه و بیشتر) و خانواده های معظم شهداء و جانبازان و ایثارگران، مددجویان کمیته امداد و بهزیستی که دارای سند مالکیت باشند، 5% افزایش خواهد یافت. (ضمناً خانواده های معظم شهدا و جانبازان شامل : همسر، فرزند و پدر و مادر می باشد).

2-حداکثر نرخ کارمزد اعلام شده بر اساس نرخ اعلام شده از سوی بانک مرکزی می باشد .

تبصره1:

الف) بازه زمانی تخفیف درخصوص روزشورا، معلم وکارگر از 5 اردیبهشت به مدت یکماه خواهدبود.

ب) بازه زمانی تخفیف درخصوص هفته دولت در شهریور ماه به مدت یک ماه می باشد.

ج)بازه زمانی تخفیف درخصوص ایام اله دهه مبارک فجرازابتدای بهمن تا پایان بهمن ماه می باشد.

تبصره2:ضمناً کلیه بازه زمانی تخفیف های ذکرشده با تشخیص شهردار به مدت 15 روز قابل تمدید می باشد.

شهردار شیروان
عین اله احمدی

رئیس شورا
محمد محمدزاده قانعی

دوره ی ششم